

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Смоленский государственный университет»

Кафедра географии

«Утверждаю»
Проректор по учебно-
методической работе
Ю.А. Устименко
«16» июня 2022 г.

**Рабочая программа дисциплины
Б1.В.11 "ТЕХНИЧЕСКАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ"**

Направление подготовки: 21.03.02 «Землеустройство и кадастры»

Направленность: Кадастр недвижимости

Курс – 4

Семестр – 7

Форма обучения – очная

Всего часов – 108, зачетных единиц – 3

Лекции – 20 час.

Лабораторные занятия – 20 час.

Самостоятельная работа – 68 час.

Форма отчетности: экзамен – 7 семестр.

Программа составлена на основе ФГОС ВО по направлению подготовки
21.03.02 «Землеустройство и кадастры»

Программу разработал:

кандидат экономических наук, доцент Семченкова С.В.

Одобрена на заседании кафедры
«10» июня 2022 г., протокол № 10

Смоленск
2022

1. Место дисциплины в структуре ОП

Дисциплина Б1.В.11 «Техническая инвентаризация объектов недвижимости» относится к вариативной части обязательных дисциплин образовательной программы по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры».

Для изучения дисциплины необходимы компетенции, сформированные у обучающихся в результате обучения в средней общеобразовательной школе и в результате освоения дисциплин ООП подготовки бакалавра "Информационные технологии", "Информатика", "Математика", "Основы кадастра недвижимости".

Дисциплина является предшествующей для дисциплин "Экономика недвижимости", "Правовое регулирование земельно-имущественных отношений", "Организация и планирование кадастровых работ", "Земельный кадастр и мониторинг земель", "Государственная кадастровая оценка", "Государственный кадастровый учет земельных участков", «правовое регулирование налогообложение недвижимости».

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине, соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

- ОПК-3 способностью использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами;
- ПК-12 способностью использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства.

В результате освоения дисциплины студент должен знать:

- содержание курса в объеме, предусмотренном учебной программой;
- основные понятия и принципы инвентаризации объектов недвижимости;
- методы организации и проведения работ по технической инвентаризации объектов недвижимости;
- методы определения технического состояния и физического износа объектов недвижимости;
- методики определения инвентаризационной, восстановительной и действительной стоимостей объекта недвижимости;
- правила оформления инвентаризационной документации.

уметь:

- проводить государственный кадастровый учет земельных участков и иных объектов недвижимости и их оценку;
- составлять технические задания по недвижимости и выполнять работы.

владеть:

- методикой кадастрового учета и оценки объектов недвижимости, формирования и сопровождения кадастровой документации;
- методами технической инвентаризации зданий и сооружений.

3. Содержание дисциплины

Введение. Правовое и нормативно-методическое обеспечение классификации объектов недвижимости. Предмет, основные задачи дисциплины, связь дисциплины с другими дисциплинами. Основные документы, регламентирующие проведение деятельности по технической инвентаризации объектов недвижимости и учёту. Ведомственные нормативно-правовые акты. Органы по государственному техническому учету и технической инвентаризации объектов капитального строительства.

Общая классификация объектов недвижимости. Основные признаки: стационарность, неподвижность, материальность, долговечность. Основные понятия.

Классификация объектов жилой недвижимости. Жилые здания. Номенклатура типов жилых зданий. Требования предъявляемые к жилым зданиям.

Классификация офисной недвижимости. Классификация офисной недвижимости: А, В, С, D, E, F. Международная классификация офисной недвижимости. Требования, предъявляемые к офисным зданиям.

Классификация торговой недвижимости. Основные параметры, учитываемые при классификации торговой недвижимости. Классы 1-10.

Классификация гостиниц, отелей. Типология гостиничного предприятия. Требования, предъявляемые к гостиничной недвижимости.

Классификация складской и промышленной недвижимости. Типология объектов складской недвижимости. Основные требования. Типология объектов промышленной недвижимости.

