

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Смоленский государственный университет»

Кафедра географии

«Утверждаю»
Проректор по учебно-
методической работе
_____ Ю.А. Устименко
«16» июня 2022 г.

Рабочая программа дисциплины
Б1.В.4 «Организация и планирование кадастровых работ»

Направление подготовки: 21.03.02 «Землеустройство и кадастры»

Направленность: Кадастр недвижимости

Курс – 4

Семестр – 8

Форма обучения – очная

Всего зачетных единиц – 3 часов – 108

Лекции – 24 час.

Практические занятия – 24 час.

Самостоятельная работа – 60 час.

Форма отчетности: экзамен – 8 семестр.

Программа составлена на основе ФГОС ВО по направлению подготовки
21.03.02 «Землеустройство и кадастры»

Программу разработал:

кандидат географических наук, доцент Барановский И. Ю.

Одобрена на заседании кафедры

«10» июня 2022 г., протокол № 10

Смоленск
2022

1. Место дисциплины в структуре ОП

Дисциплина Б1.В.4 «Организация и планирование кадастровых работ» относится к вариативной части обязательных дисциплин образовательной программы по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры».

Для изучения дисциплины необходимы компетенции, сформированные у обучающихся в результате освоения дисциплин ОП подготовки бакалавра, «Основы землеустройства», "Математика", "Информатика".

Изучение дисциплины осуществляется в тесной связи с рядом других дисциплин: "Землеустроительное проектирование", "Типология объектов недвижимости", «Основы кадастра недвижимости». "Оценка природных ресурсов", "Экономика недвижимости".

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине, соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины: способностью использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами (ОПК-3)

способностью применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости (ПК-1)

способностью использовать знания современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ (ПК-10)

В результате освоения дисциплины студент должен знать:

- теоретические основы государственного кадастра недвижимости (ГКН);
- виды информационных систем;
- порядок ведения кадастра объектов недвижимости;
- требования к осуществлению кадастровых работ.
- системы управления базами данных;
- картографическое обеспечение ГКН;
- основы планировки застроенных территорий;
- программное обеспечение ведение кадастра объектов недвижимости.

уметь:

- принимать решение об осуществлении государственного кадастрового учета ОН;
- обеспечивать ведение ГКН;
- составлять межевые планы и технические планы объектов капитального строительства;
- работать с программными комплексами ведения государственного кадастра недвижимости;
- систематизировать информацию по видам осуществляемой кадастровым инженером деятельности;
- осуществлять поиск релевантной информации об объектах недвижимости, территории, субъектах права на основе определенных характеристик;
- оформлять чертеж земельного участка с помощью информационных технологий.

владеть:

навыками применения информационных технологий для решения задач государственного кадастра недвижимости и мониторинга земель, использования данных кадастра недвижимости и мониторинга земель для эффективного управления земельными ресурсами.

3. Содержание дисциплины

Раздел 1. Введение в дисциплину. Предмет и задачи дисциплины. Научные, методические и правовые основы создания и ведения кадастров, основные понятия и термины, цели, задачи кадастра, его содержание, составные части и принципы ведения, виды кадастров, история возникновения и развития кадастров в России, зарубежный опыт создания и ведения кадастра.

Раздел 2. Кадастры и кадастровая оценка земель. Общие понятия и содержание ГКН. Цели, принципы ведения ГКН. Правовое и информационное обеспечение ГКН. Правовой режим использования различных категорий земель. Понятие и классификация земель с обременениями в использовании. Содержание и ведение ГКН в городах. Геодезическая и картографическая основы ГКН. Разделы государственного кадастра недвижимости.

Раздел 3. Кадастры и кадастровая оценка земель. Земельно-кадастровое деление территории

Единый государственный реестр земель. Ведение раздела «Земельные участки». Правила заполнения форм ЕГРН. Государственный кадастровый учет земельных участков. Порядок кадастрового учета. Порядок представления заявителями документов для осуществления КУ. Организация процесса учета земельных участков. Теоретические основы кадастра. Кадастр земель с обременениями в использовании. Составление и ведение земельно-учетной документации. Технология ведения ГКН на уровне муниципального образования. Теоретические основы кадастра недвижимости. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество. Оценка земли и иной недвижимости. Экономическая оценка сельскохозяйственных земель. Метод переноса или соотношения. Метод остаточной продуктивности (остатка). Метод личного и наиболее эффективного использования земли. Метод капитализации. Особенности оценки земель с учетом экологических факторов. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения. Организационные работы по формированию системы ЗК и контроль его ведения. Государственный (национальный) доклад о состоянии и использовании земель в РФ. Особенности земельно-кадастровой системы за рубежом. Ответственность при государственной регистрации прав на недвижимое имущество. Основные элементы автоматизированной кадастровой системы о недвижимости. Бонитировка почв. Общая схема технологического процесса ведения государственного учета земель. Право собственности на недвижимость. Земельный фонд как объект ГКН.

4. Тематический план

№ п/п	Разделы и темы	Всего часов	Лекции	Практические занятия	Самостоятельная работа
1	Общие понятия и содержание ГКН. Цели, принципы ведения ГКН.	6	2	2	2
2	Правовое и информационное обеспечение ГКН	6	2	2	2
3	Понятие и классификация земель с обременениями в использовании	6	2	2	2
4	Содержание и ведение ГКН в городах	6	2	2	2
5	Геодезическая и картографическая основы ГКН	6	2	2	2
6	Земельно-кадастровое деление территории	6	2	2	2
7	Единый государственный реестр недвижимости	6	2	2	2
8	Ведение раздела «Земельные участки»	3		1	2
9	Правила заполнения форм ЕГРЗ	3		1	2

10	Государственный кадастровый учет земель	5	2	1	2
11	Порядок кадастрового учета	5	2	1	2
12	Порядок представления заявителями документов для осуществления КУ	3		1	2
13	Организация процесса учета земель	5	2	1	2
14	Результат кадастровых работ	3		1	2
15	Кадастровая деятельность	3		1	2
16	Основные понятия оценки недвижимости	7	4	1	2
17	Оценка земли и иной недвижимости	2		1	1
	Подготовка к экзамену	27			27
Итого		108	24	24	60

5. Виды учебной деятельности

Лекции

Лекция №1. Общие понятия и содержание ГКН. Цели, принципы ведения ГКН (2 часа)

Общее понятие ГКН. Рассмотрение целей ГКН для ведения информационного обеспечения. Задачи, принципы ведения ГКН. Объект, субъект и предмет ГКН.

