

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Смоленский государственный университет»

Кафедра гражданско-правовых дисциплин

«Утверждаю»
Проректор по учебно-
методической работе
_____ Устименко Ю.А.
«10» сентября 2021 г.

**Рабочая программа дисциплины
Б1.Б.11 Гражданское право**

Направление подготовки: 40.03.01 Юриспруденция
Направленность (профиль): Юрист общей практики
Форма обучения – очно-заочная
Курс – 2 - 4
Семестр – 4 - 7
Всего зачетных единиц – 20, часов – 720
Форма отчетности: экзамен – 4, 5, 6,7 семестры

Программу разработали:
к.ю.н Мурашко М.С.
к.ю.н Сенкевич В.В.

Программа одобрена на заседании кафедры
Гражданско-правовых дисциплин
«09» июня 2021 г., протокол № 10

Смоленск
2021

1. Место дисциплины в структуре ОП

Дисциплина Б1.Б.11 «Гражданское право» относится к обязательной части учебного плана образовательной программы по направлению подготовки 40.03.01 «Юриспруденция», направленность (профиль): Юрист общей практики.

Изучается совместно с дисциплинами: «Административное право», «Трудовое право», «Гражданский процесс». Дисциплина «Гражданское право» является обобщающей для некоторых дисциплин профессионального цикла, базовой (общепрофессиональной) части ОП и взаимодействует в большей или меньшей степени с такими дисциплинами как: «Предпринимательское право», «Семейное право», «Земельное право», «Экологическое право».

Дисциплина «Гражданское право» по данному направлению подготовки формирует основу для профессиональной деятельности бакалавров.

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине

Компетенция	Индикаторы достижения
УК-11 Способен формировать нетерпимое отношение к коррупционному поведению	Знать: сущность коррупции, формы ее проявления, причины возникновения, негативные последствия для общества и государства; систему нормативных правовых актов, устанавливающих ответственность за совершение коррупционных преступлений. Уметь: давать оценку действиям лиц с точки зрения положений нормативных правовых актов, устанавливающих механизмы профилактики, пресечения, выявления, расследования и квалификации преступлений, характеризующихся признаками коррупции; осуществлять мероприятия, направленные на профилактику, пресечение, выявление, расследование и квалификацию преступлений, характеризующихся признаками коррупции. Владеть: навыками оценки действий лиц с точки зрения наличия или отсутствия в них элементов состава преступлений, характеризующихся признаками коррупции.
ОПК-2. Способен применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности	Знать: нормы права, относящиеся к различным отраслям материального и процессуального права; способы применения этих норм; способы разрешения коллизий между нормами права. Уметь: применять нормы, относящиеся к разным отраслям материального и процессуального права, в процессе оказания консультационных услуг в области права гражданам и организациям; применять нормы, относящиеся к разным

	<p>отраслям материального и процессуального права, в процессе регулирования правоотношений, возникающих в различных сферах жизни общества; применять нормы, относящиеся к разным отраслям материального и процессуального права, в процессе разрешения правовых споров, коллизий норм права.</p> <p>Владеть: навыками поиска, анализа, толкования, систематизации норм, относящихся к различным отраслям материального и процессуального права; навыками применения этих норм при решении практических задач, связанных с оказанием экспертно-консультационных услуг, составлением юридических документов, регулированием действий граждан и организаций в различных сферах жизни общества.</p>
<p>ОПК-4. Способен профессионально толковать нормы права.</p>	<p>Знать: объект, предмет, цель и задачи толкования правовых норм, его функции; акты толкования; способы (виды) толкования правовых норм.</p> <p>Уметь: применять способы толкования норм права при решении практических задач профессиональной деятельности юриста.</p> <p>Владеть: навыками интерпретации правовых норм с целью единообразного осуществления правоприменительной и экспертно-консультационной деятельности; навыками создания актов толкования норм права.</p>
<p>ОПК-7. Способен соблюдать принципы этики юриста, в том числе в части антикоррупционных стандартов поведения.</p>	<p>Знать: содержание ключевых принципов профессиональной этики юриста; особенности реализации этих принципов в деятельности представителей основных юридических профессий; антикоррупционные стандарты поведения; принципы их реализации в профессиональной деятельности юриста.</p> <p>Уметь: оценивать действия юристов с точки зрения соответствия или несоответствия принципам профессиональной этики юриста; выявлять риски нарушения принципов профессиональной этики юриста в типовых ситуациях профессиональной юридической деятельности; оценивать действия юриста с точки зрения соответствия или несоответствия</p>

	<p>антикоррупционным стандартам поведения; выявлять риски нарушения антикоррупционных стандартов поведения в профессиональной деятельности юриста. Владеть: понятийным аппаратом профессиональной этики юриста; методами анализа ситуаций, связанных с профессиональной деятельностью юриста, в том числе в части соответствия требованиям антикоррупционных стандартов поведения; навыками нахождения применимых к конкретной ситуации правил нормативных актов, устанавливающих принципы профессиональной этики юриста, антикоррупционные стандарты поведения.</p>
<p>ПК-1. Способен обеспечивать соблюдение законодательства Российской Федерации субъектами права</p>	<p>Знать: нормы, относящиеся к основным отраслям материального и процессуального права Российской Федерации; способы обеспечения соблюдения правовых норм, включая методы убеждения и принуждения к соблюдению норм права; методы предупреждения совершения правонарушений, их выявления и пресечения. Уметь: применять методы предупреждения совершения правонарушений, методы их выявления и пресечения; применять методы убеждения и принуждения к соблюдению норм права. Владеть: навыками выявления причин совершения правонарушений; навыками отбора способов предупреждения совершения правонарушений, их выявления и пресечения.</p>
<p>ПК-5. Способен осуществлять юридическое консультирование.</p>	<p>Знать: нормы, относящиеся к различным отраслям материального и процессуального права Российской Федерации; способы толкования норм права; способы эффективного поиска правовой информации в целях оказания консультационных услуг гражданам и организациям; правила логически верного построения устной и письменной речи. Уметь: осуществлять консультирование по правовым вопросам на основе толкования норм, относящихся к различным отраслям материального и процессуального права Российской Федерации, в устной и письменной форме.</p>

	Владеть: навыками поиска, систематизации, анализа правовой информации; навыками толкования правовых норм; навыками анализа ситуаций с использованием норм права; навыками разъяснения правовых вопросов.
--	--

3. Содержание дисциплины

Модуль 1. Общая часть

Гражданское право как наука и его место в системе права. Источники гражданского права. Понятие, содержание и виды гражданских правоотношений. Субъекты и объекты гражданских правоотношений. Юридические факты, сделки как юридические факты. Осуществление и защита гражданских прав. Право собственности и иные вещные права. Ответственность по гражданскому праву

Модуль 2. Общая часть

Гражданско-правовое регулирование отношений, связанных с творческой деятельностью. Авторское право. Патентное право. Право на товарный знак (знак обслуживания) и иные средства индивидуализации. Наследственное право. Личные неимущественные права. Общие положения об обязательствах. Гражданско-правовой договор.

Модуль 3. Особенная часть

Обязательства по реализации имущества. Обязательства по передаче имущества в пользование. Обязательства по выполнению работ.

Модуль 4. Особенная часть

Обязательства по оказанию услуг. Обязательства по созданию и реализации результатов творческой деятельности. Обязательства в сфере совместной деятельности. Внедоговорные обязательства.

4. Тематический план

№ п/п	Разделы и темы	Всего часов	Формы занятий		
			лекции	практические занятия	сам. работа
4 семестр					
1.	Наука гражданского права. Гражданское право в системе права. Предмет и принципы гражданского права.	8	2		6
2.	Основные черты гражданского права зарубежных государств	6			6
3.	Гражданское законодательство. Источники гражданского права.	6			6
4.	Понятие, содержание и виды гражданских правоотношений	8	2		6
5.	Граждане (физические лица) как субъекты	8	2		6
6.	Юридические лица как субъекты гражданских правоотношений	8	2		6

7.	Государство и иные публично-правовые образования как субъекты гражданских правоотношений.	6			6
8.	Объекты гражданских правоотношений	8	2		6
9.	Сделки	8		2	6
10.	Осуществление гражданских прав и исполнение обязанностей	8		2	6
11.	Право на защиту как субъектное гражданское право	8		2	6
12.	Сроки осуществления и защиты гражданских прав и исполнения обязанностей	8		2	6
13.	Ответственность по гражданскому праву.	8		2	6
14.	Виды гражданско-правовой ответственности, размер гражданско-правовой ответственности	6			6
15.	Собственность и ее правовые формы	6			6
16.	Приобретение и прекращение права собственности				6
17.	Право собственности граждан	6			6
18.	Право собственности юридических лиц	6			6
19.	Право государственной и муниципальной собственности	6			6
20.	Право общей собственности				6
21.	Ограниченные вещные права	6			6
22.	Защита права собственности и других вещных прав	7			7
	Экзамен	27			27
	Итого	180	10	10	160
	<i>5 семестр</i>				
23.	Гражданско-правовое регулирование отношений, связанных с творческой деятельностью	14	2		12
24.	Авторское право и смежные права	13	1		12
25.	Патентное право	13	1		12
26.	Право на товарный знак (знак обслуживания) и иные средства индивидуализации.	14	2		12
27.	Понятие и основные категории наследственного права	14	2		12
28.	Наследование по завещанию. Наследование по закону	14		2	12
29.	Осуществление наследственных	14		2	12

	прав.				
30.	Понятие и виды личных неимущественных прав в гражданском праве	14		2	12
31.	Гражданско-правовые обязательства: общие положения	14	2		12
32.	Способы обеспечения исполнения обязательств	14		2	12
33.	Гражданско-правовой договор	15		2	13
	Экзамен	27			27
	Итого	180	10	10	160
6 семестр					
34.	Договор купли-продажи	22	2	1	19
35.	Договор мены. Договор дарения	22	2	1	19
36.	Договоры ренты	22	2	1	19
37.	Договор аренды	21	1	1	19
38.	Договор найма жилых помещений	22	1	2	19
39.	Договор безвозмездного пользования (ссуды)	22	1	2	19
40.	Договор подряда	22	1	2	19
	Экзамен	27			27
	Итого	180	10	10	160
7 семестр					
41.	Договор возмездного оказания услуг	12	2		10
42.	Транспортные обязательства	10			10
43.	Договор хранения	12	2		10
44.	Оказание юридических услуг	10			10
45.	Договор доверительного управления имуществом	12	2		10
46.	Страхование	12	2		10
47.	Кредитные и расчетные обязательства	12	2		10
48.	Договоры в сфере создания и использования достижений науки и техники	12		2	10
49.	Обязательства по приобретению и использованию исключительного права	12		2	10
50.	Договор коммерческой концессии (франчайзинг)	12		2	10
51.	Договор о совместной деятельности	10		2	8

52.	Обязательства вследствие причинения вреда	10		2	8
53.	Обязательства вследствие неосновательного обогащения	8			8
54.	Обязательства, возникшие из односторонних действий	9			9
	Экзамен	27			27
	Итого	180	10	10	160
	ИТОГО	720	40	40	640

5. Виды образовательной деятельности

Лекции 4 семестр

Модуль 1. Общая часть

Тема 1. Наука гражданского права

1. Понятие науки гражданского права.
2. Предмет науки гражданского права.
3. Методы исследования гражданско-правовых явлений.
4. Этапы развития науки гражданского права.
5. Взаимодействие науки гражданского права с другими отраслями правоведения.

Тема 2. Гражданское право в системе права

1. Место гражданского права в системе правовых отраслей. Гражданское право как частное право.
2. Предмет и метод гражданско-правового регулирования. Имущественные и личные неимущественные отношения, регулируемые гражданским правом.
3. Функции и основные принципы гражданского права.
4. Система и задачи курса гражданского права. Система гражданского права как правовой отрасли и как учебной дисциплины. Основные разделы курса гражданского право.

Тема 3. Гражданское законодательство. Источники гражданского права.

1. Понятие гражданского законодательства. Состав гражданского законодательства.
2. Источники гражданского права.
3. Гражданский кодекс как важнейший источник гражданского права.
4. Значение актов высших судебных органов.
5. Источники опубликования гражданско-правовых нормативных актов. Официальное опубликование нормативных актов и его значение.
6. Применение гражданского законодательства.
7. Действие гражданского законодательства во времени. Время вступления нормативного акта в законную силу. Обратная сила гражданского закона.
8. Действие гражданского законодательства в пространстве и по кругу лиц.
9. Аналогия закона и аналогия права в гражданских правоотношениях.
10. Толкование гражданско-правовых норм.

Тема 5. Понятие, содержание и виды гражданских правоотношений

1. Гражданское правоотношение и механизм гражданско-правового регулирования общественных отношений.
2. Элементы гражданского правоотношения.
3. Содержание гражданского правоотношения.

4. Форма гражданского правоотношения: понятие, содержание и виды субъективных гражданских прав и обязанностей.
5. Понятие и содержание гражданской правосубъектности.
6. Субъекты и объекты гражданских правоотношений.
7. Виды гражданских правоотношений. Вещные, обязательственные, корпоративные и исключительные правоотношения.

Тема 6. Граждане (физические лица) как субъекты

1. Соотношение правоспособности и субъективного гражданского права.
2. Содержание и пределы правоспособности граждан. Равенство и неотчуждаемость правоспособности.
3. Правоспособность иностранных граждан и лиц без гражданства. Возникновение и прекращение правоспособности.
4. Дееспособность граждан (физических лиц). Неотчуждаемость дееспособности.
5. Разновидность дееспособности.
6. Содержание дееспособности несовершеннолетних и малолетних.
7. Признание гражданина недееспособным.
8. Эмансипация.
9. Опекa и попечительство. Патронаж.
10. Место жительства и его гражданско-правовое значение.
11. Порядок, условия и правовые последствия признания гражданина безвестно отсутствующим и объявления его умершим

Тема 7. Юридические лица как субъекты гражданских правоотношений

1. Значение института юридического лица. Развитие учения о юридических лицах в науке гражданского права.
2. Понятие и признаки юридического лица.
3. Правосубъектность юридического лица. Понятие и виды правоспособности юридических лиц.
4. Дееспособность юридического лица. Органы юридических лиц.
5. Индивидуализация юридических лиц, ее способы и гражданско-правовое значение.
6. Гражданско-правовое положение филиалов и представительств юридических лиц.
7. Порядок и способы создания юридических лиц.
8. Реорганизация юридических лиц и ее виды.
9. Прекращение деятельности юридического лица. Порядок ликвидации юридического лица. Несостоятельность (банкротство) юридических лиц.
10. Виды юридических лиц, их классификация и ее гражданско-правовое значение.
11. Хозяйственные (торговые) общества и товарищества.
12. Холдинговые компании и дочерние общества.
13. Производственные кооперативы как юридические лица.
14. Государственные и муниципальные предприятия, казенные предприятия.
15. Некоммерческие организации.
 - 15.1. Потребительские кооперативы.
 - 15.2. Учреждения как юридические лица
 - 15.3. Юридическая личность общественных и религиозных организаций, благотворительных и иных фондов.
 - 15.4. Некоммерческие партнерства и иные некоммерческие организации как юридические лица.
16. Филиалы и представительства.

Тема 8. Государство и иные публично-правовые образования как субъекты гражданских правоотношений

1. Гражданская правоспособность государства и государственных (муниципальных) образований: общие положения, государство как носитель власти.
2. Форма участия государства в гражданском обороте.
3. Государство как субъект ответственности.
4. Непосредственное участие государства во внешнеторговом обороте.
5. Судебный иммунитет государства.

Тема 9. Объекты гражданских правоотношений

1. Понятие и виды объектов гражданских правоотношений.
2. Имущество как основной объект гражданских правоотношений.
 - 2.1 Вещи как объекты гражданских правоотношений.
 - 2.2 Имущественные комплексы как объекты гражданского оборота.
 - 2.3 Деньги и ценные бумаги как объекты гражданских правоотношений.
3. Понятие и основные виды ценных бумаг. Различие предъявительских, ордерных и именных ценных бумаг. Иные классификации ценных бумаг.
4. Бездокументарные ценные бумаги
5. Нематериальные объекты гражданских правоотношений.
6. Результаты работ и услуги.
7. Промышленные права (результаты творчества, используемые в производстве). Коммерческое обозначение юридического лица. Иные результаты творческой деятельности как объекты гражданских правоотношений.
8. Личные неимущественные блага граждан и организаций как объекты гражданских правоотношений.

Тема 10. Сделки

1. Юридические факты. Классификация юридических фактов.
2. Понятие и виды сделок. Условия действительности сделок. Воля и волеизъявление в сделке.
3. Форма сделки.
4. Недействительность сделок и ее виды. Недействительность части сделки.
5. Правовые последствия недействительности сделок.
6. Соотношение сделки и договора.

Тема 11. Осуществление гражданских прав и исполнение обязанностей

1. Понятие осуществления субъективного гражданского права.
2. Понятие исполнения субъективной гражданской обязанности.
3. Принципы и гарантии осуществления прав и исполнения обязанностей в гражданском праве.
4. Способы осуществления гражданских прав и исполнения гражданских обязанностей.
5. Границы субъективного гражданского права и пределы его осуществления. Понятие и виды пределов осуществления гражданских прав.
6. Осуществление гражданского права в противоречии с его назначением.
7. Злоупотребление правом.

Тема 12. Право на защиту как субъективное гражданское право

1. Понятие и содержание субъективного права на защиту.
2. Способы защиты гражданских прав.
3. Понятие и содержание самозащиты гражданских прав.

4. Необходимая оборона и действия в условиях крайней необходимости как способы самозащиты гражданских прав.

5. Меры оперативного воздействия на нарушителя гражданских прав, их основные особенности и виды.

6. Меры государственного принуждения, применяемые для защиты гражданских прав.

Тема 13. Сроки осуществления и защиты гражданских прав и исполнения обязанностей

1. Понятие и юридическое значение сроков.

2. Виды сроков в гражданском праве, их классификация.

3. Сроки возникновения и осуществления гражданских прав.

4. Сроки исполнения гражданско-правовых обязанностей. Сроки защиты гражданских прав.

5. Исчисление сроков в гражданском праве. Начало и окончание течения срока.

6. Порядок совершения действия в последний день срока. Специальные правила об исчислении сроков.

7. Понятие и виды сроков исковой давности, их роль в гражданском праве. Применение исковой давности.

8. Начало течения, приостановление и перерыв исковой давности. Восстановление исковой давности.

9. Последствия истечения срока исковой давности. Требования, на которые исковая давность не распространяется.

Тема 14. Ответственность по гражданскому праву

1. Понятие гражданско-правовой ответственности как способа защиты гражданских прав.

2. Особенности ответственности в гражданском праве, ее основные принципы и функции.

3. Условия гражданско-правовой ответственности. Понятие и состав гражданского правонарушения.

4. Противоправное поведение как условие гражданско-правовой ответственности.

5. Понятие и содержание вреда (убытков) в гражданском праве.

6. Причинная связь между противоправным поведением и наступившим вредоносным результатом.

7. Вина правонарушителя как условие гражданско-правовой ответственности. Понятие и формы вины в гражданском праве, их значение. Случаи ответственности независимо от вины и за действия трех лиц (за чужую вину).

8. Основания освобождения от гражданско-правовой ответственности.

9. Понятие и значение случая и непреодолимой силы. Понятие и значение риска в гражданском праве.

10. Гражданско-правовая ответственность за действия третьих лиц.

Тема 15. Виды гражданско-правовой ответственности, размер гражданско-правовой ответственности

1. Виды гражданско-правовой ответственности.

2. Размер гражданско-правовой ответственности.

3. Соотношение убытков и неустойки.

4. Основания повышения и снижения размера гражданско-правовой ответственности.

5. Учет вины субъектов правоотношения при определении размера гражданско-правовой ответственности.

6. Ответственность за нарушения денежных обязательств. Смешанная ответственность.

Тема 16. Собственность и ее правовые формы

1. Собственность и право собственности.
2. Право собственности. Содержание правомочий собственника.
3. Основные модели права собственности в различных правовых системах.
4. Виды права собственности. Понятие права частной собственности.

Тема 17. Приобретение и прекращение права собственности

1. Приобретение права собственности.
2. Юридические основания (способы) приобретения права собственности.
3. Первоначальные и производные способы приобретения права собственности.
4. Гражданско-правовой режим бесхозных вещей.
5. Понятие и значение приобретательной давности.
6. Момент возникновения права собственности у приобретателя имущества.
7. Прекращение права собственности. Основания прекращения права собственности по воле собственника. Случаи и порядок принудительного изъятия имущества у собственника.

Тема 18. Право собственности граждан

1. Понятие и содержание права собственности граждан.
2. Объекты права собственности граждан.
3. Право собственности граждан на земельные участки, жилые помещения и иные виды недвижимости.
4. Приватизация жилых помещений как основание возникновения права собственности граждан.
5. Правовое регулирование индивидуального предпринимательства.
6. Правовой режим крестьянского (фермерского) хозяйства.

Тема 19. Право собственности юридических лиц

1. Понятие и виды права собственности юридических лиц.
2. Понятие, содержание и субъекты права собственности хозяйственных (торговых) обществ и товариществ.
3. Объекты права собственности хозяйственных обществ и товариществ.
4. Особенности права собственности кооперативов.
5. Право собственности общественных организаций (объединений).
6. Право собственности религиозных организаций.
7. Право собственности благотворительных и иных фондов.

Тема 20. Право государственной и муниципальной собственности

1. Понятие, содержание и субъекты права собственности государства.
2. Объекты права собственности государства. Государственная казна
3. Особенности осуществления и прекращения права собственности государства.
4. Понятие и особенности права муниципальной собственности.

Тема 21. Право общей собственности

1. Понятие права общей собственности.
2. Виды права общей собственности.
3. Понятие и содержание права общей долевой собственности. Особенности осуществления общей долевой собственности. Выдел доли собственником. Раздел общего имущества. Прекращение общей долевой собственности.

4. Право общей совместной собственности граждан. Основания возникновения и объекты права совместной собственности. Особенности осуществления и прекращения права совместной собственности.

5. Право совместной собственности супругов.

6. Право собственности крестьянского (фермерского) хозяйства.

Тема 22. Ограниченные вещные права

1. Понятие вещных прав.

2. Ограниченные вещные права. Ограниченные вещные права и право собственности.

3. Виды вещных прав в гражданском праве, их классификация.

4. Вещные права юридических лиц на хозяйствование с имуществом собственника.

5. Ограниченные вещные права на земельные участки и жилые помещения. Особенности субъектного состава, содержания и осуществления этих видов ограниченных вещных прав.

6. Сервитуты. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком.

7. Иные вещные права граждан и юридических лиц.

Тема 23. Защита права собственности и других вещных прав

1. Система гражданско-правовых средств защиты права собственности и иных личных прав.

2. Иск о признании права собственности.

3. Виндикационный иск. Истцы и ответчики по иску. Предмет истребования. Условия удовлетворения иска. Расчеты по доходам и расходам при истребовании имущества.

4. Негаторный иск.

5. Иск о защите прав владельца, не являющегося собственником.

6. Иск о защите давностного владения.

5 семестр

Модуль 2. Общая часть

Тема 24. Гражданско-правовое регулирование отношений, связанных с творческой деятельностью

1. Понятие интеллектуальной деятельности. Гражданско-правовой режим результата интеллектуальной деятельности. Институты гражданского права, регулирующие отношения в области творческой деятельности.

2. Понятие исключительного права, его отличие от вещных и других гражданских прав.

3. Интеллектуальная собственность как совокупность авторских, смежных, патентных и иных исключительных прав.

4. Промышленная собственность как вид интеллектуальной собственности.

5. Исключительный характер прав авторов результатов творческой деятельности, его гражданско-правовое закрепление.

Тема 25. Авторское право и смежные права

1. Понятие и принципы авторского права. Законодательство об авторских правах. Международная охрана авторских прав.

2. Объекты авторского права, их признаки и основные разновидности. Критерии охраноспособности объектов авторского права. Производные и составные произведения.

3. Произведения, не являющиеся объектом авторского права.

4. Правовая охрана программ для ЭВМ, топологий интегральных микросхем, аудиовизуальных произведений и др.

5. Субъекты авторского права. Авторы и соавторы. Правопреемники. Авторские права юридических лиц.
6. Субъективное авторское право.
7. Личные неимущественные и имущественные права авторов, их взаимосвязь.
8. Пределы авторского права и сроки его действия.
9. Использование произведений автора другими лицами.
10. Правовой режим служебных произведений.
11. Гражданско-правовая защита авторских прав. Особенности защиты личных неимущественных прав авторов.
12. Смежные права. Источники смежных прав. Объекты и субъекты смежных прав.
13. Содержание смежных прав исполнителя, производителя фонограммы, организации эфирного и кабельного вещания. Срок действия смежных прав. Защита смежных прав.

Тема 26. Патентное право

1. Понятие патентного права. Источники патентного права. Международное патентно-правовое сотрудничество.
2. Объекты патентного права.
3. Понятие и признаки изобретения. Патентноспособность изобретения. Объекты и виды изобретений. Условия патентоспособности промышленных образцов и полезных моделей.
4. Субъекты патентного права. Авторы, соавторы, правопреемники и другие лица как субъекты патентного права.
5. Оформление права на изобретение, промышленные образцы и полезные модели.
6. Порядок составления, подачи и рассмотрения заявки и выдачи патента. Состав заявки. Формула изобретения. Охрана российских изобретений за границей. Понятие патентной чистоты изобретения.
7. Права патентообладателя и их гражданско-правовая защита.
8. Личные неимущественные права автора изобретения, полезной модели, промышленного образца. Право авторства.
9. Исключительные права правообладателя. Право преждепользования.
10. Защита прав авторов и патентообладателей.
11. Патентно-правовая охрана селекционных достижений.

Тема 27. Право на товарный знак (знак обслуживания) и иные средства индивидуализации.

1. Понятие и содержание фирменного наименования. Исключительное право юридического лица на фирменное наименование.
2. Понятие и виды товарного знака и знака обслуживания.
3. Право на товарный знак (знак обслуживания), его субъекты.
4. Оформление и использование права на товарный знак. Международное сотрудничество в области охраны товарных знаков и других видов обозначений товаров.
5. Гражданско-правовая защита прав владельцев товарных знаков и знаков обслуживания. Правовая охрана наименования места происхождения товара.

Тема 28. Понятие и основные категории наследственного права

1. Понятие и значение наследования.
2. Основания наследования.
3. Основные категории наследственного права.

Тема 29. Наследование по завещанию. Наследование по закону

1. Наследование по завещанию. Понятие завещания. Форма завещания. Наследники по завещанию. Виды завещаний. Содержание завещания.

2. Завещательный отказ. Возложение на наследника по завещанию обязанности совершения действий для общепольной цели.
3. Подназначение наследника.
4. Изменение и отмена завещания. Понятие, содержание и субъекты права на обязательную долю.
5. Наследование по закону. Круг наследников по закону; порядок их призвания к наследованию.
6. Наследование по праву представления. Доли наследников по закону в наследственном имуществе.

Тема 30. Осуществление наследственных прав

1. Принятие наследства. Способы и срок принятия наследства.
2. Наследственная трансмиссия. Отказ от наследства.
3. Оформление последствия принятия наследства.
4. Ответственность наследника по долгам наследодателя. Раздел наследственного имущества. Охрана наследственного имущества.

Тема 31. Понятие и виды личных неимущественных прав в гражданском праве

1. Понятие и содержание личных неимущественных прав. Особенности гражданско-правового регулирования личных неимущественных прав.
2. Виды личных неимущественных прав в гражданском праве. Личные неимущественные права граждан, направленные на индивидуализацию личности, на обеспечение личной неприкосновенности и тайны личной жизни.
3. Особенности осуществления и защиты личных неимущественных прав в гражданском праве.
4. Гражданско-правовая охрана личных неимущественных прав граждан, направленных на обеспечение тайны их личной жизни. Право на неприкосновенность жилища. Право на неприкосновенность личной документации. Право на охрану личной жизни.

Тема 32. Гражданско-правовые обязательства: общие положения

1. Понятие обязательственного права. Обязательственное право как подотрасль гражданского (частного) права.
2. Система обязательственного права. Основные тенденции развития обязательственного права.
Понятие обязательства. Обязательство как разновидность гражданских правоотношений. Содержание обязательства. Определение обязательства.
3. Основания возникновения обязательств, их классификация.
4. Система обязательств, ее понятие и значение.
5. Классификация обязательств. Виды обязательств. Особенности обязательств, возникающих при осуществлении предпринимательской деятельности. Денежные обязательства.
6. Субъекты обязательств. Обязательства с множественностью лиц. Обязательства с участием третьих лиц. Перемена лиц в обязательстве.
7. Исполнение обязательств. Принципы исполнения обязательств. Условия и способы исполнения обязательства.

Тема 33. Способы обеспечения исполнения обязательств

1. Неустойка. Понятие и виды неустойки. Соотношение неустойки и убытков.
2. Задаток. Доказательственная и обеспечительная функции задатка. Особые виды задатка.

3. Поручительство. Признаки и виды поручительства. Содержание и исполнение обязательства из договора поручительства.
4. Независимая гарантия. Исполнение и прекращение обязательств, вытекающих из гарантии.
5. Залог. Виды залога. Ипотека. Субъекты залогового правоотношения. Предмет залога. Основания возникновения залогового правоотношения. Содержание залогового правоотношения. Обращение взыскания на заложенное имущество. Залог товаров в обороте. Залог вещей в ломбарде.
6. Удержание. Предмет права удержания. Права и обязанности ретентора и должника.
7. Прекращение обязательств. Понятие и основания прекращения обязательств. Прекращение обязательства сделкой. Иные основания прекращения обязательств.

Тема 34. Гражданско-правовой договор

1. Понятие гражданско-правового договора. Роль договора в организации рыночной экономики.
2. Договор как юридический факт и как средство (инструмент) регулирования взаимоотношений его участников.
3. Свобода договоров и договорная дисциплина при переходе к рыночному хозяйству.
4. Система гражданско-правовых договоров. Тип, вид, разновидность договора. Классификация договоров в гражданском праве. Развитие системы договоров; комплексные (смешанные) и нетипичные договоры в гражданском праве.
5. Требования к форме договора. Государственная регистрация договоров.
6. Содержание договора. Существенные условия договора, их значение для его действительности. Инициативные и предписываемые условия договора, их соотношение. Иные виды условий договора.
7. Заключение договора. Стадии заключения договора (оферта и акцепт). Способы заключения договора. Заключение договора в обязательном порядке.
8. Изменение и расторжение договора, их основания и правовые последствия. Случаи одностороннего расторжения договора.

6 семестр

Модуль 3. Особенная часть

Тема 35. Договор купли-продажи

1. Понятие и значение договора купли-продажи. Основные элементы договорного обязательства купли-продажи. Предмет договора купли-продажи. Права и обязанности сторон в обязательстве купли-продажи.
2. Исполнение договора купли-продажи. Передача права собственности на товар. Ответственность продавца за эвикцию. Права покупателя и ответственность продавца за продажу вещи ненадлежащего качества; за нарушение условий о количестве, комплектности и ассортименте товара.
3. Договор розничной купли-продажи. Права и обязанности сторон договора розничной купли-продажи. Особенности защиты прав граждан-потребителей по договору розничной купли-продажи. Виды договора розничной купли-продажи.
4. Договор купли-продажи недвижимости. Форма договора продажи недвижимости. Содержание договора продажи недвижимости. Права на земельный участок при продаже находящейся на нем недвижимости. Передача недвижимости приобретателю. Особенности продажи жилых помещений.
5. Договор продажи предприятия.
6. Договор поставки товаров.

Тема 36. Договор мены. Договор дарения

1. Договор мены.
2. Дарение (понятие, признаки и виды; обещание дарения, ограничение и запрещение дарения, отказ и отмена дарения, пожертвования).

Тема 37. Договоры ренты

1. Договор ренты: понятие и отличительные признаки. Обременение рентой недвижимого имущества. Защита интересов получателя ренты.
2. Договор постоянной ренты. Выкуп постоянной ренты.
3. Договор пожизненной ренты.
4. Договор пожизненного содержания с иждивением.

Тема 38. Договор аренды

1. Общие положения: понятие и отличительные признаки. Объекты аренды. Арендодатель и арендатор. Форма и государственная регистрация договора.
2. Срок договора аренды. Предоставление имущества арендатору. Права, обязанности и ответственность сторон. Право арендатора на совершение распорядительных действий (субаренда, перенаем, передача имущества в безвозмездное пользование, залог арендных прав и внесение их в качестве вклада в уставный капитал). Арендная плата. Содержание и ремонт арендуемого имущества. Преимущественное право арендатора на заключение договора аренды на новый срок.
3. Возврат и выкуп арендованного имущества. Улучшение арендованного имущества. Досрочное расторжение договора по требованию сторон.
4. Виды договора аренды: прокат; аренда транспортных средств (с условием об экипаже и без экипажа); аренда зданий и сооружений, аренда предприятий; аренда природных ресурсов; финансовая аренда (понятие и структура лизинговой сделки, предмет лизинга, лизингодатель и лизингополучатель, виды лизинга, требования к форме и содержанию договора, лизинговые платежи, распределение рисков, право беспорочного взыскания денежных сумм, ответственность сторон).

Тема 39. Договор найма жилых помещений

1. Понятие и виды жилого фонда.
2. Социальный и коммерческий наем. Основания возникновения обязательств. Субъектный состав (наймодатель, наниматель, члены семьи нанимателя, поднаниматели, временные жильцы). Срок найма.
3. Права и обязанности сторон.
4. Плата за жилое помещение. Сохранение права на жилье в период временного отсутствия. Право на обмен. Преимущественное право нанимателя на заключение договора на новый срок.
5. Расторжение договора и выселение: основания, виды, порядок.

Тема 40. Договор безвозмездного пользования (ссуды)

1. Понятие и отличительные признаки договора безвозмездного пользования. Ссудодатель и ссудополучатель.
2. Риск случайной гибели (повреждения) вещи. Ответственность за вред, причиненный в результате использования вещи по договору безвозмездного пользования.
3. Изменение сторон. Прекращение договора.

Тема 41. Договор подряда

1. Общие положения о договоре подряда: понятие и отличительные признаки. Работа и ее результат как предмет договора.

2. Генеральный подрядчик и субподрядчик. Выполнение работы иждивением подрядчика.
3. Цена и порядок оплаты работы.
4. Сроки выполнения работы. Обстоятельства, о которых подрядчик обязан предупредить заказчика.
5. Качество работы. Приемка заказчиком работы, выполненной подрядчиком.
6. Распределение рисков между сторонами. Ответственность сторон.
7. Договор бытового подряда. Защита прав потребителей в сфере бытового обслуживания населения. Исполнение договора бытового подряда. Ответственность подрядчика за недостатки выполненной работы и за просрочку ее выполнения. Гарантийное и абонементное обслуживание.
8. Договор строительного подряда. Понятие и правовые формы осуществления капитального строительства. Понятие и содержание договора строительного подряда. Стороны договора строительного подряда. Структура договорных связей. Заключение и оформление договора строительного подряда. Гражданско-правовое значение технической документации на капитальное строительство. Контроль заказчика за выполнением работ. Договор заказчика с инженерной организацией. Исполнение договора строительного подряда. Сдача и приемка результата работ, выполненных по договору. Имущественная ответственность за нарушение условий договора строительного подряда.
9. Договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ, его элементы и содержание. Заключение и исполнение договора. Экспертиза и приемка технической документации.
10. Договор на производство подрядных работ для государственных нужд. Государственный контракт на выполнение работ для государственных нужд. Основания и порядок заключения государственного контракта. Содержание и исполнение государственного контракта.

7 семестр

Модуль 4. Особенная часть

Тема 42. Договор возмездного оказания услуг

1. Понятие и виды договорных обязательств по оказанию услуг.
 2. Понятие договора возмездного оказания услуг, его соотношение с подрядным договором. Предмет и содержание договора возмездного оказания услуг. Заключение и исполнение договора возмездного оказания услуг.
 3. Виды договора возмездного оказания услуг.
 4. Услуга как предмет договора. Исполнение договора. Оплата услуг. Односторонний отказ от исполнения договора.

Тема 43. Транспортные обязательства

1. Транспортные обязательства, их виды. Законодательство о перевозках. Система транспортных договоров. Договор об организации перевозок.
2. Договоры перевозки груза. Основные элементы договора перевозки груза. Правовое положение грузополучателя. Порядок заключения и форма договора перевозки груза. Особенности договора перевозки груза на отдельных видах транспорта. Договор фрахтования.
3. Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора перевозки груза. Основания и пределы ответственности перевозчика за утрату, недостачу или повреждение груза. Ответственность грузоотправителя и грузополучателя. Претензии и иски по перевозкам грузов.
4. Договор перевозки грузов в прямом смешанном сообщении. Условия соглашения участников смешанной перевозки.
5. Договор перевозки пассажиров и багажа. Ответственность перевозчика за задержку отправления пассажира, утрату, повреждение или недостачу багажа.

6. Договор транспортной экспедиции. Предмет договора транспортной экспедиции. Содержание и исполнение договора транспортной экспедиции.

Тема 44. Договор хранения

1. Понятие и отличительные признаки. Хранитель и поклажедатель. Требования к форме и содержанию договора. Срок хранения. Обеспечение сохранности вещи. Хранение с обезличением (иррегулярное).

2. Вознаграждение за хранение. Возмещение расходов на хранение. Основания и размер ответственности хранителя.

3. Виды хранения: хранение в ломбарде, в камерах хранения транспортных организаций, в гардеробах организаций, в гостинице; хранение ценностей в банке; хранение вещей, являющихся предметом спора (секвестр). Хранение на товарном складе.

Тема 45. Оказание юридических услуг

1. Понятие и виды юридических услуг. Гражданско-правовое оформление посредничества.

2. Договор поручения. Содержание и исполнение договора поручения. Фидуциарный характер отношений поручения. Прекращение договора поручения.

3. Договор комиссии. Отличие договора комиссии от договора поручения. Содержание договора комиссии. Исполнение и прекращение договора комиссии. Ответственность комиссионера. Отдельные виды договора комиссии. Субкомиссия.

4. Агентский договор. Отличие агентского договора от договоров поручения и комиссии. Содержание агентского договора. Исполнение и прекращение агентского договора. Субагентский договор.

Тема 46. Договор доверительного управления имуществом

1. Договор доверительного управления: понятие, признаки, форма и существенные условия. Объект доверительного управления. Учредитель управления. Доверительный управляющий: права, обязанности, вознаграждение и ответственность.

2. Доверительное управление имуществом по основаниям, предусмотренным законом. Доверительное управление и траст. Особенности доверительного управления эмиссионными ценными бумагами. Прекращение договора доверительного управления.

Тема 47. Страхование

1. Основные понятия: страховой риск и страховой случай, страховой интерес, страховая сумма, страховое возмещение, страховое обеспечение. Страховщик, страхователь, застрахованное лицо и выгодоприобретатель.

2. Форма договора страхования и страховой полис. Интересы, страхование которых не допускается.

3. Добровольное и обязательное страхование.

4. Договор личного страхования.

5. Договоры имущественного страхования (договоры страхования имущества, ответственности за причинение вреда, ответственности по договору предпринимательского риска).

6. Основания освобождения страховщика от выплаты страхового возмещения (обеспечение). Замена лиц в обязательстве. Суброгация. Перестрахование, сострахование, взаимное страхование.

7. Прекращение договора страхования.

Тема 48. Кредитные и расчетные обязательства

1. Договор займа: понятие и отличительные признаки. Форма договора. Проценты за пользование займом. Возврат суммы займа. Целевой заем. Новация долга в заемное

обязательство. Простой и переводной вексель. Договор государственного займа. Облигация.

2. Кредитный договор. Товарный и коммерческий кредит. Соотношение займа и кредита.

3. Финансирование под уступку денежного требования (факторинг). Финансовый агент, клиент и должник. Предмет уступки (существующее и будущее требование). Ответственность клиента перед финансовым агентом. Исполнение денежного требования должником финансовому агенту.

4. Договор банковского вклада: понятие, отличительные признаки, виды. Требования к форме (сберегательная книжка, сберегательный (депозитный) сертификат). Право на привлечение денежных средств во вклады. Виды вкладов (вклад до востребования, срочный вклад, вклад с иными условиями). Проценты на вклад. Обеспечение возврата вклада. Внесение третьими лицами денежных средств на счет вкладчика и вклады в пользу третьих лиц.

5. Договор банковского счета. Правила и сроки совершения операций по счету. Проценты за пользование банком денежными средствами, находящимися на счете. Встречные требования банка и клиента по счету. Основания, порядок и очередность списания денежных средств со счета. Ответственность банка за ненадлежащее совершение операций по счету. Банковская тайна. Расторжение договора банковского счета.

6. Расчетные обязательства. Режимы наличных и безналичных расчетов. Формы безналичных расчетов. Расчеты платежными поручениями. Расчеты по аккредитиву. Покрытый (депонированный) и непокрытый (гарантированный, отзывной и безотзывной аккредитивы). Расчеты по инкассо. Акцептная и безакцептная форма расчетов. Платежное требование, инкассовое поручение. Расчеты чеками. Ответственность банка.

Тема 49. Договоры в сфере создания и использования достижений науки и техники

1. Общие особенности и основные виды договорных отношений в области реализации результатов творческой деятельности.

2. Понятие договора на создание (передачу) научно-технической продукции. Предмет и условия договора. Заключение, исполнение, изменение и расторжение договора на создание (передачу) научно-технической продукции.

3. Договор на проведение научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ. Договор на передачу научно-технических достижений. Иные договоры в сфере создания и использования достижений науки и техники.

4. Договоры об использовании научно-технических достижений за границей.

Тема 50. Обязательства по приобретению и использованию исключительного права

1. Договор об отчуждении исключительных прав.

2. Лицензионные договоры об использовании исключительных прав. Исключительная лицензия, неисключительная лицензия. Договор о передаче “ноу-хау”, “смешанной” лицензии.

3. Понятие авторского договора заказа. Стороны, предмет, сроки и форма авторского договора заказа. Ответственность сторон за нарушение их условий.

