

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

«Смоленский государственный университет»

Кафедра права

«Утверждаю»

Проректор по учебно-
методической работе

Ю.А. Устименко
«17» июня 2022 г.

Рабочая программа дисциплины

Б1.В.ДВ.4.2 «Правовое регулирование налогообложения недвижимости»

Направление подготовки: 21.03.02 «Землеустройство и кадастры»

Направленность: Кадастр недвижимости

Курс – 3

Семестр – 6

Форма обучения – очная

Всего часов – 108, зачетных единиц – 3

Лекции – 24 час.

Семинары – 24 час.

Самостоятельная работа – 60 час.

Форма отчетности: зачет – 6 семестр.

Программа составлена на основе ФГОС ВО по направлению подготовки
21.03.02 «Землеустройство и кадастры»

Программу разработал:
старший преподаватель Соваренко А.С.

Одобрена на заседании кафедры права
Протокол № 10 от «10» июня 2022 г.

Смоленск
2022

1. Место дисциплины в структуре ОП

Дисциплина Б1.В.ДВ.4.2 «Правовое регулирование налогообложения недвижимости» входит в вариативную часть дисциплин по выбору образовательной программы по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры».

Выявление и описание особенностей правового механизма налогообложения недвижимости, его взаимосвязи с иными юридическими явлениями, изучение правовой природы исследуемого института является необходимым условием профессиональной подготовки бакалавра по данному направлению, поскольку дисциплина носит прикладной характер и призвана помочь в решении проблем, возникающих в профессиональной сфере.

Одновременно, в условиях реформирования налогообложения в целом складываются новые взгляды на разработку налогообложения по отдельным видам налогов, идет проработка новых финансовых механизмов налогообложения недвижимости. В основе изучаемой дисциплины лежит исследование комплексной системы правоотношений, включающей в себя налоговые, гражданско-правовые и иные отношения.

В рамках учебной дисциплины Б1.В.ДВ.4.2 «Правовое регулирование налогообложения недвижимости» осуществляется подготовка студентов к правоприменительной, правоохранительной, экспертно-консультационной, организационно-управленческой, научно-исследовательской и правотворческой деятельности.

Целью освоения учебной дисциплины является: формирование у обучаемого системных знаний о теоретических и практических аспектах правового регулирования налогообложения недвижимости, выработка навыков самостоятельной работы с нормативным и научным материалом.

В ходе освоения дисциплины студент готовится к выполнению следующих профессиональных задач: участие в подготовке нормативно-правовых актов, регулирующих налогообложение недвижимости; обеспечение законности в сфере налогообложения недвижимости; обоснование и принятие в пределах полномочий решений, а также совершение иных действий, связанных с реализацией прав, выполнением обязанностей в сфере налогообложения недвижимости; составление юридических документов, необходимых в деятельности органов государственной власти и местного самоуправления, а также юридических и физических лиц по указанным вопросам; консультирование физических и юридических лиц, представителей органов государственной власти и местного самоуправления по вопросам налогообложения недвижимости, осуществление правовой экспертизы документов по запросам указанных субъектов.

2. Планируемые результаты по дисциплине, соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля):

ОК-4 - способность использовать основы правовых знаний в различных сферах деятельности;

ПК-1 - способностью применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости;

ПК-11 - способность использовать знания современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости.

В процессе обучения студент должен изучить финансовое и налоговое законодательство РФ применительно к особенностям налогообложения недвижимости и уметь применять его в практической работе.

По окончании курса выпускник должен

Знать:

- концепцию налога на недвижимость;
- обложение недвижимости налогом на имущество организаций;
- налог на имущество физических лиц;
- земельный налог;
- налоговые последствия операций с недвижимостью;
- концепцию реформы налогообложения недвижимости.

Уметь:

- применять полученные знания для понимания устройства финансово-правовой и налоговой системы Российской Федерации, для использования в процессе правотворчества, право применения и научно-исследовательской работы,
- толковать различные правовые акты применительно к особенностям налогообложения недвижимости,
- юридически правильно квалифицировать юридические факты, относящиеся к сфере налогового и финансового права для целей эффективного разрешения вопросов, связанных с налогообложением недвижимости.

Владеть:

- основными институтами, категориями и терминологическим аппаратом налогообложения недвижимости,
- методикой самостоятельного изучения налогообложения недвижимости.

