

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Смоленский государственный университет»  
Кафедра географии

*«Утверждаю»*

Проректор по учебно-  
методической работе

Ю.А. Устименко

«17» июня 2022 г.

**Рабочая программа дисциплины**  
**Б1.Б.12 «Основы градостроительства и планировка населенных мест»**

Направление подготовки: 21.03.02 "Землеустройство и кадастры "

Направленность: Кадастр недвижимости

Курс – 3

Семестр – 6

Форма обучения – очная

Всего зачетных единиц – 4; часов – 144

Лекции – 24 час.

Лабораторные занятия – 36 час.

Самостоятельная работа – 84час.

Форма отчетности: экзамен – 6 семестр.

Программа составлена на основе ФГОС ВО по направлению подготовки  
21.03.02 "Землеустройство и кадастры "

Программу разработал:  
профессор С.П. Евдокимов

Программа утверждена на заседании кафедры

Протокол № 10 от «10» июня 2022 г.

Смоленск  
2022

### 1. Место дисциплины в структуре ОП

Дисциплина Б1.Б.12 «Основы градостроительства и планировка населенных мест» включена в базовую часть учебного плана по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» и базируется на знаниях, полученных студентами в ходе изучения дисциплин "Информатика", "Геодезия", "Картография", "Основы землеустройства", "Инженерное обустройство территории", "Основы кадастра недвижимости".

Дисциплина является предшествующей для дисциплин "Организация и планирование кадастровых работ", "Региональное землеустройство".

### 2. Планируемые результаты обучения по дисциплине, соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины

- ОПК-3 способностью использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами;
- ПК-12 способностью использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства;

**В результате освоения дисциплины студент должен знать:**

- содержание курса в объеме, предусмотренном учебной программой;
- теоретические и практические основы градостроительного развития поселения;
- закономерности формирования и размещения структурных элементов поселений;
- градостроительную терминологию.

**уметь:**

- выполнять анализ с точки зрения территориального, функционального и строительного зонирования.

**владеть:**

- навыками проектирования территориального развития поселения и выполнения градостроительного анализа поселения с социальной экономической инженерно-технической, эстетической, санитарно-гигиенической и экологической точек зрения.

### 3. Содержание дисциплины

**Введение.** Объект и предмет теории и практики градостроительства. Современные процессы расселения. Население. Понятие города. Классификации населенных пунктов. Феномен урбанизации как всемирно-исторический процесс. Сущность градостроительной и планировочной деятельности. Особенности и проблемы районной планировки районов различных типов. Категория земель населенных пунктов. Основные исторические этапы развития городов.

**Градостроительная деятельность.** Понятия "градостроительство", "градостроительная деятельность". Градостроительство как система деятельности. Структура градостроительной деятельности. Объекты и границы градостроительной деятельности. Иерархия градостроительной документации.

**Историческая типология и многомерная градостроительная классификация объектов градостроительной деятельности.** Понятие градостроительства в историческом аспекте. Система расселения. Эволюция систем расселения. Основные типы и формы расселения. Виды населенных мест. Агломерации. Факторы развития населенных мест.

**Территориальное планирование, градостроительное зонирование, планировка населенного пункта.** Территориальное планирование (районная планировка). Назначение и виды документов территориального планирования. Правила землепользования и

застройки, виды состав и порядок установления территориальных зон; градостроительный регламент.

**Функционально-планировочная организация города.** Архитектурно-планировочные основы градостроительства. Градостроительные системы. Процесс эволюции градостроительных систем как узловых элементов системы расселения. Градостроительный каркас. Виды градостроительных систем. Пространственное развитие города, циклические процессы. Иерархия структурно- планировочных единиц в городе. Планировочная структура. Основные принципы планировочной организации города. Градообразующие и градоформирующие факторы. Влияние природных факторов на развитие городского плана. Зонирование города. Функциональное зонирование. Основные принципы функциональной организации города. Поясное зонирование. Градостроительное зонирование.

#### **Основные структурные элементы городского плана.**

Селитебная зона города. Планировочная организация селитебной территории. Иерархическая (ступенчатая) система общественного обслуживания. Принципы микро-районирования. Структурные элементы селитьбы – квартал, микрорайон. Функционально-планировочная и архитектурно-пространственная организация жилого района и микрорайона. Жилой район. Основные требования к организации жилого района. Микрорайон. Основные требования к организации микрорайона. Влияние природно-климатических условий на характер размещения и планировочную организацию жилой застройки. Нормативно-расчетные показатели жилой застройки. Социально-экономические характеристики жилой застройки различной этажности.

Центр города. Функции и размещение общественного центра. Планировочная организация городских центров. Компактный, линейный, расчлененный центр. Пространственная композиция общегородского центра. Понятие ансамблевости. Освоение подземного пространства. Вертикальное зонирование.

Система озелененных территорий. Классификация озелененных территорий. Принципиальные схемы организаций системы озелененных пространств в городе.

Производственная зона города. Классификация промышленных предприятий по классу вредности, размеры санитарно-защитных зон. Принципы размещения промышленных предприятий в структуре города. Планировочная и функциональная организация промышленного района.

Системы внешнего и городского транспорта. Внешний транспорт. Виды внешнего транспорта. Зона внешнего транспорта в структуре городского плана. Городской транспорт и пешеходное движение в городе. Городской транспорт. Транспортная инфраструктура города. Улично-дорожная сеть, принципы ее организации. Организация транспортного обслуживания. Основные приемы разделения транспортного и пешеходного движения в городе. Компоновка городской среды по принципу пешеходной доступности.

Пригородная зона. Использование пригородной зоны. Принципы планировочной организации пригородной зоны.

**Экология городской среды.** Экологические проблемы крупных и крупнейших городов. Основные источники загрязнения окружающей среды. Архитектурно-планировочные приемы решения экологических проблем города. Ветровой режим и инсоляция городских территорий.

**Эстетические основы градостроительства.** Визуальное восприятие городского пространства. Градостроительная композиция. Закономерности зрительного восприятия. Анализ композиционной структуры градостроительных объектов. Композиционное построение городского плана. Видеоэкология города.

**Градостроительное регулирование.** Модели градостроительного регулирования. Градостроительное право. Градостроительный кодекс Российской Федерации. Информационное обеспечение градостроительной деятельности.

## **4. Тематический план**

№ п/п	Разделы и темы	Всего часов	Лекции	Лабораторные работы	Самостоятельная работа
1.	Введение.	7	1	2	4
2.	Градостроительная деятельность.	8	2	2	4
3.	Историческая типология и градостроительная классификация объектов градостроительной деятельности.	8	2	2	4
4.	Территориальное планирование, градостроительное зонирование, планировка населенного пункта.	7	2	2	3
5.	Функционально-планировочная организация города.	10	2	4	4
6.	Селитебная зона города.	9	1	4	4
7.	Центр города.	5	1	2	2
8.	Система озелененных территорий.	7	1	2	4
9.	Производственная зона города.	10	2	4	4
10.	Системы внешнего и городского транспорта.	8	2	2	4
11.	Пригородная зона.	7	1	2	4
12.	Экология городской среды.	8	2	2	4
13.	Эстетические основы градостроительства.	8	2	2	4
14.	Реконструкция городской среды.	7	1	2	4
15.	Градостроительное регулирование.	8	2	2	4
16	Экзамен	27			27
	<b>Итого</b>	<b>144</b>	<b>24</b>	<b>36</b>	<b>84</b>

## 5. Виды учебной деятельности

### Лекции

**1. Введение.** Объект и предмет теории и практики градостроительства. Современные процессы расселения. Население. Понятие города. Классификации населенных пунктов. Феномен урбанизации как всемирно-исторический процесс. Сущность градостроительной и планировочной деятельности. Особенности и проблемы районной планировки районов различных типов. Категория земель населенных пунктов. Основные исторические этапы развития городов.

**2. Градостроительная деятельность.** Понятия "градостроительство", "градо-строительная деятельность". Градостроительство как система деятельности. Структура градостроительной деятельности. Объекты и границы градостроительной деятельности. Иерархия градостроительной документации.

**3. Историческая типология и градостроительная классификация объектов градостроительной деятельности.** Понятие градостроительства в историческом аспекте. Система расселения. Эволюция систем расселения. Основные типы и формы расселения. Виды населенных мест. Агломерации. Факторы развития населенных мест.

**4. Территориальное планирование, градостроительное зонирование, планировка населенного пункта.** Территориальное планирование (районная планировка). Назначение и виды документов территориального планирования. Правила землепользования и застройки, виды состав и порядок установления территориальных зон; градостроительный регламент.