Тема 51. Договор коммерческой концессии (франчайзинг)

Понятие, признаки, виды договора франчайзинга. Комплекс исключительных прав как предмет договора. Форма и регистрация договора. Обязанности и ограничения прав сторон. Ответственность правообладателя по требованиям, предъявляемым к пользователю. Изменение и прекращение договора.

Тема 53. Обязательства вследствие причинения вреда

1. Общие положения о деликтных обязательствах: понятие, отличительные признаки, виды. Основания деликтной ответственности. Принцип генерального деликта. Субъекты ответственности. Вина в деликтных обязательствах: понятие и формы, смешанная вина, “безвинная” ответственность. Размеры и способы возмещения вреда.

2. Ответственность за вред, причиненный государственными органами, органами местного самоуправления, а также их должностными лицами. Ответственность за вред, причиненный незаконными действиями органов дознания, предварительного следствия, прокуратуры и суда.

3. Ответственность за вред, причиненный деятельностью, создающей повышенную опасность для окружающих.

4. Возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью гражданина: объем и характер возмещения, правила определения заработка (дохода), утраченного в результате повреждения здоровья. Возмещение вреда, понесенного в случае смерти кормильца.

5. Возмещение вреда, причиненного вследствие недостатков товаров, работ или услуг.

6. Компенсация морального вреда (понятие, основания, способ и размер компенсации).

Тема 54. Обязательства вследствие неосновательного обогащения

Понятие и признаки неосновательного обогащения. Возвращение неосновательно приобретенного имущества и возмещение неполученных доходов. Неосновательное обогащение, не подлежащее возврату. Соотношение требований о возврате неосновательного обогащения с другими требованиями.

Практические занятия

3 семестр

Модуль 1. Общая часть

Тема 1. Наука гражданского права

Вопросы:

1. Наука гражданского права как одна из отраслей правоведения.
2. Понятие и предмет цивилистической науки.
3. Научные методы исследования гражданско-правовых явлений.
4. Понятие и система гражданского права как учебной дисциплины.
5. Основные разделы курса гражданского права.
6. Задачи курса гражданского права.

САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА

Ответьте на следующие вопросы:

1. Какие проблемы частного права являются самыми актуальными в настоящее время?
2. Каковы критерии разграничения частного и публичного права?
3. Каковы исторические изменения границ между частным и публичным правом?
4. В чём сущность римской классификации деления права?
5. Каковы современные тенденции развития частного права?

ЛИТЕРАТУРА

Основная: 1-4

Тема 2. Гражданское право и его место в системе Российского права

Вопросы:

1. Гражданское право как отрасль права. Предмет гражданско-правового регулирования. Метод гражданско-правового регулирования общественных отношений.
2. Функции гражданского права.
3. Основные принципы гражданского права. Их значение.

Понятийный аппарат

Частное право, имущественная самостоятельность, вещное право, обязательственное право, исключительные права, имущественные отношения, личные неимущественные отношения, методы гражданского права, основные начала гражданского права, законодательные акты, доктрина.

ПРАКТИЧЕСКИЕ ЗАДАНИЯ

1. Определите, какие из приведенных статей ГК РФ содержат императивные, а какие диспозитивные нормы: ст. 17, 87, 169, 211, 434, 311, 315.

В чем состоит различие между императивными и диспозитивными нормами.

2. Определите, являются ли гражданско-правовыми следующие отношения:

А. Слесарь-наладчик Симонов по небрежности вывел из строя станок с числовым программным управлением, что привело к появлению бракованной продукции, тем самым нанес предприятию ущерб на сумму 2 млн. рублей.

Б. Гражданин Ковальчук, проходя по одному из универмагов, увидел, что в нем продаются футболки с его изображением. Изображение точно соответствовало фотографии, которую он сделал в одном ателье. Гражданин Ковальчук потребовал защиты своих прав в судебном порядке.

САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА

Ответьте на следующие вопросы:

1. Какие объективные предпосылки влияют на расширение предмета гражданского права?
2. Какие отношения входят в имущественные отношения в науке гражданского права?
3. Что представляют собой корпоративные отношения?
4. Какие отношения входят в неимущественные отношения в науке гражданского права?
5. Что представляют собой организационные отношения, направленные на организацию имущественных отношений?
6. Какие проблемы определения предмета гражданского права являются актуальными в настоящее время?

ТЕСТЫ ДЛЯ САМОПРОВЕРКИ

1. Принцип свободы договора означает:
 - а) право стороны отказаться от договора без согласия другой стороны;
 - б) право субъектов на выбор партнера по договору и заключение его без интересов последнего;
 - в) право субъектов на выбор партнера по договору и понуждение последнего к заключению договора;
 - г) право субъектов на выбор партнера по договору и определение предмета и условия договора по своему усмотрению.
2. К имущественным правоотношениям, основанным на административном или ином властном подчинении одной стороны другой, гражданское законодательство, как правило:
 - а) применяется с согласия сторон;
 - б) применяется в любом случае;
 - в) не применяется;
 - г) применяется по аналогии.
3. Диспозитивные нормы в ГК РФ – это такие нормы, которые, устанавливая правил:

а) не ограничивают субъектов гражданского правоотношения в правах;
б) позволяют сторонам гражданского правоотношения изменять его;
в) обязывают субъектов гражданского права неукоснительно следовать этим нормам;

г) не позволяют субъектам гражданских правоотношений изменять его.

4. Императивные нормы в ГК РФ – это такие нормы, которые:

а) позволяют субъектам гражданских правоотношений совершить одно из нескольких действий;

б) носят рекомендательный характер;

в) обязывают субъектов гражданских правоотношений неукоснительно следовать этим нормам;

г) позволяют субъектам гражданских правоотношений изменить их по своему усмотрению.

5. Основными началами (принципами) гражданского права являются: (перечислите все правильные ответы)

а) принцип преимущественной защиты права государственной и муниципальной собственности;

б) строго целевое использование имущества;

в) необходимость беспрепятственного осуществления гражданских прав;

г) свобода договоров;

д) личная ответственность за правонарушение;

е) принцип преимущественной защиты права частной собственности;

ж) принцип обязательного заключения плановых договоров;

з) принцип неприкосновенности собственности.

6. В предмет гражданско-правового регулирования входят: (отметьте все правильные ответы)

а) экологические отношения;

б) обязательственные отношения;

в) личные неимущественные отношения, связанные с имущественными;

г) вещные отношения;

д) финансовые отношения.

ЛИТЕРАТУРА

Основная: 1-4

Тема 3. Гражданское законодательство. Источники гражданского права.

1. Источники гражданского законодательства. Соотношение понятий “гражданское право” и “гражданское законодательство”.

2. Система гражданского законодательства.

3. Действие источников гражданского права.

4. Применение источников гражданского права.

4.1. Способы толкования гражданско-правовых норм.

4.2. Аналогия закона, аналогия права.

5. Соотношение гражданско-правовых норм, постановления судебных пленумов, судебная практика, судебный прецедент.

ПРАКТИЧЕСКИЕ ЗАДАНИЯ

Поясните, официальным или не официальным является толкование правовых норм: а) в комментарии к ГК РФ; б) в постановлении Пленума Верховного Суда РФ; в) на приеме у адвоката; г) в телевизионной передаче “Человек и закон”; д) в подзаконном акте, изданном в исполнении закона.

САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА

1. Составьте схему «Источники российского гражданского права», расположив источники в зависимости от их юридической силы. Подкрепите схему примерами названий не менее трех конкретных источников.

ТЕСТЫ ДЛЯ САМОПРОВЕРКИ

1. Гражданское законодательство основывается на признании:

- а) свободы договора, мотивированного вмешательства одной стороны в частные дела другой стороны;
- б) неравенства участников регулируемых отношений, юридической зависимости в договоре одной стороны от другой;
- в) неприкосновенности собственности, свободы договора, недопустимости вмешательства кого-либо в частные дела;
- г) неприкосновенности собственности, юридической зависимости в договоре одной стороны от другой.

2. В соответствии с Конституцией РФ гражданское законодательство находится в ведении:

- а) РФ;
- б) РФ и ее субъектов;
- в) субъектов РФ и муниципальных образований;
- г) всех вышеперечисленных.

3. Гражданское законодательство состоит из:

- а) ГК и СК;
- б) ГК РФ и принятых в соответствии с ним федеральных нормативных актов;
- г) ГК, законов и подзаконных актов;
- д) любых нормативно-правовых актов.

4. Действие закона распространяется на отношения, возникающие:

- а) после введения его в действие;
- б) после введения его в действие при согласии сторон;
- в) до введения его в действие по требованию одной из сторон;
- г) до введения его в действие при согласии сторон.

5. Под обычаем признается:

- а) правило поведения в предпринимательской деятельности, диктуемое местными традициями;
- б) правило поведения, установленное монополистом в какой-либо области предпринимательской деятельности;
- в) широко применяемое в предпринимательской деятельности правило поведения, не предусмотренное законодательством;
- г) любое деловое правило.

6. Нормативные акты гражданского законодательства применяются:

- а) к отношениям, возникшим до введения их в действие;
- б) к правам и обязанностям, возникшим после введения их в действие;
- в) к отношениям, возникшим до введения их в действие, если это прямо предусмотрено законом;
- г) к отношениям, возникшим до введения их в действие, если иное не предусмотрено законом;
- д) к правам и обязанностям, возникшим до введения их в действие, если они устанавливают более льготный правовой режим для правообладателя.

7. Аналогия закона применяется, когда:

- а) отношения прямо не урегулированы законодательством или соглашением сторон и отсутствует применимый к ним обычай делового оборота, к таким отношениям применяются нормы гражданского законодательства, регулирующие сходные отношения;
- б) права и обязанности сторон определяются исходя из общих начал и смысла

гражданского законодательства, требований добросовестности, разумности и справедливости;

в) существует одновременно несколько актов, регулирующих данные отношения;

д) в законе устанавливается отсылка к регламентации сходных отношений.

8. Аналогия права применяется при:

а) наличии закона, прямо регулирующего сходные отношения, и стремлении сторон обойти императивное правило, предписывающее им определенное поведение;

б) наличии закона, прямо регулирующего сходные отношения сторон, применение которого противоречит требованиям добросовестности и справедливости;

в) невозможности использования аналогии закона в случае отсутствия закона, прямо регулирующего спорные отношения сторон;

г) наличии закона, прямо регулирующего сходные отношения, если применение его не противоречит существу спорных отношений сторон.

ЛИТЕРАТУРА:

Основная: 1-4

Тема 4. Основные черты гражданского права зарубежных государств.

(Теоретический семинар)

Вопросы:

1. Понятие гражданско-правовой системы и ее основные компоненты. Место российского гражданского права среди гражданско-правовых систем современности.

2. Романо-германская (континентальная) система.

3. Англо-американская система.

Понятийный аппарат.

Институциональная система, пандектная система, гражданско-правовая семья, компоненты гражданско-правовой семьи, романская подсистема, германская подсистема, частное право, публичное право, источники права, лица, вещное право, обязательственное право, исключительные права, наследственное право, англо-американская система права

САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА (6 ЧАСОВ)

Ответьте на следующие вопросы:

1. Предмет и система гражданского и торгового права зарубежных стран.

2. Понятие, источники и правовые системы гражданского торгового права стран Западной Европы.

3. Субъекты и объекты гражданского и торгового права.

4. Сравнительно - правовая характеристика источников гражданского и торгового права зарубежных стран.

5. Общая характеристика источников гражданского и торгового права Франции, ФРГ, Англии, США и Японии.

6. Основные тенденции развития источников (форм) гражданского и торгового права зарубежных стран.

ЛИТЕРАТУРА:

Основная: 1-4.

Тема 5. Понятие, содержание и виды гражданских правоотношений.

Вопросы:

1. Особенности гражданских правоотношений.

2. Элементы гражданских правоотношений.

3. Содержание гражданских правоотношений.

3.1. Субъективное гражданское право. Виды субъективных гражданских прав.

3.2. Субъективная гражданская обязанность. Виды субъективных гражданских обязанностей.

4. Виды гражданских правоотношений.

ПРАКТИЧЕСКИЕ ЗАДАНИЯ

1. Инженеры конструкторского бюро Симонович и Лыков разработали конструкцию подъемного устройства для погрузки кирпичей на железнодорожные платформы. Учитывая высокую эффективность данного устройства, разработчики пришли к выводу о том, что они создали изобретение и стали готовить заявку в патентное ведомство на выдачу патента. Узнав о содержании заявки, профессор Бессонов выразил протест по поводу того, что его фамилия не включена в заявку, хотя в период разработки изобретения Симонович и Лыков пользовались его советами и теоретическими разработками. Бессонов обратился с иском в суд. Однако суд отказался принять исковое заявление, ссылаясь на то, что между Бессоновым, Лыковым и Симонович гражданско-правовые отношения не возникли, и спора о праве здесь нет. Бессонов, Лыков и Симонович обратились к адвокату.

Что бы вы им посоветовали на месте адвоката?

САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА

1. Приведите примеры правовых норм, в которых закрепляется, что для возникновения гражданского правоотношения необходима государственная регистрация действия или события.

ТЕСТЫ ДЛЯ САМОПРОВЕРКИ

1. Субъектом гражданского правоотношения являются:

- а) муниципальные образования, государства — члены СНГ;
- б) Российская Федерация, Московская патриархия;
- в) Российская Федерация, Организация Объединенных Наций;
- г) Российская Федерация, российские и иностранные физические и юридические лица.

2. Под универсальным правопреемством понимают переход:

- а) всех прав и обязанностей от одного лица к другому;
- б) всех прав от одного лица к другому;
- в) только авторских прав от одного лица к другому;
- г) прав на пользование вещью от одного лица к другому.

3. Под сингулярным правопреемством понимают переход:

- а) права требования, принадлежавшего кредитору на основании обязательств, к другому лицу по сделке (уступка требования);
- б) права требования несовершеннолетнего на алименты к другому лицу;
- в) права требования потерпевшего лица о возмещении вреда, причиненного жизни или здоровью, к другому лицу;
- г) всех прав и обязанностей от кредитора к должнику

4. Гражданские правоотношения возникают из оснований, предусмотренных законом, а также из:

а) действий граждан и юридических лиц, которые хотя и не предусмотрены законом, но в силу общих начал и смысла гражданского законодательства порождают гражданские права и обязанности;

б) имущественных отношений, основанных на административном подчинении одной стороны другой;

в) действий граждан и юридических лиц, основанных на возникновении между ними налоговых отношений;

г) действий граждан и юридических лиц, основанных на возникновении между ними финансовых отношений.

5. В каком из перечисленных случаев возникают гражданские личные неимущественные права и отношения?

- а) созданы интеллектуальные ценности;
- б) в результате наезда разбита статуя;
- в) куплена коллекционная почтовая марка с конвертом;
- г) билет в театр перепродан
- д) подарена картина.

6. Субъектами гражданских прав признаются:

- а) только граждане РФ;
- б) граждане РФ, лица без гражданства, иностранные граждане, юридические лица, РФ, субъекты РФ, муниципальные образования;
- в) граждане РФ, юридические лица, лица без гражданства;
- г) граждане РФ, юридические лица, государство;
- д) граждане РФ, юридические лица.

ЛИТЕРАТУРА:

Основная: 1-4.

Тема 6. Граждане (физические лица) как субъекты.

Вопросы:

1. Понятие гражданской правоспособности.
2. Соотношение понятий “правоспособность” и “субъективное” право.
3. Содержание правоспособности граждан.
4. Возникновение и прекращение правоспособности граждан. Как понимать равенство и неотчуждаемость правоспособности.
5. Понятие гражданской дееспособности. Полная и частичная дееспособность граждан.
6. Содержание гражданской дееспособности.
7. Дееспособность малолетних и несовершеннолетних.
8. Эмансипация граждан.
9. Ограничение дееспособности и признание граждан недееспособными.
10. Безвестное отсутствие и его правовые последствия.
11. Объявление гражданина умершим и его правовые последствия.
12. Патронаж, опека, попечительство.
13. Имя гражданина, место жительства гражданина.
14. Предпринимательская деятельность граждан.

Понятийный аппарат

Гражданская правосубъектность, физические лица, граждане, имя гражданина, гражданство, гражданская правоспособность, субъективные права граждан, неотчуждаемость правоспособности, ограничение дееспособности граждан, дееспособность несовершеннолетних, индивидуальный предприниматель, ограничения дееспособности, банкротство гражданина, опекуны, попечитель.

ПРАКТИЧЕСКИЕ ЗАДАНИЯ

1. Решив расторгнуть брак, супруги Петровы заключили в письменной форме соглашение, согласно которому Петров не будет претендовать на раздел приватизированной квартиры в г. Смоленске, а Петрова берет на себя обязательство не выходить замуж, пока их дочь не закончит 8 классов. Через год Петрова вышла замуж. Петров предъявил иск в суд о признании брака недействительным. Какое решение должен вынести суд?

САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА

1. Составьте проект убедительно обоснованного заявления в суд о признании полностью дееспособным 17-летнего гражданина, учитывая, что мать подростка решительно против этого, а отец – выразил свое согласие.

2. Составьте схему «Возврат имущества лицу, объявленному умершим, в случае его явки», учитывая все обстоятельства, от которых зависит решение вопроса о возврате имущества.

3. Выделите порядок и условия изменения гражданином имени, фамилии, отчества.

ТЕСТЫ ДЛЯ САМОПРОВЕРКИ

1. Основным признаком предпринимательской деятельности является:

- а) направленность на систематическое получение прибыли;
- б) любая деятельность, направленная на получение прибыли;
- в) действие, связанное с разовым получением прибыли;
- г) деятельность, приводящая к получению разовых доходов в качестве побочных заработков.

2. Присущ ли риск предпринимательской деятельности?

- а) только отчасти;
- б) нет;
- в) да;
- г) только в начале предпринимательской деятельности.

3. Гражданин становится предпринимателем с момента:

- а) подачи заявления о регистрации в качестве индивидуального предпринимателя;
- б) государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя;
- в) достижения совершеннолетия;
- г) осуществления предпринимательской деятельности.

4. В каких случаях и кем гражданин может быть ограничен в дееспособности, каким образом восполняется объём его дееспособности:

а) гражданин, вследствие злоупотребления спиртными напитками или наркотическими веществами, ставящий свою семью в тяжелое материальное положение, может быть ограничен судом в дееспособности; такой гражданин может самостоятельно совершать только мелкие бытовые сделки; над ним устанавливается попечительство;

б) гражданин, вследствие злоупотребления спиртными напитками или наркотическими веществами, расточительства, страсти к азартным играм, может быть ограничен судом в дееспособности; такой гражданин может самостоятельно совершать только мелкие бытовые сделки; над ним устанавливается попечительство;

г) гражданин, вследствие злоупотребления спиртными напитками или наркотическими веществами, ставящий свою семью в тяжелое материальное положение, может быть ограничен органом опеки и попечительства в дееспособности; такой гражданин может самостоятельно совершать только мелкие бытовые сделки; над ним устанавливается попечительство.

5. К полностью дееспособным гражданам относятся: (отметьте все правильные ответы)

- а) граждане, вступившие в брак до достижения 18 лет;
- б) эмансипированные граждане;
- в) граждане, достигшие 16 лет и работающие по трудовому договору, в том числе по контракту;
- г) граждане, достигшие 14 лет;
- д) граждане, достигшие 16 лет;
- е) граждане, достигшие 18 лет.

ЛИТЕРАТУРА:

Основная: 1-4.

Тема 7. Юридические лица как субъекты гражданских правоотношений.

Вопросы:

- 1. Понятие юридического лица. Признаки юридического лица.
- 2. Классификация юридических лиц.

3. Способы и порядок создания юридических лиц. Характеристика учредительных документов юридических лиц.

4. Правоспособность и дееспособность юридических лиц. Отличие правоспособности и дееспособности юридических лиц от правоспособности и дееспособности граждан.

5. Органы юридического лица.

6. Способы индивидуализации юридических лиц (место нахождения, наименования, производственная марка, товарный знак, наименование места происхождения товара).

7. Способы реорганизации юридических лиц.

8. Порядок ликвидации юридических лиц.

9. Правовой статус филиалов и представительств.

Понятийный аппарат

Юридические лица, баланс, смета, имущественная обособленность, коммерческие юридические лица, некоммерческие юридические лица, обязательственные права требования, организационное единство, учредительные документы. Общая правоспособность, социальная правоспособность, лицензия, единоличные и коллегиальные органы юридического лица, государственная регистрация, нормативно-явочный порядок создания, разрешительный порядок создания, слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование, передаточный акт, разделительный баланс, ликвидационная.

ПРАКТИЧЕСКИЕ ЗАДАНИЯ

1. Американский бизнесмен, являющийся владельцем фирмы “Джон Вуд, Лтд”, обратился к адвокату за консультацией по вопросу об оптимальной форме ведения бизнеса в России. Фирма, которую намерен создать бизнесмен, должна удовлетворять следующим требованиям:

возможность заниматься любой коммерческой и благотворительной деятельностью без каких-либо ограничений;

обеспечение наиболее полного контроля за действиями руководства фирмы;

сохранение конфиденциальности основной финансовой информации о деятельности фирмы (бухгалтерский отчет, баланс и т. п.);

ограничение пределов ответственности по обязательствам такой фирмы суммой вклада в ее капитал.

Также бизнесмена интересовали следующие вопросы: должна ли быть фирма обязательно юридическим лицом? Можно ли привлечь в фирму в качестве соучредителей граждан государств и муниципальных предприятия. Дайте от имени адвоката консультацию американскому бизнесмену.

САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА

1. Составьте схему «Классификация юридических лиц». Подкрепите схему примерами видов организационно-правовых форм юридических лиц, закрепленных в российском гражданском законодательстве.

2. Составьте схему «Прекращение деятельности юридического лица», отразите в схеме основания и порядок прекращения юридических лиц.

3. К Вам обратились руководитель ООО «Луч», физические лица Иванов и Петров, а так же глава администрации г. Ставрополя за консультацией по вопросу создания совместно предприятия, которое бы обеспечивало потребность населения города в лекарственных средствах. При этом деятельность предприятия должна отвечать следующим параметрам:

- возможность для администрации г. Ставрополя выступить учредителем предприятия;

- возможность осуществлять постоянные контрольно-ревизионные проверки расходования предприятием товарно-материальных ценностей;

- многоуровневая система коллегиальных и единоличных органов управления предприятием;
- ограниченная ответственность участников предприятия по ее обязательствам;
- публичность информации о финансово-хозяйственной деятельности предприятия.

Какую организационно-правовую форму для создания предприятия Вы посоветуете? Обоснуйте ответ.

4. Составьте проект учредительного документа по заданию преподавателя.

ТЕСТЫ ДЛЯ САМОПРОВЕРКИ

1. Укажите обязательные признаки юридического лица: (отметьте все правильные ответы)

- а) наличие филиалов и представительств;
- б) возможность быть истцом и ответчиком в суде;
- в) организационное единство;
- г) наличие учредительного договора;
- д) цель создания - извлечение прибыли.

2. К юридическим лицам, в отношении которых их учредители (участники) имеют только обязательственные права, относятся:

- а) общественные организации;
- б) простые товарищества;
- в) акционерные общества;
- г) унитарные муниципальные

предприятия.

3. Филиалы характеризуются следующими основными признаками: (отметьте все правильные ответы)

- а) осуществляет деятельность от имени создавшего его юридического лица;
- б) несет самостоятельную ответственность за свою деятельность;
- в) это обособленное подразделение, расположенное вне места нахождения юридического лица;
- г) является юридическим лицом;
- д) руководитель филиала действует на основании доверенности.

4. К юридическим лицам, на имущество которых их учредители имеют право собственности, относятся:

- а) хозяйственные общества,
- б) государственные и муниципальные унитарные предприятия;
- в) потребительские кооперативы;
- г) производственные и потребительские кооперативы.

5. К юридическим лицам, в отношении которых их учредители (участники) не имеют обязательственных прав, относятся:

- а) учреждения, финансируемые собственниками;
- б) государственные унитарные предприятия;
- в) общественные и религиозные организации;
- г) общественные и дочерние предприятия.

ЛИТЕРАТУРА:

Основная: 1-4.

Тема 8. Государство и иные публично правовые образования как субъекты гражданских правоотношений.

Вопросы:

1. Основные признаки, характеризующие гражданскую правосубъектность РФ, субъектов РФ и муниципальных образований

2. Соотношение гражданской правосубъектности РФ, субъектов РФ, муниципальных образований с правосубъектностью юридических лиц

3. Способы осуществления участия Российской Федерации, субъектов РФ и муниципальных образований в отношениях, регулируемых гражданским законодательством

4. Содержание гражданской правоспособности РФ, субъектов РФ и муниципальных образований

5. Что включается в имущественный фонд РФ – государственную казну РФ и, соответственно, в казну субъектов РФ и казну муниципальных образований

6. Внешнеэкономическая деятельность РФ, субъектов РФ и муниципальных образований как субъектов гражданского права

7. Ответственность РФ, субъектов РФ, муниципальных образований по обязательствам. Особенность ответственности РФ и субъектов РФ в отношениях, регулируемых гражданским законодательством, с участием иностранных юридических лиц, граждан и государств

ПРАКТИЧЕСКИЕ ЗАДАНИЯ

1. Общество с ограниченной ответственностью «Ремидор» получило заинтересовавшее его предложение о проведении работ по асфальтированию дорог и благоустройству улиц определенной территории административного округа города. Предложение о заключении договора от имени административного округа было подписано главой администрации. Директор ООО «Ремидор» сомневается в возможности местного территориального образования быть участником хозяйственного договора, полагая, что его функции чисто управленческие. Своими сомнениями он поделился с юрисконсультom.

Может ли муниципальное образование быть субъектом гражданского права? Если да, то при наличии каких признаков оно считается таковым?

САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА

Решите задачи:

Задача 1.

Федеральное казенное предприятие «Физприбор» обратилось в арбитражный суд с иском к Государственному комитету по управлению государственным имуществом, требуя признания недействительным решения Комитета об изъятии трехэтажного производственного здания, принадлежащего ему на праве оперативного управления.

Представитель предприятия пояснил, что, по его мнению, имеется нарушение, во-первых, закрепленного в законе принципа участия государства во взаимоотношениях с другими субъектами гражданского права на равных началах, ибо Госкомитет односторонне властным предписанием лишил его права на имущество. Во-вторых, поскольку Госкомитет не является собственником спорного имущества, он не имел права выносить такое решение. В заключении ответчика отмечалось, что в связи с сокращением объемов производства трехэтажное здание предприятия длительное время не могло использоваться по назначению и сдавалось в аренду различным коммерческим организациям без согласования с Госкомитетом по управлению государственным имуществом. Какое решение должен вынести арбитражный суд?

ТЕСТЫ ДЛЯ САМОПРОВЕРКИ

1. Если иное не вытекает из закона, то к Российской Федерации применяются нормы гражданского законодательства, касающиеся:

- а) физических и юридических лиц;
- б) субъектов РФ;
- в) муниципальных образований;
- г) юридических лиц.

2. Российская Федерация, субъекты РФ и муниципальные образования отвечают по своим обязательствам:

- а) имуществом, находящимся только в государственной собственности;
- б) имуществом, закрепленным за созданными ими юридическими лицами на праве оперативного управления;
- в) имуществом, закрепленным за созданными ими юридическими лицами на праве хозяйственного ведения.
- г) имуществом, принадлежащим им на праве собственности.

3. Если банкротство унитарных предприятий вызвано исполнением указаний РФ, субъекта РФ, муниципального образования, то последние по обязательствам этих предприятий:

- а) отвечают;
- б) отвечают субсидиарно;
- в) отвечают солидарно;
- г) не отвечают

4. РФ по обязательствам казенного предприятия в случае недостаточности его имущества:

- а) ответственности не несет;
- б) несет субсидиарную ответственность;
- в) несет солидарную ответственность;
- г) несет регрессную ответственность.

5. Российская федерация по обязательствам субъектов РФ:

- а) отвечает субсидиарно;
- б) не отвечает ни в каких случаях;
- в) отвечает солидарно;
- г) отвечает, в случае, если РФ приняла на себя гарантию по обязательствам субъекта.

ЛИТЕРАТУРА:

Основная: 1-4.

Тема 9. Объекты гражданских правоотношений. (4 часа)

Вопросы:

1. Что понимается под объектом гражданских правоотношений.
2. Каковы виды объектов гражданских правоотношений.
3. Понятие имущества в гражданском праве
4. Вещи и их классификация
5. Деньги как объекты гражданских правоотношений
6. Ценные бумаги как объекты гражданских правоотношений. Классификации ценных бумаг. Какие виды ценных бумаг наиболее часто используются в гражданском обороте? Бездокументарные ценные бумаги.
7. Работы и услуги.
8. Предприятие как имущественный комплекс.
9. Нематериальные объекты гражданских правоотношений. Виды нематериальных объектов гражданских правоотношений.
10. Особенности правового регулирования творческой деятельности и результатов этой деятельности как нематериальных правоотношений.
11. Информация как объект гражданских правоотношений.
12. Иные нематериальные блага.

Понятийный аппарат

Объект гражданских правоотношений, имущество, имущественные права, вещи, имущественный комплекс, товарищество собственников жилья, ценные бумаги, бездокументарные ценные бумаги, ордерные, бланковые, поручительные, индоссаменты, товарораспределительные, инвестиционные ценные бумаги, предъявительские ценные бумаги, именные, ордерные ценные бумаги, акция, чек,

вексель, депозитный сертификат, деньги, денежные средства, валюта, валютные ценности, плоды, продукция, доходы, сложные вещи, главная вещь, принадлежность, делимые и неделимые вещи, недвижимость, оборотоспособность, государственная регистрация, результаты творческой деятельности, интеллектуальная собственность, средства индивидуализации юридического лица, информация, изобретения, личные неимущественные блага, честь, достоинство, деловая репутация.

ПРАКТИЧЕСКИЕ ЗАДАНИЯ

1. По договору объединения с животноводческим комплексом, последний обязался передать Объединению 60 голов телят и 50 поросят. За день до вывоза животных по указанию директора комплекса поросята были отобраны и заперты в отдельное помещение. В результате удара молнии помещение, в котором находились поросята сгорело и все 50 поросят погибли. В связи с этим животноводческий комплекс готов был передать Объединению только 60 телят, а от передачи поросят отказался, ссылаясь на то, что оставшиеся поросята необходимы ему самому для расширения воспроизводства свиней. Объединение обратилось с иском в суд. Какое решение должен вынести суд? Какая классификация вещей должна быть применена при решении данного спора? Изменится ли решение, если покупатель явился за телятами и поросятами через 3 дня после назначенного срока их выдачи, а поросята погибли за день до приезда покупателя?

САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА

1. Перечислите виды услуг, оказываемых транспортно-экспедиционными организациями, брокерскими конторами, товарными биржами.

ТЕСТЫ ДЛЯ САМОПРОВЕРКИ

1. Отсутствие обязательных реквизитов ценной бумаги или несоответствие ценной бумаги установленной для нее формы влечет:

- а) невозможность ее передачи другим лицам;
- б) ее оспоримость;
- в) ее ничтожность;
- г) отказ в удовлетворении указанного в ней права;
- д) исключение ее из гражданского оборота.

2. К недвижимым вещам относятся (отметьте все варианты ответов) :

- а) автотранспортные средства;
- б) космические объекты;
- в) башенные краны;
- г) воздушные и морские суда;
- д) строительные материалы;
- е) жилые дома;

3. Недвижимостью является все, что:

- а) стоит на земле.
- б) не может передвигаться.
- в) неотрывно от земли и не переместимо без ущерба, а также объекты глобальной мобильности.
- г) обладает очень высокой стоимостью.

4. К потребляемым вещам относятся вещи, которые:

- а) изнашиваются в процессе эксплуатации вещи постепенно;
- б) могут использоваться в течение длительного времени без существенного видоизменения;
- в) в результате однократного использования полностью теряют свою натуральную форму;
- г) обладают всеми качествами, указанными в п. “а” и “б”.

5. Вещь, предназначенная для обслуживания другой, главной вещи, называется:

- а) принадлежностью;
- б) составной частью вещи;

- в) дополнительной частью вещи;
- г) запасной частью вещи.

ЛИТЕРАТУРА:

Основная: 1-4.

Тема 10. Юридические факты. Сделки.

Вопросы:

1. Понятие юридических фактов. Классификация юридических фактов.
2. Виды неправомерных действий, порождающих гражданские права и обязанности.
3. Понятие юридических актов. Виды юридических актов.
4. Судебные решения как юридические факты, порождающие гражданские права и обязанности.
5. Событие как юридический факт.
6. Понятие юридических составов. Виды составов.
7. Понятие и значение сделок, их место в системе юридических фактов.
8. Виды сделок. Значение классификации.
9. Условия действительности сделок.
10. Понятие и виды недействительных сделок.
11. Ничтожные и оспоримые сделки.
12. Последствия недействительности сделок.
13. Исковая давность при признании сделок недействительными и применении последствий недействительности сделок.

Понятийный аппарат

Юридический факт, правомерные действия, неправомерные действия, деликты, неосновательное обогащение, злоупотребление правом сделки, договоры, административные акты, события, сроки, юридические поступки, судебные решения, фактический состав, сложный юридический состав, действительность сделки, “законность содержания сделки”, “воля” и “волеизъявление” в сделке, субъекты сделки, форма заключения сделки, последствия несоблюдения формы сделки, недействительность сделки, оспоримые, ничтожные сделки, сделки с пороками воли, несоответствие воли и волеизъявления, последствия недействительности сделок, исковая давность.

ПРАКТИЧЕСКИЕ ЗАДАНИЯ

1. В 2009 г. В. Воронин построил на окраине областного центра добротный особняк. С момента постройки дома, совместно с родителями проживал их сын М. Воронин со своей семьей. В 2014 г. В. Воронин и его супруга скончались, а М. Воронин в связи с переездом на другое место решил продать дом Листьеву. Однако нотариус отказался оформить договор, сославшись на то, что дом был построен В. Ворониным самовольно, без соответствующего решения местной администрации об отводе земельного участка под застройку, без соответствующего утверждения проекта дома. М. Воронин обратился в суд с иском о признании его права собственности на дом. Какой юридический состав необходим для возникновения права собственности на дом при его постройке гражданином? Какие последствия возникают при самовольной постройке дома? Каким образом можно защитить интересы М. Воронина?

САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА

1. Составить презентацию на тему: «Классификация юридических фактов в гражданском праве». Подкрепите классификацию примерами.
2. Найдите и приведите нормы ГК РФ, закрепляющие, что нарушение простой письменной формы сделки влечет ее недействительность.
3. Определите, соответствуют ли условиям действительности следующие сделки (ответ подкрепите нормами ГК РФ):

1). 16-летняя Иванова, вступившая в брак, приобрела, дорогой мебельный гарнитур.

2). Зотов под влиянием шантажа продал Иглову коллекцию почтовых марок за 1 млн. рублей. После оценки коллекции экспертами выяснилось, что данная коллекция может быть продана не более чем за 200 тыс. рублей.

3). Унитарное предприятие продало коммерческой фирме земельный участок, оформив сделку в простой письменной форме.

4). После расторжения брака Иволгин заключил письменное соглашение с бывшей женой следующего содержания: он обязуется выплачивать бывшей жене ежемесячно денежные суммы до вступления ею в новый брак; передает в собственность бывшей супруге всю недвижимость, нажитую в период их брака; обещает дать согласие на усыновление их общих детей новым мужем его бывшей супруги.

4. Составьте таблицу, используя ГК РФ, в которой укажите недействительные сделки, влекущие следующие последствия: 1) односторонняя реституция; 2) двусторонняя реституция; 3) недопущение реституции; 4) взыскание в доход государства, полученного по сделке дохода; 5) взыскание убытков.

5. Составьте проект искового заявления с требованием о признании сделки недействительной как совершенной под влиянием заблуждения.

ТЕСТЫ ДЛЯ САМОПРОВЕРКИ

1. К юридическим фактам относятся (пометить 8 верных ответов):

- а) правоспособность;
- б) юридические поступки;
- в) сделки;
- г) информация;
- д) дееспособность;
- е) абсолютные события;
- ж) правомерные действия;
- з) неправомерные действия;
- и) субъективное право;
- к) местожительства гражданина или местонахождение юридического лица;
- л) относительные события;
- м) административные акты;
- н) субъективная обязанность;
- о) судебные решения .

2. Основания возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений это:

- а) фактические составы;
- б) юридические факты;
- в) право- и дееспособность субъектов;
- г) субъективные права и обязанности;
- д) права и обязанности субъектов;

3. Гражданские правоотношения возникают из оснований, предусмотренных законом, а также из:

а) действия граждан и юридических лиц, которые хотя и не предусмотрены законом, но в силу общих начал и смысла гражданского законодательства порождают гражданские права и обязанности;

б) имущественных отношений, основанных на административном подчинении одной стороны другой;

в) действий граждан и юридических лиц, основанных на возникновении между ними трудовых отношений;

г) действий граждан и юридических лиц, основанных на возникновении между ними налоговых отношений.

4. Соотношение договора и сделки:

- а) понятие сделки шире понятия договор;
- б) понятие договор шире понятия сделки;
- в) понятия взаимоисключающие;
- г) понятия несравнимые;
- д) понятия тождественные.

5. Отлагательное условие признается не наступившим, если его наступлению:

- а) недобросовестно содействовала сторона, которой наступление этого условия невыгодно;
- б) случайно оказала содействие сторона, которой наступление этого события невыгодно;
- в) недобросовестно содействовала сторона, которой наступление этого условия выгодно;
- г) добросовестно содействовала сторона, которой наступление этого условия выгодно;
- д) добросовестно содействовала сторона, которой наступление этого условия не выгодно.

ЛИТЕРАТУРА:

Основная: 1-4.

Тема 11. Осуществление гражданских прав и исполнение обязанностей.

Представительство.

Вопросы:

- 1. Понятие осуществления гражданских прав и исполнения обязанностей.
- 2. Способы осуществления субъективных гражданских прав.
- 3. Принципы осуществления гражданских прав.
- 4. Пределы осуществления гражданских прав.
- 5. Злоупотребление правом и его последствия. Формы злоупотребления хозяйствующим субъектом, доминирующим на рынке.
- 6. Недобросовестная конкуренция и ее виды.
- 7. Осуществление гражданских прав через представителя.
 - 7.1. Юридическая сущность представительства
 - 7.2. Субъектный состав представительства
 - 7.3. Соотношение представительства и договора поручения
 - 7.4. Отличие представителя от посредника, брокера, экспедитора, агента
 - 7.5. Отличие правового положения представителя от органа юридического лица
- 8. Виды представительства
- 9. Доверенность
 - 9.1. Реквизиты и форма доверенности
 - 9.2. Содержание доверенности
 - 9.3. Виды доверенностей
- 10. Представительство без полномочий

Понятийный аппарат

Осуществление гражданских прав, исполнение субъективной гражданской обязанности, способы исполнения обязанностей, причины осуществления прав и исполнения обязанностей, недобросовестная конкуренция, пределы осуществления гражданских прав, злоупотребление правом, субъекты представительства, представляемый, представитель, коммерческий посредник, рукоприкладчик, душеприказчик, коммерческое представительство, законные представители, доверенность, специальная доверенность, форма доверенности, передоверие, прекращение доверенности.

ПРАКТИЧЕСКИЕ ЗАДАНИЯ

1. Андрей Федоров, 11 лет, после смерти родителей проживал у дяди – брата его отца – Федорова С. С. Семья дяди заботилась о мальчике, содержала его и воспитывала. Через 5 лет, когда Андрею исполнилось 16 лет, он решил поехать учиться в город и попросил дядю продать дом, унаследованный им от родителей, а также обстановку, находившуюся в доме. Федоров С. С. Подыскал покупателей и составил договор, где в качестве продавцов были указаны он и Андрей. В сельской администрации отказались удостоверить договор и объяснили, что Андрею необходимо назначить попечителя. Федоров С. С., возражая против этого, указывал, что давно выполняет обязанности опекуна Андрея. Решите дело.

САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА

1. Составьте проекты доверенностей:

- а) на распоряжение автомашиной;
- б) на продажу квартиры, принадлежащей продавцу на праве собственности;
- в) на получение пенсии.

2. Ответьте на следующие вопросы:

- 1). Каковы основные проблемы осуществления гражданских прав?
- 2). Каковы пределы осуществления гражданских прав?
- 3). Каковы юридические факты, с которыми связано возникновение гражданских прав и обязанностей?
- 4). В чём сущность бездействия как основания возникновения гражданских прав?
- 5). В чём заключается презумпция добросовестности и разумности действий участников гражданских правоотношений?

ТЕСТЫ ДЛЯ САМОПРОВЕРКИ

1. Лицо, которому выдана доверенность, может передоверить совершение указанных в ней действий другому лицу в случаях (отметьте все варианты ответов):

- а) если имеются обстоятельства, свидетельствующие, что лицо, которому произведено передоверие, выполнит такие действия значительно лучше самого представителя;
- б) по решению суда;
- в) если уполномочено на это доверенностью;
- г) возможность передоверия запрещена законом;
- д) если вынуждено к этому силою обстоятельств для охраны интересов лица, выдавшего доверенность.

2. В гражданском праве различают следующие виды доверенностей: (отметьте все варианты ответов)

- а) общая;
- б) разовая;
- в) особая;
- г) генеральная;
- д) однообъектная;
- е) полифункциональная;
- ж) специальная.

3. Доверенность, в которой не указана дата ее совершения:

- а) ничтожна;
- б) действительна в течение трех месяцев со дня ее нотариального удостоверения;
- в) оспорима;
- г) действительна до момента отмены выдавшим её лицом.

4. Назовите срок действия доверенности, в которой при ее оформлении указан срок действия 5 лет:

- а) действительна 5 лет;
- б) не действительна;

- в) действительна 3 года;
- г) действительна 1 год;
- д) действительна до совершения указанного в ней действия.

5. Лицо, постоянно и самостоятельно представляющее от имени предпринимателей при заключении ими договоров в сфере предпринимательской деятельности, называется:

- а) коммерческим посредником;
- б) коммерческим представителем;
- в) предпринимателем;
- г) доверительным управляющим.

6. Совершать сделки от имени представляемого в отношении себя лично представитель:

- а) может с последующим уведомлением представляемого;
- б) может только с согласия представляемого;
- в) может;
- г) не может.

