

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
Смоленский государственный университет  
Кафедра права

*«Утверждаю»*

Проректор по учебно-  
методической работе  
\_\_\_\_\_ Ю.А. Устименко  
«17» июня 2022 г.

**Рабочая программа дисциплины  
Б1.Б.16 «Земельное право»**

Направление подготовки: 21.03.02 «Землеустройство и кадастры»

Направленность: Кадастр недвижимости

Форма обучения: очная

Курс –4

Семестр –7

Всего зачетных единиц – 4, часов – 144

Лекции – 20 час.

Практические занятия – 30 час.

Самостоятельная работа – 94 час.

Форма отчетности: экзамен – 7 семестр

Программа составлена на основе ФГОСВО по направлению подготовки  
21.03.02 «Землеустройство и кадастры»

Программу разработал:  
старший преподаватель Юрченкова Е.А.

Одобрена на заседании кафедры права  
«10» июня 2022 г. Протокол № 10

Смоленск  
2022

## **1. Место дисциплины в структуре ОП**

Дисциплина Б1.Б.16 «Земельное право» относится к базовой части профессионального цикла по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры»

Изучается совместно с дисциплинами курса данного направления.

Дисциплина «Земельное право» по данному направлению подготовки формирует основу для профессиональной деятельности бакалавров.

## **2. Планируемые результаты обучения по дисциплине, соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы**

В результате освоения дисциплины студент должен обладать следующим компетенциями:

способностью использовать основы правовых знаний в различных сферах деятельности (ОК-4);

способностью применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости (ПК-1).

### **В результате освоения дисциплины студент должен**

- Знать:

предмет, метод, принципы, источники земельного права  
понятие, содержание права собственности на землю и иные природные ресурсы;  
формы собственности на землю; иные вещные права на земельные участки  
возникновение прав на земельные участки; прекращение и ограничение прав на земельные участки  
управление в области использования и охраны земель  
правовой режим земель отдельных категорий земель.

- Уметь:

ориентироваться в структуре земельного права  
толковать и применять законы, а также иные нормативные правовые акты  
давать юридически грамотные консультации по вопросам земельного права.

- Владеть:

юридическими основами профессиональной деятельности.  
навыками практической работы, понимать смысл нормативных актов и применять нормы земельного права к конкретным жизненным ситуациям.

## **3. Содержание дисциплины**

Земельные правоотношения; право собственности на землю и другие природные ресурсы; правовые формы использования земель; государственное управление земельным фондом; правовая охрана земель; ответственность за земельные правонарушения; правовой режим земель сельскохозяйственного назначения; правовой режим земель городов и других населенных пунктов; правовой режим земель промышленности, транспорта и иного несельскохозяйственного назначения; правовой режим земель лесного фонда и право лесопользования; правовой режим земель водного фонда и право водопользования; правовой режим земель природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения; правовое регулирование земель запаса.

#### 4. Тематический план

№ п/п	Разделы и темы	Всего часов	Формы занятий		
			лекции	практические занятия	сам. работа
1.	Предмет и система земельного права	7		2	5
2.	Право собственности на землю	11	2	2	7
3.	Права на землю лиц, не являющихся собственниками земли (иные права на землю)	9	2	2	5
4.	Плата за землю	9	2	2	5
5.	Понятие и общая характеристика государственного управления в сфере использования и охраны земель (организационный механизм в сфере использования и охраны земель)	16	2	4	10
6.	Защита прав на землю и земельные споры	8	1	2	5
7.	Юридическая ответственность за земельные правонарушения	8	1	2	5
8.	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	8	2	2	5
9.	Правовой режим земель населенных пунктов	9	2	2	5
10.	Правовой режим земель промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и космического обеспечения, энергетики, обороны и иного специального назначения	11	2	4	5
11.	Правовой режим земель водного фонда. Правовой режим земель лесного фонда	9	2	2	5
12.	Правовой режим земель природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения. Земли запаса	11	2	4	5
<b>Форма контроля</b>		<b>Экзамен – 27 час.</b>			
<b>ИТОГО</b>		<b>144</b>	<b>20</b>	<b>30</b>	<b>94</b>

#### 5. Виды учебной деятельности

##### Лекции

##### Общая часть

##### **Тема 2. Право собственности на землю.**

1. Основания возникновения прав на земельные участки.

2. Право собственности на земельные участки: понятие, формы.

**Тема 3. Права на землю лиц, не являющихся собственниками земли (иные права на землю).**

1. Безвозмездное пользование земельными участками.
2. Аренда земельных участков.
3. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут).

**Тема 5. Понятие и общая характеристика государственного управления в сфере использования и охраны земель (организационный механизм в сфере использования и охраны земель).**

1. Понятие, задачи и принципы управления земельными ресурсами.
2. Органы управления и их функции.
3. Контроль за охраной и использованием земель.
4. Мониторинг земель. Землеустройство.
5. Охрана земель.
6. Государственный кадастровый учет земельных участков.
7. Контроль за охраной и использованием земель (государственный, муниципальный, общественный).

