

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Смоленский государственный университет»
Кафедра географии

«Утверждаю»
Проректор по учебно-
методической работе
Ю.А. Устименко
«17» июня 2022 г.

Рабочая программа дисциплины
Б1.В.ДВ.2.2 «Государственный кадастровый учет земельных участков»

Направление подготовки: 21.03.02 «Землеустройство и кадастры»

Направленность: Кадастр недвижимости

Курс – 4

Семестр – 8

Форма обучения – очная

Всего зачетных единиц – 4, часов – 144

Лекции – 24 час.

Лабораторные занятия – 20 час.

Самостоятельная работа – 96 час.

Форма отчетности: экзамен – 8 семестр.

Программа составлена на основе ФГОС ВО по направлению подготовки
21.03.02 «Землеустройство и кадастры»

Программу разработал:

кандидат географических наук, доцент Барановский И. Ю.

Одобрена на заседании кафедры

«10» июня 2022 г., протокол № 10

Смоленск
2022

1. Место дисциплины в структуре ОП

Дисциплина Б1.В.ДВ.2.2 «Государственный кадастровый учет земельных участков» входит в вариативную часть дисциплин по выбору образовательной программы по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры».

Для изучения дисциплины необходимы компетенции, сформированные у обучающихся в результате освоения дисциплин ООП подготовки бакалавра "Основы природопользования", «Основы землеустройства», "Математика", "Информатика".

Изучение дисциплины осуществляется в тесной связи с рядом других дисциплин: "Землеустроительное проектирование", "Типология объектов недвижимости", «Основы кадастра недвижимости». "Оценка природных ресурсов".

Дисциплина является предшествующей для дисциплин "Экономика недвижимости", "Правовое обеспечение землеустройства и кадастров", "Организация и планирование кадастровых работ", "Региональное землеустройство".

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине, соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины: способностью использовать основы правовых знаний в различных сферах деятельности (ОК-4)

способностью использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами (ОПК-3)

способностью использовать знание современных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости современных географических и земельно-информационных системах (далее - ГИС и ЗИС) (ПК-8)

способностью использовать знания современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ (ПК-10).

В результате освоения дисциплины студент должен знать:

- содержание курса в объеме, предусмотренном учебной программой;
- методологию, методы, приемы и порядок ведения государственного кадастрового учета земельных участков.

уметь:

- проводить кадастровую оценку земель и иных объектов недвижимости;
- осуществлять организацию и планирование работ по созданию и ведению кадастра земельных участков;
- проводить анализ законодательной базы для решения профессиональных задач;
- самостоятельно управлять ходом процесса кадастровых работ.

владеть:

- методикой кадастрового учета и оценки земельных участков, формирования и сопровождения кадастровой документации.

3. Содержание дисциплины

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
1	2	3

1	Государственный кадастр земельных участков как объектов недвижимости	Понятие кадастра, его виды. Роль кадастра в системе управления недвижимостью. Правовая основа кадастра земельных участков Закон о кадастре. Разделы ГКН. Геодезическая и картографическая основы кадастра. Справочная информация ГКН по объектам недвижимости (земельным участкам). Кадастровая реформа.
2	Ведение государственного кадастра земельных участков	Принципы ведения кадастра. Порядок ведения ГКН. Кадастровое деление. Состав сведений ГКН: уникальные и дополнительные характеристики.
3	Государственный кадастровый учет земель	Понятие ГКУ. Соотношение понятий учета и кадастрового учета земель. Основания кадастрового учета, его приостановления и отказа. Место осуществления кадастрового учета. Лица, имеющие право на обращение с заявлением о ГКУ. Состав необходимых документов для осуществления учета. Решение об осуществлении ГКУ. Особенности осуществления кадастрового учета отдельных объектов недвижимости. Порядок исправления технических и кадастровых ошибок. Упрощенный порядок ГКУ земельных участков
4	Кадастровая деятельность в сфере государственного кадастрового учета земельных участков	Понятие кадастровой деятельности. Формы организации кадастровой деятельности. Саморегулируемые организации в сфере кадастровой деятельности. Понятие кадастровых работ с землей, основания их проведения и результаты. Межевой план земельного участка: графическая и текстовая часть. Порядок согласования границ земельных участков. Технический план. Акт обследования земельного участка.
5	Кадастровая оценка земельных участков	Понятие оценки, ее виды. Кадастровая стоимость. ФЗ-135 «Об оценочной деятельности в РФ». Порядок государственной кадастровой оценки. Методика государственной кадастровой оценки. Кадастровая оценка земель поселений. Кадастровая оценка земель сельхозназначения. Порядок предоставления сведений о ГКО Росреестром. Споры о результатах определения кадастровой стоимости земель. Комиссия по рассмотрению споров о государственной кадастровой оценке.

4. Тематический план

№ п/п	Разделы и темы	Всего часов	Лекции	Лабораторные занятия	Самостоятельная работа
1	Государственный кадастр земельных участков как объектов недвижимости	20	4	4	12
2	Ведение государственного кадастра земельных участков	14	4	4	10
3	Государственный кадастровый учет земель	20	4	4	12
4	Кадастровая деятельность в сфере государственного кадастрового учета земельных	19	4	4	11

	участков				
5	Кадастровая оценка земельных участков	18	4	4	10
6	Понятие и сущность экономической оценки земельных участков	18	4	-	14
	Подготовка к экзамену	27			27
Итого		144	24	20	96

5. Виды учебной деятельности

Обучение по курсу «Государственный кадастровый учет земельных участков» строится на основе лекционных и лабораторных занятий.

Лекции

Лекция №1. Государственный кадастровый учет земель (4 часа)

Понятие кадастра, его виды. Роль кадастра в системе управления недвижимостью. Правовая основа кадастра земельных участков Закон о кадастре. Разделы ГКН. Геодезическая и картографическая основы кадастра. Справочная информация ГКН по объектам недвижимости (земельным участкам). Кадастровая реформа.

Лекция №2. Ведение государственного кадастра земельных участков (4 часа)

Принципы ведения кадастра. Порядок ведения ГКН. Кадастровое деление. Состав сведений ГКН: уникальные и дополнительные характеристики.

Лекция №3. Государственный кадастр земельных участков как объектов недвижимости (4 часа)

Понятие ГКУ. Соотношение понятий учета и кадастрового учета земель. Основания кадастрового учета, его приостановления и отказа. Место осуществления кадастрового учета. Лица, имеющие право на обращение с заявлением о ГКУ. Состав необходимых документов для осуществления учета. Решение об осуществлении ГКУ. Особенности осуществления кадастрового учета отдельных объектов недвижимости. Порядок исправления технических и кадастровых ошибок. Упрощенный порядок ГКУ земельных участков

Лекция №4. Кадастровая деятельность в сфере государственного кадастрового учета земельных участков (4 часа)

Понятие кадастровой деятельности. Формы организации кадастровой деятельности. Самоуправляемые организации в сфере кадастровой деятельности. Понятие кадастровых работ с землей, основания их проведения и результаты. Межевой план земельного участка: графическая и текстовая часть. Порядок согласования границ земельных участков. Технический план. Акт обследования земельного участка.

