

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Смоленский государственный университет»  
Кафедра экономики

*«Утверждаю»*  
Проректор по учебно-  
методической работе  
\_\_\_\_\_ Устименко Ю.А.  
«17» июня 2022 г.

**Рабочая программа дисциплины**  
**Б1.В.25 ДОКУМЕНТАЛЬНОЕ ОФОРМЛЕНИЕ РАБОТ В ОБЛАСТИ СТРОИТЕЛЬ-**  
**СТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА ОБЪЕКТОВ ЛАНДШАФТНОЙ АРХИТЕКТУРЫ**

Направление подготовки 35.03.10 Ландшафтная архитектура  
Профиль Строительство и содержание объектов ландшафтной архитектуры  
Форма обучения – очная  
Курс – 4  
Семестр – 8  
Всего зачетных единиц – 3, часов – 108  
Форма отчетности: зачет – зачет в 8 сем.

Программу разработал  
доктор экономических наук, профессор Ю.В. Гнездова

Программа утверждена на заседании кафедры экономики  
Протокол № 10 от «10» июня 2022 г.

Смоленск  
2022

## 1. Место дисциплины в структуре ОП

Основной целью преподавания дисциплины является формирование системного мировоззрения, представлений, теоретических знаний, практических умений и навыков по научным основам и методам инженерного благоустройства.

Дисциплина «Документальное оформление работ в области строительства и благоустройства объектов ландшафтной архитектуры» относится к части, формируемой участниками образовательных отношений.

Областями профессиональной деятельности бакалавров, на которые ориентирует дисциплина являются производственно-технологическая, организационно-управленческая, научно-исследовательская и проектная. Освоение дисциплины готовит к работе со следующими объектами профессиональной деятельности бакалавров:

- объекты ландшафтной архитектуры населенных мест и межселенных территорий: территории районов и округов, город в целом, зоны отдыха и лесопарки, сады, скверы, бульвары, сады на искусственных основаниях.

## 2. Планируемые результаты обучения по дисциплине

Компетенция	Индикаторы достижения
<b>ПК-1</b> – способен использовать средства графической передачи проектной документации и навыки изобразительного искусства в профессиональной деятельности	<b>Знать:</b> требования к выполнению основных чертежей в ландшафтном проектировании. <b>Уметь:</b> выполнять основные чертежи с учетом специфики проектируемого объекта. <b>Владеть:</b> техникой выполнения рабочей документации в соответствии с действующей нормативной базой.

## 3 Содержание дисциплины

### 3.2 Содержание разделов и тем

#### Тема 1.

Система сметных нормативов в строительстве. История производственного и сметного нормирования в строительстве. Государственное нормативное и методическое регулирование ценообразования в строительстве. Состав и структура сметной стоимости строительства.

#### Тема 2.

Сметно-нормативная база 2001г. Государственные элементные сметные нормы (ГЭСН-2001). Федеральные единичные расценки (ФЕР-2001). Территориальные единичные расценки (ТЕР-2001). Федеральная сметно-нормативная база (ФСНБ). Территориальная сметно-нормативная база (ТСНБ). Отраслевые сметные нормы. Индивидуальные нормы. Особенности сметно-нормативной базы 2001г.

#### Тема 3.

Сметные цены на ресурсы. Накладные расходы. Сметная прибыль. Прямые затраты в составе сметной стоимости строительства. Ресурсы, необходимые для выполнения строительно-монтажных работ в строительстве. Расчет цен ресурсов. Накладные расходы. Сметная прибыль.

#### Тема 4.

Методы составления смет. Локальные сметы на строительные, ремонтные, монтажные, пусконаладочные работы. Особенности составления смет на ремонтно-строительные работы Составление локальных смет ресурсным методом. Составление локальных смет базисно-индексным методом.

#### Тема 5.

ПК ГрандСмета. Автоматизация сметных расчетов. Цели и средства автоматизации. Ознакомление с программным комплексом ГрандСмета. Основные особенности про-

граммы ГрандСмета. Составление локальных смет ресурсным методом, базисно-индексным методом.

#### Тема 6.

Объектный сметный расчет. Сводный сметный расчет. Составление объектных смет. Сводный сметный расчет. Прочие работы и затраты в составе сметной стоимости строительства: временные здания и сооружения, удорожание работ в зимнее время, непредвиденные работы и затраты, НДС.