**Практические и лабораторные занятия**

**ОБЩАЯ ЧАСТЬ**

**Тема 1. Предмет и система земельного права**

**САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА**

**Темы рефератов:**

1. Земельная реформа 1861 г. Цели, задачи, содержание реформы. Общинное и подворное землевладение. Развитие земельных отношений в пореформенной России.
2. Столыпинская аграрная реформа и ее значение. Земельно-правовой режим накануне революции 1917г.
3. Три периода в национализации земли 1917 –1930-х гг. Декрет «О земле» 1917 г. Декрет ВЦИК «О социализации земли» 1918 г. Земельный кодекс РСФСР 1922 г. Коллективизация сельского хозяйства и земельные отношения крестьянства.
4. Регулирование земельных отношений в период 1940-1980-х гг. Основы земельного законодательства Союза ССР и союзных республик 1968 г. Земельный кодекс РСФСР 1970 г.
5. Регулирование земельных отношений в период проведения земельной реформы (1991 г.).

**Тема 2. Право собственности на землю.**

**САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА**

**Темы рефератов:**

1. История формирования права частной собственности на землю в России.
2. Основания возникновения прав на земельные участки.
  - а) гражданско – правовые договоры
  - б) предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
3. Документы на земельный участок: индивидуализирующие (схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории; межевой план земельного участка; кадастровый паспорт земельного участка); правоустанавливающие (административные акты и договоры); исходно-разрешительные (архитектурно-планировочное задание, акты и заключения надзорных служб, технические условия на подключение к сетям, градостроительный план земельного участка, разрешение на

строительство, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию); правоудостоверяющие (свидетельство о государственной регистрации права).

### **Тема 3. Права на землю лиц, не являющихся собственниками земли (иные права на землю).**

#### САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА

Задание 1. Смежные собственники земельных участков приняли решение заключить договор об установлении сервитута. Дело в том, что гр. Николаев использует неогороженную часть земельного участка, принадлежащего на праве собственности гр. Петрову для стоянки своего автомобиля. Петров на заключение договора согласен, но желает предусмотреть в нем условие о внесении за право пользование частью его участка платежей в сумме 300 рублей в месяц. Николаев не возражает.

Существуют ли в данном случае основания для установления сервитута? Каким образом оформляется соглашение об установлении сервитута? Правомерно ли требование Петрова о внесении платежей? Вправе ли в дальнейшем Петров продать земельный участок? Сохранится ли в этом случае сервитутное право на землю Николаева?

Задание 2. Юридическое лицо арендовало нежилое помещение в качестве офиса в 3-этажном здании. Считая, что право аренды недвижимости влечет возникновение прав на соответствующую часть земельного участка, АО «Мир» потребовало освободить ее от уплаты взносов за стоянку автомобилей, расположенной на территории, примыкающей к данному зданию.

Имеет ли юридическое лицо какие-либо права в отношении земельного участка, на котором располагается данное здание? Проанализируйте ситуацию с точки зрения действующего законодательства.

### **Тема 4. Плата за землю.**

#### САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА

##### Тема реферата:

1. Льготы по взиманию платы за землю.

Задание 1. При заключении договора аренды земельного участка у сторон возник спор относительно арендной платы. Арендатор настаивал, чтобы арендная плата была внесена им единовременно за 10 лет, на которые заключался договор аренды, но арендодатель возражал. По его мнению, арендная плата должна вноситься ежемесячно и периодически индексироваться, если изменяются базовые размеры арендной платы, установленные в отношении государственных и муниципальных земель. За разрешением конфликта они обратились к юристу.

Каковы порядок, условия и сроки внесения арендной платы? Составьте письменную консультацию по данному вопросу.

Задание 2. Организации был предоставлен земельный участок сельскохозяйственного назначения. Который в настоящее время не используется по целевому назначению. Организация при расчете земельного налога, руководствуясь НК РФ применила налоговую ставку 0,3 %. Однако, налоговая инспекция сочла такой подход неверным, указав на необходимость применять налоговую ставку 1,5 %.

Дайте правовую оценку ситуации.

### **Тема 5. Понятие и общая характеристика государственного управления в сфере использования и охраны земель (организационный механизм в сфере использования и охраны земель).**

#### САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА

##### Темы рефератов:

1. Землеустройство.

2. Контроль за охраной и использованием земель (государственный, муниципальный, общественный).

3. Органы управления землями Смоленской области.

### **Тема 6. Защита прав на землю и земельные споры.**

#### САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА

Задание 1. Гр. Лазарева обратилась в суд Центрального района г. Твери с иском об определении порядка пользования земельным участком, расположенного по адресу г. Тверь, ул. Достоевского, д. 32. Свои требования она мотивировала тем, что ей и ответчику г. Волкову принадлежит по ½ доле жилого дома № 32 по ул. Достоевского. Земельный участок площадью 610 кв.м. находится у них на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права. Между сособственниками домовладения не сложился порядок пользования земельным участком и постройками хозяйственного назначения (баня, сарай, колодец), расположенных на данном земельном участке. Ответчик заявил встречный иск о разделе земельного участка. Суд, удовлетворяя заявленное истцом требование, определило порядок пользования на основе заключения строительно-технической экспертизы, которым был предложен один вариант определения порядка пользования, а именно истице был выделен земельный участок площадью 300 кв.м, а ответчику 310 кв.м. у учетом долей в домовладении. Доказательств добровольного соглашения об установлении порядка пользования земельным участком его совладельцами не было представлено.