Классификация сельскохозяйственных зданий и сооружений. Классификация и описание типов сельскохозяйственных зданий.

Классификация земельных участков. Типология земли как объекта недвижимости. Анализ рынка земельных участков, оценка и выбор участка.

Основные положения о техническом учете и инвентаризации объектов недвижимости. История развития технической инвентаризации. Проведение технической инвентаризации в средневековье, во времена Ивана Грозного и Петра I, дореволюционной России, в послереволюционное время, создание бюро технической инвентаризации (БТИ). Техническая инвентаризация в современной России.

Технический учет и техническая инвентаризация. Виды технической инвентаризации. Предоставление сведений об объектах недвижимости.

Организация и проведение работ при технической инвентаризации. Функции, задачи и схема документооборота в органах технической инвентаризации. Аккредитация организаций осуществляющих технический учет и техническую инвентаризацию объектов капитального строительства. Нормативно-правовые основы технического учета и инвентаризации объектов недвижимости. Этапы технической инвентаризации. Определение состава, оценка качества объекта. Переустройство и перепланировка жилого помещения. Межевание земель.

Объекты учета и исполнительная документация. Объекты технической инвентаризации. Кадастровый паспорт здания, сооружения, объекта незавершенного строительства. Кадастровый паспорт помещения.

Техническая инвентаризация отдельно стоящих зданий. Общие положения. Внешний и внутренний обмеры строения. Составление абриса на строение. Построение поэтажного плана. Подсчет площадей зданий и составление экспликации к поэтажному плану. Высоты в помещениях, зданиях, строениях и методы их определения. Определение объемов здания, строения, жилого помещения. Определение и описание технического состояния и физического износа объекта.

Экономическая оценка объектов недвижимости. Определение инвентаризационной стоимости. Расчет восстановительной стоимости. Расчет действительной стоимости.

Техническая инвентаризация комплекса недвижимого имущества. Основные определения. Подход к технической инвентаризации домовладения. Подход к технической инвентаризации производственных комплексов. Подход к технической инвентаризации отдельных инженерных сооружений.

4. Тематический план

№ п/п	Разделы и темы	Всего часов	Лекции	Практические занятия	Самостоятельная работа
1	Введение. Правовое и нормативно-методическое обеспечение классификации объектов недвижимости.	8	2	2	4
2	Классификация объектов недвижимости.	10	2	2	6
3	Основные положения о техническом учете и инвентаризации объектов недвижимости.	10	2	2	6
4	Организация и проведение работ при технической инвентаризации. Объекты учета и исполнительная документация.	15	4	4	7
5	Техническая инвентаризация отдельно стоящих зданий.	14	4	4	6
6	Экономическая оценка объектов недвижимости.	10	2	2	6
7	Техническая инвентаризация комплекса недвижимого имущества.	14	4	4	6
	Подготовка к экзамену	27			27
		108	20	20	68

5. Виды учебной деятельности

Лекции

1. **Введение. Правовое и нормативно-методическое обеспечение классификации объектов недвижимости.** Предмет, основные задачи дисциплины, связь дисциплины с другими дисциплинами. Основные документы, регламентирующие проведение деятельности по технической инвентаризации объектов недвижимости и учёту. Ведомственные нормативно-правовые акты. Органы по государственному техническому учету и технической инвентаризации объектов капитального строительства.

2. **Общая классификация объектов недвижимости.** Основные признаки: стационарность, неподвижность, материальность, долговечность. Основные понятия. Классификация объектов жилой недвижимости. Жилые здания. Номенклатура типов жилых зданий. Требования предъявляемые к жилым зданиям. Классификация офисной недвижимости. Классификация офисной недвижимости: А, В, С, D, Е, F. Международная классификация офисной недвижимости. Требования, предъявляемые к офисным зданиям. Классификация торговой недвижимости. Основные параметры, учитываемые при классификации торговой недвижимости. Классы 1-10. Классификация гостиниц, отелей. Типология гостиничного предприятия. Требования, предъявляемые к гостиничной недвижимости. Классификация складской и промышленной недвижимости. Типология объектов складской недвижимости. Основные требования. Типология объектов промышленной недвижимости. Классификация сельскохозяйственных зданий и сооружений. Классификация и описание типов сельскохозяйственных зданий. Классификация земельных участков. Типология земли как объекта недвижимости. Анализ рынка земельных участков, оценка и выбор участка.