Лекция №5. Кадастровая оценка земельных участков (4 часа)

Понятие оценки, ее виды. Кадастровая стоимость. ФЗ-135 «Об оценочной деятельности в РФ». Порядок государственной кадастровой оценки. Методика государственной кадастровой оценки. Кадастровая оценка земель поселений. Кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения. Порядок предоставления сведений о ГКО Росреестром. Споры о результатах определения кадастровой стоимости земель. Комиссия по рассмотрению споров о государственной кадастровой оценке.

Лекция №6. Понятие и сущность экономической оценки земельных участков (4 часа)

Понятие и сущность экономической оценки земельных участков как природных ресурсов. Природный капитал и проблемы его экономической оценки. Подходы к экономической оценке биоразнообразия. Факторы риска, влияющие на экономическую оценку природных ресурсов. Экономическая оценка возобновляемых природных ресурсов: лесных, водных, земельных, животного мира. Экономическая оценка средообразующих систем.

Земельные ресурсы: классификация, понятие бонитета. Методы экономической оценки сельскохозяйственных земель. Особенности экономической оценки городских земель. Проведение расчетов по экономической оценке земельных ресурсов.

Лабораторные занятия

Лабораторное занятие №1. Государственный кадастровый учет земель (4 часа)

Составление опорного логического конспекта по теме практического занятия по материалам учебного пособия (Атаманов С.А., Григорьев С.А. Кадастр недвижимости. Учебно-справочное пособие для кадастровых инженеров.- М.: Букстрим, 2012.- 324 с.). В рамках конспекта должны быть отражены следующие вопросы:

1. Понятие кадастра, его виды.
2. Правовая основа кадастра земельных участков.
3. Разделы ГКН, содержащие сведения об учете земельных участков.
4. Геодезическая и картографическая основа кадастрового учета земельных участков.
5. Особенности осуществления кадастровой реформы.

Лабораторная часть: Составьте графическую часть карта (плана) объекта землеустройства в отношении охранной зоны ЛЭП, расположенной на территории д. Вонярово Смоленского района Смоленской области. Линия электропередач имеет напряжение 35 киловольт.

2 метра – для ВЛ ниже 1кВ,

10 метров – для ВЛ 1- 20кВ,

15 метров – для ВЛ 35 кВ,

20 метров – для ВЛ 110 кВ,

25 метров – для ВЛ 150-220 кВ,

30 метров – для ВЛ 330кВ, 400 кВ, 500кВ,

40 метров – для ВЛ 750кВ,

55 метров – для ВЛ 1150кВ,

100 метров – для ВЛ через водоёмы (реки, каналы, озёра и др.).

Пересечение ЛЭП с земельными участками, прохождение границы кадастрового квартала смотреть по кадастровому плану территории (КПТ)! Графический файл с изображением территории, в пределах которой располагается ЛЭП, полученный из публичной кадастровой карты, использовать только как картографическую подложку (никакие участки и границы кадастровых кварталов по графическому файлу обрисовывать не нужно, все эти работы делать только по КПТ)!

Лабораторное занятие №2. Ведение государственного кадастра земельных участков (4 часа)

Проведение практического занятия – диалога с обсуждением следующих проблем:

1. История учета земель
2. Использование в учетной деятельности кадастрового номера земельного участка
3. Уникальные характеристики земельного участка
4. Формирование земельного участка как объекта учета
5. Акт согласования местоположения границ участка и проблемы его осуществления
6. Квалификационный экзамен кадастрового инженера – какие разделы учета земельных участков он включает?
7. Порядок оформления решений органа кадастрового учета по земельным участкам.

Лабораторная часть: По материалам образца землеустроительного дела и информации по созданной Вами на прошлом занятии охранной зоны ЛЭП, заполните бланк землеустроительным делом и с текстовой частью карта (плана) объекта землеустройства.

Вначале отредактируйте раздел данные, для этого укажите название объекта землеустроительных работ, укажите площадь и коэффициент в зависимости от категории земель (категорию земель посмотреть по публичной кадастровой карте). Титульный лист карта (плана) объекта землеустройства оформите следующим образом: кадастровый инженер – ваша ФИО.

Данные по пересечению границ охранной зоны и соседствующих земельных участков смотреть по графической части из прошлой работы и публичной кадастровой карте.

Методику определения площади и координат характерных точек границы охранной зоны смотреть по картинкам, начиная со страницы 2 данного документа.

В землеустроительном деле и карта (плане) отредактировать содержание, указав номера страниц.

Лабораторное занятие №3. Государственный кадастр земельных участков как объектов недвижимости (4 часа)

Работа с государственным порталом оказания государственных услуг в сфере оформления и постановки на государственный учет земельного участка

Полевые работы: обследование земельного участка (фотографирование, измерение), выявление его существенных характеристик, необходимых для постановки на ГКУ.

Лабораторное занятие №4. Кадастровая деятельность в сфере государственного кадастрового учета земельных участков (4 часа)

Оформление графической части технического плана, межевого плана земельного участка. Оформление бланков ГКУ земельного участка в электронном виде.

Лабораторное занятие №5. Кадастровая оценка земельных участков (2 часа)

Предполагается проведение занятия в форме круглого стола и обсуждение следующих вопросов?

1. Понятие и цели государственной кадастровой оценки
2. Понятие кадастровой стоимости
3. Процесс оценки земельного участка
4. Технология кадастровой оценки
5. Методика ГКО земель поселений
6. Методика ГКО земель сельхозназначения
7. Фонд данных ГКО
8. Предоставление сведений о кадастровой стоимости
9. Порядок разрешения споров о результатах ГКО

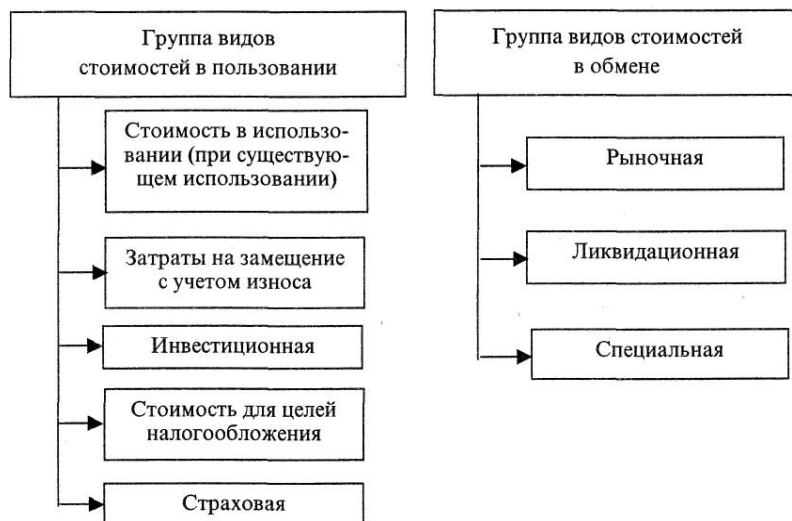
Лабораторная часть: Задание №1. Рассмотрите схему, характеризующую основные факторы, влияющие на стоимость земельных ресурсов. Укажите, какие две группы и четыре подгруппы факторов выделяются при оценке земли? Приведите примеры влияния **каждого** из факторов на стоимость земельных ресурсов.