Дайте правовую оценку заявленных сторонами требований и вынесенному судебному решению. Укажите правовые различия между определением порядком пользования земельным участком и его разделом. От чего зависит выбор заявленного требования? В чем особенности рассмотрения судом данных дел? Какие варианты определения порядка пользования суд считает наиболее обоснованными?

### **Тема 7. Юридическая ответственность за земельные правонарушения.**

#### САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА

##### Тема реферата:

1. Причины земельных правонарушений и пути их устранения.

Задание 1. По решению администрации строительному управлению был предоставлен во временное пользование земельный участок для добычи гравия. Приступив к работе, строительное управление не приняло мер по сохранению плодородного слоя почвы, за что с него был взыскан штраф.

Каковы обязанности землепользователя по охране почвенного слоя земли при выполнении несельскохозяйственных работ, связанных с нарушением поверхности земли?

Правомерно ли взыскан штраф?

Задание 2. Завод металлоконструкций в течение ряда лет не вывозил со своей территории отходы производства, что привело к захламлению земли.

Какой орган должен осуществлять контроль за предотвращением захламления территории завода? Квалифицируйте данное деяние.

### **ОСОБЕННАЯ ЧАСТЬ**

### **Тема 8. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения**

#### Вопросы:

1. Понятие правового режима земель. Понятие и особенности правового режима земель сельскохозяйственного назначения.

2. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения.

3. Принципы правового регулирования отношений по использованию и охране земель сельскохозяйственного назначения. Принцип приоритета земель

сельскохозяйственного назначения. Принцип особой охраны земель сельскохозяйственного назначения и др.

4. Особенности порядка возникновения, осуществления и прекращения земельных прав и обязанностей субъектов на землях сельскохозяйственного назначения.

#### САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА

##### Тема реферата:

1. Разработка и реализация федеральных и региональных целевых программ обеспечения воспроизводства плодородия земель сельскохозяйственного назначения; разработка планов проведения агротехнических, агрохимических, мелиоративных, фитосанитарных и противоэрозионных мероприятий, разработка планов мероприятий по реабилитации земель сельскохозяйственного назначения, загрязненных радионуклидами, тяжелыми металлами и другими вредными веществами.

Задание 1. Лисицина получила земельный участок, предоставленный для личного подсобного хозяйства по наследству, и решила его использовать для выращивания сельскохозяйственных, светолюбивых плодово-ягодных культур (участок расположен на территории садоводческого объединения граждан). Однако их рост происходил медленно по причине того, что расположенный на соседнем земельном участке парник и забор затенял их рост. Расстояние от границы участка Лисициной до построек – 1 метр. Просьбы Лисициной о переносе парника и уменьшения размера забора не были удовлетворены.

Предусмотрены ли действующим законодательством расстояния от границ соседнего земельного участка до строений, высота взводимых заборов либо это решается по соглашению сторон? Дайте правовую оценку ситуации. Какой способ защиты ее прав на землю применим в данном случае?

#### **Тема 9. Правовой режим земель населенных пунктов**

##### Вопросы:

1. Понятие правового режима земель населенных пунктов.
2. Понятие и виды населенных пунктов.
3. Понятие и состав земель городов и иных поселений. Виды территориальных зон: жилые зоны; общественно-деловые; производственные; инженерных и транспортных инфраструктур; рекреационные; сельскохозяйственного использования; специального назначения; военных объектов; иные территориальные зоны.

#### САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА

##### Тема реферата:

1. Охрана окружающей среды в поселениях.

Задание 1. На земельном участке в г. Сходня Московской области, отведенном в 1980 г. под строительство жилого дома гражданину Реутову, который решил пробурить скважину непосредственно на своем участке для обеспечения своего хозяйства водой и установить мотор для подъема воды с глубины 25 метров, объясняя это тем, что вода из городского колодца ввиду его малой глубины (3 м.) недостаточно чиста.

Вправе ли Реутов произвести такие работы на своем земельном участке?

#### **Тема 10. Правовой режим земель промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и космического обеспечения, энергетики, обороны и иного специального назначения.**

##### Вопросы:

1. Понятие правового режима земель промышленности, транспорта, радиовещания, телевидения, информатики и космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения (далее – земли промышленности и иного назначения).
2. Понятие и состав земель промышленности и иного назначения.

3. Субъекты прав на земли промышленности и иного назначения.

4. Особенности управления землями промышленности и иного назначения.

Органы управления. Функции управления.

5. Особенности правового режима отдельных видов данной категории земель.