**5. Функционально-планировочная организация города.** Архитектурно-планировочные основы градостроительства. Градостроительные системы. Процесс эволюции градостроительных систем как узловых элементов системы расселения. Градостроительный каркас. Виды градостроительных систем. Пространственное развитие города, циклические процессы. Иерархия структурно-планировочных единиц в городе. Планировочная структура. Основные принципы планировочной организации города. Градообразующие и градоформирующие факторы. Влияние природных факторов на развитие городского плана. Зонирование города. Функциональное зонирование. Основные принципы функциональной организации города. Поясное зонирование. Градостроительное зонирование.

**6. Селитебная зона города и центр города.** Планировочная организация селитебной территории. Иерархическая (ступенчатая) система общественного обслуживания. Принципы микрорайонирования. Структурные элементы селитьбы – квартал, микрорайон. Функционально-планировочная и архитектурно-пространственная организация жилого района и микрорайона. Жилой район. Основные требования к организации жилого района. Микрорайон. Основные требования к организации микрорайона. Влияние природно-климатических условий на характер размещения и планировочную организацию жилой застройки. Нормативно-расчетные показатели жилой застройки. Социально-экономические характеристики жилой застройки различной этажности. Функции и размещение общественного центра. Планировочная организация городских центров. Компактный, линейный, расчлененный центр. Пространственная композиция общегородского центра. Понятие ансамблевости. Освоение подземного пространства. Вертикальное зонирование.

**7. Система озелененных территорий.** Классификация озелененных территорий. Принципиальные схемы организаций системы озелененных пространств в городе.

**8. Производственная зона города.** Классификация промышленных предприятий по классу вредности, размеры санитарно-защитных зон. Принципы размещения промышленных предприятий в структуре города. Планировочная и функциональная организация промышленного района.

**9. Системы внешнего и городского транспорта.** Внешний транспорт. Виды внешнего транспорта. Зона внешнего транспорта в структуре городского плана. Городской транспорт и пешеходное движение в городе. Городской транспорт. Транспортная инфраструктура города. Улично-дорожная сеть, принципы ее организации. Организация транспортного обслуживания. Основные приемы разделения транспортного и пешеходного движения в городе. Компонировка городской среды по принципу пешеходной доступности.

**10. Пригородная зона.** Использование пригородной зоны. Принципы планировочной организации пригородной зоны.

**11. Экология городской среды.** Экологические проблемы крупных и крупнейших городов. Основные источники загрязнения окружающей среды. Архитектурно-планировочные приемы решения экологических проблем города. Ветровой режим и инсоляция городских территорий.

**12. Градостроительное регулирование.** Модели градостроительного регулирования. Градостроительное право. Градостроительный кодекс Российской Федерации. Информационное обеспечение градостроительной деятельности.

## **Практические занятия**

### **Практическая работа № 1-2 (2 часа)**

Понятие города. Классификации населенных пунктов.

*Вопросы и задания:*

1. Классификации и типологии городов.

2. Классификации населенных пунктов по населению.
3. Классификации населенных пунктов по административному значению.
4. Классификации населенных пунктов по народно-хозяйственному профилю.
5. Типология городов по их экономико-географическому положению.
6. Типология городов по типам перспективного развития.
7. Укажите известные вам подходы к определению понятия "город".
8. Укажите отличия городских и сельских поселений.
9. Составьте аналитическую записку по теме занятия.
10. Используя Географический атлас России, выполните задания:
  - Заполните таблицу "Классификации населенных пунктов по населению".

Категория города	Примеры
малый – до 50 тыс. чел.	
средний – 50-100 тыс. чел.	
большой – 100-250 тыс. чел.	
крупный – 250-500 тыс. чел.	
крупнейший – 500-1000 тыс. чел.	
города-миллионеры – свыше 1000000 чел.	

- Заполните таблицу "Классификации населенных пунктов по административному значению".

Категория города	Примеры
столичные города	
центры субъектов РФ	
местные центры	

- Заполните таблицу "Классификации населенных пунктов по народно-хозяйственному профилю".

Категория города	Примеры
промышленные	
курортные	
транспортные	
многопрофильные	

- Заполните таблицу "Одноотраслевые города".

Категория города	Примеры
центры горной промышленности	

металлургические центры	
центры первичной обработки сельскохозяйственного сырья и пищевой промышленности	
центры обрабатывающей промышленности (кроме металлургии и пищевой промышленности)	
центры лесной промышленности	
рыбачьи поселки	

- Заполните таблицу "Классификации населенных пунктов по экономико-географическому положению".

Категория города	Примеры
города, расположенные в узлах пересечения транспортных путей	
города, расположенные в крупных горнодобывающих районах	
города, расположенные в районах крупной обрабатывающей промышленности	
города, расположенные в районах интенсивного сельского хозяйства	

### Практическая работа № 3-4 (2 часа)

#### Градостроительная деятельность

*Вопросы и задания:*

1. Составьте аналитическую записку по теме занятия.
2. Принципиальные отличия градостроительного проектирования.
3. Нормативно-правовые основы градостроительной деятельности.
4. Заполните таблицу "Иерархия градостроительной деятельности".

Объект планирования	СССР	РФ
Территория государства		
Территория региона		
Субъект РФ		
Муниципальный район		
Город		
Часть города (планировочный район, группа кварталов)		
Микрорайон, квартал		
Земельный участок		

### Практическая работа № 5-6 (2 часа)

#### Основные исторические этапы развития городов.

*Вопросы и задания:*

1. Составьте аналитическую записку по теме занятия.
2. Составьте картосхему по теме занятия. Нанесите на карту крупнейшие города Древнего мира, Средневековья и Нового времени (до XIX века). Цветом значков покажите период наивысшего расцвета этих городов (то есть в каком периоде наносимые города являлись крупнейшими в мире). Отобразить: синим цветом - Древний Мир; красным -

Средневековье; зеленым - Новое время. Размером значков показать максимально достигнутую городами численность населения в этот период.

3. Постройте линейные диаграммы в абсолютном (количество человек) и относительном (доля в населении мира, %) выражении:

а) роста городского населения мира на 1800-2010 гг.;

б) динамики городского населения мира развитых и развивающихся стран за 1950-2000 гг.

в) динамики городского населения России за 1950-2014 гг.

### **Практическая работа № 7-8 (2 часа)**

Основы проектирования городов.

*Вопросы и задания:*

1. На основе существующих нормативов и заданных начальных условий произвести расчет прогноза развития города на среднесрочную перспективу (расчет ежегодного объема жилищного строительства, динамики численности населения по годам, количества необходимых детских садов и школ, прогноз территориального роста города и т.д.).
2. Способом масштабируемых знаков отобразить города-миллионеры России, диаграммой-врезкой показать относительное изменение численности населения (в %) этих городов за период с 1985 по 2014 годы.
3. Выявите и объясните различия в динамике численности населения указанных городов.

### **Практическая работа № 9-10 (4 часа)**

Функционально-планировочная организация города.

*Вопросы и задания:*

1. Формы пространственного развития.
2. Тенденции пространственного развития.
3. Иерархия структурно-планировочных единиц в городе.
4. Элементы планировочной структуры.
5. Компактная (центрическая) структура.
6. Линейная планировочная структура.
7. Градообразующие факторы.
8. Составьте аналитическую записку по теме занятия.
9. Проведите анализ эволюции планировочной структуры г. Смоленска.
10. Составьте диаграмму изменения площади города Смоленска.
11. Проведите анализ функциональной структуры г. Смоленска. Выявите существующие недостатки в функциональной организации города, предложите способы их решения.

### **Практическая работа № 11-12 (2 часа)**

Селитебная зона города.

*Вопросы и задания:*

1. Составьте аналитическую записку по теме занятия.
2. Принципы формирования селитебной территории.
3. Задачи организации селитебных территорий.
4. Планировочная структура селитебной зоны.
5. Иерархия учреждений обслуживания.
6. Рассчитайте технико-экономические показатели застройки (плотность застройки, плотность жилого фонда (брутто), плотность жилого фонда (нетто)) на примере отдельных микрорайонов г. Смоленска.
7. Составьте социально-экономические характеристики застройки разной этажности на примере отдельных микрорайонов г. Смоленска.



## Практическая работа № 13-14 (2 часа)

Центр города.

