

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Смоленский государственный университет»

Кафедра дизайна архитектурной среды и технической графики

«Утверждаю»  
Проректор по учебно-  
методической работе  
\_\_\_\_\_Устименко Ю.А.  
«16» июня 2022 г.

**Рабочая программа дисциплины  
Б1.В.03.01 Авторский надзор**

Направление подготовки: **07.03.03. Дизайн архитектурной среды**  
Направленность (профиль): **Комплексное проектирование архитектурно-пространственной среды**  
Форма обучения: очная  
Курс – 4  
Семестр – 8  
Всего зачетных единиц – 3 часов – 108  
Форма отчетности: зачет, семестр – 8

Программу разработал доцент Жахова И.Г., старший преподаватель Коротких А.А.

Одобрена на заседании кафедры  
«09» июня 2022 г., протокол № 11

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_ Жахова И.Г.

Смоленск  
2022

## 1. Место дисциплины в структуре ОП

Учебная дисциплина Б1.В.03.01 Авторский надзор входит в общеинженерный блок части учебного плана, формируемой участниками образовательных отношений. Дисциплина имеет предшествующие логические и содержательно-методические связи с дисциплинами общеинженерного блока обязательной части учебного плана Б1.О.03.01 Конструкции в архитектуре и дизайне, Б1.О.03.07 Инженерно-технологическое обеспечение архитектурно-дизайнерских решений и с дисциплиной Б1.В.03.02 Современные строительные технологии.

Целевая ориентация дисциплины – изучение механизмов, закономерностей, современных особенностей, тенденций развития строительной отрасли. Понимание проблем, связанных с организацией и эффективным ведением производственной деятельности должны помочь будущим специалистам.

## 2. Планируемые результаты обучения по дисциплине

Компетенция	Индикаторы достижения
<b>УК-10.</b> Способен формировать нетерпимое отношение к коррупционному поведению	<b>Знать:</b> сущность коррупционного поведения и его взаимосвязь с социальными, экономическими, политическими и иными условиями; действующие правовые нормы, обеспечивающие борьбу с коррупцией в различных областях жизнедеятельности и способы профилактики коррупции; <b>Уметь:</b> анализировать, толковать и применять правовые нормы о противодействии коррупционному поведению; <b>Владеть:</b> навыками работы с законодательными и другими нормативными правовыми актами
<b>ПК-4.</b> Способен участвовать в проведении мероприятий авторского надзора по архитектурно-дизайнерскому разделу проектной документации и мероприятий устранения дефектов в период эксплуатации объекта	<b>Знать:</b> требования нормативных правовых документов к порядку проведения и оформлению результатов авторского надзора за строительством; - права и ответственность сторон при осуществлении авторского надзора за строительством; - предложения рынка строительных технологий, материалов, изделий, конструкций, оборудования, машин и механизмов <b>Уметь:</b> участвовать в анализе соответствия объемов и качества выполнения строительных работ требованиям архитектурно-дизайнерского раздела проектной документации, выбирать и обосновывать оптимальные средства и методы устранения выявленных в процессе проведения мероприятий авторского надзора отклонений и нарушений; - оформлять отчетную документацию по результатам проведения мероприятий <b>Владеть:</b> приемами анализа соответствия объемов и качества выполнения строительных работ требованиям архитектурно-дизайнерского раздела и обоснования оптимальных средств и методов устранения выявленных в процессе проведения мероприятий авторского надзора

	отклонений и нарушений, порядком оформления отчетной документации по результатам проведения мероприятий.
--	--

### 3. Содержание дисциплины

Содержание дисциплины состоит из следующих разделов:

Тема 1 Требования к представителям проектной организации.

Тема 2 Основные виды работ подлежащие техническому регулированию.

Тема 3 План-график посещения поднадзорного объекта

Тема 4 Правила оформления актов освидетельствования скрытых работ, ответственных конструкций и участников инженерных сетей.

Тема 5 Требования законодательства в отношении строительного контроля.