5.1. Земли промышленности. Понятие и особенности использования земель промышленности. Земли для разработки недр. Понятие земель для пользования недрами. Особенности порядка возникновения, осуществления и прекращения земельных прав и обязанностей геолого-разведочных, горнодобывающих и иных предприятий, предпринимателей и иных субъектов на землях для пользования недрами. Особенности управления землями для пользования недрами. Органы управления. Функции управления. Предоставление и изъятие земель для использования недр.

5.2. Земли транспорта, энергетики, связи, радиовещания, телевидения, информатики. Понятие и состав. Особенности пользования ими.

5.3. Земли для обеспечения космической деятельности.

5.4. Земли обороны и безопасности.

### САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА

#### Тема реферата:

1. Порядок и условия предоставления земельных участков для размещения и функционирования горнодобывающих производств.

**Задание 1.** Горнодобывающее предприятие получило лицензию на дальнейшее расширение разработки месторождения железной руды и приступило к её добыче. Жители расположенных вблизи рудника деревень выразили несогласие с решением о расширении предприятия, поскольку оно не привело ранее предоставленные земли в состояние, пригодное для использования: на месте выработок остались завалы породы, разбросана испорченная техника. Постановления сходов были направлены прокурору района, который вынес протест на решение администрации о предоставлении предприятию нового земельного участка для добычи руды и выдачи лицензии.

Определите, какие нарушения земельного законодательства и законодательства о недрах в деятельности предприятия усмотрены прокурором; что явилось основанием для постановки вопроса о пересмотре решения администрации? С какого момента предприятие вправе начать разработку месторождения руды на новом участке?

### **Тема 11. Правовой режим земель водного фонда. Правовой режим земель лесного фонда.**

#### Вопросы:

1. Понятие правового режима земель водного фонда.

2. Понятие и состав земель водного фонда.

3. Субъекты прав на земли водного фонда.

4. Понятие правового режима земель лесного фонда.

5. Понятие и состав земель лесного фонда. Правовое значение подразделения лесов на защитные, эксплуатационные и резервные для правового режима земель лесного фонда.

6. Субъекты прав на земли лесного фонда.

### САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА

#### Тема реферата:

1. Права и обязанности водопользователей по охране земель.

**Задание 1.** В результате проверки соблюдения земельного законодательства Волжская природоохранная прокуратура выявили факты самовольного строительства жилых домов на берегах Калязинского водохранилища.

Назовите возможные меры прокурорского реагирования. Укажите, нормы каких законодательных актов в данном случае нарушены.



## **Тема 12. Правовой режим земель природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения. Земли запаса.**

### Вопросы:

1. Понятие правового режима земель природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения.
2. Понятие и состав земель природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения.
3. Субъекты прав на земли природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения.
4. Особенности порядка возникновения, осуществления и прекращения земельных прав и обязанностей субъектов на землях природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения.
5. Особенности управления землями природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения. Функции управления. Зонирование. Предоставление и изъятие. Контроль за использованием и охраной земель.
6. Особенности правового режима отдельных видов земель данной категории земель — земель природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения.
7. Понятие правового режима земель запаса. Понятие и состав земель запаса.

### САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА

#### Темы рефератов:

1. Правовое регулирование особо охраняемых природных территорий Смоленской области.
2. Нормативно-правовое регулирование земель природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения.
3. Особенности формирования земель запаса в России и за рубежом.

Задание 1. В связи с организацией охранных зон государственного заповедника расположенным в этих зонах коллективным и крестьянским (фермерским) хозяйствам было запрещено применение на полях минеральных удобрений и агрохимикатов. Хозяйства обратились в суд и арбитражный суд с иском о возмещении им убытков в связи со снижением урожайности полей.

Обосновано ли требование о возмещении убытков в указанном случае?

**6. Фонд оценочных средств**

<b>компетенция</b>	<b>этапы формирования (семестр)</b>	<b>дисциплины, практики, НИР, ГИА</b>	<b>критерии</b>	<b>показатели (по уровням)</b>
ОК-4 Способность использовать основы правовых знаний в различных сферах деятельности	7	Б1.Б.17 «Земельное право»	<b>Знаниевый</b>	<b>Зачтено:</b> знает предмет, методы, принципы, источники земельного права; понятие, содержание права собственности на землю и иные природные ресурсы; формы собственности на землю; иные права на земельные участки; возникновение прав на земельные участки; прекращение и ограничение прав на земельные участки управление в области использования и охраны земель; правовой режим земель отдельных категорий земель.
			<b>Деятельностный</b>	<b>Зачтено:</b> умеет ориентироваться в структуре земельного права толковать и применять законы, а также иные нормативные правовые акты; давать юридически грамотные консультации по вопросам земельного права. Владеет юридическими основами профессиональной деятельности; навыками практической работы, понимать смысл нормативных актов и применять нормы земельного права к конкретным жизненным ситуациям.
ПК-1 способность применять знание законов страны для правового регулирования	7	Б1.Б.17 «Земельное право»	<b>Знаниевый</b>	<b>Отлично:</b> в полном объеме знает законы РФ в области правового регулирования земельно-имущественных отношений. <b>Хорошо:</b> на достаточном уровне знает законы РФ в области правового

земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости				<p>регулирования земельно-имущественных отношений.</p> <p><b>Удовлетворительно:</b> в полном объеме знает законы РФ в области правового регулирования земельно-имущественных отношений.</p> <p><b>Неудовлетворительно:</b> не знает законы РФ в области правового регулирования земельно-имущественных отношений.</p>
			<b>Деятельностный</b>	<p><b>Отлично:</b> на высоком уровне умеет применять законы РФ в области правового регулирования земельно-имущественных отношений; владеет навыками разрешения земельно-имущественных конфликтов.</p> <p><b>Хорошо:</b> на достаточном уровне умеет применять законы РФ в области правового регулирования земельно-имущественных отношений; владеет навыками разрешения земельно-имущественных конфликтов.</p> <p><b>Удовлетворительно:</b> недостаточно умеет применять законы РФ в области правового регулирования земельно-имущественных отношений; владеет навыками решения земельно-имущественных конфликтов.</p> <p><b>Неудовлетворительно:</b> не умеет применять законы РФ в области правового регулирования земельно-имущественных отношений; не владеет навыками разрешения земельно-имущественных конфликтов.</p>



## Оценочные средства (примеры)

### *Критерии оценивания результатов обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций*

Для оценивания результатов обучения в виде ЗНАНИЙ используются следующие процедуры и технологии:

- устный ответ на вопрос(ы) или индивидуальное собеседование,
- письменные ответы на вопрос(ы),
- тестирование.

Для оценивания результатов обучения в виде УМЕНИЙ и ВЛАДЕНИЙ используются следующие процедуры и технологии:

- практические контрольные задания, включающих одну или несколько задач (вопросов) в виде краткой формулировки действий (комплекса действий), которые следует выполнить, или описание результата, который нужно получить.

### **I. Шкала оценивания участия в устном опросе на семинарском (практическом) занятии**

Студент демонстрирует сформированность компетенций на итоговом уровне, обнаруживает систематическое и глубокое знание учебного материала, усвоил основную литературу и знаком с дополнительной литературой, рекомендованной программой, умеет свободно выполнять практические задания, предусмотренные программой, свободно оперирует приобретенными знаниями, умениями, применяет их в ситуациях повышенной сложности.	«2» балла
Студент демонстрирует сформированность компетенций на базовом уровне: в ходе контрольных мероприятий допускаются значительные ошибки, проявляется отсутствие отдельных знаний, умений, навыков по некоторым компетенциям, испытывает значительные затруднения при оперировании знаниями.	«1» балл
Студент демонстрирует сформированность компетенций на уровне ниже базового, проявляет недостаточность знаний, умений, навыков. Проявляется практически полное отсутствие знаний, умений, навыков.	«0» баллов

### **II. Критерии оценки реферата.**

«5» баллов	Выполнены все требования к написанию и защите реферата: - обозначена проблема и обоснована её актуальность, - сделан краткий анализ различных точек зрения на рассматриваемую проблему и логично изложена собственная позиция, - сформулированы выводы, - тема раскрыта полностью, - выдержан объём, соблюдены требования к внешнему оформлению, - даны правильные ответы на дополнительные вопросы.
«4» балла	Основные требования к реферату и его защите выполнены, но при этом допущены недочеты. В частности, имеются неточности в изложении материала.
«3» балла	Отсутствует логическая последовательность в суждениях; не выдержан объём реферата; имеются упущения в оформлении; на дополнительные вопросы при защите даны неполные

	ответы.
«2» балла	Имеются существенные отступления от требований к реферированию. В частности, тема освещена лишь частично; допущены фактические ошибки в содержании реферата или при ответе на дополнительные вопросы; во время защиты отсутствует вывод.
«1» балл	Тема реферата не раскрыта, обнаруживается существенное непонимание проблемы.

### III. Критерии оценивания задач

«5» баллов	Студент ясно изложил условие задачи, решение обосновал точной ссылкой на изученный материал.
«4» балла	Студент ясно изложил условие задачи, но в обосновании решения имеются сомнения.
«3» балла	Студент изложил условие задачи, но решение обосновал формулировками при неполном использовании понятийного аппарата дисциплины или обосновал не полностью (частично не верно).
«2» балла	Студент изложил условие задачи, но решение не обосновал.
«1» балл	Студент не уяснил условие задачи, решение не обосновал.

При решении ситуационных задач разрешено пользоваться курсом лекций или учебниками.

### IV. Критерии оценивания тестового задания

«отлично» - 90-100% правильных ответов;

«хорошо» - 75-89% правильных ответов;

«удовлетворительно» - 60-74% правильных ответов;

«неудовлетворительно» - 59% и меньше правильных ответов.

При проведении тестирования, студенту запрещается пользоваться дополнительной литературой.

### Примерное тестовое задание

1. Категория земель специально не предусматривающаяся в составе земель – земли ...

1.лесного фонда

2.запаса

3.поселений

4.приграничных районов

5.сельскохозяйственного назначения

2.Земельный фонд в соответствии с действующим земельным законодательством разделен на ... категорий.