Примеры:

1. Фактор местоположения – чем более выгодное местоположение участка, тем при прочих равных условиях выше его стоимость.
2. Социально-демографический фактор – чем выше уровень рождаемости и больший прирост населения, тем больше потребность в новых участках, а значит и выше их цена.

Задание №2. Рассмотрите схему, характеризующую виды оценки стоимости природных ресурсов. Укажите, какие группы видов и какие конкретные виды стоимости используются в рамках процедуры оценки?

В краткой форме укажите, каковы особенности каждого из видов стоимости природных ресурсов?



Задание №3. На основе материала текста, характеризующего основные методы оценки стоимости природных ресурсов, укажите:

1. Какие три метода используются для целей оценки природных ресурсов? В чём наиболее характерные особенности каждого из этих методов?
2. Как вы считаете, почему в отношении одного объекта эффективнее всего применять все три способа оценки стоимости природных ресурсов?
3. В каком случае наиболее эффективно применение затратного метода оценки? Какие факторы учитываются при оценке земель сельскохозяйственного назначения затратным методом?
4. Каковы основные «плюсы» и «минусы» использования затратного метода оценки стоимости природных ресурсов?
5. Какие действия необходимо совершить оценщику природных ресурсов в случае использования для целей оценки сравнительного метода?
6. Каковы основные «плюсы» и «минусы» использования сравнительного метода оценки стоимости природных ресурсов?
7. Какова связь доходного метода оценки с величиной арендной платы за землю?
8. Каковы основные «плюсы» и «минусы» использования доходного метода оценки стоимости природных ресурсов?

5. Самостоятельная работа

Предполагает знакомство со следующими вопросами, а также подготовку ответов на них:

Лабораторное занятие №1.

1. Место и роль земли в общественном производстве, взаимосвязь земли и других природных ресурсов.
2. Земля как главное средство производства в сельском хозяйстве.
3. Понятие «земля» в землеустройстве, средства производства, неразрывно связанные с землей и их экономическое значение
4. Земля как пространственный базис, как природный ресурс и объект социально-экономических связей.
5. Понятие земельных отношений и земельного строя, экономическая сущность форм землевладения и землепользования.
6. Землеустройство как социально-экономическое явление, взаимосвязь между земельными отношениями и землеустройством. Роль государства в развитии землеустройства.
7. Землеустройство как фактор природоохранной организации территории сельскохозяйственных предприятий.

Лабораторное занятие №2.

1. Роль и значение землеустройства в организации рационального использования земли.
2. Землевладение и землепользование (по новому закону о земле).

3. Исторический опыт землеустройства в Российской Федерации.
4. Генеральное межевание.
5. Развитие землеустройства.
6. Землеустройство как объективное социально-экономическое явление.

Лабораторное занятие №3.

1. Закономерности развития землеустройства.
2. Совершенствование содержания и методов землеустройства.
3. Определение и сущность землеустройства.
4. Состав и характеристика землеустроительных действий.
5. Связь землеустройства с системами ведения хозяйства, земельным кадастром и другими мероприятиями по использованию земли.
6. Виды землеустройства, их сходство и различие.
7. Задачи и содержание межхозяйственного и внутрихозяйственного землеустройства.

Лабораторное занятие №4.

1. Принципы землеустройства.
2. Свойства земли как средства производства, их связь с природными условиями.
3. Учет свойств земли и природных условий при землеустройстве.
5. Экономические условия, оказывающие наибольшее влияние на землеустройство.
6. Социальные условия, учитываемые при землеустройстве.
7. Понятие об экономическом обосновании землеустройства.

Лабораторное занятие №5.

1. Система землеустройства в РФ. Схемы использования земель и землеустройства области и района.
2. Землеустроительная наука и ее развитие.
3. Методы научных исследований в землеустроительной науке.
4. Земельная реформа в РФ.
5. Задачи землеустройства по осуществлению земельной реформы в Российской Федерации.
6. Техногенное загрязнение земель России и необходимость землеустройства.
7. Землеустроительное проектирование в условиях техногенного загрязнения территории.
8. Формирование агроландшафтов при землеустройстве.

Написание рефератов должно способствовать закреплению и углублению знаний, а также выработке навыков самостоятельного мышления и умения решать поставленные перед бакалавром задачи. Содержание выполненной работы дает возможность углубить уровень знания изучаемой проблемы, показать знание литературы и сведений, собранных бакалавром, выполняющим реферативные работы.

Реферат дает возможность не только убедиться в уровне знаний бакалавров по изучаемому предмету, но, что не менее важно, установить склонность бакалавров к научно-исследовательской работе. Рефераты могут быть представлены на конкурс НИРС университета или для участия в студенческих конференциях.

Рефераты бакалавры выполняют самостоятельно и выступают с ним на практических занятиях, проводимых в форме семинаров по определенным темам. Кроме того, для наглядности по материалам, излагаемым в реферате, бакалавры готовят презентации в виде рисунков, схем, которые помогают слушателям докладчика наглядно воспринимать материал.

Темы рефератов представлены ниже:

1. История учета земель в России.
2. Недвижимое имущество: понятие, признаки.
3. Системы классификаций недвижимости.
4. Состав документов ГКН.
5. Понятие, содержание и технология кадастрового учета земель.
6. Основы кадастрового деления.

7. Кадастровое деление территории РФ.
8. Организация сбора, обработки, хранения и предоставления информации о земельном участке.
9. Подготовка сведений для государственного кадастрового учёта.
10. Межевание. Межевой план.
11. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
12. Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
13. Внесение сведений о ранее учтенных объектах недвижимости.
14. Образование (создание, постановка на государственный кадастровый учет) объекта недвижимости.
15. Учёт изменений объекта недвижимости.
16. Кадастровая оценка объектов недвижимости.
17. Нормативно-правовые основы оценочной деятельности.
18. Структура земельного фонда Смоленской области.
19. Структура земель в Российской Федерации.
20. Правовое обеспечение развития земельных отношений в Смоленской области.
21. Кадастровое деление территории Смоленской области.
22. Организационные основы ведения государственного кадастра недвижимости.
23. Анализ качественного состояния земель региона (по выбору).
24. Государственный мониторинг земель и землеустройство.
25. Государственная кадастровая оценка земель в Смоленской области.