Последующее одобрение представляемым сделки, совершенной представителем в его пользу, но с превышением полномочий, создает гражданские права и обязанности у представляемого по данной сделке с момента:

- а) совершения сделки;
- б) когда представляемый узнал о ее совершении;
- в) когда представляемый одобрил сделку;
- г) когда представитель передал сообщение представляемому.

ЛИТЕРАТУРА:

Основная: 1-4.

Тема 12. Право на защиту как субъективное гражданское право.

Вопросы:

1. Понятие защиты гражданских прав. Охрана и защита гражданских прав. Соотношение мер защиты и мер ответственности.

2. Право на защиту как субъективное гражданское право.

3. Предмет защиты.

4. Форма и порядок защиты. Защита гражданских прав третейскими судами, арбитражными судами.

5. Формы и виды отказа в защите субъективного гражданского права при его осуществлении в противоречии с социальным назначением.

Понятийный аппарат

Право на защиту, содержание права на защиту, способы защиты права, самозащита, форма защиты гражданского права, возмещение убытков, взыскание неустойки, компенсация морального вреда, юрисдикционная форма защиты, судебная форма защиты, защита прав в административном порядке, необходимая оборона, крайняя необходимость, меры оперативного воздействия, меры регулятивного характера.

ПРАКТИЧЕСКИЕ ЗАДАНИЯ

1. В телевизионной передаче, посвященной обзору офисной мебели, принимал участие Генеральный директор ООО “Спутник”, охватывавшего более 10% производства и реализации офисной мебели в России. Отвечая на вопросы ведущего, Генеральный директор, хваля продукцию и услуги своего общества, неоднократно приводил в качестве отрицательного примера фирму “Гранд”, своего основного конкурента. При этом он убежденно доказывал, что качество офисной мебели, продаваемой фирмой “Гранд”, весьма низкое, а цены завышены. Он также сказал о том, что фирма “Гранд” продает как продукцию известных итальянских производителей мебель, изготовленную в Польше. После телевизионной передачи объем продаж мебели фирмой “Гранд” значительно упал, она стала нести большие убытки. Юристы фирмы решили обратиться в суд с исковыми

требованиями к ООО “Спутник” и телестудии, выпустившей в эфир программу. Решите дело.

САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА

1. Приведите примеры, ссылаясь на соответствующие статьи нормативных актов, в соответствии с которыми лицо может применять меры оперативного воздействия.

2. Найдите и приведите примеры статей правовых актов, в которых гражданско-правовая ответственность должника ограничена определенным размером.

Ответьте на следующие вопросы:

- 1). Какие формы защиты гражданских прав Вы знаете?
- 2). Каковы способы защиты гражданских прав?
- 3). В чём сущность юрисдикционной формы защиты гражданских прав?
- 4). В чём сущность неюрисдикционной формы защиты гражданских прав?

ТЕСТЫ ДЛЯ САМОПРОВЕРКИ

1. К способам защиты гражданских прав относятся (пометить 5 верных ответов):

- а) запрет на осуществление определенного вида деятельности;
- б) признание оспоримой сделки недействительной и применение последствий её недействительности, применение последствий недействительности ничтожной сделки;
- в) компенсация морального вреда;
- г) взыскание неустойки;
- д) признание права;
- е) неприменение судом акта государственного органа или органа местного самоуправления, противоречащего закону;
- ж) конфискация вещи.

2. Гражданское право предусматривает следующие формы защиты нарушенных гражданских прав: (отметьте все правильные ответы)

- а) самозащиту гражданских прав;
- б) защиту гражданских прав в уголовном порядке;
- в) судебную защиту гражданских прав;
- г) наложение взысканий в порядке, предусмотренном трудовым правом;
- д) защиту гражданских прав в административном порядке (в случаях, предусмотренных законом).

3. Под "шиканой" в гражданском праве понимается:

- а) злоупотребление правом, совершенное лицом без намерения причинить вред, но объективно причиняющее вред другому лицу;
- б) включение в договор дискриминирующих условий, которые ставят контрагента в неравное положение по сравнению с другими хозяйствующими субъектами;
- в) осуществление права недозволенными средствами;
- г) злоупотребление правом, совершенное лицом в форме действия, осуществленного исключительно с намерением причинить вред другому лицу;
- д) изъятие товаров из обращения, целью или результатом которого является создание или поддержание дефицита на рынке.

ЛИТЕРАТУРА:

Основная: 1-4.

Тема 13. Сроки осуществления и защиты гражданских прав и исполнения обязанностей.

Вопросы:

1. Понятие, исчисление и виды сроков в гражданском праве.
2. Классификация сроков.
 - 2.1. Сроки осуществления гражданских прав.
 - 2.1.1. Сроки существования гражданских прав.

- 2.1.2. Пресекательные сроки.
- 2.1.3. Претензионные сроки.
- 2.1.4. Гарантийные сроки.
- 2.2. Сроки исполнения гражданских обязанностей.
- 3. Срок исковой давности.
- 3.1. Понятие и значение срока исковой давности.
- 3.2. Начало течения срока исковой давности.
- 3.3. Приостановление, перерыв и восстановление срока исковой давности.
- 3.4. Последствия истечения срока исковой давности.
- 3.5. Требования, на которые исковая давность не распространяется.

Понятийный аппарат

Сроки, периоды времени, течение срока, начало течения срока, конец течения срока, сроки возникновения, сроки осуществления гражданских прав, сроки существования, пресекательные сроки, гарантийные сроки, сроки службы, сроки исполнения обязанностей, соразмерный срок, момент востребования, разумный срок, императивные сроки, диспозитивные сроки, срок защиты гражданских прав, претензионные сроки, исковая давность, общий срок исковой давности, специальный срок исковой давности, право на иск в материальном смысле, начало течения срока исковой давности, приостановление, перерыв, восстановление срока исковой давности.

ПРАКТИЧЕСКИЕ ЗАДАНИЯ

1. Можно ли считать пресекательными сроки, предусмотренные в ст. 250, 477, 610, 999 ГК РФ? Какие еще виды сроков осуществления субъективных гражданских прав вы знаете?

2. 19 декабря Ивановский приобрел в торговом доме “Элегант” костюм. Придя домой, он снова примерил костюм и остался доволен. 23 декабря возвратилась из служебной командировки его жена, которая покупку оценила весьма критически. Ивановская, считая, что костюм мужу не подходит ни по расцветке, ни по фасону, посоветовала ему обменять костюм на другой. Прислушавшись к советам жены, Ивановский решил обменять костюм. С 24 по 31 декабря он был болен, что подтверждалось больничным листом. 3 января следующего года Ивановский пришел в торговый дом и попросил обменять костюм. Ему было отказано со ссылкой на то, что он пропустил срок, установленный Законом РФ “О защите прав потребителей”. Кто прав в данном споре?

САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА

1. Составьте схему видов сроков осуществления субъективных гражданских прав. Проиллюстрируйте их примерами из ГК РФ.

2. Используя 1 и 2 часть ГК РФ, составьте таблицу “ виды сроков исковой давности”.

3. Занозина взяла займы у Пивоваровой деньги и выдала ей расписку, не указав срок возврата займа. На вопрос Занозиной, сколько Пивоварова может подождать, она сказала, что ей не к спеху, и добавила: «Будут деньги, отдашь». Со дня составления расписки прошло полгода, долг Занозина не возвратила. За это время она несколько раз получала зарплату, сумма которой каждый раз превышала сумму займа, получила небольшой гонорар за публикации стихов, ей самой вернули крупный долг. Пивоварова решила предъявить Занозиной требование об уплате процентов за пользование чужими денежными средствами и неустойку за просрочку возврата денежных средств, но не могла решить, начиная с какого дня надо делать расчет процентов и пени. Прошло еще полгода, и Пивоварова решила обратиться в суд, но от друзей узнала, что прошли все сроки и суд не примет ее заявления.

Вопросы: Определите понятие сроков в гражданском праве, расположите их в системе юридических фактов. О каких сроках идет речь в приведенной ситуации?

Имеет ли значение для ситуации дата составления расписки при любом варианте ответа (утвердительно или отрицательно)? Объясните, почему?

Является ли срок исковой давности пресекательным; истекла ли давность в приведенной ситуации?

Тема 14. Ответственность по гражданскому праву.

Вопросы:

1. Понятие гражданско-правовой ответственности. Особенности и виды гражданско-правовой ответственности

2. Состав гражданского правонарушения. Общие и специальные условия гражданско-правовой ответственности

3. Противоправность. Условия, исключаящие противоправность поведения

4. Вред, убытки, реальный ущерб. Состав убытков

5. Вина правонарушителя. Форма вины. Случай, непреодолимая сила

6. Смешанная вина и совместное причинение вреда

7. Теория причинной связи

8. Ответственность независимо от вины и за действия третьих лиц

Понятийный аппарат

Юридическая ответственность, гражданско-правовая ответственность, санкции штрафные, санкции компенсационные, имущественный вред, договорная ответственность, внедоговорная ответственность, долевая ответственность, солидарная ответственность, субсидиарная ответственность, противоправность, вред (убытки), реальный ущерб, упущенная выгода, причинная связь, состав гражданско-правовой ответственности, вина, действия без вины, непреодолимая сила (форс-мажор), ответственность за действия третьих лиц.

ПРАКТИЧЕСКИЕ ЗАДАНИЯ

1. По вине арендатора пожаром было повреждено складское помещение. Арендодатель предъявил иск о возмещении следующих убытков:

а) сумма, на которую уменьшилась стоимость складского помещения вследствие причиненных пожаром разрушений;

б) арендной платы за время, в течение которого будет производиться ремонт;

в) стоимости восстановительного ремонта, определенной в соответствии с составленной строительной организацией сметой;

г) суммы страхового возмещения, которую получил бы арендодатель, если бы арендатор выполнил принятую на себя по договору обязанность застраховать складское помещение в пользу арендодателя.

Какие суммы подлежат возмещению?

2. Комаров обратился в суд с иском к предприятию о возмещении вреда, полученного в результате того, что он был сбит автомашиной, принадлежащей ответчику, и стал инвалидом II группы. Предприятие просило освободить его от ответственности по тем мотивам, что грузчик Ивлев в день происшествия в нетрезвом состоянии самовольно угнал грузовую машину из гаража и совершил наезд на Комарова, за что был осужден судом. Поскольку автомашина выбыла из владения предприятия в результате противоправных действий Ивлева, последний и должен нести материальную ответственность за причиненный вред. Тем не менее, Комаров считал, что возмещать ущерб должно предприятие, т. к. Ивлева допустили к работе в нетрезвом состоянии. Шофер оставил машину во дворе без присмотра, с ключом зажигания, и при выезде машины с территории предприятия Ивлев не был задержан охраной, хотя водительских прав он не имел и находился в нетрезвом состоянии. Каковы условия ответственности предприятия за вред, причиненный его работником? Что следует понимать под виной предприятия? Как решить дело?

САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА

1. Отличие гражданско-правовой ответственности от уголовной и административной ответственностей.

2. Многообразие гражданско-правовых средств воздействия на правонарушителей.

3. В отношении Капитонова вынесено несколько судебных решений, которыми Капитонов: присужден к исполнению обязанности в натуре посредством передачи имущества по добровольно неисполненному им договору купли-продажи; обязан возвратить неосновательно полученное контрагенту по договору, который суд признал незаключенным, и возместить ему причиненные убытки; обязан выплатить неустойку за просрочку возврата суммы займа; обязан уплатить проценты за пользование чужими денежными средствами; обязан возместить вред своему приятелю посредством предоставления вещи того же рода и качества взамен испорченной во время совместного отдыха на природе; обязан компенсировать нравственные страдания соседа, которого прилюдно оскорбил.

Вопросы: Дайте понятие гражданско-правовой ответственности, определите основания ее наступления. Наступила ли ответственность для Капитонова в каждом случае приведенной ситуации? Если наступила, то, каков ее вид в зависимости от оснований наступления? Соотнесите меры гражданско-правовой ответственности и меры гражданско-правовой защиты и отнесите меры, примененные судом Капитонову по каждому из приведенных случаев к мерам либо защиты, либо ответственности. Всегда ли вред служит основанием для привлечения к гражданско-правовой ответственности? В каких из приведенных случаев Капитонов причинил вред другому субъекту. Назовите виды вреда, причиненного Капитоновым.

ТЕСТЫ ДЛЯ САМОПРОВЕРКИ

1. С какого возраста гражданин начинает нести самостоятельную гражданско-правовую ответственность за свои действия:

- а) с 16 лет;
- б) с 18 лет;
- в) с 14 лет;
- г) с 15 лет.

2. Компенсационная функция гражданско-правовой ответственности состоит в:

- а) собирании сведений о недостатках в поведении должника, способствующих наступлению правонарушения;
- б) ликвидации неблагоприятных последствий у потерпевшего за счет правонарушителя;
- в) предупреждении и искоренении правонарушений;
- г) назначении лишения, дополнительных неблагоприятных обязанностей, обеспечиваемых принуждением.

3. Полный состав гражданского правонарушения включает в себя следующие условия (элементы):

- а) противоправность поведения;
- б) наличие вреда и вины причинителя;
- в) причинная связь между противоправным поведением и возникающим вредом;
- г) все, указанное в п. “а”-“в”.

4. Владелец источника повышенной опасности за причиненный источником повышенной опасности вред по общим правилам:

- а) несет ответственность лишь при наличии вины;
- б) несет ответственность без вины;
- в) солидарно несет ответственность с тем, кому причинен вред;
- г) несет ответственность в случае действия непреодолимой силы;
- д) не несет ответственности

5. Непреодолимая сила – это:

- а) обстоятельство, свидетельствующее об отсутствии вины кого-либо из

участников обязательства;

- б) обстоятельство, свидетельствующее об отсутствии чьей бы то ни было вины;
- в) обстоятельство, характеризующееся непредотвратимостью и случайностью наступления при данных условиях;
- г) обстоятельство, характеризующееся непредотвратимостью и чрезвычайностью при данных условиях.

Тема 15. Виды гражданско-правовой ответственности, размер гражданско-правовой ответственности.

Вопросы:

1. Понятие долевой, солидарной и субсидиарной ответственности.
2. Понятие и виды гражданско-правовых санкций.
3. Соотношение возмещения убытков и уплат имущественных санкций.
4. Особенности ответственности предпринимателей.
5. Порядок возмещения морального вреда.
6. Возмещение вреда, причиненного государственными органами, органами местного самоуправления, а также их должностными лицами.
7. Размеры гражданско-правовой ответственности гражданина, гражданина-предпринимателя, юридического лица, владельца источника повышенной опасности.
8. Значение вины потерпевшего при гражданском правонарушении.
9. Просрочка должника, просрочка кредитора.
10. Снижение ответственности должника. Случаи освобождения должника от ответственности.

Понятийный аппарат

Неустойка, возмещение ущерба, законная, альтернативная, исключительная неустойка, ответственность за нарушение денежных средств, моральный вред, просрочка должника, просрочка кредитора, освобождение от ответственности, пониженная ответственность.

ПРАКТИЧЕСКИЕ ЗАДАНИЯ

1. Испугавшись шума низко пролетавшего самолета, стадо коров сбило пастуха Евсева, причинив ему увечье, в результате которого он полностью утратил профессиональную трудоспособность. Евсеев предъявил иск к управлению гражданской авиации о возмещении причиненного ему вреда.

В судебном заседании представитель управления гражданской авиации иск не признал, ссылаясь на следующие обстоятельства: а) между поведением пилота и самолета и увечьем Евсева нет юридически значимой причинной связи; б) отсутствует вина управления гражданской авиации. Адвокат истца утверждает, что как владелец источника повышенной опасности, управление гражданской авиации несет ответственность независимо от вины, а причинная связь между действиями пилота и увечьем Евсева, по его мнению, очевидна. Разберите доводы сторон. Какое решение должен вынести суд?

САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА

1. Назовите статьи ГК РФ, в которых говорится о применении долевой, солидарной и субсидиарной ответственности.
2. Приведите примеры статей правовых актов, в которых ответственность должника ограничена определенным размером?

ТЕСТЫ ДЛЯ САМОПРОВЕРКИ

1. Одной из форм гражданско-правовой ответственности является:
 - а) взыскание убытков;
 - б) отказ в выдаче лицензии;
 - в) применение сроков исковой давности к спорным правоотношениям;
 - г) принудительное изъятие у должника вещи и передача ее кредитору.
2. Причинение вреда правонарушителю или третьим лицам действиями

управомоченного субъекта признается правомерным в случаях (отметьте все варианты ответов):

- а) необходимой обороны;
- б) по просьбе самого потерпевшего;
- в) по просьбе третьих лиц;
- г) крайней необходимости;
- д) реальной угрозы причинения вреда имуществу управомоченного лица.

3. Субсидиарная ответственность – это обязанность:

а) лица, несущего ответственность за основного должника, удовлетворить требование кредитора в случае отказа основного должника от удовлетворения этого требования;

б) лиц, совместно причинивших вред, сообща ответить перед потерпевшим;

в) лиц, участвующих в долевом обязательстве, ответить перед кредитором в объеме своей доли;

г) должника, исполнившего обязательство по возмещению вреда за причинение вреда, предъявить к последнему требование о возмещении вреда.

4. Соглашение об ограничении размера ответственности должника по договору, в котором кредитором является гражданин-потребитель, ничтожно в случае, если:

а) кредитор неосторожно содействовал увеличению размера убытков;

б) кредитор не принял разумных мер к уменьшению размера убытков;

в) размер ответственности для данного вида обязательств определен законом;

г) в неисполнении или ненадлежащем исполнении виновны обе стороны.

5. Солидарная ответственность – это обязанность:

а) лица, несущего ответственность за основного должника, удовлетворить требование кредитора в случае отказа основного должника от удовлетворения этого требования;

б) лиц, совместно причинивших вред, сообща ответить перед потерпевшим;

в) лиц, участвующих в долевом обязательстве, ответить перед кредитором в объеме своей доли;

г) должника, исполнившего обязательство по возмещению вреда за причинение вреда, предъявить к последнему требование о возмещении вреда.

6. Долевая ответственность – это обязанность:

а) лица, несущего ответственность за основного должника, удовлетворить требование кредитора в случае отказа основного должника от удовлетворения этого требования;

б) лиц, совместно причинивших вред, сообща ответить перед потерпевшим;

в) лиц, участвующих в долевом обязательстве, ответить перед кредитором в объеме своей доли;

г) должника, исполнившего обязательство по возмещению вреда за причинение вреда, предъявить к последнему требование о возмещении вреда.

7. Ответственность в порядке регресса – это обязанность:

а) лица, несущего ответственность за основного должника, удовлетворить требование кредитора в случае отказа основного должника от удовлетворения этого требования;

б) лиц, совместно причинивших вред, сообща ответить перед потерпевшим;

в) лиц, участвующих в долевом обязательстве, ответить перед кредитором в объеме своей доли;

г) должника, исполнившего обязательство по возмещению вреда за причинение вреда, предъявить к последнему требование о возмещении вреда.

ЛИТЕРАТУРА:

Основная: 1-4.

Тема 16. Собственность и её правовые формы. Общие положения.

Вопросы:

1. Экономическая концепция собственности.
2. Собственность и право собственности в условиях перехода к рыночной экономике.
3. Собственность как правовая категория.
 - 3.1. Понятие и содержание права собственности.
 - 3.2. Правомочие собственника. Соотношение “блага” и “бремени” собственности.
4. Право собственности как субъективное право и как институт права.
5. Право собственности как элемент абсолютного правоотношения.
6. Формы и виды права собственности по российскому законодательству.
7. Понятие вещного права. Система вещных прав, место права собственности в системе вещных прав.

Понятийный аппарат

Вещные права, ограниченные вещные права, право собственности, экономическое содержание отношений собственности, присвоение, бремя собственности, формы собственности, частная форма собственности, публичная (государственная и муниципальная) форма собственности, содержание правомочий собственника, право собственности в объективном и субъективном смысле, риск случайной гибели, правомочие, владения, пользования, распоряжения.

САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА

Ответьте на следующие вопросы:

1. Как можно определить право несовершеннолетних на жильё?
2. Какое имущество можно отнести к муниципальной собственности?
3. Какие проблемы правового регулирования муниципальной собственности существуют в современном гражданском законодательстве?

Решите задачу:

1. Год назад Зайцев стал собственником комнаты площадью 19 кв.м в квартире, которая состоит из двух комнат, прихожей, кухни, ванной комнаты и туалета. Вторая комната квартиры площадью 12 кв.м унаследована Пентюховой, которая, став собственницей комнаты, сдает ее по договору коммерческого найма Кокореву. Кокорев — студент третьего курса сельскохозяйственной академии, у него часто остаются ночевать и на неопределенное время поселяются его друзья и однокурсники. Кокорев и его гости пользуются ванной комнатой, туалетом, кухней, при этом ни Кокорев, ни Пентюхова уборку в местах общего пользования не производят. Зайцев заключил договор возмездного оказания услуг по уборке общих мест пользования квартирой и потребовал от Пентюховой ежемесячно возмещать расходы пропорционально числу лиц, проживающих в комнатах. Он также считает, что Пентюхова получает деньги не только за проживание в комнате, но и за пользование местами общего пользования, поэтому предложил выделить из общей суммы получаемых Пентюховой доходов плату за пользование местами общего пользования и передавать ему часть денег исходя из количества квадратных метров комнат каждого из владельцев квартиры. Пентюхова заявила, что требования об оплате уборки должны быть предъявлены не ей, а Кокореву, а требования о разделе платы за пользование квартирой вообще необоснованны. В ответ Зайцев заявил, что он против проживания в квартире кого-либо еще, кроме самой Пентюховой, без заключения с ним отдельного соглашения об условиях пользования местами общего пользования квартиры.

Вопросы: Дайте понятие субъективного права собственности, раскройте его содержание и сравните с содержанием вещного правоотношения собственности действия Пентюховой и Зайцева. Кому Зайцев вправе предъявить требования об уборке общих помещений — Пентюховой или Кокореву? Имеет ли он право возражать против

проживания в комнате, принадлежащей на праве собственности Пентюховой, кого-либо, кроме нее самой?

ТЕСТЫ ДЛЯ САМОПРОВЕРКИ

1. Содержание права собственности составляют правомочия (отметьте все правильные ответы):

- а) доверительного управления;
- б) пользования;
- в) распоряжения;
- г) аренды;
- д) владения.

2. Вещные права отвечают следующим признакам (отметьте все правильные ответы):

- а) стороны могут по своему усмотрению в договоре определить для себя какое-либо вещное право, не предусмотренное в законе;
- б) имеют абсолютный характер защиты;
- в) имеют объектами индивидуально-определённые вещи;
- г) характеризуются множественностью объектов;
- д) являются относительными правами;
- е) следуют за вещью.

3. В Российской Федерации признаются следующие формы собственности:

- а) частная, государственная. Муниципальная;
- б) долевая, общая;
- в) общая, совместная;
- г) совместная, долевая

4. Владелец признается добросовестным, если он о незаконности своего владения:

- а) не знал, но должен был знать;
- б) знал, но скрывал это;
- в) знал, но не придавал этому значения;
- г) не знал и не должен был знать.

5. Временная утрата собственником возможности своими действиями реализовать свои правомочия на вещь возможна вследствие заключения договора:

- а) аренды;
- б) мены;
- в) дарения;
- г) купли-продажи.

6. Владелец признается недобросовестным, если он о незаконности своего владения:

- а) не знал и не догадывался;
- б) знал или должен был знать;
- в) не знал и не пытался узнать;
- г) не знал и не должен был знать.

ЛИТЕРАТУРА:

Основная: 1-4.

Тема 17. Приобретение и прекращение права собственности.

Вопросы:

1. Первоначальные и производные способы возникновения права собственности, критерии их разграничения.

2. Различие титульного и беститульного (фактического) владения.

3. Соотношение понятий основания (титулы) возникновения права собственности и “способы приобретения права собственности”.

4. Какие из первоначальных способов приобретения права собственности отражают преювенность в их гражданско-правовом закреплении и какие являются законодательными новеллами.

5. Особенности возникновения права собственности на отдельные объекты недвижимости (жилиую квартиру, дачу, гараж).

6. Основания прекращения права собственности. Прекращение права собственности по воле собственника и принудительное изъятие имущества у собственника.

ПРАКТИЧЕСКИЕ ЗАДАНИЯ

1. Члены крестьянских хозяйств, расположенных в соседних деревнях, Максимова и Мыльниковы заключили договор о продаже коровы. Деньги за корову Максимова получила сполна. Поскольку Мыльниковы не заготовила для коровы кормов, женщины договорились, что корова останется у Максимовой и в мае, не позднее 20-го числа, будет доставлена продавцом покупателю. В мае Максимова тяжело заболела и смогла отправиться с коровой в соседнюю деревню лишь в первых числах июня. Перегоня корову через мостик, Максимова поскользнулась и упала вместе с коровой в реку. Максимова и корова погибли. Мыльниковы потребовала от членов крестьянского хозяйства, в который входила Максимова, возврата денег, уплаченных за корову. Члены крестьянского хозяйства с этим не согласились и в свою очередь стали требовать от Мыльниковой возмещения расходов на похороны коровы. Решите дело.

САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА

1. Составьте схему, иллюстрирующую прекращение права собственности в случаях принудительного изъятия имущества у собственника, показав как соотносятся содержащиеся в ГК РФ требования и условия их осуществления с необходимостью обеспечения защиты публичных интересов и гарантий прав частных собственников.

2. Собственники дома в с. Второе Русское, супруги Яковлевы, в 1997 г. переехали в город, где поселились на постоянное жительство в квартире дочери, уехавшей в Америку по приглашению на работу. О своем отъезде супруги сообщили соседям, предупредили сельскую администрацию. Окна дома Яковлев наглухо закрыл ставнями, двери заколотил досками. Незадолго до отъезда Яковлевы обратились к нотариусу, и каждый из них составил завещание, в котором было сделано распоряжение в отношении дома. По истечении 5 лет после отъезда Яковлевых сельская администрация вселила в дом семью вынужденных переселенцев Кукушкиных, оформив это специальным распоряжением о вселении. До 2015 г. Кукушкины владели и пользовались домом как своим: капитально отремонтировали надворные постройки, заново возвели двор, баню, на участке поставили беседку, разбили сад, оплачивали счета по налогам за дом и землю, в которых было указано имя Яковлева, платили обязательные страховые платежи. Зимой 2015 г. Кукушкин умер, а весной сын Кукушкина оформил на свое имя право собственности на дом и произвел его государственную регистрацию. Летом 2015 г. внук Яковлевых приехал в село оформлять документы по приобретению наследства после своего деда, умершего 5 месяцев назад. Обнаружив, что дом занят, он обратился к сыну Кукушкина с требованием об освобождении дома, мотивируя этим тем, что дом не являлся бесхозным, о чем извещена администрация, дом завещан ему дедом, и все это время завещание находилось у государственного нотариуса.

Вопросы: Укажите основания для приобретения права собственности на дом сыном Кукушкина. Опишите способы (последовательность действий, которые он должен был совершить) приобретения права собственности по данному основанию. Имеются ли у внука Яковлевых основания для приобретения права собственности на дом его деда и бабки? Является ли спорный дом наследственным имуществом? Если нет, что тогда унаследовал внук Яковлевых?

ТЕСТЫ ДЛЯ САМОПРОВЕРКИ

1. Способы приобретения права собственности подразделяются:

- а) альтернативные и факультативные;
 - б) первоначальные и последующие;
 - в) основные и дополнительные;
 - г) первоначальные и производные.
2. Лицо, не являющееся собственником имущества, приобретает данное имущество в силу приобретательной давности, если открыто, добросовестно и непрерывно владеет:
- а) недвижимым имуществом в течение 15 лет, движимым в течение 5 лет;
 - б) недвижимым имуществом в течение 10 лет, движимым в течение 3 лет;
 - в) недвижимым имуществом в течение 25 лет, движимым в течение 5 лет;
 - г) недвижимым имуществом в течение 30 лет, движимым в течение 5 лет;
 - д) недвижимым имуществом в течение 15 лет, движимым в течение 2 лет.
3. Собственник материалов, утративший их в результате недобросовестных действий лица, осуществившего переработку, вправе требовать :
- а) неустойки;
 - б) передачи новой вещи в его собственность и возмещения причиненных ему убытков;
 - в) возмещения убытков;
 - г) передачи новой вещи в его собственность.
4. Права и обязанности собственника при отказе от собственности прекращаются:
- а) с момента приобретения права собственности другим лицом;
 - б) до приобретения права собственности на него другим лицом;
 - в) с момента отказа от собственности;
 - г) с момента передачи имущества другому лицу.
5. Право собственности на вновь создаваемое недвижимое имущество возникает с момента:
- а) его создания;
 - б) его государственной регистрации;
 - в) подписания акта приемной комиссии;
 - г) завершения самовольной постройки.
6. Лицо, осуществляющее самовольную постройку:
- а) приобретает на нее право владения;
 - б) приобретает на нее право пользования;
 - в) приобретает на нее право распоряжения;
 - г) не приобретает на нее права собственности.
- ЛИТЕРАТУРА:*
Основная: 1-4.

Тема 18. Право собственности граждан.

Вопросы:

1. Формы и способы индивидуального приобретения собственности физическими лицами.
2. Различие между правом собственности граждан в активном и в субъективном смысле.
3. Объекты права собственности граждан. Их виды.
4. Различие в правовом положении гражданина-собственника и иных субъектов права — собственников.
5. Содержание права собственности граждан.
6. Правовое положение крестьянских фермерских хозяйств. Собственность крестьянских фермерских хозяйств.

ПРАКТИЧЕСКИЕ ЗАДАНИЯ

1. Глава крестьянского хозяйства Краснопевцев по письменной сделке продал Степанову на снос принадлежащее хозяйству ветхое кирпичное строение, в котором

хранилась сельскохозяйственная техника.

В связи с тем, что Краснопевцев, получив 300000 руб., отказался передать проданное строение Степанову, последний обратился в суд с иском к Краснопевцеву.

Суд, полагая, что, во-первых, для совершения такой сделки Краснопевцев должен был иметь полномочия от других членов хозяйства, и, во-вторых, что при совершении данной сделки нарушены требования закона о ее форме, признал сделку недействительной и обязал Краснопевцева возвратить Степанову 300000 руб. Прокомментируйте решение суда.

САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА

1. Белокопытова приобрела в музыкальном магазине компакт-диски с записями звезд российской эстрады и начинающего петербургского певца Киреева. Вернувшись домой, Белокопытова обнаружила, что на компакт-диске с записями Киреева имеются царапины, а музыкальная композиция, заявленная на обложке под номером 8, на диске вообще отсутствует. Спустя неделю Белокопытова обратилась в магазин с требованием заменить некачественный компакт-диск либо вернуть уплаченные за него деньги. В магазине Белокопытовой сообщили, что два дня назад в магазин зашел Киреев и, обнаружив в продаже компакт-диски со своими записями, обратился к директору магазина с претензией. Киреев утверждал, что не разрешал кому-либо издание своих песен и планировал выпустить первый альбом только через три месяца, приурочив его выход в свет к своему дню рождения. Поэтому находящиеся в магазине и проданные ранее его посетителям компакт-диски, по мнению Киреева, являются контрафактными и подлежат передаче ему в соответствии со ст. 49.1 Закона РФ «Об авторском праве и смежных правах». Магазин выполнил требование Киреева о передаче находящихся в магазине компакт-дисков и пообещал принять меры к изъятию уже проданных. На основании этого магазин отказался выполнить требование Белокопытовой и, в свою очередь, потребовал у нее безвозмездно вернуть проданный компакт-диск. Белокопытова заявила, что является собственником компакт-диска и вправе распоряжаться, им по своему усмотрению.

Вопросы: Правомерно ли требование магазина? Вправе ли суд вынести решение о конфискации компакт-диска у Белокопытовой?

ЛИТЕРАТУРА:

Основная: 1-4.

Тема 19. Право собственности юридических лиц.

Вопросы:

1. Субъекты права собственности юридических лиц.
2. Объекты права собственности юридических лиц.
3. Право собственности хозяйственных товариществ и обществ.
4. Право собственности производственных и потребительных кооперативов.
5. Право собственности общественных и религиозных организаций, благотворительных и иных фондов, объединений юридических лиц.

ПРАКТИЧЕСКИЕ ЗАДАНИЯ

1. Швейное товарищество “Стиль” предъявило к кооперативу “Контакт” требование о взыскании долга в сумме 17 млн. руб. В обосновании своих требований товарищество указало, что с кооперативом был заключен договор займа на сумму 36 млн. руб., срок возврата которого уже наступил, однако кооператив возвратил лишь часть долга. Кооператив пояснил, что из средств, взятых займы, 17 млн. руб. он передал своему филиалу, который находится в другом городе, имеет свой счет в банке и потому должен нести самостоятельную имущественную ответственность. Кроме того, кооператив сообщил, что руководство филиала, получив указанную сумму, израсходовало ее на собственные нужды и скрылось. В настоящее время руководитель филиала разыскан и осужден за хищение общественных денежных средств путем

растраты и злоупотребления служебным положением и отбывает наказание. Так что товарищество должно предъявить претензию руководителю филиала.

Товарищество требовало, чтобы арбитражный суд не только взыскал указанную сумму с кооператива, но и вынес решение о прекращении деятельности кооператива из-за его неплатежеспособности. Какое решение должен вынести суд?

САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА

1. При попытке выноса из административного здания ОАО «Краснодарские коммунальные сети» электрического обогревателя и пишущей машинки вахтером был задержан миноритарный акционер общества Пурышев. Возмущенный действиями вахтера, Пурышев пояснил, что как акционер ОАО он имеет право пользоваться любым имуществом общества. В подтверждение своих слов Пурышев напомнил, что директор ОАО, который также является акционером общества, регулярно использует служебный автомобиль для поездок на дачу, а копировальный аппарат - для тиражирования текстов песен собственного сочинения. Кроме того, Пурышев заявил, что обогреватель он собирается вернуть в здание ОАО сразу же по окончании ремонта теплосетей, которые проводятся в его доме, а на пишущей машинке намеревается написать Совету директоров общества письмо с предложениями по улучшению финансовых показателей деятельности ОАО. Вахтер заметил, что Пурышев еще год назад был уволен из ОАО за пьянство и аморальный образ жизни, поэтому акционером общества он больше не является и, следовательно, никаким имуществом ОАО пользоваться не может.

Вопросы: Кто прав в этом споре?

ТЕСТЫ ДЛЯ САМОПРОВЕРКИ

1. При ликвидации товарищества на вере из его имущества прежде всего:
 - а) вносится задолженность в государственный бюджет;
 - б) удовлетворяются требования кредиторов;
 - в) выдается доля товарищам;
 - г) выдаются вклады вкладчикам.
2. При ликвидации акционерного общества:
 - а) выплата дивидендов по привилегированным акциям;
 - б) выплата стоимости акций;
 - в) распределение имущества общества между акционерами – владельцами привилегированных акций.
3. Главными основаниями возникновения права собственности для производственных кооперативов являются(перечислите все основания):
 - а) труд добровольцев;
 - б) создание материальных благ в результате собственной сделки;
 - в) сделки по продаже акций;
 - г) благотворительные пожертвования кооперативу.
4. Имущество ликвидируемого общественного объединения после удовлетворения требований кредиторов:
 - а) передаются его учредителю;
 - б) распределяется между его участниками;
 - в) используется на цели, в интересах которых оно создано;
 - г) обращается в доход государства.

ЛИТЕРАТУРА:

Основная: 1-4.

Тема 20. Право государственной и муниципальной собственности.

Вопросы:

1. Субъекты права государственной собственности.
2. Субъекты права муниципальной собственности.

3. Объекты права государственной и муниципальной собственности.
4. Недвижимое имущество как объект права государственной и муниципальной собственности.
5. Содержание права государственной и муниципальной собственности.
6. Осуществление права государственной и муниципальной собственности.
7. Право хозяйственного ведения и право оперативного управления как способы осуществления права государственной и муниципальной собственности.

Понятийный аппарат

Субъект права собственности; субъект права государственной собственности; казначейство; Государственный комитет Российской Федерации по управлению государственным имуществом; Российский фонд федерального имущества; субъекты права муниципальной собственности; объекты права собственности; природные ресурсы, недвижимые имущества как субъекты государственной собственности; право хозяйственного ведения; казенный завод, казенное хозяйство, казенное предприятие.

ПРАКТИЧЕСКИЕ ЗАДАНИЯ

1. Государственное предприятие сдало в аренду числящиеся на его балансе складские помещения универмагу. Предприятие и универмаг подлежат преобразованию в акционерные общества, причем каждое из них настаивает на том, чтобы стоимость складских помещений была учтена в его уставном капитале. Кто прав в этом споре?

САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА

1. Общественная организация «Свободные специалисты» обратилась в суд с иском о применении последствий недействительности сделки приватизации регионального энергетического комплекса, имевшей место 9 лет назад. Свою позицию она обосновывала тем, что решение о приватизации принималось федеральным органом исполнительной власти за пределами его компетенции, поскольку объекты энергообеспечения относятся не к федеральной собственности, а к собственности субъектов Российской Федерации. В ходе судебных слушаний было установлено, что соглашений о пообъектном разграничении полномочий в отношении спорного имущественного комплекса между Российской Федерацией и субъектом Федерации никогда не заключалось.

Выскажите суждение по существу спора.

ТЕСТЫ ДЛЯ САМОПРОВЕРКИ

1. Федеральное казначейство РФ может выступать истцом в суде в защиту права:
 - а) собственности граждан;
 - б) собственности юридических лиц;
 - в) муниципальной собственности;
 - г) государственной собственности.
2. Российская Федерация и ее субъекты по обязательствам друг друга (по общим правилам):
 - а) отвечают субсидиарно;
 - б) отвечают солидарно;
 - в) не отвечают;
 - г) отвечают в регрессном порядке.
3. Имущество, принадлежащее РФ на праве собственности, не закрепленное за государственными предприятиями и учреждениями, образуют:
 - а) государственную казну;
 - б) имущественный фонд РФ;
 - в) неприкосновенный запас;
 - г) фонд недвижимости РФ.
4. По долгам казенных предприятий и государственных учреждений государство отвечает:
 - а) субсидиарно;

- б) солидарно;
- в) в регрессном порядке;
- г) в долевом порядке.

5. Принудительное изъятие имущества из частной собственности в собственность государства на основании специальных законодательных актов называется:

- а) реквизицией;
- б) национализацией;
- в) конфискацией;
- г) приватизацией.

6. Принудительное изъятие при чрезвычайных обстоятельствах в государственных интересах имущества у собственника с возмещением ему стоимости изъятого имущества называется:

- а) реквизицией;
- б) национализацией;
- в) конфискацией;
- г) приватизацией.

7. Переход имущества из государственной или муниципальной собственности в частную собственность граждан или юридических лиц в порядке, предусмотренном законодательством, называется:

- а) реквизицией;
- б) национализацией;
- в) конфискацией;
- г) приватизацией.

8. Муниципальной собственностью является имущество, принадлежащее на праве собственности:

- а) городам и сельским поселениям;
- б) РФ;
- в) субъектам РФ;
- г) автономным округам;
- д) юридическим лицам.

ЛИТЕРАТУРА:

Основная: 1-4.

Тема 21. Право общей собственности.

Вопросы:

1. Понятие права общей собственности и общей совместной собственности
2. Виды права общей собственности
3. Общая долевая собственность. Порядок ее возникновения и осуществления.

Порядок определения раздела, выдела и отчуждения доли участников общей собственности.

4. Общая совместная собственность. Ее виды. Основания возникновения и объекты, порядок осуществления и основания прекращения права общей совместной собственности.

Понятийный аппарат

Право общей собственности в объективном смысле, в субъективном смысле; право общей долевой, общей совместной собственности; отчуждение доли в общем имуществе; порядок владения, пользования, распоряжения имуществом, находящимся в долевой, в совместной собственности; раздел имущества, находящегося в долевой собственности, выдел из него доли; обращение взыскания на долю в общем имуществе; совместная собственность супругов.

ПРАКТИЧЕСКИЕ ЗАДАНИЯ

1. Супруга Смирнова Королева приобрела в Торговом доме “Электа” в кредит холодильник. Через 3 месяца Королева умерла. На день смерти за ней имелась задолженность по кредиту в сумме 1 тыс. 800 руб. Торговый дом “Электа” предъявил в суд иск к Смирнову о взыскании с него этой суммы. Смирнов иска не признал. В судебном заседании он утверждал, что ему неизвестно о приобретении в кредит Королевой холодильника. Он заявил, что никакой холодильник ему в квартиру не доставлялся. Как пояснил Смирнов, в последние годы жизни его супруга злоупотребляла спиртными напитками и могла сразу же продать купленный в кредит холодильник, а вырученные деньги истратить на приобретение спиртных напитков. Должен ли муж нести ответственность за жену?

САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА

Решите задачи:

1. Семенов продал Углову телевизор и магнитофон. Узнав о совершении такой сделки, Попова, бывшая супруга Семенова, обратилась в суд с иском к Семенову и Углову о признании заключенного ими договора недействительным, т.к. упомянутые вещи были приобретены в период, когда она состояла в браке с Семеновым, и хотя их брак расторгнут, раздел общего имущества не произведен, а она согласия на продажу этих вещей не давала. Подлежит ли удовлетворению прошение Поповой?

ТЕСТЫ ДЛЯ САМОПРОВЕРКИ

1. Содержание права преимущественной покупки доли в праве общей собственности при продаже её одним из участников состоит в следующем:

а) остальные участники долевой собственности вправе приобрести продаваемую долю в праве собственности на недвижимое имущество в течение 1 года, а в праве собственности на движимое имущество в течение 1 месяца со дня извещения; при нарушении права преимущественной покупки любой другой участник долевой собственности имеет право в течение 3-х месяцев требовать в судебном порядке перевода на него прав и обязанностей покупателя;

б) остальные участники долевой собственности вправе приобрести продаваемую долю в праве собственности на недвижимое имущество в течение 1 месяца, а в праве собственности на движимое имущество в течение 20 дней со дня извещения; при нарушении права преимущественной покупки любой другой участник долевой собственности имеет право в течение 1 года требовать в судебном порядке перевода на него прав и обязанностей покупателя;

в) остальные участники долевой собственности вправе приобрести продаваемую долю в праве собственности на недвижимое имущество в течение 3-х месяцев, а в праве собственности на движимое имущество в течение 1 месяца со дня извещения; при нарушении права преимущественной покупки любой другой участник долевой собственности имеет право в течение 2-х месяцев требовать в судебном порядке перевода на него прав и обязанностей покупателя;

г) остальные участники долевой собственности вправе приобрести продаваемую долю в праве собственности на недвижимое имущество в течение 1 месяца, а в праве собственности на движимое имущество в течение 10 дней со дня извещения; при нарушении права преимущественной покупки любой другой участник долевой собственности имеет право в течение 3-х месяцев требовать в судебном порядке перевода на него прав и обязанностей покупателя.