1. 10

2. 5

3. 7

3.Земли сельскохозяйственного назначения находятся ...

1.за чертой поселений

2.внутри поселения

3.внутри поселения либо за его чертой

4. Какие участки, находящиеся в государственной, или муниципальной собственности не передаются по договору аренды?

1. изъятые из оборота,
2. ограниченные в обороте,
3. отнесенные к категории земель запаса,
4. отнесенные к категории земель лесного фонда
5. Из оборота изъяты следующие земельные участки:

1. занятые воинскими и гражданскими захоронениями,
2. отнесенные к землям промышленности,
3. занятые национальными парками,
4. отнесенные к землям населенных пунктов.

6. Возможна ли приватизация земельных участков, занятых площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, закрытыми водоемами, пляжами и другими объектами?

7. Земли сельскохозяйственного назначения, это

1. земли, предоставленные гражданам и юридическим лицам для ведения сельскохозяйственного производства, создания защитных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных целей, связанных с сельскохозяйственным производством.

2. земли за чертой поселений, предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей.

3. земли за чертой поселений, предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также в сельских поселениях, предназначенные для сельскохозяйственного использования.

8. Сельскохозяйственные угодья это

1. земли, занятые зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

2. пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими).

3. земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, древесно-кустарниковой растительностью, предназначенной для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений.

9. Фонд перераспределения формируется за счет

1. земель сельскохозяйственного назначения;
2. земель любых категорий, изъятых для государственных или муниципальных

нужд;

3. земель сельскохозяйственного использования в поселениях.

10. Согласно Земельному кодексу РФ в состав земель поселений могут входить территориальные зоны

- жилые
- продовольственные
- производственные
- фабричные

11. Земли промышленности и иного специального назначения находятся как в черте, так и за чертой поселений

в черте поселений  
за чертой поселений

12. Земельные участки в полосах отвод автодорог из земель транспорта могут предоставляться гражданам и юридическим лицам

1. для проведения строительных, геолого-разведочных, топографических, горных и изыскательских работ, а также устройство наземных сооружений.

для размещения объектов дорожного сервиса и наружной рекламы.

для распашки земельных участков.

- для строительства складов
13. Дендрологические парки относятся к землям рекреационного назначения.  
к землям природоохранного назначения.  
к землям особо охраняемых природных территорий.  
в зависимости от статуса дендрологический парк может быть отнесен к любым землям, перечисленным в п. 1-3
14. К землям рекреационного назначения относятся земельные участки, используемые  
для туризма.  
для отдыха и спорта в поселениях.  
для организации лечебно-оздоровительных местностей и курортов.  
для размещения спортзалов, бассейнов
15. Изъятие земельных участков особо охраняемых природных территорий допускается для государственных или муниципальных нужд  
не допускается для нужд, противоречащих их целевому назначению  
не допускается
16. Лесные земли, это  
земли, покрытые лесной растительностью  
земли, предназначенные для ведения лесного хозяйства  
земли, не покрытые лесной растительностью, но предназначенные для ее восстановления  
земли, не покрытые лесной растительностью
17. К лесному фонду не относятся  
леса, расположенные на землях обороны  
леса, расположенные на землях городских поселений  
Леса, предназначенные для промышленного использования
4. Леса заповедников
18. К землям водного фонда относятся  
1. земли, занятые водными объектами  
земли, не занятые водными объектами, но предназначенные для их восстановления или создания  
земли, выделяемые для установления полос отвода и зон охраны водозаборов, гидротехнических сооружений и иных водохозяйственных сооружений, объектов
4. земли, занятые спортивными бассейнами
19. Земли водного фонда являются:  
1. Ограниченными в обороте и не подлежат приватизации.  
2. Изъятими из оборота и подлежат приватизации.  
3. Изъятими из оборота и не подлежат приватизации.
20. Земли запаса это  
1 земли, которые по своим природным свойствам могут быть отнесены к различным категориям земель  
земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам, включая фонд перераспределения  
земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам, за исключением фонда перераспределения  
Земли, включенные в фонд перераспределения
21. Береговая полоса внутренних водных путей выделяется для
22. Какие категории земель обладают следующими особенностями:  
Высокое плодородие, находятся за границами населённого пункта.



Делятся на территориальные зоны, не могут пересекать границы муниципальных образований.

Находятся в государственной или муниципальной собственности, могут передаваться гражданам и юридическим лицам лишь при условии перевода их в другую категорию.