*Вопросы и задания:*

1. Составьте аналитическую записку по теме занятия.
2. Общественный центр. Функциональная классификация общественных центров.
3. Основные требования к планировочной организации центра.
4. Компактные, линейные, расчлененные (пространственно развитые) центры.
5. Освоение подземного пространства города. Классификация подземных пространств и сооружений.
6. Составьте характеристику общественных центров г. Смоленска по плану:
  - Расположение, функции
  - Оценка транспортной доступности центра
  - Размещение объектов центра в пешеходной доступности от остановок общественного транспорта
  - Исключение транзитного транспортного движения через центр
  - Особенности организации системы пешеходных связей
  - Ансамблевость застройки, комплексность и преемственность архитектурно-планировочного развития.

## Практическая работа № 15-16 (2 часа)

Система озелененных территорий.

*Вопросы и задания:*

1. Составьте аналитическую записку по теме занятия.
2. Функции озелененных территорий.
3. Классификация озелененных территорий.
4. Составьте принципиальные схемы организаций системы озелененных пространств в городе.
5. Составьте характеристику состава и структуры системы зеленых насаждений г. Смоленска.
6. На примере г. Смоленска дайте характеристику влияния зеленых насаждений на состояние городской среды и качество жизни горожан.
7. Заполните таблицу "Расстояния от зданий, сооружений, а также объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников":

Здание, сооружение, объект инженерного благоустройства	Расстояния, м, от здания, сооружения, объекта до оси	
	ствола дерева	кустарника
Наружная стена здания и сооружения		
Край трамвайного полотна		
Край тротуара и садовой дорожки		
Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы		
Мачта и опора осветительной сети, трамвая, мостовая опора и эстакада		
Подошва откоса, террасы и др.		
Подошва или внутренняя грань подпорной стенки		
Подземные сети:		
газопровод, канализация		
тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке)		
водопровод, дренаж		
силовой кабель и кабель связи		

## Практическая работа № 17-18 (4 часа)

## Производственная зона города.

### Вопросы и задания:

1. Составьте аналитическую записку по теме занятия.
2. Классификация промышленных предприятий по классу вредности, размеры санитарно-защитных зон.
3. Принципы размещения промышленных предприятий в структуре города.
4. Планировочная и функциональная организация промышленного района.
5. Составьте принципиальную схему зонирования территории промышленного предприятия.
6. Проведите анализ планировки промышленного района "Поповка" г. Смоленска.

## Практическая работа № 19-20 (2 часа)

### Система внешнего и городского транспорта.

### Вопросы и задания:

1. Составьте аналитическую записку по теме занятия.
2. Классификация транспорта по назначению.
3. Классификация видов городского транспорта
4. Классификация видов пассажирского городского транспорта
5. Периоды развития городского пассажирского транспорта.
6. Перспективные виды внешнего транспорта.
7. Уличные виды городского транспорта, их преимущества и недостатки.
8. Внеуличные виды городского транспорта, их преимущества и недостатки.
9. Составьте характеристику транспортной инфраструктуры г. Смоленска.
10. Составьте принципиальные схемы организации улично-дорожной сети города.
11. Приведите примеры решения пересечений транспортных магистралей в разных уровнях.
12. На примере отдельных районов города рассчитайте плотность магистральной сети в г. Смоленске.
13. Заполните таблицу "Преимущества и недостатки различных видов транспорта":

Преимущества	Недостатки
<i>железнодорожный</i>	
<i>автомобильный</i>	
<i>морской</i>	
<i>внутренний водный</i>	
<i>воздушный</i>	

## Практическая работа № 21-22 (2 часа)

### Пригородная зона.

### Вопросы и задания:

1. Составьте аналитическую записку по теме занятия.
2. Пригородная зона. Границы. Принципы планировочной организации.

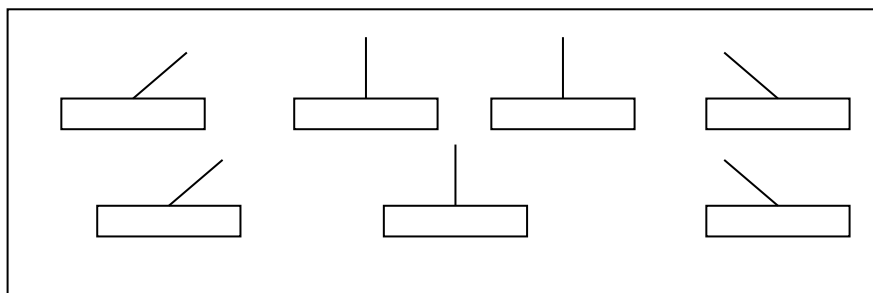
3. Сельскохозяйственная функция пригородной зоны.
4. Рекреационная функция пригородной зоны.
5. Защитная и санитарно-гигиеническая функции пригородной зоны.
6. На основе существующих подходов, проведите границы пригородной зоны г. Смоленска.
7. Проведите анализ планировочной организации пригородной зоны г. Смоленска.
8. Заполните таблицу "Основные функции пригородной зоны г. Смоленска". Перечислите основные проблемы организации пригородной зоны г. Смоленска.

№ п/п	Функция	Примеры реализации функции
1.		

**Практическая работа № 23-25 (2 часов)**  
Экология городской среды.

*Вопросы и задания:*

1. Составьте аналитическую записку по теме занятия.
2. Заполните схему «Природные факторы, влияющие на формирование городской среды и ее качество».



3. Назовите основные особенности природных условий населенного пункта, где вы проживаете, которые оказывают положительное либо негативное влияние на его экологическое состояние. Заполните таблицу.

Природные факторы, оказывающие положительное влияние на экологическое состояние города	Природные факторы, оказывающие негативное влияние на экологическое состояние города

4. Один горожанин расходует на бытовые нужды в среднем 450 л воды в день, житель Вашингтона – 700 л, Нью-Йорка – 800 л, Рима – 1000 л. Предложите меры по сокращению расхода воды в городах.

5. Подберите оптимальные сочетания температуры и относительной влажности воздуха:

Температура, °С	Относительная влажность, %	Оптимальное сочетание
20	33	
25	44	
30	75	

35	60	
----	----	--

6. Заполните таблицу "Основные виды воздействия на окружающую среду в городских агломерациях":

Виды воздействия	Характер проявления процесса и участвующие субстанции
Физическое загрязнение	
Химическое загрязнение	
Бактериологическое загрязнение	
Радиационное загрязнение	
Тепловое загрязнение	
Шумовое воздействие	
Деструктивные изменения	
Визуальные изменения	

7. Заполните таблицу "Техногенные факторы, действующие на территориях городов":

Техногенный фактор	Элементы природной среды	Ведущие процессы среды – объекты воздействия	Доминирующее поле
Здания и сооружения промышленного и гражданского назначения (наземные и подземные)			
Тепловая сеть			
Электрическая сеть (наземная и подземная)			
Водоснабжение			
Транспорт автомобильный, железнодорожный, электрический			
Отходы промышленные и бытовые (свалки, поля орошения, канализационная сеть)			
Выбросы в атмосферу			
Захоронения (кладбища)			
Техногенные отложения			
Наземные и подземные выработки			

Асфальтирование			
Гидросооружения			

8. Заполните таблицу "Формы рельефа, возникающие в результате техногенных и техно-плагенных воздействий":

Техногенное воздействие	Техноплагенное воздействие
формы рельефа	

9. Заполните таблицу "Техногенно-созданные формы рельефа, возникающие в результате гипо- и гипергипсометрических техногенных воздействий":

Гипогипсометрическое воздействие	Гипергипсометрическое воздействие
формы рельефа	

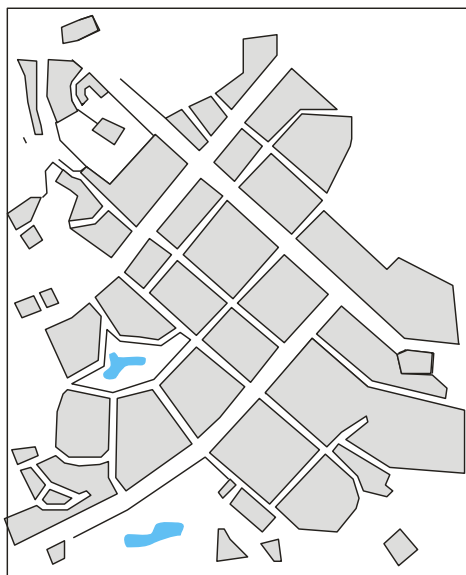
10. Заполните таблицу "Примеры рельефоподобных тел":

рельефоиды	рельефиды

11. Укажите геодинамические процессы, характерные для городов:

Город	Негативные геодинамические процессы
Москва	
Волгоград	
Воркута	
Сочи	
Красноярск	
Салехард	
Нижний Новгород	
Смоленск	
Хабаровск	
Туапсе	
Иркутск	

12. Укажите на территории города центр формирующегося острова тепла при преобладании западного переноса воздушных масс (квадратиком), юго-западных ветров (кружком), северных ветров (треугольником) и северо-восточных ветров (крестиком).