2. Законом определены следующие виды общей собственности(перечислите все варианты ответов):

- а) долевая;
- б) множественная;
- в) общественных организаций;
- г) совместная;
- д) единоличная.

3. Сособственники не имеют права преимущественной покупки доли в праве общей собственности в случае:

- а) если собственник доли этого не желает;
- б) при продаже доли в праве собственности на движимое имущество, стоимость которого незначительна;
- в) при продаже доли в праве собственности на недвижимое имущество;
- г) при продаже доли с публичных торгов при обращении на неё взыскания по требованию кредиторов.

4. Участник долевой собственности распоряжается своей долей в общем имуществе:

- а) только по соглашению всех сособственников, суду такие споры неподведомственны;
- б) по соглашению всех сособственников, а при недостижении согласия - доля в имуществе продается с торгов;
- в) участник долевой собственности распоряжается своей долей по своему усмотрению, с соблюдением правил о её преимущественной покупке другими участниками.

5. При отчуждении доли по договору купли-продажи или мены постороннему лицу остальные сособственники имеют преимущественное право покупки доли по цене:

- а) установленной ими;
- б) за которую она продается;
- в) равной себестоимости доли в общем имуществе;
- г) приемлемой для собственников и продавца.

6. При разделе общего имущества супругов и определении долей в этом имуществе доли супругов признаются равными:

- а) при условии равенства вкладов супругов в общее имущество;
- б) если иное не предусмотрено договором между супругами;
- в) независимо от того, что один из супругов не получал доходов по неуважительным причинам.
- г) независимо от того, что один из супругов расходовал имущество супругов в ущерб интересам семьи.

7. Право на общее имущество супругов принадлежит также:

- а) родителям супругов, если они живут вместе с ними;
- б) совершеннолетним детям;
- в) супругу, который в период брака осуществлял ведение домашнего хозяйства и уход за детьми;
- г) всем членам семьи, живущим вместе с супругами.

8. Земельный участок и средства производства, принадлежащие крестьянскому (фермерскому) хозяйству, при выходе из него одного из его членов, разделу:

- а) подлежат при согласии всех членов этого хозяйства;
- б) подлежат по требованию выходящего из этого хозяйства его члена;
- в) не подлежат;
- г) подлежат.

9. Выплата денежной компенсации доли вышедшему из крестьянского (фермерского) хозяйства его члену осуществляется:

- а) безусловно;
- б) лишь с согласия членов хозяйства;
- в) при взаимном согласии оставшихся членов хозяйства и вышедшего члена;
- г) лишь при наличии соответствующего решения суда.

ЛИТЕРАТУРА:

Основная: 1-4.

Тема 22. Ограниченные вещные права.

Вопросы:

1. Понятие вещного права. Соотношение вещного и обязательственного права.
2. Правовая природа ограниченных вещных прав. Соотношение между правом собственности и ограниченными вещными правами.
3. Виды ограниченных вещных прав, установленных действующим законодательством.
4. Содержание и пределы осуществления права хозяйственного ведения как субъективного гражданского права.
5. Соотношение права хозяйственного ведения и оперативного управления.
6. Понятие сервитута. Виды сервитутов, предусмотренные гражданским законодательством.

Понятийный аппарат

Право следования, право пожизненного наследуемого владения, право постоянного (бессрочного) пользования, сервитуты, эфитевзис, узурфрут, право застройки, право ограниченного пользования, права членов семьи собственника жилого помещения, право оперативного ведения, хозяйственного управления.

ПРАКТИЧЕСКИЕ ЗАДАНИЯ

1. Педагогический институт организовал платные кружки по работе с дошкольниками, а также осуществлял издательско-полиграфическую деятельность, выпуск и распространение научной и учебно-методической литературы. Средства, полученные от хозяйственной деятельности, институт расходовал на выплату заработной платы и авторского вознаграждения, а также на приобретение оборудования, спортивного инвентаря, пополнения библиотечного фонда. Часть средств было решено затратить на приобретение двух квартир с целью улучшения жилищных условий преподавателей. Предполагалось в последующем передать квартиры в собственность сотрудникам путем заключения договора купли-продажи квартир с рассрочкой оплаты на 5 лет. При проверке финансово-хозяйственной деятельности института было отмечено, что хозяйственная деятельность разрешена институту в рамках основной деятельности, а значит, и средства, полученные от такой деятельности, должны расходоваться в соответствии с целями деятельности данного учебного заведения. Поэтому институт не вправе приобретать квартиры. Если же институт и приобретет указанные жилые помещения, то он не вправе ими распоряжаться — сдавать в аренду, залог и иным способом отчуждать, так как несмотря на то, что жилые помещения будут числиться на отдельном балансе, собственником последних институт не будет.

САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА

1. Пользователи прилегающих друг к другу земельных участков их приватизировали. После этого собственник одного из участков запретил собственнику другого использовать его участок в целях прохода и проезда. В свою очередь собственник другого участка закрыл соседу доступ к колодцу, которым до приватизации они пользовались сообща. Свои действия соседи мотивировали тем, что, став собственниками земельных участков, они могут не допускать к ним кого бы то ни было.

При рассмотрении спора в отделе по земельным ресурсам и землеустройству было установлено, что доступ к одному из участков, минуя другой, крайне затруднен. Попытки обеспечить колодцами оба участка к успеху не привели, так как, несмотря на неоднократное бурение скважин, вода не пошла.

ТЕСТЫ ДЛЯ САМОПРОВЕРКИ

1. Содержание права хозяйственного ведения составляют следующие правомочия:
 - а) предприятие не вправе продавать принадлежащее ему на праве хозяйственного ведения недвижимое имущество, сдавать его в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал обществ и товариществ или иным способом распоряжаться этим имуществом без согласия собственника;

б) предприятие не вправе отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, переданных собственником;

в) порядок распределения доходов предприятия определяется собственником его имущества;

г) движимым имуществом, принадлежащим ему на праве хозяйственного ведения, предприятие распоряжается самостоятельно, за исключением случаев, установленных законом или иными правовыми актами;

2. Право хозяйственного ведения может принадлежать:

а) любым субъектам гражданского права;

б) казенным предприятиям;

в) государственным или муниципальным унитарным предприятиям;

г) любым юридическим лицам;

д) только государственным и муниципальным образованиям.

3. В случае перехода прав на земельный участок к другому лицу сервитут:

а) не сохраняется;

б) сохраняется;

в) возникает по вновь заключенному соглашению;

г) сохраняется в течение года.

4. Может ли сервитут быть самостоятельным предметом залога или купли-продажи?

а) не может при отсутствии согласия стороны, в интересах которой он установлен;

б) может;

в) не может;

г) может при согласии стороны, в интересах которой он установлен.

ЛИТЕРАТУРА:

Основная: 1-4.

Тема 23. Защита права собственности и других вещных прав.

Вопросы:

1. Система гражданско-правовых средств защиты права собственности и иных личных прав.

2. Иск о признании права собственности.

3. Виндикационный иск. Истцы и ответчики по иску. Предмет истребования. Условия удовлетворения иска. Расчеты по доходам и расходам при истребовании имущества.

4. Негаторный иск.

5. Иск о защите прав владельца, не являющегося собственником.

6. Иск о защите давностного владения.

7. Защита интересов собственника в случае прекращения его права собственности в результате принятия закона РФ.

Понятийный аппарат

Охрана права собственности, защита права собственности, виндикационный иск, ограничение виндикации, добросовестный владелец, недобросовестный владелец, негаторный иск, исковая давность по негаторному иску.

ПРАКТИЧЕСКИЕ ЗАДАНИЯ

1. Андреева и Дворкин поручили Сечкарю за вознаграждение заложить в ломбарде принадлежащие им вещи: мужское и дамское пальто и получить для них ссуду. Оба пальто были заложены Сечкарю в ломбарде, а затем выкуплены на деньги, данные Андреевой и Дворкиным, однако последним не возвращены. В связи с этим Андреева и Дворкин предъявили иск к Сечкарю о взыскании стоимости пальто. Народный суд на основании норм закона о виндикационном иске обязал ответчика вернуть истцам

пальто либо возместить их стоимость. Правильно ли решение суда?

САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА

Решите задачи:

1. Кирпичников получил по наследству жилой дом, который требовал капитального ремонта. Кирпичников произвел капитальный ремонт, перепланировал дом, пристроил к нему две террасы (летнюю и зимнюю), провел в доме паровое отопление.

Вскоре после окончания работ Морозов предъявил к Кирпичникову иск о признании права собственности на дом и выселении его из дома. В обоснование иска Морозов ссылаясь на то, что в свое время он был незаконно привлечен к уголовной ответственности и осужден с конфискацией имущества, в том числе и дома. В период его отсутствия орган местного самоуправления, в ведение которого перешел дом, продал его отцу Кирпичникова. Ныне Морозов полностью реабилитирован и желает поселиться в доме.

Кирпичников иска не признал. Он пояснил суду, что живет в доме с детских лет, получил дом по наследству, затратил на ремонт и благоустройство дома все свои сбережения и другой площади для проживания не имеет. Что касается Морозова, то он как реабилитированный получил от государства квартиру и дом ему не нужен. Квартиру Морозов приватизировал.

Разберите доводы сторон и решите дело.

ТЕСТЫ ДЛЯ САМОПРОВЕРКИ

1. Недобросовестным владельцем вещи считается лицо, которое:

- а) знало или должно было знать о неправомерности приобретения вещи;
- б) знало, кто является собственником приобретаемой вещи;
- в) знало о том, что лицо, у которого оно приобретал вещь, не имело права на ее отчуждение;
- г) по обстоятельствам дела могло предполагать о неправомерности приобретения вещи.

2. Восстановление нарушенных прав собственности происходит в случае, если:

- а) собственник требует устранить помехи его праву пользования недвижимостью;
- б) собственник требует уплатить стоимость ремонта поврежденного автомобиля при столкновении;
- в) продавец отказывает покупателю в обмене купленного им товара;
- г) займодавец требует от должника деньги, данные ему в долг.

3. К вещно-правовым искам относятся иски:

- а) к правонарушителю, с которым истец связан обязательственными отношениями;
- б) невладеющего собственника к незаконно владеющему несобственнику об изъятии имущества в натуре;
- в) о защите имущественных интересов, непосредственно не втекающих из права собственности;
- г) направленные на возмещение вреда либо убытков.

4. К обязательно-правовым искам относятся иски:

- а) невладеющего собственника к незаконно владеющему не-собственнику об изъятии имущества в натуре;
- б) об устранении препятствий в осуществлении прав собственности, не связанных с нарушением правомочий владения;
- в) к правонарушителю, с которым истец связан обязательственными отношениями;
- г) о признании права собственности.

5. Виндикационный иск — это:

- а) совершение ответчиком незаконных действий, следствием которых явилось ограничение истца в правомочиях собственника—пользования и распоряжения;
- б) требование о прекращении таких нарушений, которые хотя и не соединены с лишением собственника владения имуществом, однако мешают ему в реализации других

полномочий собственника;

в) требование об устранении препятствий в осуществлении прав собственности, не связанных с нарушением правомочий владения;

г) требование на установление соответствия между правом собственности и владением посредством перемещения вещи из чужого незаконного владения во владение собственника.

6. Негаторный иск — это:

а) требование об устранении препятствий в осуществлении прав собственности, не связанных с нарушением правомочий владения;

б) требование на установление соответствия между правом собственности и владением посредством перемещения вещи из чужого незаконного владения во владение собственника;

в) требование не владеющего собственника к незаконно владеющему несобственнику об изъятии имущества в натуре;

г) требование о восстановлении владения вещью, а не замена ее другой вещью.

7. Всегда ли может быть истребовано чужое имущество у недобросовестного владельца?

а) только в случае, если это были ценные бумаги на предъявителя;

б) только в случае, если это были деньги;

в) всегда;

г) не всегда.

ЛИТЕРАТУРА:

Основная: 1-4.

4 семестр

Модуль 2. Общая часть

Тема 24. Гражданско-правовое регулирование отношений, связанных с творческой деятельностью.

Вопросы:

1. Понятие творческой деятельности.

2. Понятие, признаки и виды результатов творческой деятельности.

3. Интеллектуальная собственность.

4. Роль гражданского права в организации творческой деятельности, охране и использовании ее результатов.

5. Общая характеристика институтов гражданского права, регулирующих отношения в области творческой деятельности.

САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА

1. История возникновения права интеллектуальной собственности.

2. Международное право интеллектуальной собственности.

3. Творческая деятельность и роль гражданского права в ее организации.

ЛИТЕРАТУРА:

Основная: 1-4.

Тема 25 . Авторское право и смежные права.

Вопросы:

1. Понятие авторского и смежного права. Их место в системе исключительных прав (интеллектуальной собственности).

2. Законодательство, регламентирующее отношения в области авторского права и смежных прав. Международные конвенции об охране авторских и смежных прав, участником которых является РФ.

3. Критерии охраноспособности и виды произведений, охраняемых авторским правом.

4. Субъекты авторского права. Понятие соавторства и его виды. Имущественные права на служебное произведение.
5. Личные неимущественные авторские права. Их виды.
6. Имущественные авторские права, иные авторские права.
7. Ограничение исключительных авторских прав.
8. Сроки действия авторских прав.
9. Особенности авторско-правовой охраны программ для ЭВМ, баз данных и топологий интегральных микросхем.
10. Субъекты смежных прав. Содержание смежных прав.
11. Ограничение и сроки действия смежных прав.
12. Формы ответственности за нарушение авторских и смежных прав

Понятийный аппарат

Авторское право в широком смысле, в узком смысле, охрана произведений науки, культуры и искусства, установление режима использования произведений, критерий охраноспособности, формы произведений, опубликование, исполнение, передача в эфир, объекты авторского права, произведения, не являющиеся объектами авторского права, сфера действия авторского права, субъекты авторского права, соавторство, авторы произведений, правопреемники, право авторства, право на имя, право на обнародование, право на защиту репутации, право на воспроизведение, на распространение, на публичный показ, на передачу в эфир, право на перевод, общий срок действия авторского права, иные сроки действия авторского права, программа для ЭВМ, базы данных, топологии интегральных микросхем. Смежные права, фонограмма, субъекты смежных прав, срок действия смежных прав.

ПРАКТИЧЕСКИЕ ЗАДАНИЯ

1. На сцене театра эстрады был поставлен водевиль по пьесе иностранного автора. Пьесу перевел на русский язык Иванов. Спустя два года после первой постановки пьесы поэты Семенов и Попов предъявили в суде иск к Иванову о признании их соавторами сценической редакции пьесы и взыскании в их пользу части выплаченного переводчику вознаграждения. Одновременно к Иванову предъявил иск Рогов с требованием признать его соавтором перевода пьесы, поскольку им был переведен ее первый акт. Экспертиза по делу установила, что с одобрения автора пьеса подверглась в процессе постановки значительной литературной и сценической переработке. Поэты по заказу театра написали стихи для песен, созданных композитором Пуховым и ставших неотъемлемой частью либретто. Эти песни в значительной мере определили общий тональный стиль спектакля. За стихи и музыку поэты и композитор получили гонорар, установленный договором с театром. Анализ текстов переводов пьесы, представленных Ивановым и Роговым, показал, что пьеса поставлена театром полностью по переводу Иванова.

САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА

Решите задачи:

1. Сотрудники фирмы «Аргус», специализирующейся в области создания компьютерных игр, разработали новую игру «VIBL», пользующуюся большим спросом. В разработке участвовали сотрудник Иванчук, разработавший алгоритм игры, и программисты Алюторцев и Чванов.

Назовите объекты и субъекты авторского права по данной разработке?

Кто является автором данной разработки?

Кому принадлежат личные неимущественные и исключительные права?

Какие права принадлежат фирме «Аргус»?

ТЕСТЫ ДЛЯ САМОПРОВЕРКИ

1. Объект авторского права:

а) произведения науки, литературы и искусства, являющиеся результатом творческой деятельности, независимо от назначения и достоинства произведения, а также от способа его выражения;

б) произведения науки, литературы и искусства, являющиеся результатом творческой деятельности, существующие в какой-либо объективной форме;

в) произведения науки, литературы и искусства, идеи, методы, процессы, системы, способы, концепции, принципы, открытия, факты;

г) произведения науки, литературы и искусства, являющиеся результатом творческой деятельности, произведения народного творчества, сообщения о событиях и фактах, имеющие информационный характер;

д) произведения науки, литературы и искусства, изобретения, полезные модели, промышленные образцы.

2. Субъектами смежных прав являются:

а) соавторы;

б) работодатели, с которыми автор состоит в трудовых отношениях;

в) переводчики;

г) исполнители, производители фонограмм, организации эфирного или кабельного вещания;

д) авторы изобретений, полезных моделей, промышленных образцов.

ЛИТЕРАТУРА:

Основная: 1-4.

Тема 26. Патентное право.

Вопросы:

1. Понятие патентного права. Источники патентного права. Международные патентно-правовые конвенции и договоры, в которых участвует Российская Федерация.

2. Объекты патентного права. Условия патентоспособности изобретения, полезной модели, промышленного образца.

3. Субъекты патентного права. Субъекты права на служебный объект промышленной собственности.

4. Порядок оформления права на изобретение, полезную модель и промышленный образец в стране и за рубежом. Функции патентного ведомства в РФ.

5. Права авторов изобретений, полезных моделей, промышленных образцов и патентообладателей.

6. Способы защиты прав авторов объектов промышленной собственности и патентообладателей.

7. Патентно-правовая охрана селекционных достижений.

Понятийный аппарат

Патентоспособность, новизна, уровень техники, приоритет изобретения, изобретательский уровень, промышленная применимость, объекты изобретения, полезная модель, промышленный образец, оригинальность, авторы, правопреемники, формы охраны произведения, полезной модели и промышленного образца, патент, заявка на выдачу патента, экспертиза заявки, патентная чистота, право авторства, право преждепользования, судебный порядок, защита прав, административный порядок защиты прав, селекционные достижения, авторское свидетельство.

ПРАКТИЧЕСКИЕ ЗАДАНИЯ

1. Роспатент принял решение об отказе в выдаче патента на изобретение Мохову по заявке на “Форму для литья изделий”, поданной 6 декабря 2013г. При рассмотрении жалобы заявителя на это решение было установлено, что сведения об аналогичной литьевой форме опубликованы за два месяца до подачи заявки в книге “Пластмассы”. Тогда Мохов попросил установить приоритет изобретения по более ранней заявке, поданной им совместно с Васильевым 4 октября 2013 г., т. е. до выхода в свет книги

“Пластмассы”. Роспатент пришел к заключению, что материалы ранней заявки не идентичны материалам рассматриваемой заявки. Однако, учитывая, что на дату подачи ранней заявки изобретение обладало новизной, Роспатент принял 7 февраля 2014 г. решение выдать Мохову патент. Спустя 5 дней после принятия этого решения в Роспатент поступила заявка о выдаче патента на тождественную “Форму для литья изделий” от шведской фирмы. Первоначальная заявка на это изобретение была подана фирмой в Швеции 14 февраля 2013 г.

Решите дело.

САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА

1. В Роспатенте рассматривались две заявки, поступившие с разницей в 10 дней. Более поздняя заявка на изобретение «Способ крепления стеновых конструкций», поданная ее автором Светловым, прошла формальную экспертизу с положительным результатом. В сведениях о ней, опубликованных Роспатентом, указано, что в изобретении применена врубовая машина в виде роторной пилы. Рязанов, автор более ранней заявки на промышленный образец «Врубовая машина», решение по которой еще не принято, после ознакомления с описанием изобретения Светлова заявил эксперту Роспатента, что техническое решение, приведенное в формуле «Способ крепления стеновых конструкций», не ново, так как повторяет совокупность признаков его заявки. Различия касаются лишь в названии отдельных деталей, выполняющих одинаковые функции в обеих врубовых машинах. Однако, по мнению эксперта Роспатента, тождество предложенных технических решений исключено, поскольку Светлов подавал заявку на изобретение, а Рязанов – на промышленный образец.

В какой срок со дня поступления заявки на изобретение, прошедшей формальную экспертизу с положительным результатом, Роспатент должен опубликовать сведения о ней? В течение какого срока со дня публикации сведений о заявке изобретению предоставляется временная правовая охрана в объеме опубликованной формулы? К каким правовым последствиям может привести заявление Рязанова эксперту Роспатента в случае, если сказанное им подтвердится? Правомерен ли ответ эксперта Рязанову? Ответ обоснуйте.

ЛИТЕРАТУРА:

Основная: 1-4.

Тема 27. Право на товарный знак (знак обслуживания) и иные средства индивидуализации.

Вопросы:

1. Виды средств индивидуализации, на которые устанавливаются исключительные права
 2. Порядок осуществления регистрации фирменного наименования. Содержание фирменного наименования. Права юридического лица, зарегистрировавшего фирменное наименование
 3. Товарный знак (знак обслуживания), его функции и виды
 4. Оформление права на товарный знак. Права владельца товарного знака.
- Сроки прав.
5. Регистрация товарного знака за рубежом.
 6. Основания прекращения правовой охраны товарного знака
 7. Наименование места происхождения товара. Условия правовой охраны наименования места происхождения товара
 8. Регистрация наименования географического объекта. Предоставление права пользования наименования географического объекта
 9. Регистрация наименования места происхождения товара за рубежом
 10. Использование наименования места происхождения товара

11. Формы и условия ответственности за незаконное использование товарного знака и наименование места происхождения товара

Понятийный аппарат

Содержание фирменного наименования, товарный знак, функции товарного знака, приоритет знака, свидетельство на товарный знак, исключительное право на товарный знак, лицензия, аннулирование регистрации товарного знака, географический объект, использование наименования места происхождения товара.

ПРАКТИЧЕСКИЕ ЗАДАНИЯ

1. В решении учредителей и в уставе вновь учреждаемого открытого акционерного общества “Сибирский кедр” учредители обозначили его фирменное наименование следующими словами: “Сибирский кедр. Акционерное общество”. Регистрирующий орган предложил учредителям привести данное наименование в соответствие с требованиями действующего законодательства.

САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА

1. Предприниматель Судаков стал владельцем парфюмерной фабрики «Аромат». Когда спрос на изделия упал, Судаков изменил ее прежнее фирменное наименование на «Арома», хотя в городе уже несколько лет работает парфюмерный магазин фирмы «Красная Москва», использующий на вывеске магазина, рекламе и упаковке коммерческое обозначение «Арома». Администрация магазина обратилась к администрации фабрики с требованием отказаться от наименования «Арома» в связи с многолетней работой магазина под таким наименованием. Однако Судаков отказался изменять фирменное наименование, сославшись на его официальную регистрацию. В суде Судаков заявил, что в связи с тем, что коммерческое обозначение магазина не зарегистрировано не парфюмерная фабрика, а магазин должен прекратить использовать свое коммерческое обозначение.

Имела ли право парфюмерная фабрика при осуществлении предпринимательской деятельности использовать два коммерческих обозначения «Аромат» и «Арома»? Вправе ли магазин указывать на вывеске свое фирменное наименование, сходное с коммерческим обозначением магазина? В каком случае коммерческое обозначение фабрики может быть использовано без регистрации?

Темы рефератов:

1. Уступка права на фирменное наименование.
2. Выдача разрешений на использование.
3. Коммерческая концессия и фирменное наименование.
4. Новизна и различительная способность товарного знака.
5. Требования, предъявляемые к товарным знакам.
6. Особенности исключительного права владельца товарного знака на пользование и распоряжение товарным знаком.

ТЕСТЫ ДЛЯ САМОПРОВЕРКИ

1. Условия патентоспособности промышленного образца:

- а) промышленному образцу предоставляется правовая охрана, если он является новым, промышленно применимым.
- б) промышленному образцу предоставляется правовая охрана, если он является новым, оригинальным и промышленно применимым.
- в) промышленному образцу предоставляется правовая охрана, если он является новым, имеет изобретательский уровень и промышленно применим.
- г) промышленному образцу предоставляется правовая охрана, если он зарегистрирован в патентном ведомстве.

2. Условия патентоспособности полезной модели:

- а) полезной модели предоставляется правовая охрана, если она является новой и промышленно применимой.

б) полезной модели предоставляется правовая охрана, если она является новой, промышленно применимой, оригинальной.

в) полезной модели предоставляется правовая охрана, если она прошла регистрацию в патентном ведомстве.

г) полезной модели предоставляется правовая охрана, если у нее нет аналогов в мировой практике.

3. Условия патентоспособности изобретения:

а) изобретению предоставляется правовая охрана, если оно является новым, имеет изобретательский уровень и промышленно применимо.

б) изобретению предоставляется правовая охрана, если оно является новым, промышленно применимым.

в) изобретению предоставляется правовая охрана, если оно является оригинальным и новым.

г) изобретению предоставляется правовая охрана, если оно зарегистрировано в патентном ведомстве.

ЛИТЕРАТУРА:

Основная: 1-4.

Тема 28. Понятие и основные категории наследственного права.

Вопросы:

1. Понятие наследования. Способы (основания) наследования.

2. Понятие, значение и предмет наследственного права.

3. Принципы (основные начала) наследственного права.

4. Понятие и основания возникновения наследственного правоотношения.

5. Субъекты наследственного преемства.

6. Система наследственного права.

Понятийный аппарат

Время (день) открытия наследства, место открытия наследства, наследник, наследники по праву представления, наследование, наследование по завещанию, наследование по закону, наследодатель, наследственное право в объективном смысле, наследственное право в субъективном смысле, наследство (наследственная масса), недостойные наследники.

САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА

1. Проведите сравнительно-правовое исследование общих положений о наследовании в России и зарубежных странах (страну определяете самостоятельно).

2. Изучить и обобщить судебную практику (не менее 10-15 дел) по отдельным элементам наследственного правоотношения.

3. Сопоставьте положения ст. 1111 ГК РФ и п. 2 ст. 1152 ГК РФ. Сколько оснований наследования в российском гражданском праве? Аргументируйте свою позицию и примените метод систематического толкования норм наследственного права

ТЕСТЫ ДЛЯ САМОПРОВЕРКИ

1. Наследование – это:

а) переход имущества, имущественных и личных неимущественных прав и обязанностей умершего гражданина к другим лицам в порядке универсального правопреемства в неизменном виде как единое целое и в один и тот же момент;

б) безвозмездный переход вещи из собственности одного лица в собственность другого лица на основании заключенного договора;

в) дарение, сделанное в отношении неопределенного круга лиц в общепольных целях;

г) переход имущества и имущественных прав и обязанностей умершего гражданина (наследодателя) к другим лицам (наследникам) в порядке универсального правопреемства в неизменном виде как единое целое и в один и тот же момент;

д) договор, в котором каждая из сторон обязана предоставить другой стороне товар в обмен на другой.

2. Наследодатель – это:

а) любой субъект гражданского права (гражданин, юридическое лицо, государство), который наследует вещи, иное имущество, в том числе имущественные права и обязанности по завещанию или по закону;

б) потомки наследников, умерших до открытия наследства;

в) умершее физическое лицо, имевшее на праве собственности вещи, иное имущество, в том числе имущественные права и обязанности.

3. В состав наследства входят принадлежащие наследодателю на день открытия наследства:

а) вещи, иное имущество, в том числе имущественные права и обязанности;

б) права и обязанности, неразрывно связанные с личностью наследодателя, а также личные неимущественные права и другие нематериальные блага;

в) вещи, иное имущество, в том числе имущественные права и обязанности, а также права и обязанности, неразрывно связанные с личностью наследодателя, личные неимущественные права и другие нематериальные блага.

4. Объявление гражданина умершим на основании решения суда:

а) влечет возникновение наследственных отношений;

б) не влечет возникновения наследственных отношений;

в) влечет возникновение отношений, связанных с признанием гражданина безвестно отсутствующим.

5. Недостойными наследниками являются:

а) наследники, за которыми законом определена доля наследования независимо от содержания завещания;

б) лица, отстраненные от наследования либо законом, либо завещателем;

в) любой субъект гражданского права (гражданин, юридическое лицо, государство), который наследует вещи, иное имущество, в том числе имущественные права и обязанности по завещанию или по закону.

6. В качестве основания возникновения наследственного правоотношения выступает:

а) составление завещания;

б) вступление наследников в наследство;

в) открытие наследства.

7. Днем открытия наследства следует считать:

а) день смерти одного из наследников;

б) день смерти наследодателя;

в) день смерти одного из наследников, либо день смерти наследодателя.

ЛИТЕРАТУРА:

Основная: 1-4.

Тема 29. Наследование по завещанию. Наследование по закону.

Вопросы:

1. Понятие наследования. Значение наследственного правопреемства

2. Основания наследования

3. Правовая природа завещания. Форма завещания

4. Принцип свободы завещания. Ограничение завещания. Содержание завещания

5. Круг наследников по закону

6. Размер долей наследников по закону

Понятийный аппарат

Универсальное правопреемство, сингулярное правопреемство, открытие наследства, место открытия наследства, наследодатель, наследники, завещание,

наследственная масса, обязательная доля в наследстве, завещательный отказ (легат), отказополучатели (легетарии), возложение, наследственная субституция, очередность наследования по закону.

ПРАКТИЧЕСКИЕ ЗАДАНИЯ

1. Составьте проект завещания с указанием в нем другого наследника на случай, если назначенный завещателем наследник умрет до открытия наследства или не примет его.

2. Русакова обратилась в суд с иском о признании за ней права собственности на денежный вклад в сберегательном банке, оставшийся после смерти Шариповой. Истица указывала, что ее родственница Шарипова, за которой она ухаживала во время длительной болезни, сделала распоряжение сберегательному банку о выдаче ей денежного вклада в случае смерти, однако выдать вклад сберегательный банк отказался, так как дети Шариповой заявили требование о передаче им всего имущества, принадлежащего матери, в том числе и денежного вклада.

Представитель сберегательного банка подтвердил, что Шариповой действительно было сделано распоряжение о выдаче денежного вклада Русаковой. Сама Шарипова выполнить надпись на карточке лицевого счета вкладчика не могла, но она просила об этом сотрудницу сберегательного банка, которая такую надпись сделала.

Нотариальная контора задержала выдачу свидетельства о праве наследования в связи с возникновением спора. Привлеченные к участию в деле дети Шариповой искового требования Русаковой не признали, пояснив, что в соответствии с законом они наследуют после смерти матери в первую очередь.

САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА

1. Игорь Воронов, скалолаз-любитель, собрал группу близких по духу ребят и отправился на Кавказ. При очередном спуске с горы произошел несчастный случай. Игорь получил тяжелые травмы позвоночника и конечностей. В ожидании приезда скорой помощи Игорь составил завещание на листке шариковой ручкой в блокноте. В нем он указал, что все свое имущество завещает Светлане Жуковой, с которой совместно проживал и их общему двухлетнему сыну (Аркадию). Брак с ней не был зарегистрирован. Это завещание было также подписано двумя друзьями Игоря. Вскоре к нотариусу с заявлением о принятии наследства обратились мать Игоря, 56 лет, работающая пенсионерка, помощь которой оказывал умерший время от времени; отец Игоря, 59 лет; бывшая супруга от первого брака в интересах сына Игоря – Дениса Воронова (17 лет, учащийся ВУЗа).

Имеет ли юридическое значение завещание, написанное Игорем Вороновым? Какие действия и до истечения какого срока может предпринять Светлана Жукова? С какого дня начинается срок для принятия наследства Игоря Воронова? Кто будет призван к наследованию после смерти Игоря Воронова? Изменится ли решение задачи, если завещание было составлено перед неудачным спуском с горы?

Изменится ли решение задачи, если Игорь Воронов, будучи участником Российской Антарктической экспедиции, погиб в Антарктике и его завещание было удостоверено начальником российской антарктической станции?

ЛИТЕРАТУРА:

Основная: 1-4.

Тема 30. Осуществление наследственных прав.

Вопросы:

1. Способы и срок принятия наследства
2. Оформление принятия наследства
3. Отказ от принятия наследства
4. Наследственная трансмиссия. Право представления
5. Правовые последствия принятия наследства

6. Ответственность наследника по долгам наследодателя
7. Охрана наследственного имущества
8. Особенности наследования отдельных видов имущества
 - 8.1. Наследование стоимости доли в хозяйственном товариществе
 - 8.2. Наследование стоимости пая в производственном кооперативе
 - 8.3. Наследование доли участника общества с ограниченной и дополнительной ответственностью.
 - 8.4. Порядок наследования предприятия
 - 8.5. Порядок наследования ограниченно оборотоспособных вещей.
 - 8.6. Особенности порядка наследования невыплаченных сумм заработной платы, пенсий, пособий и платежей в возмещении вреда.

Понятийный аппарат

Способы принятия наследства, фактическое вступление во владение наследственным имуществом, заявление о принятии наследства, ответственность наследника по долгам наследодателя, свидетельство о праве на наследство.

ПРАКТИЧЕСКИЕ ЗАДАНИЯ

1. Укажите отличия наследования в порядке наследственной трансмиссии от наследования по праву представления. Приведите примеры.
2. Приведите примеры ответственности наследников по долгам наследодателя, указав, в каком порядке кредиторы вправе предъявить свои претензии.
3. Составьте заявление в нотариальную контору об отказе от наследства: а) в пользу лица из числа наследников по закону; б) в пользу государства; в) в пользу организации.
4. В 2013 г. умер С. Волков, имевший на праве собственности жилой дом в г. Пушкино. В доме проживала его жена, не обращавшаяся в нотариальную контору за получением свидетельства о праве наследования дома. В 2015 г. она умерла.

На оставшееся имущество претендовал родной брат С. Волкова — Николай. Однако нотариус отказал ему в выдаче свидетельства о праве наследования на жилой дом.

Николай Волков обжаловал действия нотариуса в суд, указывая, что он является единственным наследником умершего брата и нуждается в жилье.

САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА

Решите задачи:

1. После смерти Олега Дрожкина, не оставившего завещания, спустя один месяц к нотариусу с заявлениями о принятии наследства обратились: 1) дочь Олега и Жанны, Юлия, 24 лет, инвалид с детства, 2) проживавшая отдельно мать Олега Дрожкина — Валентина Николаевна, 70 лет; 3) находившаяся в последние два года на полном иждивении наследодателя и проживавшая совместно с Дрожкиными дальняя родственница Олега, Пелагея Орехова, 80 лет. После возвращения от нотариуса Пелагея в результате разбойного нападения получила телесные повреждения и вечером в больнице скончалась. Ее пасынок Василий Орехов, 40 лет, жил отдельно от нее со своей семьей. У Жанны Дрожкиной, жены Олега, 45 лет, тяжело пережившей гибель мужа, случился инсульт. Она скончалась спустя два месяца после смерти мужа, так и не приняв наследства. Сын Олега и Жанны, Николай, 27 лет, вернувшись из зарубежной командировки, под впечатлением случившихся событий, попал в автомобильную аварию и скончался, также не приняв наследства. У Николая осталась жена и двое сыновей.

Определите, кто и в каких долях унаследует имущество Олега Дрожкина? Унаследует ли Василий Орехов долю наследства Олега Дрожкина? Кто и в каких долях должен быть призван к наследованию после смерти Жанны Дрожкиной? Будут ли жена и дети Николая Дрожкина призваны к наследованию после смерти Олега и Жанны Дрожкиных?

ЛИТЕРАТУРА:

Основная: 1-4.

Тема 31. Понятие и виды личных неимущественных прав в гражданском праве.

Вопросы:

1. Понятие личных неимущественных благ.
2. Содержание личного неимущественного права.
3. Виды личных неимущественных прав, защищаемых гражданским правом.
4. Специфика гражданско-правовой охраны личных неимущественных прав.
5. Способы защиты личных неимущественных прав.
 - 5.1. Право на защиту чести, достоинства и деловой репутации.
 - 5.2. Защита других личных неимущественных прав.
 - 5.3. Защита иных неимущественных благ.

Понятийный аппарат

Честь, достоинство, деловая репутация, распространение порочащих сведений, способы восстановления чести, достоинства, деловой репутации, материальный вред, моральный вред, свобода гражданина, неприкосновенность и тайна личной жизни, право на имя, право на неприкосновенность внешнего облика, право на изображение, право на телесную неприкосновенность, охрану жизни и здоровья, право на здоровую окружающую среду, право на неприкосновенность жилища, тайна личной жизни.

ПРАКТИЧЕСКИЕ ЗАДАНИЯ

1. Известная эстрадная певица во время гастролей в одном из городов Поволжья обнаружила кафе, в названии которого было использовано ее собственное имя. Не зная, как на это следует реагировать, певица обратилась в юридическую консультацию со следующими вопросами:

- 1) Могут ли третьи лица использовать ее имя без ее согласия?
- 2) Что составляет содержание ее права на имя и как она может защитить это право?

Дайте ответы на эти вопросы.

САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА

Темы рефератов:

1. Гражданско-правовая ответственность за нарушение личных неимущественных прав.
2. Гражданско-правовые способы защиты личных неимущественных прав.
3. Понятие и виды личных неимущественных благ как объектов гражданского права.
4. Личные неимущественные права, обеспечивающие физическую неприкосновенность граждан.
5. Личные неимущественные права, индивидуализирующие личность.
6. Личные неимущественные права в сфере интеллектуальной деятельности.
7. Защита чести, здоровья, деловой репутации.

ЛИТЕРАТУРА:

Основная: 1-4.

Тема 32. Гражданско-правовые обязательства: общие положения.

Вопросы:

1. Понятие, признаки и основания возникновения обязательств.
2. Классификация обязательств.
3. Субъектный состав обязательственных правоотношений. Участие в обязательствах третьих лиц. Обязательства с множественным субъектным составом
4. Перемена лиц в обязательстве
5. Исполнение обязательств:
 - принципы реального и надлежащего исполнения;

- условия о сроке, месте и способе исполнения обязательств;
- встречное исполнение;
- особенности исполнения денежных обязательств.

6. Основания изменения и прекращения обязательств

Понятийный аппарат

Гражданско-правовые обязательства (односторонние – взаимные, сложные – простые, главные – дополнительные, альтернативные и факультативные, регрессные, охранительные), система обязательств, договор, односторонние действия, деликт, неосновательное обогащение, юридический состав, долевые, солидарные, субсидиарные обязательства, переадресовка исполнения, поручение исполнения, договор в пользу третьего лица, переход прав кредитора, цессия, суброгация, перевод долга, принципы надлежащего и реального исполнения обязательств, валюта долга и валюта платежа, отступное, зачет, новация, прощение долга, невозможность исполнения.

ПРАКТИЧЕСКИЕ ЗАДАНИЯ

1. Составьте перечень обязательств, имеющих в качестве основания возникновения сложный юридический состав.

2. Перечислите случаи возникновения в силу закона солидарных и субсидиарных обязательств.

1. 1 апреля 2003 г. музею известного писателя, расположенному в другом городе, Виноградов направил письмо с предложением о продаже личных вещей этого писателя (табакерки, курительной трубки, резного стула, письменного прибора из бронзы и бронзового подсвечника), при этом он указал свой адрес, цену каждой вещи и срок ответа – 20 апреля 2003 г. 10 апреля Виноградов отправил этому музею второе письмо, в котором отменил свое предложение. 11 апреля к Виноградову прибыл представитель музея для покупки предложенных вещей. Виноградов повторил свой отказ. Представитель музея настаивал на сделке. В противном случае он потребовал от Виноградова возместить (музею) стоимость его проезда, расходы по командировке и моральный ущерб.

Возникло ли обязательство между Виноградовым и музеем?

Если оно возникло, то что является основанием этого обязательства?

Подлежат ли удовлетворению требования представителя музея?

САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА

1. Проведите сравнительный анализ (в табличном виде) обязательственного права и права собственности.

2. Составьте схему «Виды обязательств». Привести по 2-3 примера на каждое классификационное основание.

ТЕСТЫ ДЛЯ САМОПРОВЕРКИ

1. Обязательство как правоотношение является:

- а) вещным;
- б) имущественным;
- в) не имущественным;
- г) относительным;
- д) абсолютным.

2. В альтернативных обязательствах право выбора конкретного действия принадлежит (по общему правилу):

- а) кредитору;
- б) должнику;
- в) третьему лицу.

3. При какой форме множественности субъектного состава обязательства кредитор вправе предъявлять требования как ко всем должникам совместно, так и к любому из них в отдельности, притом как полностью, так и в части долга:

- а) долевой;
- б) субсидиарной;

- в) солидарной.
- 4. При неделимости предмета обязательства множественность субъектного состава является:
 - а) солидарной;
 - б) долевой;
 - в) субсидиарной.
- 5. При переходе прав кредитора в порядке цессии первоначальный кредитор отвечает перед новым (по общему правилу) за:
 - а) недействительность переданного требования;
 - б) неисполнение переданного требования должником;
 - в) в обоих названных случаях.
- 6. Выплата страхового возмещения влечет за собой:
 - а) возникновение регрессного обязательства по возмещению лицом, ответственным за страховой случай, убытков страховщику;
 - б) переход к страховщику прав кредитора к должнику, ответственному за наступление страхового случая.
- 7. При переадресовке исполнения:
 - а) должник возлагает исполнение обязательства на третье лицо;
 - б) кредитор обязывает должника исполнить обязательство в адрес третьих лиц, которые не обладают правом требования к должнику;
 - в) должник обязан произвести исполнение не кредитору, а третьему лицу, имеющему право требовать от должника исполнения обязательства в свою пользу.

ЛИТЕРАТУРА:

Основная: 1-4.

