Приложение 4

к приказу ректора

от «18» августа 2020 г. № 01-84

**Временные изменения в Положении о студенческом общежитии**

1. Изложить п. 1.1 в следующей редакции:

«Иностранные граждане, принятые на обучение в Университет по межгосударственным договорам, размещаются в студенческом общежитии согласно регламенту допуска к учебным занятиям иностранных студентов: необходимо перед заселением в общежитие предъявить заместителю декана справку об отсутствии COVID-19, студенты, не имеющие справки об отсутствии COVID-19, допускаются к учебному процессу после 14-дневной (со дня въезда в РФ) изоляции, с проведением на 10-12 день обследования на COVID-19 методом ПЦР».

2. Изложить п. 2.6 в следующей редакции:

«Вселение в общежитие производится заведующим общежитием в период с 26 августа по 2 сентября и в течение года по мере освобождения мест».

3. Изложить п. 2.7 в следующей редакции:

«При заселении в общежитие все обучающиеся в обязательном порядке должны быть ознакомлены с инструкцией по мерам профилактики COVID-19, признакам COVID-19, правилам поведения и порядку действий при нахождении в СмолГУ для проживающих в общежитии»

4. Изложить п. 3.3 в следующей редакции:

«При проходе в общежитие лица, проживающие в нем, предъявляют пропуск, используют медицинскую маску, проходят обязательную термометрию».

5. Изложить п. 3.4 в следующей редакции:

«Лица, не проживающие в данном общежитии, в него не допускаются».

6. Изложить п. 5 в следующей редакции:

«Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- при появлении первых признаков инфекционных заболеваний (повышенная температура, кашель, насморк) отказаться от посещения университета, сообщить эту информацию в деканат факультета и незамедлительно обратиться за медицинской помощью;

- при получении информации о подтверждении диагноза COVID-19 поставить в известность заместителя декана факультета;

- соблюдать социальную дистанцию в местах общего пользования (холлах, коридорах, кухнях, санитарных узлах, при входе в помещения) и минимизировать общение с проживающими в других комнатах;

- соблюдать правила личной гигиены в рамках мер профилактики COVID-19, признакам COVID-19 во время нахождения в общежитии и за его пределами;

- организовывать регулярное проветривание и санитарную обработку комнаты, в которой они проживают;

- тщательно мыть руки с мылом и водой после возвращения с улицы;

- дезинфицировать используемые гаджеты, оргтехнику и поверхности;

- пользоваться только индивидуальными предметами личной гигиены (полотенце, зубная щетка и так далее).

7. Дополнить п. 6 следующими положениями:

«Администрация университета обязана:

- перед началом работы общежития провести генеральную уборку всех помещений с применением дезинфицирующих средств по вирусному режиму;

- провести очистку систем вентиляции, проверку эффективности работы вентиляционной системы;

- обеспечить условия для гигиенической обработки рук с применением антисептических средств;

- проводить в помещениях общего пользования общежитий с обработкой всех контактных поверхностей в местах общего пользования ежедневную влажную уборку и еженедельную генеральную уборку с применением моющих и дезинфицирующих средств с соблюдением соответствующих рекомендаций Роспотребнадзора с учетом эпидемиологической ситуации;

- организовать «входной фильтр» всех лиц, входящих в общежитие».

7. Дополнить п. 7 следующими положениями:

«Заведующий студенческим общежитием обязан:

- обеспечить контроль за применением персоналом и проживающими средств индивидуальной защиты и соблюдением инструкции по мерам профилактики COVID-19, признакам COVID-19, правилам поведения и порядку действий при нахождении в СмолГУ для проживающих в общежитии».

8. Дополнить п. 9.2 следующими положениями:

«Студсовет осуществляет контроль за соблюдением инструкции по мерам профилактики COVID-19, признакам COVID-19, правилам поведения и порядку действий при нахождении в СмолГУ для проживающих в общежитии, содействует повышению санитарной дисциплины и ответственности».

9. Изложить Приложение 2 в следующей редакции:

«

**Приложение № 2**

**ДОГОВОР
НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ** № \_\_ \_

г. Смоленск " " 20\_\_\_г.