13. Составьте схему образования сельских бризов.

14. Составьте схему образования псевдоорографических осадков.

15. Составьте таблицу "Последствия трансформации температурного режима в крупных городах":

Позитивные последствия	Негативные последствия

16. Составьте таблицу "Изменение микроклиматических характеристик в городах":

№ п/п	Параметры		Изменения по сравнению с сельской местностью
1.	Радиация:	общая	
		ультрафиолетовая (зимой)	
		ультрафиолетовая (летом)	
		продолжительность	
2.	Температура:	средняя годовая	
		зимняя	
3.	Скорость ветра:	средняя годовая	
		ураганы	
		штили	
4.	Осадки:	общее количество	
		число дней с осадками менее 5 мм	
		снегопады	
		туман (летом)	
		туман (зимой)	
		относительная влажность (летом)	
относительная влажность (зимой)			

17. Постройте картосхему «Стационарные источники загрязнения атмосферного воздуха в г. Смоленске».

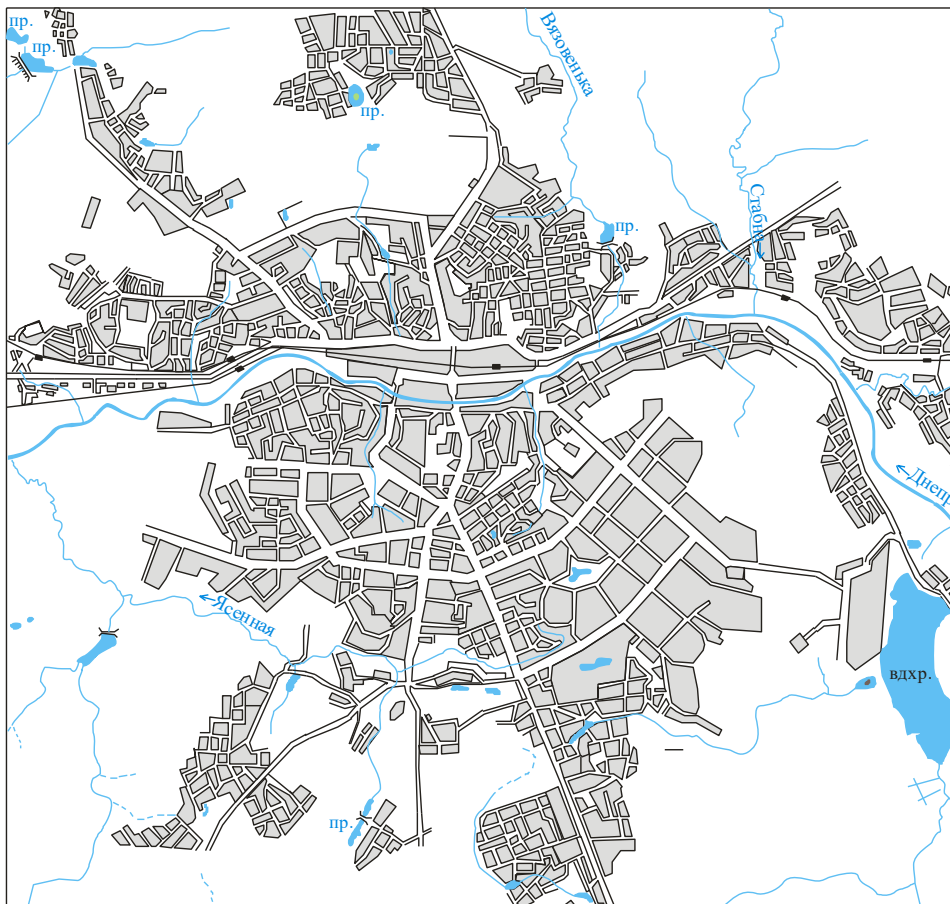
**Стационарные источники загрязнения атмосферного воздуха на территории г. Смоленска.**

Отрасль хозяйства:



Цифрами обозначены:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.
- 11.
- 12.
- 13.
- 14.
- 15.



18. Предложите градостроительные методы решения экологических проблем г. Смоленска.

19. Используя таблицу, составьте картосхему «Города России с наибольшим уровнем загрязнения воздуха». Круговыми диаграммами покажите компонентный состав основных загрязняющих воздух веществ.

Город	Вещества, определяющие высокий уровень загрязнения атмосферного воздуха	Город	Вещества, определяющие высокий уровень загрязнения атмосферного воздуха
Азов	Взвешенные вещества, бенз(а)пирен, диоксид азота, формальдегид	Новокузнецк	Диоксид азота, формальдегид, бенз(а)пирен, взвешенные вещества
Балаково	Формальдегид, бенз(а)пирен, сероуглерод	Новороссийск	Диоксид азота, взвешенные вещества, бенз(а)пирен, формальдегид
Барнаул	Взвешенные вещества, диоксид азота, бенз(а)пирен, формальдегид, сероуглерод	Новочеркасск	Диоксид азота, фенол, бенз(а)пирен, формальдегид, фторид водорода
Братск	Диоксид азота, бенз(а)пирен, формальдегид	Норильск	Бенз(а)пирен, формальдегид

Владивосток	Диоксид азота, бенз(а)пирен, аммиак	Петрозаводск	Бенз(а)пирен, формальдегид, фенол
Волгоград	Диоксид азота, оксид азота, бенз(а)пирен, формальдегид, хлорид водорода	Петропавловск-Камчатский	Бенз(а)пирен, формальдегид
Волжский	Диоксид азота, бенз(а)пирен, формальдегид	Прокопьевск	Взвешенные вещества, диоксид азота, бенз(а)пирен
Екатеринбург	Диоксид азота, бенз(а)пирен, формальдегид	Ростов-на-Дону	Взвешенные вещества, диоксид азота, бенз(а)пирен, формальдегид
Зима	Диоксид азота, бенз(а)пирен	Рязань	Диоксид азота, фенол, бенз(а)пирен
Иркутск	Диоксид азота, бенз(а)пирен, формальдегид	Самара	Взвешенные вещества, бенз(а)пирен, формальдегид
Кемерово	Диоксид азота, аммиак, бенз(а)пирен, формальдегид	Саратов	Диоксид азота, бенз(а)пирен, формальдегид
Комсомольск-на-Амуре	Взвешенные вещества, диоксид азота, бенз(а)пирен, формальдегид	Селенгинск	Взвешенные вещества, бенз(а)пирен, формальдегид, сероуглерод
Краснодар	Взвешенные вещества, бенз(а)пирен, формальдегид, фенол	Ставрополь	Диоксид азота, бенз(а)пирен, формальдегид
Краснотурьинск	Бенз(а)пирен, формальдегид, фторид водорода	Улан-Удэ	Взвешенные вещества, диоксид азота, бенз(а)пирен, формальдегид
Красноярск	Взвешенные вещества, бенз(а)пирен, формальдегид,	Уссурийск	Взвешенные вещества, диоксид азота, бенз(а)пирен
Курган	Бенз(а)пирен, формальдегид, сажа	Уфа	Взвешенные вещества, диоксид азота, бенз(а)пирен, формальдегид
Липецк	Бенз(а)пирен, формальдегид	Хабаровск	Взвешенные вещества, диоксид азота, бенз(а)пирен, формальдегид
Магадан	Диоксид азота, фенол, бенз(а)пирен, формальдегид	Чебоксары	Бенз(а)пирен, формальдегид
Магнитогорск	Взвешенные вещества, диоксид азота, бенз(а)пирен, формальдегид	Череповец	Бенз(а)пирен, формальдегид, сероуглерод
Москва (южная часть)	Диоксид азота, бенз(а)пирен, фор-	Чита	Взвешенные вещества, диоксид азота,



	мальдегид		бенз(а)пирен, формальдегид
Невинномысск	Взвешенные вещества, бенз(а)пирен, фторид водорода	Шелехов	Бенз(а)пирен, формальдегид
Нижекамск	Диоксид азота, бенз(а)пирен, формальдегид	Южно-Сахалинск	Взвешенные вещества, диоксид азота, бенз(а)пирен, формальдегид
Нижний Новгород	Взвешенные вещества, бенз(а)пирен		

**Практическая работа № 26-27 (2 часа)**  
Эстетические основы градостроительства.

*Вопросы и задания:*

1. Составьте аналитическую записку по теме занятия.
2. Как соотносятся друг с другом понятия «ландшафт» и «пейзаж»?