3. **Основные положения о техническом учете и инвентаризации объектов недвижимости.** История развития технической инвентаризации. Проведение технической инвентаризации в средневековье, во времена Ивана Грозного и Петра I, дореволюционной России, в послереволюционное время, создание бюро технической инвентаризации (БТИ). Техническая инвентаризация в современной России. Технический учет и

техническая инвентаризация. Виды технической инвентаризации. Предоставление сведений об объектах недвижимости.

4. **Организация и проведение работ при технической инвентаризации. Объекты учета и исполнительная документация.** Функции, задачи и схема документооборота в органах технической инвентаризации. Аккредитация организаций осуществляющих технический учет и техническую инвентаризацию объектов капитального строительства. Нормативно-правовые основы технического учета и инвентаризации объектов недвижимости. Этапы технической инвентаризации. Определение состава, оценка качества объекта. Переустройство и перепланировка жилого помещения. Межевание земель. Объекты технической инвентаризации. Кадастровый паспорт здания, сооружения, объекта незавершенного строительства. Кадастровый паспорт помещения.

5. **Техническая инвентаризация отдельно стоящих зданий.** Общие положения. Внешний и внутренний обмеры строения. Составление абриса на строение. Построение поэтажного плана. Подсчет площадей зданий и составление экспликации к поэтажному плану. Высоты в помещениях, зданиях, строениях и методы их определения. Определение объемов здания, строения, жилого помещения. Определение и описание технического состояния и физического износа объекта.

6. **Экономическая оценка объектов недвижимости.** Определение инвентаризационной стоимости. Расчет восстановительной стоимости. Расчет действительной стоимости.

7. **Техническая инвентаризация комплекса недвижимого имущества.** Основные определения. Подход к технической инвентаризации домовладения. Подход к технической инвентаризации производственных комплексов. Подход к технической инвентаризации отдельных инженерных сооружений.

Практические занятия Практическое занятие № 1 Классификация объектов недвижимости.

Вопросы по теме:

1. Понятие об объектах недвижимого имущества.
2. Основные признаки недвижимости: стационарность, неподвижность, материальность, долговечность.
3. Классификация объектов жилой недвижимости.
4. Номенклатура типов жилых зданий.
5. Требования предъявляемые к жилым зданиям.
6. Классификация офисной недвижимости.
7. Требования, предъявляемые к офисным зданиям.
8. Классификация торговой недвижимости.
9. Классификация гостиниц, отелей.
10. Требования, предъявляемые к гостиничной недвижимости.
11. Классификация складской недвижимости.
12. Классификация объектов промышленной недвижимости.
13. Классификация сельскохозяйственных зданий и сооружений.
14. Классификация земельных участков.
15. Анализ рынка земельных участков.

Интерактив: Подготовка презентационных материалов в формате ppt.

Практическое занятие № 2 Технический учет и техническая инвентаризация.

Вопросы по теме:

1. История развития технической инвентаризации в России.

2. Проведение технической инвентаризации в средневековье.
3. Проведение технической инвентаризации во времена Ивана Грозного.
4. Проведение технической инвентаризации во времена Петра I.
5. Проведение технической инвентаризации в дореволюционной России.
6. Проведение технической инвентаризации в послереволюционное время.
7. Создание бюро технической инвентаризации (БТИ).
8. Техническая инвентаризация в современной России.
9. Технический учет и техническая инвентаризация.
10. Виды технической инвентаризации.
11. Предоставление сведений об объектах недвижимости.