Лекция №2. Правовое и информационное обеспечение ГКН (2 часа)

Общие сведения о нормативно- правовой базе в области ГКН. Уровни пользования земельно-кадастровой информацией. Система кадастровых карт (планов) для цели ведения ГКН. Обновление картографических материалов.

Лекция №3. Понятие и классификация земель с обременениями в использовании (2 часа)

Понятие ограничений и обременений в использовании земель. Цели установления обременений в использовании земель. Классификация обременений. Понятие ограничительных обременений земельных участков. Порядок составления карт с обременениями в использовании земель.

Лекция №4. Содержание и ведение ГКН в городах (2 часа)

Земельно-учетная документация землевладения (землепользования). Земельно-учетная документация административного района (города). Отчет о наличии и распределении земель. Структура отчета о наличии и распределении земель.

Лекция №5. Геодезическая и картографическая основы ГКН (2 часа)

Геодезическая и картографическая основы государственного кадастра недвижимости. Состав сведений государственного кадастра недвижимости о прохождении Государственной границы Российской Федерации. Состав сведений государственного кадастра недвижимости о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований, границах населенных пунктов.

Состав сведений государственного кадастра недвижимости о территориальных зонах, зонах с особыми условиями использования территорий. Состав сведений государственного кадастра недвижимости о кадастровом делении территории Российской Федерации. Состав сведений государственного кадастра недвижимости о картографической и геодезической основах кадастра.

Лекция №6. Земельно-кадастровое деление территории (2 часа)

Понятие кадастрового деления территории РФ. Формирование территориальных кадастровых единиц. Кадастровая единица. Кадастровый округ. Кадастровый район. Кадастровый квартал. Схема формирования кадастрового номера кадастрового квартала. Структура кадастрового номера.

Лекция №7. Единый государственный реестр недвижимости (2 часа)

Понятия ЕГРН. Проведение подготовительных работ ведения ЕГРН. Порядок ведения раздела программного комплекса ЕГРН «Земельные участки».

Лекция №8. Государственный кадастровый учет земель (2 часа)

Понятие государственного учета земель. Орган, осуществляющий кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости. Виды ГКУ. Документы для проведения ГКУ.

Лекция №9. Порядок кадастрового учета (2 часа)

Основания осуществления кадастрового учета. Сроки осуществления кадастрового учета. Место осуществления кадастрового учета. Государственная пошлина за осуществление кадастрового учета.

Лица, имеющие право на обращение с заявлениями о кадастровом учете.

Лекция №10. Организация процесса учета земель (2 часа)

Состав необходимых для кадастрового учета документов. Решение об осуществлении кадастрового учета. Особенности осуществления кадастрового учета при преобразовании объектов недвижимости. Особенности осуществления кадастрового учета отдельных видов объектов недвижимости и учета частей объектов недвижимости. Приостановление осуществления кадастрового учета. Отказ в осуществлении кадастрового учета. Исправление ошибок в государственном кадастре недвижимости. Способы сбора земельно-учетной информации. Организация сбора земельно-учетной информации.

Лекция №11. Основные понятия оценки недвижимости (4 часа)

Понятие недвижимости. Стоимость недвижимости и ее основные виды. Основные подходы и принципы оценки недвижимости. Основные этапы процесса оценки недвижимости. Методы оценки земли. Методы оценки стоимости земельных участков. Кадастровая оценка земель. Система массовой оценки недвижимости: структура и основные функции. Метод капитализации доходов. Ипотечный кредит, его сущность и основные виды.

Практические занятия

Практическое занятие №1. Общие понятия и содержание ГКН. Цели, принципы ведения ГКН (2 часа)

Изучение бланков оформления ГКН. Знакомство с электронной бета-версией АИС ГКН. Выявление особенностей применения ведения многоцелевого и многоуровневого характера ГКН по двум уровням: а) муниципальных образований; б) на уровне субъектов РФ.

Практическое занятие №2. Правовое и информационное обеспечение ГКН (2 часа)

Создание картосхемы участка территории Смоленского района для целей правового и информационного обеспечения ГКН (в пределах Талашкинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области). На картосхему наносятся границы населенных пунктов и иных застроенных территорий в масштабе, их обозначение, основные местные ориентиры, разрабатывается система идентификации листов карт (планов), излагаются методы построения идентификации листов карт (планов).

Практическое занятие №3. Понятие и классификация земель с обременениями в использовании (2 часа)

По ранее составленной картосхеме в пределах территории Талашкинского сельского поселения проводится оставление карт с обременениями в использовании земель, осуществляется техническое оформление карт с обременениями в использовании земель. Проводится установление правового режима земельного участка и категории земель в пределах картируемой территории.

Практическое занятие №4. Содержание и ведение ГКН в городах (2 часа)

Заполнение земельно-учетной документации, характеризующей особенности содержания и ведения государственного кадастра недвижимости в пределах центральной части города Смоленска (в прилегающем микрорайоне к смоленскому государственному

университету). По результатам заполнения земельно-учетной документации, осуществляется составление отчета о наличии и распределении земель.

Практическое занятие №5. Геодезическая и картографическая основы ГКН (2 часа)

Оформление картографической основы ГКН земельного участка (абрисы земельных участков, схемы геодезических построений, картосхемы расположения земельного участка, картосхемы расположения границ участка), расположенного по адресу г. Смоленск, ул. Пржевальского, д. 2 (СмолГУ).