Тема 6 Классификация дефектов и соотнесение их с действующей в настоящее время системой нормативных требований. Особенности работы.

Тема 7 Организация и проведение мероприятий по строительному контролю.

### 4. Тематический план

№ п/п	Разделы и темы	Всего часов	Формы занятий		
			лекции	практические занятия	самостоятельная работа
	<b>Тема 1. Требования к представителям проектной организации.</b>				
1	Основные и дополнительные функции, права и обязанности представителей АН. Порядок наделения соответствующими полномочиями специалистов группы АН. Взаимодействие специалистов строительного контроля и АН в процессе возведения объекта. Формы и виды качества.	7	2		5
	<b>Тема 2. Основные виды работ, подлежащие техническому регулированию.</b>				
5	Особенности подготовки рабочего перечня скрытых работ, подлежащих освидетельствованию с участием представителей авторского надзора. Определение объема выборочного контроля. Примерный перечень основных видов работ, ответственных конструкций, участков инженерных сетей, в промежуточной приемке которых рекомендуется участие сотрудников проектной организации.	9	2	2	5
	<b>Тема 3. План-график посещения поднадзорного объекта</b>				
	Разработка реального плана-графика посещений поднадзорного объекта. Документирование деятельности специалистов АН: ведение Журнала АН, оформление заданий и подготовка отчетов о проделанной работе; исполнительная документация. Риски для представителей АН при	33	2	16	15

	подписании исполнительной документации. оперативного решения по изменению проекта в режиме реального времени без прерывания технологического процесса. Порядок внесения изменений в рабочую и проектную документацию.				
	<b>Тема 4. Правила оформления актов освидетельствования скрытых работ, ответственных конструкций и участников инженерных сетей.</b>				
	Правила оформления актов освидетельствования скрытых работ, ответственных конструкций и участников инженерных сетей, выполненных (до) и (после) 06.03.2016 ( в соответствии с требованиями РД-11-02-2006 и Приказом Ростехнадзора от 26.10.2015 № 428), а также изменения в порядке оформления исполнительной документации с 01.07.2017 (№ 372-ФЗ) и с 27.02.2018 (Приказ Ростехнадзора от 09.11.2017 № 470). Строительный контроль за соблюдением проектных решений и качеством строительства.	13	2	6	5
	<b>Тема 5. Требования законодательства в отношении строительного контроля.</b>				
	Система нормативно-правовых актов, регулирующих строительную деятельность. Требования законодательства в отношении строительного контроля. Особенности договорной работы при осуществлении строительного контроля.	14	2	2	10
	<b>Тема 6. Классификация дефектов и соотнесение их с действующей в настоящее время системой нормативных требований. Особенности работы.</b>				
	Классификация дефектов и соотнесение их с действующей в настоящее время системой нормативных требований, обязательных к исполнению и применяемых на добровольной основе. Примеры наиболее распространенных нарушений проектных и нормативных требований. Меры реагирования специалистов АН. Целесообразность и специфика организации АН при различных совмещениях функций участников инвестиционно-строительного процесса. Система нормативно-правовых актов, регулирующих строительную деятельность. Требования законодательства в отношении	16	2	4	10

	строительного контроля. Особенности построения отношений между застройщиком и авторским надзором. Формы подтверждения соответствия зданий / сооружений и строительно-монтажных работ.				
	<b>Тема 7. Организация и проведение мероприятий по строительному контролю.</b>				
	Исполнительная документация. Организация и проведение мероприятий по строительному контролю. Классификация дефектов в строительстве согласно новым сводам правил: Строительный контроль. Общие требования и порядок его проведения. Технический надзор (технадзор) за строительством, техническое обследование состояния объекта и экспертиза строительства. Менеджмент качества в строительстве. Охрана труда и безопасность строительства. Правовое регулирование обеспечения качества строительства. Ответственность руководителя за нарушения качества строительства. Нормативно-правовые основы деятельности по строительному контролю, нововведения в законодательстве. Порядок проведения строительного контроля. Государственные надзорные органы в строительстве.	16	4	2	10
	<b>ИТОГО</b>	<b>108</b>	<b>16</b>	<b>32</b>	<b>60</b>

## 5. Виды образовательной деятельности

### Лекционные занятия

**Лекция 1** Основные и дополнительные функции, права и обязанности представителей АН. Порядок наделения соответствующими полномочиями специалистов группы АН.