Интерактив: Подготовка презентационных материалов в формате ppt.

Практическое занятие № 3 **Организация и проведение работ при технической инвентаризации.**

Вопросы по теме:

1. Функции, задачи и схема документооборота в органах технической инвентаризации.
2. Аккредитация организаций осуществляющих технический учет и техническую инвентаризацию объектов капитального строительства.
3. Нормативно-правовые основы технического учета и инвентаризации объектов недвижимости.
4. Этапы технической инвентаризации. Определение состава, оценка качества объекта.
5. Переустройство и перепланировка жилого помещения.
6. Межевание земель.

Интерактив: Подготовка презентационных материалов в формате ppt.

Практическое занятие № 4 **Объекты учета и исполнительная документация.**

Вопросы по теме:

1. Объекты технической инвентаризации.
2. Кадастровый паспорт здания, сооружения, объекта незавершенного строительства.
3. Кадастровый паспорт помещения.

Практическое занятие № 5 **Техническая инвентаризация отдельно стоящих зданий.**

Вопросы по теме:

1. Внешний и внутренний обмеры строения.
2. Составление абриса на строение.
3. Построение поэтажного плана.
4. Подсчет площадей зданий и составление экспликации к поэтажному плану.
5. Высоты в помещениях, зданиях, строениях и методы их определения.
6. Определение объемов здания, строения, жилого помещения.
7. Определение и описание технического состояния и физического износа объекта.

Интерактив: Подготовка презентационных материалов в формате ppt.

Практическое занятие № 6 **Экономическая оценка объектов недвижимости.**

Вопросы по теме:

1. Определение инвентаризационной стоимости объектов недвижимости.
2. Расчет восстановительной стоимости объектов недвижимости.

3. Расчет действительной стоимости объектов недвижимости.

Практическое занятие № 7

Техническая инвентаризация комплекса недвижимого имущества.

Вопросы по теме:

1. Техническая инвентаризация домовладения.
2. Техническая инвентаризация производственных комплексов.
3. Техническая инвентаризация отдельных инженерных сооружений.

Самостоятельная работа

Темы рефератов:

1. Проект технической инвентаризации отдельно стоящего здания (административное, кинотеатр, детский сад);
2. Проект технической инвентаризации сооружения (бассейн, мост, фундамент и т.д.)
3. Проект технической инвентаризации сооружений передающих устройств (кабельная или воздушная линия электропередачи, связи, сигнализации или другие сооружения на этих линиях);
4. Проект технической инвентаризации производственного здания;
5. Проект технической инвентаризации жилого многоквартирного здания;
6. Проект технической инвентаризации общественного здания или сооружения;
7. Проект технической инвентаризации производственного комплекса.

6. Фонд оценочных средств

компетенция	этапы формирования (семестр)	дисциплины, практики, НИР, ГИА	критерии	показатели (по уровням)
ОПК-3 способность использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами	7	Б1.В.11 «Техническая инвентаризация объектов недвижимости»	Знаниевый	<p>Отлично: Знает современные технологии технической инвентаризации объектов недвижимости в части проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами, нормативно-правовые документы, стандарты, применяемые в отраслях связанных с инвентаризацией объектов недвижимости.</p> <p>Хорошо: Недостаточно знает современные технологии технической инвентаризации объектов недвижимости в части проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами, нормативно-правовые документы, стандарты, применяемые в отраслях связанных с инвентаризацией объектов недвижимости</p> <p>Удовлетворительно: Недостаточно знает современные технологии технической инвентаризации объектов недвижимости в части проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами, ошибается в использовании нормативно-правовых документов, стандартах применяемые в отраслях, связанных с технической инвентаризацией объектов недвижимости</p> <p>Удовлетворительно: Не знает современные технологии технической инвентаризации объектов недвижимости в части проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами, не знает нормативно-правовых документов, стандартов применяемые в отраслях связанных с технической инвентаризацией объектов недвижимости</p>
			Деятельностный	<p>Отлично: Владеет техникой применения современных технологий технической инвентаризации объектов не-</p>

