

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Смоленский государственный университет»

Кафедра административного и трудового права

**«Утверждаю»**

Проректор по учебно-  
методической работе

\_\_\_\_\_ Ю.А. Устименко  
«24» сентября 2020 г.

**Рабочая программа дисциплины  
Б.1.Б.24 «Жилищное право»**

Специальность: 40.05.04 «Судебная и прокурорская деятельность».

Направленность (профиль) «Уголовное судопроизводство; гражданское и административное судопроизводство»

Форма обучения -заочная.

Курс –5

Семестр –10

Всего зачетных единиц –3, часов –108.

Форма отчетности: экзамен –10 семестр.

Программу разработал  
старший преподаватель ЧикинЮ.Л.

Одобрена на заседании кафедры  
«10» сентября 2020 г., протокол № 2

Смоленск  
2020

## 1. Место дисциплины в структуре ОП

Дисциплина Б1.Б.24 «Жилищное право» относится базовой части учебного плана по специальности 40.05.04 Судебная и прокурорская деятельность, направленность (профиль) образовательной программы: «Уголовное судопроизводство, гражданское и административное судопроизводство» и изучается в 9 семестре.

В ходе освоения дисциплины актуализируются и углубляются знания, полученные студентами в процессе предшествующего изучения дисциплин «Теория государства и права», «Конституционное право РФ» с которыми данная дисциплина логически взаимосвязана. В результате изучения курса студенты должны изучить основные категории науки и учебной дисциплины российского жилищного права, которые являются необходимым условием профессиональной подготовки специалиста.

Изучение дисциплины необходимо для успешного прохождения преддипломной практики, выполнения и защиты выпускной квалификационной работы.

## 2. Планируемые результаты обучения по дисциплине

<b>ОПК-1</b> – способностью применять в профессиональной деятельности Конституцию Российской Федерации, федеральные конституционные законы, федеральные законы, отраслевое законодательство Российской Федерации, указы и распоряжения Президента Российской Федерации, постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации, законы субъектов Российской Федерации, использовать правовые позиции Европейского Суда по правам человека, Конституционного Суда Российской Федерации, Верховного Суда Российской Федерации, а также соответствующие положения, содержащиеся в международных договорах и соглашениях, участником которых является Российская Федерация	<b>Знать:</b> Конституцию Российской Федерации, федеральные конституционные законы и федеральные законы, а также иные нормативные правовые акты, нормы международного права и международных договоров Российской Федерации; их иерархию и юридическую силу. <b>Уметь:</b> правильно соблюдать нормативные правовые акты, строить свою профессиональную деятельность на основе Конституции РФ и действующего законодательства. <b>Владеть:</b> методами принятия юридически значимых решений и выполнения юридических действий только при неукоснительном соблюдении Конституции РФ и действующего законодательства.
<b>ОПК-2</b> – способностью принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законом, составлять юридические документы	<b>Знать:</b> систему права России, основные отрасли права, механизм и средства правового регулирования; виды юридических документов, их особенности и способы составления; <b>Уметь:</b> принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законом; составлять юридические документы; <b>Владеть:</b> навыками принятия решений в точном соответствии с законом; навыками работы с правовыми актами; методикой составления юридических документов
<b>ОПК-5</b> – способностью поддерживать уровень своей квалификации, необходимый для надлежащего исполнения должностных обязанностей	<b>Знать:</b> нормы общечеловеческой морали и общественной нравственности; общепринятые правила правовой культуры общения, основные формы и средства правильного определения целей своей профессиональной деятельности, путей их осуществления и совершенствования; основы профессиональной этики юриста; <b>Уметь:</b> интеллектуально развиваться, повышать

	<p>уровень своей профессиональной компетентности и квалификации; работать с разноплановыми источниками; ставить цели и определять пути их достижения; соблюдать принципы этики юриста в профессиональной деятельности;</p> <p><b>Владеть:</b> навыками аналитического и сравнительного исследования; навыками оценки поступков с точки зрения норм профессиональной этики</p>
<p><b>ПК-4</b> – способность обеспечивать соблюдение законодательства субъектами права</p>	<p><b>Знать:</b> основные понятия российского жилищного права; основные принципы российского жилищного права; основы теории и практики применения норм действующего жилищного законодательства субъектами права.</p> <p><b>Уметь:</b> давать правовую оценку жилищным правовым отношениям различного вида; последовательно излагать материал; анализировать, толковать и правильно применять нормы жилищного права субъектами права.</p> <p><b>Владеть</b> навыками: применения изученного материала на практике путём решения задач (казусов); анализа, толкования и правильного применения норм жилищного права субъектами права; принятия решения и совершения юридических действий в точном соответствии с действующим жилищным законодательством.</p>
<p><b>ПК-5</b> – способностью применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности</p>	<p><b>Знать:</b> признаки отграничения преступлений от других видов правонарушений; порядок применения норм жилищного права в конкретных сферах юридической деятельности; правила квалификации преступлений в жилищном праве; особенности квалификации отдельных составов преступлений.</p> <p><b>Уметь:</b> толковать нормативные правовые акты в процессе квалификации; работать с информацией, необходимой для решения практических правовых задач, включая поиск, анализ, оценку и использование нормативно-правового и иного материала в объеме необходимом для применения закона.</p> <p><b>Владеть:</b> навыками реализации норм материального и процессуального права в профессиональной деятельности; навыками отграничения правонарушений и преступлений; навыками правильной оценки преступных деяний; навыками поиска и</p>

	освоения правовой информации и анализа правоприменительной практики; составления документов и работы с ними в сфере решения правовых вопросов.
--	--

### **3. Содержание дисциплины.**

Общая характеристика жилищного права. Объекты жилищных прав. Понятие и предмет жилищного права. Метод правового регулирования жилищного права. Понятие и сущность принципов жилищного права. Понятие и виды источников жилищного права. Жилищное законодательство. Понятие жилого помещения. Виды жилых помещений.

Право собственности и другие вещные права на жилые помещения. Содержание права пользования, владения и распоряжения. Обязанности собственника жилого помещения. Права и обязанности членов семьи собственника жилого помещения. Прекращение права пользования помещением в случае прекращения семейных отношений. Основания и порядок изъятия жилого помещения у собственника. Порядок выселения гражданина, право пользования жилым помещением которого прекращено. Состав общего имущества в многоквартирном доме. Содержание права собственности на общее имущество. Состав общего имущества в коммунальной квартире. Содержание права собственности на общее имущество. Компетенция общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Правила оказания коммунальных услуг. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги. Понятие, виды и требования к качеству коммунальных услуг. Права и обязанности исполнителя и потребителя коммунальных услуг. Ответственность исполнителя и потребителя. Структура, размеры и порядок платы за жилое помещение для нанимателей и собственников. Структура, размеры и порядок платы за коммунальные услуги.

Охрана жилищных прав. Понятие защиты жилищных прав. Признание жилищного права как способ защиты. Восстановление положения, существовавшего до нарушения жилищного права, и пресечение действий, нарушающих это право или создающих угрозу его нарушения как способ защиты. Прекращение или изменение жилищного правоотношения как способ защиты. Определение подсудности жилищного спора.

#### 4. Тематический план

№ п/п	Разделы и темы	Всего часов	Формы занятий		
			лекции	практические занятия	сам. работа
1	Общая характеристика жилищного права. Объекты жилищных прав.	13	2	2	9
2	Право собственности и другие вещные права на жилые помещения	12	-	2	10
3	Социальный наем жилого помещения.	10	-	-	10
4	Правовые основы приватизации жилищного фонда в РФ.	10	-	-	10
5	Специализированный жилищный фонд	10	-	-	10
6	Правовое положение жилищных кооперативов, товариществ собственников жилья.	10	-	-	10
7	Правила оказания коммунальных услуг. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги.	12	-	2	10
8	Управление многоквартирными домами.	10	-	-	10
9	Охрана жилищных прав.	12	-	2	10
	Подготовка к экзамену.	9	-	-	9
	<b>ИТОГО</b>	<b>108</b>	<b>2</b>	<b>8</b>	<b>98</b>

#### 5. Виды образовательной деятельности

##### Занятия лекционного типа

*Лекция. Тема 1. Общая характеристика жилищного права. Объекты жилищных прав.*

Вопросы:

1. Понятие и предмет жилищного права.
2. Метод правового регулирования жилищного права.
3. Понятие и сущность принципов жилищного права.
4. Понятие и виды источников жилищного права. Жилищное законодательство.
5. Понятие жилого помещения. Виды жилых помещений.

##### Занятия семинарского типа (Практические занятия)

##### *Практическое занятие 1.*

*Тема № 1 Общая характеристика жилищного права. Объекты жилищных прав.*

Вопросы:

1. Понятие и предмет жилищного права.
2. Метод правового регулирования жилищного права.
3. Понятие и сущность принципов жилищного права.
4. Понятие и виды источников жилищного права. Жилищное законодательство.
5. Понятие жилого помещения. Виды жилых помещений.

##### **Самостоятельная работа.**

Ответьте на вопросы:

1. Определите юридическую природу права на жилище. В каких случаях данному праву управомоченного лица корреспондирует юридическая обязанность предоставить жилье?

2. Является ли жилищное право комплексной отраслью права и (или) комплексной отраслью законодательства?

3. Раскройте соотношение между такими категориями, как «право граждан на жилище» и «принцип неприкосновенности жилья». Допускается ли в юридической науке отождествление между понятиями «право» и «принцип права»?

4. В чем заключаются особенности механизма правового регулирования жилищных отношений?

Решите задачи:

Задача № 1. Потапова И.Ю. после смерти своего сожителя Кучина Л.Д. обратилась к нотариусу с заявлением о вступлении в наследство в отношении квартиры, приобретенной ими совместно, но зарегистрированной на Кучина Л.Д. В каком порядке и возможно ли признание права собственности Потаповой И.Ю. на данную квартиру?

Задача № 2. ПК-3, ПК-4 Семья Дружковых была признана участником программы «Молодая семья» в 2007 году. Данный статус ежегодно «подтверждался» органом местного самоуправления. Однако с достижением Дружковым М.С. возраста 35 лет в 2009 году данная семья была исключена из программы. Правомерны ли действия органа местного самоуправления? В каком порядке Дружковы смогут защитить свои права?

Задача № 3. Абрамов продал жилой дом, квартиру и купил яхту, на которой намерен проживать. Допускается ли проживание на яхте согласно жилищному законодательству РФ? Возможна ли регистрация по месту жительства на яхте?

Задача № 4. ООО «Фирма» указало в учредительных документах юридический адрес общества, соответствующий адресу регистрации одного из учредителей - Реину С.В, которому данная квартира принадлежит на праве собственности. ФНС РФ отказало в государственной регистрации общества. Правомерен ли отказ государственного органа в данном случае? Изменится ли Ваш ответ, если Реин С.В. избран единоличным исполнительным органом общества? Обязано ли общество и (или) вправе ли осуществлять свою хозяйственно-экономическую деятельность по данному адресу?

Задача № 5. Заков Г.К. заключил договор с Гусевым И.М. на предоставление последнему во владение и пользование комнаты, смежной с занимаемой комнатой Заковым Г.К. Какова природа данных правоотношений? Применяются ли к ним нормы жилищного права? Может ли являться смежная комната объектом гражданских/жилищных правоотношений?

### ***Практическое занятие 2.***

#### ***Тема № 2 Право собственности и другие вещные права на жилые помещения.***

Вопросы:

1. Содержание права пользования, владения и распоряжения.
2. Обязанности собственника жилого помещения.
3. Права и обязанности членов семьи собственника жилого помещения.
4. Прекращение права пользования помещением в случае прекращения семейных отношений.
5. Основания и порядок изъятия жилого помещения у собственника.
6. Порядок выселения гражданина, право пользования жилым помещением которого прекращено.
7. Состав общего имущества в многоквартирном доме. Содержание права собственности на общее имущество.
8. Состав общего имущества в коммунальной квартире. Содержание права собственности на общее имущество.