Оформление реферата

Реферат должен включать содержание, введение, основную часть раскрытия вопроса, заключение и список использованной литературы. Реферат пишется на листах формата А4, с левой стороны отступается 3,0 см, с правой 1,5 см, вверху и внизу по 2,0 см. Объем реферата ориентировочно 15 – 25 страниц.

Каждая ясно выраженная законченная мысль начинается с абзаца.

Заголовок печатается либо по середине по отношению к ниже написанному тексту, либо с красной строки.

Заголовки печатаются: прописными (заглавными) буквами или строчными (маленькими) буквами, при этом первая буква всегда заглавная.

Если заголовок короткий (менее 15 знаков), то он печатается в разрядку.

В конце заголовка точка не ставится.

В заголовке переносы не допускаются. Если заголовок большой (более 40 знаков), то он выполняется в несколько строк, при этом каждая строка по возможности должна иметь смысловое значение. Большой заголовок печатается через 1 интервал.

При печати текста через 1,5 интервала от заголовка до текста делают 3 интервала.

Если на странице пишут несколько коротких текстов с заголовками, то от последней строки текста до следующего заголовка пропускает 1 строку.

Нельзя печатать заголовок в конце страницы, если на ней не умещается 3 строки идущего за заголовком текста, нужно весь текст с заголовком перенести на следующую страницу. Оформление таблиц. Слово "таблица" в тексте печатают полностью, то есть сокращение "таб." не допустимо.

Реферат должен иметь титульный лист, на котором на верхней части пишется название учебного заведения, кафедры, имя, отчество и фамилия магистранта, курс, группа, факультет, затем посередине название темы исследования, с правой стороны фамилия и инициалы, а также ученая степень и звание научного руководителя. Внизу титульного листа – город и год написания работы.

Список литературы должен включать, главным образом, новейшие источники: действующие законы и нормативные акты, монографии, статьи, учебники, другие первоисточники по проблемам дисциплины. Особое внимание уделяется периодической печати, кото-

рая отражает проблематику, затронутую в реферате. При написании работы обязательны ссылки на используемые источники, статистические материалы, что придает работе основательность, научную ориентацию.

6. Фонд оценочных средств

компетенция	этапы формирования (семестр)	дисциплины, практики, НИР, ГИА	критерии	показатели (по уровням)
<p>ОК-4 способность использовать основы правовых знаний в различных сферах деятельности</p>	<p>8</p>	<p>Б1.В.ДВ.2.2 «Государственный кадастровый учет земельных участков»</p>	<p>Знаниевый</p>	<p>отлично: знает особенности использования нормативно-правовых документов в целях проведения государственного кадастрового учёта объектов недвижимого имущества. Хорошо: в основном знает особенности использования нормативно-правовых документов в целях проведения государственного кадастрового учёта объектов недвижимого имущества. Удовлетворительно: недостаточно знает особенности использования нормативно-правовых документов в целях проведения государственного кадастрового учёта объектов недвижимого имущества Неудовлетворительно: не знает особенности использования нормативно-правовых документов в целях проведения государственного кадастрового учёта объектов недвижимого имущества</p>
			<p>Деятельностный</p>	<p>Отлично: умеет использовать основы правовых знаний в сфере кадастрового учёта недвижимости; владеет методикой проведения государственного кадастрового учёта земельных участков. Хорошо: в основном умеет использовать основы правовых знаний в сфере кадастрового учёта недвижимости; владеет методикой проведения государственного кадастрового учёта земельных участков, но делает небольшие ошибки. Удовлетворительно: недостаточно умеет использовать основы правовых знаний в сфере кадастрового учёта недвижимости; слабо владеет методикой проведения государственного кадастрового учёта земельных участков, делает существенные</p>

				<p>ошибки.</p> <p>Неудовлетворительно: не умеет использовать основы правовых знаний в сфере кадастрового учёта недвижимости; не владеет методикой проведения государственного кадастрового учёта земельных участков.</p>
<p>ОПК-3</p> <p>способностью использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами</p>	8	<p>Б1.В.ДВ.2.2</p> <p>«Государственный кадастровый учёт земельных участков»</p>	Знаниевый	<p>Отлично: знает (100%-но) особенности современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами.</p> <p>Хорошо: в основном знает (80% -но) особенности современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами.</p> <p>Удовлетворительно: недостаточно знает (ниже 60% содержания дисциплины) особенности современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами.</p> <p>Неудовлетворительно: не знает (ниже 50%) особенности современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами.</p>
			Деятельностный	<p>Отлично: умеет использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами. Владеет методикой кадастрового учета и оценки земельных участков, формирования и сопровождения кадастровой документации.</p> <p>Хорошо: в основном умеет использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами. Владеет методикой кадастрового учета и оценки земельных участков, формирования и сопровождения кадастровой документации.</p>

				<p>Удовлетворительно: недостаточно умеет использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами. Не достаточно владеет методикой кадастрового учета и оценки земельных участков, формирования и сопровождения кадастровой документации.</p> <p>Неудовлетворительно: не умеет использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами. Не владеет методикой кадастрового учета и оценки земельных участков, формирования и сопровождения кадастровой документации.</p>
ПК-8 способность использовать знание современных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости современных географических и земельно-информационных системах (далее - ГИС и ЗИС)	8	Б1.В.ДВ.2.2 «Государственный кадастровый учет земельных участков»	Знаниевый	<p>Отлично: знает (100%-но) особенности использования знаний о современных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости современных географических и земельно-информационных системах.</p> <p>Хорошо: в основном знает (80% -но) особенности использования современных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости современных географических и земельно-информационных системах.</p> <p>Удовлетворительно: Недостаточно знает (ниже 60%) особенности использования современных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости современных географических и земельно-информационных системах.</p> <p>Неудовлетворительно: не знает (ниже 50%) особенности использования современных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости современных географических и земельно-информационных си-</p>