Взаимодействие специалистов строительного контроля и АН в процессе возведения объекта. Формы и виды качества.

**Лекция 2** Примерный перечень основных видов работ, ответственных конструкций, участков инженерных сетей, в промежуточной приемке которых рекомендуется участие сотрудников проектной организации.

**Лекция 3** Документирование деятельности специалистов АН. Риски для представителей АН при подписании исполнительной документации. Принятие оперативного решения по изменению проекта в режиме реального времени без прерывания технологического процесса. Порядок внесения изменений в рабочую и проектную документацию.

**Лекция 4** Строительный контроль за соблюдением проектных решений и качеством строительства.

**Лекция 5** Система нормативно-правовых актов, регулирующих строительную деятельность. Требования законодательства в отношении строительного контроля.

**Лекция 6** Классификация дефектов и соотнесение их с действующей в настоящее время системой нормативных требований, обязательных к исполнению и применяемых на добровольной основе.

**Лекция 7** Исполнительная документация. Организация и проведение мероприятий по строительному контролю. Классификация дефектов в строительстве согласно новым сводам правил. Строительный контроль. Общие требования и порядок его проведения. Технический надзор (технадзор) за строительством, техническое обследование состояния объекта и экспертиза строительства.

**Лекция 8** Менеджмент качества в строительстве. Охрана труда и безопасность строительства. Правовое регулирование обеспечения качества строительства. Ответственность руководителя за нарушения качества строительства. Нормативно-правовые основы деятельности по строительному контролю, нововведения в законодательстве. Порядок проведения строительного контроля. Государственные надзорные органы в строительстве.

### **Занятия семинарского типа** **Практические занятия**

**Практическое занятие №1 (2 часа)** Примерный перечень основных видов работ, ответственных конструкций, участков инженерных сетей, в промежуточной приемке которых рекомендуется участие сотрудников проектной организации.

1. Изучить рекомендации по выборочной проверке качества выполнения основных видов строительного-монтажных работ.
2. Составить список работ подлежащих освидетельствованию в соответствии с заданием.

**Практические занятия №2-9 (16 часов)** Разработка реального плана-графика посещений поднадзорного объекта

1. Изучить объемы строительных работ объекта подлежащего контролю. (4 часа)
2. Составить калькуляцию трудовых затрат и машинного времени на строительство объекта подлежащего освидетельствованию. (6 часов)
3. Построить календарный план строительства объекта. (4 часа)
4. Разработать на основе календарного плана план-график посещения объекта. (2 часа)

**Практическое занятие №10 (2 часа)** Журнала авторского надзора (АН).

1. Заполнить журнал Авторского надзора (АН) на строительство объекта.
2. Порядок оформления заданий и подготовка отчетов о проделанной работе.
3. Составить список исполнительной документации по объекту строительства.
4. Оформить внесения изменений в рабочую и проектную документацию.

**Практическое занятие №11 (2 часа)** Правила оформления актов освидетельствования скрытых работ.

- 1 закрепить основные положения авторского надзора;
- 2 ознакомиться со структурой актов на скрытые работы;
- 3 освоить принцип оформления актов на скрытые работы с указанием должностных лиц.

**Практическое занятие №12 (2 часа)** Правила оформления актов приемки ответственных конструкций и инженерных сетей.

1. Оформить акты приемки ответственных конструкций и инженерных сетей объекта строительства.

2. Ознакомиться со структурой актов приемки ответственных конструкций и инженерных сетей.
3. Освоить принцип оформления актов приемки ответственных конструкций и инженерных сетей с указанием должностных лиц.