### 4 Тематический план

Таблица 1 – Распределение учебного времени  
Очная форма

Тема	Всего	в том числе		
		Уч. занят.		СРС
		Лекц.	Практ.	
1. Градостроительные этапы проектирования. Понятие о рабочей документации, чертежах. Назначение.	17	4	6	10
2 Состав и содержание проектной документации при проектировании объектов ландшафтной архитектуры. Стадии проектирования. Состав рабочих чертежей.	17	4	6	10
3 Состав пояснительной записки. Общие правила оформления чертежей, пояснительной записки.	17	4	6	10
4 Приемка-сдача объекта в эксплуатацию. Подбор элементов благоустройства с учетом специфики объекта проектирования.	17	4	6	8
5 Машины и механизмы на объектах ландшафтной архитектуры при создании зеленых насаждений.	17	4	4	8
6 Содержание и охрана объектов ландшафтной архитектуры.	13	6	6	10
<b>ВСЕГО:</b>	<b>108</b>	<b>26</b>	<b>26</b>	<b>56</b>

### 5. Виды учебной деятельности

#### Лекции

#### Лекция 1. Градостроительные этапы проектирования

- 1 Стадии проектирования объектов ландшафтной архитектуры.
- 2 Чертежи в составе Рабочего проекта?
- 3 Для чего выполняется Проект производства работ?

#### Лекция 2 Состав и содержание проектной документации при проектировании объектов ландшафтной архитектуры

- 1 Градостроительные этапы проектирования
- 2 Понятие о рабочей документации, чертежах. Назначение.
- 3 Стадии проектирования.
- 4 Состав рабочих чертежей

**Лекция 3 Состав пояснительной записки**

1. Состав пояснительной записки.

**Лекция 4 Приемка-сдача объекта в эксплуатацию**

1. Приемка-сдача объекта в эксплуатацию..

**Лекция 5 Машины и механизмы на объектах ландшафтной архитектуры при создании зеленых насаждений**

1. Машины и механизмы для проведения работ.
2. Методы вертикальной планировки.
3. Вынос проекта в натуру.

**Лекция 6 Содержание и охрана объектов ландшафтной архитектуры**

1. Состав документации при сдаче объекта в эксплуатацию
2. Авторский надзор при строительстве объектов ландшафтной архитектуры.

**Практические занятия****Практическое занятие 1.*****Вопросы для обсуждения***

1. На каком чертеже в условных обозначениях показывают сохраняемую и проектируемую растительность с указанием ассортимента.
2. Какие элементы присутствуют на всех чертежах Рабочего проекта?

**Практическое занятие 2.*****Вопросы для обсуждения***

1. Общие правила оформления чертежей, пояснительной записки.
2. Периодических учет состояния элементов.
3. Оценка насаждений и всех конструктивных элементов в связи с его реконструкцией и восстановлением.
4. Этапы инвентаризации.

**Практическое занятие 3.*****Вопросы для обсуждения***

1. Шкала состояния зеленых насаждений.
2. Покрытия из бетонных плит, камня, кирпича.
3. Эксплуатация дорожек.

**Практическое занятие 4.*****Вопросы для обсуждения***

1. Устройство и содержание цветников.
2. Устройство и содержание газона.

**Практическое занятие 5.*****Вопросы для обсуждения***

1. Создание ресурсной сметы озеленения объекта ландшафтной архитектуры.
2. Изменение текущих цен ресурсов при ресурсном методе. Создание сметы в текущих ценах, замена материала.

**Практическое занятие 6.*****Вопросы для обсуждения***

1. Создание ресурсной сметы озеленения объекта ландшафтной архитектуры.
2. Изменение текущих цен ресурсов при ресурсном методе.

## **6. Критерии оценивания результатов освоения дисциплины (модуля) Оценочные средства и критерии оценивания для промежуточной аттестации**

### **Вопросы для самоподготовки к зачету**

1. Градостроительные этапы проектирования
2. Понятие о рабочей документации, чертежах. Назначение.
3. Стадии проектирования.
4. Состав рабочих чертежей
5. Состав пояснительной записки.
6. Общие правила оформления чертежей, пояснительной записки.
7. Периодических учет состояния насаждений и всех конструктивных элементов.
8. Оценка насаждений и всех конструктивных элементов в связи с его реконструкцией и восстановлением.
9. Этапы инвентаризации.
10. Шкала состояния зеленых насаждений.
11. Типы зеленых насаждений.
12. Назначение зеленых насаждений
13. Подбор рисунка дорожного покрытия.
14. Подбор материалов и конструкций дорожного покрытия.
15. Приемка-сдача объекта в эксплуатацию.

### **Оценивание ответов студента**

#### **Оценивание ответов студента**

**"Зачтено"** выставляется студенту, который демонстрирует при ответе всестороннее, систематическое и глубокое знание учебно-программного материала, умение свободно выполнять задания, предусмотренные программой. Свободно ориентируется в основной и дополнительной литературе, рекомендованной программой, а так же показывает усвоение взаимосвязи основных понятий дисциплины и их значений для приобретаемой профессии, проявляет творческие способности в понимании, изложении и использовании учебно-программного материала.

**"Незачтено"** выставляется студенту, обнаружившему пробелы в знаниях основного учебно-программного материала, допустившему принципиальные ошибки в выполнении предусмотренных программой заданий, не ознакомившемуся с основной литературой, предусмотренной программой, и не овладевшему базовыми знаниями, предусмотренными по данной дисциплине и определёнными предметными умениями.