Тема 33. Способы обеспечения исполнения обязательств. (8 часов)

Вопросы:

1. Понятие и классификация способов обеспечения.
2. Удержание и задаток.
3. Неустойка.
4. Поручительство.
5. Независимая гарантия.
6. Залог: общие положения (понятие, предмет, основания возникновения; режим пользования и распоряжения предметом залога, бремя его содержания; обращение взыскания и реализация предмета залога; досрочное исполнение основного обязательства, прекращение залога, залоговых обязательств).
7. Ипотека как разновидность залога.

Понятийный аппарат: неустойка (зачетная, альтернативная, штрафная, исключительная, договорная и законная пеня), задаток и аванс, удержание имущества должника, поручительство, банковская гарантия, гарант, принципал, бенефициар, залог, залогодатель, залогодержатель, заклад, твердый залог, залог товаров в обороте, залог вещей в ломбарде, ипотека, закладная.

ПРАКТИЧЕСКИЕ ЗАДАНИЯ

1. Составьте проект договора об ипотеке с приложением закладной.
 2. Перечислите случаи возникновения в силу закона залоговых обязательств.
 3. Составьте перечень случаев, когда в силу закона взысканию подлежит штрафная и исключительная неустойка.
1. ОАО «Электросила» и ОАО «Энергетик» заключили договор о поставке электродвигателей на сумму 300 тыс. руб. Согласно условиям договора оплата поставленного товара должна была быть осуществлена ОАО «Энергетик» в течение 10 дней с момента его отгрузки. За просрочку оплаты товара подлежала уплате неустойка за каждый день просрочки в размере 5% от стоимости поставленного товара. Просрочка в

оплате, допущенная покупателем, составила 20 дней. В связи с этим поставщик направил в арбитражный суд исковое заявление о взыскании с ОАО «Энергетик» неустойки за просрочку оплаты товара в размере 300 тыс. руб. При разрешении спора в суде покупатель заявил ходатайство об уменьшении размера неустойки, так как просрочка в оплате наступила, во-первых, из-за отсутствия необходимых денежных средств вследствие объявления несостоятельным банка, обслуживающего акционерное общество, во-вторых, из-за нарушения его контрагентами обязанностей по своевременному раскрытию аккредитива. Покупатель заявил также, что подлежащая уплате неустойка явно несоразмерна последствиям нарушения обязательства, и просил суд принять во внимание, что ее размер за 20 дней просрочки и цена договора совпадают и, кроме того, размер неустойки многократно превышает размер процентов за пользование банковским кредитом за тот же период.

Возможно ли и в каких случаях уменьшение размера неустойки?

Какое решение должен принять арбитражный суд?

САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА

1. Проведите сравнительный анализ способов обеспечения исполнения обязательств, результаты оформив в виде таблицы:

	Неустойка	Залог	Поручительство	Независимая гарантия	Задаток	Удержание
Понятие						
Субъекты						
Форма						
Особенности						

ТЕСТЫ ДЛЯ САМОПРОВЕРКИ

1. Неустойка, взыскиваемая полностью сверх понесенных убытков, является:

- а) зачетной;
- б) исключительной;
- в) штрафной;
- г) альтернативной.

2. При неисполнении (ненадлежащем исполнении) обязательства стороной, получившей задаток, другая сторона вправе требовать:

- а) возврата суммы задатка;
- б) уплаты двойной суммы задатка;
- в) уплаты пени в размере 0,5 % за каждый день просрочки.

3. При неисполнении (ненадлежащем исполнении) обязательства, обеспеченного поручительством, должник и поручитель отвечают перед кредитором (если иное не предусмотрено договором):

- а) субсидиарно;
- б) солидарно;
- в) в равных долях.

4. Гарант вправе отказаться от удовлетворения требований бенефициара, если:

а) требование или приложенные к нему документы не соответствуют условиям гарантии;

б) основное обязательство уже исполнено принципалом;

в) основное обязательство недействительно;

г) требование представлено гаранту по окончании срока, определенного в гарантии;

д) во всех вышеназванных случаях.

5. Предметом ипотеки могут быть следующие земельные угодья:

а) участки, находящиеся в частной собственности и предоставленные для садоводства, животноводства, индивидуального жилищного, дачного или гаражного строительства;

б) земли, находящиеся в государственной и муниципальной собственности;

в) сельскохозяйственные угодья из состава земель сельскохозяйственных организаций, фермерских хозяйств;

г) приусадебные земельные участки личного подсобного хозяйства;

д) полевые земельные участки личных подсобных хозяйств;

е) земельные участки, занятые зданиями, строениями или сооружениями, в размере, необходимом для их хозяйственного обслуживания.

6. Заклад есть разновидность залога, при которой:

а) заложенное имущество передается залогодержателю;

б) заложенное имущество остается у залогодателя;

в) предмет залога остается у залогодателя, но под замком и печатью залогодержателя.

ЛИТЕРАТУРА:

Основная: 1-4.

Тема 34. Гражданско-правовой договор.

Вопросы:

1. Договор: понятие, признаки, классификация. Договор как сделка и как основание возникновения обязательств

2. Свобода договора как основополагающий принцип гражданского права. Договор и закон

3. Требования к форме и содержанию договора. Существенные условия договора.

4. Публичный договор. Договор присоединения. Предварительный договор. Договор в пользу третьего лица

5. Порядок заключения договора. Торги

6. Основания, порядок и последствия изменения и расторжения договора.

Понятийный аппарат: договор (возмездный - безвозмездный, реальный - консенсуальный, договор под условием), система договорных обязательств, публичный договор, договор присоединения, предварительный договор, договор в пользу третьего лица, оферта, публичная оферта, реклама, акцепт, акцепт на иных условиях, существенные условия договора, конклюдентные действия, торги (открытые и закрытые), конкурс и аукцион, преддоговорные споры, существенные нарушения договора, существенное изменение обстоятельств.

ПРАКТИЧЕСКИЕ ЗАДАНИЯ

1. Проклассифицируйте договорные обязательства, предусмотренные ГК РФ, по моменту заключения и наличию встречного предоставления (реальные - консенсуальные, возмездные - безвозмездные).

2. Перечислите договоры, подлежащие в силу закона обязательному нотариальному удостоверению и государственной регистрации. Каковы последствия нарушения данных императивных требований?

3. Составьте перечень случаев, когда заключение договора в силу закона является обязанностью.

4. Руденко подала в районный суд иск о принудительном исполнении обязательств АПРЭО, мотивировав свои исковые требования тем, что между ней и ответчиком заключен договор найма в соответствии со ст. 51 ЖК РФ. Договор не заключен в письменной форме, однако Руденко аккуратно вносит квартирную плату и оплачивает коммунальные услуги, что является доказательством действительности договора по существу. Ответчик же не исполняет своего обязательства своевременно производить

ремонт, обеспечивать бесперебойную работу инженерного оборудования, т. е. оказывать услуги в соответствии с договором найма.

Истица указала, что ответчик в течение ряда лет не проводит начатый капитальный ремонт, в связи с чем квартира находится в состоянии, не пригодном для жилья.

Какое решение примет суд?

САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА

1. Составить схему "Виды договоров" с указанием оснований для классификации.
2. Раскройте понятия: «договор присоединения» - приведите пример. «Публичный договор» - приведите пример. «Безвозмездный договор» - приведите пример.
3. Провести сравнительный анализ существенных, обычных и случайных условий договора. Результат оформите в виде таблицы.
4. Яковлев длительное время искал гараж для долгосрочной аренды. 1 августа 2013 г. он заключил предварительный договор аренды гаража с Ведяевым, в котором стороны определили, что Ведяев не позднее 1 сентября вывезет из гаража свои вещи и передаст его в аренду Яковлев. Однако по истечении указанного срока Ведяев не освободил гараж и передавать его Яковлев отказался. Последний обратился в суд, с иском понуждения заключения договора аренды, полагая, что между ним и Ведяевым был заключен предварительный договор об аренде гаража. Ведяев полагал, что между ними не был заключен предварительный договор. Разрешите спор.

ТЕСТЫ ДЛЯ САМОПРОВЕРКИ

1. Если после заключения договора принят закон, устанавливающий для сторон обязательные правила, отличные от тех, которые действовали при заключении договора, применению подлежат (по общему правилу):
 - а) нормы договора;
 - б) нормы закона.
2. Реальный договор считается заключенным с момента:
 - а) получения оферентом акцепта;
 - б) передачи имущества.
3. Акцепт на иных условиях рассматривается как:
 - а) согласие принять оферту;
 - б) новая оферта;
 - в) отказ от акцепта.
4. Преддоговорные споры могут быть переданы на рассмотрение суда:
 - а) по соглашению сторон;
 - б) по инициативе любой из сторон спора;
 - в) при нарушении обязательного порядка заключения договора;
 - г) в любом из указанных случаев.
5. При существенном изменении обстоятельств суд по требованию заинтересованной стороны принимает (по общему правилу) решение:
 - а) о расторжении договора;
 - б) о признании договора недействительным;
 - в) о признании договора незаключенным;
 - г) изменении договора
6. При существенном изменении обстоятельств суд по требованию заинтересованной стороны принимает (по общему правилу) решение:
 - а) о расторжении договора;
 - б) о признании договора недействительным;
 - в) о признании договора незаключенным;
 - г) об изменении договора.

ЛИТЕРАТУРА:

Основная: 1-4.

Модуль 3. Особенная часть

Тема 35. Договор купли-продажи.

Вопросы:

1. Договор купли-продажи: понятие и признаки. Предмет договора, субъектный состав и требования к форме. Срок исполнения договора.

2. Содержание договора купли-продажи и ответственность сторон:

а) обязанность продавца по передаче товара: в соответствии с условиями о количестве и ассортименте, комплектности и комплекте товаров, таре и упаковке; в соответствии с условием о качестве товара; в соответствии с требованием о передаче товара свободным от прав третьих лиц. Эвикция.

б) обязанность покупателя по принятию и оплате товара. Извещение продавца о ненадлежащем исполнении договора.

3. Переход права собственности и риска случайной гибели (повреждения) товара.

4. Расторжение договора купли-продажи.

Классификации договора купли-продажи

5. Договор розничной купли-продажи. Особенности защиты прав потребителей.

5. 1. Понятие договора розничной купли-продажи.

5. 2. Стороны договора розничной купли-продажи.

5. 3. Существенные условия договора розничной купли-продажи.

5. 4. Форма договора розничной купли-продажи.

5. 5. Особенности розничной купли-продажи с использованием автоматов и с использованием образцов.

5. 6. Права и обязанности продавца в договоре розничной купли-продажи.

5. 7. Права и обязанности покупателя по договору розничной купли-продажи.

5. 8. Виды договоров розничной купли-продажи.

5. 9. Ответственность сторон по договору.

6. Договор поставки товаров.

6. 1. Понятие договора поставки.

6. 2. Стороны договора поставки.

6. 3. Срок в договоре поставки. Его значение.

6. 4. Порядок заключения договора поставки. Форма договора.

6. 5. Поставка с условием выборки товаров.

6. 6. Ответственность сторон по договору поставки.

6. 7. Основания прекращения договора поставки.

7. Договор поставки товаров для государственных нужд.

7. 1. Понятие договора поставки для государственных нужд. Источники правового регулирования.

7. 2. Состав участников договора поставки для государственных нужд.

7. 3. Структура договорных связей в договорах поставки для государственных нужд. Порядок заключения государственного контракта. Заключение договора поставки для государственных нужд.

7. 4. Форма договора поставки для государственных нужд.

7. 5. Права и обязанности сторон по договору поставки для государственных нужд.

7. 6. Ответственность сторон при поставке товаров для государственных нужд.

8. Договор контрактации.

8. 1. Понятие и характеристика договора контрактации.

8. 2. Стороны договора контрактации.

8. 3. Порядок заключения, изменения и расторжения договора контрактации.

8. 4. Права и обязанности сторон по договору контрактации.

8. 5. Ответственность сторон по договору контрактации.

8. 6. Особенности договора закупки сельскохозяйственной продукции для государственных нужд.

9. Договор энергоснабжения.

9. 1. Понятие и характеристика договора энергоснабжения. Источники правового регулирования.

9. 2. Виды договора энергоснабжения.

9. 3. Предмет и стороны договора энергоснабжения.

9. 4. Права и обязанности сторон по договору энергоснабжения. Дополнительные обязанности энергоснабжающей организации.

9. 5. Порядок определения режима потребления энергии.

9. 6. Порядок и срок расчетов за потребляемую энергию.

9. 7. Основания для применения мер гражданско-правовой ответственности к сторонам договора энергоснабжения.

9. 8. Основания прекращения договора энергоснабжения.

10. Договор продажи недвижимого имущества. Особенности продажи предприятий, жилых домов и квартир.

10. 1. Понятие недвижимости. Виды договоров продажи недвижимости. Источники правового регулирования.

10. 2. Характеристика договора. Субъекты договора продажи недвижимости.

10. 3. Особенности продажи недвижимости, находящейся в совместной собственности.

10. 4. Форма заключения договора купли-продажи недвижимости.

10. 5. Права и обязанности сторон по договору.

10. 6. Момент перехода права собственности на недвижимость от продавца к покупателю в процессе продажи недвижимости.

10. 7. Существенные условия договоров купли-продажи жилых домов, квартир.

10. 8. Понятие «предприятие». Договор купли-продажи предприятия. Характеристика договора.

10. 9. Субъекты договора купли-продажи предприятия.

10. 10. Предмет договора. Понятие «состав предприятия».

10. 11. Форма договора. Документы, составляемые при продаже предприятия сторонами.

10. 12. Права и обязанности продавца и покупателя по договору продажи предприятия.

10. 13. Основания для расторжения договора продажи предприятия.

Понятийный аппарат: обязательства по реализации имущества; договор купли-продажи с условием исполнения к строго определенному сроку; ассортимент; комплектность товара; комплект товаров; гарантийный срок; срок годности; срок службы; существенный недостаток товара; предварительная оплата; кредит и рассрочка оплаты товара; риск случайной гибели и повреждения; эвикция, договор розничной купли-продажи; потребитель; публичный договор; договор поставки товаров; принцип суммированного обязательства; выборка товаров; ответственное хранение; отгрузочная разрядка; текущая цена; договор контрактации; сельскохозяйственная продукция; государственные нужды; государственный заказчик; государственный заказ; договор энергоснабжения; недвижимое имущество, предприятие.

ПРАКТИЧЕСКИЕ ЗАДАНИЯ

1. Составьте проект договора продажи предприятия

2. Составьте проект иска о защите прав потребителей в связи с продажей товаров ненадлежащего качества

3. Определите круг имущественных прав, которые могут выступать предметом договора купли-продажи (п. 4 ст. 454 ГК)

1. Универмаг продал Беляеву пианино, обязавшись доставить его на квартиру покупателю. При перевозке автомобиль попал под сильный дождь, пианино намокло и было испорчено. Покупатель отказался принять доставленное ему пианино и потребовал возврата денег или доставки другого, исправного инструмента. На свое заявление Беляев получил от администрации универмага ответ, в котором указывалось, что Беляев, выбрав в магазине пианино и уплатив за него деньги, стал его собственником и поэтому сам должен нести последствия порчи инструмента от случайных причин. Беляев обратился в суд. В исковом заявлении он просил взыскать с универмага стоимость пианино или взамен выдать ему поступивший в продажу холодильник новой модели. Универмаг, со своей стороны, просил суд обязать Беляева принять купленное им пианино.

Когда возникает право собственности у покупателя при продаже вещи с обязательством доставки?

Какие последствия наступают в случае отказа покупателя принять купленную вещь или оплатить ее стоимость?

Имеет ли Беляев право отказаться от принятия доставленного пианино и потребовать возврата денег или замены пианино холодильником?

САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА

1. Попова купила на рынке у индивидуального предпринимателя нарядное платье и показала его подруге. Последняя сообщила ей, что в соседнем магазине такое же платье стоит значительно дешевле. Попова отправилась на рынок, нашла предпринимателя и потребовала вернуть ей часть покупной цены или взять платье обратно, а ей вернуть деньги. Предприниматель отказался, и Попова обратилась с жалобой в юридический отдел администрации рынка.

Какие разъяснения она должна получить? Каким будет разъяснение, если Попова, придя домой, обнаружила плохо обработанные швы, а продавец отказался принять платье обратно, сославшись на то, что качество обработки швов является обычным для подобных вещей турецкого производства?

ТЕСТЫ ДЛЯ САМОПРОВЕРКИ

1. Покупатель вправе принять излишне переданный товар, если продавец:

а) не распорядился им немедленно после получения соответствующего уведомления от покупателя;

б) не распорядился им в течение 7 дней после получения соответствующего уведомления от покупателя;

в) не распорядился им в разумный срок после получения соответствующего уведомления от покупателя.

2. Если договором купли-продажи не предусмотрена обязанность продавца по доставке товара покупателю, то моментом исполнения такой обязанности будет:

а) момент вручения товара покупателю;

б) момент предоставления товара в распоряжение покупателя;

в) момент получения уведомления от перевозчика или организации связи о прибытии товара.

3. Цена в договоре купли-продажи:

а) является существенным условием договора;

б) не является существенным условием договора.

4. Подлежат ли уплате проценты на сумму предварительной оплаты товара, и если подлежат, то с какого срока:

а) подлежат со дня фактической передачи денег и до дня передачи товара;

б) подлежат со дня, когда передача товара должна быть произведена, до дня фактической передачи товара;

в) подлежат со дня фактической передачи денег и до дня, когда по договору товар должен быть передан покупателю;

г) не подлежат.

5. При ненадлежащем исполнении продавцом обязательства по договору розничной купли-продажи уплата неустойки:

- а) освобождает продавца от исполнения обязательства в натуре;
- б) не освобождает продавца от исполнения обязательства в натуре;
- в) освобождает продавца от исполнения обязательства в натуре, если он возместит убытки покупателю.

6. Если после расторжения договора поставки вследствие нарушения обязательства продавцом покупатель приобрел у другого лица по более высокой цене товар взамен предусмотренного договором, вправе ли покупатель требовать от продавца возмещения убытков в виде разницы между ценой, установленной в договоре, и ценой по совершенной взамен сделке?

- а) вправе;
- б) не вправе;
- в) вправе, если требование последовало в разумный срок после расторжения договора поставки.

7. Заключение государственного контракта является:

- а) обязательным;
- б) необязательным;
- в) обязательным в случаях, предусмотренных законом.

ЛИТЕРАТУРА:

Основная: 1-4.

Тема 36. Договор мены. Договоры дарения.

Вопросы:

1. Договор мены. Стороны договора. Предмет договора.
2. Понятие договора дарения.
3. Виды договора дарения.
4. Ограничение дарения.
5. Пожертвование.

ПРАКТИЧЕСКИЕ ЗАДАНИЯ

1. Составьте проект договора мены приватизированных квартир: двухкомнатной, принадлежащей Косолапову, расположенной в г. Москве, по адресу: ул. Большая Черкизовская, д. 34, корпус 3, кв. 18, и трехкомнатной, принадлежащей Оникову, находящейся в г. Москве, по адресу: Аптекарский переулок, д. 15, кв. 34.

2. Определите перечень документов, которые необходимо представить каждой из сторон для оформления сделки, указанной в задании № 1.

3. Определите, кто будет нести расходы по договору мены, указанному в задании 1, и правомерно ли будет требование Оникова о доплате, если площадь квартиры Косолапова больше площади квартиры Оникова, несмотря на то, что в ней только две комнаты.

4. Определите, с какого момента право собственности на квартиру Косолапова перейдет к Оникову и наоборот:

- а) с вселением на площадь по новому адресу;
- б) с подписанием договора о мене;
- 3) с получением доплаты заинтересованной стороной;
- 4) с государственной регистрации договора мены.

5. Скрябин договорился с Молотовым обменяться автомобилями, причем Скрябин отдает Молотову автомобиль “Волга”, а Молотов Скрябину - автомобиль “Жигули” с доплатой разницы в цене, что и было отражено в договоре мены.

С какого момента договаривающиеся стороны становятся собственниками на обмениваемые автомобили?

Какие действия должны предпринять Скрябин и Молотов после обмена автомобилями?

САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА

1. По договору, заключенному между АО «Стройсервис» и индивидуальным предпринимателем Федоровым, общество обязалось передать последнему грузовой автомобиль «Вольво» в обмен на трехкомнатную квартиру, принадлежащую Федорову. Однако вместо шведского грузовика Федорову был предложен подержанный автомобиль «Камаз» с прицепом. Учитывая, что цена «Камаза» значительно ниже цены квартиры, Федоров согласился принять его при условии, что общество доплатит ему 100 тыс. руб. Соответствующая договоренность была оформлена дополнением к первоначальному договору.

Впоследствии АО отказалось от уплаты 100 тыс. руб. и потребовало от Федорова возврата «Камаза», ссылаясь на то, что договор поставки, заключенный сторонами, не предусматривал существенного условия о сроке исполнения и, значит, не может считаться заключенным. Федоров возразил, что стороны первоначально заключили договор мены, для которого срок не является существенным условием, а сама по себе денежная доплата не превращает договор мены в куплю-продажу или поставку. Возникший спор был передан на рассмотрение арбитража.

Решите дело.

ТЕСТЫ ДЛЯ САМОПРОВЕРКИ

1. Сторонами в договоре мены могут быть:
 - а) только граждане;
 - б) только юридические лица;
 - в) любые юридические и физические лица.
2. Какое из условий не является существенным для договора мены:
 - а) время и место обмена товаров;
 - б) наименование товаров;
 - в) количество товаров;
 - г) ассортимент товаров?
3. Право собственности на обмениваемые товары переходит к сторонам в момент:
 - а) подписания договора;
 - б) нотариального удостоверения договора;
 - в) исполнения обеими сторонами их обязательств по передаче товара;
 - г) регистрации договора.
4. Договор дарения:
 - а) двусторонний, реальный, безвозмездный;
 - б) двусторонний, реальный или консенсуальный, возмездный;
 - в) двусторонний, реальный или консенсуальный, безвозмездный;
 - г) двусторонний, реальный или консенсуальный, возмездный или безвозмездный.
5. Предметом договора дарения могут быть:
 - а) вещь, деньги, ценные бумаги;
 - б) вещь, имущественные права, исключительные права;
 - в) вещь, имущественные права, освобождение от имущественной обязанности;
 - г) дача, авторские права, прощение долга, принятие на себя исполнения обязанности за одариваемого и от его имени.
6. Дарителем может быть:
 - а) гражданин, юридическое лицо, государство;
 - б) гражданин, юридическое лицо;
 - в) гражданин, юридическое лицо, должностное лицо;
 - г) гражданин, коммерческая организация, государство.

ЛИТЕРАТУРА:

Основная: 1-4.

Тема 37. Договор ренты.

Вопросы:

1. Определение и характеристика договора ренты. Предмет договора ренты.
2. Виды договора ренты.
3. Стороны в договоре ренты.
4. Прекращение договора ренты, пожизненного содержания с иждивением, пожизненного содержания.
5. Выкуп ренты

ПРАКТИЧЕСКИЕ ЗАДАНИЯ

1. Пугачева, 65 лет, по договору пожизненного содержания с иждивением бесплатно передала принадлежавшую ей трехкомнатную квартиру в собственность Колобкову. Согласно договору, Пугачева должна была проживать в изолированной комнате и обеспечиваться питанием, одеждой и уходом в случае ее заболевания. Ренту ей следовало выплачивать ежемесячно. Приняв собственность, Колобков без согласования с Пугачевой стал сдавать две комнаты за высокую плату. За пять лет квартира приобрела запущенный вид: потолок и стены почернели, обои местами отошли от стен и оборвались, паркет покоробился... Пугачева потребовала от Колобкова произвести ремонт квартиры, но тот отказался. Тогда Пугачева подала на него в суд иск о выплате ей выкупной цены квартиры в связи с ненадлежащим использованием ею.

Как должна определяться сумма ренты, если она не указана в договоре, и подлежит ли она индексации?

Правомерны ли действия Колобкова по сдаче комнат квартиры внаем?

Правомерно ли требование Пугачевой к Колобкову о выплате ей выкупной цены квартиры в связи с ненадлежащим использованием ею?

Как должна определяться выкупная цена квартиры?

САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА

Решите задачи:

1. Вдова художника Маркова заключила договор о передаче картин своего мужа в собственность частной картинной галереи. По договору галерея обязалась заплатить вдове за картины 100 тыс. руб. единовременно и в дальнейшем уплачивать по 1 тыс. руб. ежемесячно. После смерти Марковой ее наследник потребовал от картинной галереи продолжения денежных выплат в его адрес. Галерея возражала, мотивируя свой отказ тем, что между сторонами был заключен договор купли-продажи картин ценой 100 тыс. руб., который надлежаще исполнен. Последующие периодические платежи являлись лишь подарком вдове известного художника, и, следовательно, этот договор дарения прекращен смертью одаряемого лица.

В ходе судебного разбирательства спора адвокат наследника заявил, что сторонами был заключен договор купли-продажи картин с рассрочкой платежа. Искусствоведы оценивают стоимость проданных картин в 500 тыс. руб., следовательно, покупная цена еще не выплачена даже наполовину.

Суд не согласился с выдвинутыми аргументами и, решив, что стороны заключили договор пожизненной ренты, который был надлежащим образом исполнен, в иске наследнику отказал.

Оцените доводы сторон и обоснованность судебного решения. Чем рентные договоры отличаются от иных договоров? Какие виды рентных договоров предусмотрены законом? Каковы их основные различия?

ТЕСТЫ ДЛЯ САМОПРОВЕРКИ

1. Получателем ренты по договору постоянной ренты могут быть:
 - а) только физические лица;
 - б) физические и юридические лица без ограничения;

в) граждане и некоммерческие организации, если это не противоречит закону и соответствует целям их деятельности;

г) любые субъекты гражданского права.

2. Случайная гибель имущества, переданного под выплату пожизненной ренты, влечет за собой следующие последствия:

а) обязательство по выплате ренты безусловно прекращается;

б) плательщик вправе потребовать прекращения обязательства по выплате ренты, если имущество было передано ему за плату;

в) обязанность плательщика по выплате ренты сохраняется.

3. По требованиям, связанным с нарушением плательщиком обязанности по выплате ренты, лицо, которое передало обремененное рентой недвижимое имущество в собственность другого лица, несет с ним (если иное не предусмотрено договором):

а) солидарную ответственность;

б) субсидиарную ответственность;

в) долевую ответственность.

4. Пожизненная рента выплачивается:

а) в денежной или натуральной форме в соответствии с условиями договора;

б) исключительно в денежной форме;

в) только в натуральной форме;

г) путем предоставления пожизненного содержания.

5. Получателем постоянной ренты может быть:

а) акционерное общество;

б) государственное высшее учебное заведение;

в) хозяйственное товарищество;

г) производственный кооператив.

6. Если иное не предусмотрено договором, рентные платежи по постоянной ренте выплачиваются:

а) ежемесячно;

б) ежеквартально;

в) раз в 15 дней;

7. Плательщик постоянной ренты обязан предупредить получателя ренты о ее выкупе за:

а) 1 месяц;

б) 2 месяца;

в) 3 месяца.

8. Выкупная цена постоянной ренты при возмездной передаче имущества равна сумме:

а) рентных платежей за год плюс цена переданного имущества;

б) годовых рентных платежей;

в) рентных платежей за 2 года;

г) равной цене переданного имущества.

ЛИТЕРАТУРА:

Основная: 1-4.

Тема 38. Договор аренды.

Вопросы:

I. Общие положения о договоре аренды:

1. Понятие и признаки. Субъектный состав и предмет договора аренды. Срок аренды (максимальный срок, договор на неопределенный срок, возобновление договора, преимущественное право на заключение договора на новый срок). Требование к форме договора. Арендная плата

2. Содержание договора аренды. Исполнение договора аренды (предоставление имущества арендатору, пользование арендованным имуществом, улучшение арендованного имущества, возврат имущества арендатору). Распорядительные права арендатора. Риск случайной гибели (повреждения) арендованного имущества

3. Ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора

4. Расторжение договора

5. Договор субаренды

II. Разновидности договора аренды:

1. Договор проката

1. 1. Понятие и характеристика договора проката. Стороны в договоре проката

1. 2. Предмет договора

1. 3. Срок в договоре проката

1. 4. Форма договора

1. 5. Арендная плата

1. 6. Права и обязанности сторон

2. Аренда транспортных средств (с экипажем и без экипажа)

2. 1. Предмет, форма и срок заключения договора

2. 2. Виды договора аренды транспортных средств

2. 3. Обязанности арендодателя по договору аренды транспортных средств с экипажем и без экипажа

2. 4. Ответственность сторон по договору аренды транспортных средств с экипажем и без экипажа

3. Договор аренды зданий и сооружений. Аренда предприятий

3. 1. Понятие и характеристика договора аренды зданий и сооружений

3. 2. Предмет договора аренды здания. Существенные условия договора

3. 3. Форма договора

3. 4. Права и обязанности арендатора и арендодателя по договору аренды зданий и сооружений

3. 5. Понятие и характеристика договора аренды предприятия

3. 6. Предмет договора аренды предприятия

3. 7. Форма договора аренды предприятия

3. 8. Порядок исполнения договора аренды предприятия

3. 9. Права кредитора при аренде предприятия

4. Договор лизинга

4. 1. Понятие договора финансовой аренды. Источники правового регулирования. Характеристика договора

4. 2. Субъектный состав договора финансовой аренды

4. 3. Права и обязанности сторон в договоре лизинга

Понятийный аппарат: обязательства по передаче имущества в пользование, аренда, капитальный и текущий ремонт, перенаем, субаренда, арендная плата, улучшение арендного имущества, финансовая аренда (лизинг), финансовый и оперативный лизинг, аренда транспортных средств с экипажем и без экипажа.

ПРАКТИЧЕСКИЕ ЗАДАНИЯ

1. Составьте проект договора аренды предприятия.

2. Проведите сравнительный анализ (в табличной форме) норм отечественного законодательства и конвенции УНИДРУА о международном финансовом лизинге.

3. Акционерное общество «Птицефабрика № 16» сдало в аренду фермеру Подкопайло два помещения, однако договор был подписан только через шесть месяцев после фактической передачи помещений фермеру. Ссылаясь на то, что договорные отношения между птицефабрикой и фермером возникли только со дня подписания договора, фермер начал платить за аренду помещений лишь с момента подписания договора, а за предыдущие шесть месяцев платить отказался. При рассмотрении спора в

арбитражном суде фермер заявил, что договор не был подписан своевременно потому, что птицефабрика предоставила помещение в не приспособленном для целей договора виде, и фермеру пришлось самому переоборудовать помещение. При этом фермер подтвердил, что с момента передачи он использовал часть помещения для хранения запасных частей для тракторов.

Какое решение должен вынести суд?

САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА

Решите задачи:

1. Гражданин Иванов передал в пользование гражданину Петрову рояль сроком на десять лет на следующих условиях: рояль по-прежнему остается дома у Иванова, а Петров вправе один раз в неделю, по четвергам, в 16.00 приходить в Петрову и играть на рояле в течение двух часов. При этом в качестве платы за пользование выступало угощение, которое Петров должен был всякий раз приносить с собой. Соответствующая договоренность была закреплена в письменной форме.

Через два года Иванов и Петров поссорились, и первый отказался допускать второго к себе домой для пользования роялем. Тогда Петров предъявил к Иванову иск об истребовании рояля, с тем чтобы получить возможность снова пользоваться им.

Какое решение должен вынести суд? Изменится ли решение, если Петрова не допускает к роялю Сидоров, который приобрел квартиру Иванова вместе с роялем и прочей обстановкой?

ТЕСТЫ ДЛЯ САМОПРОВЕРКИ

1. Подлежит ли переходу право собственности на имущество, передаваемое в аренду, к арендодателю:

а) подлежит;

б) не подлежит?

2. Переход права собственности на арендованное имущество:

а) влечет прекращение договора аренды;

б) не влечет прекращения договора аренды;

в) приостанавливает действие договора аренды.

3. Арендодатель отказал арендатору в заключении договора аренды на новый срок, но заключил договор с другим лицом. Вправе ли первый арендатор требовать по суду перевода на себя прав и обязанностей по заключенному договору и возмещения убытков:

а) вправе;

б) вправе, если арендодатель заключил новый договор в течение двух лет после истечения срока действия договора с первым арендатором;

в) вправе, если арендодатель заключил новый договор в течение 1 года после истечения срока действия договора с первым арендатором;

г) не вправе?

4. Взыскание с арендатора задолженности по договору проката производится:

а) только в судебном порядке;

б) только в административном порядке;

в) в бесспорном порядке на основе исполнительной надписи нотариуса.

5. Договор аренды транспортных средств заключается:

а) в устной форме;

б) в простой письменной форме;

в) в письменной форме с нотариальным удостоверением;

г) в письменной форме с государственной регистрацией.

6. Вправе ли арендатор транспортного средства сдать его в субаренду:

а) вправе;

б) вправе, но с предварительного согласия арендодателя;

в) не вправе.

7. На кого возлагается обязанность страхования ответственности за ущерб, который может быть причинен в связи с эксплуатацией транспортного средства по договору аренды транспортного средства с экипажем:

- а) на арендатора;
- б) на арендодателя?

ЛИТЕРАТУРА:

Основная: 1-4.

Тема. 39. Договор найма жилых помещений.

Вопросы:

1. Понятие и признаки договора найма жилого помещения. Срок найма.
2. Предмет договора. Жилищный фонд. Норма жилой площади
3. Субъектный состав договора: лица, обладающие и не обладающие самостоятельным правом пользования жилым помещением
4. Содержание договора найма жилых помещений. Расторжение договора: основания и порядок
5. Виды договора найма жилого помещения.
6. Порядок и условия предоставления гражданам жилых помещений по договору социального найма.

Понятийный аппарат: жилое помещение, жилищный фонд, фонд социального использования, нормы жилой площади, социальный и коммерческий наем, краткосрочный наем, наймодатель и наниматель, лица, постоянно проживающие с нанимателем, и члены семьи нанимателя, временные жильцы, поднаниматели, административное выселение.

ПРАКТИЧЕСКИЕ ЗАДАНИЯ

1. Составьте проект договора найма жилого помещения любого вида.
2. Проведите сравнительный анализ (в табличной форме) договоров коммерческого и социального найма жилых помещений.

1. Администрация муниципального образования обратилась в суд с требованием о взыскании с гражданки Нонны Мироновой задолженности по коммунальным платежам. В суде Миронова заявила, что нанимателем по договору социального найма жилого помещения является ее муж, поэтому она ненадлежащий ответчик.

Оцените доводы Мироновой. Какое решение вынесет суд?

САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА

1. Члены дачно-строительного кооператива «Прометей» на общем собрании решили нанять сторожа с целью охраны недостроенных дачных домиков и завозимых кооперативом строительных материалов от расхищения и предоставить ему в пользование щитовой домик, находящийся на территории ДСК, который прежде планировалось использовать для проведения заседаний правления кооператива. Позднее было принято решение об утеплении дома за счет средств ДСК с тем, чтобы сторож мог проживать в нем и зимой.

Через несколько лет сторож заболел и уволился, так как не мог выполнять свои обязанности. Правление кооператива предложило ему освободить предоставленное помещение. Сторож отказался, ссылаясь на то, что другого жилья для проживания не имеет и является инвалидом Великой Отечественной войны. Сторож считал, что ДСК должен обеспечить его другим жильем, пригодным для постоянного проживания. Правление указывало на то, что никакой жилой площадью кооператив не располагает, а строить для сторожа дом за счет средств кооператива не собирается, так как ДСК является потребительским кооперативом и строит дачи только для своих членов.

Правление предъявило к сторожу иск о выселении.

Решите дело.

ТЕСТЫ ДЛЯ САМОПРОВЕРКИ

1. Какой признак не соответствует договору коммерческого найма жилья:

- а) договор срочный;
 - б) договор предусматривает преимущественное право нанимателя на заключение договора на новый срок;
 - в) квартирная плата устанавливается нормативными актами.
2. Кто обязан обеспечить проведение в жилом помещении ремонта устройств по оказанию коммунальных услуг:

- а) государство;
- б) муниципальное образование;
- в) наймодатель;
- г) наниматель.

3. Является ли основанием для выселения гражданина из занимаемого (по договору социального найма жилья) помещения без предоставления другого жилого помещения:

- а) совершение гражданином преступления;
- б) признание гражданина недееспособным;
- в) невнесение квартирной платы в течение 3 месяцев;
- г) использование жилого помещения для разведения кроликов.

4. Какое право принадлежит нанимателю по договору коммерческого найма жилья:

- а) приватизации;
- б) обмена занимаемого жилого помещения на другое жилое помещение;
- в) замены другим нанимателем.

ЛИТЕРАТУРА:

Основная: 1-4.

Тема 40. Договор безвозмездного пользования (ссуды).

Вопросы:

1. Понятие и основные характеристики договора безвозмездного пользования имуществом (договор ссуды).

2. Как называются стороны договора, и какие субъекты могут ими быть?

3. В какой форме должен заключаться договор ссуды?

4. Какие условия являются существенными по договору ссуды?

5. Каковы права и обязанности ссудодателя и ссудополучателя?

6. Какие обстоятельства являются основанием для прекращения договора ссуды по требованию ссудодателя?

7. В каких случаях ссудополучатель вправе потребовать досрочного расторжения договора ссуды?

САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА

1. Составьте проект договора безвозмездного пользования (ссуды).

ТЕСТЫ ДЛЯ САМОПРОВЕРКИ

1. Договор ссуды является:

- а) возмездным, консенсуальным;
- б) безвозмездным, консенсуальным или реальным;
- в) безвозмездным, реальным;
- г) возмездным, реальным.

2. Распространяются ли правила о договоре аренды на договор ссуды:

- а) распространяются;
- б) ряд правил о договоре аренды применяется и к ссуде;
- в) не распространяются.

3. Предметом договора ссуды являются:

- а) только движимые вещи;
- б) только недвижимые вещи;
- в) не изъятые из оборота вещи;
- г) не изъятые из оборота вещи, не теряющие своих натуральных свойств.

4. Вправе ли ссудодатель и ссудополучатель во всякое время, без указания мотивов, отказаться от договора ссуды, заключенного с указанием срока:
- а) вправе отказаться только ссудодатель;
 - б) вправе отказаться только ссудополучатель;
 - в) вправе отказаться обе стороны;
 - г) никто не вправе отказаться.
5. Вправе ли ссудодатель и ссудополучатель во всякое время, без указания мотивов, отказаться от договора ссуды, заключенного без указания срока:
- а) вправе отказаться только ссудодатель;
 - б) вправе отказаться только ссудополучатель;
 - в) вправе отказаться обе стороны;
 - г) никто не вправе отказаться.
6. Прекращается ли договор ссуды в случае изменения собственника вещи, переданной в ссуду:
- а) прекращается в случае смерти ссудодателя;
 - б) прекращается в случае реорганизации юридического лица - ссудодателя;
 - в) прекращается в случае ликвидации юридического лица - ссудодателя;
 - г) не прекращается.
7. Вправе ли ссудополучатель производить улучшение вещи:
- а) вправе производить отделимые улучшения;
 - б) вправе производить неотделимые улучшения и получать за них возмещение;
 - в) вправе производить отделимые и неотделимые улучшения;
 - г) не вправе производить никаких улучшений вещи.
8. Вправе ли ссудополучатель передавать вещь, полученную по договору ссуды, третьим лицам:
- а) вправе;
 - б) вправе с предварительного согласия ссудодателя;
 - в) не вправе.
- ЛИТЕРАТУРА:*
Основная: 1-4.

Тема 41. Договор подряда.

1. Понятие и характеристика договора подряда.
 2. Субъектный состав договора подряда.
 3. Предмет договора подряда.
 4. Форма договора подряда.
 5. Цена договора подряда.
 6. Права и обязанности подрядчика.
 7. Последствия нарушения договора подряда.
 8. Особенности договора бытового подряда. Источники правового регулирования.
- Предмет договора бытового подряда.
9. Понятие договора строительного подряда. Его характеристика. Источники правового регулирования договора строительного подряда.
 10. Субъекты договора строительного подряда.
 11. Каким нормативным актом регулируются права инвестора договора строительного подряда?
 12. Форма договора строительного подряда.
 13. Генеральный подряд. Взаимоотношения подрядчика, субподрядчика и заказчика.

ПРАКТИЧЕСКИЕ ЗАДАНИЯ

1. Составьте проект договора строительного подряда на строительство здания кинотеатра в г. Смоленске согласно проекту, разработанному проектным институтом. Заказчик - администрация г. Смоленска, подрядчик - строительная фирма «Домострой». Договор заключен 12.11.2013 г. Срок окончания работ - 1.05.2015 г. Цену строительства, местонахождение строительства, реквизиты сторон укажите по своему усмотрению.

2. Составьте текст претензии заказчика к подрядчику за нарушение промежуточных сроков выполнения работ.

3. Составьте от имени заказчика заявление в арбитражный суд о взыскании с подрядчика неустойки за нарушение сроков выполнения работ по строительству кинотеатра.

САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА

Ответьте на следующие вопросы:

1. Какие субъекты могут быть сторонами договора бытового подряда?
2. Как определяется цена в договоре бытового подряда?
3. На какой стороне договора бытового подряда лежит риск гибели предмета этого договора?
4. Кто и как определяет ответственность за ненадлежащее исполнение договора подряда?
5. Можно ли изменить условия договора бытового подряда в ходе его исполнения?
6. Можно ли применять неустойку по договору бытового подряда за нарушение срока?
7. Возможно ли возмещение морального вреда по договору бытового подряда?