				стемах.
			Деятельностный	<p>Отлично: умеет использовать современные технологии сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости современных географических и земельно-информационных системах. Владеет методикой кадастрового учета и оценки земельных участков, формирования и сопровождения кадастровой документации.</p> <p>Хорошо: в основном умеет использовать современные технологии сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости современных географических и земельно-информационных системах. Хорошо владеет методикой кадастрового учета и оценки земельных участков, формирования и сопровождения кадастровой документации.</p> <p>Удовлетворительно: недостаточно умеет использовать современные технологии сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости современных географических и земельно-информационных системах. Не достаточно владеет методикой кадастрового учета и оценки земельных участков, формирования и сопровождения кадастровой документации.</p> <p>Неудовлетворительно: не умеет использовать современные технологии сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости современных географических и земельно-информационных системах. Не владеет методикой кадастрового учета и оценки земельных участков, формирования и сопровождения кадастровой документации.</p>
ПК-10 способность использовать знания со-	8	Б1.В.ДВ.2.2 «Государственный кадастровый учет	Знаниевый	<p>Отлично: знает (100%-но) особенности современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ.</p>

временных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ		земельных участков»		<p>Хорошо: в основном знает (80% -но) особенности современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ.</p> <p>Удовлетворительно: недостаточно знает (ниже 60%) особенности современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ.</p> <p>Неудовлетворительно: не знает (ниже 50%) особенности современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ.</p>
			Деятельностный	<p>Отлично: умеет использовать знания современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ.</p> <p>Хорошо: в основном умеет использовать знания современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ.</p> <p>Удовлетворительно: недостаточно умеет использовать знания современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ.</p> <p>Неудовлетворительно: не умеет использовать знания современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ.</p>

Оценочные средства (примеры)

Текущий контроль

Текущий контроль осуществляется в форме контрольных вопросов и проверочных работ.

Задания для проведения текущего контроля успеваемости

1. В каком году в нашей стране было положено начало реформы системы учета объектов недвижимости, направленной на создание единого государственного кадастра недвижимости?
2. Каким знаком разделяются элементы кадастрового номера?
3. Какое количество кадастровых округов создано на территории РФ?
4. Каким информационным ресурсом является государственный кадастр недвижимости?
5. Являются ли кадастровые сведения общедоступными?
6. На каких носителях осуществляется ведение государственного кадастра недвижимости?
7. Подлежат ли сведения о вещных правах на объект недвижимости включению в запись о таком объекте недвижимости в Реестре объектов недвижимости?
8. С какого момента признается действующим аттестат кадастрового инженера?
9. Является ли необходимым для кадастрового инженера наличие лицензии на осуществление геодезической деятельности?
10. Сведения, содержащиеся в реестре кадастровых инженеров, являются - ?
11. Кто выступает сторонами договора подряда по выполнению кадастровых работ?
12. Какие документы являются результатом выполнения кадастровых работ?
13. Какой документ передается заказчику при выполнении кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления о постановке на учет сооружения?
14. Чьей подписью заверяется акт обследования?
15. Каким образом устанавливается местоположение здания на земельном участке при составлении технического плана?
16. Систематизированный свод сведений об учтенном недвижимом имуществе, а также сведений о прохождении Государственной границы Российской Федерации, о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований, границах населенных пунктов, о территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования территорий и иных сведений- это...
17. Действия уполномоченного органа по внесению в ГКН сведений о недвижимом имуществе, которые подтверждают существование такого недвижимого имущества с характеристиками, позволяющими определить такое недвижимое имущество в качестве индивидуально-определенной вещи, или подтверждают прекращение существования такого недвижимого имущества – это...
18. Какие сведения о здании не могут быть указаны в техническом плане на основании декларации, составленной и заверенной правообладателем объекта недвижимости?
19. Может ли основанием для указания сведений об объекте недвижимости в техническом плане являться декларация, составленная и заверенная кадастровым инженером?
20. На основании каких документов указываются сведения об объекте недвижимости в техническом плане?
21. Что устанавливают Требования к подготовке межевого плана?
22. Какой раздел подлежит обязательному включению в состав межевого плана независимо от вида кадастровых работ?
23. Назовите основные части межевого плана

24. Должен ли быть прошит межевой план, оформленный на бумажном носителе?
25. Какой метод может применяться при определении координат характерных точек границ земельных участков?
26. Продолжите предложение. «При согласовании местоположения границ земельного участка заинтересованное лицо не вправе...»
27. Проводится ли согласование местоположения границ земельных участков с гражданами, обладающими смежными земельными участками на праве собственности?
28. Какой орган вправе осуществлять кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним?
29. Объектами кадастрового учета являются...
30. Под кадастровой стоимостью понимается:
31. Какой орган в нашей стране осуществляет нормативно-правовое регулирование в сфере кадастровых отношений?
32. Применяются ли положения Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» в отношении участков недр, воздушных и морских судов, судов внутреннего плавания и космических объектов, предприятий как имущественных комплексов?
33. Каким органом устанавливается порядок кадастрового деления территории Российской Федерации?
34. Кем устанавливается порядок присвоения кадастровых номеров объектам недвижимости?
35. Государственный кадастровый учет какого недвижимого имущества осуществляется в соответствии с Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости»?
36. Что считается кадастровыми отношениями?
37. Источником кадастровой информации может являться - ?
38. К планово-картографическим материалам, используемым в кадастре, могут относиться...
39. Какая система координат в настоящее время является государственной при осуществлении геодезических и картографических работ?
40. На основе каких пунктов сети создаются постоянно действующие дифференциальные станции с целью обеспечения возможностей определения координат потребителями в режиме, близком к реальному времени?
41. Какая территория является наименьшей единицей деления кадастрового района?
42. Какова структура кадастрового номера кадастрового квартала?
43. Зависит ли от вида кадастровых работ перечень разделов, включаемых в состав межевого плана?
44. Из каких частей состоит межевой план?
45. Какие методы могут применяться при определении координат характерных точек границ земельных участков?
46. Каким образом устанавливается местоположение объекта незавершенного строительства на земельном участке при составлении технического плана?
47. Какой документ передается заказчику кадастровых работ при выполнении кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления о снятии с учета объекта незавершенного строительства?
48. Какой документ предоставляет право осуществления кадастровой деятельности?
49. Какой нормативно-правовой акт является источником правового регулирования кадастровых отношений?

50. Может ли основанием для указания сведений об объекте недвижимости в техническом плане являться декларация, составленная и заверенная правообладателем объекта недвижимости?

51. На каком листе межевого плана из перечисленных проставляются подпись и оттиск печати кадастрового инженера?

52. На листах какого формата оформляются разделы, входящие в состав текстовой части межевого плана?

53. На основании каких документов указываются сведения об объекте недвижимости в техническом плане?

54. Основой нормативно-правового регулирования государственной кадастровой оценки является:

55. Проводится ли согласование местоположения границ земельных участков с гражданами, которым смежные земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, предоставлены в пожизненное наследуемое владение?