**ФГБОУ ВО «Смоленский государственный университет»,** именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице проректора по внеучебной и социальной работе Матвеенкова Д.В., действующего на основании доверенности, с одной стороны, и гражданин (ка)

(фамилия, имя, отчество, факультет, курс, специальность)именуемый в дальнейшем «Наниматель»,

с другой стороны, вместе именуемы «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю для временного проживания место в комнате №

студенческого общежития № , расположенного по адресу

с\_\_\_\_\_ по\_\_\_\_\_\_\_ .

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.

1.3. Настоящий договор заключается на время обучения.

**2. Права и обязанности Нанимателя**

 **2.1. Наниматель имеет право:**

2.1.1. на использование жилого помещения для проживания;

2.1.2. на пользование общего имущества в общежитии;

 **2.2. Наниматель обязан:**

 2.2.1. использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

2.2.2. соблюдать Положение о студенческом общежитии;

2.2.3. обеспечивать сохранность жилого помещения;

2.2.4. поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

2.2.5. своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора;

Размер оплаты за проживание для студентов на момент заключения настоящего договора устанавливается в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей и может быть индексирован в зависимости от уровня инфляции.

Оплата за дополнительные разрешенные энергоемкие приборы вносится вместе с платой за проживание. Все дополнительно разрешенные исправные электроприборы подлежат регистрации в журнале заведующего общежитием.

За неоформленные электроприборы при первичном их обнаружении с нарушителя взимается сумма платежа за единицу данного прибора с начала текущего учебного года.

2.2.6. допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

2.2.7. при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю;

2.2.8. осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

2.2.9. возмещать причиненный по его вине ущерб помещениям, оборудованию и инвентарю общежития.

2.2.10. экономно расходовать электроэнергию, тепло, газ и воду.

2.2.11. при освобождении жилого помещения сдать его в течение трех дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг.

**3. Права и обязанности Наймодателя:**

**3.1.Наймодатель имеет право:**

3.1.1. требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

3.1.2. требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

**3.2. Наймодатель обязан:**

3.2.1. передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

3.2.2. Предоставлять в пользование мебель, постельные принадлежности (кроме постельного белья) и другой хозяйственный инвентарь (перечень всего инвентаря заносится в личный лицевой счет-расписку каждого проживающего).

3.2.3. Производить капитальный и текущий ремонт (при наличии соответствующего финансирования) общежития и оперативное устранение неисправностей в системах канализации, тепло,-электро-, газо- и водоснабжения общежития.

3.2.4. При вселении информировать Нанимателя о его правах и обязанностях, а также о нормативных документах, связанных с организацией деятельности студенческих общежитий, и вносимых в них изменениях.

3.2.5. Предоставить право Нанимателю пользоваться личными разрешенными Наймодателем к установке электроприборами при условии оплаты дополнительно потребленной электроэнергии.

**4. Расторжение и прекращение Договора**

4.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению Сторон.

4.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случаях:

4.3.1. невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев;

4.3.2. разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или членами его семьи;

4.3.3. систематического нарушения прав и законных интересов соседей;

4.3.5. использования жилого помещения не по назначению.

4.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

4.4.1. с утратой (разрушением) жилого помещения;

4.4.2. со смертью Нанимателя;

4.4.3. с окончанием срока обучения.

4.4. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

**5. Прочие условия**

5.1.Настоящий договор составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у Наймодателя, второй - у Нанимателя.

5.2.Договор пролонгируется на следующий год в *случае* внесения Нанимателя в ежегодный список на заселение и автоматически прекращается в соответствии с Положением о студенческом общежитии и Правилами проживания в общежитии СмолГУ.

5.3.Иные условия

**Подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наймодатель:****Смоленский государственный****университет**214000г. Смоленск,ул. Пржевальского, дом 4                                  Д.В. Матвеенков(подпись)« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.м.п. |  **Наниматель:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_паспорт:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С Положением о студенческом общежитии, СмолГУ, правилами безопасности ознакомлен(а) и обязуюсь их выполнять\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись) |
|  |  |

Срок действия настоящего договора продлен

До Наймодатель Наниматель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

До Наймодатель Наниматель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

До Наймодатель Наниматель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

До Наймодатель Наниматель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

До Наймодатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Наниматель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Виза деканата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».