9. Компетенция общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

### **Самостоятельная работа.**

Ответьте на вопросы:

1. Вправе ли собственник парковочного места на автостоянке дома сдавать его в аренду без согласия других собственников?
2. Ограничено ли количество временных жильцов, которые могут проживать в одной квартире по договору найма/квартире, принадлежащей на праве собственности?
3. Что первично для временного жильца - факт проживания или факт регистрации по месту жительства?
4. Законно ли привлечение временного жильца к административной ответственности за нарушение правил регистрации по месту жительства?
5. Допускается ли использование собственником/нанимателем жилья не по назначению, если это не нарушает права и законные интересы других жильцов (собственников/нанимателей)?

Решите задачи:

Задача №1. Супруги Кузины после расторжения брака продолжали проживать в квартире, принадлежащей им на праве общей долевой собственности. Через два года Кузин зарегистрировал брак с Петровой Н.В. Однако Кузина отказалась дать согласие на регистрацию Петровой по данному адресу. В каком порядке собственники могут осуществлять в данном случае принадлежащие им правомочия? Возможно ли выделение долей данной квартиры в натуре?

Задача №2. В квартире Ждановой, принадлежащей ей на праве собственности, расположен питомник британских кошек, а также террариумы с тремя питонами, с которыми она выступает в развлекательных программах. Соседи обратились с требованием о выселении Ждановой в связи с использованием жилья не по назначению и продаже квартиры Ждановой с публичных торгов. Разрешите спор.

Задача №3. Несовершеннолетний Иванов во время отъезда родителей на дачу в выходные дни по вечерам громко слушал музыку, устраивал шумные вечеринки и мешал другим жильцам отдыхать. При этом мотивировал свои действия тем, что является собственником данной квартиры и может использовать ее по своему усмотрению. Распространяются ли нормы жилищного права на данные отношения? Допускается ли ограничение прав собственника и в каком порядке?

Задача №4. В результате некачественно установленного сантехнического оборудования в квартире № 35 была затоплена квартира № 32, расположенная этажом ниже. Квартира № 35 принадлежит на праве собственности бабушке, которая от переживаний умерла. Квартирой фактически пользовался ее внук, который от возмещения вреда пострадавшим отказался, так как работы по установке он не проводил и собственником помещения не является. К кому должны быть предъявлены требования о возмещении ущерба?

### **Практическое занятие3.**

**Тема №7 Правила оказания коммунальных услуг. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги.**

Вопросы:

1. Понятие, виды и требования к качеству коммунальных услуг.
2. Права и обязанности исполнителя и потребителя коммунальных услуг.
3. Ответственность исполнителя и потребителя.
4. Структура, размеры и порядок платы за жилое помещение для нанимателей и собственников.
5. Структура, размеры и порядок платы за коммунальные услуги.

### **Самостоятельная работа.**

Ответьте на вопросы:

1. В каком порядке определяются расходы по содержанию придомовой территории?
2. В каком порядке производятся платежи за земельный участок, находящийся в существующей застройке/под многоквартирным домом/под строящимся многоквартирным домом?
3. Должны ли собственники квартир нести дополнительные затраты в связи размещением принадлежащих им на праве собственности транспортных средств на придомовой территории?
4. Отличается ли порядок расчета коммунальных платежей и платы за жилое помещение в ТСЖ, в многоквартирных домах, ЖК и ЖСК, а также индивидуальных жилых домах?
5. Каким требованиям должно отвечать жилое помещение, предоставляемое в случае выселения нанимателя и проживающих совместно с ним членов семьи в связи с невнесением ими платы за жилое помещение и коммунальные услуги более шести месяцев?

Решите задачи:

Задача № 1. Бухгалтерия ТСЖ неправильно производила начисление платы за жилье и коммунальные платежи. После выявления ошибки бухгалтер ТСЖ уволилась, а собственникам квартир были выставлены счета на оплату с учетом задолженности за предыдущие периоды. Собственники квартир отказались оплачивать данные счета. Проанализируйте правовой статус участников данных отношений. Решите дело.

Задача № 2. Мошкин, наниматель по договору социального найма, производил оплату коммунальных услуг периодически, но не в полном объеме. Орган местного самоуправления предъявил иск к Мошкину о выселении. Правомерны ли действия органа местного самоуправления? Изменится ли Ваш ответ, если Мошкин является собственником квартиры?

### **Практическое занятие 4.**

#### **Тема 9. Охрана жилищных прав.**

Вопросы:

1. Понятие защиты жилищных прав.
2. Признание жилищного права как способ защиты.
3. Восстановление положения, существовавшего до нарушения жилищного права, и пресечение действий, нарушающих это право или создающих угрозу его нарушения как способ защиты.
4. Прекращение или изменение жилищного правоотношения как способ защиты.
5. Определение подсудности жилищного спора.

### **Самостоятельная работа.**

Ответьте на вопросы:

1. Каков порядок обращения в жилищную инспекцию за защитой жилищного права.
2. Каков порядок обращения в суд за защитой жилищного права.

Решите задачи:

Задача № 1. Балашов проживал в комнате площадью 18 кв. м в коммунальной квартире вместе с братом Александром и несовершеннолетней дочерью. Балашов получил двухкомнатную квартиру на семью из трех человек. После выезда комнату передали по договору социального найма Петровым. Администрация района руководствовалась тем, что Петровы, хотя и не являются малоимущими, проживают в комнате (12 кв. м) втроем. На данную комнату претендовала семья Сидоровых, как имеющая комнату размером меньше нормы предоставления на одного члена семьи и являющаяся малообеспеченной на момент освобождения комнаты. Сидоровы обратились с иском в суд. Решите дело.

Задача № 2. После расторжения брака в квартире Иванова, которую он занимает по

договору социального найма, бывшая супруга с ребенком уехали к матери. При этом ребенок зарегистрирован по месту жительства отца. Вправе ли отец обратиться с требованием о снятии ребенка с регистрационного учета? Изменится ли Ваш ответ, если квартира принадлежит на праве собственности матери Иванова?

### **Самостоятельная работа.**

#### **Тема № 1 Общая характеристика жилищного права. Объекты жилищных прав.**

Подготовьте рефераты на тему:

1. Всеобщая Декларация прав человека, принятая Генеральной Ассамблеей ООН 10 декабря 1948г.

2. Декларация МОТ 1998 г. об основополагающих принципах и правах в сфере жилищных отношений и механизме ее реализации.

3. Декларация прав и свобод человека и гражданина, принятая Верховным Советом РСФСР от 22 ноября 1991 г.

Выполните тестовое задание:

1. Жилое помещение может выступать объектом правоотношений:

- 1) административных;
- 2) гражданских;
- 3) жилищных;
- 4) трудовых;
- 5) семейных.

2. Акты жилищного законодательства могут быть изданы;

- 1) только органами власти субъектов РФ;
- 2) органами власти РФ и субъектов РФ;
- 3) только органами местного самоуправления;

3. В зависимости от целей жилищный фонд может быть:

- 1) индивидуальным;
- 2) государственным;
- 3) муниципальным;
- 4) частным.

4. В целях создания необходимых условий для удовлетворения потребностей граждан в жилище функции по содействию развития рынка недвижимости в жилищной сфере возложены на:

1) органы государственной власти и органы местного самоуправления в пределах своих полномочий;

2) органы государственной власти, местного самоуправления в пределах своих полномочий;

3) юридических лиц, оказывающих услуги в сфере коммунального обслуживания населения исключительно на органы местного самоуправления в пределах своих полномочий;

4) исключительно на органы государственной власти в пределах своих полномочий;

5) органы государственной власти, местного самоуправления в пределах своих полномочий и на юридических лиц, функционирующих в сфере оборота жилых помещений.

5. Для признания жилого помещения пригодным для проживания, наружные ограждающие конструкции жилого помещения, входящие в состав общего имущества, должны иметь теплоизоляцию, обеспечивающую в холодный период года температуру (в градусах по Цельсию) отапливаемых помещений не менее:

- 1) +16°;
- 2) +26°;
- 3) +18°;
- 4) +22°;

5) +24°;

6) +20°.

6. Перевод жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое непосредственно осуществляется:

1) любым лицом, на основании нотариально заверенной доверенности;

2) органом местного самоуправления;

3) органом исполнительной власти субъекта РФ;

4) физическим лицом, собственником этого помещения.

7. Жилое помещение в переустроенном и (или) перепланированном состоянии при проведении самовольного переустройства и (или) самовольной перепланировки:

1) на основании решения органа, уполномоченного на согласование переустройства и (или) перепланировки, может быть сохранено в таком состоянии, если этим не нарушаются права и законные интересы граждан либо это не создает угрозу их жизни или здоровью;

2) на основании решения суда может быть сохранено в таком состоянии, если этим не нарушаются права и законные интересы граждан либо это не создает угрозу их жизни или здоровью;

3) обязательно должно быть приведено собственником в прежнее состояние, и, соответственно, возможность узаконения самовольного переустройства и (или) самовольной перепланировки исключена;

4) на основании решения органа архитектурного надзора может быть сохранено в таком состоянии, если этим не нарушаются права и законные интересы граждан -либо это не создает угрозу их жизни или здоровью.

8. Общая площадь жилого помещения включает:

1) веранды и террасы;

2) вспомогательные помещения, предназначенные для удовлетворения бытовых и иных нужд;

3) только жилую площадь;

4) балконы и лоджии.

9. Совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, и жилых помещений, принадлежащих на праве собственности субъектам Российской Федерации, носит название:

1) специализированный жилищный фонд;

2) муниципальный жилищный фонд;

3) частный жилищный фонд;

4) государственный жилищный фонд;

5) индивидуальный жилищный фонд.

10. Жилищный кодекс РФ вступил в силу:

1) 01 января 2005 г.;

2) 01 июля 2006 г.;

3) 01 марта 2005 г.;

4) 01 октября 2006 г.

## **Тема № 2 Право собственности и другие вещные права на жилые помещения.**

Подготовьте рефераты на тему:

1. Конституция Российской Федерации как источник жилищного права.

2. Жилищный кодекс РФ. Его общая характеристика.

Выполните тестовое задание:

1. Допустимые формы использования жилого помещения:

1) размещение промышленных производств;

2) осуществление профессиональной деятельности проживающими в нем гражданами;

3) проживание граждан;

4) осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности проживающими в нем гражданами;

5) осуществление любой деятельности, при условии, что она осуществляется лицом, проживающим в этом помещении.

2. Основания для отказа в переводе жилого помещения в нежилое:

1) отказ соседей дать согласие на перевод;

2) помещение находится на первом этаже;

3) помещение является изолированным;

4) право собственности на переводимое помещение обременено правами каких-либо лиц;

5) переводимое помещение является частью жилого помещения;

6) доступ к переводимому помещению невозможен без использования помещений, обеспечивающих доступ к жилым помещениям.

3. Перевод жилого помещения в нежилое не допускается, если:

1) доступ к переводимому помещению невозможен без использования помещений, обеспечивающих доступ к жилым помещениям;

2) перевод нарушает общественные интересы;

3) переводимое помещение является частью жилого помещения;

4) право собственности на переводимое помещение обременено правами каких-либо лиц;

5) заявителем не соблюдаются требования пожарной безопасности, санитарногигиенические, экологические и иные установленные законодательством требования, в том числе требования к использованию нежилых помещений в многоквартирных домах;

6) отсутствует согласие собственников квартир, расположенных над и под указанным помещением;

7) переводимое помещение используется собственником данного помещения или иным гражданином в качестве места постоянного проживания.