**Практическое занятие №13 (2 часа)** Особенности построения отношений между застройщиком и авторским надзором.

1. Задачи, права и обязанности проектных организаций в области авторского надзора.
2. Организация и ведение авторского надзора проектных организаций за строительством объектов архитектурной среды.
3. Порядок заключения договоров между застройщиком и авторским надзором.

**Практические занятия №14-15 (6 часов)** Основные элементы контроля качества. Разработать карту пооперационного контроля качества на заданный цикл работ.

1. Оценка качества выполнения отделочных работ и приемка выполненных работ. Составление схем операционного контроля качества.
2. Составление схем операционного контроля качества выполнения каменных конструкций
3. Оценка качества кровельных работ. Составление схем операционного контроля качества

**Практическое занятие №16 (2 часа)** Приемка в эксплуатацию законченных строительных объектов.

Обсуждение вопросов

1. Перечень документов предъявляемых застройщиком в Исполнительный комитет, при сдаче объекта в эксплуатацию.
2. Предварительная приемка объекта рабочей комиссией. Приемка объекта Государственной приемочной комиссией.
3. Основания для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

### **Самостоятельная работа**

Самостоятельная работа студентов направлена на более глубокое и систематическое усвоение курса. Она включает в себя приобретение навыков самостоятельной работы с литературой, анализ и решение производственных задач различной сложности.

Основные составляющие самостоятельной работы студента:

1. Подготовку к практическим работам.
2. Подготовку к зачету

Формы осуществления самостоятельной работы студента:

- работа в библиотеке с учебной литературой,
- обработка результатов практических работ, в том числе с использованием вычислительных методов.

## **6. Критерии оценивания результатов освоения дисциплины (модуля)**

6.1. Оценочные средства и критерии оценивания для текущей аттестации

### **Контрольные вопросы**

#### **Практические занятия 1-9**

1. Для какой цели проводится авторский надзор?
2. Как часто проводится авторский надзор?
3. Где фиксируются результаты авторского надзора?
4. Кто является ответственным лицом за организацию авторского надзора?
5. Кто может входить в состав комиссии, осуществляющих авторский надзор?

6. Что входит в основные обязанности специалистов авторского надзора?
7. Имеют право специалисты авторского надзора приостановить строительство?
8. Какие работы подвергаются проверке авторского надзора?
9. Должен ли заполняться журнал авторского надзора, если нет замечаний?
10. Какие требования предъявляются к оформлению журнала авторского надзора?
11. Кто заполняет журнал авторского надзора?
12. Где должен находиться журнал до окончания строительства?
13. Кто подписывает акты на скрытые работы?
14. Что должно быть указано в решении комиссии?
15. Включаются акты на скрытые работы в состав документации общего приёмосдаточного акта?
16. Может ли принято решение о приемке объекта с неполным составом отделки и внутреннего инженерного оборудования и доведении объекта до полной готовности и вводом в эксплуатацию пользователями (собственниками)?
17. Если особенность заполнения акта о приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией жилого дома от других объектов?

#### Практические занятия 10-16

1. Имеет ли право застройщик (заказчик), принявший объект без проведения процедур оценки соответствия, сослаться на недостатки, которые могли бы быть выявлены позднее?
2. Могут ли работы сезонного характера перенесены на более поздние сроки сдачи объекта? Если да, то, при каком условии?
3. Кто является ответственным лицом за организацию авторского надзора?
4. Кто входит в состав комиссии, осуществляющих авторский надзор?
5. Что входит в основные обязанности специалистов авторского надзора?
6. Имеют право специалисты авторского надзора приостановить строительство?
7. Кто подписывает акты на скрытые работы?
8. Что должно быть указано в решении комиссии?
9. Включаются акты на скрытые работы в состав документации общего приёмосдаточного акта?
10. Основные направления и требования к авторскому надзору.
11. Объекты авторского права на произведения архитектуры.
12. Для какой цели проводится авторский надзор?
13. Как часто проводится авторский надзор?