	ЛАНДШАФТ	ПЕЙЗАЖ
ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОНЯТИЯ		
ЧЕРТЫ СХОДСТВА		
РАЗЛИЧИЯ		

3. Какие природные компоненты обладают наибольшей пейзажеобразующей ролью в ПТК?
4. Элементами пейзажной композиции называют конкретные предметы образующие общую картину местности. Приведите примеры пейзажа и его элементов.
5. Локальные совокупности элементов пейзажной композиции образуют структурные блоки пейзажа – пейзажные сюжеты. Приведите примеры пейзажных сюжетов.
6. По сложности композиционного устройства выделяют 4 категории пейзажей. Приведите примеры:
  - односюжетный пейзаж ⇒
  - двухсюжетный пейзаж ⇒
  - трехсюжетный пейзаж ⇒
  - многосюжетный пейзаж ⇒
7. Приведите примеры пейзажных композиций, различающихся по глубине видовой перспективы:
  - пейзаж с фронтальной видовой перспективой ⇒
  - пейзаж с объемной видовой перспективой ⇒
  - пейзаж с глубинно-пространственной видовой перспективой ⇒
8. Изложите основные положения концепции автоматии саккад (по В.А. Филину).
9. Заполните таблицу "Визуальная среда крупного города":

Элементы визуальной среды	Причины негативного воздействия на человека	Примеры
Гомогенная видимая среда		
Гетерогенная видимая среда		
Большие плоскости		
Прямые линии и прямые углы		
Открытые пространства		

Высокоэтажная застройка		
Колористика города		
Силуэт города (здания)		
Озеленение города		
Динамические загрязнители		

10. Дайте характеристику качества визуальной среды г. Смоленска.

11. Укажите социальные последствия формирования противоестественной визуальной среды в городах.

12. Дайте рекомендации по созданию комфортной визуальной среды, соответствующей физиологическим нормам зрения

### **Практическая работа № 28 (2 часа)**

Реконструкция городской среды.

1. Составьте аналитическую записку по теме занятия.
2. Реконструкция городской среды. Виды реконструктивной деятельности. Комплексная и локальная реконструкция.
3. Главные задачи реконструкции города.
4. Российский и мировой опыт проектирования и реализации комплексных реконструктивных программ крупнейших городов.
5. На примере г. Смоленска проведите историко-генетический анализ - изучение и сопоставление исторических планов, выявите устойчивые, длительно сохраняющие значение элементы структуры и специфические особенности эволюции города.
6. На примере модельного района г. Смоленска составьте комплексную программу сохранения и обновления, включающую градостроительный анализ ситуации (историко-культурную подоснову, анализ городского ландшафта и застройки, функциональный анализ), сценарий обновления - описание общей направленности, принципиальных положений и важнейших ограничений реконструкции на всей территории обновления, обоснования экономической эффективности мероприятий, перечень участков, намеченных к реконструкции.

### **Практическая работа № 29-30 (2 часа)**

Градостроительное регулирование.

1. Составьте аналитическую записку по теме занятия.
2. Административная форма градорегулирования.
3. Экономико-правовая форма градорегулирования.
4. Градостроительное право.
5. Основные принципы законодательства о градостроительной деятельности.
6. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
7. Информационное обеспечение градостроительной деятельности.
8. В соответствии с Градостроительным кодексом градостроительная документация муниципальных образований подразделяется на:

документы территориального планирования	документация по планировке территорий	документы градостроительного зонирования

### **Самостоятельная работа**

Самостоятельное изучение теоретического материала дисциплины с использованием *Internet*-ресурсов, информационных баз, методических разработок, специальной учебной и научной литературы.

**Методические указания к реферату**

**Реферат** – это письменная работа, выполняемая студентом в течение семестра. Реферат (от лат. *referre* – докладывать, сообщать) – краткое точное изложение сущности какого-либо вопроса, темы на основе одной или нескольких книг, монографий, научных статей, Интернет-ресурсов. Реферат должен содержать основные фактические сведения и выводы по рассматриваемому вопросу.

**Структура реферата:**

1. Титульный лист (заполняется по единой форме, см. приложение 1)
2. Оглавление (план, содержание), в котором указаны названия всех разделов (пунктов плана) реферата и номера страниц, указывающие начало этих разделов в тексте реферата. Оформляется на отдельной странице.
3. Введение, объемом 1,5–2 страницы. Во введении обосновывается актуальность заявленной темы реферата.
4. Основная часть реферата может иметь одну или несколько глав, состоящих из 2–3 параграфов (подпунктов, разделов) и предполагает осмысленное и логичное изложение главных положений и идей, содержащихся в изученной литературе. В тексте обязательны ссылки на первоисточники. В том случае если цитируется или используется чья-либо неординарная мысль, идея, вывод, приводится какой-либо цифрой материал, таблицу – ссылка на того автора, у кого вы взяли данный материал, обязательна.
5. Заключение содержит главные выводы, и итоги из текста основной части, в нем отмечается, как выполнены задачи и достигнуты ли цели, сформулированные во введении.
6. Приложение может включать графики, таблицы, фрагменты исторических документов, краткие биографические справки.
7. Библиография (список литературы). Указывается реально использованная для написания реферата литература. Список составляется согласно правилам библиографического описания. Минимальное количество источников для реферата – 5.

**Требования к оформлению реферата:** Объем 15–20 страниц на одной стороне листа стандартного формата А-4. Шрифт TimesNewRoman, кегль 12. Поля: левое 30 мм, правое – 15 мм, верхнее и нижнее – 20 мм. Межстрочный интервал – 1,5. Все листы реферата должны быть пронумерованы. Каждый вопрос в тексте должен иметь заголовок в точном соответствии с наименованием в плане-оглавлении.

**Оформление списка использованной литературы** и других источников: составляется в алфавитном порядке.

При составлении списка использованной литературы указываются все реквизиты книги: фамилия и инициалы автора, название книги, место издания, название издательства и количество страниц. Для статей, опубликованных в периодической печати, следует указывать наименование издания, номер, год, а также занимаемые страницы (от и до). Литературные источники должны быть расположены в алфавитном порядке по фамилиям авторов, в случае, если количество авторов более трех – по названию книги, остальные материалы в хронологическом порядке.

**Пример оформления списка использованной литературы:**

1. Галкин, Е.Б. Некоторые историко-социальные черты российской монархии [Электронный ресурс] / Е.Б. Галкин // Социологические исследования. – 1998. – № 5. – С. 14–23.
2. Государственное регулирование земельных отношений [Текст] / А.А. Варламов [и др.]; под ред. А.А. Варламова и В.С. Шаманаева. – М.: «Колос», 1998. – 264 с.
3. Милосердов, В.В. Крестьянский вопрос в России: прошлое, настоящее, будущее

[Текст] / В.В. Милосердов. – М.: ГУП «Агропрогресс», 1998. – 260 с.

4. Пихоя, Р.Г. История государственного управления в России / Р.Г. Пихоя [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.twirpx.com/file/95011/>

**Защита реферата** проводится в форме устного доклада основного содержания реферата с опорой на презентацию, составленную в программе MicrosoftPowerPoint. Презентация должна включать не менее 5 слайдов, где могут быть представлены структурно-логическая схема темы, портреты исторических деятелей, с кратким описанием их вклада в решение земельного вопроса, диаграммы, таблицы, карты. Слайды должны быть логически выстроены. Студент должен продемонстрировать свободное владение содержанием реферата: четко и последовательно изложить проблему, ответить на вопросы преподавателя и аудитории.

**Темы рефератов:**

1. Город и транспорт. (Взаимосвязь планировочной структуры города и его транспортной системы).
2. Скоростной транспорт и скоростные магистрали в плане города. (Влияние развития транспортной системы города на планировочную структуру).
3. Транспортное обслуживание городских центров.
4. Транспортная организация специализированных центров.
5. Дорожное движение в городах: закономерности и тенденции.
6. Развитие транспортных систем городов в условиях высокой автомобилизации.
7. Транспортные проблемы городов (транспорт и окружающая среда).
8. Городской грузовой автотранспорт и грузовое движение в городах.
9. Пригородные пассажирские сообщения крупного города.
10. Гаражи и автостоянки на территории города.
11. Транспортные узлы с пересечением в разных уровнях (классификация, типология).
12. Классификация и назначения городских транспортных магистралей (характерные профили).
13. Городские площади в транспортных системах городов. (Типология, планировочный и функциональный аспект).
14. Инженерная подготовка городских территорий. (Характеристика основных мероприятий, примеры – иллюстрации).
15. Благоустройство территорий жилых районов города.
16. Задачи и методы вертикальной планировки городских территорий.
17. Организации стока поверхностных вод на городских территориях.
18. Транспортное обслуживание и благоустройство промышленных территорий.
19. Организация пешеходного движения в городах (связь и разделение с транспортными потоками).
20. Инженерное благоустройство городских улиц. (Элементы благоустройства. Поперечные профили).
21. Решение вопросов инженерного оборудования при проектировании городов.
22. Система магистральных улиц и дорог при проектировании города. (Принципы формирования. Типология структур.)
23. Расселение населения и транспортные связи в структуре проектируемого города. (Передвижения населения).
24. Внешний транспорт и его сооружения в структуре городов.
25. Связь и взаимовлияние системы общественного транспорта и планировочной структуры проектируемого города.
26. Влияние природных условий на планировку селитебной зоны города (архитектурно-пространственная композиция жилых районов).
27. Элементы системы комплексного озеленения при проектировании города.
28. Озеленение как составная часть формирования системы общественных центров го-

родов.

