

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Смоленский государственный университет»

Кафедра географии

«Утверждаю»

Проректор по учебно-
методической работе

Ю.А. Устименко

«16» июня 2022 г.

**Рабочая программа дисциплины
Б1.В.10 "КАДАСТР ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ"**

Направление подготовки: 21.03.02 «Землеустройство и кадастры»

Направленность: Кадастр недвижимости

Курс – 4

Семестр – 8

Форма обучения – очная

Всего часов – 72

Лекции – 24 час.

Лабораторные занятия – 24 час.

Самостоятельная работа – 24 час.

Форма отчетности: зачет – 8 семестр.

Программу разработал:

кандидат экономических наук, доцент Семченкова С.В.

Одобрена на заседании кафедры

«10» июня 2022 г., протокол № 10

Смоленск
2022

1. Место дисциплины в структуре ОП

Дисциплина Б1.В.10«Кадастр застроенных территорий» относится к вариативной части обязательных дисциплин образовательной программы по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры».

Для изучения дисциплины необходимы компетенции, сформированные у обучающихся в результате освоения дисциплин ОП подготовки бакалавра "Информатика", "Геодезия", "Картография", "Основы землеустройства", "Инженерное обустройство территории", "Основы кадастра недвижимости"

Дисциплина является предшествующей для дисциплин "Организация и планирование кадастровых работ", "Региональное землеустройство".

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине, соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:
ОПК -2 способность использовать знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования и определять мероприятия по снижению антропогенного воздействия на территорию

ОПК-3 способностью использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами;

ПК-10 способностью использовать знания современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ;

В результате освоения дисциплины студент должен знать:

- градостроительное и земельное законодательство, нормы и правила застройки городских и иных территорий, современные технологии ведения кадастровых работ;
- методику кадастровой оценки земель населенных пунктов;
- информационно-кадастровое и правовое обеспечение операций с недвижимым имуществом и сделок с ним, порядок предоставления и изъятия земельных участков;

уметь:

- выполнять кадастровые работы по государственному учету земель, зданий, сооружений;
- проводить кадастровую оценку земель;
- анализировать и применять кадастровую информацию для различных государственных и иных целей;
- управлять информационными потоками и кадастровыми автоматизированными базами данных;

владеть:

- навыками работы с современными компьютерными технологиями;
- навыками выполнения межевых работ; приемами ведения электронного документооборота;
- приемами составления кадастровых карт и планов;
- навыками составления аналитических справок и образцов, документов;
- приемами работы с заявлениями.

3. Содержание дисциплины

Предмет и объект изучения кадастра. Цели, задачи и содержание кадастра. Градостроительный кадастр. Сущность зонирования городских территорий. Понятие земельного участка в городской черте. Инвентаризация земель населенных пунктов. Ин-

вентаризация земель населенных пунктов. Межевание земель населенных пунктов. Земельнокадастровые работы на застроенных территориях. Базисный (кадастровый) план города. Базисный (кадастровый) план города. Кадастровая съемка. Системы идентификации объектов недвижимости. Классификация коммерческих объектов недвижимости, приносящих доход. Рынок недвижимости. Особенности и закономерности рынка недвижимости. Рынок недвижимости. Особенности и закономерности рынка недвижимости. Операции и сделки с недвижимым имуществом. Организация ведения государственного кадастрового учета в городе. Государственная системарегистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Кадастровая оценка и налогообложение недвижимости. Основные этапы кадастровой оценки. Автоматизированные информационные кадастровые системы.

4. Тематический план

№ п/п	Разделы и темы	Всего часов	Лекции	Лабораторные работы	Самостоятельная работа
1.	Предмет и объект изучения кадастра. Цели, задачи и содержание кадастра	4	1	2	1
2.	Градостроительный кадастр	4	1	2	1
3.	Сущность зонирования городских территорий. Понятие земельного участка в городской черте.	2	1		1
4.	Инвентаризация земель населенных пунктов.	4	1	2	1
5.	Межевание земель населенных пунктов.	4	1	2	1
6.	Земельнокадастровые работы на застроенных территориях.	6	2	2	2
7.	Базисный (кадастровый) план города.	4	2		2
8.	Кадастровая съемка.	4	1	2	1
9.	Системы идентификации объектов недвижимости.	6	2	2	2
10.	Классификация коммерческих объектов недвижимости, приносящих доход.	6	2	2	2
11.	Рынок недвижимости. Особенности и закономерности рынка недвижимости.	4	1	2	1
12.	Операции и сделки с недвижимым имуществом.	6	2	2	2
13.	Организация ведения государственного кадастрового учета в городе.	2	1		1
14.	Государственная система регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним.	6	2	2	2
15.	Кадастровая оценка и налогообложение недвижимости.	4	2		2
16.	Основные этапы кадастровой оценки.	2	1		1
17.	Автоматизированные информационные кадастровые системы.	4	1	2	1
Итого		72	24	24	24