## **V. Критерии оценивания и примерные вопросы для экзамена**

### **Вопросы к экзамену**

1. Предмет и система земельного права.
2. Источники земельного права.
3. Субъекты и объекты земельных отношений.
4. Принципы земельного законодательства.
5. Виды прав на земельные участки.
6. Право собственности на земельные участки: понятие и формы.
7. Государственная и муниципальная собственность на землю.
8. Правовое регулирование купли-продажи земельных участков.
9. Правовое регулирование залога земельных участков.
10. Правовое регулирование аренды земельных участков.
11. Право безвозмездного пользования землёй.
12. Сервитуты на земельные участки.
13. Полномочия собственников, землевладельцев, землепользователей при использовании земли.
14. Гарантии прав субъектов земельных отношений.
15. Защита прав субъектов земельных отношений. Рассмотрение земельных споров.
16. Основания возникновения и прекращения права на земельные участки.
17. Органы управления земельными ресурсами: их функции.
18. Земельный кадастр: понятие и назначение.
19. Правовая охрана земель: понятие, цели и задачи.
20. Государственный контроль за охраной и использованием земель.
21. Землеустройство: понятие и порядок проведения.
22. Земельные правонарушения: понятие и виды
23. Административная ответственность за нарушение земельного законодательства: составы правонарушения, порядок привлечения к ответственности.
24. Уголовная ответственность за земельные преступления.
25. Прекращение права на земельные участки как специальная земельно-правовая ответственность.
26. Возмещение убытков, причиненных нарушением земельного законодательства.
27. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.
28. Особенности оборота земель сельскохозяйственного назначения.
29. Понятие и состав земель поселений. Территориальные зоны. Правовой режим земель поселений.
30. Принципы градостроительной деятельности. Градостроительная деятельность и ее виды.
31. Правовой режим земель промышленности, транспорта, связи, обороны и иного специального назначения.
32. Правовой режим земель транспорта.
33. Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий.
34. Правовой режим лечебно-оздоровительных местностей и курортов.
35. Правовой режим земель, предоставленных для пользования недрами.
36. Правовой режим земель энергетики.

37. Правовой режим земель обороны и безопасности.
38. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов.
39. Правовой режим земель водного фонда.
40. Правовой режим земель лесного фонда.

### Критерии оценки на экзамене

Оценка экзаменатора	Требования к знаниям (в соответствии с компетенциями)
«5»	Оценка «отлично» выставляется студенту, если он глубоко усвоил программный материал, логически стройно его излагает, умеет тесно увязывать теорию с практикой, свободно справляется с задачами, вопросами и другими видами применения знаний, правильно обосновывает принятое решение, владеет разносторонними навыками и приемами выполнения практических задач.
«4»	Оценка «хорошо» выставляется студенту, если он твердо знает материал, грамотно излагает его, не допуская существенных неточностей, правильно применяет теоретические положения при решении практических вопросов и задач, владеет необходимыми навыками и приемами их выполнения.
«3»	Оценка «удовлетворительно» выставляется студенту, если он имеет знания основного материала, не усвоил его деталей, допускает недостаточно правильные формулировки, нарушения логической последовательности в его изложении, испытывает затруднения при выполнении практических работ.
«2»	Оценка «неудовлетворительно» выставляется студенту, который не знает значительной части программного материала, допускает существенные ошибки, неуверенно выполняет практические работы.

## 7. Перечень основной и дополнительной учебной литературы

### Учебная литература

#### Основная:

1. Земельное право России: учебник для вузов /А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин, К. А. Селиванова; под редакцией А. П. Анисимова. — 7-е изд., перераб. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2022. — 373 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14504-5. — Текст: электронный //Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/488629>
2. Боголюбов, С. А. Земельное право: учебник для вузов /С. А. Боголюбов. — 9-е изд., перераб. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2022. — 287 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14148-1. — Текст: электронный //Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/488570>
3. Ерофеев, Б. В. Земельное право России: учебник для вузов /Б. В. Ерофеев; под научной редакцией Л. Б. Братковской. — 17-е изд., перераб. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2022. — 571 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-15035-3. — Текст: электронный //Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/488554>

4. Позднякова, Е. А. Земельное право. Практикум: учебное пособие для вузов /Е. А. Позднякова; под общей редакцией С. А. Боголюбова. — 2-е изд. — Москва: Издательство Юрайт, 2022. — 152 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14301-0. — Текст: электронный //Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/489381>

#### **Дополнительная:**

1. Земельное право: Учебник / О.И. Крассов. - 4-е изд., перераб. и доп. - М.: Норма: НИЦ ИНФРА-М, 2014. - 608 с.
2. Земельное право: Учебник / Е.С. Болтанова. - 2-е изд. - М.: ИЦ РИОР: НИЦ ИНФРА-М, 2014.
3. Земельно-имущественные отношения: Учебное пособие / С.В. Фокин, О.Н. Шпортько. - М.: Альфа-М: НИЦ ИНФРА-М, 2015. - 272 с.
4. Земельное право: учебник / В.Х. Улюкаев, В.Э. Чуркин, В.В. Нахратов, Д.В. Литвинов. // "Частное право", 2010.
5. Земельная собственность в условиях современной рыночной экономики России: Монография / П. А. Политахин. - Красноярск: Сибирский федеральный университет, 2011. - 254 с.
6. Земельное правоотношение как социально-правовое явление: Монография/Е.А. Галиновская - М.: НИЦ ИНФРА-М, 2015. - 272 с.
7. Право частной собственности на землю: купля-продажа, аренда, приватизация, судебная защита / О.И. Крассов. - М.: Юр. Норма, НИЦ ИНФРА-М, 2015. - 144 с.
8. Правовое обеспечение создания скважин как горного недвижимого имущества: земельный, градостроительный и учетно-регистрационный аспекты: Монография / П.П. Гончаров. - М.: Норма, 2013. - 384 с.
9. Судебная защита земельных прав граждан России: учеб. пособие для студентов вузов, обучающихся по специальности «Юриспруденция» / Ю. Н. Андреев, Н. Д. Амаглобели, В. Н. Данилкин; под ред. Ю. Н. Андреева. - М.: ЮНИТИДАНА: Закон и право, 2012
10. Ушакова, А. П. Соотношение норм земельного, гражданского и градостроительного законодательства при регулировании общего пользования землями [Электронный ресурс] / А. П. Ушакова // Право и экология: материалы VIII Международной школы-практикума молодых ученых-юристов (Москва, 23-24 мая 2013 г.) / Отв. ред. Ю. А. Тихомиров, С. А. Боголюбов. - М.: ИЗИСП: ИНФРА-М, 2014. - с. 254 - 258. - Режим доступа: [www.znaniium.com/](http://www.znaniium.com/)