29. Транспортное обслуживание рекреационных территорий.
30. Ландшафтное благоустройство и организация территории жилого района.
31. Элементы системы озеленения городов (городские парки в структуре города).
32. Ландшафтная архитектура в решении пешеходных зон (улиц) в городах.
33. Городской транспорт и пешеходное движение. (Способы разделения путей передвижения).
34. Озеленение городских ансамблей, скверов, бульваров. (Принципы, примеры).
35. Организация транспортного и пешеходного движения на жилых территориях
36. Градостроительное значение и оборудование городских водоемов.
37. Архитектурно-планировочная организация застройки и пешеходное движение.
38. Пути пешеходного движения и их обустройство. (Тротуары, улицы, площади, пешеходные переходы).
39. Структура жилых образований и различные системы городского движения.
40. Ландшафтная организация городского пространства.
41. Концепция формирования природного комплекса города (на примере разработок генерального плана г. Смоленска на период до 2020 г.).

## 6. Фонд оценочных средств

Компетенция	Этапы формирования (семестр)	Дисциплины, практики, НИР, ГИА	Критерии	Показатели (по уровням)
ОПК-3 способностью использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами	6	Б1.Б.12«Основы градостроительства и планировка населенных мест»	<b>Знаниевый</b>	<p><b>Отлично:</b> знает (100%-но) особенностей использования знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами</p> <p><b>Хорошо:</b> в основном знает (80% -но) особенности использования знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами</p> <p><b>Удовлетворительно:</b> недостаточно (ниже 60% содержания дисциплины) знает особенности использования знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами</p> <p><b>Неудовлетворительно:</b> не знает (ниже 50%) особенности использования знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами</p>
			<b>Деятельностный</b>	<p><b>Отлично:</b> умеет на основе анализа землеустроительной, географической, экономической информации использовать современные технологии проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами, владеет теоретическими и практическими навыками освоения дисциплины, навыками самостоятельной работы.</p> <p><b>Хорошо:</b> в основном умеет на основе анализа землеустроительной, географической, экономической информации использовать современные технологии проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами, в основном владеет теоретическими и практическими навыками освоения дисциплины, навыками самостоятельной работы.</p> <p><b>Удовлетворительно:</b> недостаточно умеет на основе анализа землеустроительной, географической, экономической информации использовать современные технологии проектных, кадастровых и других ра-</p>

				<p>бот, связанных с землеустройством и кадастрами, недостаточно владеет теоретическими и практическими навыками освоения дисциплины, навыками самостоятельной работы.</p> <p><b>Неудовлетворительно:</b> не умеет на основе анализа землеустроительной, географической, экономической информации использовать современные технологии проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройствами кадастрами, не владеет теоретическими и практическими навыками освоения дисциплины, навыками самостоятельной работы.</p>
ПК-12 способность использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства.	6	Б1.Б.12«Основы градостроительства и планировка населенных мест»	<b>Знаниевый</b>	<p><b>Отлично:</b> знает (100%-но) особенности использования и применения современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства.</p> <p><b>Хорошо:</b> в основном знает (80% -но) особенности использования и применения современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства.</p> <p><b>Удовлетворительно:</b> недостаточно (ниже 60% содержания дисциплины) знает особенности использования и применения современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства.</p> <p><b>Неудовлетворительно:</b> не знает (ниже 50%) особенности использования и применения современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства.</p>
			<b>Деятельностный</b>	<p><b>Отлично:</b> умеет использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства;владеет теоретическими и практическими навыками освоения дисциплины, навыками самостоятельной работы.</p> <p><b>Хорошо:</b> в основном умеет использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства,в основном владеет теоретическими и практическими навыками освоения дисциплины, навыками самостоятельной работы.</p> <p><b>Удовлетворительно:</b> недостаточно умеет использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства;недостаточно владеет теоретическими и практическими навыками освоения дисциплины, навыками самостоятельной работы.</p>

				<b>Неудовлетворительно:</b> не умеет использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства; не владеет теоретическими и практическими навыками освоения дисциплины.
--	--	--	--	---



## Оценочные средства (примеры)

### Текущий контроль

Текущий контроль осуществляется в форме тестов, проверочных работ.

### Контрольные вопросы и задания для самостоятельной работы

1. Объект и предмет теории и практики градостроительства. Сущность градостроительной и планировочной деятельности.
2. Понятие города. Классификации населенных пунктов.
3. Исторические этапы развития городов.
4. Категория земель населенных пунктов.
5. Понятия "градостроительство", "градостроительная деятельность".
6. Структура градостроительной деятельности.
7. Иерархия градостроительной документации.
8. Система расселения. Эволюция систем расселения. Основные типы и формы расселения.
9. Виды населенных мест. Факторы развития населенных мест.
10. Территориальное планирование (районная планировка). Назначение и виды документов территориального планирования.
11. Правила землепользования и застройки, виды состав и порядок установления территориальных зон; градостроительный регламент.
12. Функционально-планировочная организация города.
13. Градостроительные системы. Виды градостроительных систем.
14. Процесс эволюции градостроительных систем как узловых элементов системы расселения.
15. Градостроительный каркас.
16. Иерархия структурно-планировочных единиц в городе.
17. Планировочная структура. Основные принципы планировочной организации города.
18. Градообразующие и градоформирующие факторы.
19. Влияние природных факторов на развитие городского плана.
20. Функциональное зонирование. Основные принципы функциональной организации города.
21. Поясное зонирование.
22. Градостроительное зонирование.
23. Основные структурные элементы городского плана.
24. Селитебная зона города.
25. Центр города.
26. Система озелененных территорий. Классификация озелененных территорий.
27. Производственная зона города.
28. Пригородная зона. Принципы планировочной организации пригородной зоны.
29. Системы внешнего и городского транспорта.
30. Экологические проблемы крупных и крупнейших городов.
31. Архитектурно-планировочные приемы решения экологических проблем города.
32. Визуальное восприятие городского пространства. Градостроительная композиция.
33. Реконструкция городской среды.
34. Градостроительное регулирование.

### Форма итогового контроля

Экзамен - 6 семестр

### Вопросы к экзамену

1. Объект и предмет теории и практики градостроительства.
2. Градостроительные системы.

3. Система расселения. Эволюция систем расселения. Основные типы и формы расселения. Виды населенных мест. Агломерации. Факторы развития населенных мест.
4. Урбанизация. Понятие города. Классификации населенных пунктов.
5. Категория земель населенных пунктов.
6. Основные исторические этапы развития городов.
7. Понятия "градостроительство", "градостроительная деятельность". Градостроительство как система деятельности.
8. Структура градостроительной деятельности. Объекты и границы градостроительной деятельности. Иерархия градостроительной документации.
9. Историческая типология и градостроительная классификация объектов градостроительной деятельности.
10. Территориальное планирование, градостроительное зонирование, планировка населенного пункта.
11. Функционально-планировочная организация города.
12. Пространственное развитие города, циклические процессы. Иерархия структурно-планировочных единиц в городе.
13. Планировочная структура. Основные принципы планировочной организации города.
14. Зонирование города. Функциональное зонирование. Основные принципы функциональной организации города. Поясное зонирование. Градостроительное зонирование.
15. Селитебная зона города.
16. Центр города.
17. Система озелененных территорий. Классификация озелененных территорий.
18. Производственная зона города.
19. Системы внешнего и городского транспорта.
20. Пригородная зона.
21. Экология городской среды.
22. Эстетические основы градостроительства. Визуальное восприятие городского пространства.
23. Реконструкция городской среды.
24. Градостроительное регулирование. Модели градостроительного регулирования.