4. Завершение переустройства и (или) перепланировки жилого помещения подтверждается:

1) заявлением лица, которое произвело переустройство и (или) перепланировку;

2) актом приемочной комиссии;

3) записью о государственной регистрации переустройства и (или) перепланировки;

4) решением о проведении переустройства и (или) перепланировки.

5. Для перевода жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое собственник помещения в орган, осуществляющий перевод помещений, по месту нахождения переводимого помещения представляет:

1) правоустанавливающие документы на помещение;

2) план помещения с его техническим описанием;

3) заявление;

4) подготовленный и оформленный в установленном порядке проект переустройства и (или) перепланировки помещения, если это требуется для обеспечения использования такого помещения;

5) согласие в письменной форме всех членов семьи нанимателя (в том числе временно отсутствующих членов семьи нанимателя), занимающих жилое помещение на основании договора социального найма;

6) заключение органа по охране памятников архитектуры, истории и культуры о допустимости, если такое жилое помещение или дом, в котором оно находится, является памятником архитектуры, истории или культуры.

6. Перепланировка жилого помещения представляет собой:

1) изменение конфигурации помещения, не требующее внесения изменения в технический паспорт жилого помещения;

2) установку, замену или перенос инженерных сетей, санитарно-технического, электрического или другого оборудования, не требующие внесения изменения в технический паспорт жилого помещения;

3) изменение конфигурации помещения, требующее внесения изменения в технический паспорт жилого помещения;

4) установку, замену или перенос инженерных сетей, санитарно-технического, электрического или другого оборудования, требующие внесения изменения в технический паспорт жилого помещения.

7. Перевод квартиры в многоквартирном доме в нежилое помещение допускается, если такая квартира расположена:

1) на первом этаже дома или выше первого этажа, но помещения, расположенные непосредственно под квартирой, переводимой в нежилое помещение, не являются жилыми;

2) на первом этаже дома, но помещения, расположенные непосредственно рядом с квартирой, переводимой в нежилое помещение, не являются жилыми;

3) только выше первого этажа дома, с учетом соблюдения законодательства о градостроительной деятельности на первом этаже дома, с учетом соблюдения законодательства о градостроительной деятельности.

8. Кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости осуществляются:

1) Федеральной налоговой службой;

2) Регистрационным подразделением Министерства юстиции;

3) Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии;

4) Федеральной регистрационной службой;

5) Министерством имущественных отношений субъекта РФ.

9. Для проведения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения собственник данного помещения в орган, осуществляющий согласование, по месту нахождения переустраиваемого и (или) перепланируемого жилого помещения НЕ представляет:

1) правоустанавливающие документы на жилое помещение;

2) поэтажный план дома, в котором находится помещение;

3) решение уполномоченного органа о разрешении переустройства и (или) перепланировки жилого помещения;

4) правоустанавливающие документы на жилое помещение;

5) согласие соседей на проведение переустройства и (или) перепланировки жилого помещения;

6) согласие в письменной форме всех членов семьи нанимателя (в том числе временно отсутствующих членов семьи нанимателя), занимающих жилое помещение на основании договора социального найма;

7) заключение органа по охране памятников архитектуры, истории и культуры о допустимости, если такое жилое помещение или дом, в котором оно находится, является памятником архитектуры, истории или культуры h) подготовленный и оформленный в установленном порядке проект переустройства и (или) перепланировки.

10. Решение о переводе или об отказе в переводе помещения должно быть принято по результатам рассмотрения соответствующего заявления и иных представленных документов уполномоченным органом со дня представления указанных документов в данный орган не позднее чем через ... дней:

1) двадцать пять;

2) сорок пять;

3) десять;

4) тридцать;

5) пятьдесят пять;

б) тридцать пять.

### **Тема № 3 Социальный наем жилого помещения.**

Самостоятельно изучите вопросы:

1. Понятие, форма и предмет договора социального найма жилого помещения.
2. Права, обязанности и ответственность наймодателя по договору социального найма жилого помещения.
3. Понятие и правовой статус нанимателя и членов семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма.
4. Основания и порядок изменения договора социального найма жилого помещения.
5. Основания и порядок расторжения договора социального найма жилого помещения.
6. Основания прекращения договора социального найма жилого помещения.
7. Основания и порядок выселения граждан из жилых помещений, предоставленных по договору социального найма, с предоставлением других благоустроенных жилых помещений по договорам социального найма.
8. Основания и порядок выселения граждан из жилых помещений, предоставленных по договору социального найма, с предоставлением других жилых помещений по договорам социального найма.
9. Основания и порядок выселения граждан из жилых помещений, предоставленных по договору социального найма, без предоставления других жилых помещений.

Самостоятельно дайте ответ на вопросы:

1. В чем отличие требования о выселении от требования о признании лица утратившим право на проживание?
2. Кто вправе предъявлять иск о выселении бывшего члена семьи собственника/нанимателя? Что означает категория «другие заинтересованные лица» согласно ст. 91 ЖК РФ при подаче иска о выселении?
3. Может ли прокурор участвовать в делах о выселении/признании лица утратившим право на проживание?
4. Подлежит ли выселению бывший член семьи нанимателя по требованию заинтересованного лица, если его поведение делает невозможным совместное с ним проживание?
5. Является ли непроживание в жилом помещении бывшего члена семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма основанием для признания его утратившим право на проживание? Изменится ли Ваш ответ, если это касается ребенка нанимателя?

Самостоятельно решите задачи:

Задача № 1. Игнатьев по договору социального найма занимает однокомнатную квартиру. В связи с продажей квартиры к нему приехали родственники, которые попросили их временно зарегистрировать по данному месту жительства. Определите соотношение жилищного и административного законодательства по данному вопросу.

Задача № 2. В марте 2010 года умер Богатов, являвшийся нанимателем двухкомнатной квартиры по договору социального найма. Долотова обратилась в суд с иском о признании за ней права на данную жилую площадь в связи с тем, что она являлась членом его семьи и проживала вместе с ним с января 2000 г., вела общее хозяйство. При жизни они договорились, что она вселяется в квартиру без приобретения права на жилую площадь. Кроме того, Долотова имеет однокомнатную квартиру на условиях договора социального найма. В настоящее время в ее квартире проживает семья сына, вселяться в стесненные условия она не может, считает, что утратила право на данную жилую площадь, в настоящее время ее единственным постоянным жильем является спорная квартира. Решите дело по существу. Сформулируйте резолютивную часть решения суда по данному делу.

Задача № 3. Пчелкина обратилась в суд с иском к Пчелкину о признании за ней права на жилую площадь. В судебном заседании она пояснила, что в указанной квартире проживает с июня 1994 года, то есть со дня регистрации брака с Пчелкиным. Вселилась она в

эту квартиру с согласия тогда еще живой матери Пчелкина на правах члена семьи. Все эти годы она проживала с Пчелкиным в качестве члена его семьи, они имеют несовершеннолетнего ребенка. Во включении ее в качестве члена семьи нанимателя в договор социального найма было отказано, так как в этом случае семья становилась бы нуждающейся в улучшении жилищных условий. В 2016 году, после расторжения брака, жене с ребенком было предложено выселиться из квартиры. Разрешите ситуацию по существу.

Задача № 4. После расторжения брака в квартире Иванова, которую он занимает по договору социального найма, бывшая супруга с ребенком уехали к матери. При этом ребенок зарегистрирован по месту жительства отца. Вправе ли отец обратиться с требованием о снятии ребенка с регистрационного учета? Изменится ли Ваш ответ, если квартира принадлежит на праве собственности матери Иванова?

#### **Тема 4. Правовые основы приватизации жилищного фонда в Российской Федерации.**

Самостоятельно изучите вопросы:

1. Понятие, принципы и условия приватизации.
2. Органы, осуществляющие организацию процесса приватизации жилья.
3. Оформление передачи жилого помещения в собственность граждан.
4. Условия и порядок оформления передачи гражданами принадлежащих им на праве собственности жилых помещений в государственную или муниципальную собственность.

Самостоятельно дайте ответ на вопросы:

1. Охарактеризуйте правовой статус органов, уполномоченных осуществлять организацию процесса приватизации жилья.
2. Каков порядок оформления передачи жилых помещений в собственность граждан в порядке приватизации.
3. Каков порядок оформления передачи жилых помещений, принадлежащих гражданам на праве собственности, в государственную или муниципальную собственность
4. Какие документы необходимо предоставить гражданам для передачи жилых помещений им в собственность в порядке приватизации.
5. Какие документы необходимо предоставить гражданам для передачи принадлежащих им на праве собственности жилых помещений в государственную или муниципальную собственность.

Самостоятельно решите задачи:

Задача № 1. Семья Ивановых обратилась в суд с иском о приватизации комнаты в общежитии. В течение двух месяцев после вынесения решения суда у Ивановой С.А. родился ребенок. Возникает ли у ребенка право на приватизацию?

Задача № 2. Бывший военнослужащий Солдатов А.П. с семьей на основании сертификата приобрел квартиру в долевую собственность. При этом его сын Солдатов Н.А. (23 года) продолжал проживать в квартире, предоставленной Солдатовым по договору социального найма специализированного жилья (служебного), которую они занимали с 1989 года. Возникает ли в данном случае у Солдатова Н.А. право на приватизацию данной квартиры?

#### **Тема 5. Специализированный жилищный фонд.**

Самостоятельно изучите вопросы:

1. Виды и назначение жилых помещений специализированного жилищного фонда.
2. Основания предоставления специализированных жилых помещений.
3. Понятие и основание заключения договора найма специализированного жилого помещения. Предмет, форма и срок договора найма специализированного жилого помещения.
4. Права и обязанности сторон договора найма специализированного жилого помещения.

5. Основания и порядок расторжения договора найма специализированного жилого помещения.

6. Основания прекращения договора найма специализированного жилого помещения.

7. Основания и порядок выселения граждан из специализированных жилых помещений.

Самостоятельно дайте ответ на вопросы:

1. Каково общее назначение служебных жилых помещений.

2. Каково назначение жилых помещений в общежитиях.

3. Каково назначение жилых помещений маневренного фонда.

4. Каково назначение жилых помещений в домах системы социального обслуживания населения.

5. Каково назначение жилых помещений фондов для временного поселения вынужденных переселенцев и лиц, признанных беженцами.

6. Каково назначение жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан.

Решите задачу:

Задача № 1. В городе Смоленске проводилась застройка квартала в одном из районов города. Для обеспечения питания работников гражданин Гуртов Ш.Б. заключил договор найма квартиры на третьем этаже пятиэтажного жилого дома, которая использовалась для приготовления пищи строителям. Правомерны ли действия Гуртова Ш.Б.? В каком порядке соседи Гуртова Ш.Б. могут защитить свои жилищные права?

## **Тема 6. Правовое положение жилищных кооперативов, товариществ собственников жилья.**

Самостоятельно изучите вопросы:

1. Понятие жилищного и жилищно-строительного кооперативов.

2. Право на вступление в жилищные кооперативы.

3. Организация жилищных кооперативов.

4. Правовой статус члена жилищных кооперативов.

5. Понятие товарищества собственников жилья.

6. Организация товарищества собственников жилья.

Самостоятельно дайте ответ на вопросы:

1. Каковы права и обязанности жилищно-строительного кооператива.

2. Каковы права и обязанности жилищного кооператива.

3. Каковы права и обязанности товарищества собственников жилья.

Решите задачи:

Задача № 1. Собственник квартиры на последнем этаже многоэтажного дома использовал чердачные помещения для размещения своего спортивного зала и хранения вещей. Староста дома обратился в суд с исковым заявлением о сносе самовольно произведенных собственником квартиры перепланировок чердака. Определите правовой статус участников данных правоотношений и разрешите спор по существу.

Задача № 2. На собрании жильцов дома было принято решение о проведении субботника на придомовой территории. При этом собственников обязали убрать автомобили от подъездов и явиться для проведения уборочных работ с 9 до 14 час. Допускается ли понуждение собственников квартир многоквартирного дома к участию в субботниках? Какие меры ответственности могут быть к ним применены? Может ли быть привлечена сторонняя организация для проведения уборочных работ и за чей счет?