56. Продолжите предложение. «Предметом согласования местоположения границ земельных участков с заинтересованным лицом при выполнении кадастровых работ является...»

57. Что относится к результатам кадастровых работ?

58. Что представляет собой технический план?

59. Что является обязанностью кадастрового инженера по договору подряда на выполнение кадастровых работ?

60. Чьей подписью заверяется технический план?

Образцы тестов для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины, а также для контроля самостоятельной работы обучающегося

Вариант I

1. В древнем обществе землю рассматривали как (несколько вариантов ответов):

А) достояние Б) товар В) подарок богов Г) что-то безстоимостное

2. К какому периоду относится информация о формировании земельных отношений:

А) постоянного кочевания Б) всеобщего хаоса

В) начала с/х деятельности племен Г) начала торговли

3. Кадастр предусматривает выделение однородных по своим правовым и экономическим условиям:

А) территориальных единиц Б) населенных пунктов

В) объектов собственности Г) инженерных сетей

4. В переводе с латинского языка «кадастр» - это:

А) шнуровая книга Б) тетрадь для записей В) реестр единиц территорий Г) землевладение

5. В силу объективной необходимости получения сведений о земле, как первоисточнике материальных благ и объекте налогообложения, исторически земельный кадастр появился в:

А) обществе Б) государстве В) племени Г) социуме

6. На определенном этапе развития общества возникает необходимость в учете и оценке земли, то есть в проведении...

А) анализа данных Б) земельного кадастра В) узаконивания права собственности Г) сбора налогов

7. В Египте 4 тыс. лет до н.э. дважды в год проводили оценку земель чиновники фараона, которые назывались(напишите ответ).

8. В системе земельного кадастра возникает земельная регистрация, узаконивающая право частной собственности при:

А) капитализме Б) социализме В) феодализме Г) первобытном строе

9. В связи с развитием общества, его индустриализацией и информатизацией, задачи и структура кадастра в настоящее время:
 А) изменились Б) не изменились
10. В земельном кадастре учитываются следующие характеристики
 А) только количественные
 Б) только качественные
 В) количественные и качественные
 Г) иные
11. Является ли уровень экономического развития и характер отношений собственности в государстве показателем развития кадастра?
 А) Нет Б) Да
12. Систематизированный свод сведений: об учтенном недвижимом имуществе, о прохождении Государственной границы РФ, о границах между субъектами РФ, о границах муниципальных образований, о границах населенных пунктов, о территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования территорий, иных предусмотренных законом сведений называется:
 А) ГКН Б) ГКУ В) ЕГРЗ Г) ЕГРП
13. Кадастровый документ, содержащий сведения о земельных участках административных районов назывался ... (напишите ответ).

Вариант 2

1. Найдите верное утверждение:
 А) в древнем обществе земля рассматривалась как товар
 Б) кадастр – итог длительного исторического развития
 В) почти во всех странах не ведутся кадастры
 Г) постоянно одно племя продавало другим свои земли
2. Формирование земельных отношений началось со времени:
 А) постоянного кочевания племен Б) начала с/х деятельности племен
 В) войн за земли лучшего качества Г) начала торговли между племенами
3. Кадастр предусматривает выделение территориальных единиц и их ... характеристик:
 А) количественных Б) качественных
 В) количественных и качественных Г) естественных
4. В переводе с греческого языка «кадастр» - это:
 А) шнуровая книга Б) тетрадь для записей В) реестр единиц территорий Г) землевладение
5. Ведение земельного кадастра вызвано не только появлением государства, но и необходимостью ..
 А) организовать общество Б) регулировать общественные отношения
 В) объединить индивидов Г) развития налогообложения
6. На определенном этапе развития общества возникает необходимость в учетно-оценочных мероприятиях, то есть в ...
 А) кадастровой съемке Б) кадастре земли В) узаконивании права собственности Г) сборе налогов
7. В каком веке в истории России зафиксированы первые описания земель?
 А) VI Б) IX В) XIII Г) XVII
8. При царе Иване Грозном какой орган был специально создан для описания всех земель русских?
 А) Сенат Б) Поместный приказ В) Коллегия Г) Кадастровая палата
9. Когда в России начинает применяться геометрический метод межевания?
 А) при Петре I Б) Александре II
10. Когда в СССР появилось официальное понятие «земельный кадастр»?
 А) 1922 Б) 1938 В) 1953 Г) 1969

11. Какой нормативно-правовой акт узаконил частную собственность на землю в РСФСР?

А) Основы земельного законодательства Б) Земельный кодекс

12. В 1998 году было принято решение о создании:

А) ЕГРЗ Б) единого кадастра недвижимости В) ЕГРП Г) Государственной шнуровой книге

13. Как называется нормативно-правовой акт, регламентирующий кадастровую деятельность? (напишите ответ)

Вариант 3

1) Объектом кадастровой деятельности сегодня является ...:

А) отношения связанные с владением, распоряжением, использованием земель;
Б) земля как место жизнедеятельности человека;
В) земля как природный ресурс, как средство производство, как элемент рыночных отношений.

2) Полномочия по ведению ГКН имеют:

А) организации, в штате которых есть геодезисты;
Б) кадастровые палаты ;
В) кадастровые инженеры

3) Государственный кадастровый учет земельных участков производится:

А) по месту нахождения участков по всей территории РФ;
Б) по месту нахождения участков отдельно по каждому субъекту РФ;
В) по месту нахождения участков отдельно по каждому муниципальному образованию субъекта РФ.

4) Формирование ЗУ представляет собой:

А) совокупность межевых действий;
Б) совокупность действий по регистрации объекта учета;
В) совокупность землеустроительных и кадастровых действий.

5) К ГКУ не относится следующее действие:

А) внесение сведений в ГКН;
Б) постановка на ГКУ;
В) предоставление сведений из ГКН.

6) ОКУ предоставляют сведения ГКН заинтересованному физическому лицу при предъявлении:

А) удостоверения личности;
Б) удостоверения личности, заявления в письменной форме, справку о согласовании получения сведений с другими заинтересованными лицами;
В) удостоверения личности и заявления в письменной форме.

7) Кадастровый паспорт ЗУ отражает сведения:

А) сведения об обременениях;
Б) сведения о правах;
В) уникальные характеристики.

8) Учетные кадастровые действия проводятся в отношении только тех участков...:

А) которые еще не были учтены;
Б) на которые вышло постановление администрации о проведении учетных кадастровых действий;
В) на которые поступила заявка.

9) Формирование земельного участка есть:

А) процесс описания и индивидуализации объекта учета;
Б) процесс регистрации объекта учета;
В) процесс регистрации прав на объект учета.

10) Приему для проведения ГКУ ЗУ не подлежат следующие документы:

А) постановления администрации муниципальных образований;
Б) документы, содержащие приписки, подделки, исправления, сильно поврежденные документы;
В) документы не заверенные нотариально.