Практическое занятие №6. Земельно-кадастровое деление территории (2 часа)

Составление кадастрового номера земельного участка, расположенного по адресу: г. Смоленск, ул. Пржевальского, д. 2 (СмолГУ). Определение номеров основных единиц кадастрового учёта данного участка (кадастрового округа, района, массива, квартала). Деление блока центральной части г. Смоленска на кадастровые единицы.

Практическое занятие №7. Единый государственный реестр недвижимости (2 часа)

Оформление в компьютерной программе раздела программного комплекса ЕГРОН «Земельные участки». Определение сведений, необходимых для внесения в ЕГРЗ участка, расположенного по адресу: Смоленск, ул. Пржевальского, д. 2 (СмолГУ).

Практическое занятие №8. Ведение раздела «Земельные участки» (1 час)

Оформление учетных кадастровых записей в разделах программного комплекса ЕГРОН «Земельные участки» по участку, расположенному по адресу: Смоленск, ул. Пржевальского, д. 2 (СмолГУ).

Практическое занятие №9. Правила заполнения форм ЕГРЗ (1 час)

Знакомство с общими правилами внесения сведений в формы ГРЗ КР. Правила заполнения формы «Общие сведения» (Ф.1.1). Правила заполнения формы «Сведения о правах» (Ф.1.2). Особенности заполнения формы «Сведения о частях и обременениях» (ф. 1.3). Правила заполнения формы «Сведения о базовых платежах и оценке» (ф.1.4). Правила заполнения формы «Специальные сведения » (ф.1.6). Правила заполнения формы «План (чертеж, схема) границ земельного участка» (ф.1.7). Правила заполнения формы «Описание границ» (ф.1.8). Правила заполнения формы «План (чертеж, схема) границ части земельного участка» (ф.1.9).

Заполнение всех основных форм ЕГРЗ на участок, расположенный по адресу: Смоленск, ул. Пржевальского, д. 2 (СмолГУ).

Практическое занятие №10. Государственный кадастровый учет земельных участков (1 час)

Рассмотрение классификации земельных угодий, используемых при учете земель. На основе картосхем и материалов статистических отчетов, проведение классификации земельных угодий, используемых при учете земель, в пределах территории Талашкинского сельского поселения.

Практическое занятие №11. Порядок кадастрового учета (1 час)

Заполнение заявления о постановке на ГКУ объекта недвижимости. Заполнение заявления о снятии с ГКУ объекта недвижимости, на участок, расположенный по адресу: Смоленск, ул. Пржевальского, д. 2 (СмолГУ).

Практическое занятие №12. Порядок представления заявителями документов для осуществления КУ (1 час)

Заполнение решения об осуществлении кадастрового учета. Заполнение заявления о приостановлении ГКУ объекта недвижимости. Заполнение отказа в осуществлении КУ земельного участка, расположенного по адресу: Смоленск, ул. Пржевальского, д. 2 (СмолГУ).

Практическое занятие №13. Организация процесса учета земель (1 час)

Составление отчета о наличии и распределении земель в пределах территории Талашкинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области.

Практическое занятие №14. Результат кадастровых работ (1 час)

Оформление межевого плана на земельный участок, расположенный по адресу: Смоленск, ул. Пржевальского, д. 2 (СмолГУ). Заполнение акта согласования на ЗУ. Заполнение акта обследования ЗУ.

Практическое занятие №15. Кадастровая деятельность (1 час)

Заполнение договора подряда на выполнение кадастровых работ, необходимых для межевания и оформления межевого плана земельного участка.

Практическое занятие №16. Основные понятия оценки недвижимости (1 час)

Оценивание ЗУ (пределах территории Талашкинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области) на одном из этапов процесса функционирования объекта недвижимости. Заполнение ипотечной документации на приобретение земельного участка. Определение стоимости недвижимости (земельного участка и расположенного на нём жилого здания).

Практическое занятие №17. Оценка земли и иной недвижимости (1 час)

Составление, оформление отчета об оценке рыночной стоимости земельного участка, расположенного по адресу: Смоленск, ул. Пржевальского, д. 2 (СмолГУ).

Самостоятельная работа

Самостоятельная работа осуществляется в форме написания рефератов на темы:

Темы рефератов

1. История учета земель в России.
2. Недвижимое имущество: понятие, признаки.
3. Системы классификаций недвижимости.
4. Состав документов ГКН.
5. Понятие, содержание и технология кадастрового учета земель.
6. Основы кадастрового деления.
7. Кадастровое деление территории РФ.
8. Организация сбора, обработки, хранения и предоставления информации о земельном участке.
9. Подготовка сведений для государственного кадастрового учёта.
10. Межевание. Межевой план.
11. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
12. Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
13. Внесение сведений о ранее учтенных объектах недвижимости.
14. Образование (создание, постановка на государственный кадастровый учет) объекта недвижимости.
15. Учёт изменений объекта недвижимости.
16. Кадастровая оценка объектов недвижимости.
17. Нормативно-правовые основы оценочной деятельности.
18. Структура земельного фонда Смоленской области.
19. Структура земель в Российской Федерации.
20. Правовое обеспечение развития земельных отношений в Смоленской области.
21. Кадастровое деление территории Смоленской области.
22. Организационные основы ведения государственного кадастра недвижимости.
23. Анализ качественного состояния земель региона (по выбору).
24. Государственный мониторинг земель и землеустройство.
25. Государственная кадастровая оценка земель в Смоленской области.

Оформление реферата

Реферат должен включать содержание, введение, основную часть раскрытия вопроса, заключение и список использованной литературы. Реферат пишется на листах формата А4, с левой стороны отступается 3,0 см, с правой 1,5 см, вверху и внизу по 2,0 см. Объем реферата ориентировочно 15 – 25 страниц.