Задача № 3. Жильцы дома - автовладельцы обратились к старосте дома с заявлением об организации автостоянки на придомовой территории, поскольку у подъездов стояночных мест не хватает. Староста дома отказал и посоветовал оставлять транспортные средства на специализированных автостоянках. В каком порядке жильцы могут защитить свои права?

Правомерны ли действия старосты дома? Предложите Ваши варианты разрешения этой ситуации.

Задача № 4. По решению части жильцов дома на выезде с придомовой территории были установлены автоматические ворота. При этом тем жильцам, которые не участвовали в оплате, было отказано в выдаче ключей. Проанализируйте ситуацию.

### **Тема №7 Правила оказания коммунальных услуг. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги.**

Подготовьте рефераты по теме:

1. Особенности распространения жилищного законодательства на жилищные отношения, возникающие в сфере государственной службы.

2. Иностранцы граждане как субъекты жилищных правоотношений.

Выполните тестовое задание:

1. Установленный Жилищным кодексом РФ размер пени в случае просрочки внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги:

1) может быть как увеличен, так и уменьшен договором;

2) не может быть изменен договором ни в сторону увеличения, ни в сторону уменьшения;

3) не может быть увеличен;

4) не может быть уменьшен договором.

2. Общая площадь жилого помещения включает:

1) веранды и террасы;

2) вспомогательные помещения, предназначенные для удовлетворения бытовых и иных нужд;

3) только жилую площадь;

4) балконы и лоджии.

3. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится:

1) ежемесячно, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом;

2) ежеквартально, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом;

3) ежемесячно, не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом;

4) ежемесячно, до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом.

4. Финансирование расходов на предоставление субсидий осуществляется по общему правилу из бюджетов:

1) управляющих компаний;

2) субъектов Российской Федерации;

3) Российской Федерации;

4) муниципальных образований.

5. Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у нанимателя жилого помещения по договору социального найма с момента:

1) выдачи ордера;

2) предоставления жилого помещения;

3) заключения договора;

4) принятия решения о предоставлении жилого помещения.

6. Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у арендатора жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда с момента:

1) принятия решения о предоставлении жилого помещения;

2) возникновения права собственности на жилое помещение;

- 3) заключения договора;
- 4) предоставления жилого помещения.

7. Согласно жилищному законодательству, плату, включающую плату за пользование жилым помещением и за коммунальные услуги, вносит:

- 1) временный жилец;
- 2) арендатор;
- 3) наймодатель;
- 4) собственник;
- 5) наниматель.

### **Тема № 8 Управление многоквартирными домами.**

Самостоятельно изучите вопросы:

1. Цели и способы управления многоквартирными домами.
2. Порядок выбора способа управления.
3. Управление многоквартирными домами управляющей организацией.
4. Управление жилищными кооперативами, товариществами собственников жилья.
5. Особенности непосредственного управления собственниками помещений в многоквартирном доме.
6. Предмет, срок и иные условия договора управления многоквартирными домами.
7. Основания и порядок изменения, расторжения и прекращения договора управления многоквартирными домами.

Самостоятельно дайте ответ на вопросы:

1. Может ли проводиться конкурс по отбору управляющей организации и в каком порядке?
2. В чем заключается правоспособность управляющей организации?
3. Обязательно ли, на Ваш взгляд, участие публичных образований в управлении общим имуществом многоквартирного дома?
4. В чем особенности правового статуса представителя домовладельцев?
5. Определите правовую природу договора о содержании и ремонте общего имущества многоквартирного дома?

Решите задачи:

Задача № 1. На общем собрании собственников помещений многоквартирного дома отсутствовал собственник Иванов, извещенный об этом мероприятии через объявление, размещенное на доске объявлений. Собрание приняло решение о разрешении обременения земельного участка путем установки гаража гражданином - инвалидом, проживающим в соседнем доме. Иванов обжаловал решение в суд, считая, что обременение произведено с нарушением требований жилищного законодательства, а, кроме того, установленный гараж портит ему вид из окна. Решите дело.

Задача № 2. Астапов, проживающий на первом этаже девятиэтажного дома, отказался вносить дополнительную оплату за ремонт лифта, поскольку не пользуется им. Указанное решение было принято на собрании собственников многоквартирного дома. Правомерен ли отказ Астапова? Решите спор. В каких случаях решение общего собрания собственников является обязательным?

### **Тема 9. Охрана жилищных прав.**

Подготовьте рефераты на тему:

1. Характеристика законодательства о правах и гарантиях деятельности жилищных кооперативов.
2. Государственные органы, уполномоченные на осуществление контроля и надзора в сфере жилищных правоотношений.

Выполните тестовое задание:

1. Если в Жилищном кодексе РФ не установлены сроки исковой давности для защиты нарушенных жилищных прав, то:

- 1) срок исковой давности в этих случаях не применяется;
- 2) срок исковой давности подлежит применению исключительно в случаях, когда Жилищным кодексом предусмотрен его размер;
- 3) применяются сроки исковой давности, предусмотренные Гражданским кодексом РФ;
- 4) согласно Гражданскому кодексу РФ к жилищным правоотношениям срок исковой давности не применяется.

2. На основании заявлений граждан принятие их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях осуществляется:

- 1) органом местного самоуправления;
- 2) администрацией организаций, в которых указанные лица работают;
- 3) органом государственной власти субъектов РФ;
- 4) органами исполнительной власти субъектов РФ;
- 5) органами исполнительной власти РФ.

3. Минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого определяется размер общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма, носит название:

- 1) дополнительная норма площади жилья;
- 2) социальная норма площади жилья;
- 3) норма площади жилья;
- 4) норма предоставления;
- 5) учетная норма площади жилья.

4. Граждане выселяются из жилых помещений с предоставлением других благоустроенных жилых помещений по договорам социального найма в случае, если:

- 1) право пользования граждан прекращено, в связи с прекращением семейных отношений;
- 2) дом, в котором находится жилое помещение, подлежит сносу;
- 3) эти граждане лишены родительских прав, и совместное проживание с детьми признано судом невозможным;
- 4) в течение более 6 месяцев без уважительных причин не вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги;
- 5) жилое помещение подлежит переводу в нежилое помещение;
- 6) жилое помещение признано непригодным для проживания.

5. Граждане, намеренно совершившие действия, в результате которых они могут быть признаны нуждающимися в жилых помещениях:

- 1) могут быть приняты на учет не ранее, чем через 5 лет;
- 2) не принимаются на учет;
- 3) могут быть приняты на учет не ранее, чем через 1 год;
- 4) могут быть приняты на учет не ранее, чем через 3 года.

6. Со дня предоставления всех необходимых документов решение о принятии на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях должно быть принято не позднее, чем через ...:

- 1) 45 дней;
- 2) 15 дней;
- 3) 30 дней;
- 4) 10 дней;
- 5) 2 недели.

7. Порядок ведения органом местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях устанавливается ...

- 1) постановлением Правительства РФ;

- 2) федеральным законом РФ;
- 3) указом главы местного самоуправления;
- 4) законом субъекта РФ.

8. Вне очереди жилые помещения по договорам социального найма предоставляются:

- 1) ветеранам ВОВ;
- 2) малоимущим гражданам;
- 3) детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей по окончании их пребывания в образовательных и иных учреждениях;
- 4) гражданам, страдающим тяжелыми формами хронических заболеваний;
- 5) инвалидам I и II группы;
- 6) гражданам, жилые помещения которых признаны в установленном порядке непригодными для проживания и ремонту или реконструкции не подлежат.

9. Если гражданин перестал быть членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, но продолжает проживать в занимаемом жилом помещении, а собственник не заявляет требований о выселении, ...:

- 1) за ним сохраняются права по решению суда на неопределенный срок, если у бывшего члена семьи отсутствуют основания приобретения или осуществления права пользования иным жилым помещением
- 2) за ним не сохраняются права пользования данным жилым помещением
- 3) за ним сохраняются права по решению суда на определенный срок, если у бывшего члена семьи отсутствуют основания приобретения или осуществления права пользования иным жилым помещением
- 4) за ним сохраняются такие же права, какие имеют наниматель и члены его семьи

10. При предоставлении жилых помещений по договорам социального найма заселение одной комнаты лицами разного пола:

- 1) допускается только с их согласия;
- 2) допускается, если предоставление отдельных помещений невозможно;
- 3) не допускается;
- 4) допускается только с их согласия, за исключением супругов.

## **6. Критерии оценивания результатов освоения дисциплины**

### **6.1. Оценочные средства и критерии оценивания для текущей аттестации**

#### **1) Вопросы для устного опроса (примеры)**

1. Содержание права пользования, владения и распоряжения.
2. Обязанности собственника жилого помещения.
3. Права и обязанности членов семьи собственника жилого помещения.
4. Прекращение права пользования помещением в случае прекращения семейных отношений.
5. Основания и порядок изъятия жилого помещения у собственника.
6. Порядок выселения гражданина, право пользования жилым помещением которого прекращено.
7. Состав общего имущества в многоквартирном доме. Содержание права собственности на общее имущество.
8. Состав общего имущества в коммунальной квартире. Содержание права собственности на общее имущество.

#### **Требования к устному ответу студента**

- формулировка студентом своей позиции, точки зрения,
- ее обоснование,
- приведение примеров, доказательств,
- формулировка вывода, следствия;
- полнота – объем знаний об изучаемой проблеме,

- конкретность – умение раскрыть обобщенные знания (пояснить на примерах),
- системность – представление знаний о проблеме в системе, с выделением ее структурных элементов, расположенных в логической последовательности,
- осознанность – понимание связей между знаниями, умение выделить существенные и несущественные связи, познание способов и принципов получения знаний.

**Шкала оценивания участия в устном опросе на семинарском (практическом) занятии.**

Студент демонстрирует сформированность компетенции на итоговом уровне, обнаруживает систематическое и глубокое знание учебного материала, усвоил основную литературу и знаком с дополнительной литературой, рекомендованной программой, умеет свободно выполнять практические задания, предусмотренные программой, свободно оперирует приобретенными знаниями, умениями, применяет их в ситуациях повышенной сложности.	Отлично.
Студент демонстрирует сформированность компетенции на среднем уровне: основные знания, умения освоены, но допускаются незначительные ошибки, неточности, затруднения при аналитических операциях, переносе знаний и умений на новые, нестандартные ситуации.	Хорошо
Студент демонстрирует сформированность компетенции на базовом уровне: в ходе контрольных мероприятий допускаются значительные ошибки, проявляется отсутствие отдельных знаний, умений, навыков по некоторым компетенциям, испытывает значительные затруднения при оперировании знаниями.	Удовлетворительно
Студент демонстрирует сформированность компетенции на уровне ниже базового, проявляет недостаточность знаний, умений, навыков. Проявляется практически полное отсутствие знаний, умений, навыков.	Неудовлетворительно

## 2) Реферат

### Примерные темы рефератов.

1. Всеобщая Декларация прав человека, принятая Генеральной Ассамблеей ООН 10 декабря 1948г.
2. Декларация МОТ 1998 г. об основополагающих принципах и правах в сфере жилищных отношений и механизме ее реализации.
3. Декларация прав и свобод человека и гражданина, принятая Верховным Советом РСФСР от 22 ноября 1991 г.
4. Конституция Российской Федерации как источник жилищного права.
5. Жилищный кодекс РФ. Его общая характеристика.
6. Особенности распространения жилищного законодательства на жилищные отношения, возникающие в сфере государственной службы.
7. Иностранцы граждане как субъекты жилищных правоотношений.
8. Характеристика законодательства о правах и гарантиях деятельности жилищных кооперативов.
9. Государственные органы, уполномоченные на осуществление контроля и надзора в сфере жилищных правоотношений.