5. Виды учебной деятельности

Лекции

№п/п	Наименование темы дисциплины	Содержание
1.	Предмет и объект изучения кадастра. Цели, задачи и содержание кадастра	Научно-методические и правовые основы создания и ведения кадастров. Предмет и объект изучения кадастра. Цели, задачи и содержание кадастра. Роль кадастра в современных условиях развития общества.
2.	Градостроительный кадастр	Градостроительный кадастр. Особенности городского кадастра. Характеристика городских земель и их классификация. Характеристика градостроительной деятельности.
3.	Сущность зонирования городских территорий. Понятие земельного участка в городской черте.	Сущность зонирования городских территорий. Понятие земельного участка в городской черте. Организационное обеспечение работ по созданию кадастра. Федеральная служба государственной регистрации кадастра и картографии - межведомственные связи, их координация и совершенствование.
4.	Инвентаризация земель населенных пунктов.	Инвентаризация земель населенных пунктов. Общие положения. Работы подготовительного этапа. Работы производственного этапа.
5.	Межевание земель населенных пунктов.	Межевание земель населенных пунктов. Общие положения. Состав и содержание работ при межевании земель. Контроль и приемка материалов межевания земель. Государственная экспертиза землеустроительной документации.
6.	Земельно-кадастровые работы на застроенных территориях.	Земельно-кадастровые работы на застроенных территориях. Основные вопросы, решаемые ГЗК на территории населенного пункта. Ключевые термины кадастра. Городская черта. Вынос проекта городской черты.
7.	Базисный (кадастровый) план города.	Базисный (кадастровый) план города. Понятие и структурные элементы базисного плана. Классификация городских угодий. Содержание базисного плана. Задачи, решаемые с помощью базисного плана.
8.	Кадастровая съемка.	Кадастровая съемка. Понятие и общие положения кадастровой съемки. Картографические данные. Технология кадастровой съемки. Кадастровая съемка объектов недвижимости спутниковыми приемниками.
9.	Системы идентификации объектов	Системы идентификации объектов не-

	недвижимости.	движимости. Характеристики и классификации объектов недвижимости. Классификация жилых объектов недвижимости.
10.	Классификация коммерческих объектов недвижимости, приносящих доход.	Классификация коммерческих объектов недвижимости, приносящих доход. Характеристика коммерческих объектов недвижимости, создающих условия для получения прибыли. Земельный участок как объект недвижимости.
11.	Рынок недвижимости. Особенности и закономерности рынка недвижимости.	Рынок недвижимости. Особенности и закономерности рынка недвижимости. Основания возникновения прав на землю.
12.	Операции и сделки с недвижимым имуществом.	Операции и сделки с недвижимым имуществом.
13.	Организация ведения государственного кадастрового учета в городе.	Организация ведения государственного кадастрового учета в городе. Государственный учет земель, зданий и сооружений. Кадастровые планово-картографические материалы. Основания для приостановления или отказа в государственном кадастровом учете. Требования к содержанию и оформлению Описаний земельных участков.
14.	Государственная система регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним.	Государственная система регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Понятие Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Процесс регистрации недвижимого имущества.
15.	Кадастровая оценка и налогообложение недвижимости.	Кадастровая оценка и налогообложение недвижимости. Основные положения оценки земельных участков. Оценка массовая и единичных объектов земельной собственности. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования земли. Повышение эффективности использования городских земель.
16.	Основные этапы кадастровой оценки.	Основные этапы кадастровой оценки. Методы оценки: нормативный метод, метод сравнения, метод капитализации земельной ренты, метод распределения, метод выделения, метод остатка, метод разбивки. Требования, предъявляемые к государственной кадастровой оценке.
17.	Автоматизированные информационные кадастровые системы.	Автоматизированные информационные кадастровые системы. Администрирование и управление автоматизированными кадастровыми базами данных. Геоинформационные многоцелевые кадастровые системы - принципы их создания и