				<p>движимости в части проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами, умеет пользоваться нормативно-правовыми документами, стандартами, применяемые в отраслях связанных с инвентаризацией объектов недвижимости.</p> <p>Хорошо: Не в полной мере владеет техникой применения современных технологий технической инвентаризации объектов недвижимости в части проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами, умеет пользоваться нормативно-правовыми документами, стандартами, применяемые в отраслях связанных с инвентаризацией объектов недвижимости, но допускает незначительные ошибки, которые исправляет самостоятельно.</p> <p>Удовлетворительно: Не достаточно владеет техникой применения современных технологий технической инвентаризации объектов недвижимости в части проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами, ошибается в использовании нормативно-правовых документов, стандартов, применяемых в отраслях связанных с инвентаризацией объектов недвижимости, допускает значительные ошибки, которые частично исправляет самостоятельно.</p> <p>Неудовлетворительно: Не владеет техникой применения современных технологий технической инвентаризации объектов недвижимости в части проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами, ошибается в использовании нормативно-правовых документов, стандартов, применяемых в отраслях связанных с инвентаризацией объектов недвижимости, допускает значительные ошибки, которые не может исправить самостоятельно.</p>
ПК-12 способность исполь-	7	Б1.В.11 «Техническая ин-	Знаниевый	Отлично: знает (100%-но) особенности использования и применения современных технологий технической инвен-

<p>зовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства</p>		<p>вентаризация объектов недвижимости»</p>		<p>таризации объектов капитального строительства. Хорошо: в основном знает (80% -но) особенности использования и применения современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства. Удовлетворительно: недостаточно (ниже 60% содержания дисциплины) знает особенности использования и применения современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства. Неудовлетворительно: не знает (ниже 50%) особенности использования и применения современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства.</p>
			<p>Деятельностный</p>	<p>Отлично: умеет использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства;владеет теоретическими и практическими навыками освоения дисциплины, навыками самостоятельной работы. Хорошо: в основном умеет использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства,в основном владеет теоретическими и практическими навыками освоения дисциплины, навыками самостоятельной работы. Удовлетворительно: недостаточно умеет использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства;недостаточно владеет теоретическими и практическими навыками освоения дисциплины, навыками самостоятельной работы. Неудовлетворительно: не умеет использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства;невладеет теоретическими и практическими навыками освоения дисциплины.</p>

Оценочные средства (примеры)

Текущий контроль

Текущий контроль проводится по результатам выполнения домашних или аудиторных работ, в форме тестов, проверочных работ.

Форма контроля

Экзамен - 7 семестр

Вопросы к экзамену

1. Понятие об объектах недвижимого имущества.
2. Основные признаки недвижимости: стационарность, неподвижность, материальность, долговечность.
3. Правовое и нормативно-методическое обеспечение классификации объектов недвижимости.
4. Основные документы, регламентирующие проведение деятельности по технической инвентаризации объектов недвижимости и учёту.
5. Органы по государственному техническому учету и технической инвентаризации объектов капитального строительства.
6. Классификация объектов жилой недвижимости.
7. Номенклатура типов жилых зданий.
8. Требования, предъявляемые к жилым зданиям.
9. Классификация офисной недвижимости.
10. Требования, предъявляемые к офисным зданиям.
11. Классификация торговой недвижимости.
12. Классификация гостиниц, отелей.
13. Требования, предъявляемые к гостиничной недвижимости.
14. Классификация складской недвижимости.
15. Классификация объектов промышленной недвижимости.
16. Классификация сельскохозяйственных зданий и сооружений.
17. Классификация земельных участков.
18. Анализ рынка земельных участков.
19. История развития технической инвентаризации в России.
20. Проведение технической инвентаризации в средневековье.
21. Проведение технической инвентаризации во времена Ивана Грозного.
22. Проведение технической инвентаризации во времена Петра I.
23. Проведение технической инвентаризации в дореволюционной России.
24. Проведение технической инвентаризации в послереволюционное время.
25. Создание бюро технической инвентаризации (БТИ).
26. Техническая инвентаризация в современной России.
27. Технический учет и техническая инвентаризация.
28. Виды технической инвентаризации.
29. Предоставление сведений об объектах недвижимости.
30. Функции, задачи и схема документооборота в органах технической инвентаризации.
31. Аккредитация организаций осуществляющих технический учет и техническую инвентаризацию объектов капитального строительства.
32. Нормативно-правовые основы технического учета и инвентаризации объектов недвижимости.
33. Этапы технической инвентаризации. Определение состава, оценка качества объекта.
34. Переустройство и перепланировка жилого помещения. Межевание земель.
35. Объекты технической инвентаризации.
36. Кадастровый паспорт здания, сооружения, объекта незавершенного строительства.
37. Кадастровый паспорт помещения.