### Требования к написанию реферата.

Целью реферата является сбор и систематизация знаний по конкретной теме или проблеме.

Структурными элементами реферата являются:

- титульный лист;
- оглавление;
- введение;
- основная часть;
- заключение;
- библиографический список;
- приложение.

Во введении следует отметить актуальность темы, цели и задачи, которые будут рассматриваться в реферате, методы, которыми пользовался студент для рассмотрения темы, её практическая значимость. Следует также дать оценку современного состояния решаемой проблемы. Основная часть содержит информацию, необходимую для раскрытия темы. Её следует структурировать на главы или разделы, пункты или подпункты. Заключение должно содержать краткое обобщение и выводы по результатам выполненной работы.

#### **Требования к оформлению реферата.**

Реферат должен быть выполнен машинописным способом на одной стороне листа белой бумаги 14 шрифтом через полтора интервала. Параметры полей страницы стандартные. Объём реферата не более 20 страниц, которые следует пронумеровать. Титульный лист должен быть по образцу. Ссылки на источники следует указывать порядковым номером по списку источников, если используются страницы, указывать их через запятую по номеру. Оформление ссылок и литературы по ГОСТ 7.1.- 2003.

#### **Критерии оценивания реферата.**

«отлично»	Выполнены все требования к написанию и защите реферата: <ul style="list-style-type: none"><li>- обозначена проблема и обоснована её актуальность;</li><li>- сделан краткий анализ различных точек зрения на рассматриваемую проблему и логично изложена собственная позиция;</li><li>- сформулированы выводы;</li><li>- тема раскрыта полностью;</li><li>- выдержан объём, соблюдены требования к внешнему оформлению;</li><li>- даны правильные ответы на дополнительные вопросы.</li></ul>
«хорошо»	Основные требования к реферату и его защите выполнены, но при этом допущены недочеты. В частности, имеются неточности в изложении материала; отсутствует логическая последовательность в суждениях; не выдержан объём реферата; имеются упущения в оформлении; на дополнительные вопросы при защите даны неполные ответы.
«удовлетворительно»	Имеются существенные отступления от требований к реферированию. В частности, тема освещена лишь частично; допущены фактические ошибки в содержании реферата или при ответе на дополнительные вопросы; во время защиты отсутствует вывод.
«неудовлетворительно»	Тема реферата не раскрыта, обнаруживается существенное непонимание проблемы.

### **3) Практические задачи**

#### **Примерный перечень задач.**

Задача № 1. Потапова И.Ю. после смерти своего сожителя Кучина Л.Д. обратилась к нотариусу с заявлением о вступлении в наследство в отношении квартиры, приобретенной

ими совместно, но зарегистрированной на Кучина Л.Д. В каком порядке и возможно ли признание права собственности Потаповой И.Ю. на данную квартиру?

Задача № 2. ПК-3, ПК-4 Семья Дружковых была признана участником программы «Молодая семья» в 2007 году. Данный статус ежегодно «подтверждался» органом местного самоуправления. Однако с достижением Дружковым М.С. возраста 35 лет в 2009 году данная семья была исключена из программы. Правомерны ли действия органа местного самоуправления? В каком порядке Дружковы смогут защитить свои права?

Задача № 3. Абрамов продал жилой дом, квартиру и купил яхту, на которой намерен проживать. Допускается ли проживание на яхте согласно жилищному законодательству РФ? Возможна ли регистрация по месту жительства на яхте?

Задача № 4. ООО «Фирма» указало в учредительных документах юридический адрес общества, соответствующий адресу регистрации одного из учредителей - Реину С.В, которому данная квартира принадлежит на праве собственности. ФНС РФ отказало в государственной регистрации общества. Правомочен ли отказ государственного органа в данном случае? Изменится ли Ваш ответ, если Реин С.В. избран единоличным исполнительным органом общества? Обязано ли общество и (или) вправе ли осуществлять свою хозяйственно-экономическую деятельность по данному адресу?

Задача № 5. Заков Г.К. заключил договор с Гусевым И.М. на предоставление последнему во владение и пользование комнаты, смежной с занимаемой комнатой Заковым Г.К. Какова природа данных правоотношений? Применяются ли к ним нормы жилищного права? Может ли являться смежная комната объектом гражданских/жилищных правоотношений?

Задача № 6. Супруги Кузины после расторжения брака продолжали проживать в квартире, принадлежащей им на праве общей долевой собственности. Через два года Кузин зарегистрировал брак с Петровой Н.В. Однако Кузина отказалась дать согласие на регистрацию Петровой по данному адресу. В каком порядке собственники могут осуществлять в данном случае принадлежащие им правомочия? Возможно ли выделение долей данной квартиры в натуре?

Задача № 7. В квартире Ждановой, принадлежащей ей на праве собственности, расположен питомник британских кошек, а также террариумы с тремя питонами, с которыми она выступает в развлекательных программах. Соседи обратились с требованием о выселении Ждановой в связи с использованием жилья не по назначению и продаже квартиры Ждановой с публичных торгов. Разрешите спор.

Задача № 8. Несовершеннолетний Иванов во время отъезда родителей на дачу в выходные дни по вечерам громко слушал музыку, устраивал шумные вечеринки и мешал другим жильцам отдыхать. При этом мотивировал свои действия тем, что является сособственником данной квартиры и может использовать ее по своему усмотрению. Распространяются ли нормы жилищного права на данные отношения? Допускается ли ограничение прав собственника и в каком порядке?

Задача № 9. В результате некачественно установленного сантехнического оборудования в квартире № 35 была затоплена квартира № 32, расположенная этажом ниже. Квартира № 35 принадлежит на праве собственности бабушке, которая от переживаний умерла. Квартирой фактически пользовался ее внук, который от возмещения вреда пострадавшим отказался, так как работы по установке он не проводил и собственником помещения не является. К кому должны быть предъявлены требования о возмещении ущерба?

Задача № 10. Игнатьев по договору социального найма занимает однокомнатную квартиру. В связи с продажей квартиры к нему приехали родственники, которые попросили их временно зарегистрировать по данному месту жительства. Определите соотношение жилищного и административного законодательства по данному вопросу.

Задача № 11. В марте 2010 года умер Богатов, являвшийся нанимателем двухкомнатной квартиры по договору социального найма. Долотова обратилась в суд с

иском о признании за ней права на данную жилую площадь в связи с тем, что она являлась членом его семьи и проживала вместе с ним с января 2000 г., вела общее хозяйство. При жизни они договорились, что она вселяется в квартиру без приобретения права на жилую площадь. Кроме того, Долотова имеет однокомнатную квартиру на условиях договора социального найма. В настоящее время в ее квартире проживает семья сына, вселяться в стесненные условия она не может, считает, что утратила право на данную жилую площадь, в настоящее время ее единственным постоянным жильем является спорная квартира. Решите дело по существу. Сформулируйте резолютивную часть решения суда по данному делу.

Задача № 12. Пчелкина обратилась в суд с иском к Пчелкину о признании за ней права на жилую площадь. В судебном заседании она пояснила, что в указанной квартире проживает с июня 1994 года, то есть со дня регистрации брака с Пчелкиным. Вселилась она в эту квартиру с согласия тогда еще живой матери Пчелкина на правах члена семьи. Все эти годы она проживала с Пчелкиным в качестве члена его семьи, они имеют несовершеннолетнего ребенка. Во включении ее в качестве члена семьи нанимателя в договор социального найма было отказано, так как в этом случае семья становилась бы нуждающейся в улучшении жилищных условий. В 2016 году, после расторжения брака, жене с ребенком было предложено выселиться из квартиры. Разрешите ситуацию по существу.

Задача № 13. После расторжения брака в квартире Иванова, которую он занимает по договору социального найма, бывшая супруга с ребенком уехали к матери. При этом ребенок зарегистрирован по месту жительства отца. Вправе ли отец обратиться с требованием о снятии ребенка с регистрационного учета? Изменится ли Ваш ответ, если квартира принадлежит на праве собственности матери Иванова?

Задача № 14. Семья Ивановых обратилась в суд с иском о приватизации комнаты в общежитии. В течение двух месяцев после вынесения решения суда у Ивановой С.А. родился ребенок. Возникает ли у ребенка право на приватизацию?

Задача № 15. Бывший военнослужащий Солдатов А.П. с семьей на основании сертификата приобрел квартиру в долевую собственность. При этом его сын Солдатов Н.А. (23 года) продолжал проживать в квартире, предоставленной Солдатовым по договору социального найма специализированного жилья (служебного), которую они занимали с 1989 года. Возникает ли в данном случае у Солдатова Н.А. право на приватизацию данной квартиры?

Задача № 16. В городе Смоленске проводилась застройка квартала в одном из районов города. Для обеспечения питания работников гражданин Гуртов Ш.Б. заключил договор найма квартиры на третьем этаже пятиэтажного жилого дома, которая использовалась для приготовления пищи строителям. Правомерны ли действия Гуртова Ш.Б.? В каком порядке соседи Гуртова Ш.Б. могут защитить свои жилищные права?

Задача № 17. Собственник квартиры на последнем этаже многоэтажного дома использовал чердачные помещения для размещения своего спортивного зала и хранения вещей. Староста дома обратился в суд с иском о сносе самовольно произведенных собственником квартиры перепланировок чердака. Определите правовой статус участников данных правоотношений и разрешите спор по существу.

Задача № 18. На собрании жильцов дома было принято решение о проведении субботника на придомовой территории. При этом собственников обязали убрать автомобили от подъездов и явиться для проведения уборочных работ с 9 до 14 час. Допускается ли понуждение собственников квартир многоквартирного дома к участию в субботниках? Какие меры ответственности могут быть к ним применены? Может ли быть привлечена сторонняя организация для проведения уборочных работ и за чей счет?

Задача № 19. Жильцы дома - автовладельцы обратились к старосте дома с заявлением об организации автостоянки на придомовой территории, поскольку у подъездов стояночных мест не хватает. Староста дома отказал и посоветовал оставлять транспортные средства на специализированных автостоянках. В каком порядке жильцы могут защитить свои права?

Правомерны ли действия старосты дома? Предложите Ваши варианты разрешения этой ситуации.

Задача № 20. По решению части жильцов дома на выезде с придомовой территории были установлены автоматические ворота. При этом тем жильцам, которые не участвовали в оплате, было отказано в выдаче ключей. Проанализируйте ситуацию.

Задача № 21. Бухгалтерия ТСЖ неправильно производила начисление платы за жилье и коммунальные платежи. После выявления ошибки бухгалтер ТСЖ уволилась, а собственникам квартир были выставлены счета на оплату с учетом задолженности за предыдущие периоды. Собственники квартир отказались оплачивать данные счета. Проанализируйте правовой статус участников данных отношений. Решите дело.

Задача № 22. Мошкин, наниматель по договору социального найма, производил оплату коммунальных услуг периодически, но не в полном объеме. Орган местного самоуправления предъявил иск к Мошкину о выселении. Правомерны ли действия органа местного самоуправления? Изменится ли Ваш ответ, если Мошкин является собственником квартиры?

Задача № 23. На общем собрании собственников помещений многоквартирного дома отсутствовал собственник Иванов, извещенный об этом мероприятии через объявление, размещенное на доске объявлений. Собрание приняло решение о разрешении обременения земельного участка путем установки гаража гражданином - инвалидом, проживающим в соседнем доме. Иванов обжаловал решение в суд, считая, что обременение произведено с нарушением требований жилищного законодательства, а, кроме того, установленный гараж портит ему вид из окна. Решите дело.

Задача № 24. Астапов, проживающий на первом этаже девятиэтажного дома, отказался вносить дополнительную оплату за ремонт лифта, поскольку не пользуется им. Указанное решение было принято на собрании собственников многоквартирного дома. Правомерен ли отказ Астапова? Решите спор. В каких случаях решение общего собрания собственников является обязательным?