### **Оценивание ответов студента**

**"Отлично"** выставляется студенту, который демонстрирует при ответе всестороннее, систематическое и глубокое знание учебно-программного материала, умение свободно выполнять задания, предусмотренные программой. Свободно ориентируется в основной и дополнительной литературе, рекомендованной программой, а так же показывает усвоение взаимосвязи основных понятий дисциплины и их значений для приобретаемой профессии, проявляет творческие способности в понимании, изложении и использовании учебно-программного материала.

**"Хорошо"** выставляется студенту, который демонстрирует при ответе хорошее знание учебно-программного материала, успешно выполнил предусмотренные задания, усвоил основную литературу, рекомендованную в программе. Показывает систематический характер знаний по дисциплине и способен к их самостоятельному пополнению и обновлению в ходе дальнейшей учебной работы и профессиональной деятельности.

**"Удовлетворительно"** выставляется студенту, обнаружившему знание основного учебного материала в объёме, необходимом для дальнейшей учёбы и предстоящей работы по профессии, справляющимся с выполнением заданий, предусмотренных программой, знакомый с основной литературой, рекомендованной программой, допустившим погрешности в ответе, но обладающим необходимыми знаниями для их устранения под руководством преподавателя.

**"Неудовлетворительно"** выставляется студенту, обнаружившему пробелы в знаниях основного учебно-программного материала, допустившему принципиальные ошибки в выполнении предусмотренных программой заданий, не ознакомившемся с основной литературой, преду-

смотренной программой, и не овладевшему базовыми знаниями, предусмотренными по данной дисциплине и определёнными предметными умениями.

### **Тестовые вопросы**

#### **1. Что значит понятие «агломерация»?**

рост городов

слияние многих городов и населённых мест в единое городское поселение

размещение людей по обитаемой территории

устройство населённого места

#### **2. Слияние многих городов и населённых мест в единое городское поселение?**

рост городов

агломерация

размещение людей по обитаемой территории

устройство населённого места

#### **3. Современное расселение характеризуется?**

интенсификацией использования территории

урбанизацией и развитием межселенных связей

формированием взаимосвязанных систем городского и сельского расселения

строительством новых городов и поселков

#### **4. К факторам, определяющим характер и размещение сети сельских населённых пунктов на территории, относятся:**

этносоциальные факторы

природно-хозяйственные факторы

правовые факторы

урбанизационные факторы

экологические

технические

#### **5. Пространственная организация территории населенного пункта:**

планировка населенных мест

строительство новых городов и поселков

урбанизация и развитие межселенных связей

размещение людей по обитаемой территории

#### **6. Выберите закономерности и принципы сельского расселения:**

постоянное уменьшение сельского населения и увеличение населения городских поселений

расширение и углубление связей при размещении поселков с сельскохозяйственным производством

развитие промышленности и транспортной инфраструктуры

расширение функций города в сфере рекреации

#### **7. Выберите типы сельского расселения**

дисперсный

системный

бессистемный

компактный

#### **8. Дисперсный тип сельского расселения**

отдельные небольшие населенные пункты не взаимодействуют

плотная сеть поселений  
некоторые близлежащие села объединяются  
объединение городов

#### **9. Компактный тип сельского расселения**

отдельные небольшие населенные пункты не взаимодействуют  
плотная сеть поселений  
некоторые близлежащие села объединяются  
объединение городов

#### **10. Населенный пункт представляет собой**

территория, застроенная многоэтажными и одноэтажными домами  
территория, предназначенная для размещения промышленных предприятий  
первичную единицу расселения людей в пределах одного застроенного участка, используемого как место длительного проживания людей

#### **11. Планировка населенного пункта**

застройка городов и сел  
проектирование населенного пункта  
архитектурно-пространственная организация населенного пункта  
строительное зонирование и планировка населенного пункта

#### **12. Факторы функционирования населенных пунктов**

архитектурный  
социальный  
эстетический  
экономический  
строительный  
экологический  
технический

#### **13. Важнейшие принципы планировки**

комплексность  
функциональность  
принцип наилучшего и наиболее эффективного использования земель  
застроенность  
эстетическая ценность

#### **14. Разместите нормативно-правовые акты в сфере градостроительства по соподчиненности**

Конституция РФ  
Градостроительный кодекс РФ  
Нормативно-правовые акты в сфере градостроительства субъектов РФ  
СНиПы, указы, распоряжения

#### **15. Факторы функционирования населенных пунктов**

архитектурный  
социальный  
эстетический  
экономический  
строительный

#### **16. Чертеж, составленный на базе топографического плана местности, на котором показано современное использование территории, сохраняемые на перспективу матери-**

## **альные и природные элементы и строительные ограничения**

опорный план  
абрис  
генеральный план  
схема землепользования

## **17. К важнейшим принципам планировки не относится развитие сети культурно-бытовых учреждений**

комплексность  
территориальная организация общества  
принцип наилучшего и наиболее эффективного использования  
функциональный принцип

## **18. Часть территории населенного пункта, имеющая определенное целевое назначение и особый режим использования**

функциональная зона  
производственная зона  
селитебная зона  
зона застройки

## **19. Распределение территории населенного пункта на отдельные зоны по типам и этажности жилых домов, видам строительных материалов**

функциональное зонирование  
строительное зонирование  
расселение  
планировка

## **20. Этажность это:**

количество этажей в зданиях  
количество зданий той или иной этажности  
количество площади, занятой под зданиями той или иной этажности

## **21. На установление строительных зон, определение их количества и размеров влияют**

архитектурно-планировочные требования  
геологические условия  
противопожарные разрывы  
очередность строительства  
санитарно-гигиенические условия

## **22. Устройство населенного пункта с определенной организацией территории и размещением на ней зданий, дорог, инженерных коммуникаций для удовлетворения потребностей проживающих в нем людей**

расселение  
размещение населенного пункта  
планировка  
организация населенного пункта

## **23. Проектные уклоны по осям основных улиц и проездов, поперечные профили улиц, дорог, проездов показывают на:**

схеме инженерных сетей  
схеме вертикальной планировки  
опорном плане

генеральном плане

**24. Искусственными ограничениями для размещения строительства могут быть:**

затопление

размещение заповедника

засоленность почв

зоны оползней, селевых потоков, снежных лавин

**25. Строительно-технические требования предполагают учет**

несущей способности грунтов

состояние подъездных путей

возможность возведения зданий на данном рельефе без проведения большого объема земляных работ

создание выразительной композиции плана

**26. К зеленым насаждениям в границах сельского населенного пункта относят**

парки

скверы

сады жилых групп

бульвары

огороды

**27. Функциональная зона**

зона, имеющая целевое назначение

жилая зона

производственная зона

рекреационная зона

**28. Земельный участок - это**

часть поверхности земли, границы которой описаны и удостоверены

поверхностный слой

все что находится на поверхности земли

**29. Селитебная территория предназначена для**

размещения жилищного фонда, общественных зданий, коммунальных и промышленных объектов; устройства улиц, площадей, парков и других мест общего пользования

размещения промышленных предприятий и связанных с ними объектов, комплексов научных учреждений с их опытными производствами, коммунально-складских объектов

размещения городских лесов, лесопарков, лесозащитных зоны, водоемов, земель сельскохозяйственного использования

**29. Производственная территория предназначена для**

размещения жилищного фонда, общественных зданий, коммунальных и промышленных объектов; устройства улиц, площадей, парков и других мест общего пользования

размещения промышленных предприятий и связанных с ними объектов, комплексов научных учреждений с их опытными производствами, коммунально-складских объектов

размещения городских лесов, лесопарков, лесозащитных зоны, водоемов, земель сельскохозяйственного использования

**30. Ландшафтно-рекреационная территория предназначена для**

размещения жилищного фонда, общественных зданий, коммунальных и промышленных объектов; устройства путей внутригородского сообщения, улиц, площадей, парков и других мест общего пользования

размещения промышленных предприятий и связанных с ними объектов, комплексов

научных учреждений с их опытными производствами, коммунально-складских объектов размещения городских лесов, лесопарков, лесозащитных зоны, водоемов, земель сельскохозяйственного использования

