

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Смоленский государственный университет»

Кафедра гражданско-правовых дисциплин

«Утверждаю»

Проректор по учебно-
методической работе

_____ Устименко Ю.А.
«7» сентября 2022 г.

**Рабочая программа дисциплины
Б1.О.14 Гражданское право**

Направление подготовки: 40.03.01 Юриспруденция

Направленность (профиль): Юрист общей практики

Форма обучения – очная

Курс – 2 - 3

Семестр – 3 - 6

Всего зачетных единиц – 20, часов – 720

Форма отчетности: экзамен – 3, 4, 5, 6 семестры

Программа составлена на основе ФГОС ВО по направлению подготовки
40.03.01 «Юриспруденция»

Программу разработали:

к.ю.н. Мурашко М.С.

к.ю.н Сенкевич В.В.

Программа одобрена на заседании кафедры

«1» сентября 2022 г., протокол № 1

Смоленск
2022

1. Место дисциплины в структуре ОП

Дисциплина Б1.О.14 «Гражданское право» относится к обязательной части учебного плана образовательной программы по направлению подготовки 40.03.01 «Юриспруденция», направленность (профиль): Юрист общей практики

Изучается совместно с дисциплинами: «Административное право», «Трудовое право», «Гражданский процесс». Дисциплина «Гражданское право» является обобщающей для некоторых дисциплин профессионального цикла, базовой (общепрофессиональной) части ОП и взаимодействует в большей или меньшей степени с такими дисциплинами как: «Предпринимательское право», «Семейное право», «Земельное право», «Экологическое право».

Дисциплина «Гражданское право» по данному направлению подготовки формирует основу для профессиональной деятельности бакалавров.

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине

Компетенция	Индикаторы достижения
способен формировать нетерпимое отношение к коррупционному поведению (УК -11)	<p>Знать: сущность коррупции, формы ее проявления, причины возникновения, негативные последствия для общества и государства; систему нормативных правовых актов, устанавливающих ответственность за совершение коррупционных преступлений.</p> <p>Уметь: давать оценку действиям лиц с точки зрения положений нормативных правовых актов, устанавливающих механизмы профилактики, пресечения, выявления, расследования и квалификации преступлений, характеризующихся признаками коррупции; осуществлять мероприятия, направленные на профилактику, пресечение, выявление, расследование и квалификацию преступлений, характеризующихся признаками коррупции.</p> <p>Владеть: навыками оценки действий лиц с точки зрения наличия или отсутствия в них элементов состава преступлений, характеризующихся признаками коррупции.</p>
способен применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности (ОПК – 2)	<p>Знать: нормы права, относящиеся к различным отраслям материального и процессуального права; способы применения этих норм; способы разрешения коллизий между нормами права.</p> <p>Уметь: применять нормы, относящиеся к разным отраслям материального и процессуального права, в процессе оказания консультационных услуг в области права гражданам и организациям; применять нормы, относящиеся к разным отраслям материального и</p>

	<p>процессуального права, в процессе регулирования правоотношений, возникающих в различных сферах жизни общества; применять нормы, относящиеся к разным отраслям материального и процессуального права, в процессе разрешения правовых споров, коллизий норм права.</p> <p>Владеть: навыками поиска, анализа, толкования, систематизации норм, относящихся к различным отраслям материального и процессуального права; навыками применения этих норм при решении практических задач, связанных с оказанием экспертно-консультационных услуг, составлением юридических документов, регулированием действий граждан и организаций в различных сферах жизни общества.</p>
<p>способен профессионально толковать нормы права (ОПК -4)</p>	<p>Знать: объект, предмет, цель и задачи толкования правовых норм, его функции; акты толкования; способы (виды) толкования правовых норм.</p> <p>Уметь: применять способы толкования норм права при решении практических задач профессиональной деятельности юриста.</p> <p>Владеть: навыками интерпретации правовых норм с целью единообразного осуществления правоприменительной и экспертно-консультационной деятельности; навыками создания актов толкования норм права.</p>
<p>способен соблюдать принципы этики юриста, в том числе в части антикоррупционных стандартов поведения (ОПК – 7)</p>	<p>Знать: содержание ключевых принципов профессиональной этики юриста; особенности реализации этих принципов в деятельности представителей основных юридических профессий; антикоррупционные стандарты поведения; принципы их реализации в профессиональной деятельности юриста.</p> <p>Уметь: оценивать действия юристов с точки зрения соответствия или несоответствия принципам профессиональной этики юриста; выявлять риски нарушения принципов профессиональной этики юриста в типовых ситуациях профессиональной юридической деятельности; оценивать действия юриста с точки зрения соответствия или несоответствия антикоррупционным стандартам поведения; выявлять риски</p>