ТЕСТЫ ДЛЯ САМОПРОВЕРКИ

1. Договор подряда:
 - а) консенсуальный, возмездный, взаимный;
 - б) реальный, возмездный, взаимный;
 - в) консенсуальный, безвозмездный, взаимный;
 - г) реальный, возмездный, публичный.
2. Вправе ли заказчик по договору подряда в любое время до сдачи ему работы отказаться от исполнения бытового подряда:
 - а) вправе;
 - б) вправе, если уплатит подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до уведомления об отказе от исполнения договора;
 - в) вправе, если уплатит подрядчику цену произведенной работы и возместит ему произведенные расходы;
 - г) не вправе.
3. При обнаружении скрытых недостатков после приемки работы по договору бытового подряда заказчик обязан известить об этом подрядчика:
 - а) в течение гарантийного срока;
 - б) в течение 10 дней после обнаружения недостатка;
 - в) в течение 14 дней после обнаружения недостатка;
 - г) в разумный срок.
4. В какой срок подрядчик по договору бытового подряда обязан изготовить (по желанию заказчика) взамен утраченной им вещи новую вещь аналогичного качества:
 - а) в течение 15 дней;
 - б) в течение 20 дней;
 - в) в течение 30 дней;
 - г) в течение полутора месяцев;
 - д) в разумный срок.
5. Вправе ли заказчик по договору строительного подряда в одностороннем порядке изменить техническую документацию:
 - а) вправе;

- б) вправе, если эти изменения не превышают 5% стоимости работ;
- в) вправе, если эти изменения не превышают 10% стоимости работ;
- г) не вправе.

6. За чей счет заказчик производит приемку результата строительных работ:

- а) за свой счет;
- б) за счет подрядчика;
- в) за счет субподрядчика.

7. Если по не зависящим от сторон причинам объект не доведен до стадии готовности и работы по договору строительного подряда приостановлены, за чей счет должна быть произведена консервация объекта:

- а) за счет подрядчика;
- б) за счет заказчика.

8. Стороны договора строительного подряда отвечают за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств:

- а) при наличии вины;
- б) без вины;
- в) без вины, если обе стороны являются предпринимателями;
- г) без вины, если обе стороны являются физическими лицами.

ЛИТЕРАТУРА:

Основная: 1-4.

6 семестр

Модуль 4. Особенная часть

Тема 42. Договор возмездного оказания услуг.

Вопросы:

1. Услуги как объекты гражданских прав.
2. Договор возмездного оказания услуг в системе обязательств.
3. Источники правового регулирования.
4. Особенности защиты прав заказчика как потребителя.

САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА

Тема доклада

1. История становления института возмездного оказания услуг.

Ответьте на следующие вопросы:

1. Чем отличаются гражданско-правовые отношения по оказанию услуг от трудовых отношений?
2. Кто определяет цену и срок в договоре оказания услуг?
3. В чем заключаются обязанности исполнителя услуг?
4. На какой стороне лежит риск недостижения результата договора оказания услуг?
5. При каких условиях стороны могут отказаться от возмездного оказания услуг, и каковы последствия такого отказа?

ТЕСТЫ ДЛЯ САМОПРОВЕРКИ

1. К обязательствам по оказанию услуг относят услуги, результат которых:
 - а) всегда может быть овеществлен и гарантирован услугодателем;
 - б) не может быть овеществлен и гарантирован услугодателем.
2. Обязательства по оказанию услуг, в отличие от договоров по оказанию услуг:
 - а) всегда оказываются за плату;
 - б) всегда завершаются овеществленным результатом;
 - в) не всегда завершаются овеществленным результатом.
3. Допускается ли перемена лиц на стороне исполнителя в обязательствах возмездного оказания услуг:
 - а) допускается;
 - б) не допускается;

в) по общему правилу - не допускается; исключения возможны с согласия услугодателя?

4. Кто несет риск недостижения положительного результата по договору возмездного оказания услуги:

- а) услугодатель;
- б) услугодатель

5. За неисполнение обязательства по договору возмездного оказания услуги услугодатель:

- а) возмещает услугодателю реальный ущерб;
- б) возмещает услугодателю реальный ущерб и упущенную выгоду;
- в) не возмещает ущерба.

ЛИТЕРАТУРА:

Основная: 1-4.

Тема 43. Транспортные обязательства.

Вопросы:

1. Договоры перевозок груза, пассажиров, багажа.
2. Договор фрахтования.
3. Договор об организации перевозок.
4. Договор транспортной экспедиции.

ПРАКТИЧЕСКИЕ ЗАДАНИЯ

1. Универмаг «Юго-западный» получил контейнер с обувью от производственного объединения «Скороход». Контейнер прибыл без явных следов повреждения, с исправными пломбами грузоотправителя. Однако при вскрытии контейнера оказалось, что количество коробов, в которые была упакована обувь, меньше количества коробов, указанных в железнодорожной накладной. Кроме того, верхние короба оказались подмоченными, а обувь, находящаяся в них, испорченной. По поводу недостачи и порчи обуви был составлен коммерческий акт.

Универмаг обратился 10 мая с претензией к железной дороге по поводу недостачи и порчи груза. Железная дорога на претензию не ответила, так как считала, что за недостачу и порчу груза должен отвечать грузоотправитель. Не получив ответа на претензию, универмаг 20 октября обратился с иском в арбитражный суд к железной дороге - ответчику и к производственному объединению «Скороход»-соответчику.

Железная дорога иска не признала, ссылаясь на то, что погрузка обуви осуществлялась производственным объединением «Скороход», который и несет ответственность за сведения, указанные в накладной, а также за порчу груза, так, как обязан, был определить при его погрузке пригодность контейнеров в техническом и коммерческом отношении.

Соответчик - производственное объединение «Скороход» также иска не признал, ссылаясь, в частности, на то, что в момент погрузки контейнер был в техническом отношении исправным и никаких щелей не было видно.

Какое решение должен принять арбитражный суд?

САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА

ВОПРОСЫ ДЛЯ САМОПРОВЕРКИ

1. Как определяется понятие «обязательства перевозки»?
2. Какие существуют виды транспортных перевозок?
3. Источники правового регулирования транспортных перевозок.
4. Какие организационные предпосылки необходимы для договора перевозки грузов?
5. Что понимается под «чартером», «фрахтом»?
6. Каковы права и обязанности перевозчика грузов?
7. Какие документы оформляются при перевозке грузов?

8. Как определяется ответственность железной дороги за утрату и повреждение перевозимого груза?

9. Какова ответственность перевозчика при перевозке морским, водным, воздушным транспортом?

10. Что понимается под «общей аварией» и «обычной аварией»?

11. Можно ли требовать возмещения морального вреда отправителю груза в связи с утратой груза перевозчиком?

12. Существует ли претензионный порядок при возмещении вреда в случаях утраты груза перевозчиком?

13. Каковы права и обязанности сторон по договору перевозки пассажиров?

14. Что понимается под договором буксировки? Каковы обязанности и ответственность сторон по этому договору?

15. Предмет, форма, содержание договора транспортной экспедиции. Как определяется срок и цена в этом договоре?

ТЕСТЫ ДЛЯ САМОПРОВЕРКИ

1. Кто несет ответственность за убытки, возникшие в ходе морской перевозки грузов, если они являются следствием разумных действий, произведенных в целях спасения судна:

а) перевозчик;

б) грузоотправитель;

в) судовладелец;

г) убытки распределяются между судном, фрахтом и грузом соразмерно их стоимости?

2. Договор перевозки пассажиров является:

а) двусторонним, возмездным, консенсуальным;

б) двусторонним, возмездным, реальным;

в) двусторонним, возмездным, консенсуальным или реальным.

3. Вправе ли пассажир продлить срок годности билета вследствие болезни:

а) вправе;

б) не вправе?

4. Вправе ли пассажир делать остановки в пути следования?

а) вправе, если на то есть уважительные причины;

б) вправе в любом случае;

в) не вправе.

5. Какую ответственность несет перевозчик за задержку отправления и прибытия пассажира в пункт назначения:

а) возмещает реальный ущерб;

б) возмещает полный ущерб;

в) уплачивает штраф;

г) уплачивает штраф при наличии вины?

6. Кому предъявляются претензии при перевозке грузов на железнодорожном и автомобильном транспорте:

а) перевозчику, осуществлявшему перевозку груза;

б) перевозчику, выдавшему груз в месте назначения;

в) перевозчику, осуществлявшему перевозку или выдавшему груз, в зависимости от усмотрения грузоотправителя или грузополучателя?

7. Кому предъявляются претензии при перевозке грузов на морском, речном, воздушном транспорте:

а) перевозчику, осуществлявшему перевозку грузов;

б) перевозчику, осуществлявшему выдачу грузов в месте назначения;

в) перевозчику, осуществлявшему перевозку или выдавшему груз, в зависимости от усмотрения грузоотправителя или грузополучателя?

ЛИТЕРАТУРА:

Основная: 1-4.

Тема 44. Договор хранения.

Вопросы:

1. Договор хранения: понятие, правовая характеристика.
2. Существенные условия договора хранения. Форма договора.
3. Виды договора хранения:
 - складское хранение;
 - хранение в ломбарде;
 - хранение ценностей в индивидуальном банковском сейфе;
 - в камерах хранения, в гардеробах организаций, в гостинице;
 - хранение вещей, являющихся предметом спора.

ПРАКТИЧЕСКИЕ ЗАДАНИЯ

1. Составьте проект договора складского хранения.
2. В гостинице из номера гражданина Фетенко были похищены электробритва и джинсы. Администрация гостиницы отказалась возмещать стоимость похищенного имущества, поскольку договор о его хранении гражданин Фетенко с администрацией гостиницы не заключал. При разбирательстве дела дежурная по этажу, на котором находился номер Фетенко, подтвердила, что видела эти вещи в номере, но поскольку Фетенко постоянно носил ключ от номера с собой и не сдавал его администрации, вины работников гостиницы в пропаже имущества нет.

Решите дело.

САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА

1. Составьте проект договора хранения в банковской ячейке.

ТЕСТЫ ДЛЯ САМОПРОВЕРКИ

1. К договору хранения относится:
 - а) договор об охране объекта подразделением вневедомственной охраны;
 - б) договор об охране автостоянки частной охранной фирмой;
 - в) хранение вещей в номере гостиницы;
 - г) хранение вещей в своем служебном кабинете.
2. Считается ли договор хранения оформленным в простой письменной форме, если хранителем выдана не расписка в приеме вещи на хранение, а номерной жетон:
 - а) считается;
 - б) не считается;
 - в) считается, если поклажедатель распишется за прием номерного жетона?
3. Если простая письменная форма договора хранения не соблюдена, вправе ли поклажедатель ссылаться на свидетельские показания в подтверждение своего утверждения, что ему возвращена не та вещь, которую он сдал на хранение:
 - а) вправе;
 - б) вправе, если представит положительную характеристику с места работы;
 - в) вправе, если не имеет долгов по оплате коммунальных услуг;
 - г) не вправе?
4. Относится ли договор хранения вещей в камерах хранения транспортных организаций к публичным:
 - а) относится;
 - б) относится, если только имеется соответствующее рекламное объявление;
 - в) относится, если в камере хранения работает более двух человек;
 - г) не относится?
5. Если вещи с опасными свойствами были приняты с согласия хранителя, но, несмотря на соблюдение условий хранения, стали опасными для окружающих, хранитель:
 - а) обязан немедленно уничтожить эти вещи;

- б) вправе уничтожить эти вещи;
 - в) обязан потребовать от поклажедателя немедленно забрать эти вещи.
6. Какое из перечисленных условий не освобождает профессионального хранителя от ответственности за утрату вещи:
- а) непреодолимая сила;
 - б) свойства вещи, о которых хранитель не знал и не должен был знать;
 - в) умысел или грубая неосторожность поклажедателя;
 - г) проникновение в хранилище воров?
7. Если договор хранения был безвозмездный, то хранитель возмещает убытки, связанные с утратой или повреждением вещи, в размере:
- а) реального ущерба;
 - б) упущенной выгоды;
 - в) реального ущерба и упущенной выгоды;
 - г) 50% стоимости вещи.

ЛИТЕРАТУРА:

Основная: 1-4.

Тема 45. Оказание юридических услуг.

Вопросы:

1. Договор поручения.
2. Договор комиссии.
3. Договор агентирования.

ПРАКТИЧЕСКИЕ ЗАДАНИЯ

1. Савельев, заключив с Николаевым договор, обязался приобрести для него строительные материалы. Когда материалы были приобретены, Николаев отказался и принять их, и возместить их стоимость Савельеву, ссылаясь на то, что материалы приобретены по чрезмерно высоким ценам. Савельев потребовал оплатить материалы, указав, что в доверенности, выданной Николаевым и заверенной у нотариуса, не содержится указания на размер цены, по которой следовало приобрести строительные материалы, а сказано лишь, что Савельеву «поручается приобрести строительные материалы по действующим ценам». Кроме того, из-за задержки с принятием строительных материалов Савельев понес дополнительные расходы по их хранению, которые он также требует возместить. Николаев настаивал, что при выдаче доверенности он назвал сумму, которую Савельеву не следует превышать.

Не придя к соглашению, стороны обратились в юридическую консультацию.

Какое разъяснение им надлежит дать?

САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА

1. Составьте проект договора об оказании юридических услуг.

ТЕСТЫ ДЛЯ САМОПРОВЕРКИ

1. Предметом агентского договора является:
 - а) совершение исключительно сделок;
 - б) совершение только юридических действий;
 - в) совершение только фактических действий.
 - г) совершение различных юридических и фактических действий;
2. Комиссионер действует:
 - а) от своего имени и за свой счет;
 - б) от своего имени, но за счет комитента;
 - в) от имени комитента и за его счет;
 - г) от своего имени, но за счет комитента либо от его имени и за его счет.
3. Права и обязанности по сделке, совершенной поверенным, возникают:
 - а) непосредственно у доверителя;
 - б) у самого поверенного;

- в) у поверенного и доверителя одновременно (солидарная множественность).
4. Делькредере есть:
- а) ручательство комиссионера перед комитентом за исполнение сделки третьим лицом;
 - б) внесудебный порядок обращения взыскания на заложенное имущество;
 - в) способ прекращения обязательств;
 - г) разновидность товарораспорядительных документов.
5. Агент действует:
- а) от своего имени и за свой счет;
 - б) от своего имени, но за счет принципала;
 - в) от имени принципала и за его счет;
 - г) от своего имени, но за счет принципала либо от его имени и за его счет.
6. Права и обязанности по сделке, совершенной комиссионером, возникают:
- а) непосредственно у комитента;
 - б) у самого комиссионера;
 - в) одновременно у комиссионера и комитента доверителя (солидарная множественность).
7. Коммерческое представительство осуществляется на основании:
- а) только договора;
 - б) только доверенности;
 - в) договора и доверенности, которые выдаются исключительно одновременно;
 - г) договора, а если в нем не указаны полномочия представителя - то и доверенности.

ЛИТЕРАТУРА:

Основная: 1-4.

Тема 46. Договор доверительного управления имуществом.

Вопросы:

1. Сущность и значение договора доверительного управления имуществом.
2. Субъектный состав договора доверительного управления имуществом.
3. Существенные условия договора доверительного управления имуществом.
4. Исполнение и прекращение договора доверительного управления имуществом.

ПРАКТИЧЕСКИЕ ЗАДАНИЯ

1. Перечислите случаи, когда доверительное управление имуществом учреждается в силу закона. Каковы особенности данного вида доверительного управления?

2. Предприниматель Владимиров принял в доверительное управление на пять лет старый дом с толстыми кирпичными стенами с правом совершать в отношении него любые юридические и фактические действия в интересах его владельца Котова. В качестве вознаграждения Владимирову причитался определенный процент от прибыли, вырученной при эксплуатации дома. Владимиров сдал помещение дома в аренду под кондитерский магазин и, взяв деньги в кредит в коммерческом банке, надстроил два этажа с четырьмя квартирами в них. Квартиры он сдавал приезжим на несколько дней за высокую плату. Полученные от дома доходы Владимиров выплачивал только кредитору – коммерческому банку, а Котову представлял только отчеты о своей деятельности. Котов посчитал свои дальнейшие отношения с Владимировым бессмысленными и потребовал досрочного расторжения договора и возмещения Владимировым упущенной для него, Котова, выгоды за время доверительного управления.

Правомерны ли действия Владимирова (доверительного управляющего) по перестройке дома?

Правомерны ли действия Владимирова при уплате долга коммерческому банку (кредитору)?

Правомерно ли требование Котова (учредителя управления) о досрочном расторжении договора доверительного управления домом?

Какие права возникают у Владимиров в связи с требованием Котова о досрочном расторжении договора доверительного управления домом?

Может ли суд отказать Котову в иске?

САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА

1. Составьте проект договора доверительного управления имуществом, взяв за основу отношения между Владимировым и Котовым, описанным в задние 2 практических заданий.

ТЕСТЫ ДЛЯ САМОПРОВЕРКИ

1. На имущество, которое учредитель не передавал в доверительное управление, может быть обращено взыскание по обязательствам, возникшим из доверительного управления, только в случае недостаточности для покрытия долга:

- а) имущества доверительного управляющего;
- б) имущества, переданного учредителем в доверительное управление;
- в) имущества, которое было передано в доверительное управление, и имущества доверительного управляющего;
- г) обращение взыскания на данное имущество законом не допускается.

2. Доверительными управляющими (за исключением случаев доверительного управления на основании закона) могут быть:

- а) только индивидуальные предприниматели и коммерческие организации (за исключением унитарных предприятий);
- б) коммерческие и некоммерческие организации (за исключением учреждений);
- в) любые субъекты гражданского права, за исключением государственных органов и органов местного самоуправления.

ЛИТЕРАТУРА:

Основная: 1-4.

Тема 47. Страхование.

Вопросы:

I. Понятие, признаки и элементы договора страхования:

- основные понятия страхового права;
- субъектный состав в договоре. Суброгация;
- требования к форме и содержанию договора. Существенные условия договора страхования;
- освобождение страховщика от обязанности по страховой выплате;
- досрочное прекращение договора страхования.

II. Формы и виды страхования:

- 1) добровольное и обязательное страхование; обязательное государственное страхование;
- 2) договоры имущественного страхования:
 - страхование имущества;
 - страхование предпринимательского риска. Перестрахование;
 - страхование ответственности (деликтной и договорной);
- 3) договор личного страхования.

Понятийный аппарат: страхование, страховой интерес, страховой риск, страховой случай, страховая выплата (страховое обеспечение и страховое возмещение), страховая сумма, страховая стоимость, страховая премия, страховой взнос, страховой тариф, двойное страхование, дополнительное страхование, неполное имущественное страхование, предпринимательский риск, риск гражданской ответственности, страховщик, квота участия иностранного капитала, общества взаимного страхования, страховой агент, страховой брокер, страховой пул (сострахование), страхователь, застрахованное лицо,

выгодоприобретатель, страховой полис (разовый и генеральный), стандартные правила страхования, суброгация, перестрахование.

ПРАКТИЧЕСКИЕ ЗАДАНИЯ

1. Составьте проект договора страхования предпринимательского риска на случай причинения убытков в связи с нарушением контрагентами своих обязательств.

1. Страховая компания застраховала риск невыплаты вкладчикам сумм вкладов в банке. По условиям договора, заключенного между банком и вкладчиком, за просрочку возврата вклада устанавливалась неустойка в размере двух процентов от суммы вклада за каждый день просрочки, но не более двукратной суммы вклада. Некоторые вклады не были в срок возвращены, и вкладчики обратились к страховой компании за выплатой, требуя возврата не только суммы вклада, но и процентов, и упомянутой выше неустойки. Страховая компания в выплате процентов и неустойки отказала, ссылаясь на то, что такая выплата не предусмотрена договором страхования. Ряд вкладчиков обратились с иском в суд, требуя выплаты процентов и неустойки от страховщика. При этом в обоснование своих требований они представили рекламные объявления из газет, в которых было сказано, что «исполнение банком обязательств по возврату вкладов и выплате процентов гарантированы страховой компанией».

Изменится ли решение суда, если в процессе судебного разбирательства будет установлено, что договоры страхования заключались банком в пользу вкладчиков – застрахованных лиц?

САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА

1. Составьте перечень случаев обязательного страхования, установленных законом (с указанием нормативного источника, страхового интереса, страхового риска, страховщика, страхователя, выгодоприобретателя (заинтересованного лица)).

ТЕСТЫ ДЛЯ САМОПРОВЕРКИ

1. Реальный договор страхования вступает в силу с момента:
 - а) подписания договора;
 - б) уплаты страховой премии либо первого страхового взноса
2. Существенным условием договора страхования не является:
 - а) срок;
 - б) страховая сумма;
 - в) размер страховой выплаты.
3. Укажите правильную схему для страхования риска утраты, повреждения, недостачи имущества:
 - а) страховая выплата \leq страховая сумма \leq страховая стоимость;
 - б) страховая выплата \geq страховая сумма \geq страховая стоимость.
4. Допускается ли имущественное страхование одного имущества на один и тот же риск у разных страховщиков:
 - а) нет;
 - б) да;
 - в) возможно при условии, что в совокупности сумма не превышает страховую стоимость?
5. Может ли быть заключен договор страхования предпринимательского риска в пользу лица, не являющегося страхователем:
 - а) может;
 - б) не может?
6. Страхователь может застраховать как свой риск, так и риск третьего лица в договоре имущественного страхования:
 - а) предпринимательского риска;
 - б) риска деликтной ответственности;
 - в) риска договорной ответственности.
7. Страховая суброгация применяется:

- а) в договорах личного страхования;
- б) в договорах имущественного страхования.

ЛИТЕРАТУРА:

Основная: 1-4.

Тема 48. Кредитные и расчетные обязательства.

Вопросы:

1. Понятие кредитного обязательства. Источники правового регулирования.
2. Понятие и характеристика договора займа.
3. Стороны договора займа.
4. Предмет договора займа.
5. Форма договора займа.
8. Стороны кредитного договора.
9. Предмет, цели кредитного договора.
10. Ответственность за ненадлежащее исполнение.
11. Понятие и характеристика договора кредита. Виды договора кредита.
12. Отличия товарного кредита от коммерческого кредита.
13. Понятие договора финансирования под уступку денежного требования (факторинга). Стороны договора.
14. Предмет договора под уступку денежного требования.
15. Права и обязанности сторон по договору факторинга.
16. Понятие договора банковского вклада, его характеристика и виды.
17. Стороны и форма договора банковского вклада.
18. Понятие договора банковского счета.
19. Стороны договора банковского счета.
20. Предмет, форма банковского счета.
21. Права и обязанности банка и его клиента по ведению банковского счета.
22. Ответственность за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязанностей по банковскому счету.
23. Расчетные правоотношения. Правовые режимы расчетов (наличными денежными средствами и безналичным порядком). Формы и схемы безналичных расчетов.
24. Расчеты по платежным поручениям.
25. Расчеты по аккредитиву.
26. Расчеты по инкассо.
27. Расчеты чеками.
28. Эмиссия и обращение банковских карт.

Понятийный аппарат: лимиты наличных расчетов (один платеж), договор корреспондентского счета, банк-корреспондент, банк-респондент, БИК, расчетный документ, платежное поручение, аккредитив (отзывной и безотзывной, покрытый (депонированный) и непокрытый (гарантированный), инкассо, платежное требование (с акцептом и без акцепта платежа), беспорядный и безакцептный порядок списания, чек (именной, переводной, кроссированный, расчетный), чекодатель, чекодержатель, плательщик по чеку, индоссамент (бланковый, ордерный, переводной), индоссант, индосат, аваль, авалист, инкассирование чека, протест чека в неплатеже; банковская карта (расчетная и кредитная, корпоративная и персональная), эсквайр, процессинг, слип.

ПРАКТИЧЕСКИЕ ЗАДАНИЯ

1. Оформите бланки платежного поручения и аккредитива.
2. Перечислите случаи применения в силу закона платежных требований на безакцептное списание средств и инкассовых поручений.
3. Составьте схемы безналичных расчетов через расчетные учреждения ЦБ РФ и через корреспондентские счета в коммерческих банках.

4. Общество с ограниченной ответственностью по договору купли-продажи с заводом бытовой сантехники передало в обслуживающий банк заявление об открытии аккредитива в пользу завода для оплаты поставляемого оборудования. Депонированный аккредитив в сумме 100 тыс. рублей был открыт на 30 дней банком-эмитентом и предусматривал, что выплаты по аккредитиву будут производиться против следующих документов: счет на поставленное оборудование, товарно-транспортная накладная, сертификат качества, спецификация. Через пять дней банк-эмитент по просьбе плательщика уменьшил срок действия аккредитива до 20 дней, а сумму аккредитива - до 75 тыс. рублей. Извещение исполняющему банку (банку продавца) об изменении условий аккредитива банк-эмитент направить не успел.

Через 15 дней после открытия аккредитива завод представил исполняющему банку все необходимые документы, кроме сертификата качества.

Исполняющий банк выплатил по аккредитиву в пользу завода 100 тыс. рублей. ООО опротестовало действия банка продавца. Покупатель выставил следующие аргументы: во-первых, он открыл отзывной аккредитив, который мог изменить или аннулировать в любое время; во-вторых, платеж по аккредитиву был совершен в нарушение договора и аккредитивного заявления при отсутствии такого важного документа, как сертификат качества. Продавец и его банк не согласились с аргументами покупателя и, в свою очередь, сообщили, что экземпляр сертификата качества представлен в банк на следующий день после платежа, а уведомления об изменении аккредитива исполняющий банк не получал.

В чем суть аккредитива как формы расчетов?

Какие вы знаете виды аккредитивов?

Кто прав в возникшем споре?

САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА

1. При проверке налоговыми органами деятельности фирмы «Пегас» выяснилось, что она постоянно предоставляет другим компаниям денежные средства на условиях их возврата и уплаты процентов за пользование ими. Налоговые органы квалифицировали эту деятельность как предоставление кредитов и были намерены не только заявить требование о признании соответствующих сделок недействительными, но и ставить вопрос о применении в отношении фирмы санкций за осуществление банковских операций без лицензии.

По этому поводу директор «Пегаса» представил объяснение, в котором указал, что партнерам фирмы передавались займы денежные средства, которые были временно не нужны самому «Пегасу», а то, что эти суммы достаточно велики, свидетельствует лишь о том, что его основная производственная деятельность идет весьма успешно.

Сравните определения договора займа и кредитного договора. Укажите отличия. Почему займодавцем может быть любое лицо, а кредитором в кредитном договоре только кредитная организация? Справедливы ли претензии налоговых органов в отношении финансовой деятельности фирмы «Пегас»?

ТЕСТЫ ДЛЯ САМОПРОВЕРКИ

1. Может ли быть досрочно возвращена сумма займа, предоставленного под проценты:

- а) может, но только с согласия займодавца;
- б) может, но только с разрешения руководителя муниципального образования;
- в) может, если у заемщика есть на это уважительная причина;
- г) может, и на это ничего согласия не требуется?

2. Кредитный договор:

- а) реальный;
- б) односторонний;
- в) безвозмездный;
- г) консенсуальный.

3. Заемщик вправе отказаться от получения всего или части кредита:
- по уважительной причине;
 - без какой-либо аргументации.
4. Под товарным кредитом понимается предоставление другой стороне:
- индивидуально определенной вещи;
 - индивидуально определенной вещи и вещи, определяемой родовыми признаками;
 - вещи, определяемой родовыми признаками.
5. Кредитором по договору товарного кредита может быть:
- банк;
 - кредитная организация;
 - коммерческая организация.
6. Под коммерческим кредитом понимается предоставление другой стороне:
- индивидуально-определенной вещи;
 - вещи, определяемой родовыми признаками;
 - денег;
 - отсрочки или рассрочки исполнения какой-либо обязанности.
7. Факторинг может быть:
- только реальным;
 - только консенсуальным;
 - реальным и консенсуальным.
8. Может ли факторинг выступать в качестве обеспечения обязательства клиента перед финансовым агентом:
- может;
 - не может?
- ЛИТЕРАТУРА:*
Основная: 1-4.

Тема 49. Договоры в сфере создания и использования достижений науки и техники.

Вопросы:

- Общие особенности и основные виды договорных отношений в области реализации результатов творческой деятельности.
- Понятие договора на создание (передачу) научно-технической продукции. Предмет и условия договора.
- Заключение, исполнение, изменение и расторжение договора на создание (передачу) научно-технической продукции.
- Договор на проведение научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ.
- Договор на передачу научно-технических достижений. Иные договоры в сфере создания и использования достижений науки и техники.
- Договоры об использовании научно-технических достижений за границей.

САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА

- Изучите договоры на выполнение научно-исследовательских работ и опытно-конструкторских работ. Определите отличия договора на научно-исследовательские работы от договора на опытно-конструкторские работы.

ЛИТЕРАТУРА:

Основная: 1-4.

Тема 50. Обязательства по приобретению и использованию исключительного права.

Вопросы:

1. Договор об отчуждении исключительных прав.
2. Лицензионные договоры об использовании исключительных прав.
3. Исключительная лицензия, неисключительная лицензия.
4. Договор о передаче “ноу-хау”, “смешанной” лицензии.
5. Понятие авторского договора заказа. Стороны, предмет, сроки и форма авторского договора заказа.

6. Ответственность сторон за нарушение условий авторского договора заказа.

САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА

ТЕСТЫ ДЛЯ САМОПРОВЕРКИ

1. К исключительным правам относятся личные неимущественные права:
 - а) связанные с имущественными;
 - б) не связанные с имущественными;
 - в) принадлежащие гражданам от рождения;
 - г) связанные с неотчуждаемыми правами, приобретаемыми в силу закона.
 2. К ноу-хау относится информация:
 - а) конфиденциальная;
 - б) общедоступная;
 - в) секретная;
 - г) конфиденциальная, обладающая коммерческой ценностью.
 3. Кто обладает первоначальным правом на патентование патентоспособного объекта, созданного лицом, занятым в качестве наемного работника:
 - а) работодатель;
 - б) работник, создавший патентоспособный объект?
 4. Имеет ли право исполнитель, уступивший заказчику по договору на выполнение НИОКР право патентования результата научно-исследовательской работы, использовать полученный результат:
 - а) имеет право;
 - б) имеет право использовать результат работы лишь для собственных нужд;
 - в) не имеет права?
 5. Уступка исключительных прав происходит:
 - а) лишь на время;
 - б) не в полном объеме;
 - в) на время и не в полном объеме;
 - г) навсегда и в полном объеме.
 6. Передача исключительных прав происходит:
 - а) лишь на время;
 - б) не в полном объеме;
 - в) на время и не в полном объеме;
 - г) навсегда и в полном объеме.
- ЛИТЕРАТУРА:
Основная: 1-4.

Тема 51. Договор коммерческой концессии (франчайзинг).

Вопросы:

1. Понятие договора коммерческой концессии. Цель договора
2. Стороны договора коммерческой концессии
3. Предмет договора коммерческой концессии
4. Понятие субконцессии.
5. Права и обязанности сторон по договору
6. Прекращение договора коммерческой концессии

ПРАКТИЧЕСКИЕ ЗАДАНИЯ

1. Составьте схему, отражающую особенности предмета договора коммерческой концессии (франчайзинга).
2. Охарактеризуйте правовые средства защиты, предоставленные правообладателю (франчайзеру) при передаче ноу-хау по договору коммерческой концессии (франчайзинга).
3. Постройте схему с указанием ограничений, накладываемых антимонопольным законодательством на практику применения норм ГК РФ о договоре коммерческой концессии (франчайзинга).

САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА

Ответьте на следующие вопросы:

1. Что понимается под договором коммерческой концессии (франчайзинга)?
2. Какие признаки позволяют выделить его в самостоятельный вид гражданско-правового договора?
3. Какова правовая природа договора коммерческой концессии (франчайзинга)? Какие субъекты могут выступать сторонами этого договора?
4. Каковы предмет и другие существенные условия договора коммерческой концессии (франчайзинга)?
5. Каков механизм ограничения прав сторон по договору коммерческой концессии (франчайзинга) в условиях действия антимонопольного законодательства?

ТЕСТЫ ДЛЯ САМОПРОВЕРКИ

1. Подлежат ли государственной регистрации досрочное прекращение срочного концессионного договора и расторжение бессрочного концессионного договора:
 - а) подлежат;
 - б) не подлежат?
2. В случае смерти правообладателя - физического лица и неполучения его наследником регистрации в качестве предпринимателя в течение срока для принятия наследства договор франчайзинга:
 - а) прекращается;
 - б) продлевается на 6 месяцев;
 - в) действует весь срок, на который он заключен.
3. Если правообладатель по договору франчайзинга отказал добросовестному пользователю в заключении договора на новый срок на тех же условиях, то он не вправе заключать новый договор с другим лицом в течение:
 - а) 1 года;
 - б) 2 лет;
 - в) 3 лет.
4. Правообладатель отвечает по требованиям, предъявляемым к пользователю в связи с несоответствием качества товаров (работ, услуг), продаваемых (выполняемых, оказываемых) пользователем по договору коммерческой концессии:
 - а) солидарно с пользователем;
 - б) в субсидиарном порядке;
 - в) правообладатель и пользователь несут долевую ответственность
5. Правообладатель по договору коммерческой концессии отвечает по требованиям, предъявляемым к пользователю как изготовителю товаров правообладателя:
 - а) солидарно с пользователем;
 - б) в субсидиарном порядке;
 - в) правообладатель и пользователь несут долевую ответственность.
6. Сторонами в договоре франчайзинга могут быть:
 - а) физические лица, юридические лица;
 - б) любые субъекты права;
 - в) только юридические лица;
 - г) коммерческие организации и индивидуальные предприниматели.

ЛИТЕРАТУРА:

Основная: 1-4.

Тема 52. Договор о совместной деятельности.

Вопросы:

1. Понятие и признаки договора простого товарищества.
2. Участники договора.
3. Форма договора.
4. Вклады товарищей.
5. Общее имущество товарищей.
6. Ведение общих дел товарищей.
7. Распределение между товарищами прибыли и убытков.
8. Ответственность товарищей.
9. Прекращение договора товарищества.
10. Виды простых товариществ. Негласное товарищество.

ПРАКТИЧЕСКИЕ ЗАДАНИЯ

1. Руководствуясь соответствующими статьями ГК, проанализируйте различия в понятиях: простое товарищество, командитное и полное товарищество.

2. Составьте проект договора простого товарищества, созданного членами дачного кооператива «Огородник», расположенного в поселке Малаховка Московской области для создания индивидуальных колодцев членам кооператива. Предусмотрите в тексте договора следующие условия: количество колодцев, сроки их создания, размер вкладов товарищей, вид имущества, которое может быть внесено в качестве пая, права и обязанности товарищей, в частности право на информацию, правила ведения общих дел товарищества, принцип распределения расходов и ответственности по общим обязательствам, основания прекращения данного товарищества и условия выхода из него одного из товарищей.

САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА

Ответьте на следующие вопросы:

1. Может ли одно и то же лицо участвовать одновременно в нескольких товариществах?
2. Цель договора. В каких случаях для договора необходима обязательная письменная форма?
3. Каково правовое положение вклада каждого участника в дело товарищества и общей долевой собственности товарищества при выходе товарища из товарищества?
4. Учредительный договор о создании юридического лица.

ТЕСТЫ ДЛЯ САМОПРОВЕРКИ

1. Сторонами договора простого товарищества, созданного для осуществления предпринимательской деятельности, могут быть:

- а) все субъекты гражданского права;
- б) физические и юридические лица;
- в) индивидуальные предприниматели и коммерческие организации.
- г) только коммерческие организации.

2. С момента прекращения договора простого товарищества его участники отвечают перед третьими лицами по неисполненным общим обязательствам:

- а) солидарно;
- б) пропорционально стоимости вкладов;
- в) в субсидиарном порядке.

3. Ответственность перед третьими лицами по сделкам, заключенным в общих интересах участником негласного товарищества, возлагается на:

- а) товарища, заключившего сделку;
- б) на всех участников негласного товарищества солидарно;

в) на всех участников негласного товарищества пропорционально стоимости вкладов.

4. Ведение общих дел в простом товариществе осуществляется по следующей схеме (если иное не предусмотрено договором):

- а) сделки заключаются с согласия всех товарищей;
- б) ведение дел осуществляется отдельными участниками по доверенности;
- в) каждый товарищ вправе действовать от имени всех товарищей.

5. Имущество, в отношении которого участник простого товарищества обладал правом собственности и которое внесено им в качестве вклада (если иное не предусмотрено законом или договором):

- а) остается в собственности товарища;
- б) признается общей долевой собственностью всех товарищей;
- в) поступает в собственность простого товарищества.

6. Стороны коммерческого договора простого товарищества отвечают по общим обязательствам:

- а) солидарно независимо от оснований возникновения обязательств;
- б) пропорционально стоимости своих вкладов (по договорным и внедоговорным обязательствам);
- в) по договорным обязательствам каждый товарищ отвечает всем своим имуществом пропорционально стоимости вклада, а по внедоговорным обязательствам товарищи отвечают солидарно. Могут ли объединиться в единое простое товарищество коммерческие и некоммерческие организации?

ЛИТЕРАТУРА:

Основная: 1-4.

Тема 53. Обязательства вследствие причинения вреда.

Вопросы:

I. Обязательства вследствие причинения вреда (деликтные обязательства).

1. Принцип генерального деликта. Общие условия деликтной ответственности (противоправность, причинение вреда, причинно-следственная связь, вина). Усеченный состав ответственности. Смешанная вина.

2. Субъекты деликтной ответственности. Право регресса к лицу, причинившему вред.

3. Объем и способы возмещения вреда. Предупреждение причинения вреда.

4. Специальные составы деликтной ответственности:

- вред, причиненный источником повышенной опасности. Понятие источника повышенной опасности. Субъект ответственности. Условия ответственности. Обстоятельства, исключающие ответственность за вред, причиненный источником повышенной опасности. Ответственность за вред, причиненный взаимодействием источников повышенной опасности;

- вред, причиненный государственными органами, органами местного самоуправления, их должностными лицами; вред, причиненный незаконными действиями органов дознания, предварительного следствия, прокуратуры и суда;

- вред, причиненный вследствие недостатков товаров (работ, услуг);

- моральный вред;

- вред, причиненный жизни или здоровью гражданина; вред, понесенный в случае смерти кормильца.

Понятийный аппарат: деликтное обязательство, принципы генерального деликта, вред, вина (умысел, грубая и простая неосторожность), смешанная вина, источник повышенной опасности, необходимая оборона, крайняя необходимость, утраченный заработок (доход), дополнительные расходы, трудоспособность (общая и профессиональная), несчастный случай на производстве и профессиональное заболевание,

моральный вред, неосновательное обогащение (приобретение и сбережение), принципы генеральной кондикции.

ПРАКТИЧЕСКИЕ ЗАДАНИЯ

1. Определите основные особенности возмещения вреда, причиненного жизни или здоровью работника, в сравнении с общим режимом, установленным ГК.

2. Выделите неблагоприятные гражданско-правовые последствия удержания имущества после установления факта неосновательного обогащения.

3. Сотрудник дорожного отдела милиции Демин незаконно задержал гражданина Иванова и потребовал предъявить документы. Иванов отказался выполнить требования. Тогда Демин применил физическую силу и повредил ему руку, в результате чего Иванов два месяца находился на излечении.

За незаконные действия Демин был привлечен к дисциплинарной ответственности.

Иванов обратился к знакомому студенту юридического факультета с просьбой разъяснить, к кому и в какой форме можно предъявить требование о возмещении причиненного таким образом вреда. Студент разъяснил, что вред, причиненный незаконными действиями должностных лиц органов дознания (а отдел милиции тоже орган дознания), возмещает государство. Поэтому Иванову следует предъявить иск о возмещении причиненного ему ущерба к финансовому органу местной администрации. Послушав студента, Иванов предъявил иск к финансовому отделу.

При рассмотрении дела суд привлек в качестве соответчика милиционера Демина и взыскал с него указанную в исковом заявлении сумму. Демин обжаловал это решение суда.

Какое определение должна вынести кассационная инстанция, и как следует решить дело по существу?

САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА

1. Васин приобрел в магазине цветной телевизор «Радуга» с гарантией его исправной работы на два года. Через два с половиной года после покупки произошло самовозгорание телевизора, ставшее причиной пожара в квартире Васина. В результате пожара сгорела вся мебель Васина, а стоимость ремонта квартиры составила 3 тыс. рублей.

При тушении пожара в квартире Васина вода проникла в нижерасположенную квартиру Быкова, залила потолок и стены. Расходы на ремонт этой квартиры составили 800 рублей. По заключению экспертизы, нарушений со стороны Васина и членов его семьи при обращении с телевизором допущено не было, а возгорание телевизора произошло вследствие использования в его конструкции нетермостойких материалов.

Васин и Быков предъявили к магазину по продаже телевизоров иск о возмещении причиненного им вреда. Возражая против предъявленных к нему требований, магазин указал, что в причинении Васину самовозгоранием телевизора вреда, во-первых, нет его (магазина) вины, а во-вторых, за пределами гарантийного срока он вообще не несет ответственности за недостатки проданной вещи. Что же касается требований Быкова, то ущерб ему причинен не самовозгоранием телевизора, а тушением пожара в квартире Васина, поэтому свои требования он должен предъявить к пожарной команде.

Кто и в каком порядке должен возместить ущерб, причиненный Васину и Быкову?

ТЕСТЫ ДЛЯ САМОПРОВЕРКИ

1. При причинении вреда жизни или здоровью граждан отказ в возмещении вреда не допускается даже при наличии:

- а) умысла потерпевшего;
- б) грубой неосторожности потерпевшего;
- в) любой из указанных форм вины потерпевшего.

2. Является ли вина обязательным условием возникновения обязательства из причинения вреда:

- а) является;

- б) не является;
 - в) не является в случаях, предусмотренных законом?
3. Вред, причиненный правоохранительными органами и судом, возмещается:
- а) независимо от вины должностных лиц, совершивших действия, причинившие ущерб;
 - б) при наличии вины должностных лиц, совершивших действия, причинившие ущерб.
4. Кто несет ответственность за вред, причиненный несовершеннолетним в возрасте до 14 лет:
- а) сам несовершеннолетний;
 - б) милиция;
 - в) школьный учитель;
 - г) родители и школа - при наличии вины в ненадлежащем воспитании и надзоре за несовершеннолетним?
5. Кто продолжает нести ответственность за вред, причиненный несовершеннолетним в возрасте до 14 лет, после того как тот достигнет 18-летнего возраста:
- а) несовершеннолетний;
 - б) родители;
 - в) школа?
6. Допускается ли возможность возложения обязанности по возмещению вреда, причиненного действиями недееспособного, на самого недееспособного:
- а) допускается;
 - б) не допускается?
- ЛИТЕРАТУРА:*
Основная: 1-4.

Тема 54. Обязательства вследствие неосновательного обогащения.