#### **Методические рекомендации по подготовке к зачету**

Основное в подготовке - повторение всего учебного материала дисциплины, по которой предстоит сдавать зачет или экзамен.

При зачете или экзамену необходимо повторить весь материал по дисциплине. Для лучшего запоминания можно выписать себе основные положения или тезисы каждого раздела изучаемой дисциплины.

Рекомендуется отрепетировать вид работы, которая будет предложена для проверки знаний – прорешать схожие тесты или задачи, составить ответы на вопросы, проговорить устное выступление.

Рекомендуется начинать подготовку к зачету заранее, и, в случае возникновения неясных моментов, обращаться за разъяснениями к преподавателю.

Ключевым моментов в облегчении подготовки к зачету является активная работа студентов на занятиях (внимательное прослушивание и тщательное конспектирование лекций, активное участие в практических занятиях) и регулярное повторение материала и

выполнение домашних заданий. В таком случае требуется минимальная подготовка.

## 7. Перечень основной и дополнительной учебной литературы

### а) основная литература:

1. Теодоронский, В. С. Строительство и содержание объектов ландшафтной архитектуры : учебник для вузов / В. С. Теодоронский, Е. Д. Сабо, В. А. Фролова; под редакцией В. С. Теодоронского. — 4-е изд., испр. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2022. — 397 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-07340-9. — Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/490505>

2. Ценообразование и сметное дело в строительстве: учебное пособие для академического бакалавриата / Х. М. Гумба [и др.] ; под общей редакцией Х. М. Гумба. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 372 с. — (Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-03627-5. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/431162>

3. Кукота, А. В. Ценообразование в строительстве: учебное пособие для вузов / А. В. Кукота, Н. П. Одинцова. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2022. — 201 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-04708-0. — Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/492540>

### б) дополнительная литература:

1. Проектно-сметное дело: учебник / И. А. Синянский, Н. И. Манешина. - 7-е изд., перераб. и доп. - Москва: Академия, 2011 (Тверь). - 558 с.

2. Королева, М. А. Ценообразование и сметное нормирование в строительстве [Электронный ресурс] / М.А. Королева. - 2-е изд., доп. и перераб.. - Екатеринбург: Издательство Уральского университета, 2014. - 265 с.

3. Вохмин, С. А. Основы проектно-сметного дела [Электронный ресурс] / С.А. Вохмин. - Красноярск: Сибирский федеральный университет, 2012. - 130 с.

## 7.3. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети

### «Интернет»

1. Система дистанционного обучения СмолГУ. URL: <http://cdo.smolgu.ru>
2. <http://www.consultant.ru/> - законодательная база РФ
3. <http://www.valuer.ru/> - портал российских оценщиков
4. <http://www.nasledie.ru/> - Информационно-аналитический портал

## 8. Материально-техническое обеспечение

*Для проведения лекций:*

1. ауд. 510. учебного корпуса № 2
2. Стандартная учебная мебель (75 учебных посадочных места), стол и стул для преподавателя – по 1 шт.
3. Кафедра для лектора – 1 шт.
4. Доска настенная трехэлементная – 1 шт.
5. Напольный мобильный проекционный экран DA-LITE – 1 шт.
6. Мультимедиапроектор BenQ – 1 шт.
7. Ноутбук Lenovo – 1шт.
8. Колонки Genius – 1 шт.

*Для проведения практических занятий:*

1. ауд. 517 учебного корпуса № 2
2. Стандартная учебная мебель (26 учебных посадочных мест), стол и стул для преподавателя – по 1 шт.

3. Кафедра для лектора – 1 шт.
4. Доска настенная трехэлементная – 1 шт.

*Для самостоятельной работы студентов:*

1. компьютерный класс с доступом к сети «Интернет» и ЭИОС СмолГУ
2. Учебная мебель (42 учебных посадочных места).
3. Оборудование: интерактивная доска – 1 шт., мультимедийный проектор NEC -1 шт., 15 компьютеров с выходом в Интернет. №1, ауд.13.
4. Программное обеспечение: Microsoft Open License (Windows XP, 7, 8, 10, Server, Office 2003-2016), лицензия 66975477 от 03.06.2016 (бессрочно)

### **9. Программное обеспечение**

Microsoft Open License (Windows XP, 7, 8, 10, Server, Office 2003-2016), лицензия 66975477 от 03.06.2016 (бессрочно).

Обучающимся обеспечен доступ к ЭБС «Юрайт», ЭБС «IPRbooks», доступ в электронную информационно-образовательную среду университета, а также доступ к современным профессиональным базам данных и информационным справочным системам.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 6314D932A1EC8352F4BBFDEFD0AA3F30

Владелец: Артеменков Михаил Николаевич

Действителен: с 21.09.2022 до 15.12.2023