Задача № 25. Балашов проживал в комнате площадью 18 кв. м в коммунальной квартире вместе с братом Александром и несовершеннолетней дочерью. Балашов получил двухкомнатную квартиру на семью из трех человек. После выезда комнату передали по договору социального найма Петровым. Администрация района руководствовалась тем, что Петровы, хотя и не являются малоимущими, проживают в комнате (12 кв. м) втроем. На данную комнату претендовала семья Сидоровых, как имеющая комнату размером меньше нормы предоставления на одного члена семьи и являющаяся малообеспеченной на момент освобождения комнаты. Сидоровы обратились с иском в суд. Решите дело.

Задача № 26. После расторжения брака в квартире Иванова, которую он занимает по договору социального найма, бывшая супруга с ребенком уехали к матери. При этом ребенок зарегистрирован по месту жительства отца. Вправе ли отец обратиться с требованием о снятии ребенка с регистрационного учета? Изменится ли Ваш ответ, если квартира принадлежит на праве собственности матери Иванова?

#### **Критерии оценивания решения задач.**

«отлично»	Студент ясно изложил условие задачи, решение обосновал точной ссылкой на изученный материал.
«хорошо»	Студент ясно изложил условие задачи, но в обосновании решения имеются сомнения.
«удовлетворительно»	Студент изложил условие задачи, но решение обосновал формулировками при неполном использовании понятийного аппарата дисциплины или обосновал не полностью (частично не верно).
«неудовлетворительно»	Студент не уяснил условие задачи, решение не обосновал.

При решении ситуационных задач разрешено пользоваться курсом

лекций, учебниками, нормативными правовыми актами.

#### 4) Тест (пример)

##### Вариант 1.

1. Допустимые формы использования жилого помещения:

- 1) размещение промышленных производств;
- 2) осуществление профессиональной деятельности проживающими в нем гражданами;
- 3) проживание граждан;
- 4) осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности проживающими в нем гражданами;
- 5) осуществление любой деятельности, при условии, что она осуществляется лицом, проживающим в этом помещении.

2. Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площади:

- 1) подвала;
- 2) санузлов;
- 3) комнат;
- 4) коридора;
- 5) чердаков;
- 6) балконов;
- 7) лоджий.

3. К жилым помещениям не относятся:

- 1) кухня;
- 2) балкон;
- 3) чердак;
- 4) комната;
- 5) жилой дом, часть жилого дома;
- 6) квартира, часть квартиры.

4. Основания для отказа в переводе жилого помещения в нежилое:

- 1) отказ соседей дать согласие на перевод;
- 2) помещение находится на первом этаже;
- 3) помещение является изолированным;
- 4) право собственности на переводимое помещение обременено правами каких-либо лиц;
- 5) переводимое помещение является частью жилого помещения;
- 6) доступ к переводимому помещению невозможен без использования помещений, обеспечивающих доступ к жилым помещениям.

5. Основания для отказа в переводе жилого помещения в нежилое:

- 1) помещение находится на первом этаже;
- 2) помещение находится на втором этаже;
- 3) переводимое помещение является частью жилого помещения;
- 4) переводимое помещение используется собственником данного помещения или иным гражданином в качестве места постоянного проживания.
- 5) отсутствует техническая возможность оборудовать доступ к переводимому помещению
- б) помещение является изолированным;
6. Перевод жилого помещения в нежилое не допускается, если:
  - 1) доступ к переводимому помещению невозможен без использования помещений, обеспечивающих доступ к жилым помещениям;
  - 2) перевод нарушает общественные интересы;
  - 3) переводимое помещение является частью жилого помещения;

4) право собственности на переводимое помещение обременено правами каких-либо лиц;

5) заявителем не соблюдаются требования пожарной безопасности, санитарно-гигиенические, экологические и иные установленные законодательством требования, в том числе требования к использованию нежилых помещений в многоквартирных домах;

6) отсутствует согласие собственников квартир, расположенных над и под указанным помещением;

7) переводимое помещение используется собственником данного помещения или иным гражданином в качестве места постоянного проживания.

7. Жилое помещение может выступать объектом правоотношений:

1) административных;

2) гражданских;

3) жилищных;

4) трудовых;

5) семейных.

8. Акты жилищного законодательства могут быть изданы;

1) только органами власти субъектов РФ;

2) органами власти РФ и субъектов РФ;

3) только органами местного самоуправления;

4) только органами власти РФ.

9. Завершение переустройства и (или) перепланировки жилого помещения подтверждается:

1) заявлением лица, которое произвело переустройство и (или) перепланировку;

2) актом приемочной комиссии;

3) записью о государственной регистрации переустройства и (или) перепланировки;

4) решением о проведении переустройства и (или) перепланировки.

10. В зависимости от целей жилищный фонд может быть:

1) индивидуальным;

2) государственным;

3) муниципальным;

4) частным.

11. Для перевода жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое собственник помещения в орган, осуществляющий перевод помещений, по месту нахождения переводимого помещения представляет:

1) правоустанавливающие документы на помещение;

2) план помещения с его техническим описанием;

3) заявление;

4) подготовленный и оформленный в установленном порядке проект переустройства и (или) перепланировки помещения, если это требуется для обеспечения использования такого помещения;

5) согласие в письменной форме всех членов семьи нанимателя (в том числе временно отсутствующих членов семьи нанимателя), занимающих жилое помещение на основании договора социального найма;

6) заключение органа по охране памятников архитектуры, истории и культуры о допустимости, если такое жилое помещение или дом, в котором оно находится, является памятником архитектуры, истории или культуры.

12. Перепланировка жилого помещения представляет собой:

1) изменение конфигурации помещения, не требующее внесения изменения в технический паспорт жилого помещения;

2) установку, замену или перенос инженерных сетей, санитарно-технического, электрического или другого оборудования, не требующие внесения изменения в технический паспорт жилого помещения;

3) изменение конфигурации помещения, требующее внесения изменения в технический паспорт жилого помещения;

4) установку, замену или перенос инженерных сетей, санитарно-технического, электрического или другого оборудования, требующие внесения изменения в технический паспорт жилого помещения.

13. Перевод квартиры в многоквартирном доме в нежилое помещение допускается, если такая квартира расположена:

1) на первом этаже дома или выше первого этажа, но помещения, расположенные непосредственно под квартирой, переводимой в нежилое помещение, не являются жилыми;

2) на первом этаже дома, но помещения, расположенные непосредственно рядом с квартирой, переводимой в нежилое помещение, не являются жилыми;

3) только выше первого этажа дома, с учетом соблюдения законодательства о градостроительной деятельности на первом этаже дома, с учетом соблюдения законодательства о градостроительной деятельности.

14. Кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости осуществляются:

1) Федеральной налоговой службой;

2) Регистрационным подразделением Министерства юстиции;

3) Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии;

4) Федеральной регистрационной службой;

5) Министерством имущественных отношений субъекта РФ.

15. В целях создания необходимых условий для удовлетворения потребностей граждан в жилище функции по содействию развития рынка недвижимости в жилищной сфере возложены на:

1) органы государственной власти и органы местного самоуправления в пределах своих полномочий;

2) органы государственной власти, местного самоуправления в пределах своих полномочий;

3) юридических лиц, оказывающих услуги в сфере коммунального обслуживания населения исключительно на органы местного самоуправления в пределах своих полномочий;

4) исключительно на органы государственной власти в пределах своих полномочий;

5) органы государственной власти, местного самоуправления в пределах своих полномочий и на юридических лиц, функционирующих в сфере оборота жилых помещений.

16. Для проведения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения собственник данного помещения в орган, осуществляющий согласование, по месту нахождения переустраиваемого и (или) перепланируемого жилого помещения НЕ представляет:

1) правоустанавливающие документы на жилое помещение;

2) поэтажный план дома, в котором находится помещение;

3) решение уполномоченного органа о разрешении переустройства и (или) перепланировки жилого помещения;

4) правоустанавливающие документы на жилое помещение;

5) согласие соседей на проведение переустройства и (или) перепланировки жилого помещения;

6) согласие в письменной форме всех членов семьи нанимателя (в том числе временно отсутствующих членов семьи нанимателя), занимающих жилое помещение на основании договора социального найма;

7) заключение органа по охране памятников архитектуры, истории и культуры о допустимости, если такое жилое помещение или дом, в котором оно находится, является памятником архитектуры, истории или культуры и) подготовленный и оформленный в установленном порядке проект переустройства и (или) перепланировки.

17. Соответствие между органами и их полномочиями в области жилищных отношений:

1) органы государственной власти субъекта Российской Федерации - установление порядка определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;

2) органы местного самоуправления - установление размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;

3) органы государственной власти Российской Федерации - установление требований к жилым помещениям, их содержанию, содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах.

18. Соответствие между субъектами и их полномочиями:

1) Органы местного самоуправления - согласование переустройства и перепланировки жилых помещений;

2) Органы государственной власти Российской Федерации - правовое регулирование отдельных видов сделок с жилыми помещениями;

3) Органы государственной власти субъектов Российской Федерации - определение порядка предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда субъекта РФ.

19. Соответствие между категориями и их частями:

1) основание проведения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения - выдача или направление заявителю документа, подтверждающего согласование переустройства и (или) перепланировки жилого помещения;

2) основание возникновения жилищных прав и обязанностей - приобретение в собственность жилых помещений по основаниям, допускаемым федеральным законом;

3) способ защиты жилищных прав - признание жилищного права;

4) основание ответственности - несвоевременное внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

20. Для признания жилого помещения пригодным для проживания, наружные ограждающие конструкции жилого помещения, входящие в состав общего имущества, должны иметь теплоизоляцию, обеспечивающую в холодный период года температуру (в градусах по Цельсию) отапливаемых помещений не менее:

1) +16°;

2) +26°;

3) +18°;

4) +22°;

5) +24°;

6) +20°.

21. Перевод жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое непосредственно осуществляется:

1) любым лицом, на основании нотариально заверенной доверенности;

2) органом местного самоуправления;

3) органом исполнительной власти субъекта РФ;

4) физическим лицом, собственником этого помещения.

22. Установленный Жилищным кодексом РФ размер пени за жилое помещение и коммунальные услуги:

1) может быть как увеличен, так и уменьшен договором;

- 2) не может быть изменен договором ни в сторону увеличения, ни в сторону уменьшения;
- 3) не может быть увеличен;
- 4) не может быть уменьшен договором.

23. Решение о переводе или об отказе в переводе помещения должно быть принято по результатам рассмотрения соответствующего заявления и иных представленных документов уполномоченным органом со дня представления указанных документов в данный орган не позднее чем через ... дней:

- 1) двадцать пять;
- 2) сорок пять;
- 3) десять;
- 4) тридцать;
- 5) пятьдесят пять;
- 6) тридцать пять.

24. Жилое помещение в переустроенном и (или) перепланированном состоянии при проведении самовольного переустройства и (или) самовольной перепланировки:

1) на основании решения органа, уполномоченного на согласование переустройства и (или) перепланировки, может быть сохранено в таком состоянии, если этим не нарушаются права и законные интересы граждан либо это не создает угрозу их жизни или здоровью;

2) на основании решения суда может быть сохранено в таком состоянии, если этим не нарушаются права и законные интересы граждан либо это не создает угрозу их жизни или здоровью;

3) обязательно должно быть приведено собственником в прежнее состояние, и, соответственно, возможность узаконения самовольного переустройства и (или) самовольной перепланировки исключена;

4) на основании решения органа архитектурного надзора может быть сохранено в таком состоянии, если этим не нарушаются права и законные интересы граждан -либо это не создает угрозу их жизни или здоровью.