Критерии оценивания уровня освоения дисциплины

Итоговый контроль осуществляется в виде зачета с выставлением оценки в виде «зачет» или «не зачет».

Оценки "зачет" заслуживает студент, обнаруживший достаточное знание учебно-программного материала, успешно выполняющий предусмотренные в программе задания, усвоивший основную литературу, проработавший соответствующую нормативную базу, показавший систематический характер знаний по дисциплине и способность к их самостоятельному пополнению и обновлению в ходе дальнейшей учебной работы и профессиональной деятельности.

Оценка "не зачет" выставляется студенту, обнаружившему существенные пробелы в знаниях основного учебно-программного материала, допустившему принципиальные ошибки в выполнении предусмотренных программой заданий; демонстрирующему отсутствие соответствующих умений и навыков работы.

3. Содержание дисциплины

Раздел 1. Налог на недвижимость: общие положения.

Тема 1. Понятие недвижимости в гражданском и налоговом праве. Понятие учебного курса «Правовое регулирование налогообложения недвижимости».

Тема 2. Перечень налогов, которыми облагается недвижимость. Место указанных налогов в системе налогов и сборов РФ.

Тема 3. Концепция налога на недвижимость взамен действующих земельного налога и налога на имущество физических лиц. Альтернативные концепции.

Раздел 2. Обложение недвижимости отдельными видами налогов.

Тема 4. Обложение недвижимости налогом на имущество организаций.

Тема 5. Обложение недвижимости налогом на имущество физических лиц

Тема 6. Обложение недвижимости земельным налогом

Раздел 3. Налогообложение операций с недвижимостью.

Тема 7. Операции с недвижимостью и налог на доходы физических лиц. Имущественные налоговые вычеты.

Тема 8. Операции с недвижимостью и налог на прибыль организаций. Операции с недвижимостью и налог на добавленную стоимость.

4. Тематический план:

Название темы	Кол-во аудиторных часов			
	Всего	Очное отделение		
		лекции	семинары	сам.раб
Раздел 1. Налог на недвижимость: общие положения.				
1. Понятие недвижимости в гражданском и налоговом праве. Понятие учебного курса «Правовое регулирование налогообложения недвижимости».	12	2	2	8
2. Перечень налогов, которыми облагается недвижимость. Место указанных налогов в системе налогов и сборов РФ.	12	2	2	8
3. Концепция налога на недвижимость взамен действующих земельного налога и налога на имущество физических лиц. Альтернативные концепции.	16	4	4	8
Раздел 2. Обложение недвижимости отдельными видами налогов.				
4. Обложение недвижимости налогом на имущество организаций	16	4	4	8
5. Обложение недвижимости налогом на имущество физических лиц	16	4	4	8
6. Обложение недвижимости земельным налогом	16	4	4	8
Раздел 3. Налогообложение операций с недвижимостью				
7. Операции с недвижимостью и налог на доходы физических лиц. Имущественные налоговые вычеты.	10	2	2	6
8. Операции с недвижимостью и налог на прибыль организаций. Операции с недвижимостью и налог на добавленную стоимость.	10	2	2	6
Итого	108	24	24	60

5. Виды учебной деятельности

Лекции

Раздел 1. Налог на недвижимость: общие положения.

Тема 1. Понятие недвижимости в гражданском и налоговом праве. Понятие учебного курса «Правовое регулирование налогообложения недвижимости». (2 часа)

Тема 2. Перечень налогов, которыми облагается недвижимость. Место указанных налогов в системе налогов и сборов РФ. (2 часа)

Тема 3. Концепция налога на недвижимость взамен действующих земельного налога и налога на имущество физических лиц. Альтернативные концепции. (4 часа)

Раздел 2. Обложение недвижимости отдельными видами налогов.

Тема 4. Обложение недвижимости налогом на имущество организаций. (4 часа)

Установление и введение налога на имущество организаций. Налогоплательщики. Особенности учета организаций, связанные с налогообложением имущества организаций. Особенности налогообложения имущества, переданного по договорам доверительного управления, простого товарищества, аренды, по концессионному соглашению.

Объект налогообложения по налогу. Объект налогообложения для российских организаций. Понятие и признаки основного средства. Учет и амортизация основных средств. Объект налогообложения для иностранных организаций.