Каждая ясно выраженная законченная мысль начинается с абзаца.

Заголовок печатается либо по середине по отношению к ниже написанному тексту, либо с красной строки.

Заголовки печатаются: прописными (заглавными) буквами или строчными (маленькими) буквами, при этом первая буква всегда заглавная.

Если заголовок короткий (менее 15 знаков), то он печатается в разрядку.

В конце заголовка точка не ставится.

В заголовке переносы не допускаются. Если заголовок большой (более 40 знаков), то он выполняется в несколько строк, при этом каждая строка по возможности должна иметь смысловое значение. Большой заголовок печатается через 1 интервал.

При печати текста через 1,5 интервала от заголовка до текста делают 3 интервала.

Если на странице пишут несколько коротких текстов с заголовками, то от последней строки текста до следующего заголовка пропускает 1 строку.

Нельзя печатать заголовок в конце страницы, если на ней не умещается 3 строки идущего за заголовком текста, нужно весь текст с заголовком перенести на следующую страницу.

Оформление таблиц. Слово "таблица" в тексте печатают полностью, то есть сокращение "таб." не допустимо.

6.Фонд оценочных средств

компетенция	этапы формирования (семестр)	дисциплины, практики, НИР, ГИА	критерии	показатели (по уровням)
<p>способность использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами (ОПК-3)</p>	8	<p>Б1.В.4 «Организация и планирование кадастровых работ»</p>	<p>Знаниевый</p>	<p>отлично:знает (100%-но) особенности современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами. Хорошо: в основном знает (80% -но) особенности современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами. Удовлетворительно:Недостаточно (ниже 60% содержания дисциплины) знает современные технологии проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами. Неудовлетворительно: не знает (ниже 50%) особенности современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами.</p>
			<p>Деятельностный</p>	<p>Отлично:умеет на основе анализа современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами составлять кадастровую документацию,адаптировать научные идеи, концепции, теории для успешной профессиональной деятельности в области кадастра, владеет теоретическими и практическими навыками освоения дисциплины, навыками самостоятельной работы. Хорошо:в основном умеет на основе анализа современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами составлять кадастровую документа-</p>

				<p>цию, адаптировать научные идеи, концепции, теории для успешной профессиональной деятельности в области кадастра, в основном владеет теоретическими и практическими навыками освоения дисциплины, навыками самостоятельной работы.</p> <p>Удовлетворительно: недостаточно умеет на основе анализа современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами, составлять кадастровую документацию, адаптировать научные идеи, концепции, теории для успешной профессиональной деятельности в области кадастра, недостаточно владеет теоретическими и практическими навыками освоения дисциплины, навыками самостоятельной работы.</p> <p>Неудовлетворительно: не умеет на основе анализа современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами, составлять кадастровую документацию, адаптировать научные идеи, концепции, теории для успешной профессиональной деятельности в области кадастра, не владеет теоретическими и практическими навыками освоения дисциплины, навыками самостоятельной работы.</p>
<p>способность применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости (ПК-1)</p>	8	Б1.В.4 «Организация и планирование кадастровых работ»	Знаниевый	<p>отлично: знает (100%-но) особенности применения законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости.</p> <p>Хорошо: в основном знает (80% -но) особенности применения законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости.</p> <p>Удовлетворительно: недостаточно (ниже 60% содержания дисциплины) знает особенности приме-</p>

				<p>нения законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости.</p> <p>Неудовлетворительно: не знает (ниже 50%) особенности применения законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости.</p>
			Деятельностный	<p>Отлично: умеет применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости.</p> <p>Хорошо: в основном умеет применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости.</p> <p>Удовлетворительно: недостаточно умеет применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости.</p> <p>Неудовлетворительно: не умеет применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости.</p>
<p>способность использовать знания современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ (ПК-10)</p>	8	Б1.В.4 «Организация и планирование кадастровых работ»	Знаниевый	<p>отлично: знает (100%-но) особенности использования и применения современных технологий при проведении кадастровых работ для успешного осуществления профессиональной деятельности в области кадастра недвижимости.</p> <p>Хорошо: в основном знает (80% -но) особенности использования и применения современных технологий при проведении кадастровых работ для успешного осуществления профессиональной деятельности в</p>

				<p>области кадастра недвижимости.</p> <p>Удовлетворительно:недостаточно (ниже 60% содержания дисциплины) знает особенности использования и применения современных технологий при проведении кадастровых работ для успешного осуществления профессиональной деятельности в области кадастра недвижимости.</p> <p>Неудовлетворительно: не знает (ниже 50%) особенности использования и применения современных технологий при проведении кадастровых работ для успешного осуществления профессиональной деятельности в области кадастра недвижимости.</p>
			Деятельностный	<p>Отлично:умеет использовать знания современных технологий при проведении кадастровых работ;владеет теоретическими и практическими навыками освоения дисциплины, навыками самостоятельной работы.</p> <p>Хорошо:в основном умеет использовать знания современных технологий при проведении кадастровых работ;владеет теоретическими и практическими навыками освоения дисциплины, навыками самостоятельной работы.</p> <p>Удовлетворительно: недостаточно умеет использовать знания современных технологий при проведении кадастровых работ;владеет теоретическими и практическими навыками освоения дисциплины, навыками самостоятельной работы.</p> <p>Неудовлетворительно:не умеет использовать знания современных технологий при проведении кадастровых работ;владеет теоретическими и практическими навыками освоения дисциплины, навыками самостоятельной работы.</p>

Оценочные средства (примеры)

Текущий контроль

Текущий контроль осуществляется в форме тестов.

Тестовые задания по дисциплине "Основы кадастра недвижимости"

тема: Право собственности. Субъекты права.

Какие из утверждений, приведенных ниже, верны?