11) Завершающий этап ГКУ является :

- А) оформление и выдача кадастрового паспорта;
- Б) формирование земельного участка;
- В) регистрацию и выдачу заявителю исходящих документов.

12) Сведения ГКН носят ...:

- А) открытый характер за исключением сведений, отнесенных законодательством РФ к категории ограниченного доступа;
- Б) закрытый характер;
- В) полностью открытый характер.

13) Законодательный срок постановки ЗУ на ГКУ составляет:

- А) 15 дней; Б) 18 дней; В) 20 дней.

14) Взимается ли государственная пошлина за постановку ЗУ на ГКУ?

- А) не взимается Б) взимается В) в отдельных случаях не взимается

Вариант 4

1) Какой нормативно правовой акт регулирует отношения, возникающие в связи с ведением государственного кадастра недвижимости?

- А) № 122-ФЗ Б) Жилищный кодекс РФ В) № 221-ФЗ Г) ЕГРП

2) Деятельность уполномоченного органа по внесению в ГКН сведений о недвижимом имуществе называется:

- А) ГКУ Б) ЕФИСН В) КП

3) НЕ относится к принципам ведения ГКН:

- А) единство технологии ведения по всей территории РФ
- Б) обеспечение общедоступности и непрерывности актуализации кадастровых сведений
- В) максимальные сроки предоставления сведений ГКН
- Г) сопоставимость кадастровых сведений со сведениями, содержащимися в других государственных информационных ресурсах

4) В соответствии с приказом Росреестра от 11.03.2010 г. № 93/П полномочия по ведению ГКН, ГКУ, предоставлению сведений переданы:

- А) ФГБУ «Кадастровая Палата» по субъектам РФ
- Б) Федеральной службе регистрации, кадастра и картографии
- В) Кадастровым инженерам
- Г) Межевым организациям

5) ЗУ НЕ образуется:

- А) разделе Б) разъединении В) выделе Г) объединении

6) Если ЗУ образуется из ЗУ, находящегося в государственной и муниципальной собственности, необходимо:

- А) решение кадастровой палаты Б) решение органа власти В) принятие закона

7) Кадастровый паспорт представляет собой:

- А) выписку из ГКН Б) заявление В) межевой план Г) документ ОКУ

8) Какой из перечисленных ниже пунктов не относится к целям ГКН:

- А) обеспечение вооруженных сил РФ необходимой топографической информацией;
- Б) государственное и муниципальное управление земельными ресурсами;
- В) государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9) Сведения об объектах ГКУ, необходимые для государственной регистрации права предоставляются:

- А) заявителю;
- Б) управлению юстиции по регистрации прав;
- В) налоговой службе.

10) Учетное кадастровое дело представляет собой:

- А) совокупность документов, подтверждающих факт возникновения земельного участка как объекта государственного учета;
- Б) совокупность документов, необходимых для юридической регистрации земельного участка;

- В) совокупность документов, подтверждающих факт возникновения или прекращения существования земельного участка как объекта государственного учета.
- 11) Что означают символы «XX» в кадастровом номере 56:XX:0000000:00?
 А) учетный номер района Б) порядковый номер кадастрового района В) номер кадастрового района
- 12) Регистрацию права собственности на земельный участок осуществляет:
 А) кадастровая палата;
 Б) комитет по земельным ресурсам и землеустройству;
 В) Росреестр.
- 13) Основанием для внесения соответствующих сведений о земельном участке в ГКН являются:
 А) заявление гражданина об учете его земельного участка;
 Б) документы, содержащиеся в кадастровом деле;
 В) постановление администрации муниципального образования о предоставлении земельного участка.
- 14) В проведении ГКУ может быть отказано в случае:
 А) с заявлением обратилось ненадлежащее лицо;
 Б) документы соответствуют требованиям по форме и содержанию;
 В) имущество является объектом недвижимости.

Критерии выставления оценки за тест

Процент правильно выполненных тестовых заданий	Оценка
86% – 100%	отлично
69% - 84%	хорошо
50% - 68%	удовлетворительно
Менее 50%	неудовлетворительно

Форма итогового контроля

Экзамен – 8 семестр

Контрольные вопросы для экзамена по дисциплине:

1. История возникновения и развития кадастровой деятельности в России.
2. Реформирование системы учета объектов недвижимости 2008-2015 гг.
3. Понятие государственного кадастра недвижимости.
4. Понятие государственного кадастрового учета.
5. Понятие кадастровой деятельности.
6. Источники кадастровой информации.
7. Определение местоположения объектов недвижимости, нормативная точность определения координат.
8. Система нормативно-правовых актов в области ведения государственного кадастра недвижимости.
9. Характеристика Федерального закона № 221-ФЗ от 27.07.2008 г. «О государственном кадастре недвижимости» как источника правового регулирования кадастровых отношений.
10. Правовое значение государственного кадастрового учета недвижимости и ведения ГКН.
11. Основные термины и понятия кадастровой деятельности.
12. Понятие, задачи и единицы кадастрового деления.
13. Объекты кадастрового учета, состав сведений государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости.
14. Правоотношения по осуществлению государственного кадастрового учета недвижимости.
15. Квалификация «Кадастровый инженер».

16. Саморегулируемые организации в сфере кадастровой деятельности.
17. Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии и её территориальные органы.
18. Лица, имеющие право на обращение с заявлениями о кадастровом учете и предоставлении сведений ГКН.
19. Информационное взаимодействие при ведении государственного кадастра недвижимости.
20. Понятие государственного кадастрового учета, способы образования объектов недвижимости.
21. Организация и порядок проведения кадастровых работ.
22. Межевой план, его структура и содержание.
23. Технический план, его структура и содержание.
24. Акт обследования, его структура и содержание.
25. Представление необходимых для кадастрового учёта документов.
26. Порядок государственного кадастрового учета.
27. Основания для приостановления и отказа в государственном кадастровом учете.
28. Сроки осуществления государственного кадастрового учета.
29. Порядок присвоения кадастрового номера.
30. Классификация кадастровых процедур.
31. Внесение сведений о ранее учтенных объектах недвижимости.
32. Постановление на государственный кадастровый учет объекта недвижимости.
33. Учет изменений объекта недвижимости.
34. Снятие с кадастрового учета объекта недвижимости.
35. Исправление технических и кадастровых ошибок в кадастровых сведениях.
36. Состав сведений ГКН об объекте недвижимости. Разделы государственного кадастра недвижимости.
37. Результат кадастрового учета.
38. Предоставление сведений из ГКН.
39. Запрос о предоставлении сведений.
40. Предоставление сведений о земельном участке.
41. Понятие оценки, ее виды.
42. Кадастровая стоимость.
43. Порядок государственной кадастровой оценки.
44. Методика государственной кадастровой оценки.
45. Кадастровая оценка земель поселений.
46. Кадастровая оценка земель сельхозназначения.
47. Порядок предоставления сведений о ГКО Росреестром.
48. Споры о результатах определения кадастровой стоимости земель.
49. Комиссия по рассмотрению споров о государственной кадастровой оценке.