Практические занятия

№ п/п	№ раздела дисциплины	Наименование лабораторных и семинарских занятий
1.	Предмет и объект изучения кадастра. Цели, задачи и содержание кадастра	Город Екатеринбург как объект кадастровых работ
2.	Градостроительный кадастр	Подготовка основы кадастровой карты
3.	Инвентаризация земель населенных пунктов.	Инвентаризация земель сельских населенных пунктов, поселков городского типа и городов. Инвентаризация земель, не используемых в сельскохозяйственном производстве.
4.	Межевание земель населенных пунктов.	Проведение экспертизы землеустроительной документации
5.	Земельнокадастровые работы на застроенных территориях.	Расчет земельного налога на основе кадастрового деления города.
6.	Кадастровая съемка.	Создание кадастровых плановокартографических материалов средствами ГИС.
7.	Системы идентификации объектов недвижимости.	Формирование атрибутивной базы данных при подготовке материалов кадастра
8.	Классификация коммерческих объектов недвижимости, приносящих доход.	Расчет нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах.
9.	Рынок недвижимости. Особенности и закономерности рынка недвижимости.	Подготовка документов для постановки земельного участка на кадастровый учет
10.	Операции и сделки с недвижимым имуществом.	Оформление документов для государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
11.	Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним.	Определение стоимости объекта недвижимости различными способами оценки.
12.	Автоматизированные Информационные кадастровые системы.	Оформление кадастровой карты

Самостоятельная работа

Темы рефератов:

1. Фасетный метод классификации зданий
2. Создание и функционирование многоцелевых кадастровых систем в Северной Европе
3. Социальные факторы ценности земли населенных пунктов. Оценка земель населенных пунктов. Факторы относительной ценности территории.
4. Налог на землю. Цена на земельные участки и арендная плата
5. Содержание Российских систем городского кадастра. Основные положения кадастрового обеспечения города.
6. Понятие сложного процента и основные его функции. Взаимосвязи между различными функциями сложного процента.
7. Оценка городских земель по функциональным удобствам для проживания населения и

- размещения строительства.
8. Определение недвижимости. Группы объектов недвижимости. Принципы оценки недвижимости.
 9. Оценка стоимости предприятий по методу дисконтированных денежных потоков.
 10. Фактор фонда размещения
 11. Подготовка к модулю (лекционные темы 1-7)
 12. Массовая и единичная оценка объектов недвижимости.
 13. Оценка стоимости объектов производственного назначения
 14. Текущая стоимость единицы аннуитета
 15. Определение понятий стоимости и цены
 16. Классификационная структура информации об объектах недвижимости группы «А». Определение базовой стоимости объектов недвижимости группы «В»
 17. Оценка стоимости предприятия по методу «Цена/доход»
 18. Содержание Российских систем городского кадастра
 19. Классификационная структура информации об объектах недвижимости группы «В».
 20. Стоимостная оценка земельных участков в условиях развития рыночных отношений
 21. Оценка земли исходя из затрат на замену устаревшей инфраструктуры
 22. Построение серийного кода здания

6. Фонд оценочных средств

компетенция	этапы формирования (семестр)	дисциплины, практики, НИР, ГИА	критерии	показатели (по уровням)
ОПК -2 способность использовать знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования и определять мероприятия по снижению антропогенного воздействия на территорию	8	Б1.В.10 Кадастр застроенных территорий	Знаниевый	<p>Зачтено: знает особенности использования и применения современных технологий при проведении кадастровых работ застроенных территорий для успешного осуществления профессиональной деятельности в области кадастра недвижимости.</p> <p>Не зачтено: не знает (ниже 50%) особенности использования и применения современных технологий при проведении кадастровых работ застроенных территорий для успешного осуществления профессиональной деятельности в области кадастра недвижимости.</p>
			Деятельностный	<p>Зачтено: умеет использовать знания современных технологий при проведении кадастровых работ; владеет теоретическими и практическими навыками освоения дисциплины, навыками самостоятельной работы.</p> <p>Не зачтено: не умеет использовать знания современных технологий при проведении кадастровых работ; владеет теоретическими и практическими навыками освоения дисциплины, навыками самостоятельной работы.</p>
ОПК-3 способность использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами	8	Б1.В.10 Кадастр застроенных территорий	Знаниевый	<p>Зачтено: знает особенности использования знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами в системе кадастра застроенных территорий, на основе законодательной базы, схем территориального планирования и зонирования территорий</p> <p>Не зачтено: не знает особенности использования знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами в системе кадастра застроенных территорий, на основе законодательной базы, схем территориального планирова-</p>