	<p>нарушения антикоррупционных стандартов поведения в профессиональной деятельности юриста.</p> <p>Владеть: понятийным аппаратом профессиональной этики юриста; методами анализа ситуаций, связанных с профессиональной деятельностью юриста, в том числе в части соответствия требованиям антикоррупционных стандартов поведения; навыками нахождения применимых к конкретной ситуации правил нормативных актов, устанавливающих принципы профессиональной этики юриста, антикоррупционные стандарты поведения</p>
<p>способен обеспечивать соблюдение законодательства Российской Федерации субъектами права (ПК -1)</p>	<p>Знать: нормы, относящиеся к основным отраслям материального и процессуального права Российской Федерации; способы обеспечения соблюдения правовых норм, включая методы убеждения и принуждения к соблюдению норм права; методы предупреждения совершения правонарушений, их выявления и пресечения.</p> <p>Уметь: применять методы предупреждения совершения правонарушений, методы их выявления и пресечения; применять методы убеждения и принуждения к соблюдению норм права.</p> <p>Владеть: навыками выявления причин совершения правонарушений; навыками отбора способов предупреждения совершения правонарушений, их выявления и пресечения.</p>
<p>способен осуществлять юридическое консультирование (ПК -5)</p>	<p>Знать: нормы, относящиеся к различным отраслям материального и процессуального права Российской Федерации; способы толкования норм права; способы эффективного поиска правовой информации в целях оказания консультационных услуг гражданам и организациям; правила логически верного построения устной и письменной речи.</p> <p>Уметь: осуществлять консультирование по правовым вопросам на основе толкования норм, относящихся к различным отраслям материального и процессуального права Российской Федерации, в устной и письменной форме.</p> <p>Владеть: навыками поиска, систематизации, анализа правовой</p>

	информации; навыками толкования правовых норм; навыками анализа ситуаций с использованием норм права; навыками разъяснения правовых вопросов.
--	---

3. Содержание дисциплины

3 семестр

Наука гражданского права. Гражданское право в системе права. Предмет и принципы гражданского права. Основные черты гражданского права зарубежных государств. Гражданское законодательство. Источники гражданского права. Понятие, содержание и виды гражданских правоотношений. Граждане (физические лица) как субъекты. Юридические лица как субъекты гражданских правоотношений. Государство и иные публично-правовые образования как субъекты гражданских правоотношений. Объекты гражданских правоотношений. Понятие и виды личных неимущественных прав в гражданском праве. Сделки. Осуществление гражданских прав и исполнение обязанностей. Сроки осуществления, защиты гражданских прав и исполнения обязанностей. Ответственность по гражданскому праву. Виды гражданско-правовой ответственности, размер гражданско-правовой ответственности. Собственность и ее правовые формы. Приобретение и прекращение права собственности. Право собственности граждан. Право собственности юридических лиц. Право государственной и муниципальной собственности. Право общей собственности. Ограниченные вещные права. Защита права собственности и других вещных прав

4 семестр

Гражданско-правовые обязательства: общие положения. Способы обеспечения исполнения обязательств. Гражданско-правовой договор. Понятие и основные категории наследственного права. Наследование по завещанию. Наследование по закону. Осуществление наследственных прав. Гражданско-правовое регулирование отношений, связанных с творческой деятельностью. Авторское право и смежные права. Патентное право. Право на товарный знак (знак обслуживания) и иные средства индивидуализации.

5 семестр

Договор купли - продажи: понятие, содержание, виды. Договор розничной купли – продажи. Договор поставки. Поставка для государственных нужд. Договор энергоснабжения. Договор контрактации. Договор продажи недвижимости и предприятия. Договор дарения. Договор мены. Договор ренты. Договор аренды: понятие, содержание, виды. Договор проката и аренда транспортных средств. Договор аренды предприятий и зданий и сооружений. Наем жилого помещения. Договор финансовой аренды (лизинга). Договор безвозмездного пользования (ссуды). Договор подряда: понятие, содержание, виды. Договор бытового и строительного подряда. Договор на выполнение научно - исследовательских, опытно - конструкторских и технических работ. Обязательства по приобретению и использованию исключительного права

6 семестр

Договор возмездного оказания услуг: понятие, содержание. Договор перевозки и транспортной экспедиции. Расчетные правоотношения. Договор банковского вклада и счета. Договор займа и кредитный договор. Договор хранения: понятие, содержание, виды. Договор страхования. Договор поручения. Договор комиссии. Агентский договор. Договор доверительного управления имуществом: понятие, содержание, особенности.