Налоговая база. Налоговая база для российских организаций и порядок ее определения. Остаточная, средняя и среднегодовая стоимость имущества. Налоговая база по итогам отчетных периодов. Налоговая база для иностранных организаций и порядок ее определения.

Налоговые ставки. Налоговый период и отчетные периоды. Порядок исчисления налога и сумм авансовых платежей по налогу. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу. Налоговые льготы.

Налоговая декларация. Устранение двойного налогообложения.

Тема 5. Обложение недвижимости налогом на имущество физических лиц. (4 часа)

Установление и введение налога на имущество физических лиц. Налогоплательщики по налогу. Налогообложение имущества, находящегося в долевой (совместной) собственности. Налогообложение имущества, переданного по отдельным договорам.

Объекты налогообложения. Оценки объектов.

Определение стоимости объектов. Представление в налоговые органы сведений об объектах.

Налоговая база и порядок ее определения. Инвентаризационная стоимость. Суммарная инвентаризационная стоимость. Ставки налога. Налоговый период. Порядок исчисления налога. Порядок и сроки уплаты налога. Налоговые льготы.

Тема 6. Обложение недвижимости земельным налогом. (4 часа)

Установление и введение земельного налога.

Налогоплательщики.

Объект налогообложения. Понятие земельного участка. Земельные участки, не признаваемые объектами налогообложения.

Налоговая база и порядок ее определения. Кадастровая стоимость земельного участка. Особенности определения налоговой базы в отношении земельных участков, находящихся в общей собственности.

Налоговый период и отчетные периоды. Налоговая ставка. Порядок исчисления налога и авансовых платежей по налогу. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей. Налоговые льготы.

Налоговая декларация.

Раздел 3. Налогообложение операций с недвижимостью.

Тема 7. Операции с недвижимостью и налог на доходы физических лиц. Имущественные налоговые вычеты. (2 часа)

В том числе, при продаже недвижимости и при покупке недвижимости. Дарение.

Тема 8. Операции с недвижимостью и налог на прибыль организаций. Операции с недвижимостью и налог на добавленную стоимость. (2 часа)

В том числе, при приобретении недвижимости и при реализации недвижимости.

Семинарские и практические занятия

Тема 1. Понятие недвижимости в гражданском и налоговом праве. Понятие учебного курса «Правовое регулирование налогообложения недвижимости». (2 часа)

Студенты отвечают на вопросы, вынесенные на семинар.

Заслушиваются доклады, подготовленные студентами по предложенным преподавателям вопросам.

Тема 2. Перечень налогов, которыми облагается недвижимость. Место указанных налогов в системе налогов и сборов РФ. (2 часа)

Студенты отвечают на вопросы, вынесенные на семинар, и решают задачи, предложенные преподавателем.

Примеры заданий.

1. Какой набор элементов является минимально необходимым для того, чтобы налог являлся установленным и мог уплачиваться?

1. Налогоплательщик, объект налога, сумма налога (способ ее исчисления), срок (периодичность) уплаты, получатель платежа.

2. Налогоплательщик, сумма налога (способ ее исчисления), срок (периодичность) уплаты, получатель платежа.

3. Налогоплательщик, объект налога, сумма налога (способ ее исчисления), срок (периодичность) уплаты, получатель платежа, налоговые льготы.

2. В поимущественных налогах способность налогоплательщика к их уплате:

1. Презюмируется.

2. Является действительной.

3. Не учитывается законодателем.

3. Примером налога, который исчисляется только налоговым органом, является:

1. Налог на прибыль организаций.

2. Налог на имущество физических лиц.

3. Государственная пошлина.

Дополнительная литература по теме:

Клейменова М.О. Налоговое право: учебное пособие. М.: Московский финансово-промышленный университет "Синергия", 2013.

Васянина Е.Л. Фискальное право России: монография / под ред. С.В. Запольского. М.: КОНТРАКТ, 2013.

Тема 3. Концепция налога на недвижимость взамен действующих земельного налога и налога на имущество физических лиц. Альтернативные концепции. (4 часа)

Студенты отвечают на вопросы, вынесенные на семинар.

Заслушиваются доклады, подготовленные студентами по предложенным преподавателям вопросам.

Раздел 2. Обложение недвижимости отдельными видами налогов.

Тема 4. Обложение недвижимости налогом на имущество организаций. (4 часа)

Студенты отвечают на вопросы, вынесенные на семинар, и решают задачи, предложенные преподавателем.

