

«Утверждаю»

-

| | | |
|----|-----|-----|
| 4 | | |
| 8 | | |
| 24 | 4 | 144 |
| | 20 | |
| | 100 | |
| | 8 | |

21.03.0

10

2022

1 9.2.

?

?

?

?

?

2.

-3)

-2)

-9)

▪
▪

▪
▪

▪
▪

▪

?

?

?

?

?

?

?

?
?
?
?
?
?
?
?
?
?
?
?
?

4.

| | | | | ? | ? ? |
|---|--|------------|-----------|-----------|------------|
| 1 | | 24 | 4 | 4 | 16 |
| 2 | | 26 | 4 | 4 | 18 |
| 3 | | 24 | 4 | 4 | 16 |
| 4 | | 24 | 4 | 4 | 16 |
| 5 | | 26 | 4 | 4 | 18 |
| 6 | | 20 | 4 | - | 16 |
| | | 144 | 24 | 20 | 100 |

5

(4

?
?

?

?

?

?

-

?

?

?

?

(4

?

?

?

?

?

?

6.

(4

?

?

?

(4

-

?

-

| | |
|---|------------|
| Дата совершения сделки купли-продажи объекта-аналога №1 | 01.07.2015 |
| Дата оценки | 01.03.2016 |

Рыночная информация

| Дата совершения сделки купли-продажи | Цена земельного участка, Usd | Площадь земельного участка, га |
|--------------------------------------|------------------------------|--------------------------------|
| 01.05.2014 | 4 950 | 0.0900 |
| 08.06.2014 | 4 992 | 0.0960 |
| 01.07.2014 | 6 000 | 0.1000 |
| 11.10.2014 | 7 800 | 0.1200 |
| 01.11.2014 | 6 403 | 0.0985 |
| 15.12.2014 | 8 029 | 0.1147 |
| 01.02.2015 | 8 848 | 0.1264 |
| 01.05.2015 | 8 715 | 0.1162 |
| 01.07.2015 | 10 120 | 0.1265 |
| 18.09.2015 | 12 285 | 0.1365 |
| 01.11.2015 | 12 800 | 0.1286 |
| 01.12.2015 | 12 800 | 0.0900 |
| 01.02.2016 | 12 800 | 0.0900 |
| 23.02.2016 | 12 617 | 0.1147 |

?

?

| | | |
|--|---------|---|
| Рыночная стоимость недвижимого имущественного комплекса (склада), определенная методом сравнительного анализа продаж, составляет | 220 | Usd/кв.м |
| Общая площадь здания | 1 200 | кв.м. |
| Стоимость замещения недвижимых улучшений | 250 000 | Usd |
| Накопленный износ | 14% | |
| Прибыль предпринимателя составляет | 15% | от стоимости строительства новых улучшений. |
| Косвенные затраты | 1 400 | Usd |

?

?

?

?

?

?

| Объект-аналог | Цена предложения, Usd |
|---------------|-----------------------|
| Склад 1 | 53 000 |
| Склад 2 | 57 000 |
| Склад 3 | 55 000 |
| Склад 4 | 54 000 |
| Склад 5 | 56 000 |

| В других районах города состоялись сделки-купли-продажи: | | | |
|--|--------------|-----------------------------------|-----------------------|
| Цены сделок-купли-продажи, Usd | Район города | Объект-аналог | Цена предложения, Usd |
| 5 500 | Б | Незастроенный земельный участок 1 | |
| 5 800 | В | Незастроенный земельный участок 2 | |

| Г | Незастроенный земельный участок 3 | 6 100 |
|--------------|-----------------------------------|--------------------------------|
| Д | Незастроенный земельный участок 4 | 5 600 |
| Район города | Объект-аналог | Цена сделки купли-продажи, Usd |
| Б | Склад 1 | 43 900 |
| В | Склад 2 | 46 500 |
| Г | Склад 3 | 45 900 |
| Д | Склад 4 | 44 000 |

Корректировка на торг составляет 5%

1. ?
- 2.
- 3.
4. -
5. ?
6. -
7. ?

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
6. -

3.

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.

- 6.
- 7.

- 1.
- 2.
- 3.
- 5.
- 6.
- 7.

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
5. ?

- 6.
- 7.

8.

-

?

-

?

?

1.

2.

3.

4.

5.

6.

7.

8.

9.

10.

11.

12.

13.

14.

15.

-

?

?

?
?
?

?
?
?

6

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|---|
| | | | | | ? |
| | | | | | ? |
| | | | | | ? |
| | | | | | ? |
| | | | | | ? |

?

?

?

?

?

?

?

?

?

?

?

?

?

?

?

?

?

?

?

?

?

?

?

?

8

1.

-

?

?

?

?

?

?

?

?

?

?

?

?

?

?

?

?

?

?

7

1.

?

2-

2022. 238

ISBN 978-5-9916-9081-2.

?

URL: <https://urait.ru/bcode/491046>

18-

353

ISBN 978-5-534-06508-4.

URL: <https://urait.ru/bcode/492939>

3.

?

2-

423

ISBN 978-5-534-10851-4.

URL: <https://urait.ru/bcode/489680>

4.

2022. 123

ISBN 978-5-534-13483-4.

?

URL: <https://urait.ru/bcode/497503>

/

3-

2022. 147

ISBN 978-5-534-14586-1.

?

URL: <https://urait.ru/bcode/490404>

6.

2-

347

ISBN 978-5-534-08197-8.

?

URL: <https://urait.ru/bcode/470083>

1.

2.

3.

- 2-

4.

?

?

5.

4-

?

<http://ebs.rgazu.ru/?q=node/279>.

<http://www.nlr.ru>

<http://www.viniti.ru>

<http://www.library.ru>

<http://dic.academic.ru>

<http://geo.web.ru>

<http://elibrary.ru>

<http://www.sibran.ru>

<http://www.ribk.net>

<http://www.consultant.ru>

?

<http://www.garant.ru>

<http://www.guz.ru>

<http://www.roscadastre.ru>

<http://www.gisa.ru>

<http://www.economy.gov.ru>

1.

?

2.

8

Microsoft Open License (Windows XP, 7, 8, 10, Server, Office 2003-2016),
66975477 03.06.2016 ().

?

?

?

9

-
-
-

BenQ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 6314D932A1EC8352F4BBFDEFD0AA3F30
Владелец: Артеменков Михаил Николаевич
Действителен: с 21.09.2022 до 15.12.2023