#### Критерии оценивания ответов студентов

**Удовлетворительно** выставляется, если студент владеет терминологией, логично поясняет последовательность действий авторского надзора, умеет применять теоретические положения дисциплины в разборе практических ситуаций.

**Неудовлетворительно** выставляется, если студент не владеет терминологией, не знает последовательность действий, не умеет применять теоретические положения дисциплины в разборе практических ситуаций.

#### 6.2. Материалы для проведения промежуточного контроля знаний

##### **Промежуточный контроль** проводится в конце семестра в форме – **зачета**.

Студент получает оценку «зачтено» за успешно сделанные в течение семестра задания на практических занятиях, участия в их обсуждении. Выполнение задания проверяется преподавателем непосредственно на занятии.

В случае неполного выполнения заданий, или выполнения его на низком качественном уровне студенту на зачете выставляется оценка «не зачтено».



## **7. Перечень основной и дополнительной учебной литературы**

### **7.1. Список основной литературы**

1. Авторский договор как способ охраны авторских прав / Чхутиашвили Л.В. Режим доступа : <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=610515>
2. Соколов Г.К. Технология и организация строительства – М.: Академия, 2013 Режим доступа: <http://books.totalarch.com/node/1455?>
3. СП 11-110-99 Авторский надзор за строительством зданий и сооружений. Режим доступа: <https://docs.cntd.ru/document/1200003904?ysclid=l3ug8cx6p>

### **7.2 Список дополнительной литературы**

1. В.П.Гринев.Правовое регулирование градостроительной деятельности./ГроссМедиа, 2006
2. А.В. Сутягин. Договоры в строительстве с комментариями.// ГроссМедиа, РОСБУХ, 2008 г.

### **7.3 Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»**

*Сайты базовых академических структур*

1. Отделение Российской Академии наук (ОФСПП): [http:// www.che.nsk.su/RAN/WIN/STRUCT/DIVISION.HTM](http://www.che.nsk.su/RAN/WIN/STRUCT/DIVISION.HTM).

*Электронные библиотеки*

2. Электронная библиотека социологического факультета МГУ имени М.В. Ломоносова: <http://www.lib.socio.msu.ru/>
3. Российская Государственная Библиотека: <http://www.rsl.ru/>
4. Научная электронная библиотека: <http://txt.elibrary.ru/>
5. Научная библиотека Московского государственного университета им. М.В. Ломоносова: <http://www.lib.msu.su/index.html>
6. Открытая русская электронная библиотека: <http://orel.rsl.ru/index.shtml>
7. Научная библиотека Санкт-Петербургского государственного университета: <http://www.lib.pu.ru/>
8. Научная электронная библиотека: <http://elibrary.ru>
9. Университетская информационная система «Россия»: <http://uisrussia.msu.ru>

## **8. Материально-техническое обеспечение**

Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, оснащенная экраном, проектором, ноутбуком, стационарным экраном, наглядными дидактическими материалами:

214000, г. Смоленск, ул. Пржевальского, д. 4, уч. корпус № 1, ауд. 103.

Помещение для самостоятельной работы, оснащенная компьютерами в сеть Интернет:

214000, г. Смоленск, ул. Пржевальского, д. 4, уч. корпус № 1, ауд.12.

## **9. Программное обеспечение**

Kaspersky Endpoint Security для бизнеса Стандартный АО «Лаборатория Касперского», лицензия 1FB6-161215-133553-1-6231

Microsoft Open License, лицензия 49463448 в составе:

- Microsoft Windows Professional 7 Russian
- Microsoft Office 2010 Russian

При осуществлении образовательного процесса по дисциплине используются информационные технологии обработки данных с помощью прикладных программных продуктов. Осуществляется поиск информации в WWW-пространстве; работа с Web-страницами и ресурсами сети Интернет.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 6314D932A1EC8352F4BBFDEFD0AA3F30

Владелец: Артеменков Михаил Николаевич

Действителен: с 21.09.2022 до 15.12.2023