1. Собственник участка, обремененного сервитутом, не вправе требовать от лиц, в интересах которых установлен сервитут, соразмерную плату за пользование участком.
2. Если земельный участок не огорожен, либо его собственник иным способом ясно не обозначил, что вход на участок без его разрешения не допускается, любое лицо может пройти через участок при условии, что это не причиняет ущерба или беспокойства собственнику.
3. Лицо, осуществившее самовольную постройку, приобретает на нее право собственности. Однако оно не вправе распоряжаться такой постройкой – продавать, дарить, сдавать в аренду, совершать другие сделки.
4. В собственности граждан и юридических лиц (или иначе частной собственности) может находиться любое недвижимое имущество.
5. Распоряжение земельным участком, находящимся в пожизненном наследуемом владении, не допускается, за исключением случая перехода права на земельный участок по наследству.
6. Ограничение прав на землю подлежит государственной регистрации.

тема: Кадастровое деление Российской Федерации.

1. Наименьшей единицей кадастрового деления территории кадастрового района является:
 - * кадастровый блок
 - * кадастровый округ
 - * кадастровый квартал
 - * кадастровый массив
2. Совокупность кадастровых кварталов, образующая планировочно-обособленный район городской территории, ограниченный автомагистралями, железнодорожными ветками, реками и другими естественными границами
 - * кадастровые блоки
 - * кадастровые округа
 - * кадастровые провинции
 - * кадастровые районы
 - * кадастровые массивы
3. В границах территорий административно-территориальных единиц субъектов РФ, как правило, выделяются:
 - * кадастровые блоки
 - * кадастровые округа
 - * кадастровые кварталы
 - * кадастровые районы
 - * кадастровые массивы
4. Наименьшей единицей кадастрового деления территории кадастрового округа является:
 - * кадастровый блок
 - * кадастровый квартал
 - * кадастровый район
 - * кадастровый массив
5. Совокупность кадастровых массивов и/или кадастровых кварталов:
 - * кадастровые блоки

- * кадастровые округа
- * кадастровые провинции
- * кадастровые районы
- * кадастровые массивы

тема: Кадастровая деятельность.

Выберите правильные утверждения:

1. Межевой знак – элемент оформления границы земельного участка в виде естественного предмета, обеспечивающего надежное закрепление характерной точки границы земельного участка.
2. Местоположение границ земельного участка не подлежит обязательному согласованию с заинтересованными лицами, в случае, если в результате кадастровых работ уточнено местоположение границ смежных с ним земельных участков, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости.
3. Составные части межевого плана комплектуются в следующей последовательности: титульный лист, содержание, разделы текстовой части межевого плана (за исключением акта согласования местоположения границы земельного участка), разделы графической части межевого плана, документы приложения.
4. Межевой план – основной документ для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет.
5. Заинтересованное лицо вправе согласовывать местоположение границ на возмездной основе.
6. Местоположение границ земельных участков, смежных с земельным участком общего пользования, согласовывается в общем порядке, а от имени собственников выступают уполномоченные органы государственной власти и местного самоуправления.
7. Составные части межевого плана комплектуются в следующей последовательности: титульный лист, разделы текстовой части межевого плана (в том числе акт согласования местоположения границы земельного участка), разделы графической части межевого плана, документы приложения.
8. Раздел "Заключение кадастрового инженера" является обязательной частью межевого плана.
9. Местоположение границ земельных участков, смежных с земельным участком общего пользования, согласовывается в общем порядке, а от имени собственников выступают уполномоченные органы кадастрового учета.

Тема: Кадастровый учёт земельных участков

1. На определенном этапе развития общества возникает необходимость в учете и оценке земли, то есть в проведении...
 - А) анализа данных
 - Б) земельного кадастра
 - В) узаконивания права собственности
 - Г) сбора налогов
2. В системе земельного кадастра возникает земельная регистрация, узаконивающая право частной собственности при:
 - А) капитализме
 - Б) социализме
 - В) феодализме
 - Г) первобытном строе
3. Систематизированный свод сведений: об учтенном недвижимом имуществе, о прохождении Государственной границы РФ, о границах между субъектами РФ, о границах муниципальных образований, о границах населенных пунктов, о территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования территорий, иных предусмотренных законом сведений называется:
 - А) ГКН
 - Б) ГКУ
 - В) ЕГРЗ
 - Г) ЕГРП
4. К ГКУ не относится следующее действие:
 - А) внесение сведений в ГКН;
 - Б) постановка на ГКУ;
 - В) предоставление сведений из ГКН.

5. Формирование земельного участка есть:
- А) процесс описания и индивидуализации объекта учета;
 - Б) процесс регистрации объекта учета;
 - В) процесс регистрации прав на объект учета.
6. Приему для проведения ГКУ ЗУ не подлежат следующие документы:
- А) постановления администрации муниципальных образований;
 - Б) документы, содержащие приписки, подтирки, исправления, сильно поврежденные документы;
 - В) документы, не заверенные нотариально.
7. Завершающий этап ГКУ ЗУ является:
- А) оформление и выдача кадастрового паспорта;
 - Б) формирование земельного участка;
 - В) регистрацию и выдачу заявителю исходящих документов.
8. Сведения ГКН носят ...:
- А) открытый характер за исключением сведений, отнесенных законодательством РФ к категории ограниченного доступа;
 - Б) закрытый характер;
 - В) полностью открытый характер.
9. Законодательный срок постановки ЗУ на ГКУ составляет (рабочих дней):
- А) 15 дней; Б) 18 дней; В) 20 дней; Г) 10 дней.
10. Взимается ли государственная пошлина за постановку ЗУ на ГКУ?
- А) не взимается Б) взимается В) в отдельных случаях не взимается
11. Какой нормативно правовой акт регулирует отношения, возникающие в связи с ведением государственного кадастра недвижимости?
- А) № 122-ФЗ Б) Жилищный кодекс РФ В) № 221-ФЗ Г) ЕГРП
12. Деятельность уполномоченного органа по внесению в ГКН сведений о недвижимом имуществе называется:
- А) ГКУ Б) ЕФИСН В) КП
13. НЕ относится к принципам ведения ГКН:
- А) единство технологии ведения по всей территории РФ
 - Б) обеспечение общедоступности и непрерывности актуализации кадастровых сведений
 - В) максимальные сроки предоставления сведений ГКН
 - Г) сопоставимость кадастровых сведений со сведениями, содержащимися в других государственных информационных ресурсах
14. В соответствии с приказом Росреестра от 11.03.2010 г. № 93/П полномочия по ведению ГКН, ГКУ, предоставлению сведений переданы:
- А) ФГБУ «Кадастровая Палата» по субъектам РФ
 - Б) Администрациям муниципальных образований
 - В) Кадастровым инженерам
 - Г) Межевым организациям
15. ЗУ НЕ образуется в результате:
- А) разделе Б) разъединении В) выделе Г) объединении
16. Кадастровый паспорт представляет собой:
- А) выписку из ГКН Б) заявление В) межевой план Г) технический план
17. Какой из перечисленных ниже пунктов не относится к целям ГКН:
- А) обеспечение вооруженных сил РФ необходимой топографической информацией;
 - Б) государственное и муниципальное управление земельными ресурсами;
 - В) государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
18. В проведении ГКУ может быть отказано в случае:
- А) с заявлением обратилось ненадлежащее лицо;
 - Б) документы соответствуют требованиям по форме и содержанию;
 - В) имущество является объектом недвижимости.