38. Внешний и внутренний обмеры строения.
39. Составление абриса на строение.
40. Построение поэтажного плана.
41. Подсчет площадей зданий и составление экспликации к поэтажному плану.
42. Высоты в помещениях, зданиях, строениях и методы их определения.
43. Определение объемов здания, строения, жилого помещения.
44. Определение и описание технического состояния и физического износа объекта.
45. Определение инвентаризационной стоимости объектов недвижимости.
46. Расчет восстановительной стоимости объектов недвижимости.
47. Расчет действительной стоимости объектов недвижимости.
48. Техническая инвентаризация домовладения.
49. Техническая инвентаризация производственных комплексов.
50. Техническая инвентаризация отдельных инженерных сооружений.

Оценивание ответов студента

"Отлично" выставляется студенту, который демонстрирует при ответе всестороннее, систематическое и глубокое знание учебно-программного материала, умение свободно выполнять задания, предусмотренные программой. Свободно ориентируется в основной и дополнительной литературе, рекомендованной программой, а так же показывает усвоение взаимосвязи основных понятий дисциплины и их значений для приобретаемой профессии, проявляет творческие способности в понимании, изложении и использовании учебно-программного материала.

"Хорошо" выставляется студенту, который демонстрирует при ответе хорошее знание учебно-программного материала, успешно выполнил предусмотренные задания, усвоил основную литературу, рекомендованную в программе. Показывает систематический характер знаний по дисциплине и способен к их самостоятельному пополнению и обновлению в ходе дальнейшей учебной работы и профессиональной деятельности.

"Удовлетворительно" выставляется студенту, обнаружившему знание основного учебного материала в объёме, необходимом для дальнейшей учёбы и предстоящей работы по профессии, справляющимся с выполнением заданий, предусмотренных программой, знакомый с основной литературой, рекомендованной программой, допустившим погрешности в ответе, но обладающим необходимыми знаниями для их устранения под руководством преподавателя.

"Неудовлетворительно" выставляется студенту, обнаружившему пробелы в знаниях основного учебно-программного материала, допустившему принципиальные ошибки в выполнении предусмотренных программой заданий, не ознакомившемуся с основной литературой, предусмотренной программой, и не овладевшему базовыми знаниями, предусмотренными по данной дисциплине и определёнными предметными умениями.

7. Перечень основной и дополнительной учебной литературы

Рекомендуемая литература (основная):

1. Теодоронский, В. С. Строительство и содержание объектов ландшафтной архитектуры: учебник для вузов /В. С. Теодоронский, Е. Д. Сабо, В. А. Фролова; под редакцией В. С. Теодоронского. — 4-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 397 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-07340-9. — Текст: электронный //Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/490505>

Рекомендуемая литература (дополнительная):