### **31. Основные виды и состав функциональных зон сельского населенного пункта**

жилая

общественно-деловая

производственная

рекреационная

зона транспортных и инженерных инфраструктур

зона особо охраняемых территорий

зона специального назначения

зона военных объектов и иных режимных территорий

### **32. Что означает СНиП**

санитарно-гигиенические правила

стандарты, нормы и правила

сборник норм и правил

строительные нормы и правила

### **33. Основные составляющие генерального плана населенного пункта**

роза ветров

дороги, улицы, проезды

экспликация зданий и сооружений

баланс территории

функциональные зоны

техничко-экономические показатели

условные обозначения, штамп, масштаб

план населенного пункта

### **34. Основные учитываемые природные условия при размещении населенного пункта**

климат

магнитные поля

рельеф

почвы

гидрогеология

количество осадков

### **35. Микрорайон – это**

структурный элемент жилой застройки площадью, как правило, 10 - 60 га, но не более 80 га, не расчлененный магистральными улицами и дорогами

структурный элемент селитебной территории площадью, как правило, от 80 до 250 га, в пределах которого размещаются учреждения и предприятия с радиусом обслуживания не более 1500 м

территория, застроенная только жилыми домами

### **36. Жилой район – это**

структурный элемент жилой застройки площадью, как правило, 10 - 60 га, но не более 80 га, не расчлененный магистральными улицами и дорогами

структурный элемент селитебной территории площадью, как правило, от 80 до 250 га, в пределах которого размещаются учреждения и предприятия с радиусом обслуживания не более

1500 м

территория, застроенная только жилыми домами

**37. Для определения проектной численности населения применяют метод**

трудового баланса

градообразующий

перспективный

демографического прогноза

**38. На опорном плане территории населённого пункта показывают**

поперечные профили улиц

строительные ограничения

зоны санитарной охраны источников водоснабжения

розу ветров

**39. К несамодеятельной группе населения относятся**

пенсионеры

дети дошкольного возраста

работники предприятий

лица трудоспособного возраста, занятые в домашнем или личном подсобном хозяйстве

**40. Часть селитебной зоны, где сосредоточены главные функции административной, культурной жизни и бытового обслуживания жителей поселения**

функциональная зона

зона индивидуальной застройки

общественный центр

производственная зона

**41. Какие строительные зоны выделяют при размещении жилой застройки на территории сельского населённого места**

зону секционной застройки в 2 - 5 этажей

зону секционной застройки более 5 этажей

зону застройки блокированными домами с кварталами в двух уровнях

зону застройки индивидуальными домами

**42. Проектирование планировки и застройки жилой зоны включает**

проектирование системы внешних автомобильных дорог

размещение планировочной структуры жилой зоны

решение архитектурно-планировочной композиции жилой зоны

проектирование системы коммуникаций

**44. Размеры центральной площади общественного центра рекомендуется принимать не более**

0,5-0,7 га

более 1 га

1-2га

2-3 га

**45. Проектируя крупные кварталы необходимо предусматривать сквозь них противопожарные проезды через каждые**

50-100 м

100-150 м

150-200 м

200-250 м



**46. Элементы главных улиц, представляющие собой полосы с аллеями, обсаженные рядами деревьев и кустарников с газонами и цветниками**

бульвары

скверы

сады

парки

**47. Небольшой озеленённый участок, используемый как элемент оформления площади, фасада отдельного общественного здания или перекрёстка улиц это:**

парк

бульвар

насаждение

сквер

**48. Часть населённого пункта, ограниченная главными, основными, второстепенными улицами и проездами**

общественный центр

производственная зона

квартал

площадь

**49. Системы уличной сети**

регулярная

компактная

свободная

бессистемная

смешанная

**50. Деление жилой зоны на самостоятельные по организации структурно-планировочные единицы и порядок их размещения**

планировочная структура

кадастровое деление

архитектурное решение

функциональное зонирование

**Критерии выставления оценки за тест**

Процент правильно выполненных тестовых заданий	Оценка
86% – 100%	отлично
69% - 84%	хорошо
50% - 68%	удовлетворительно
Менее 50%	неудовлетворительно

## **7. Перечень основной и дополнительной учебной литературы**

### **Рекомендуемая литература (основная):**

1. Базавлук, В. А. Основы градостроительства и планировка населенных мест: жилой квартал: учебное пособие для вузов / В. А. Базавлук, Е. В. Предко. — Москва: Издательство Юрайт, 2022. — 90 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-05160-5. — Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/493315>

2. Рой, О. М. Основы градостроительства и территориального планирования: учебник и практикум для вузов / О. М. Рой. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва: Издательство Юрайт,

2022. — 249 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-11611-3. — Текст: электронный //Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/492919>

3. Чернявская, Е. Н. Градостроительство с основами архитектуры. Современный этап: учебное пособие для вузов / Е. Н. Чернявская. — Москва: Издательство Юрайт, 2022. — 75 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14459-8. — Текст: электронный //Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/496895>

#### **Рекомендуемая литература (дополнительная):**

1. Иодо И.А. Градостроительство и территориальная планировка: учебное пособие / И.А. Иодо, Г.А.Потаев. – Ростов н/Д: Феникс, 2008. – 285 с.

2. Теодоронский В.С. Озеленение населенных мест: Градостроительные основы: учеб. пособие для студентов вузов по спец. "Садово-парк. и ландшафт. стр-во" / В. С. Теодоронский, Г. П. Жеребцова.- М.: Академия, 2010.- 256 с.

3. Теодоронский В.С. Озеленение населенных мест с основами градостроительства: учебник / В. С. Теодоронский, В.И. Горбатова, В.И. Горбатов.- М.: Академия, 2011.- 128 с.

4. Российская Федерация. Законы. Градостроительный кодекс Российской Федерации: по состоянию на 1 апреля 2013 г.: с учетом изм. внесенных федер. законами от 4 марта 2013 г. № 21-ФЗ, 22-ФЗ - М.: Проспект: Кнорус, 2013.- 159 с.

5. Российская Федерация. Законы. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. N136-ФЗ // Ведомости Федерального Собрания РФ.- Б.м. - 2001.- N31.- 1627.

6. Гребенник Р.А. Сопровождение градостроительных проектов: справочно-учеб. пособие / Р. А. Гребенник, В. Р. Гребенник.- М.: Издательство Ассоциации строительных вузов, 2008.- 175 с.

7. Людмирская Р.Г. Реконструкция объектов градостроительного наследия: учеб. пособие для студентов вузов по направ. "Архитектура" / Р. Г. Людмирская, И.В. Поцешковская.- Ростов н/Д: Феникс, 2007.- 249 с.

8. Малоян Г.А. Основы градостроительства : учеб. пособие для студентов вузов по спец. "Пром. и гражд. стр-во" и "Гор. стр-во и хоз-во" направления "Стр-во" / Г. А. Малоян.- М.: Издательство Ассоциации строительных вузов, 2008.- 152 с.

9. Журнал «Землеустройство, кадастр и мониторинг земель».

10. Журнал «Вестник Росреестра».

11. Журнал «Кадастр недвижимости».

#### **Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»**

1. <http://www.minregion.ru/> - Министерство регионального развития РФ.
2. <http://www.urbanomics.ru/> - Институт экономики города.
3. <http://www.ecocity.ru/> - Институт экологии города.
4. <http://www.protown.ru/> - города России.
5. <http://www.vishagi.ru> – ВИСХАГИ-ЦЕНТР, геодезия, картография, землеустройство, кадастр, межевание земель.
6. <http://terraplan.ru/> - журнал "Территориальное планирование".
7. Электронная библиотека СмолГУ - <http://.ru>
8. Официальный сайт Росреестра - [www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru)
9. Официальный сайт НП «Кадастровые инженеры» - [goscadastr.ru](http://goscadastr.ru)
10. Официальный сайт ФКЦ «Земля» - [fccland.ru](http://fccland.ru)

#### **Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины**

1. Негроров О.П, Жуков Д.М., Фирсова Н.В. Экологические основы оптимизации и управления городской средой. Учебное пособие для вузов – Воронеж: ВГУ, 2000. – 272 с.

2. Кармазин Ю.И. Методологические основы и принципы проектного моделирования. Уч. Пособие - 2006

## **8. Перечень информационных технологий**

Microsoft Open License (Windows XP, 7, 8, 10, Server, Office 2003-2016), лицензия 66975477 от 03.06.2016 (бессрочно).

Обучающимся обеспечен доступ к ЭБС «Юрайт», ЭБС «IPRbooks», доступ в электронную информационно-образовательную среду университета, а также доступ к современным профессиональным базам данных и информационным справочным системам.

### **9. Материально-техническая база**

- беспроводной интерактивный планшет;
- ноутбук HP;
- мультимедийный проектор BenQ (уч. корпус № 1, ауд. 43, ауд.10)

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Сертификат:** 6314D932A1EC8352F4BBFDEFD0AA3F30

**Владелец:** Артеменков Михаил Николаевич

**Действителен:** с 21.09.2022 до 15.12.2023