1-й вариант

1. Являются ли объекты незавершенного строительства объектами недвижимости?

А) Да; Б) Нет; В) Да, в случаях, если процент готовности объекта более 50

2. Одной из уникальных характеристик земельного участка является...

А) назначение сооружения, расположенного на земельном участке; Б) описание местоположения границ земельного участка; В) сведения о правах на данный земельный участок

3. Земельные участки образуются:

А) при разделе, объединении и выделе или расформировании земельных участков; Б) при разделе, слиянии, пересечении, перераспределении или выделе из земельных участков; В) при разделе, объединении, перераспределении или выделе из земельных участков.

4. Земельный участок, из которого осуществлен выдел является...

А) сохраненным в прежних границах; Б) измененным земельным участком; В) земельным участком, прекратившим свое существование.

5. Образование земельных участков не допускается в случае, если границы земельных участков пересекают...

А) границы населенных пунктов и границы кадастрового деления; Б) границы муниципальных образований и границы кадастрового деления; В) границы населенных пунктов и (или) границы соседних земельных участков

6) Структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении это..

А) часть жилого дома; Б) Комната; В) Квартира

7. Относятся ли к сельскохозяйственным угодьям пастбища?

А) Да; Б) Нет

8. В какой момент возникает право собственности на земельный участок у приобретателя по договору купли-продажи?

А) С момента государственной регистрации права собственности; Б) В момент подписания Акта передачи недвижимого имущества; В) В момент подписания договора купли-продажи

9. Что такое долевая собственность?

А) Имущество, находящееся в общей собственности с определением доли каждого из собственников в праве; Б) Имущество, находящееся в общей собственности без определения доли каждого из собственников в праве; В) Общее имущество коллектива собственников

10. Что такое сервитут?

А) Право аренды; Б) Право ограниченного пользования соседним участком; В) Право неограниченного пользования соседним участком

11. Какой документ предоставляет право осуществления кадастровой деятельности?

А) Диплом о высшем профессиональном образовании; Б) Выписка из государственного реестра кадастровых инженеров; В) Квалификационный аттестат кадастрового инженера

12. Какая причина (из перечисленных) может являться одним из оснований для аннулирования квалификационного аттестата?

А) Установление факта представления кадастровым инженером подложных документов для получения квалификационного аттестата; Б) Нарушение технологии кадастровых работ; В) Смена фамилии кадастрового инженера

13. Какие документы являются результатом выполнения кадастровых работ?

А) 1) Межевой план; 2) землеустроительное дело; 3) карта (план) объекта землеустройства.

Б) 1) Межевой план; 2) технический план; 3) акт обследования.

В) 1) Акт обследования; 2) карта (план) объекта землеустройства; 3) акт выполнения работ по договору.

14. Какой документ передается заказчику при выполнении кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления о постановке на учет земельного участка?

А) Акт обследования; Б) Межевой план; В) Технический план

15. Каков срок хранения документов, содержащихся в государственном кадастре недвижимости?

А) Подлежат постоянному хранению; Б) Хранятся до прекращения существования объекта недвижимости; В) Подлежат хранению в течение 50 лет.

2-й вариант

1. Что является объектом капитального строительства?

А) Только здание, строение, сооружение; Б) Здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек; В) Строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, в том числе временные постройки, киоски, навесы и другие подобные постройки

2. Одной из уникальных характеристик объекта недвижимости является...

А) адрес объекта недвижимости; Б) сведения о кадастровой стоимости объекта недвижимости;

В) кадастровый номер объекта недвижимости

3. Земельные участки образуются:

А) при разделе, объединении и выделе или расформировании земельных участков; Б) при разделе, объединении, перераспределении или выделе из земельных участков; В) при разделе, слиянии, пересечении, перераспределении или выделе из земельных участков

4. Что происходит с земельным участком, из которого осуществлен выдел?

А) Прекращает свое существование; Б) Сохраняется в измененных границах; В) Сохраняется в исходных границах

5. Образование земельных участков не допускается в случае, если границы земельных участков пересекают...

А) границы населенных пунктов и (или) границы соседних земельных участков; Б) границы муниципальных образований и границы кадастрового деления; В) границы населенных пунктов и границы кадастрового деления

6. Часть жилого дома или квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания граждан в жилом доме или квартире признается...

А) Комната; Б) Квартира; В) Помещение

7. Относятся ли к сельскохозяйственным угодьям сенокосы?