Примеры заданий.

1. Налогом на имущество у российских организаций облагаются:

1. Только основные средства.
2. Основные средства, а также товары и денежные средства на счете в банке.
3. Все имущество, учитываемое на балансе.

2. ООО приобрело здание и стало использовать его в коммерческих целях. Регистрация права собственности осуществлена позднее. С какого момента здание должно облагаться налогом на имущество организаций?

1. С момента подписания договора купли-продажи здания.
2. С момента ввода здания в эксплуатацию.
3. С момента регистрации права собственности на здание в ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Размер налога на имущество организаций:

1. Зависит от результатов хозяйственной деятельности налогоплательщика.
2. Не зависит от результатов хозяйственной деятельности налогоплательщика.
3. Зависит от стоимости облагаемых товаров.

4. Отметьте правильное утверждение (без учета возможных переоценок основных средств):

1. Балансовая стоимость основного средства, используемого в хозяйственной деятельности, с течением времени увеличивается в связи с применением амортизации. Соответственно, размер налога на имущество организаций с конкретного основного средства с течением времени увеличивается.

2. Балансовая стоимость основного средства, используемого в хозяйственной деятельности, с течением времени уменьшается в связи с применением амортизации. Соответственно, размер налога на имущество организаций с конкретного основного средства с течением времени уменьшается.

3. Балансовая стоимость основного средства, используемого в хозяйственной деятельности, с течением времени не изменяется. Соответственно, размер налога на имущество организаций с конкретного основного средства с течением времени остается на одном уровне.

Тема 5. Обложение недвижимости налогом на имущество физических лиц. (4 часа)

Студенты отвечают на вопросы, вынесенные на семинар, и решают задачи, предложенные преподавателем.

Примеры заданий.

1. Налоговые льготы (вычеты, расходы, освобождения):

1. Являются обязательным элементом любого налога.
2. Являются факультативным элементом любого налога.
3. Являются обязательным элементом поимущественных налогов.

2. Налог на имущество физических лиц уплачивается в связи с владением на праве собственности:

1. Отдельными видами объектов недвижимого имущества.
2. Любыми видами имущества.
3. Любыми видами объектов недвижимого имущества.

3. Налог на имущество физических лиц исчисляется:

1. Налогоплательщиком.
2. Налоговым органом.
3. Налоговым агентом.

4. Налоговый орган обратился в суд общей юрисдикции с заявлением о взыскании с физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем, налога на имущество физических лиц. Доказательств направления налогового уведомления налогоплательщику налоговый орган не представил. В этом случае суд:

1. Должен удовлетворить заявление налогового органа, поскольку направление требования об уплате налога и его неисполнение является достаточным основанием для взыскания налога.

2. Не может удовлетворить заявленное требование, поскольку без направления налогового уведомления последующее взыскание налога невозможно.

3. Не может удовлетворить заявленное требование, поскольку с физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем, налог должен взыскиваться в арбитражном суде.

Тема 6. Обложение недвижимости земельным налогом. (4 часа)

Студенты отвечают на вопросы, вынесенные на семинар, и решают задачи, предложенные преподавателем.

Примеры заданий.

1. Земельный налог является:

1. Региональным подоходным налогом.
2. Федеральным поимущественным налогом.
3. Местным поимущественным налогом.

2. Размер земельного налога зависит:

1. От результатов хозяйственной деятельности налогоплательщика.
2. От рыночной стоимости облагаемых участков.
3. От кадастровой стоимости облагаемых участков.

3. Земельный налог уплачивается с земельных участков, принадлежащих налогоплательщику:

1. На праве собственности.
2. На праве аренды.
3. Как на праве собственности, так и на праве аренды.

4. Местные органы власти, вводя земельный налог, вправе установить:

1. Объект налога.
2. Налоговую базу.
3. Налоговые льготы.

5. Отметьте правильное утверждение:

1. Земельный налог обязаны уплачивать лица, фактически использующие соответствующий земельный участок.
2. Земельный налог обязаны уплачивать лица, получившие разрешение органа местного самоуправления на использование соответствующего земельного участка.
3. Земельный налог обязаны уплачивать лица, указанные в ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним, как имеющие облагаемое налогом право на соответствующий земельный участок.