Вопросы:

1. Обязательства вследствие неосновательного обогащения. Что относят к необходимым условиям обязательства из неосновательного обогащения? Что относят к объектам обязательства из неосновательного обогащения? В чем разница между неосновательным приобретением имущества и неосновательным сбережением?
2. Понятие и основания возникновения кондикционных обязательств. Соотношение обязательств из неосновательного обогащения с виндикацией, реституцией и деликтными обязательствами. Принцип генеральной кондикции.
3. Неосновательное обогащение, не подлежащее возврату.
4. Неосновательное обогащение может содержаться только в приобретении имущественных прав или только в приобретении имущества.
5. Как отвечает приобретатель при возврате имущества за его недостачу или ухудшение? Какую роль при этом играет момент, когда приобретатель узнал о неосновательности своего обогащения.

САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА

1. Новый сотрудник АО Шубарев на протяжении месяца с момента поступления на работу пользовался принадлежащим ему автомобилем. Каждое утро во время указанного срока он оставлял автомобиль недалеко от офиса фирмы и следовал на свое рабочее место, а после окончания работы отправлялся домой на том же автомобиле. При этом не реже чем раз в неделю Шубарев замечал, что его автомобиль, оставленный утром в сильно загрязненном состоянии, к вечеру оказывался чисто вымытым чьей-то заботливой рукой. Не придавая значения внешнему виду автомобиля, Шубарев воспринимал оказанную услугу как должное, пока однажды вечером у входа в офис его не остановили Романов и Нифедов, которые потребовали: от Шубарева выплаты вознаграждения за пользование их услугами на протяжении месяца.

Оказалось, что между сотрудниками общества и указанными лицами имелась договоренность о том, что последние будут за обусловленное вознаграждение следить за чистотой транспорта, принадлежащего обществу и его сотрудникам. Романов и Нифедов полагали, что о существовании такой договоренности Шубарев не мог не знать, поэтому предъявленные к нему требования являются обоснованными. Шубарев утверждал, что в данный момент находится в крайне затруднительном финансовом положении и не согласился бы оплачивать услуги по уходу за его автомобилем в столь высоком размере.

В ходе судебного рассмотрения указанного дела адвокат Романова и Нифедова заявил, что даже если Шубарев и не был осведомлен об условиях существовавшего между обществом и представляемыми им лицами соглашения, действия последних привели к неосновательному обогащению Шубарева. Последний с этим не согласился, утверждая, что он предпочитает ездить на грязном автомобиле, в силу чего оказанная ему услуга не создает для него обогащения.

Оцените доводы сторон и решите дело.

ЛИТЕРАТУРА:

Основная: 1-4.

ТЕСТЫ ДЛЯ САМОПРОВЕРКИ

1. В каком из приведенных случаев налицо неосновательное сбережение имущества:

- а) неоплата поставленной продукции по договору поставки;
- б) неуплата алиментов;
- в) неисполнение обязанности по возмещению вреда, причиненного преступлением;
- г) ошибочное списание банком по платежному поручению одного юридического лица денег со счета другого юридического лица?

2. В чем состоит отличие обязательства из неосновательного обогащения от виндикации:

- а) возвращается вещь из числа однородных;
- б) возвращаются доходы от использования имущества с момента, когда должник узнал о незаконности своего владения;
- в) возвращается имущество в натуре.
- г) возвращается индивидуально определенная вещь?

3. В чем состоит отличие обязательства из неосновательного обогащения от обязательства из причинения вреда:

- а) потерпевший имеет право требовать возмещения убытков в полном объеме;
- б) обязательство может возникнуть в результате действий самого потерпевшего;
- в) обязательство может возникнуть из действий причинившего ущерб;
- г) обязательство возникает из виновных действий причинившего ущерб.

Тема 55. Обязательства, возникшие из односторонних действий.

Вопросы:

1. Действия в чужом интересе без поручения.

1. 1 Особенности обязательств, возникающих из односторонних действий, и их виды.

1. 2. Понятие обязательства из действий в чужом интересе.

1. 3. В каких случаях действие без поручения порождает обязательство?

1. 4. Как называются стороны обязательства, возникшего из совершения действий в чужом интересе без поручения?

2. Публичное обещание награды.

2. 1. Понятие обязательства из публичного обещания награды. Условия возникновения обязательства из публичного обещания награды

2. 2. Права и обязанности сторон обязательства из публичного обещания награды

2. 3. Форма обязательства из публичного обещания награды. Следует ли лицу, отозвавшемуся на обещание награды, потребовать от лица, объявившего награду, письменное подтверждение этого? Роль срока в этом обязательстве

3. Публичный конкурс

3. 1. Понятие обязательства публичного конкурса

3. 2. Условия и форма конкурсного объявления

3. 3. Что понимается под «обязательными» и «факультативными» условиями конкурса?

3. 4. Каковы варианты решений конкурсной комиссии возможны?

3. 5. Как распределяется премия в случае, если ее выиграла несколько человек?

3. 6. Имеют ли право организаторы конкурса не возвращать работы, не удостоенные премии, их авторам?

3. 7. Какие права имеют участники конкурса, не удостоенные премии, в отношении своего произведения в случае его утраты организаторами конкурса?

3. 8. Имеют ли право организаторы конкурса на использование произведения, удостоенного награды?

4. Проведение игр и пари

4. 1. Понятие обязательств, возникающих из игр и пари

4. 2. Правовые последствия участия в играх и пари

4. 3. Как определяются понятия «лотерея», «тотализатор», «электронная игра»?

4. 4. Как следует организовывать игры? Какие субъекты могут быть организаторами игр? Какими документами оформляется организация игр?

4. 5. Какие органы дают разрешение на организацию игр? Где регистрируются игры? Какие правила игр установлены законом?

4. 6. Какие обязанности существуют у организаторов лотереи? Как отвечают учредители игр по обязательствам организованной ими игры, в частности учредители лотереи?

4. 7. Каково правовое положение призового фонда лотереи?

4. 8. Каковы права у участников игр при неисполнении их организаторами своих обязанностей по отношению к участникам игр?

4. 9. Каковы пределы имущественной ответственности организаторов игр при неисполнении ими своих обязанностей перед участниками игр?

САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА

1. Вследствие небрежного хранения воспламеняющихся веществ на дачном участке, принадлежащем Николаеву, возник пожар. Огнем были охвачены ветхие хозяйственные постройки, а также находившийся в них инвентарь и запасы дров. Владелец соседнего участка, Трифонов, заметив приближение огня к находящимся на территории его участка строениям, попытался привлечь внимание Николаева к создавшейся ситуации, но, убедившись в бесплодности своих попыток, стал тушить пожар всеми доступными средствами. В результате предпринятых им действий, а также помощи подоспевших соседей пожар удалось потушить. Строениям, принадлежащим Трифонову, вред не был причинен, однако сам Трифонов получил многочисленные ожоги средней тяжести. Кроме того, одежда, в которую был одет Трифонов, пришла в негодность.

Полагая, что предпринятые им действия могут считаться совершенными в интересах Николаева, Трифонов обратился к нему с требованием о возмещении стоимости поврежденной одежды, а также о взыскании расходов на лечение в связи с полученными ожогами. Адвокат Николаева полагал, что предъявленные требования не подлежат удовлетворению, так как действия Трифонова не могут считаться совершенными исключительно в интересах Николаева, поскольку были совершены прежде всего с целью предотвращения вреда имуществу самого Трифонова. Между тем обязанность по возмещению необходимых расходов и иного реального ущерба закон возлагает на лицо, в интересах которого потерпевший действовал. В интересах же Николаева могут считаться

совершенными лишь действия по спасению его имущества, и размер возмещения во всяком случае не должен превышать стоимость этого имущества, которая крайне незначительна.

Не придя к согласию, стороны обратились в суд.

Решите дело.

ТЕСТЫ ДЛЯ САМОПРОВЕРКИ

1. Является ли публичным обещанием награды заявление, которое сделано от имени государственного органа, обращено к неопределенному кругу лиц, обещает в качестве вознаграждения выдачу почетной грамоты, указывает на результат, который при этом должен быть достигнут:

- а) является;
- б) не является?

2. Вправе ли лицо, публично объявившее награду за достижение обусловленного результата, отменить свое обещание:

- а) вправе;
- б) не вправе?

3. Имеет ли право лицо, отозвавшееся на публичное обещание награды, которая впоследствии была отменена, на возмещение понесенных расходов, связанных с достижением результата, за который была объявлена награда:

- а) имеет;
- б) не имеет?

4. Может ли быть обеспечено поручительством обязательство, возникающее из игр и пари:

- а) может;
- б) может, если поручительство дает юридическое лицо;
- в) не может?

5. Может ли быть предъявлен к зачету выигрыш в карты:

- а) может;
- б) может, если выигрыш удостоверен двумя свидетелями;
- в) не может.

6. Подлежат ли судебной защите требования граждан, возникшие из игр, проводимых с разрешения муниципального образования:

- а) подлежат;
- б) не подлежат?

7. Являются ли действиями в чужом интересе без поручения действия общественной организации, которая в силу своего устава оказывает содействие гражданам в защите их прав:

- а) являются;
- б) не являются?

6. Критерии оценивания результатов освоения дисциплины

6.1 Оценочные средства и критерии оценивания для текущей аттестации 4-7 семестры

I. Реферат

Примерный перечень тем рефератов

1. Гражданское право как наука и его место в системе права.
2. Источники гражданского права.
3. Понятие, содержание и виды гражданских правоотношений.
4. Субъекты и объекты гражданских правоотношений.
5. Юридические факты, сделки как юридические факты. Осуществление и защита гражданских прав.

6. Право собственности и иные вещные права. Ответственность по гражданскому праву
7. Гражданско-правовое регулирование отношений, связанных с творческой деятельностью.
8. Авторское право.
9. Патентное право.
10. Право на товарный знак (знак обслуживания) и иные средства индивидуализации.
11. Наследственное право. Личные неимущественные права.
12. Общие положения об обязательствах. Гражданско-правовой договор.
13. Обязательства по реализации имущества.
14. Обязательства по передаче имущества в пользование.
15. Обязательства по выполнению работ.
16. Обязательства по оказанию услуг.
17. Обязательства по созданию и реализации результатов творческой деятельности.
18. Обязательства в сфере совместной деятельности.
19. Внедоговорные обязательства.

Требования к написанию реферата

Реферат (от латинского «*referre*» – докладывать, сообщать) – небольшая письменная работа, посвященная определенной теме, обзору источников по какому-то направлению. Обычно целью реферата является – сбор и систематизация знаний по конкретной теме или проблеме.

Структурными элементами реферата являются:

1) титульный лист;

Титульный лист является первой страницей реферата, служит источником информации, необходимой для обработки и поиска документа.

На титульном листе приводят следующие сведения:

наименование ВУЗа; наименование факультета; наименование кафедры; тема реферата; фамилия и инициалы студента (слушателя); должность, ученая степень, ученое звание, фамилия и инициалы руководителя реферата; место и дата составления реферата

2) оглавление;

Оглавление включает введение, наименование всех глав, разделов, подразделов, пунктов (если они имеют наименование) и заключение с указанием номеров страниц, с которых начинаются эти элементы реферата.

3) введение;

Введение должно содержать оценку современного состояния решаемой проблемы. Во введении должны быть показаны актуальность темы, цели и задачи, которые будут рассматриваться в реферате, а также методы, которыми воспользовался студент для рассмотрения данной темы работы.

4) основная часть;

Основную часть реферата следует делить на главы или разделы (не менее 2-х). Разделы основной части могут делиться на пункты и подразделы. Пункты, при необходимости, могут делиться на подпункты. Каждый пункт должен содержать законченную информацию.

5) заключение;

Должно содержать краткое обобщение и выводы по результатам выполненной работы

6) список использованных источников;

Сведения об источниках приводятся в соответствии с требованиями ГОСТ 7.1. - 2003

7) приложения.

В приложения рекомендуется включать материалы, связанные с выполненной работой, которые по каким-либо причинам не могут быть включены в основную часть.

В приложения могут быть включены:

- 1) материалы, дополняющие реферат;
- 2) таблицы вспомогательных цифровых данных;
- 3) иллюстрации вспомогательного характера;
- 4) другие документы.

Правила оформления реферата

Реферат должен быть выполнен машинописным способом на одной стороне листа белой бумаги через полтора интервала и 14 шрифтом .

Текст реферата следует печатать, соблюдая следующие размеры полей: левое - не менее 30 мм, правое - не менее 10 мм, верхнее - не менее 15 мм, нижнее - не менее 20 мм.

Объем реферата: не более 20 страниц.

Все линии, буквы, цифры и знаки должны быть одинаково черными по всему реферату.

Заголовки структурных элементов реферата и разделов основной части следует располагать в середине строки без точки в конце и печатать прописными буквами, не подчеркивая.

Страницы реферата следует нумеровать арабскими цифрами, соблюдая сквозную нумерацию по всему тексту отчета. Номер страницы проставляют посередине листа в нижнем поле без точки в конце.

Титульный лист включают в общую нумерацию страниц реферата. Номера страниц на титульном листе и в оглавлении не проставляют.

Ссылки на источники следует указывать порядковым номером по списку источников, выделенным двумя косыми чертами. Оформление ссылок - по ГОСТ 7.1.- 2003.

Критерии оценки реферата.

«отлично»	Выполнены все требования к написанию и защите реферата: - обозначена проблема и обоснована её актуальность, - сделан краткий анализ различных точек зрения на рассматриваемую проблему и логично изложена собственная позиция, - сформулированы выводы, - тема раскрыта полностью, - выдержан объем, соблюдены требования к внешнему оформлению, - даны правильные ответы на дополнительные вопросы.
«хорошо»	Основные требования к реферату и его защите выполнены, но при этом допущены недочеты. В частности, имеются неточности в изложении материала; отсутствует логическая последовательность в суждениях; не выдержан объем реферата; имеются упущения в оформлении; на дополнительные вопросы при защите даны неполные ответы.
«удовлетворительно»	Имеются существенные отступления от требований к реферированию. В частности, тема освещена лишь частично; допущены фактические ошибки в содержании реферата или при ответе на дополнительные вопросы; во время защиты отсутствует вывод.
«неудовлетворительно»	Тема реферата не раскрыта, обнаруживается существенное непонимание проблемы.

II. Задача.

Перечень задач

1. Инженеры конструкторского бюро Симонович и Лыков разработали конструкцию подъемного устройства для погрузки кирпичей на железнодорожные

платформы. Учитывая высокую эффективность данного устройства, разработчики пришли к выводу о том, что они создали изобретение и стали готовить заявку в патентное ведомство на выдачу патента. Узнав о содержании заявки, профессор Бессонов выразил протест по поводу того, что его фамилия не включена в заявку, хотя в период разработки изобретения Симонович и Лыков пользовались его советами и теоретическими разработками. Бессонов обратился с иском в суд. Однако суд отказался принять исковое заявление, ссылаясь на то, что между Бессоновым, Лыковым и Симонович гражданско-правовые отношения не возникли, и спора о праве здесь нет. Бессонов, Лыков и Симонович обратились к адвокату.

Что бы вы им посоветовали на месте адвоката?

2. Андреева и Дворкин поручили Сечкарь за вознаграждение заложить в ломбарде принадлежащие им вещи: мужское и дамское пальто и получить для них ссуду. Оба пальто были заложены Сечкарь в ломбарде, а затем выкуплены на деньги, данные Андреевой и Дворкиным, однако последним не возвращены. В связи с этим Андреева и Дворкин предъявили иск к Сечкарь о взыскании стоимости пальто. Народный суд на основании норм закона о виндикационном иске обязал ответчика вернуть истцам пальто либо возместить их стоимость. Правильно ли решение суда?

3. Кирпичников получил по наследству жилой дом, который требовал капитального ремонта. Кирпичников произвел капитальный ремонт, перепланировал дом, пристроил к нему две террасы (летнюю и зимнюю), провел в доме паровое отопление.

Вскоре после окончания работ Морозов предъявил к Кирпичникову иск о признании права собственности на дом и выселении его из дома. В обоснование иска Морозов ссылался на то, что в свое время он был незаконно привлечен к уголовной ответственности и осужден с конфискацией имущества, в том числе и дома. В период его отсутствия орган местного самоуправления, в ведение которого перешел дом, продал его отцу Кирпичникова. Ныне Морозов полностью реабилитирован и желает поселиться в доме.

Кирпичников иска не признал. Он пояснил суду, что живет в доме с детских лет, получил дом по наследству, затратил на ремонт и благоустройство дома все свои сбережения и другой площади для проживания не имеет. Что касается Морозова, то он как реабилитированный получил от государства квартиру и дом ему не нужен. Квартиру Морозов приватизировал.

Разберите доводы сторон и решите дело.

Критерии оценивания задач

«отлично»	Студент ясно изложил условие задачи, решение обосновал точной ссылкой на изученный материал.
«хорошо»	Студент ясно изложил условие задачи, но в обосновании решения имеются сомнения.
«удовлетворительно»	Студент изложил условие задачи, но решение обосновал формулировками при неполном использовании понятийного аппарата дисциплины или обосновал не полностью (частично не верно).
«неудовлетворительно»	Студент не уяснил условие задачи, решение не обосновал.

При решении ситуационных задач разрешено пользоваться курсом лекций или учебниками.

III. Примерное тестовое задание

1. Гражданское право - это совокупность правовых норм, регулирующих:

А) имущественные отношения между участниками гражданского оборота, основанные на равенстве сторон, их независимости и имущественной самостоятельности в целях осуществления ими своих гражданских прав, интересов и потребностей;

Б) личные неимущественные отношения между участниками гражданского оборота, основанные на равенстве сторон, их независимости и имущественной самостоятельности в целях осуществления ими своих гражданских прав, интересов и потребностей;

В) все указанное в п. А и Б.

2. Принципы гражданского права - это:

А) основные нормы, на которые опирается право;

Б) основополагающие начала, на которые опирается гражданское право и которые в силу закрепления их в законодательстве имеют обязательный характер;

В) основополагающие начала, установленные Гражданским кодексом РФ, на которые опирается гражданское право.

3. Принципами гражданского права являются:

А) принцип равенства участников гражданских правоотношений, принцип неприкосновенности собственности, принцип свободы договора;

Б) принцип недопустимости произвольного вмешательства в частные дела, принцип диспозитивности в приобретении, осуществлении и защите гражданских прав;

В) принцип запрета злоупотребления правом, принцип всемерной охраны гражданских прав;

Г) все указанные в п. А, В.

4. Принцип равенства участников гражданских правоотношений обеспечивает:

А) юридическое равенство всех участников гражданских правоотношений, в которых ни одна из сторон не обладает принудительной властью над другой;

Б) равенство всех участников гражданских правоотношений.

5. Принцип неприкосновенности собственности означает обеспечение возможности:

А) арендатору использовать арендованное им имущество;

Б) собственнику использовать свое имущество по своему усмотрению и в своих интересах;

В) собственнику использовать часть своего имущества в своих интересах.

6. Принцип свободы договора обеспечивает:

А) свободу каждого участника гражданских правоотношений в выборе той или иной формы договорных отношений;

Б) свободу некоторых участников гражданских правоотношений;

В) свободу каждого участника правовых отношений в выборе той или иной формы заключения сделок.

7. Личные неимущественные отношения, связанные с имущественными, - это отношения по созданию и использованию:

А) результатов интеллектуальной деятельности;

Б) средств индивидуализации товаров и производителей;

В) все указанные в п. А и Б.

8. Личные неимущественные отношения, не связанные с имущественными, - отношения по поводу таких нематериальных благ, как:

А) жизнь и здоровье человека;

Б) имя, честь и достоинство, неприкосновенность частной жизни, жилища и др.;

В) все указанные в п. А и Б.

9. Нематериальные блага:

А) неотделимы от человека и не могут передаваться другим лицам;

Б) отделимы от человека и не могут передаваться другим лицам;

В) неотделимы от человека и могут передаваться другим лицам.

10. Гражданско-правовые нормативные акты по общему правилу:
- А) имеют обратную силу;
 - Б) не имеют обратной силы и распространяются на отношения, возникшие после их введения в действие.
11. Действие закона:
- А) не может распространяться на отношения, возникшие до введения его в действие в случае, когда это прямо предусмотрено законом;
 - Б) может распространяться на отношения, возникшие до введения его в действие в случае, когда это предусмотрено подзаконным нормативным актом;
 - В) может распространяться на отношения, возникшие до введения его в действие в случае, когда это прямо предусмотрено законом.
12. Территория Российской Федерации определяется как:
- А) сухопутная граница, определяемая по характерным точкам, линиям рельефа;
 - Б) по внешней границе территориального моря (прибрежные морские воды шириной 12 морских миль);
 - В) по середине главного фарватера;
 - Г) все указанное в п. А-В.
13. Гражданское законодательство распространяется на:
- А) российских граждан;
 - Б) юридические лица и публично-правовые образования (Российская Федерация, субъекты РФ и муниципальные образования);
 - В) все указанное в п. А и Б.
14. Аналогия закона представляет собой применение к отношениям, которые не урегулированы законодательством или договором:
- А) норм гражданского права, регулирующих сходные отношения;
 - Б) норм административного права, регулирующих сходные отношения;
 - В) правовых норм.
15. Условиями применения аналогии закона являются:
- А) отсутствие регламентации данных отношений законодательством;
 - Б) отсутствие соглашения между сторонами по данному вопросу;
 - В) отсутствие обычаев делового оборота, которые могли быть применены к данным отношениям;
 - Г) отсутствуют противоречия между применяемой нормой права и существом отношения, подлежащего урегулированию;
 - Д) все указанное в п. А-Г.
16. Гражданские правоотношения - это урегулированные нормами гражданского права:
- А) имущественные отношения между управомоченным и обязанным лицами;
 - Б) личные неимущественные отношения между управомоченным и обязанным лицами;
 - В) все указанное в п. А и Б.
17. Гражданские правоотношения включают:
- А) основания возникновения, изменения и прекращения;
 - Б) субъектный состав, права и обязанности субъектов;
 - В) объекты;
 - Г) все указанное в п. А-В.
18. Субъективное право - это:
- А) мера возможного поведения субъекта гражданских правоотношений;
 - Б) способность лица быть участником гражданских правоотношений;
 - В) мера должного поведения субъекта правоотношений.
19. Субъективное право состоит из правомочий:

- А) требования - возможности требовать от обязанного исполнения его обязанностей;
- Б) на собственные действия - возможности самостоятельно осуществлять действия;
- В) на защиту - возможности использовать механизм защиты нарушенного права;
- Г) все указанное в п. А-В.
20. Субъективная обязанность - это:
- А) мера поведения субъекта;
- Б) мера должного поведения субъекта гражданских правоотношений.
21. Объектом является:
- А) то, по поводу чего возникает правоотношение между субъектами, т.е объектами являются материальные и идеальные блага;
- Б) любая вещь, используемая в гражданско-правовом обороте.
22. Объектами являются:
- А) вещи, имущество, имущественные права;
- Б) работы, услуги; результаты интеллектуальной деятельности;
- В) нематериальные блага; информация;
- Г) все указанное в п. А-В.
23. Способы защиты гражданских прав являются:
- А) признание права - устранение всяких сомнений в принадлежности права конкретному лицу; восстановление положения, существовавшего до нарушения права;
- Б) признание оспоримой сделки недействительной и применения последствий ее недействительности, применения последствий недействительности ничтожной сделки; признание акта государственного органа или органа местного самоуправления недействительным;
- В) самозащита права; присуждение к исполнению обязанности в натуре; возмещение убытков, по соглашению сторон или по решению суда; взыскание неустойки;
- Г) компенсация морального вреда; прекращение или изменение правоотношения; неприменение судом акта государственного органа или органа местного самоуправления, противоречащего закону; иные способы, предусмотренные законом;
- Д) все указанное в п. А-Г.
24. Правоспособность -
- А) возможность;
- Б) способность иметь гражданские права и нести обязанности.
25. Правоспособность возникает у каждого гражданина:
- А) с рождения;
- Б) с достижения совершеннолетия;
- В) по его волеизъявлению.
26. Правоспособность прекращается у каждого гражданина:
- А) по уходу на пенсию;
- Б) со смертью;
- В) с инвалидностью.
27. Содержание правоспособности составляют:
- А) сами права;
- Б) не сами права, а возможность их иметь.
28. Граждане могут:
- А) иметь имущество на праве собственности; наследовать и завещать имущество; заниматься предпринимательской и любой иной не запрещенной законом деятельностью;
- Б) создавать юридические лица самостоятельно или совместно с другими гражданами и юридическими лицами; совершать любые не противоречащие закону сделки и участвовать в обязательствах; выбирать место жительства;

В) иметь права авторов произведений науки, литературы и искусства, изобретений и иных охраняемых законом результатов интеллектуальной деятельности; иметь иные имущественные и личные неимущественные права;

Г) все указанное в п. А-В.

29. Дееспособность - это способность гражданина:

А) приобретать гражданские права;

Б) своими действиями приобретать и осуществлять гражданские права, а также создавать и исполнять обязанности;

В) своими действиями создавать и исполнять обязанности.

30. Дееспособность по общему правилу приобретается с момента:

А) достижения совершеннолетия (18 лет);

Б) достижения 16 лет;

В) достижения 14 лет.

31. Исключением более раннего приобретения дееспособности является:

А) вступление в брак раньше 18 лет;

Б) при эмансипации - с 16 лет;

В) все указанное в п. А и Б.

32. Предпринимательской деятельностью признается:

А) деятельность государственных органов и органов местного самоуправления;

Б) самостоятельная деятельность, осуществляемая на свой риск, направленная на систематическое получение прибыли от пользования имуществом, выполнения работ, оказания услуг или продажи товаров;

В) деятельность, осуществляемая дееспособным лицом в целях единовременного получения прибыли.

33. Общим требованием для права заниматься предпринимательством является:

А) достижение 18 лет (при согласии родителей - с 14 лет);

Б) государственная регистрация в качестве индивидуального предпринимателя;

В) все указанное в п. А и Б.

34. Несостоятельностью (банкротством) является:

А) признанная судом неспособность должника удовлетворить требования кредиторов;

Б) признанная арбитражным судом неспособность должника частично удовлетворить требования кредиторов по денежным обязательствам и (или) исполнить обязанность по уплате обязательных платежей;

В) признанная арбитражным судом неспособность должника в полном объеме удовлетворить требования кредиторов по денежным обязательствам и (или) исполнить обязанность по уплате обязательных платежей.

35. Безвестное отсутствие гражданина - это:

А) удостоверенный судом факт короткого отсутствия в месте его жительства;

Б) удостоверенный судом факт длительного отсутствия в месте его жительства, при отсутствии каких-либо сведений о его месте пребывания.

36. Безвестное отсутствие гражданина устанавливается:

А) судом, по заявлению заинтересованных лиц;

Б) при отсутствии в месте жительства более года сведений о его месте пребывания;

В) все указанное в п. А и Б.

37. Началом течения срока при безвестном отсутствии является:

А) день получения последних сведений об отсутствующем;

Б) месяц получения последних сведений об отсутствующем;

В) год получения последних сведений об отсутствующем.

38. Гражданин по общему правилу признается безвестно отсутствующим, если в месте жительства гражданина нет сведений о его пребывании в течение:

А) 2 лет;

- Б) 3 лет;
 - В) 5 лет;
 - Г) 6 месяцев - пропал при обстоятельствах, угрожавших смертью или дающих основание предполагать его гибель (находился на потерпевшем катастрофу самолете);
 - Д) по истечении 2 лет со дня окончания военных действий - если гражданин (военный или иное лицо) пропал в связи с военными действиями;
 - Е) все указанное в п. А, Г и Д;
 - Ж) все указанное в п. В-Д.
39. Днем смерти считается день:
- А) подачи в суд заявления об объявлении гражданина умершим;
 - Б) вступления в законную силу решения суда об объявлении лица умершим.
40. Юридическое лицо - это организация, которая имеет:
- А) в собственности обособленное имущество и отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде;
 - Б) в хозяйственном ведении обособленное имущество и отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде;
 - В) в оперативном управлении обособленное имущество и отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде;
 - Г) все указанное в п. А-В.
41. Реорганизация юридического лица осуществляется в форме:
- А) слияния нескольких юридических лиц в одно или присоединения одного юридического лица к другому (или другим);
 - Б) выделения одного юридического лица из состава другого или преобразования организационно-правовой формы юридического лица;
 - В) все указанное в п. А и Б.
42. Прекращение деятельности юридического лица осуществляется путем:
- А) реорганизации;
 - Б) ликвидации;
 - В) все указанное в п. А и Б.
43. Ликвидация - это прекращение юридического лица:
- А) с переходом его прав и обязанностей другому лицу;
 - Б) без перехода его прав и обязанностей в порядке правопреемства другому лицу.
44. Юридическое лицо признается коммерческим, если в качестве основной цели его деятельности:
- А) является извлечение прибыли;
 - Б) не является извлечение прибыли;
 - В) может явиться извлечение прибыли.
45. В случае, если извлечение прибыли и ее распределение между участниками не является основной целью деятельности юридического лица, оно признается:
- А) коммерческим;
 - Б) благотворительным;
 - В) некоммерческим.
46. Некоммерческая организация вправе осуществлять предпринимательскую деятельность при условии, что это:
- А) может служить достижению поставленных перед ней целей;
 - Б) служит достижению поставленных перед ней целей и соответствует этим целям по характеру;

- В) соответствует по характеру поставленным целям.
47. Коммерческими организациями являются:
- А) хозяйственные товарищества и общества, производственные кооперативы;
 - Б) государственные и муниципальные предприятия;
 - В) все указанное в п. А и Б.
48. Некоммерческими организациями являются:
- А) потребительский кооператив, общественные и религиозные организации (объединения);
 - Б) учреждения и благотворительные и иные фонды;
 - В) все указанное в п. А и Б.
49. Общество с ограниченной ответственностью - это:
- А) общество, учрежденное одним или несколькими лицами, уставный капитал которого разделен на доли и участники которого несут риск убытков, связанных с деятельностью общества в пределах стоимости внесенных ими вкладов;
 - Б) общество, уставный капитал которого разделен на определенное число акций и участники акционерного общества (акционеры) не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью общества, в пределах стоимости принадлежащих им акций;
 - В) добровольное объединение граждан на основе членства для совместной производственной или иной хозяйственной деятельности, основанной на их личном трудовом и ином участии и объединении его членами (участниками) имущественных паевых взносов.
50. Акционерное общество - это:
- А) коммерческая организация, имущество которой является собственностью ее учредителя, остается неделимым и не распределяется по вкладам между ее работниками;
 - Б) добровольное объединение граждан на основе членства для совместной производственной или иной хозяйственной деятельности, основанной на их личном трудовом и ином участии и объединении его членами (участниками) имущественных паевых взносов;
 - В) общество, уставный капитал которого разделен на определенное число акций и участники (акционеры) которого не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью общества, в пределах стоимости принадлежащих им акций.
51. Признаками акционерного общества являются:
- А) уставный капитал разделен на акции, представляющие собой ценные бумаги;
 - Б) участники не отвечают по обязательствам общества;
 - В) несут риск убытков в пределах стоимости принадлежащих акций;
 - Г) все указанное в п. А-В.
52. Учредителями акционерного общества могут быть:
- А) физические лица;
 - Б) юридические лица;
 - В) все указанное в п. А и Б.
53. Производственный кооператив (артель) - это:
- А) добровольное объединение граждан на основе членства для совместной производственной или иной хозяйственной деятельности, основанной на их личном трудовом и ином участии и объединении его членами (участниками) имущественных паевых взносов;
 - Б) добровольное объединение граждан и юридических лиц на основе членства с целью удовлетворения материальных и иных потребностей участников, осуществляемое путем объединения имущественных паевых взносов;
 - В) коммерческая организация, имущество которой является собственностью ее учредителя, остается неделимым и не распределяется по вкладам между ее работниками.
54. Признаки артели:

А) добровольное объединение и членство участников;
Б) участие членов - личный труд и имущественные паевые взносы; цель - осуществление производственной или иной хозяйственной деятельности;

В) все указанное в п. А и Б.

55. Унитарное предприятие - это:

А) коммерческая организация, имущество которой является собственностью ее учредителя, остается неделимым и не распределяется по вкладам между ее работниками;

Б) некоммерческая организация, не имеющая членства, созданная собственником для осуществления управленческих, социально-культурных или иных функций;

В) добровольное объединение граждан и юридических лиц на основе членства с целью удовлетворения материальных и иных потребностей участников, осуществляемое путем объединения имущественных паевых взносов.

56. Признаки унитарного предприятия:

А) коммерческая организация;

Б) имущество является собственностью учредителя;

В) имущество неделимо;

Г) все указанное в п. А-В.

57. Потребительский кооператив - это:

А) добровольное объединение граждан и юридических лиц на основе членства с целью удовлетворения материальных и иных потребностей участников, осуществляемое путем объединения имущественных паевых взносов;

Б) добровольное объединение, основанное на членстве;

В) некоммерческая организация, не имеющая членства, созданная собственником для осуществления управленческих, социально-культурных или иных функций.

58. Признаки потребительского кооператива:

А) добровольное объединение, основанное на членстве;

Б) члены - физические и юридические лица;

В) цель - удовлетворение материальных и иных потребностей путем объединения имущественных паев;

Г) все указанное в п. А-В.

59. Ассоциация (союз) - это:

А) не имеющая членства некоммерческая организация, учрежденная гражданами или юридическими лицами на основе добровольных имущественных взносов на социальные, благотворительные, культурные, образовательные или иные общественно полезные цели;

Б) некоммерческая организация, не имеющая членства, созданная собственником для осуществления управленческих, социально-культурных или иных функций;

В) объединение коммерческих организаций в целях координации их предпринимательской деятельности, представления и защиты их интересов.

60. В ассоциации и союзы могут объединяться:

А) только общественные организации;

Б) иные некоммерческие организации;

В) все указанное в п. А и Б.

61. Особенности ассоциаций и союзов:

А) являются некоммерческими организациями;

Б) члены ассоциаций (союзов) сохраняют свою самостоятельность и права юридического лица, несут субсидиарную ответственность по ее обязательствам;

В) ассоциация (союз) не отвечает по обязательствам ее членов;

Г) все указанное в п. А-В.

62. Учредительными документами ассоциации (союза) являются:

А) учредительный договор и устав;

Б) устав и протокол собрания учредителей;

В) учредительный протокол и протокол собрания учредителей.

63. Учреждение - это:

А) не имеющая членства некоммерческая организация, учрежденная гражданами или юридическими лицами на основе добровольных имущественных взносов на социальные, благотворительные, культурные, образовательные или иные общественно полезные цели;

Б) коммерческая организация, созданная гражданами в целях координации их предпринимательской деятельности, представления и защиты их интересов;

В) некоммерческая организация, не имеющая членства, созданная собственником для осуществления управленческих, социально-культурных или иных функций.

64. Фонд - это:

А) не имеющая членства некоммерческая организация, учрежденная гражданами или юридическими лицами на основе добровольных имущественных взносов на социальные, благотворительные, культурные, образовательные или иные общественно полезные цели;

Б) некоммерческая организация, не имеющая членства, созданная собственником для осуществления управленческих, социально-культурных или иных функций;

В) коммерческая организация, учрежденная гражданами в целях координации их предпринимательской деятельности, представления и защиты законных прав и интересов.

65. Вещь - это:

А) объект гражданских прав, имеющий материальную, осязаемую форму товара;

Б) любой объект гражданских прав.

66. Ценной бумагой является:

А) документ, удостоверяющий с соблюдением установленной формы и реквизитов имущественные права, осуществление или передача которых возможны только при его предъявлении;

Б) финансовый документ, удостоверяющий имущественные права;

В) документ, удостоверяющий с соблюдением установленной формы и реквизитов любые имущественные права.

67. Ценная бумага является:

А) движимой вещью;

Б) недвижимой вещью независимо от того, какое право она выражает;

В) движимой вещью независимо от того, какое право она выражает (право на недвижимость или движимость).

68. Особенности ценной бумаги:

А) с передачей ценной бумаги переходят все удостоверяемые ею права; передача прав осуществляется простым вручением ценной бумаги (ценная бумага на предъявителя), путем совершения надписи - индоссамента (ордерная ценная бумага), путем уступки требования (цессии) (именная ценная бумага);

Б) передача прав, удостоверенных ценной бумагой, закрепляется в специальном реестре; только отсутствие обязательных реквизитов влечет ничтожность ценной бумаги; восстановление прав по утраченным ценным бумагам на предъявителя или ордерным ценным бумагам осуществляется в судебном порядке;

В) все указанное в п. А и Б.

69. Личные неимущественные права, связанные с имущественными, - это:

А) права на результаты творческой деятельности;

Б) права на средства индивидуализации товарных знаков и их производителей;

В) все указанное в п. А и Б.

70. Личные неимущественные права, не связанные с имущественными, - это:

А) право на имя, право на жизнь, здоровье, личную неприкосновенность, право на защиту чести, достоинства и деловой репутации;

Б) право свободного передвижения, выбора места пребывания и жительства, право авторства и иные личные неимущественные права;

В) все указанное в п. А и Б.

71. Интеллектуальные права – это, в частности:

А) права на произведения науки, литературы и искусства;

Б) права на объекты смежных прав (исполнение, фонограмму, передачу организаций эфирного и кабельного вещания), права на изобретения, промышленные образцы, полезные модели;

В) права на фирменные наименования, наименования места происхождения товара, товарные знаки и другие средства индивидуализации;

Г) все указанное в п. А-В.

72. Защита интеллектуальных прав осуществляется в соответствии с нормами:

А) авторского права,;

Б) патентного права,;

В) нормами, определяющими правовой режим средств индивидуализации товаров и их производителей;

Г) всеми указанными в п. А-В.

73. Сделка - это действия:

А) граждан и юридических лиц, направленные на установление изменения или прекращение гражданских прав и обязанностей;

Б) дееспособных граждан, направленные на установление гражданских прав и обязанностей;

В) юридических лиц, направленные на установление или прекращение гражданских прав и обязанностей.

74. Сущность сделки составляют:

А) воля сторон;

Б) волеизъявление сторон;

В) все указанное в п. А и Б.

75. Законность содержания сделки - соответствие сделки закону и иным нормативным правовым актам:

А) Конституции РФ и Гражданскому кодексу РФ;

Б) федеральным законам, принятым в соответствии с Гражданским кодексом РФ, указам Президента РФ, иным нормативным правовым актам;

В) международным договорам;

Г) всем указанным в п. А-В.

76. Сделка может быть совершена устно в случае, если:

А) законом или соглашением сторон не предусмотрена письменная форма;

Б) законом не предусмотрена письменная форма;

В) соглашением сторон не предусмотрена письменная форма.

77. Письменная форма сделок предусматривается в случаях:

А) сделки между юридическими лицами, сделки между юридическими лицами и гражданами;

Б) сделки на сумму более десяти МРОТ (в настоящее время - 1 тыс. рублей);

В) когда письменная форма прямо предусмотрена законом, по соглашению сторон;

Г) всех указанных в п. А-В.

78. Несоблюдение письменной формы сделки в прямо предусмотренных законом случаях:

А) влечет ее недействительность;

Б) не влечет ее недействительность.

79. Несоблюдение письменной формы:

А) не лишает сторон права ссылаться в подтверждение сделки на свидетельские показания;

- Б) может лишать стороны права ссылаться на свидетельские показания;
- В) лишает стороны права ссылаться в подтверждение сделки на свидетельские показания.

80. Нотариальное удостоверение сделки обязательно в случаях:

- А) указанных в законе;
- Б) предусмотренных соглашением сторон;
- В) всех указанных в п. А и Б.

Критерии оценивания тестового задания

«отлично» - 90-100% правильных ответов;

«хорошо» - 75-89% правильных ответов;

«удовлетворительно» - 60-74% правильных ответов;

«неудовлетворительно» - 59% и меньше правильных ответов.

При проведении тестирования, студенту запрещается пользоваться дополнительной литературой.

6.2 Оценочные средства и критерии оценивания для промежуточной аттестации

Форма промежуточной аттестации – экзамен 4 семестр

Вопросы к экзамену

1. Акционерное общество как участник гражданских правоотношений.
2. Убытки и неустойка в гражданском праве.
3. Вещно-правовые способы защиты права собственности.
4. Вещные права юридических лиц на хозяйствование с имуществом собственника.
5. Виды недействительных сделок. Правовые последствия недействительности сделок.
6. Виды юридических лиц и их классификация.
7. Гражданско-правовое положение полного товарищества и товарищества на вере (коммандитного).
8. Движимое и недвижимое имущество как объект гражданского права, его правовой режим.
9. Дееспособность несовершеннолетних. Эмансипация.
10. Индивидуализация товаров и их производителей.
11. Источники гражданского права Российской Федерации.
12. Классификация вещей как объектов гражданского права.
13. Некоммерческие организации как юридические лица.
14. Общества с ограниченной ответственностью как участники гражданских правоотношений.
15. Ограничение дееспособности граждан.
16. Ограниченные вещные права.
17. Опекa и попечительство. Патронаж над дееспособными гражданами.
18. Понятие банкротства и юридические последствия, связанные с ним.
19. Понятие гражданского права как отрасли права.
20. Понятие и виды дееспособности граждан.
21. Понятие и виды пределов осуществления гражданских прав. Злоупотребление правом.
22. Понятие и виды представительства по гражданскому праву. Доверенность.
23. Понятие и виды сделок.
24. Понятие и виды сроков в гражданском праве. Порядок исчисления сроков.
25. Понятие и виды сроков исковой давности. Последствия их истечения.