				ния и зонирования территорий.
			Деятельностный	<p>Зачтено: умеет на основе анализа землеустроительной, географической, экономической информации использовать современные технологии проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами застроенных территорий, разрабатывает схемы территориального и функционального зонирования, владеет теоретическими и практическими навыками освоения дисциплины, навыками самостоятельной работы.</p> <p>Не зачтено: не умеет на основе анализа землеустроительной, географической, экономической информации использовать современные технологии проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами, не владеет теоретическими и практическими навыками освоения дисциплины, навыками самостоятельной работы.</p>
ПК-10 способность использовать знания современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ	8	Б1.В.10 Кадастр застроенных территорий	Знаниевый	<p>Зачтено: знает современные технологии при проведении землеустроительных и кадастровых работ застроенных территорий, их особенности, принципы зонирования, территориального деления.</p> <p>Не зачтено: не знает современные технологии при проведении землеустроительных и кадастровых работ застроенных территорий, их особенности, принципы зонирования, территориального деления..</p>
			Деятельностный	<p>Зачтено: умеет использовать знания современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ на застроенных территориях;владеет теоретическими и практическими навыками при разработке проектов и схем застройки территорий, на основе принципов рациональности умеет проводить зонирование территорий</p> <p>Не зачтено: не умеет использовать знания современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ на застроенных территориях;владеет теоретическими и практическими навыками при разработке</p>

				проектов и схем застройки территорий, на основе принципов рациональности умеет проводить зонирование территорий.
--	--	--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Оценочные средства (примеры)

Текущий контроль

Текущий контроль проводится по результатам выполнения домашних или аудиторных работ, в форме тестов, проверочных работ.

Вопросы для самоконтроля

1. Понятие, цель, функции, основные положения государственного кадастра недвижимости.
2. Особенности развития кадастра в России.
3. Функции службы кадастра.
4. Роль кадастра в современных условиях развития общества.
5. Понятие городского кадастра, его особенности и назначение.
6. Государственная регистрация прав на недвижимость.
7. Система городского кадастра.
8. Система мероприятий городского кадастра.
9. Характеристика городских земель.
10. Классификация городских земель.
11. Характеристика градостроительной деятельности.
12. Сущность зонирования городских территорий.
13. Понятие земельного участка в городской черте.
14. Типы прав на недвижимость.
15. Организационное обеспечение работ по созданию городского кадастра.
16. Информационное обеспечение местных органов власти на основе городского кадастра.
17. Инвентаризация земель населенных пунктов: общие положения.
18. Инвентаризация земель населенных пунктов: работы подготовительного этапа.
19. Инвентаризация земель населенных пунктов: работы производственного этапа.
20. Межевание земель населенных пунктов: общие положения.
21. Состав и содержание работ при межевании земель.
22. Межевой план.
23. Контроль и приемка материалов межевания земель.
24. Государственная экспертиза землеустроительной документации.
25. Земельно-кадастровые работы на застроенных территориях: общие положения и определения.
26. Городская черта. Вынос проекта городской черты.
27. Базисный (кадастровый) план города: основные понятия и определения.
28. Городские угодья. Классификация городских угодий по их виду.
29. Содержание базисного плана.
30. Задачи, решаемые с помощью базисного плана.
31. Кадастровая съемка: общие положения.
32. Картографические данные.
33. Технология кадастровой съемки.
34. Кадастровая съемка объектов недвижимости спутниковыми приемниками.
35. Картографические данные.
36. Технология кадастровой съемки.
37. Кадастровая съемка объектов недвижимости спутниковыми приемниками.
38. Система классификации объектов недвижимости.
39. Классификация жилых объектов недвижимости.
40. Классификация коммерческих объектов недвижимости, приносящих доход.
41. Характеристика коммерческих объектов недвижимости, создающих условия для получения прибыли.
42. Земельный участок как объект недвижимости.
43. Особенности и закономерности рынка недвижимости.