Оценивание ответов студента

"Отлично" выставляется студенту, который демонстрирует при ответе всестороннее, систематическое и глубокое знание учебно-программного материала, умение свободно выполнять задания, предусмотренные программой. Свободно ориентируется в основной и дополнительной литературе, рекомендованной программой, а так же показывает усвоение взаимосвязи основных понятий дисциплины и их значений для приобретаемой профессии, проявляет творческие способности в понимании, изложении и использовании учебно-программного материала.

"Хорошо" выставляется студенту, который демонстрирует при ответе хорошее знание учебно-программного материала, успешно выполнил предусмотренные задания, усвоил основную литературу, рекомендованную в программе. Показывает систематический ха-

рактер знаний по дисциплине и способен к их самостоятельному пополнению и обновлению в ходе дальнейшей учебной работы и профессиональной деятельности.

"Удовлетворительно" выставляется студенту, обнаружившему знание основного учебного материала в объёме, необходимом для дальнейшей учёбы и предстоящей работы по профессии, справляющимся с выполнением заданий, предусмотренных программой, знакомый с основной литературой, рекомендованной программой, допустившим погрешности в ответе, но обладающим необходимыми знаниями для их устранения под руководством преподавателя.

"Неудовлетворительно" выставляется студенту, обнаружившему пробелы в знаниях основного учебно-программного материала, допустившему принципиальные ошибки в выполнении предусмотренных программой заданий, не ознакомившемся с основной литературой, предусмотренной программой, и не овладевшему базовыми знаниями, предусмотренными по данной дисциплине и определёнными предметными умениями.

7. Перечень основной и дополнительной учебной литературы

1. Васильева, Н. В. Основы землепользования и землеустройства: учебник и практикум для вузов / Н. В. Васильева. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2022. — 411 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14908-1. — Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/489714>

2. Сапёров, С. А. Правовое регулирование земельных и градостроительных отношений.оборот и использование недвижимости: учебное пособие для вузов / С. А. Сапёров. — Москва: Издательство Юрайт, 2022. — 394 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14317-1. — Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/496950>

Дополнительная литература

1. Бухалков, Михаил Ильич. Организация и нормирование труда [Текст]: учебник / М. И. Бухалков. - 3-е изд., испр. и доп. - М.: ИНФРА-М, 2009. - 424 с.

2. Коротева, Любовь Ивановна. Земельно-кадастровые работы. Технология и организация [Текст]: учебное пособие / Л. И. Коротева. - 2-е изд., перераб. и доп. - Ростов н/Д : Феникс, 2007. - 160 с.

3. Неумывакин, Юрий Кириллович. Земельно-кадастровые геодезические работы [Текст]: учебник / Ю. К. Неумывакин, М. И. Перский. - М.: КолосС, 2006. - 184 с.

4. Алпатов, Андрей Алексеевич. Земельная реформа в новой России [Текст]: научное издание / А. А. Алпатов. - М.: АКДИ "Экономика и жизнь", 2005. - 336 с.

5. Варламов, Анатолий Александрович. Земельный кадастр [Текст]: учебник / А. А. Варламов. - М.: Колос. Т. 1.: Теоретические основы государственного земельного кадастра. - 2003. - 384 с.

6. Волков С.Н. Землеустройство. Т.7. Землеустройство за рубежом. М.: Колос, 2005. 406с.

7. Дубенок, Николай Николаевич. Землеустройство с основами геодезии [Текст]: учебник / Н. Н. Дубенок, А. С. Шуляк; под ред. Б. Б. Шумакова. -М.: КолосС, 2004. - 320 с.

8. Сулин, Михаил Александрович. Землеустройство [Текст]: учебное / М. А. Сулин. - СПб. и др.: Лань, 2005. - 447 с.

Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

– <http://www.nlr.ru> (Российская национальная библиотека);

– <http://www.viniti.ru> (Реферативный журнал);

– <http://www.library.ru> (Виртуальная справочная служба);

– <http://dic.academic.ru> (Словари и энциклопедии);

- <http://geo.web.ru> (Информационные Интернет-ресурсы Геологического факультета МГУ);
- <http://elibrary.ru> (Научная электронная библиотека);
- <http://www.sibran.ru> (Издательство Сибирского отделения Российской Академии Наук);
- <http://www.ribk.net> (Российский информационно-библиотечный консорциум);
- <http://www.consultant.ru> (Законодательство РФ, кодексы, законы, приказы и другие документы);
- <http://www.garant.ru> (Законодательство РФ, кодексы, законы, приказы и др. документы);
- <http://www.guz.ru> (Электронная библиотека ГУЗа);
- <http://www.roskadastr.ru> (Сайт некоммерческого партнерства «Кадастровые инженеры»);
- <http://www.gisa.ru> (Геоинформационный портал);
- <http://www.economy.gov.ru> (Министерство экономического развития РФ).

Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

9. Землеустройство и кадастр недвижимости : учеб. пособие/ [С.Н. Волков, А.А. Варламов, С.А. Гальченко и др.]; Гос. ун-т по землеустройству; Ин-т повышения квалификации "Информкадастр". -М., 2010. -336 с.
2. Комов Н.В., Родин А.З., Спиридонов В.Ф., Карцев Г.А., Мирошниченко С.Г., Волков С.Н., Емельянова Т.А. Пособие по землеустройству (Практическое руководство). – М: Юни-пресс, 2001. - 394 с.

8. Перечень информационных технологий

Microsoft Open License (Windows XP, 7, 8, 10, Server, Office 2003-2016), лицензия 66975477 от 03.06.2016 (бессрочно).

Обучающимся обеспечен доступ к ЭБС «Юрайт», ЭБС «IPRbooks», доступ в электронную информационно-образовательную среду университета, а также доступ к современным профессиональным базам данных и информационным справочным системам.

9. Материально-техническая база

Для осуществления образовательного процесса по дисциплине в университете имеется следующая необходимая инструментальная база (корпус № 1, ауд. 12 б):

- интерактивная доска SMART;
- компьютерное оборудование KraftwayKC 41
- мультимедийный проектор
- сканер формат А3 EpsonGT-20000
- принтер формат А3 E 100

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 6314D932A1EC8352F4BBFDEFD0AA3F30
Владелец: Артеменков Михаил Николаевич
Действителен: с 21.09.2022 до 15.12.2023