25. Для проведения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения собственник данного помещения в орган, осуществляющий согласование, по месту нахождения переустраиваемого и (или) перепланируемого жилого помещения, представляет:

1) согласие соседей на проведение переустройства и (или) перепланировки жилого помещения решение уполномоченного органа о разрешении переустройства и (или) перепланировки жилого помещения;

2) правоустанавливающие документы на жилое помещение;

3) подготовленный и оформленный в установленном порядке проект переустройства и (или) перепланировки переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения;

4) заявление;

5) согласие в письменной форме всех членов семьи нанимателя (в том числе временно отсутствующих членов семьи нанимателя), занимающих жилое помещение на основании договора социального найма.

26. Общая площадь жилого помещения включает:

1) веранды и террасы;

2) вспомогательные помещения, предназначенные для удовлетворения бытовых и иных нужд;

3) только жилую площадь;

4) балконы и лоджии.

27. Совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, и жилых помещений, принадлежащих на праве собственности субъектам Российской Федерации, носит название:

1) специализированный жилищный фонд;

- 2) муниципальный жилищный фонд;
- 3) частный жилищный фонд;
- 4) государственный жилищный фонд;
- 5) индивидуальный жилищный фонд.

28. Переустройство и (или) перепланировка жилого помещения завершаются в момент:

- 1) принятия решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки;
- 2) получения письменного согласия всех членов семьи на проведение переустройства и (или) перепланировки;
- 3) выдачи акта приемочной комиссии;
- 4) подачи заявления лицом, которое произвело переустройство и (или) перепланировку;
- 5) внесения записи о государственной регистрации переустройства и (или) перепланировки.

29. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится:

- 1) ежемесячно, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом;
- 2) ежеквартально, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом;
- 3) ежемесячно, не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом;
- 4) ежемесячно, до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом.

30. Правильная последовательность источников жилищного права (по степени важности):

- 1) Конституция РФ;
- 2) Жилищный кодекс;
- 3) Федеральные законы;
- 4) Указы Президента РФ;
- 5) Постановления Правительства РФ;
- 6) Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти;
- 7) Законы и иные нормативные акты субъектов РФ;
- 8) Нормативные акты органов местного самоуправления.

31. Если в Жилищном кодексе РФ не установлены сроки исковой давности для защиты нарушенных жилищных прав, то:

- 1) срок исковой давности в этих случаях не применяется;
- 2) срок исковой давности подлежит применению исключительно в случаях, когда Жилищным кодексом предусмотрен его размер;
- 3) применяются сроки исковой давности, предусмотренные Гражданским кодексом РФ;
- 4) согласно Гражданскому кодексу РФ к жилищным правоотношениям срок исковой давности не применяется.

32. Финансирование расходов на предоставление субсидий осуществляется по общему правилу из бюджетов:

- 1) управляющих компаний;
- 2) субъектов Российской Федерации;
- 3) Российской Федерации;
- 4) муниципальных образований.

33. по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у нанимателя жилого помещения по договору социального найма с момента:

- 1) выдачи ордера;
- 2) предоставления жилого помещения;

- 3) заключения договора;
- 4) принятия решения о предоставлении жилого помещения.

34. Жилищный кодекс РФ вступил в силу:

- 1) 01 января 2005 г.;
- 2) 01 июля 2006 г.;
- 3) 01 марта 2005 г.;
- 4) 01 октября 2006 г.

35. Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у арендатора жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда с момента:

- 1) принятия решения о предоставлении жилого помещения;
- 2) возникновения права собственности на жилое помещение;
- 3) заключения договора;
- 4) предоставления жилого помещения.

36. Согласно жилищному законодательству, плату, включающую плату за пользование жилым помещением, за содержание и ремонт жилого помещения и за коммунальные услуги, вносит:

- 1) временный жилец;
- 2) арендатор;
- 3) наймодатель;
- 4) собственник;
- 5) наниматель.

37. Правильная последовательность (порядок) признания жилого помещения непригодным для проживания:

1) создание комиссии;

2) подача заявления собственника помещения или заявления гражданина (нанимателя);

3) рассмотрение заявления в течение 30 дней с даты регистрации;

4) проведение оценки соответствия помещения установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции требованиям;

5) принятие комиссией одного из следующих решений: о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания; о необходимости и возможности проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки (при необходимости с технико-экономическим обоснованием); о несоответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, с указанием оснований, по которым помещение признается непригодным для проживания; о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу; о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

6) составление заключения в 3-х экземплярах о признании помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания по форме;

7) направление заключения комиссии заявителю в 5-дневный срок.

38. Соответствие между органами и их полномочиями в области жилищных отношении:

1) органы государственной власти субъекта Российской Федерации - осуществление государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, соблюдением правил содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

2) органы государственной власти Российской Федерации - определение оснований предоставления жилых помещений по договорам найма специализированных жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов;

3) органы местного самоуправления - принятие в установленном порядке решений о переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения.

39. По общему правилу жилые помещения по договорам социального найма иностранным гражданам и лицам без гражданства:

- 1) предоставляются;
- 2) не предоставляются.

40. Специализированные жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан предоставляются:

1) на основании акта органов местного самоуправления по договорам найма специализированных жилых помещений, выданному собственником таких жилых помещений;

2) решением собственников таких помещений по договорам найма специализированных жилых помещений по договорам социального найма;

3) решением собственников таких помещений по договорам социального найма;

4) по договорам безвозмездного пользования.

41. На основании заявлений граждан принятие их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях осуществляется:

- 1) органом местного самоуправления;
- 2) администрацией организаций, в которых указанные лица работают;
- 3) органом государственной власти субъектов РФ;
- 4) органами исполнительной власти субъектов РФ;
- 5) органами исполнительной власти РФ.

42. Минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого определяется размер общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма, носит название:

- 1) дополнительная норма площади жилья;
- 2) социальная норма площади жилья;
- 3) норма площади жилья;
- 4) норма предоставления;
- 5) учетная норма площади жилья.

43. Граждане выселяются из жилых помещений с предоставлением других благоустроенных жилых помещений по договорам социального найма в случае, если:

1) право пользования граждан прекращено, в связи с прекращением семейных отношений;

2) дом, в котором находится жилое помещение, подлежит сносу;

3) эти граждане лишены родительских прав, и совместное проживание с детьми признано судом невозможным;

4) в течение более 6 месяцев без уважительных причин не вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги;

5) жилое помещение подлежит переводу в нежилое помещение;

6) жилое помещение признано непригодным для проживания.

44. Граждане, намеренно совершившие действия, в результате которых они могут быть признаны нуждающимися в жилых помещениях:

1) могут быть приняты на учет не ранее, чем через 5 лет;

2) не принимаются на учет;

3) могут быть приняты на учет не ранее, чем через 1 год;

4) могут быть приняты на учет не ранее, чем через 3 года.

45. Соответствие между периодами времени и их значением:

1) один год - период, на который считается заключенным договор поднайма жилого помещения, если в самом договоре срок не определен;

2) три месяца - период, в течение которого наймодатель на основании заявления нанимателя о замене жилого помещения на меньшее обязан предоставить другое жилое помещение;

3) более шести месяцев - период невнесения нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги, который дает основание для расторжения договора социального найма жилого помещения;

4) два года - период, в течение которого может быть предъявлен иск о выкупе жилого помещения, если не заключено соглашение о выкупе.

46. Со дня предоставления всех необходимых документов решение о принятии на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях должно быть принято не позднее, чем через ...:

- 1) 45 дней;
- 2) 15 дней
- 3) 30 дней;
- 4) 10 дней
- 5) 2 недели.

47. Договор социального найма жилого помещения прекращается в связи с ...:

- 1) утратой (разрушением) жилого помещения;
- 2) выездом из жилого помещения более чем на 6 месяцев;
- 3) систематическим нарушением прав и законных интересов соседей;
- 4) смертью нанимателя, проживавшего в жилом помещении с лицом, являющимся членом семьи нанимателя;
- 5) невнесением нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев.

48. Под общежития предоставляются ...:

- 1) любые жилые помещения только в виде квартир и их частей;
- 2) специально построенные или переоборудованные для этих целей дома либо части домов;
- 3) любые жилые помещения: квартиры, дома, части домов;
- 4) специально построенные или переоборудованные для этих целей квартиры.

49. Жилые помещения маневренного фонда предназначены для временного проживания граждан:

- 1) утративших жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка на их помещение, в результате обращения взыскания, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;
- 2) в связи реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма;
- 3) утративших жилые помещения в связи с выселением без предоставления жилых помещений;
- 4) жилое помещение которых не может быть использовано независимо от причин;
- 5) в связи с существенным текущим ремонтом жилого помещения, занимаемого по договорам социального найма.

50. Срок действия договора найма жилого помещения, не являющегося социальным, ...:

- 1) может быть не более 2-х лет;
- 2) не устанавливается с) может быть не более 20-ти лет;
- 3) может быть не более 5-ти лет.

51. Порядок ведения органом местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях устанавливается ...

- 1) постановлением Правительства РФ;
- 2) федеральным законом РФ;
- 3) указом главы местного самоуправления;

4) законом субъекта РФ.

52. Наниматель жилого помещения по договору социального найма обязан:

- 1) обеспечивать предоставление необходимых коммунальных услуг надлежащего качества;
- 2) проводить капитальный ремонт жилого помещения;
- 3) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения;
- 4) проводить текущий ремонт жилого помещения;
- 5) обеспечивать сохранность жилого помещения;
- 6) принимать участие в надлежащем содержании и в ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в котором находится жилое помещение.

53. Заключение договора социального найма жилого помещения ...:

- 1) считается заключенным в момент выдачи ордера;
- 2) заключается в письменной форме на основании решения о предоставлении жилого помещения жилищного фонда социального использования;
- 3) считается заключенным в момент вселения в жилое помещение;
- 4) заключается в письменной форме на основании ордера, выданного уполномоченным органом.

54. Наниматель специализированного жилого помещения ...:

- 1) вправе осуществлять обмен занимаемого жилого помещения и передавать его в поднаем;
- 2) не вправе осуществлять обмен занимаемого жилого помещения и передавать его в поднаем;
- 3) вправе передавать в поднаем, но не вправе производить обмен;
- 4) не вправе передавать в поднаем, но вправе производить обмен.

55. Вне очереди жилые помещения по договорам социального найма предоставляются:

- 1) ветеранам ВОВ;
- 2) малоимущим гражданам;
- 3) детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей по окончании их пребывания в образовательных и иных учреждениях;
- 4) гражданам, страдающим тяжелыми формами хронических заболеваний;
- 5) инвалидам I и II группы;
- 6) гражданам, жилые помещения которых признаны в установленном порядке непригодными для проживания и ремонту или реконструкции не подлежат.

56. Если гражданин перестал быть членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, но продолжает проживать в занимаемом жилом помещении, а собственник не заявляет требований о выселении, ...:

- 1) за ним сохраняются права по решению суда на неопределенный срок, если у бывшего члена семьи отсутствуют основания приобретения или осуществления права пользования иным жилым помещением
- 2) за ним не сохраняются права пользования данным жилым помещением
- 3) за ним сохраняются права по решению суда на определенный срок, если у бывшего члена семьи отсутствуют основания приобретения или осуществления права пользования иным жилым помещением
- 4) за ним сохраняются такие же права, какие имеют наниматель и члены его семьи

57. При предоставлении жилых помещений по договорам социального найма заселение одной комнаты лицами разного пола:

- 1) допускается только с их согласия;
- 2) допускается, если предоставление отдельных помещений невозможно;
- 3) не допускается;
- 4) допускается только с их согласия, за исключением супругов.

### **Критерии оценивания тестового задания.**

«отлично» - 90-100% правильных ответов;

«хорошо» - 75-89% правильных ответов;

«удовлетворительно» - 60-74% правильных ответов;

«неудовлетворительно» - 59% и меньше правильных ответов.