6. ООО приобрело здание и зарегистрировало право собственности на него в ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним. Права на муниципальный земельный участок под зданием ООО не оформляло. Налоговый орган истребовал у ООО земельный налог по основанию фактического пользования земельным участком. Позиция налогового органа является:

1. Необоснованной, поскольку право на истребование земельного налога с муниципального земельного участка принадлежит органу местного самоуправления.
2. Необоснованной, поскольку земельный налог обязаны уплачивать лица, указанные в ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним, как имеющие облагаемое налогом право на соответствующий земельный участок.
3. Обоснованной, поскольку отсутствие документа о праве пользования землей, получение которого зависит исключительно от волеизъявления самого пользователя, не может служить основанием для освобождения его от уплаты налога на землю.

7. По общему правилу, земельный налог с ООО может быть взыскан налоговым органом:

1. В судебном порядке через суд общей юрисдикции.
2. В судебном порядке через арбитражный суд.
3. Во внесудебном порядке, за счет денежных средств или иного имущества.

Дополнительная литература по теме:

Тихонова, А. В. Земельный налог как контрольный элемент государства за использованием земель сельскохозяйственного назначения : [зарубежный опыт] / А. В. Тихонова // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель : научно-практический ежемесячный журнал .— Б.м. — 2016 .— № 8 .— С. 13-17 .

Раздел 3. Налогообложение операций с недвижимостью.

Тема 7. Операции с недвижимостью и налог на доходы физических лиц. Имущественные налоговые вычеты. (2 часа)

Студенты отвечают на вопросы, вынесенные на семинар, и решают задачи, предложенные преподавателем.

Примеры заданий.

1. облагается ли НДФЛ доход в виде квартиры, полученной по наследству?

1. облагается у наследников, не относящихся к первой очереди, исходя из рыночной стоимости квартиры.
2. облагается в части рыночной стоимости, превышающей 1 млн. руб.
3. Не облагается.

Тема 8. Операции с недвижимостью и налог на прибыль организаций. Операции с недвижимостью и налог на добавленную стоимость. (2 часа)

Студенты отвечают на вопросы, вынесенные на семинар.

Практическое задание: заполнение декларации по НДС при реализации в отчетном периоде имущества.

Самостоятельная работа

В рамках самостоятельной работы студенты в числе прочего анализируют и подбирают судебную практику для обсуждения по актуальным спорным вопросам налогообложения недвижимости.

Студенты разделяются на две группы, каждая из которых разрабатывает предложения по совершенствованию законодательства в сфере налогообложения недвижимости: первая группа вносит предложения по совершенствованию законодательства с позиции государства и решения текущих экономических задач, вторая группа вносит предложения по совершенствованию законодательства с позиции налогоплательщиков.

6. Фонд оценочных средств

Компетенция	Этапы формирования (семестр)	Дисциплина, практика	Критерии	Показатели (по уровням)
ОК-4 способность использовать основы правовых знаний в различных сферах деятельности.	6	Б1.В.ДВ.4.2 Правовое регулирование налогообложения недвижимости	Знаниевый	Зачтено: знает основные понятия, категории, изученные в рамках дисциплины, ориентироваться в текущей судебной практике по спорным вопросам. Не зачтено: не знает основные понятия, категории, изученные в рамках дисциплины, ориентироваться в текущей судебной практике по спорным вопросам.
			Деятельностный	Зачтено: умеет последовательно излагать материал, применять его на практике путём решения задач (казусов), логически и грамотно выражать и обосновывать свою точку зрения; владеет юридической терминологией, навыками работы с правовыми актами, навыками: анализа различных правовых явлений, юридических фактов, правовых норм и правовых отношений, являющихся объектами профессиональной деятельности, основами анализа правоприменительной и правоохранительной практики, навыками разрешения правовых проблем и коллизий. Не зачтено: не умеет последовательно излагать материал, применять его на практике путём решения задач (казусов), логически и грамотно выражать и обосновывать свою точку зрения; не владеет юридической терминологией, навыками работы с правовыми актами, навыками: анализа различных правовых явлений, юридических фактов, правовых норм и правовых отношений, являющихся объектами профессиональной деятельности, основами анализа правоприменительной и право-охранительной практики, навыками разрешения правовых проблем и коллизий.
ПК-1 способность применять знание законов	6	Б1.В.ДВ.4.2 Правовое регулирование налогообложения	Знаниевый	Зачтено: знает основные понятия, принципы земельного и гражданского права, основы теории и практики применения норм действующего законодательства.

