

**ДОГОВОР
НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ № _____**

г. Смоленск

" ____ " _____ 201 ____ г.

ФГБОУ ВО «Смоленский государственный университет», именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице проректора по управлению имуществом комплексом Прусова В.В, действующего на основании доверенности, с одной стороны, и гражданин (ка)

(фамилия, имя, отчество, факультет, курс, специальность)
именуемый в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю для проживания место в комнате № _____ студенческого общежития № ____, расположенного по адресу _____ с _____ по _____ при условии соблюдения нанимателем Положения о студенческом общежитии и Правил проживания в общежитии СмолГУ.

2. Обязанности сторон

2.1. Обязанности Наймодателя:

2.1.1. Предоставить жилое помещение, соответствующее санитарным требованиям к содержанию студенческих общежитий.

2.1.2. Обеспечивать проживающего электроэнергией, тепло-, газо- и водоснабжением.

2.1.3. Предоставлять в пользование мебель, постельные принадлежности (кроме постельного белья) и другой хозяйственный инвентарь (перечень всего инвентаря заносится в личный лицевой счет-расписку каждого проживающего).

2.1.4. Производить капитальный и текущий ремонт (при наличии соответствующего финансирования) общежития и оперативное устранение неисправностей в системах канализации, тепло-, электро-, газо- и водоснабжения общежития.

2.1.7. При вселении информировать Нанимателя о его правах и обязанностях, а также о нормативных документах, связанных с организацией деятельности студенческих общежитий и вносимых в них изменениях.

2.1.8. Предоставить право Нанимателю пользоваться личными разрешенными Наймодателем к установке электроприборами при условии оплаты дополнительно потребленной электроэнергии.

2.1.9. Обеспечивать регистрацию иностранцев и граждан РФ в соответствии с законами Российской Федерации.

2.2. Обязанности Нанимателя:

2.2.1. В установленный срок вносить плату за проживание в общежитии и дополнительные услуги (по предоставлению), размер которой устанавливается приказом ректора СмолГУ.

Размер оплаты за проживание для студентов на момент заключения настоящего договора устанавливается в размере _____ рублей и может быть индексирован в зависимости от уровня инфляции.

2.2.2. Использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

2.2.3. Поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Производить при необходимости текущий ремонт помещения по согласованию с Наймодателем. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается.

2.2.4. Соблюдать правила техники безопасности, пожарной безопасности и правила проживания в общежитии. Курение в общежитии запрещено.

2.2.5. Бережно относиться к оборудованию и инвентарю общежития, нести материальную ответственность за имущество, переданное ему в личное пользование, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.2.6. Возмещать причиненный по его вине ущерб помещениям, оборудованию и инвентарю общежития.

2.2.7. Экономно расходовать электроэнергию, тепло, газ и воду.

2.2.8. Ежедневно производить уборку жилой комнаты, а также участвовать в работах по самообслуживанию в общежитии и на прилегающей территории.

2.2.9. При отчислении из университета (в том числе и по его окончании) или при досрочном расторжении настоящего Договора в трехдневный срок освободить жилое помещение, сдав заведующему общежитием весь полученный в личное пользование инвентарь.

2.2.10. Неукоснительно соблюдать Положение о студенческом общежитии и Правила проживания в общежитии СмолГУ.

3. Ответственность сторон

3.1. Стороны за нарушение условий настоящего договора несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. Прочие условия

4.1. Настоящий договор составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у Наймодателя, второй - у Нанимателя.

4.2. Договор пролонгируется на следующий год в случае внесения Нанимателя в ежегодный список на заселение и автоматически прекращается в соответствии с Положением о студенческом общежитии и Правилами проживания в общежитии СмолГУ.

4.3. Иные условия _____

Подписи сторон:

Наймодатель:

Наниматель:

Смоленский государственный
университет
214000 г. Смоленск,
ул. Пржевальского, дом 4

_____ В.В. Прусов

(подпись)

« _____ » _____ 201__ г.

м. п.

паспорт: _____

выдан _____

С Положением о студенческом общежитии, Правилами проживания в студенческом общежитии СмолГУ, правилами безопасности ознакомлен(а) и обязуюсь их выполнять

(подпись)

Срок действия настоящего договора продлен

До _____ Наймодатель _____ Наниматель _____

До _____ Наймодатель _____ Наниматель _____

До _____ Наймодатель _____ Наниматель _____

До _____ Наймодатель _____ Наниматель _____

До _____ Наймодатель _____ Наниматель _____

Виза деканата _____