А) Да; Б) Нет

8. В какой момент возникает право собственности на земельный участок у приобретателя по договору купли-продажи?

А) В момент подписания договора купли-продажи; Б) В момент подписания Акта передачи недвижимого имущества; В) С момента государственной регистрации права собственности

9. Как осуществляется распоряжение имуществом, находящимся в долевой собственности?

А) При согласии всех собственников; Б) При уведомлении всех собственников; В) Единолично

10. На каком праве может быть обеспечен проход и проезд через соседний земельный участок, а также других нужд собственника недвижимости, которые не могут быть обеспечены иначе?

А) Аренда; Б) Безвозмездное пользование; В) Сервитут

11. Возможен ли принудительный выкуп земельного участка для государственных или муниципальных нужд у частного собственника, при его несогласии с решением об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд?

А) Нет, ни при каких условиях; Б) Да, по решению суда; В) Да, по решению органа государственной власти или местного самоуправления

12. Назовите срок действия квалификационного аттестата кадастрового инженера?

А) Десять лет; Б) Два года; В) Не имеет ограничения срока действия.

13. Какие документы являются результатом выполнения кадастровых работ?

А) 1) Межевой план; 2) землеустроительное дело; 3) карта (план) объекта землеустройства.

Б) 1) Межевой план; 2) технический план; 3) акт обследования.

В) 1) Акт обследования; 2) карта (план) объекта землеустройства; 3) акт выполнения работ по договору.

14. Какой документ передается заказчику при выполнении кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления о постановке на учет сооружения?

А) Кадастровое дело; Б) Акт обследования; В) Технический план

15. На основе каких принципов осуществляется ведение государственного кадастра недвижимости?

А) Единства технологии; общедоступности и непрерывности актуализации сведений; сопоставимости кадастровых сведений; Б) Сопоставимости кадастровых сведений со сведениями, содержащимися в других государственных информационных ресурсах; В) Ограничения доступа к отдельным сведениям и периодичности актуализации содержащихся в нем сведений

Критерии выставления оценки за тест

Процент правильно выполненных тестовых заданий	Оценка
86% – 100%	отлично
69% - 84%	хорошо
50% - 68%	удовлетворительно
Менее 50%	неудовлетворительно

Форма промежуточного контроля

Экзамен – 8 семестр

Вопросы к экзамену

1. Понятие «кадастровой деятельности» и «кадастровых работ».
2. Понятие «ГКН». Цели формирования ГКН.
3. Состав сведений ГКН об объектах недвижимости.
4. Разделы ГКН.
5. Виды и порядок предоставления сведений ГКН органами кадастрового учета.

6. Результаты осуществления кадастровых работ.
7. Характеристика межевого плана на объект недвижимости.
8. Характеристика технического плана на объект недвижимости.
9. Понятие «кадастровый инженер», требования к кадастровым инженерам. Аттестат кадастрового инженера.
10. Формы организации кадастровой деятельности, саморегулирование кадастровой деятельности.
11. Процедура проведения государственного кадастрового учета объектов недвижимости.
12. Приостановление и отказ в осуществлении кадастрового учета.
13. Понятие «организация», «планирование» и «технология кадастровых работ».
14. Системный подход как механизм формирования кадастровой деятельности.
15. Характеристика системы управления в кадастровой деятельности: понятие системы управления, характерные особенности, субъект и объект управления
16. Функции процесса управления: планирование, организация, мотивация, координация и контроль. Цели управления в кадастровой деятельности.
17. Прогнозирование в системе кадастровой деятельности.
18. Виды планирования в кадастровой деятельности: стратегическое, тактическое планирование и оперативное управление.
19. Мотивация и контроль в кадастровой деятельности.
20. Инф в системе кадастровой деятельности.
21. Методы управления в кадастровой деятельности (экономические, административные и социально-психологические).
22. Организационная структура предприятия в сфере кадастровой деятельности: линейная, функциональная, комбинированная, матричная структура.
23. Технологический процесс в кадастровой деятельности. Принципы рациональной организации производства в кадастровой деятельности.
24. Классификация временных затрат на выполнение технологических операций в сфере кадастровой деятельности.
25. Управление кадастровой деятельностью в системе рыночных отношений.
26. Проект как форма организации кадастрового производства: понятие проекта, схема процесса управления проектом, принципы планирования проектом.
27. Уровни управления проектом. Функциональная, матричная и проектная структура управления.
28. Планирование при организации кадастровой деятельности: перечень технологических документов, и их характеристика принципы планирования.
29. Эффективность кадастровой деятельности. Экономичность, качество, прибыльность и производительность в кадастровой деятельности.
30. Основные виды ресурсов в кадастровой деятельности. Показатели ресурсоемкости кадастровых услуг и производства кадастровых работ.
31. Виды эффективности в кадастровой деятельности (организационная, технологическая, правовая, экономическая, социальная, информационная). Расчёт затрат на отдельные виды кадастровых работ (составление межевого плана).
32. Расчет затрат и доходов организации в сфере кадастровой деятельности. Рентабельность кадастровых работ.

Оценивание ответов студента

"Отлично" выставляется студенту, который демонстрирует при ответе всестороннее, систематическое и глубокое знание учебно-программного материала, умение свободно выполнять задания, предусмотренные программой. Свободно ориентируется в основной и дополнительной литературе, рекомендованной программой, а так же показывает усвоение взаимосвязи основных понятий дисциплины и их значений для приобретае-

мой профессии, проявляет творческие способности в понимании, изложении и использовании учебно-программного материала.

"Хорошо" выставляется студенту, который демонстрирует при ответе хорошее знание учебно-программного материала, успешно выполнил предусмотренные задания, усвоил основную литературу, рекомендованную в программе. Показывает систематический характер знаний по дисциплине и способен к их самостоятельному пополнению и обновлению в ходе дальнейшей учебной работы и профессиональной деятельности.