<p>страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости (ПК 1)</p>		<p>недвижимости</p>		<p>Не зачтено: не знает основные понятия, принципы земельного и гражданского права, основы теории и практики применения норм действующего законодательства.</p>
			<p>Деятельностный</p>	<p>Зачтено: умеет давать правовую оценку земельно-правовым отношениям, анализировать, толковать, аргументировано и последовательно излагать материал. Владеет правовыми знаниями, необходимыми для решения задач, возникающих при выполнении профессиональных функций; практическими навыками анализа спорных ситуаций в области земельно-имущественных отношений.</p> <p>Не зачтено: не умеет давать правовую оценку земельно-правовым отношениям, анализировать, толковать, аргументировано и последовательно излагать материал. Не владеет правовыми знаниями, необходимыми для решения задач, возникающих при выполнении профессиональных функций; практическими навыками анализа спорных ситуаций в области земельно-имущественных отношений.</p>
<p>ПК-11 - способность использовать знания современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости.</p>	<p>6</p>	<p>Б1.В.ДВ.4.2 Правовое регулирование налогообложения недвижимости</p>	<p>Знаниевый</p>	<p>Зачтено: достаточное знание учебно-программного материала, успешное выполнение предусмотренных в программе заданий, усвоение основной литературы, проработка соответствующей нормативной базы, студент показывает систематический характер знаний по дисциплине и способность к их самостоятельному пополнению и обновлению в ходе дальнейшей учебной работы и профессиональной деятельности.</p> <p>Не зачтено: существенные пробелы в знаниях основного учебно-программного материала, допустившему принципиальные ошибки в выполнении предусмотренных программой заданий; демонстрирующему отсутствие соответствующих умений и навыков работы.</p>
			<p>Деятельностный</p>	<p>Зачтено: умеет последовательно излагать материал, применять его на практике путём решения задач (казусов), логически и грамотно выражать и обосновывать свою точку зрения. Владеет юридической</p>

				<p>терминологией, навыками работы с правовыми актами, навыками: анализа различных правовых явлений, юридических фактов, правовых норм и правовых отношений, являющихся объектами профессиональной деятельности, основами анализа правоприменительной и правоохранительной практики, навыками разрешения правовых проблем и коллизий.</p> <p>Не зачтено: не умеет последовательно излагать материал, применять его на практике путём решения задач (казусов), логически и грамотно выражать и обосновывать свою точку зрения. Не владеет юридической терминологией, навыками работы с правовыми актами, навыками: анализа различных правовых явлений, юридических фактов, правовых норм и правовых отношений, являющихся объектами профессиональной деятельности, основами анализа правоприменительной и право-охранительной практики, навыками разрешения правовых проблем и коллизий.</p>
--	--	--	--	---

Оценочные средства (примеры)

Вопросы для самопроверки

1. Понятие недвижимости в гражданском и налоговом праве.
2. Концепция налога на недвижимость взамен действующих земельного налога и налога на имущество физических лиц.
3. Альтернативные концепции.
4. Перечень налогов, которыми облагается недвижимость. Место указанных налогов в системе налогов и сборов РФ.
5. Установление и введение налога на имущество организаций. Налогоплательщики. Особенности учета организаций, связанные с налогообложением имущества организаций.
6. Особенности налогообложения имущества, переданного по договорам доверительного управления, простого товарищества, аренды, по концессионному соглашению.
7. Объект налогообложения по налогу. Объект налогообложения для российских организаций. Понятие и признаки основного средства. Учет и амортизация основных средств.
8. Объект налогообложения для иностранных организаций. Налоговая база. Налоговая база для российских организаций и порядок ее определения. Остаточная, средняя и среднегодовая стоимость имущества.
9. Налоговая база по итогам отчетных периодов. Налоговая база для иностранных организаций и порядок ее определения.
10. Налоговые ставки. Налоговый период и отчетные периоды.
11. Порядок исчисления налога и сумм авансовых платежей по налогу. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу.
12. Налоговые льготы. Налоговая декларация.
13. Устранение двойного налогообложения.
14. Установление и введение налога на имущество физических лиц. Налогоплательщики по налогу.
15. Налогообложение имущества, находящегося в долевой (совместной) собственности. Налогообложение имущества, переданного по отдельным договорам.
16. Объекты налогообложения. Оценки объектов. Определение стоимости объектов. Представление в налоговые органы сведений об объектах.
17. Налоговая база и порядок ее определения. Инвентаризационная стоимость. Суммарная инвентаризационная стоимость.
18. Ставки налога. Налоговый период. Порядок исчисления налога.
19. Порядок и сроки уплаты налога. Налоговые льготы.
20. Установление и введение земельного налога. Налогоплательщики. Объект налогообложения. Понятие земельного участка.
21. Кадастровая стоимость земельного участка. Особенности определения налоговой базы в отношении земельных участков, находящихся в общей собственности.
22. Операции с недвижимостью и налог на доходы физических лиц. Имущественные налоговые вычеты.
23. Операции с недвижимостью и налог на прибыль организаций. Операции с недвижимостью и налог на добавленную стоимость.