44. Основания возникновения прав на землю.
45. Виды сделок с объектами недвижимости
46. Государственный кадастровый учет земельных участков.
47. Планово-картографическая документация, используемая при учете земель.
48. Основания для приостановления или отказа в государственном кадастровом учете.
49. Требования к содержанию и оформлению описаний земельных участков.
50. Основные положения оценки земельных участков, оценка массовая и единичных объектов земельной собственности, анализ наилучшего и наиболее эффективного использования земли, повышение эффективности использования городских земель.
51. Основные этапы кадастровой оценки, методы оценки: нормативный метод, метод сравнения, метод капитализации земельной ренты, метод распределения, метод выделения, метод остатка, метод разбивки.
52. Требования, предъявляемые к государственной кадастровой оценке.
53. Технология создания АИС кадастра земель населенных пунктов.

Темы рефератов

1. Понятие, цель, функции, основные положения государственного кадастра недвижимости.
2. Особенности развития кадастра в России.
3. Функции службы кадастра.
4. Роль кадастра в современных условиях развития общества.
5. Понятие городского кадастра, его особенности и назначение.
6. Государственная регистрация прав на недвижимость.
7. Система городского кадастра.
8. Система мероприятий городского кадастра.
9. Характеристика городских земель.
10. Классификация городских земель.
11. Характеристика градостроительной деятельности.
12. Сущность зонирования городских территорий.
13. Понятие земельного участка в городской черте.
14. Типы прав на недвижимость.
15. Организационное обеспечение работ по созданию городского кадастра.
16. Информационное обеспечение местных органов власти на основе городского кадастра.
17. Инвентаризация земель населенных пунктов: общие положения.
18. Инвентаризация земель населенных пунктов: работы подготовительного этапа.
19. Инвентаризация земель населенных пунктов: работы производственного этапа.
20. Межевание земель населенных пунктов: общие положения.
21. Состав и содержание работ при межевании земель.
22. Межевой план.
23. Контроль и приемка материалов межевания земель.
24. Государственная экспертиза землеустроительной документации.
25. Земельно-кадастровые работы на застроенных территориях: общие положения и определения.
26. Городская черта. Вынос проекта городской черты.
27. Базисный (кадастровый) план города: основные понятия и определения.
28. Городские угодья. Классификация городских угодий по их виду.
29. Содержание базисного плана.
30. Задачи, решаемые с помощью базисного плана.
31. Кадастровая съемка: общие положения.
32. Картографические данные.
33. Технология кадастровой съемки.

34. Кадастровая съемка объектов недвижимости спутниковыми приемниками
35. Картографические данные.
36. Технология кадастровой съемки.
37. Кадастровая съемка объектов недвижимости спутниковыми приемниками
38. Система классификации объектов недвижимости.
39. Классификация жилых объектов недвижимости.
40. Классификация коммерческих объектов недвижимости, приносящих доход.
41. Характеристика коммерческих объектов недвижимости, создающих условия для получения прибыли.
42. Земельный участок как объект недвижимости.
43. Особенности и закономерности рынка недвижимости.
44. Основания возникновения прав на землю.
45. Виды сделок с объектами недвижимости
46. Государственный кадастровый учет земельных участков.
47. Планово-картографическая документация, используемая при учете земель.
48. Основания для приостановления или отказа в государственном кадастровом учете.
49. Требования к содержанию и оформлению описаний земельных участков.
50. Основные положения оценки земельных участков, оценка массовая и единичных объектов земельной собственности, анализ наилучшего и наиболее эффективного использования земли, повышение эффективности использования городских земель.
51. Основные этапы кадастровой оценки, методы оценки: нормативный метод, метод сравнения, метод капитализации земельной ренты, метод распределения, метод выделения, метод остатка, метод разбивки.
52. Требования, предъявляемые к государственной кадастровой оценке.
53. Технология создания АИС кадастра земель населенных пунктов.

Требования к написанию и оформлению реферата

Реферат имеет строго определенную структуру:

Титульный лист (номер страницы не ставится)

Содержание (с. 2)

Введение (с.3)

Основное содержание (с. 4 и т.д.)

Заключение

Список литературы

Объем реферата – 15-20 страниц. Текст реферата печатается 14 шрифтом через 1,5 интервала. Поля: слева – 3 см, справа – 1 см, сверху – 2 см, снизу – 2,5 см. Текст печатается с абзацами. Заголовки и подзаголовки отделяются от основного текста сверху и снизу пробелом в три интервала.

Введение занимает 1-3 страницы и вводит читателей в курс проблемы. Во введении необходимо сформулировать цель работы.

В основной части необходимо дать содержательную характеристику проблемы. Текст основной части должен быть разделен на несколько параграфов, иметь ссылки на литературные источники.

