

«Утверждаю»

-

**Рабочая программа дисциплины
Б1.В.4 «Организация и планирование кадастровых работ»**

4
8
24 3 108
 24
 60
 8

:

2022

1. Место дисциплины в структуре ОП

.4

21.03.02

" " " .

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине, соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

:

-3)

-
-1)

-10)

В результате освоения дисциплины студент должен знать:

-
-
-
-
-
-
-
-
-

уметь:

-
-
-
-
-
-
-
-
-

;

владеть:

-

3. Содержание дисциплины

Раздел 1.

Раздел 2.

Раздел 3.

-

-

-

4. Тематический план

1		6	2	2	2
2		6	2	2	2
3		6	2	2	2
4		6	2	2	2
5		6	2	2	2
6	-	6	2	2	2
7		6	2	2	2
8		3		1	2
9		3		1	2

10		5	2	1	2
11		5	2	1	2
12		3		1	2
13		5	2	1	2
14		3		1	2
15		3		1	2
16		7	4	1	2
17		2		1	1
		27			27
Итого		108	24	24	60

5. Виды учебной деятельности

Лекции

Общие понятия и содержание ГКН. Цели, принципы ведения ГКН (2 часа)

Правовое и информационное обеспечение ГКН (2 часа)

Понятие и классификация земель с обременениями в использовании (2 часа)

Содержание и ведение ГКН в городах (2 часа)

Геодезическая и картографическая основы ГКН (2 часа)

Земельно-кадастровое деление территории (2 часа)

Единый государственный реестр недвижимости(2 часа)

Государственный кадастровый учет земель (2 часа)

Порядок кадастрового учета (2 часа)

Организация процесса учета земель (2 часа)

Основные понятия оценки недвижимости (4 часа)

Практические занятия
1. Общие понятия и содержание ГКН. Цели, принципы ведения ГКН (2 часа)

2. Правовое и информационное обеспечение ГКН (2 часа)

3. Понятие и классификация земель с обременениями в использовании (2 часа)

4. Содержание и ведение ГКН в городах (2 часа)

5. Геодезическая и картографическая основы ГКН (2 часа)

6. Земельно-кадастровое деление территории (2 часа)

7. Единый государственный реестр недвижимости (2 часа)

8. Ведение раздела «Земельные участки» (1 час)

9. Правила заполнения форм ЕГРЗ (1 час)

«
«
«
«

10. Государственный кадастровый учет земельных участков (1 час)

11. Порядок кадастрового учета (1 час)

12. Порядок представления заявителями документов для осуществления КУ (1 час)

13. Организация процесса учета земель (1 час)

14. Результат кадастровых работ (1 час)

15.Кадастровая деятельность (1 час)

16.Основные понятия оценки недвижимости (1 час)

17.Оценка земли и иной недвижимости (1 час)

Самостоятельная работа

Темы рефератов

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.

- 9.
- 10.
- 11.
- 12.

- 13.
- 14.

- 15.
- 16.
- 17.
- 18.
- 19.
- 20.
- 21.
- 22.
- 23.
- 24.
- 25.

Оформление реферата

6.Фонд оценочных средств

компетенция	этапы формирования (семестр)	дисциплины, практики, НИР, ГИА	критерии	показатели (по уровням)
-3)	8	4	Знаниевый	<p>отлично: -</p> <p>Хорошо: -</p> <p>Удовлетворительно: -</p> <p>Неудовлетворительно: -</p>
			Деятельностный	<p>Отлично: -</p> <p>Хорошо: -</p>

				<p>Удовлетворительно:</p> <p>,</p> <p>Неудовлетворительно:</p> <p>,</p>
- -1)	8	4	Знаниевый	<p>отлично: -</p> <p>-</p> <p>Хорошо: -</p> <p>-</p> <p>Удовлетворительно: (</p>

				- . .Неудовлетворительно: -
			Деятельностный	Отлично: - Хорошо: . - Удовлетворительно: . - Неудовлетворительно: . -
-10)	8	4	Знаниевый	отлично: - Хорошо: -

				<p>Удовлетворительно:</p> <p>Неудовлетворительно:</p>
			<p>Деятельностный</p>	<p>Отлично:</p> <p>Хорошо:</p> <p>Удовлетворительно:</p> <p>Неудовлетворительно:</p>

Оценочные средства (примеры)

Текущий контроль

Тестовые задания по дисциплине "Основы кадастра недвижимости"
тема: Право собственности. Субъекты права.

1.