7. Перечень основной и дополнительной учебной литературы

Основная литература:

1. Сапёров, С. А. Правовое регулирование земельных и градостроительных отношений. Оборот и использование недвижимости: учебное пособие для вузов / С. А. Сапёров. — Москва: Издательство Юрайт, 2022. — 394 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14317-1. — Текст: электронный //Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/496950>

Дополнительная литература и нормативные акты:

1. Таможенный кодекс Российской Федерации (утв. ВС РФ 18.06.1993 N 5221-1) (ред. от 26.06.2008).
2. Таможенный кодекс Таможенного союза (приложение к Договору о Таможенном кодексе Таможенного союза, принятому Решением Межгосударственного Совета ЕврАзЭС на уровне глав государств от 27.11.2009 N 17) (ред. от 16.04.2010).
3. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 N 195-ФЗ (ред. от 30.09.2013).
4. Уголовный кодекс Российской Федерации от 13.06.1996 N 63-ФЗ (ред. от 23.07.2013).
5. Закон РФ от 09.12.1991 N 2003-1 (ред. от 23.07.2013) "О налогах на имущество физических лиц".
6. Закон Смоленской области от 27.11.2002 N 87-з (ред. от 23.11.2011) "О транспортном налоге".
7. Федеральный закон от 10.12.2003 N 173-ФЗ (ред. от 23.07.2013) "О валютном регулировании и валютном контроле".
8. Абанин М.А. Специальные налоговые режимы как инструмент налогового планирования. // Хозяйство и право, 2010, №10.
9. Александров И.В. Налоговые преступления, СПб, ЮЦ, 2007.
10. Боброва А.В. О критерии оптимального налогового бремени. / А.В.Боброва. // Общество и экономика, 2010, №1-12.
11. Боброва А.В. Проблемы применения комплексных схем оптимизации налогов. // Финансы и кредит, 2010, №8.
12. Викуленко А.Е. Налогообложение и экономический рост России. - М.: Прогресс, 2009.
13. Гензель П.П. Налоговое бремя в СССР и иностранных государствах (очерки по теории и методологии вопроса). / П.П.Гензель, П.В.Микеладзе, В.Н.Строгий, К.Ф.Шмелев. - М.: Финансовое издательство НКФ СССР, 2008. Карбушев Г.И. совершенствование налоговой системы России. // ЭКО, 2010, №2.
14. Мазуркевич В.Ю. Исполнение обязанности по уплате налогов: проблемы теории и практики. // Финансовое право, 2009, №10.
15. Осипова Е.С. Эволюция и сущность налоговых отношений. / Е.С.Осипова. // Власть и управление России, 2010, № 4.
16. Пансков В.Г. Налоги и налогообложение в РФ. - М.: Книжный мир, 2009. Парыгина В.А. Понятие и функции налогообложения. // Современное право, 2009, №10.
17. Рыжаков А.П. Привлечение специалиста к проведению действий по осуществлению налогового контроля. Комментарий к ст. 96 НК РФ // СПС КонсультантПлюс. 2011.
18. Рыжаков А.П. Комментарий к ст. 98 Налогового кодекса РФ: понятие и статус понятия, урегулированные законодательством о налогах и сборах // СПС КонсультантПлюс. 2010.
19. Информация о решении ЕСПЧ от 03.12.2009 по делу "Скугар и другие (Skugar and Others) против России" (жалоба N 40010/04) По делу обжалуется присвоение индивидуальных номеров налогоплательщика, против которого заявители

возражали по религиозным соображениям. Жалоба признана неприемлемой. "Бюллетень Европейского Суда по правам человека", 2010, N 5.