26. Понятие и классификация объектов гражданских правоотношений.
27. Понятие и признаки юридического лица.
28. Понятие и система частного права.
29. Понятие и содержание права собственности.
30. Понятие и содержание субъективного права на защиту. Способы защиты гражданских прав.
31. Понятие и способы осуществления гражданских прав.
32. Понятие, содержание и виды гражданских правоотношений.
33. Порядок и способы создания юридических лиц.
34. Правоспособность граждан. Предпринимательская деятельность гражданина.
35. Правоспособность и дееспособность юридического лица.
36. Предмет и метод гражданско-правового регулирования общественных отношений.
37. Признание гражданина безвестно отсутствующим и объявление его умершим.
38. Признание лица банкротом.
39. Приостановление, перерыв и восстановление сроков исковой давности.
40. Публично-правовые образования как субъекты гражданского права.
41. Реорганизация и ликвидация юридических лиц.
42. Самозащита гражданских прав и меры оперативного воздействия как способы защиты гражданских прав.
43. Унитарные государственные и муниципальные предприятия как юридические лица.
44. Условия действительности сделок и последствия их несоблюдения.
45. Форма сделок. Юридические последствия совершения сделки с нарушением формы.
46. Ценные бумаги как объекты гражданских прав. Виды ценных бумаг.
47. Юридические факты в гражданском праве.
48. Принципы гражданского права
49. Право общей долевой собственности.
50. Право общей совместной собственности граждан.
51. Право публичной собственности.
52. Право частной собственности граждан.
53. Право частной собственности юридических лиц Прекращение права собственности.
54. Понятие убытков в гражданском праве. Соотношение понятий «вред», «ущерб», «убытки».

Форма промежуточной аттестации – экзамен 5 семестр

Вопросы к экзамену

1. Гражданско-правовая охрана «смежных» прав.
2. Вина как условие гражданско-правовой ответственности. Случаи ответственности независимо от вины.
3. Гражданско-правовое регулирование отношений, связанных с интеллектуальной деятельностью.
4. Наследование по завещанию.
5. Наследование по закону.
6. Наследование по праву представления и наследственная трансмиссия
7. Основания и условия ответственности по гражданскому праву.

8. Основания освобождения от гражданско-правовой ответственности. Случай и непреодолимая сила.
9. Оформление прав на изобретение, полезную модель и промышленный образец.
10. Понятие и виды ответственности в гражданском праве
11. Понятие и значение наследования
12. Понятие и правовая охрана изобретений, полезных моделей и промышленных образцов
13. Права авторов произведений науки, литературы, искусства и их защита.
14. Права патентообладателя и их гражданско-правовая защита Право на товарный знак, знак обслуживания и другие средства
15. Принятие наследства и отказ от наследства.
16. Охрана наследственного имущества.
17. Приобретение права собственности.
18. Размер гражданско-правовой ответственности Результаты творческой деятельности как объекты гражданского права.
19. Обязательства: понятие, признаки, классификация. Основания возникновения
20. Множественность субъектного состава обязательства. Участие в обязательстве третьих лиц.
21. Перемена лиц в обязательстве: переход прав кредитора и перевод долга
22. Принципы исполнения обязательства. Предмет, срок, место и способ исполнения. Особенности исполнения денежных обязательств
23. Неустойка и удержание имущества должника как способы обеспечения исполнения обязательств
24. Поручительство
25. Банковская гарантия
26. Общие положения о залоге
27. Особенности ипотеки как разновидности залога
28. Классификация оснований прекращения обязательств.
29. Зачет, новация
30. Гражданско-правовой договор: понятие и отличительные признаки. Классификация.
31. Свобода договора
32. Публичный договор. Договор присоединения. Предварительный договор. Договор в пользу третьего лица
33. Общие требования к форме и содержанию договора. Существенные условия договора. Регистрация договора
34. Оферта и акцепт как стадии заключения договора. Торги. Преддоговорные споры. Заключение договора в обязательном порядке
35. Основания, порядок и последствия изменения и расторжения договора

Форма промежуточной аттестации – экзамен 6 семестр

Вопросы к экзамену

1. Договор купли-продажи: общее понятие, отличительные признаки, классификация. Момент возникновения права собственности и перехода риска случайной гибели и повреждения. Эвикция
2. Ответственность сторон по договору купли-продажи
3. Договор розничной купли-продажи. Особенности защиты прав потребителей
4. Договор поставки как разновидность договора купли-продажи
5. Договор контрактации
6. Договор продажи недвижимого имущества.

7. Договор продажи предприятий
8. Поставка товаров (работ, услуг) для государственных нужд
9. Договор энергоснабжения
10. Договор мены
11. Договор дарения
12. Договор ренты. Пожизненная и постоянная рента. Пожизненное содержание с иждивением
13. Договор аренды: общее понятие, отличительные признаки, классификация. Особенности содержания
14. Договор аренды транспортных средств (с экипажем и без)
15. Договор финансовой аренды (лизинг)
16. Договоры аренды зданий, сооружений
17. Договор аренды предприятий
18. Договор найма жилого помещения: понятие, отличительные признаки.
- Виды. Общая характеристика элементов и содержания
19. Договор найма жилого помещения: основания и порядок изменения и расторжения
20. Договор безвозмездного пользования (ссуда)
21. Договор подряда: общее понятие, отличительные признаки, классификация.
- Характеристика элементов и содержания
22. Договор строительного подряда
23. Договор подряда для государственных и муниципальных нужд.
24. Договор НИОКР
25. Договор возмездного оказания услуг
26. Отказ от договора возмездного оказания услуг
27. Договор оказания правовых услуг
28. Договор оказания медицинских услуг
29. Договор на туристическое обслуживание
30. Договор гостиничного обслуживания

Форма промежуточной аттестации – экзамен 7 семестр

Вопросы к экзамену

1. Договор займа. Вексель и облигации
2. Кредитный договор. Коммерческий и товарный кредит
3. Потребительский кредит
4. Договор финансирования под уступку требования (факторинг)
5. Договор банковского вклада
6. Договор банковского счета
7. Расчеты платежными поручениями
8. Расчеты по аккредитиву
9. Расчеты по инкассо
10. Расчеты чеками
11. Договор поручения
12. Договор комиссии
13. Договор агентирования
14. Договор доверительного управления
15. Страховые обязательства
16. Добровольное и обязательное страхование
17. Договоры имущественного страхования
18. Договоры личного страхования
19. Прекращение договора страхования
20. Договор перевозки пассажиров

21. Договор перевозки багажа
22. Виды транспортных обязательств
23. Договор транспортной экспедиции
24. Договор буксировки
25. Договор хранения и его виды
26. Договор складского хранения
27. Договор хранения в ломбарде
28. Договоры хранения в банковских ячейках
29. Двойное складское свидетельство, простое складское свидетельство.
30. Коммерческая концессия
31. Договор на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.
32. Лицензионные договоры
33. Договоры на отчуждение исключительных прав
34. Простое товарищество
35. Обязательства из односторонних сделок (публичное обещание, награды, публичный конкурс, проведение игр и пари, действие в чужом интересе без поручения)
36. Деликтные обязательства: общее положение
37. Возмещение вреда, причиненного жизни и здоровью гражданина
38. Возмещение вреда, причиненного источниками повышенной опасности
39. Компенсация морального вреда
40. Обязательства вследствие неосновательного обогащения

Критерии выставления оценки на экзамене

Оценка 10/ "Отлично" выставляется студенту, который демонстрирует при выполнении практического задания систематизированные, глубокие и полные знания по всем разделам учебной дисциплины, а также по основным вопросам, выходящим за ее пределы; точное использование научной терминологии, стилистически грамотное, логически правильное изложение ответа на вопросы; безупречное владение инструментарием учебной дисциплины, умение его эффективно использовать в постановке и решении научных и профессиональных задач; обладает способностью самостоятельно и творчески решать сложные проблемы в нестандартной ситуации; демонстрирует полное и глубокое усвоение содержания основной и дополнительной литературы, рекомендованной рабочей программой дисциплины; демонстрирует умение ориентироваться в теориях, концепциях и направлениях по изучаемой дисциплине и давать им критическую оценку, использовать научные достижения других дисциплин; проявляет творческую самостоятельную работу на лабораторных занятиях, активное участие в групповых обсуждениях, высокий уровень культуры исполнения заданий; задания портфолио выполнены в полном объеме, на высоком качественном уровне, соответствуют всем требованиям к графическим работам.

Оценка 9/"Отлично" выставляется студенту, который демонстрирует при выполнении заданий систематизированные, глубокие и полные знания по всем разделам учебной дисциплины; точное использование научной терминологии, грамотное, логически правильное изложение ответа на вопросы; владение инструментарием учебной дисциплины, умение его эффективно использовать в постановке и решении научных и профессиональных задач; обладает способностью самостоятельно и творчески решать сложные задачи в нестандартной ситуации в рамках учебной

дисциплины; демонстрирует полное усвоение содержания основной и дополнительной литературы, рекомендованной рабочей программой дисциплины; демонстрирует умение ориентироваться в теориях, концепциях и направлениях по изучаемой дисциплине и давать им аналитическую оценку; проявляет активную самостоятельную работу на лабораторных занятиях, активное участие в групповых обсуждениях, высокий уровень культуры исполнения заданий; задания портфолио выполнены в полном объеме, на высоком качественном уровне, соответствуют всем требованиям к графическим работам.

Оценка 8/"Отлично" выставляется студенту, который демонстрирует при выполнении заданий систематизированные, глубокие и полные знания по всем поставленным вопросам в объеме учебной дисциплины; использование научной терминологии, грамотное, логически правильное изложение ответа на вопросы; умение делать обоснованные выводы и обобщения; владение инструментарием учебной дисциплины, умение его использовать в постановке и решении научных и профессиональных задач; обладает способностью самостоятельно решать сложные задачи в рамках учебной дисциплины; демонстрирует полное усвоение содержания основной и дополнительной литературы, рекомендованной рабочей программой дисциплины; демонстрирует умение ориентироваться в теориях, концепциях и направлениях по изучаемой дисциплине и давать им аналитическую оценку; проявляет активную самостоятельную работу на лабораторных занятиях, систематическое участие в групповых обсуждениях, высокий уровень культуры исполнения заданий; задания портфолио выполнены в полном объеме, на достаточном качественном уровне, соответствуют всем требованиям к графическим работам.

Оценка 7/"Хорошо" выставляется студенту, который демонстрирует при выполнении заданий систематизированные, глубокие знания по всем поставленным вопросам в объеме учебной дисциплины; использование научной терминологии, грамотное, логически правильное изложение ответа на вопросы; умение делать обоснованные выводы и обобщения; владение инструментарием учебной дисциплины, умение его использовать в постановке и решении научных и профессиональных задач; обладает способностью свободно решать типовые задачи в рамках учебной дисциплины; демонстрирует усвоение содержания основной и дополнительной литературы, рекомендованной рабочей программой дисциплины; демонстрирует умение ориентироваться в основных теориях, концепциях и направлениях по изучаемой дисциплине и давать им аналитическую оценку; проявляет самостоятельную работу на лабораторных занятиях, участие в групповых обсуждениях, достаточный уровень культуры исполнения заданий; задания портфолио выполнены в полном объеме, на хорошем качественном уровне, в целом соответствуют всем требованиям к графическим работам.

Оценка 6/"Хорошо" выставляется студенту, который демонстрирует при выполнении заданий достаточно полные и систематизированные знания в объеме учебной дисциплины; использование необходимой научной терминологии, грамотное, логически правильное изложение ответа на вопросы; умение делать обобщенные и обоснованные выводы; владение инструментарием учебной дисциплины, умение его использовать в решении научных и профессиональных задач; обладает способностью

решать типовые задачи в рамках учебной дисциплины; демонстрирует усвоение содержания основной и дополнительной литературы, рекомендованной рабочей программой дисциплины; демонстрирует умение ориентироваться в базовых теориях, концепциях и направлениях по изучаемой дисциплине и давать им сравнительную оценку; проявляет самостоятельную работу на лабораторных занятиях, периодическое участие в групповых обсуждениях, достаточный уровень культуры исполнения заданий; задания портфолио выполнены в полном объеме, на хорошем качественном уровне, имеют незначительные несоответствия некоторым требованиям к графическим работам.

Оценка 5/"Удовлетворительно"выставляется студенту, который демонстрирует при выполнении заданий достаточные знания в объеме учебной дисциплины; минимальное использование необходимой научной терминологии, достаточно грамотное изложение ответа на вопросы, но с нарушением логической последовательности; умение делать выводы с допущением несущественных ошибок; недостаточное владение инструментарием учебной дисциплины, умение его использовать только в решении стандартных (типовых) задач; умение решать стандартные(типовые) задачи в рамках учебной дисциплины с минимальной долей самостоятельности под руководством преподавателя; демонстрирует усвоение содержания основной литературы, рекомендованной рабочей программой дисциплины; умение ориентироваться в основных теориях, концепциях и направлениях по изучаемой дисциплине и давать им оценку; умение под руководством преподавателя решать стандартные(типовые)задачи, допустимый уровень культуры исполнения заданий; задания портфолио выполнены не полном объеме, имеют ряд погрешностей и несоответствий требованиям к графическим работам, недостаточный творческий подход к решению поставленных задач.

Оценка 4/"Удовлетворительно"выставляется студенту, который демонстрирует при выполнении заданий достаточный объем знаний в рамках учебной дисциплины; научная терминология используется редко, при ответе на вопросы демонстрируется нарушение логической последовательности; владение инструментарием учебной дисциплины только при решении стандартных (типовых) задач; работу на лабораторных занятиях выполняет только под руководством преподавателя; низкий уровень культуры исполнения заданий; проявляет пассивность на лабораторных занятиях, задания портфолио выполнены не полном объеме, имеют ряд погрешностей и несоответствий требованиям к графическим работам, недостаточный творческий подход к решению поставленных задач.

Оценка 3/"Неудовлетворительно"выставляется студенту, который демонстрирует при выполнении заданий недостаточный объем знаний в рамках учебной дисциплины; научная терминология не используется; в ответах на вопросы демонстрируется существенные логические ошибки; слабое владение инструментарием учебной дисциплины, некомпетентность при решении стандартных (типовых) задач; работу на лабораторных занятиях не выполняет даже под руководством преподавателя; задания портфолио выполнены не полном объеме, не соответствуют требованиям к графическим работам, имеют низкий уровень культуры выполнения.

Оценка 2/"Неудовлетворительно" выставляется студенту, который демонстрирует при выполнении заданий фрагментарные знания в рамках учебной дисциплины; научная терминология не используется или используется неграмотно; в ответах на вопросы демонстрируются грубые логические ошибки; не владение инструментарием учебной дисциплины, некомпетентность при решении стандартных (типовых) задач; задания портфолио не выполнены.

Оценка 1/"Неудовлетворительно" выставляется студенту, который демонстрирует отсутствие приращения знаний и компетентности в рамках учебной дисциплины.

Курсовая работа (7 семестр)

Примерный перечень тем курсовых работ по гражданскому праву (особенная часть)

Примерный перечень тем курсовых работ по гражданскому праву (особенная часть)

Понятие и система обязательств в гражданском праве.

Основные тенденции развития обязательственного права.

Правовое регулирование обязательств по осуществлению предпринимательской деятельности.

Обязательства с множественностью лиц.

Уступка требования и перевод долга в обязательствах.

Понятие и способы исполнения обязательств.

Залог и его значение в рыночной экономике.

Ипотека и ипотечный кредит.

Независимая гарантия.

Удержание.

Задаток.

Поручительство.

Понятие и основания прекращения обязательств.

Договор как инструмент организации взаимосвязей участников имущественного оборота.

Свобода договоров и договорная дисциплина переходе к рыночному хозяйству.

Виды договоров и их классификация в гражданском праве.

Содержание договора и классификация его условий.

Условия договора и обычаи делового оборота.

Стадии и способы заключения гражданско-правовых договоров.

Заключение договора на торгах и аукционах.

Изменение и расторжение гражданско-правового договора.

Публичные договоры в гражданском праве.

Договоры присоединения.

Предварительный договор.

Биржевые договоры (контракты).

Смешанные и нетипичные договоры в гражданском праве.

Понятие и содержание договора купли-продажи.

Купля-продажа недвижимого имущества.

Особенности купли-продажи предприятия.

Правовые последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения договора купли-продажи.

Договор международной купли-продажи товаров.
Договор розничной купли-продажи и защита прав потребителей в торговом обслуживании.
Понятие и содержание договора поставки.
Порядок заключения, изменения и расторжения договора поставки.
Правовое регулирование оптовой торговли.
Договор поставки товаров для государственных нужд.
Договор контрактации.
Договор на энергоснабжение.
Договор мены.
Договор дарения в современном гражданском праве.
Договор ренты и его разновидности.
Договор аренды и его основные разновидности.
Бытовой прокат.
Особенности аренды транспортных средств с экипажем (фрахтование на время) и без экипажа.
Аренда зданий и сооружений.
Особенности аренды предприятия.
Договор финансовой аренды (лизинга).
Договор найма жилых помещений и его разновидности.
Особенности права пользования жилыми помещениями по договору социального найма.
Жилищные права членов семьи нанимателя в различных жилищных фондах.
Гарантии жилищных прав граждан при расторжении договоров социального найма жилого помещения.
Расторжение договора найма жилого помещения. Выселение.
Понятие, содержание и виды договора подряда в гражданском праве.
Исполнение договора подряда.
Правовые последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда.
Бытовой подряд и защита прав потребителей в сфере бытового обслуживания.
Понятие и разновидности договора строительного подряда.
Заключение и содержание договора строительного подряда.
Правовые последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения договора строительного подряда.
Договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ.
Договор на выполнение подрядных работ для государственных нужд.
Договоры в инвестиционном процессе.
Договоры в сфере создания и использования достижений науки и техники.
Договор на проведение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.
Договор на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ для государственных нужд.
Лицензионный договор.
Договор о передаче «ноу-хау».
Договор коммерческой концессии (франчайзинга).
Авторские договоры.
Понятие и виды гражданско-правовых обязательств по оказанию услуг.
Договор возмездного оказания услуг.
Транспортные обязательства и транспортные договоры.
Транспортные организационные договоры.

Договор перевозки груза на отдельном виде транспорта (железнодорожном, морском, автомобильном, авиационном, речном).

Договор перевозки груза в прямом смешанном сообщении.

Чартерные договоры.

Договор перевозки пассажиров и багажа.

Договор буксировки.

Договор экспедиции.

Правовые средства обеспечения сохранности груза на различных видах транспорта.

Правовые последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору перевозки груза на отдельном виде транспорта (железнодорожном, морском, автомобильном, авиационном, речном).

Общая и частная авария при морской перевозке грузов.

Ответственность перевозчика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору перевозки пассажира и багажа.

Защита прав пассажиров (клиентов) в сфере транспортного обслуживания.

Понятие, содержание и виды договора хранения в гражданском праве.

Договор складского хранения (хранения в товарном складе).

Отдельные виды обязательств хранения (особенности хранения вещей в ломбардах, банковских учреждениях, в камерах хранения, гардеробах и гостиницах, секвестр, хранение в силу закона).

Договор поручения.

Договор комиссии.

Агентский договор.

Договоры торгового (коммерческого) посредничества в предпринимательской деятельности.

Комиссионные договоры во внешней торговле.

Договор доверительного управления имуществом.

Страхование и страховые обязательства.

Система и виды страховых обязательств.

Обязательства имущественного страхования.

Договоры имущественного страхования в сфере предпринимательства.

Договоры личного страхования.

Договор займа.

Понятие и виды кредитных обязательств.

Вексель и вексельные правоотношения.

Кредитный договор.

Договор финансирования под уступку денежного требования (факторинг).

Договоры товарного и коммерческого кредита.

Договор банковского счета.

Договор банковского вклада.

Расчетные правоотношения.

Правовое регулирование расчетов платежными поручениями.

Правовое регулирование электронного банковского перевода средств.

Правовое регулирование аккредитивной формы расчетов.

Правовое регулирование расчетов по инкассо.

Правовое регулирование расчетов чеками.

Правовое регулирование расчетов с использованием расчетных карт.

Договор о совместной деятельности и простое товарищество.

Обязательства, возникающие из публичного обещания награды и публичного конкурса.

Правовое регулирование проведения игр и пари.

Понятие и условия ответственности за причинение имущественного вреда.

Деликтные обязательства и гражданско-правовая ответственность.
Договорные и внедоговорные обязательства,
Регрессная ответственность в деликтных обязательствах.
Возмещение морального вреда в деликтных обязательствах.
Значение вины потерпевшего в обязательствах из причинения вреда.
Причинная связь в деликтных обязательствах.
Принцип полноты возмещения вреда в деликтных обязательствах.
Ответственность лиц, совместно причинивших имущественный вред.
Имущественная ответственность за вред, причиненный государственными органами, органами местного самоуправления и должностными лицами.
Имущественная ответственность юридического лица за вред, причиненный его работниками.
Имущественная ответственность за вред, причиненный несовершеннолетними и недееспособными гражданами.
Имущественная ответственность за вред, причиненный источником повышенной опасности.
Имущественная ответственность за вред, причиненный жизни и здоровью граждан.
Имущественная ответственность за вред, причиненный гражданину вследствие недостатков товара, работы или услуги.
Понятие и виды обязательств из неосновательного обогащения.
Обязательства из неосновательного обогащения, возникающие в предпринимательской деятельности.
Обязательства, возникающие из предотвращения угрозы ущерба чужому имуществу.

Методические рекомендации по выполнению, оформлению и защите курсовых работ

1. Выбор темы.

Курсовая работа – самостоятельное и творческое научное сочинение, дающее представление об определенной юридической проблеме и свидетельствующее о знаниях студента в соответствующей области.

Тема курсовой работы избирается студентом на основе предлагаемого кафедрой гражданского права примерного перечня тем по дисциплине «Гражданское право». Студент вправе самостоятельно сформулировать тему безотносительно к примерному перечню и обязательно согласовать ее с научным руководителем. На выбранную тему курсовой работы оформляется заявление, которое визируется научным руководителем и отдается на кафедру заблаговременно.

2. Подготовка курсовой работы.

После выбора темы курсовой работы и назначения научного руководителя студент обращается к нему для согласования плана работы, списка литературы, сроков и порядка подготовки курсовой работы. Содержание курсовой работы должно соответствовать ее теме и плану.

Курсовая работа должна иметь следующую структуру:

- а) оглавление;
- б) введение, в котором обосновывается актуальность темы, объект, предмет исследования, говорится о состоянии разработки соответствующей проблемы;
- в) основной текст (курсовая работа может состоять из двух глав, разделенных на 3 параграфа или 3 глав, разделенных на 2 параграфа);
- г) заключение,
- д) список использованной литературы,
- е) приложения (при наличии).

При написании курсовой работы должны использоваться следующие источники:

- а) нормативные правовые акты;
- б) учебная и монографическая литература;
- в) статьи из периодической печати и сети Internet;

г) другие источники, необходимые в силу специфики работы, определяются по согласованию с научным руководителем и дополняются студентом по мере подготовки курсовой работы.

Написанию курсовой работы предшествует внимательное изучение студентом рекомендованных источников. Написание курсовой работы – это систематизированное и соответствующее ее плану изложение студентом основных сведений по теме, отражающее его понимание определенных научных проблем.

3. Требования к оформлению курсовой работы.

При использовании нормативных или литературных материалов постраничные сноски на источники обязательны. Курсовая работа представляет собой письменную работу студента, в рамках которой требуется систематизировать имеющийся материал в целях наиболее полного раскрытия и освещения изучаемой проблемы. При подготовке курсовой работы необходимо правильно оформлять введение, основную часть работы и заключение. Курсовая работа должна быть оформлена в папку-скоросшиватель и быть доступной для чтения и просмотра.

Требования к оформлению текста.

КР выполняется на компьютере в одном экземпляре и оформляется только на лицевой стороне белой бумаги.

- размер бумаги стандартного формата А4 (210 x 297 мм);
- поля: левое – 30 мм, верхнее – 20 мм, правое – 15 мм, нижнее – 20 мм;
- ориентация: книжная; – шрифт: TimesNewRoman;
- кегель: 14 пт (пунктов) в основном тексте, 12 пт в сносках;
- междустрочный интервал: полуторный в основном тексте, одинарный в подстрочных ссылках;
- форматирование основного текста и ссылок – в параметре «по ширине»;
- цвет шрифта – черный;
- красная строка – 1,25 см.

Требования к нумерации страниц.

– последовательно, начиная с 3-й страницы (введение), т. е. после титульного листа и оглавления работы, а также перечня сокращений, используемых в работе (если он имеется в работе);

– далее последовательная нумерация всех листов, включая главы, заключение, список используемых источников и приложения (если они имеются в работе);

– нумерация страниц, на которых даются приложения, является сквозной и продолжает общую нумерацию страниц основного текста;

– номер страницы располагается в нижнем правом углу.

Требования к заголовкам.

- набираются полужирным шрифтом (шрифт 14 пт);
- выравнивание – по центру;
- точка в конце заголовка не ставится;
- заголовок, состоящий из двух и более строк, печатается через один междустрочный интервал;
- заголовок не имеет переносов, то есть на конце строки слово должно быть обязательно полным.

Курсовая работа должна состоять из титульного листа, оглавления, введения, основной части, заключения, списка использованной литературы, приложений (если имеются).

Объем работы составляет 20-25 страниц (без учета приложений).

1. Титульный лист в обязательном порядке должен отражать полное наименование образовательного учреждения; фамилию, имя отчество автора, номер группы; вид и тему работы; фамилию, имя, отчество научного руководителя (преподавателя, которому работа представляется на проверку), место и год написания данной работы.

2. Структура работы отражается в оглавлении, на второй странице работы с указанием всех структурных частей: введения, глав, параграфов, заключения, списка литературы и номеров соответствующих страниц работы;

3. Во введении обязательно раскрываются: актуальность темы исследования, объект исследования, предмет исследования, цели и задачи, методологическая и информационная база исследования, теоретическая и эмпирическая основа исследования. Объем введения, как правило, должен составлять примерно 1,5 – 2 страницы. Во введении должны быть перечислены наиболее известные авторы, ранее исследовавшие эту проблему.

4. Основная часть курсовой работы состоит, как правило, из двух или трех глав, каждая из которых обычно делится на более мелкие части (параграфы) в соответствии с поставленными во введении задачами.

Названия глав и параграфов не должны повторять друг друга и полностью совпадать с названием темы КР.

Каждая глава начинается с новой страницы, при этом название параграфа отделяется от текста и от названия главы двумя интервалами. Последовательность изложения в основной части работы должна быть продуманной, логически обоснованной и соответствовать поставленным целям и задачам.

Первая глава, как правило, посвящена общей характеристике проблемы, изучению историко-теоретических или теоретико-методологических аспектов, анализу общих положений и т. д.

Вторая глава посвящена анализу исследуемой проблемы и разработку различных вариантов устранения выявленных проблем.

Использование практических материалов, опыта зарубежных стран, статистических материалов, а также самостоятельный и творческий подход к исследованию проблемы является достоинством работы, повышает ее качество и приветствуется.

По объему главы и параграфы работы должны быть сопоставимы, приблизительно одинаковы. Описание каждого раздела и подраздела должно завершаться частными выводами.

При использовании нормативных или литературных материалов постраничные сноски на источники обязательны. Нумерация сносок оформляется в автоматическом режиме через соответствующую опцию в редакторе Word. Наличие сносок на литературные источники и нормативный правовой материал является обязательным.

Заимствование текста из чужих произведений без ссылки (т. е. плагиат) может быть основанием для недопуска работы к защите, или ее снятия с защиты.

В работе в обязательном порядке должны быть сноски на "свежую" литературу (не старше 5 лет). Эти источники, соответственно, должны найти свое отражение и в Списке использованной литературы.

Сноски на НПА оформляются следующим образом: Сначала указывается нормативный правовой акт и дата его принятия, потом в скобках последние изменения, затем через // источник его официального опубликования (Собрание Законодательства (СЗ) или Российская газета, после этого год, номер и статья или номер газеты.

Например:

1. Семейный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 1995 года № 223-ФЗ (в ред. от 30.12.2020) // Российская газета от 27 января 1996 года, № 17.

2. Федеральный закон от 15.11.1997 N 143-ФЗ (ред. от 30.03.2019) «Об актах гражданского состояния» // Собрание законодательства РФ, 24.11.1997, N 47, ст. 5340.

- О том, как найти источник опубликования и действующую редакцию: В интернете, на сайте <http://www.garant.ru> надо найти и открыть интересующий документ и посмотреть вкладку справка к документу – там и указаны даты последних изменений и источник официального опубликования.

Сама по себе СПС «Гарант» не является источниками официального опубликования НПА!

6. Заключение, которое является завершающей частью исследования, должно кратко, не повторяя содержания основного текста КР включать основные выводы и предложения. Объем 1,5-2 стр.

7. Требования к оформлению списка используемых источников:

- список используемых источников представляет собой перечень тех документов и источников, которые использовались при написании КР;

– список используемых источников располагается в следующей последовательности: 1) нормативно-правовые источники (если имеются) 2) акты судебных органов (если имеются) 3) источники права зарубежных государств; (если имеются) 4) литература в алфавитном порядке;

Список использованных источников и литературы оформляется следующим образом:

1) Раздел. Нормативные правовые акты. Все они должны быть расположены по мере убывания юридической силы, а также должны быть определены их действующие редакции (последние изменения) и источник официального опубликования (Собрание законодательства и Российская газета). (5-10 шт.) 2) акты судебных органов; 3) источники права зарубежных государств; 4) Учебники, монографии, брошюры, материалы периодической печати – в алфавитном порядке (7-10 шт.)

8. Приложения к работе не являются обязательными, включаются по необходимости и не входят в объем работы. В качестве Приложений могут выступать различные иллюстрирующие материалы - схемы, таблицы, диаграммы, графики и т. д.; практические материалы, данные статистики, образцы различных документов. При наличии нескольких приложений они должны быть пронумерованы: № 1, № 2 и т. д. Приложения, представляющие собой самостоятельные авторские разработки (образцы документов, схемы, сравнительные таблицы и т. д.) безусловно, повышают качество работы и приветствуются. Помимо ссылок в основной части работы допустимо, по необходимости, делать примечания к тексту.

Поступившая курсовая работа регистрируется в журнале кафедры и передается научному руководителю. Он знакомится с работой, определяет ее научный уровень, соблюдение требований по оформлению, пишет отзыв о курсовой работе и допускает ее к защите. При несоблюдении студентом требований к научному уровню, содержанию и оформлению курсовых работ научный руководитель возвращает ему курсовую работу для доработки и устранения недостатков.

Критериями оценки курсовой работы являются:

- а) степень разработки темы;
- б) полнота охвата научной литературы;
- в) использование нормативно-правовых актов;
- г) творческий подход к написанию курсовой работы;
- д) правильность и научная обоснованность выводов;
- е) стиль изложения;
- ж) аккуратность оформления курсовой работы.

Курсовую работу студент должен защищать перед научным руководителем.

Защита заключается в следующем:

- предварительно ознакомившись с письменной рецензией, студент дает пояснения по существу критических замечаний по работе;

- отвечает на вопросы научного руководителя и других присутствующих на защите лиц;

- обосновывает свои выводы дополнительными аргументами.

При оценке курсовой работы учитываются не только ее содержание, но и результаты защиты. Научный руководитель определяет оценку и ставит ее в зачетную книжку студента, а также в ведомость. Защищенные курсовые работы студентам не возвращаются и хранятся в фонде кафедры. Студенты, не сдавшие курсовые работы или получившие на защите неудовлетворительные оценки, не допускаются к очередной аттестации (зачету, экзамену) по данной дисциплине.

Критерии оценки курсовой работы

«отлично»	выставляется, если работа соответствует всем указанным требованиям.
«хорошо»	выставляется, если работа содержит необоснованные высказывания по излагаемым вопросам или оформлена неправильно.
«удовлетворительно»	выставляется, если в работе приводится исключительно правовое регулирование вопроса, а его анализ отсутствует.
«неудовлетворительно»	выставляется, если правовое регулирование вопроса не излагается и не оценивается или оценивается несамостоятельно.

7. Перечень основной и дополнительной учебной литературы

Нормативные правовые акты

1. Конституция Российской Федерации. Принята всенародным голосованием 12 дек. 1993 г. // РГ, № 237, 25.12.1993.
2. Гражданский кодекс РФ (часть первая) от 30 ноября 1994 г.
3. Гражданский кодекс РФ (часть вторая) от 26 января 1996 г.
4. Гражданский кодекс РФ (часть третья) от 26 ноября 2001 г.
5. Гражданский кодекс РФ (часть четвертая) от 18 декабря 2006 г.
6. Жилищный кодекс РФ от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ
7. Семейный кодекс РФ от 29 декабря 1999 г. № 223-ФЗ
8. Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ
9. Федеральный закон от 10.01.2003 N 18-ФЗ (ред. от 06.04.2015) "Устав железнодорожного транспорта
10. Кодекс торгового мореплавания РФ от 30 апреля 1999 г. № 81-ФЗ
11. Воздушный кодекс РФ от 19 марта 1997 г. № 60-ФЗ
12. Кодекс внутреннего водного транспорта от 7 марта 2001 г. № 24-ФЗ
13. Устав автомобильного транспорта и городского наземного электрического транспорта от 18 октября 2007 г. № 259-ФЗ
14. Федеральный Закон «О некоммерческих организациях» от 12 января 1996 г. № 7-ФЗ
15. Федеральный Закон «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» от 8 августа 2001 г. № 129-ФЗ
16. Федеральный Закон «О рынке ценных бумаг» от 22 апреля 1996 г. № 39-ФЗ
17. Федеральный Закон «Об акционерных обществах» от 26 декабря 1995 г. № 208-ФЗ
18. Федеральный Закон «Об ипотеке (залоге недвижимости)» от 16 июля 1998 г. № 102-ФЗ
19. Федеральный Закон «Об обществах с ограниченной ответственностью» от 8 февраля 1998 г. № 14-ФЗ

20. Федеральный Закон «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» от 14 ноября 2002 г. № 161-ФЗ
21. Закон РФ «О защите прав потребителей» от 7 февраля 1992 г. № 2300-1
22. Закон РФ от 27.11.1992 N 4015-1 "Об организации страхового дела в Российской Федерации"
23. Постановление Правительства РФ от 19.01.1998 N 55 (ред. от 23.12.2015) "Об утверждении Правил продажи отдельных видов товаров, перечня товаров длительного пользования, на которые не распространяется требование покупателя о безвозмездном предоставлении ему на период ремонта или замены аналогичного товара, и перечня непродовольственных товаров надлежащего качества, не подлежащих возврату или обмену на аналогичный товар других размера, формы, габарита, фасона, расцветки или комплектации"

Международные акты

1. «Конвенция о защите прав человека и основных свобод» (Заключена в г. Риме 04.11.1950) (с изм. от 13.05.2004) (вместе с "Протоколом [N 1]" (Подписан в г. Париже 20.03.1952), "Протоколом N 4 об обеспечении некоторых прав и свобод помимо тех, которые уже включены в Конвенцию и первый Протокол к ней" (Подписан в г. Страсбурге 16.09.1963), "Протоколом N 7" (Подписан в г. Страсбурге 22.11.1984)).
2. «Конвенция Организации Объединенных Наций о договорах международной купли-продажи товаров» (Заключена в г. Вене 11.04.1980) (вместе со "Статусом Конвенции Организации Объединенных Наций о договорах международной купли-продажи товаров (Вена, 11 апреля 1980 года)" (по состоянию на 04.05.2015))
3. Оттавская конвенция УНИДРУА 1988 г. «О международном финансовом лизинге».
4. «Международная конвенция об унификации некоторых правил о коносаменте 1924 года» (вместе с "Протоколом подписания") (заключена в г. Брюсселе 25.08.1924) (с изм. от 21.12.1979)
5. Конвенция ООН о морской перевозке грузов 1978 г. («Гамбургские правила»)
6. Афинская Конвенция о перевозке морем пассажиров и их багажа 1974 г.
7. Женевская конвенция о договоре международной дорожной перевозки грузов (КДПГ/CMR) 1956 г.
8. Варшавская конвенция об унификации некоторых правил, касающихся международных воздушных перевозок 1929 г.
9. Принципы Европейского договорного права (с изм. и доп. 1998 г.)
10. Принципы международных коммерческих договоров УНИДРУА 2004.
11. «ИНКОТЕРМС-2000». Международные правила толкования торговых терминов. Публикация Международной торговой палаты 1999 г., № 560.
12. Унифицированные правила и обычаи для документарных аккредитивов, (публикация Международной торговой палаты N 500) 1993 г. (ред. 1993 г., вступили в силу с 01.01.1994)
13. Унифицированные правила по инкассо (публикация Международной торговой палаты N 522) в редакции 1995 г.

7.1 Основная литература:

1. Белов, В. А. Гражданское право в 2 т. Том 1. Общая часть : учебник для вузов / В. А. Белов. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 451 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-00327-7. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/451628>
2. Белов, В. А. Гражданское право в 2 т. Том 2. Особенная часть : учебник для вузов / В. А. Белов. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 463 с. — (Высшее

образование). — ISBN 978-5-534-00191-4. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/452735>

3. Белов, В. А. Гражданское право в 2 т. Том 1. Общая часть: учебник для академического бакалавриата / В. А. Белов. — М. : Издательство Юрайт, 2018. — 451 с. — (Серия : Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-00327-7. Режим доступа: <https://biblio-online.ru/book/00848F37-463A-45DA-950B-614C611BEBB6>

4. Белов, В. А. Гражданское право в 2 т. Том 2. Особенная часть: учебник для академического бакалавриата / В. А. Белов. — М. : Издательство Юрайт, 2018. — 463 с. — (Серия : Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-00191-4. Режим доступа: <https://biblio-online.ru/book/5F1A8395-22F3-4D1F-B9CB-2162CD550FF9>

72 Дополнительная литература:

1. Анисимов А.П. Договорное право : практ. пособие для бакалавриата и магистратуры / под общ. ред. А. Я. Рыженкова. — М.: Издательство Юрайт, 2019. — 294 с. Режим доступа: <https://biblio-online.ru/book/dogovornoe-pravo-415424>.

2. Афанасьев И.В. Вещное право: сервитут : учеб. пособие для бакалавриата и магистратуры. — М.: Издательство Юрайт, 2019. — 156 с. Режим доступа : <https://biblio-online.ru/book/veschnoe-pravo-servitut-426927>.

3. Афанасьев И.В. Сервитут в гражданском праве: монография / И. В. Афанасьев. — М.: Издательство Юрайт, 2019. — 154 с. Режим доступа : [Афанасьев, И. В. Сервитут в гражданском праве : монография.](#)

4. Бевзенко Р.С. Практика применения вексельного законодательства Российской Федерации: опыт обобщения и научно-практического комментария : практ. Пособие. — М.: Издательство Юрайт, 2019. — 652 с. Режим доступа: <https://biblio-online.ru/bcode/386743>.

5. Белов В.А. Вещные гражданско-правовые формы: учеб. пособие для бакалавриата и магистратуры. — М. : Издательство Юрайт, 2019. — 307 с. Режим доступа : <https://biblio-online.ru/book/veschnye-grazhdansko-pravovye-formy-414109>.

6. Михайленко, Е. М. Гражданское право. Общая часть : учебник и практикум для вузов / Е. М. Михайленко. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 415 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-12227-5. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://biblio-online.ru/bcode/447079>

7. Белов, В. А. Вещные гражданско-правовые формы : учебное пособие для бакалавриата и магистратуры / В. А. Белов. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 307 с. — (Бакалавр и магистр. Модуль). — ISBN 978-5-534-00381-9. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://biblio-online.ru/bcode/433986>

8. Белов, В. А. Юридические факты в гражданском праве : учебное пособие для бакалавриата и магистратуры / В. А. Белов. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 450 с. — (Бакалавр и магистр. Модуль). — ISBN 978-5-534-00651-3. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://biblio-online.ru/bcode/433987>

7.3 Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

1. Сайты базовых академических и государственных структур

1. Генеральная прокуратура РФ // <http://www.genproc.gov.ru>
2. Верховный Суд Российской Федерации // <http://www.supcourt.ru>
3. Юридическая Россия. Федеральный портал // <http://www.law.edu.ru>
4. Научная литература по юридическим дисциплинам // Академия Google // scholar.google.com
5. Поиск научной информации для ученых, специалистов, аспирантов, студентов // <http://www.scholar.ru>

6. Юридический портал «Правопорядок»: электронная юридическая библиотека, 2011. – Режим доступа: <http://www.oprave.ru>.
1. Российская Государственная Библиотека: <http://www.rsl.ru>.
 2. Научная электронная библиотека: <http://txt.elibrary.ru>.
 3. Открытая русская электронная библиотека: <http://orel.rsl.ru/index.shtml>.
 4. Научная библиотека Санкт-Петербургского государственного университета: <http://www.lib.pu.ru>.
 5. Научная электронная библиотека: <http://elibrary.ru>.
 6. Университетская информационная система «Россия»: <http://uisrussia.msu.ru>.

8. Материально-техническое обеспечение

Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации.

Стандартная учебная мебель (30 посадочных мест).

Стол и стул для преподавателя – по 1 шт.

Кафедра для лектора – 1 шт.

Доска настенная трехэлементная – 1 шт.

Переносной настенный экран ViewScreen – 1 шт.

Мультимедийный проектор NEC – 1 шт.

Ноутбук Asus – 1 шт.

Колонки Genius – 1 пара.

Переносная Интерактивная доска сенсорная SMART Board– 1 шт.

214000, г. Смоленск, ул. Пржевальского, д.4, пристройка к учебному корпусу, 1-й этаж, № 104

Помещение для самостоятельной работы, оснащенное компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и доступом в электронную информационно-образовательную среду организации

Компьютеры – 12 шт.

Компьютерный студенческий стол – 12 шт.

Стол и стул для преподавателя – по 1 шт. Доска настенная трехэлементная – 1 шт.

214000, г. Смоленск, ул. Пржевальского, д.4, пристройка к учебному корпусу, 3-й этаж, № 312

Помещения для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования.

214000, г. Смоленск, ул. Пржевальского, д.4, пристройка к учебному корпусу, 2-й этаж, № 13

9. Программное обеспечение

Microsoft Open License (Windows XP, 7, 8, 10, Server, Office 2003-2016), Лицензия 66920993 от 24.05.2016, (бессрочно)

Microsoft Open License (Windows XP, 7, 8, 10, Server, Office 2003-2016), Лицензия 66975477 от 03.06.2016, (бессрочно)

KasperskyEndpointSecurity для бизнеса – Стандартный, Лицензия 1FB6181220135520512073, ежегодное обновление.

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 6314D932A1EC8352F4BBFDEFD0AA3F30
Владелец: Артеменков Михаил Николаевич
Действителен: с 21.09.2022 до 15.12.2023