1. Варламов А.А. Основы кадастра недвижимости: учебник для студентов вузов по направлению подготовки "Землеустройство и кадастры" [(квалификация бакалавр)] / А. А. Варламов, С.А. Гальченко.- М.: Академия, 2013.- 224 с.
2. Золотова Е.В. Основы кадастра: территориальные информационные системы: учебник для студентов по направлению "Архитектура" / Е. В. Золотова.- М.: Академический Проект: Фонд "Мир", 2012 .- 416 с.
3. Добромыслов А.Н. Диагностика повреждений зданий и сооружений. Справочное пособие для студентов строит. Учеб. Завед. М.: АСВ, 2007.- 256 с.
4. Положение о Государственном учете жилищного фонда в Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 13 октября 1997 г. № 1301.
5. Положение об организации в Российской Федерации государственного технического учета и технической инвентаризации объектов градостроительной деятельности, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 4 декабря 2000 г. № 921.
6. Инструкция о проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации. Утверждена приказом Министерства Российской Федерации по земельной политике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 04.08.98 № 37.
7. Рекомендации по технической инвентаризации и регистрации зданий гражданского назначения. Приняты Росжилкоммунсоюзом к введению в действие с 1 января 1991 г. Согласованы с Госкомстатом РСФСР, Госстроем РСФСР, Минфином РСФСР и Минюстом РСФСР.
8. О классификации помещений зданий гражданского назначения. Письмо Республиканского управления технической инвентаризации МЖКХ РСФСР от 9 марта 1977 г. № 15-1-103.
9. Методика определения физического износа гражданских зданий. Утверждена приказом по Министерству коммунального хозяйства РСФСР от 27 октября 1970 г. №404.
10. ВСН 53-86 Госгражданстрой. Правила оценки физического износа жилых зданий.
11. Указания о порядке проведения технической паспортизации жилищного фонда. Утверждены Министерством коммунального хозяйства РСФСР 6 мая 1968 г. №167.
12. Альбом условных обозначений, принятых для технического учета основных фондов жилищно-коммунального хозяйства. - М.: Стройиздат, 1976.
13. Инструкция о порядке хранения и пользования архивом бюро технической инвентаризации. Утверждена приказом МКХ РСФСР от 12 января 1971 г. №13.
14. СНиП 31.-01.-2003 «Здания жилые многоквартирные».
15. СНиП 2.-08.-01-89 «Жилые здания».
16. СНиП 2.-09.-02-85 «Производственные здания».

Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

1. <http://www.rosinv.ru> – ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ».
2. <http://r67.rosinv.ru> – Смоленский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ».
3. <http://www.rosreestr.ru> – Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).
4. <http://www.67.rosreestr.ru> – Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области.
5. <http://www.vishagi.ru> – ВИСХАГИ-ЦЕНТР, геодезия, картография, землеустройство, кадастр, межевание земель.

Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

1. Шеина С.Г. Техническая экспертиза объектов жилой недвижимости. Учебное пособие для студентов. Ростов н/Д: РГСУ, 2005.- 87 с.
2. Мезенина О.Б., Камалова О.Ф. Государственная регистрация и кадастровый учет объектов недвижимости. /УГЛТУ, 2015г.

8. Перечень информационных технологий

Microsoft Open License (Windows XP, 7, 8, 10, Server, Office 2003-2016), лицензия 66975477 от 03.06.2016 (бессрочно).

Обучающимся обеспечен доступ к ЭБС «Юрайт», ЭБС «IPRbooks», доступ в электронную информационно-образовательную среду университета, а также доступ к современным профессиональным базам данных и информационным справочным системам.

9. Материально-техническая база

Необходимый для реализации бакалаврской программы перечень материально-технического обеспечения включает в себя (уч. корпус № 1, ауд. 12 б):

- интерактивная доска SMART;
- компьютерное оборудование KraftwayКС 41
- мультимедийный проектор
- сканер формат А3 EpsonGT-20000
- принтер формат А3 Е 100

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 6314D932A1EC8352F4BBFDEFD0AA3F30
Владелец: Артеменков Михаил Николаевич
Действителен: с 21.09.2022 до 15.12.2023