*

тема: Кадастровая деятельность.

1.

Тема: Кадастровый учёт земельных участков

Итоговый тест по предмету: «Организация и планирование кадастровых работ»

1-й вариант

1. Являются ли объекты незавершенного строительства объектами недвижимости?
2. Одной из уникальных характеристик земельного участка является...
3. Земельные участки образуются:
4. Земельный участок, из которого осуществлен выдел является...
5. Образование земельных участков не допускается в случае, если границы земельных участков пересекают...
- 6) Структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении это..
7. Относятся ли к сельскохозяйственным угодьям пастбища?
8. В какой момент возникает право собственности на земельный участок у приобретателя по договору купли-продажи?
9. Что такое долевая собственность?
10. Что такое сервитут?
11. Какой документ предоставляет право осуществления кадастровой деятельности?
12. Какая причина (из перечисленных) может являться одним из оснований для аннулирования квалификационного аттестата?

13. Какие документы являются результатом выполнения кадастровых работ?

14. Какой документ передается заказчику при выполнении кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления о постановке на учет земельного участка?

15. Каков срок хранения документов, содержащихся в государственном кадастре недвижимости?

2-й вариант

1. Что является объектом капитального строительства?

2. Одной из уникальных характеристик объекта недвижимости является...

3. Земельные участки образуются:

4. Что происходит с земельным участком, из которого осуществлен выдел?

5. Образование земельных участков не допускается в случае, если границы земельных участков пересекают...

6. Часть жилого дома или квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания граждан в жилом доме или квартире признается...

7. Относятся ли к сельскохозяйственным угодьям сенокосы?

8. В какой момент возникает право собственности на земельный участок у приобретателя по договору купли-продажи?

9. Как осуществляется распоряжение имуществом, находящимся в долевой собственности?

10. На каком праве может быть обеспечен проход и проезд через соседний земельный участок, а также других нужд собственника недвижимости, которые не могут быть обеспечены иначе?

11. Возможен ли принудительный выкуп земельного участка для государственных или муниципальных нужд у частного собственника, при его несогласии с решением об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд?

12. Назовите срок действия квалификационного аттестата кадастрового инженера?

13. Какие документы являются результатом выполнения кадастровых работ?

14. Какой документ передается заказчику при выполнении кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления о постановке на учет сооружения?

15. На основе каких принципов осуществляется ведение государственного кадастра недвижимости?

Критерии выставления оценки за тест

86% - 100%	
69% - 84%	
50% - 68%	

Форма промежуточного контроля

8

Вопросы к экзамену

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.

- 6.
- 7.
- 8.
- 9.

- 10.

- 11.

- 12.
- 13.
- 14.
- 15.

- 16.

- 17.
- 18.

- 19.
- 20.
- 21.

- 22.

- 23.

- 24.

- 25.
- 26.

- 27.

- 28.

- 29.

- 30.

- 31.

- 32.

Оценивание ответов студента

"Отлично"

-

"Хорошо"

"Удовлетворительно"

"Неудовлетворительно"

7. Перечень основной и дополнительной учебной литературы
Рекомендуемая литература (основная):

1. 2022. 196 3- ISBN 978-5-534-12820-8.

URL: <https://urait.ru/bcode/492512>

2.

298

ISBN 978-5-534-06225-0.

URL: <https://urait.ru/bcode/474053>

Рекомендуемая литература (дополнительная):

1.

2.

176

3.

4.

5.

6

[2-

Нормативно-правовая документация

- 1.
- 2.
- 3.

Периодика

Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

<http://www.nlr.ru>

<http://www.viniti.ru>

<http://www.library.ru>

<http://dic.academic.ru>

<http://geo.web.ru>

<http://elibrary.ru>

<http://www.sibran.ru>

<http://www.ribk.net>

<http://www.consultant.ru>

<http://www.garant.ru>

<http://www.guz.ru>

<http://www.roscaastre.ru>

<http://www.gisa.ru>

<http://www.economy.gov.ru>

Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

- 1.
- 2.
- 3.

2012. -

8. Перечень информационных технологий

Microsoft Open License (Windows XP, 7, 8, 10, Server, Office 2003-2016),
66975477 03.06.2016 ().

9. Материально-техническая база

- SMART;

KraftwayКС 41

EpsonGT-20000

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 6314D932A1EC8352F4BBFDEFD0AA3F30

Владелец: Артеменков Михаил Николаевич

Действителен: с 21.09.2022 до 15.12.2023