"Удовлетворительно" выставляется студенту, обнаружившему знание основного учебного материала в объёме, необходимом для дальнейшей учёбы и предстоящей работы по профессии, справляющимся с выполнением заданий, предусмотренных программой, знакомый с основной литературой, рекомендованной программой, допустившим погрешности в ответе, но обладающим необходимыми знаниями для их устранения под руководством преподавателя.

"Неудовлетворительно" выставляется студенту, обнаружившему пробелы в знаниях основного учебно-программного материала, допустившему принципиальные ошибки в выполнении предусмотренных программой заданий, не ознакомившемуся с основной литературой, предусмотренной программой, и не овладевшему базовыми знаниями, предусмотренными по данной дисциплине и определёнными предметными умениями.

7. Перечень основной и дополнительной учебной литературы

Рекомендуемая литература (основная):

1. Пылаева, А. В. Основы кадастровой оценки недвижимости: учебное пособие для вузов / А. В. Пылаева. — 3-е изд., испр. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2022. — 196 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-12820-8. — Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/492512>
2. Комаров, С. И. Прогнозирование и планирование использования земельных ресурсов и объектов недвижимости: учебник для вузов / С. И. Комаров, А. А. Рассказова. — Москва: Издательство Юрайт, 2022. — 298 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-06225-0. — Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/474053>

Рекомендуемая литература (дополнительная):

1. Землякова Г. Л. Ведение государственного кадастра недвижимости как функция государственного управления в сфере использования и охраны земель: моногр. — М.: Риор: Инфра-М, 2014. — 357 с. — Электронно-библиотечная система znanium.com.
2. Золотова Е. В. Градостроительный кадастр с основами геодезии: учеб. по направлению "Архитектура" / Е. В. Золотова, Р.Н. Скогорева. — М.: Архитектура - С, 2008. — 176 с.
3. Золотова Е. В. Геодезия с основами кадастра: учебник для студентов вузов по спец. "Архитектура" / Е. В. Золотова, Р.Н. Скогорева. — М.: Академический Проект: Фонд "Мир", 2012. — 413 с.
4. Петров. В. И. Оценка стоимости земельных участков: учеб. пособие для студентов и [магистрантов] по спец. "Финансы и кредит"; под ред. М. А. Федотовой; Финансовый ун-т при Правительстве РФ. — 4-е изд., перераб. — М.: Кнорус, 2012. — 263 с.
5. Свитин В. А. Теоретические основы кадастра: учеб. пособие для студентов вузов по спец. "Земельный кадастр". — Минск; М.: Новое знание: Инфра-М, 2013. — 256 с.
6. Варламов А. А. Основы кадастра недвижимости: учебник для студентов вузов по направлению подготовки "Землеустройство и кадастры" [(квалификация бакалавр)] / А. А. Варламов, С.А. Гальченко. — [2-е изд., стер.]. — М.: Академия, 2014. — 224 с.

Нормативно-правовая документация

1. Земельный кодекс РФ.
2. Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».
3. Федеральный закон от 30 июня 2006 г. № 93-ФЗ "О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества".

Периодика

Землеустройство, кадастр и мониторинг земель: научно-практический ежемесячный журнал. – Б.м.: Б.и., 2006-2016 гг.

Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

- <http://www.nlr.ru> (Российская национальная библиотека);
- <http://www.viniti.ru> (Реферативный журнал);
- <http://www.library.ru> (Виртуальная справочная служба);
- <http://dic.academic.ru> (Словари и энциклопедии);
- <http://geo.web.ru> (Информационные Интернет-ресурсы Геологического факультета МГУ);
- <http://elibrary.ru> (Научная электронная библиотека);
- <http://www.sibran.ru> (Издательство Сибирского отделения Российской Академии Наук);
- <http://www.ribk.net> (Российский информационно-библиотечный консорциум);
- <http://www.consultant.ru> (Законодательство РФ, кодексы, законы, приказы и другие документы);
- <http://www.garant.ru> (Законодательство РФ, кодексы, законы, приказы и др. документы);
- <http://www.guz.ru> (Электронная библиотека ГУЗа);
- <http://www.roscadastre.ru> (Сайт некоммерческого партнерства «Кадастровые инженеры»);
- <http://www.gisa.ru> (Геоинформационный портал);
- <http://www.economy.gov.ru> (Министерство экономического развития РФ).

Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

1. Атаманов С.А., Григорьев С.А. Кадастр недвижимости. Учебно-справочное пособие для кадастровых инженеров.- М.: Букстрим, 2012. - 324 с.
2. Варламов, А.А. Кадастр и природопользование: учеб. пособие для студентов, обучающихся по направлению -"Землеустройство и кадастры/А.А. Варламов; ГУЗ. -М., 2012. - 227 с.
3. Землеустройство и кадастр недвижимости: учеб. пособие/ [С.Н. Волков, А.А. Варламов, С.А. Гальченко и др.]; Гос. ун-т по землеустройству; Ин-т повышения квалификации "Информкадастр". -М., 2010. -336 с.

8. Перечень информационных технологий

Microsoft Open License (Windows XP, 7, 8, 10, Server, Office 2003-2016), лицензия 66975477 от 03.06.2016 (бессрочно).

Обучающимся обеспечен доступ к ЭБС «Юрайт», ЭБС «IPRbooks», доступ в электронную информационно-образовательную среду университета, а также доступ к современным профессиональным базам данных и информационным справочным системам.

9. Материально-техническая база

Для осуществления образовательного процесса по дисциплине в университете имеется следующая необходимая инструментальная база (уч. корпус № 1, ауд. 126):
- интерактивная доска SMART;

- компьютерное оборудование KraftwayКС 41
- мультимедийный проектор
- сканер формат А3 EpsonGT-20000
- принтер формат А3 Е 100

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 6314D932A1EC8352F4BBFDEFD0AA3F30

Владелец: Артеменков Михаил Николаевич

Действителен: с 21.09.2022 до 15.12.2023