В заключении должны быть сформулированы выводы, отражающие основные результаты работы.

Список литературы составляется в алфавитном порядке фамилий авторов или названий произведений (при отсутствии фамилии автора). В списке применяется общая нумерация литературных источников. При написании реферата рекомендуется обращаться к новейшим научным источникам.

При оформлении исходных данных источника указываются фамилия и инициалы автора, название работы, место издания, издательство, год издания, общее количество страниц.

7. Перечень основной и дополнительной учебной литературы

Рекомендуемая литература (основная):

1. Пылаева, А. В. Основы кадастровой оценки недвижимости: учебное пособие для вузов / А. В. Пылаева. — 3-е изд., испр. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2022. — 196 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-12820-8. — Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/492512>
2. Комаров, С. И. Прогнозирование и планирование использования земельных ресурсов и объектов недвижимости: учебник для вузов / С. И. Комаров, А. А. Рассказова. — Москва: Издательство Юрайт, 2022. — 298 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-06225-0. — Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/474053>
3. Пылаева, А. В. Модели и методы кадастровой оценки недвижимости: учебное пособие для вузов / А. В. Пылаева. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2022. — 153 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-07549-6. — Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/492582>
4. Сапёров, С. А. Правовое регулирование земельных и градостроительных отношений. Оборот и использование недвижимости: учебное пособие для вузов / С. А. Сапёров. — Москва: Издательство Юрайт, 2022. — 394 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14317-1. — Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/496950>

Рекомендуемая литература (дополнительная):

1. Варламов А.А., Гальченко С.А. Земельный кадастр в 6 т. Т.3 Государственная регистрация и учет земель. М.: КолоС, 2005.
2. Варламов А.А. и др. Управление земельными ресурсами. Электронный учебник. - М.: ГУЗ, 2009.
3. Варламов, А. А. Земельный кадастр: В 6 т., Т.1 Теоретические основы государственного земельного кадастра. - М.: КолосС, 2003. - 383 с
4. Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» [Текст]: федер. закон. - М.: Рид Групп, 2011. - 64 с.
5. Земельный кодекс Российской Федерации. - М.: ИКЦ «МарТ», Ростов на Д: Изд-кий центр «МарТ», 2003. - с. 3-86.
6. Федеральный закон «О землеустройстве» №78-ФЗ /Г осударственный земельный кадастр//Библиотечка Российской газеты. - 2011. - № 14.-с. 16- 22.
7. Федеральный закон «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». - М.: ИНФРА-М, 2011. - 26 с.
8. Гражданский кодекс Российской Федерации. - М.:Гросс Медия, 2015. - 496 с.
9. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации. [текст]/ Под ред. Проф. А.А. Варламова.- М.: Эксмо, 2011. - 608 с.
10. Федеральный закон от 4 декабря 2006 г. N 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации" // Российская газета, № 277, 08.12.2006.

Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

1. <http://www.jurizdat.ru/editions/official/bnafoiv/>- Бюллетень нормативных актов

федеральных органов исполнительной власти

2. <http://www.rej.ru/about.php>- Кадастровый вестник России; Российский экономический журнал

3. <http://www.iovrf.ru>- Имущественные отношения в Российской Федерации

Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

1. Мезенина О.Б., Камалова О.Ф. Государственная регистрация и кадастровый учет объектов недвижимости. /УГЛУТУ, 2015г.
2. Мезенина О.Б., Лантинова А.В. Управление земельными ресурсами на современном этапе.

8. Перечень информационных технологий

Microsoft Open License (Windows XP, 7, 8, 10, Server, Office 2003-2016), лицензия 66975477 от 03.06.2016 (бессрочно).

Обучающимся обеспечен доступ к ЭБС «Юрайт», ЭБС «IPRbooks», доступ в электронную информационно-образовательную среду университета, а также доступ к современным профессиональным базам данных и информационным справочным системам.

9. Материально-техническая база

Необходимый для реализации бакалаврской программы перечень материально-технического обеспечения включает в себя (уч. корпус № 1, ауд. 126):

- интерактивная доска SMART;
- компьютерное оборудование KraftwayKC 41
- мультимедийный проектор
- сканер формат А3 EpsonGT-20000
- принтер формат А3 Е 100

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 6314D932A1EC8352F4BBFDEFD0AA3F30
Владелец: Артеменков Михаил Николаевич
Действителен: с 21.09.2022 до 15.12.2023