#### **Нормативные правовые акты**

1. Конституция Российской Федерации. Принята всенародным голосованием 12 дек. 1993 г. // РГ, № 237, 25.12.1993.
2. Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ
3. Водный кодекс РФ. ФЗ № 73 – ФЗ « О введении в действие водного кодекса РФ» от 3 июня 2006 г.
4. Гражданский кодекс РФ (часть первая) от 30 ноября 1994 г.
5. Гражданский кодекс РФ (часть вторая) от 26 января 1996 г.
6. Гражданский кодекс РФ (часть третья) от 26 ноября 2001 г.
7. Гражданский кодекс РФ (часть четвертая) от 18 декабря 2006 г.
8. Жилищный кодекс РФ от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ
9. Градостроительный кодекс РФ. ФЗ № 191 – ФЗ « О введении в действие Градостроительного кодекса РФ» от 29 декабря 2004 г.
10. Лесной кодекс РФ. ФЗ № 201 – ФЗ « О введении в действие лесного кодекса РФ» от 14 декабря 2006 г.
11. Налоговый кодекс РФ (часть первая). ФЗ № 146 – ФЗ от 31 июля 1998 г.

12. Налоговый кодекс РФ (часть вторая). ФЗ № 118 – ФЗ « О введении в действие налогового кодекса РФ» от 5 августа 2000 г.
13. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях. ФЗ № 195 – ФЗ «О введении в действие Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях» от 30 декабря 2001 г.
14. Уголовный кодекс РФ. ФЗ № 64– ФЗ «О введении в действие Уголовного Кодекса Российской Федерации» от 13 июня 1996 г.
15. ФЗ № 7 – ФЗ «Об охране окружающей среды» от 10 января 2002 г.
16. ФЗ № 17 – ФЗ «О железнодорожном транспорте РФ» от 10 января 2003 г.
17. ФЗ № 33 – ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» от 14 марта 1995 г.
18. ФЗ № 26 – ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах » от 23 февраля 1995 г.
19. ФЗ № 122 – ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» от 21 июля 1997 г.
20. ФЗ № 102 – ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» от 16 июля 1998 г.
21. ФЗ № 221 – ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» от 24 июля 2007 г.
22. ФЗ № 28 – ФЗ «О государственном земельном кадастре» от 2 января 2000 г.
23. ФЗ № 172 – ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» от 21 декабря 2004 г.
24. ФЗ № 78 – ФЗ «О землеустройстве» от 18 июня 2001 г.
25. Указ Президента РФ от 9 января 2011 г. № 26 «Об утверждении перечня приграничных территорий, на которых иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица не могут обладать на праве собственности земельными участками».
26. Постановление Правительства РФ от 28 ноября 2002 г. № 846 «Положение об осуществлении государственного мониторинга земель».

#### **Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»**

##### **Интернет-ресурсы:**

lanbook.com – электронная библиотечная система;  
www.constitution.ru – Конституция РФ;  
vuzlib.net – экономико-правовая библиотека;  
www.hawbook.Vu.ru – библиотека юриста;  
allpravo.ru – все о праве;  
www.law.edu.ru – юридическая Россия и др.

#### **8. Перечень информационных технологий**

Microsoft Open License (Windows XP, 7, 8, 10, Server, Office 2003-2016), лицензия 66975477 от 03.06.2016 (бессрочно).

Обучающимся обеспечен доступ к ЭБС «Юрайт», ЭБС «IPRbooks», доступ в электронную информационно-образовательную среду университета, а также доступ к современным профессиональным базам данных и информационным справочным системам.

#### **9. Материально-техническая база**

Для осуществления образовательного процесса по дисциплине в университете имеется следующая необходимая инструментальная база (уч. корпус № 1, ауд. 61):  
- ноутбук HP 530 CM-530;

- проектор Vivitek Д557W;
- экран настенный ProScreen.

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Сертификат:** 6314D932A1EC8352F4BBFDEFD0AA3F30

**Владелец:** Артеменков Михаил Николаевич

**Действителен:** с 21.09.2022 до 15.12.2023