

**«Утверждаю»**

-

7

.

**Рабочая программа дисциплины  
Б1.В.3 «КАДАСТР НЕДВИЖИМОСТИ И МОНИТОРИНГ ЗЕМЕЛЬ»**

3, 4

5, 6, 7

50

6;

216

76

90

7

21.03.02

:

2022

**1. Место дисциплины в структуре ОП**  
**Б1.В.3**

21.03.02

**2. Планируемые результаты обучения по дисциплине, соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы**

**Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины**

-2

-11

**В результате освоения дисциплины студент должен знать:**

**уметь:**

**владеть:**

**3. Содержание дисциплины**

**Раздел 1.**

**Раздел 2.**

-

-

-

**Раздел 3.**

,

-

**Раздел 4.**

-

-

-

-

-

-

**Раздел 5.**

**Раздел 6.**

**Раздел 7.**

**Раздел 8.**

**Раздел 9.**

**Раздел 10.**

**Раздел 11.**

**Раздел 12.**

**Раздел 13.**

**Раздел 14.**

**Раздел 15.**

**Раздел 16.**

#### **4. Тематический план**

1		6	4	2	2
2	-	8	4	4	2
3		10	4	6	2
4		20	6	8	6
5	.	18	2	8	8
6		10	2	4	4

7		16	4	8	4
8		24	8	8	6
9		24	6	8	8
10		12	4	4	4
11		10	2	4	4
12		8	2	4	2
13		8	2	4	2
14		8	2	4	2
15		8	2	2	4
16		7	2	2	3
		27			27
	<b>Итого</b>	<b>216</b>	<b>56</b>	<b>76</b>	<b>90</b>

## **5. Виды учебной деятельности**

### **Лекции**

**Лекция №1. Теоретические основы государственного кадастра недвижимости.**

**Лекция №2. Законодательная и нормативно-правовая база создания и ведения государственного кадастра недвижимости.**

**Лекция №3. Объект государственного кадастра недвижимости.**

**Лекция №4. Понятие и содержание государственного учета земель.**

**Лекция №5. Кадастровое деление. Требования к проведению кадастрового деления.**

**Лекция №6. Кадастровая деятельность.**

**Лекция №7. Межевание.**

**Лекция №8. Государственный кадастровый учет объектов недвижимости.**

**Лекция №9. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним.**

**Лекция № 10. Основные положения бонитировки почв и экономической оценки земель.**

**Лекция № 11. Понятие и содержание мониторинга земель.**

**Лекция № 12. Загрязнение окружающей среды. Источники загрязнения. Виды загрязнения.**

**Лекция № 13. Оценка экологического состояния окружающей среды.**

**Лекция № 14. Принципы и задачи почвенного мониторинга.**

**Лекция № 15. Особенности мониторинга земель населенных пунктов.**

**Лекция № 16. Эффективность применения кадастровых данных в области оценки объектов недвижимости.**

**Практические занятия  
. Теоретические основы государственного кадастра**

**недвижимости.**

**Задание №1. По изученным материалам ответьте на следующие вопросы**

- 1.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.

**. Законодательная и нормативно-правовая база создания и ведения государственного кадастра недвижимости.**

**. Объект государственного кадастра недвижимости.**

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.
- 11.

**. Понятие и содержание государственного учета зе-**

**мель.**

1

2.  
2

2.2.

2

2.5

2.6

2.7

2.8

**недвижимости. . Основы методологии кадастровой оценки объектов**

?

3.

?

**кадастрового деления.. . Кадастровое деление. Требования к проведению**

**-8. Кадастровая деятельность.**

3

4.

5

6

6.

6

6

6

6

**9 -10. Государственный кадастровый учет объектов недвижимости. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним.**

1

2

3

4

5.

**1-12. Основные положения бонитировки почв и экономической оценки земель.**

8



- 1.
- 2.
- 3.

### **13-15. Понятие и содержание мониторинга земель**

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.

### **16 Эффективность применения кадастровых данных в области оценки объектов недвижимости**

- 1.
- 2.

**6. Фонд оценочных средств**

<b>компетенция</b>	<b>этапы формирования (семестр)</b>	<b>дисциплины, практики, НИР, ГИА</b>	<b>критерии</b>	<b>показатели (по уровням)</b>
-2	5	Б1.В.3	Знаниевый	<b>Зачтено:</b>  <b>Не зачтено:</b> -
	6			<b>Зачтено:</b>  <b>Не зачтено:</b>  <b>Отлично:</b> -  <b>Хорошо:</b> -
	7			<b>Удовлетворительно:</b>  <b>Неудовлетворительно:</b>

--	--	--	--	--

Деятельностный Зачтено:

5

6

	7			<p><b>Отлично:</b></p> <p><b>Хорошо:</b></p> <p><b>Удовлетворительно:</b></p> <p><b>Неудовлетворительно:</b></p>
-	5	<b>Б1.В.3</b>	<b>Знаниевый</b>	<b>Зачтено:</b>

	6			<b>Не зачтено:</b>
				<b>Зачтено: знает</b>
	7			<b>Не зачтено:</b>
				<b>Отлично:</b>
				<b>Хорошо:</b>
				<b>Удовлетворительно:</b>

				<b>Неудовлетворительно:</b>
	5		<b>Деятельностный</b>	<b>Зачтено:</b>
	6			<b>Не зачтено</b>
				<b>Зачтено:</b>
				<b>Не зачтено:</b>
				;
				<b>Отлично:</b>
				;
				<b>Хорошо:</b>

	7			<b>Удовлетворительно: недостаточно</b> ; <b>Неудовлетворительно:</b> ;
--	---	--	--	---

## Оценочные средства (примеры)

### Текущий контроль

#### Тестовые задания.

1.

2.

3.

4.

5.

6.

7.

8.

9.

10.



11.

12.

13.

14.

15.

**Критерии выставления оценки за тест**

86% - 100%	
69% - 84%	
50% - 68%	

**Вопросы к экзамену по дисциплине "Кадастр недвижимости и мониторинг земель"**

1.

2.

3.

4.

9.

52.

**Оценивание ответов студента**

**"Отлично"**

**"Хорошо"**

**"Удовлетворительно"**

**"Неудовлетворительно"**

## **7. Перечень основной и дополнительной учебной литературы**

### **Рекомендуемая литература (основная):**

1.

3-

2022. 196

ISBN 978-5-534-12820-8.

URL: <https://urait.ru/bcode/492512>

2.

298

ISBN 978-5-534-06225-0.

URL: <https://urait.ru/bcode/474053>

### **Рекомендуемая литература (дополнительная):**

1.

2.

2008 .

3.

4.

5.

4-

6.

[2-

### Нормативно-правовая документация

- 1.
2. -
3. -

### Периодика

#### Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

- <http://www.nlr.ru>
- <http://www.viniti.ru>
- <http://www.library.ru>
- <http://dic.academic.ru>
- <http://geo.web.ru> -
  
- <http://elibrary.ru> (
- <http://www.sibran.ru>
  
- <http://www.ribk.net> -
- <http://www.consultant.ru>
  
- <http://www.garant.ru>
  
- <http://www.guz.ru>
- <http://www.roscadastre.ru>
  
- <http://www.gisa.ru>
- <http://www.economy.gov.ru>

#### Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

1. - 3-
2. -
3. - 324

### 8. Перечень информационных технологий

Microsoft Open License (Windows XP, 7, 8, 10, Server, Office 2003-2016),  
66975477 03.06.2016 ( ).

### 9. Материально-техническая база

-  
-  
-  
-  
-

SMART;  
KraftwayKC 41

EpsonGT-20000