20. Определение Конституционного Суда РФ от 07.12.2010 N 1572-О-О.

21. "Об отказе в принятии к рассмотрению жалобы гражданина Слободенюка Владимира Борисовича на нарушение его конституционных прав пунктом 1 статьи 122 Налогового кодекса Российской Федерации".

22. Определение Конституционного Суда РФ от 30.09.2004 N 317-О.

23. "Об отказе в принятии к рассмотрению жалобы гражданина Ламбина Александра Ивановича на нарушение его конституционных прав статьей 102 Налогового кодекса Российской Федерации".

24. Постановление Президиума ВАС РФ от 12.10.2010 N 3299/10 по делу N А32-19097/2009-51/248.

25. Бюджетное послание Президента РФ Федеральному собранию от 29.06.2010.

26. "О бюджетной политике в 2011 - 2013 годах".

27. Письмо ФНС России от 13.09.2012 N АС-4-2/15309@. О налоговых проверках.

28. Тихонова, А. В. Земельный налог как контрольный элемент государства за использованием земель сельскохозяйственного назначения : [зарубежный опыт] / А. В. Тихонова // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель : научно-практический ежемесячный журнал .— Б.м. — 2016 .— № 8 .— С. 13-17 .

Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

1. Сайт Президента РФ // <http://www.kremlin.ru>
2. Главное управление специальных программ Президента РФ // <http://www.gusp.gov.ru>
3. Государственная Дума РФ // <http://www.duma.gov.ru>
4. Совет Федерации РФ // <http://www.council.gov.ru>
5. Председатель Правительства РФ // <http://www.premier.gov.ru>
6. Правительство РФ // <http://www.government.ru>
7. Верховный Суд Российской Федерации // <http://www.supcourt.ru>
8. Сайт МВД РФ // <http://www.mvdinform.ru>
9. Юридическая Россия. Федеральный портал // <http://www.law.edu.ru>
10. Информационно-правовой сервер «Кодекс» // <http://www.kodeks.ru>
11. Поиск научной информации для ученых, специалистов, аспирантов, студентов // <http://www.scholar.ru>
12. Поиск монографической литературы // <http://www.biblus.ru>
13. Юридическая научная библиотека издательства «СПАРК» // <http://www.lawlibrary.ru>
14. Поиск новой монографической литературы // <http://www.urlit.ru>
15. Журнал «Российское право в Интернете» [Эл. ресурс]. – Режим доступа: <http://abit.msal.ru/projects/mgua/fromed>.
16. Студенческая электронная библиотека [Эл. ресурс]. – Режим доступа: <http://lib.ua-ru.net>.
17. Российская Государственная Библиотека [Эл. ресурс]. – Режим доступа: <http://www.rsl.ru>.
18. Российская национальная библиотека [Эл. ресурс]. – Режим доступа: <http://www.nlr.ru>.
19. Электронная библиотека журналов [Эл. ресурс]. – Режим доступа: <http://elibrary.ru>.

20. <http://www.nalog.ru/> – официальный сайт Федеральной налоговой службы России,
21. [http:// www.minfin.ru](http://www.minfin.ru) – официальный интернет – портал Министерства финансов РФ,
22. <http://www.r67.nalog.ru/> – официальный сайт Управления ФНС по Смоленской области,
23. <http://www.arbitr.ru/> – официальный сайт арбитражных судов Российской Федерации.

8. Перечень информационных технологий

Microsoft Open License (Windows XP, 7, 8, 10, Server, Office 2003-2016), лицензия 66975477 от 03.06.2016 (бессрочно).

Обучающимся обеспечен доступ к ЭБС «Юрайт», ЭБС «IPRbooks», доступ в электронную информационно-образовательную среду университета, а также доступ к современным профессиональным базам данных и информационным справочным системам.

9. Материально-техническая база

Для осуществления образовательного процесса по дисциплине в университете имеется следующая необходимая инструментальная база:

- ноутбук HP 530 CM-530;
- проектор Vivitek Д557W;
- экран настенный ProScreen (учебный корпус № 1, ауд. 38, 61).

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Сертификат: 6314D932A1EC8352F4BBFDEFD0AA3F30
Владелец: Артеменков Михаил Николаевич
Действителен: с 21.09.2022 до 15.12.2023**