При проведении тестирования, студенту запрещается пользоваться дополнительной литературой.

## **6.2. Оценочные средства и критерии оценивания для промежуточной аттестации**

### ***Форма промежуточной аттестации - экзамен***

#### **1) Вопросы к экзамену**

1. Понятие и предмет жилищного права.
2. Метод жилищного права.
3. Основные принципы жилищного права.
4. Источники жилищного права.
5. Место жилищного права в системе российского права.
6. Конституционное право граждан на жилище.
7. Неприкосновенность жилища.
8. Жилищный кодекс РФ - общая характеристика и структура.
9. Жилищное законодательство субъектов РФ.
10. Жилищные правоотношения: понятие, особенности и виды.
11. Объекты жилищных правоотношений.
12. Субъекты жилищных правоотношений.
13. Основания возникновения жилищных прав и обязанностей.
14. Содержание жилищных правоотношений.
15. Ответственность в жилищном праве. Защита жилищных прав.
16. Жилое помещение: понятие, назначение и виды.
17. Жилищный фонд: понятие, назначение и виды.
18. Специализированный жилищный фонд: понятие и общая характеристика.
19. Предоставление специализированных жилых помещений и пользование ими.
20. Договор найма специализированного жилого помещения: понятие, виды, общая характеристика.
21. Жилищный фонд социального использования.
22. Условия и порядок перевода жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое помещение.
23. Понятие и виды переустройства и (или) перепланировки жилого помещения.
24. Самовольное переустройство и (или) перепланировка жилого помещения: понятие, последствия, ответственность.
25. Понятие многоквартирного дома. Общее имущество собственников в многоквартирном доме.
26. Права и обязанности собственника жилого помещения.
27. Права и обязанности граждан, проживающих совместно с собственником жилого помещения.
28. Содержание общего имущества в многоквартирном доме.
29. Капитальный ремонт жилого помещения и его правовые последствия.
30. Договор социального найма жилого помещения: понятие и общая характеристика.
31. Основания признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма.
32. Условия предоставления жилого помещения по договору социального найма.

33. Нормы жилой (общей) площади: понятие и виды.
34. Принятие на учет и отказ в принятии на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях.
35. Сохранение за гражданами права состоять на учете и снятие граждан с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях.
36. Права и обязанности членов семьи нанимателя.
37. Временные жильцы.
38. Изменение договора социального найма.
39. Выселение граждан: понятие и виды.
40. Бронирование жилого помещения по договору социального найма.
41. Обмен жилыми помещениями.
42. Поднаем жилого помещения.
43. Понятие и виды специализированных жилых помещений.
44. Основания предоставления специализированных жилых помещений.
45. Понятие ипотечного жилищного регулирования.
46. Основные модели ипотечного жилищного кредитования.
47. Ипотечные кредиты: понятие, классификации.
48. Кодекс ипотечного кредитора: понятие, структура, общая характеристика.
49. Секьюритизация ипотечных кредитов: понятие, общая характеристика.
50. Договор найма служебного жилого помещения.
51. Договор участия в долевом строительстве: понятие, общая характеристика.
52. Права, обязанности и ответственность сторон по договору участия в долевом строительстве.
53. Гарантии прав вкладчиков по договору участия в долевом строительстве.
54. Обязанность, структура и порядок внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.
55. Понятие «управления многоквартирным домом». Способы управления многоквартирным домом.
56. Предоставление субсидий и компенсаций расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг.
57. Понятие и правовое положение управляющих организаций.
58. Товарищество собственников жилья как организационно - правовая форма некоммерческих организаций.
59. Создание и ликвидация товарищества собственников жилья.
60. Хозяйственная деятельность товарищества собственников жилья.
61. Правовое положение членов товарищества собственников жилья.
62. Органы управления товарищества собственников жилья.
63. Средства и имущество товарищества собственников жилья.
64. Понятие и виды жилищных кооперативов: общая характеристика.
65. Создание и деятельность жилищного кооператива.
66. Органы управления и контроля жилищного кооператива.
67. Правовое положение членов жилищного кооператива.
68. Раздел жилого помещения в доме жилищного кооператива.
69. Сдача внаем жилого помещения в доме жилищного кооператива.
70. Обеспечение членов жилищного кооператива жилыми помещениями в связи со сносом дома.
71. Регистрация по месту жительства и месту пребывания.
72. Особенности наследования жилых помещений.

## **2) Экзаменационная задача (пример)**

Задача 1. В квартире Ждановой, принадлежащей ей на праве собственности, расположен питомник британских кошек, а также террариумы с тремя питонами, с которыми

она выступает в развлекательных программах. Соседи обратились с требованием о выселении Ждановой в связи с использованием жилья не по назначению и продаже квартиры Ждановой с публичных торгов. Разрешите спор.

### Критерии выставления оценки на экзамене.

Оценка экзаменатора	Требования к знаниям, умениям и навыкам (в соответствии с компетенциями)
«5»	<p>Оценка «отлично» выставляется, если:</p> <p>студент в полной мере знает основные понятия, принципы российского жилищного права, основы теории и практики применения норм действующего жилищного законодательства, основную и дополнительную литературу, соответствующую нормативно-правовую базу;</p> <p>студент в полной мере умеет свободно давать правовую оценку жилищным правовым отношениям, последовательно излагать материал, анализировать, толковать и правильно применять нормы жилищного права, принимать решения и совершать юридические действия, в которых участвуют субъекты, в точном соответствии с российским жилищным законодательством.</p>
«4»	<p>Оценка «хорошо» выставляется если:</p> <p>студент в достаточной мере знает основные понятия, принципы российского жилищного права, основы теории и практики применения норм действующего жилищного законодательства, основную и дополнительную литературу, соответствующую нормативно-правовую базу;</p> <p>студент в достаточной мере умеет давать правовую оценку жилищным правовым отношениям, последовательно излагать материал, анализировать, толковать и правильно применять нормы жилищного права, принимать решения и совершать юридические действия, в которых участвуют субъекты, в точном соответствии с российским жилищным законодательством.</p>
«3»	<p>Оценка «удовлетворительно» выставляется, если:</p> <p>студент на минимально необходимом уровне знает основные понятия, принципы российского жилищного права, основы теории и практики применения норм действующего жилищного законодательства, основную и дополнительную литературу, соответствующую нормативно-правовую базу;</p> <p>студент на минимально необходимом уровне умеет давать правовую оценку жилищным правовым отношениям, последовательно излагать материал, анализировать, толковать и правильно применять нормы жилищного права, принимать решения и совершать юридические действия, в которых участвуют субъекты, в точном соответствии с российским жилищным законодательством.</p>
«2»	<p>Оценка «неудовлетворительно» выставляется если:</p> <p>студент не знает основные понятия, принципы российского жилищного права, основы теории и практики применения норм действующего жилищного законодательства, основную и дополнительную литературу, соответствующую нормативно-правовую базу;</p> <p>студент не умеет давать правовую оценку жилищным правовым отношениям, последовательно излагать материал, анализировать, толковать и правильно применять нормы жилищного права, принимать решения и совершать юридические действия, в которых участвуют субъекты, в точном соответствии с российским жилищным законодательством.</p>

## **7. Перечень основной и дополнительной учебной литературы**

### **7.1. Основная литература**

1. Николоюкин, С.В. Жилищное право: учебник и практикум для бакалавриата и специалитета. - Москва: Издательство Юрайт, 2019. - 291 с. URL: <https://biblio-online.ru/viewer/zhilischnoe-pravo-444069#page/1>.
2. Корнеева И.Л. Жилищное право Российской Федерации: учебник и практикум для бакалавриата и магистратуры / И.Л. Корнеева. - 3-е изд., перераб. и доп. - Москва: Издательство Юрайт, 2019. - 393 с. URL: <https://biblio-online.ru/bcode/431750>.

### **7.2. Дополнительная литература**

1. Алексеев, В.А. Право недвижимости Российской Федерации. Понятие и виды недвижимых вещей: практическое пособие / В.А. Алексеев. - Москва: Издательство Юрайт, 2019. - 411 с. - (Профессиональные комментарии). - ISBN 978-5-534-05419-4. - Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. - URL: <https://biblio-online.ru/bcode/441370>.

#### *Нормативные правовые акты*

1. «Всеобщая декларация прав человека» (Принята 10.12.1948 Генеральной Ассамблеей ООН) // Российская газета. 1995. 5 апреля.
2. «Международный пакт об экономических, социальных и культурных правах» (Принят 16.12.1966 Резолюцией 2200 (XXI) на 1496-ом пленарном заседании Генеральной Ассамблеи ООН) // Ведомости ВС СССР. 28 апреля 1976 г. № 17. Ст. 291.
3. Конституция Российской Федерации от 12.12.1993 (с учетом послед. поправок).
4. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ
5. Федеральный закон от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» // Российская газета, № 1, 12.01.2005.
6. Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (вместе с "Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов") // Собрание законодательства РФ 30.05.2011, № 22, ст. 3168.

#### *Материалы судебной практики*

1. Постановление Конституционного Суда РФ от 10.07.2018 N 30-П «По делу о проверке конституционности части 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации, абзацев третьего и четвертого пункта 42(1) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов в связи с жалобой гражданина С.Н. Деминца» // Российская газета, № 152, 16.07.2018.

### **7.3. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».**

#### *I. Сайты базовых академических и государственных структур*

1. Генеральная прокуратура РФ // <http://www.genproc.gov.ru>
2. Верховный Суд Российской Федерации // <http://www.supcourt.ru>
3. Сайт МВД РФ // <http://www.mvdinform.ru>
4. Официальный сайт Следственного комитета Российской Федерации. <http://www.sledcom.ru/>.
5. Юридическая Россия. Федеральный портал // <http://www.law.edu.ru>
6. Научная литература по юридическим дисциплинам // Академия Google // [scholar.google.com](http://scholar.google.com)
7. Правовой портал Администрации Президента РФ. <http://www.kremlin.ru>.
8. Поиск научной информации для ученых, специалистов, аспирантов, студентов // <http://www.scholar.ru>

9. Юридический портал «Правопорядок»: электронная юридическая библиотека, 2011. – Режим доступа: <http://www.oprave.ru>.

*II. Электронные библиотеки*

1. ЭБС «Юрайт» <https://biblio-online.ru>.

2. Научная электронная библиотека: <http://elibrary.ru>.

## **8. Материально-техническое обеспечение**

### **Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа (ауд. №79)**

Учебная мебель (50 учебных посадочных мест), стол и стул для преподавателя – по 1 шт., доска настенная трехэлементная – 1 шт., кафедра для лектора – 1 шт.

Оборудование: мультимедийный проектор BenQ -1 шт., ноутбук Lenovo -1 шт.

Учебно-наглядные пособия: плакаты - 6 шт.

### **Учебная аудитория для проведения занятий семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации (ауд. №11)**

Стандартная учебная мебель (38 учебных посадочных мест), стол и стул для преподавателя – по 1 шт., доска настенная трехэлементная – 1 шт.

### **Помещение для самостоятельной работы – компьютерный класс с доступом к сети «Интернет» и ЭИОС СмолГУ (ауд. №13)**

Учебная мебель (42 учебных посадочных места).

Оборудование: интерактивная доска – 1 шт., мультимедийный проектор NEC – 1 шт., 15 компьютеров с выходом в Интернет

### **Помещение для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования (ауд. №19а)**

Специализированная мебель

## **9. Программное обеспечение**

Программное обеспечение: MicrosoftOpenLicense (WindowsXP, 7, 8, 10, Server, Office 2003-2016), лицензия 66975477 от 03.06.2016 (бессрочно)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 6314D932A1EC8352F4BBFDEFD0AA3F30  
Владелец: Артеменков Михаил Николаевич  
Действителен: с 21.09.2022 до 15.12.2023