Договор простого товарищества. Обязательства, вытекающие из публичного обещания награды, публичного конкурса. Проведение игр и пари. Обязательства вследствие причинения вреда. Обязательства вследствие неосновательного обогащения.

4. Тематический план

№ п/п	Разделы и темы	Всего часов	Формы занятий		
			лекции	практические занятия	сам. работа
3 семестр					
1.	Наука гражданского права. Гражданское право в системе права. Предмет и принципы гражданского права.	3	1	1	1
2.	Основные черты гражданского права зарубежных государств	5		1	4
3.	Гражданское законодательство. Источники гражданского права.	6	1	1	4
4.	Понятие, содержание и виды гражданских правоотношений	6	1	1	4
5.	Граждане (физические лица) как субъекты	8	2	2	4
6.	Юридические лица как субъекты гражданских правоотношений	6	1	1	4
7.	Государство и иные публично-правовые образования как субъекты гражданских правоотношений.	6	1	1	4
8.	Объекты гражданских правоотношений	8	2	2	4
9.	Сделки	16	6	6	4
10.	Осуществление гражданских прав и исполнение обязанностей	6	1	1	4
11.	Право на защиту как субъектное гражданское право	6	1	1	4
12.	Сроки осуществления и защиты гражданских прав и исполнения обязанностей	6	1	1	4
13.	Ответственность по гражданскому праву.	6	1	1	4
14.	Виды гражданско-правовой ответственности, размер гражданско-правовой ответственности	6	1	1	4
15.	Собственность и ее правовые формы	6	1	1	4
16.	Приобретение и прекращение права собственности	8	2	2	4
17.	Право собственности граждан	6	1	1	4

18.	Право собственности юридических лиц	6	1	1	4
19.	Право государственной и муниципальной собственности	6	1	1	4
20.	Право общей собственности	8	2	2	4
21.	Ограниченные вещные права	8	2	2	4
22.	Защита права собственности и других вещных прав	12	4	4	4
	Экзамен	27			27
	Итого	180	34	34	112
4 семестр					
23.	Гражданско-правовое регулирование отношений, связанных с творческой деятельностью	11	2	2	7
24.	Авторское право и смежные права	11	2	2	7
25.	Патентное право	11	2	2	7
26.	Право на товарный знак (знак обслуживания) и иные средства индивидуализации.	11	2	2	7
27.	Понятие и основные категории наследственного права	15	4	4	7
28.	Наследование по завещанию. Наследование по закону	15	4	4	7
29.	Осуществление наследственных прав.	11	2	2	7
30.	Понятие и виды личных неимущественных прав в гражданском праве	11	2	2	7
31.	Гражданско-правовые обязательства: общие положения	19	6	6	7
32.	Способы обеспечения исполнения обязательств	15	4	4	7
33.	Гражданско-правовой договор	23	6	6	11
	Экзамен	27			27
	Итого	180	36	36	108
5 семестр					
	Обязательства по передаче имущества в собственность				
34.	Договор купли - продажи: понятие, содержание, виды	12	2	2	8
35.	Договор розничной купли-продажи	12	2	2	8
36.	Договор поставки. Поставка для государственных нужд. Договор энергоснабжения. Договор контрактации.	12	2	2	8
37.	Договор продажи недвижимости и предприятия	12	2	2	8
38.	Договор мены. Договор дарения	12	2	2	8

39.	Договоры ренты	16	4	4	8
	Обязательства по передаче имущества во временное владение и (или) пользование				
40.	Договор аренды: понятие, содержание, виды	12	2	2	8
41.	Договор проката и аренда транспортных средств	12	2	2	8
42.	Договор найма жилых помещений	16	4	4	8
43.	Договор финансовой аренды (лизинга)	12	2	2	8
44.	Договор безвозмездного пользования (ссуды)	12	2	2	8
	Обязательства по производству работ				
45.	Договор подряда: понятие, содержание, виды	12	2	2	8
46.	Договор бытового и строительного подряда	12	2	2	8
47.	Договор на выполнение научно - исследовательских, опытно - конструкторских и технических работ	12	2	2	8
	Обязательства по приобретению и распоряжению исключительными правами				
48.	Обязательства по приобретению и использованию исключительного права	13	2	2	9
	Экзамен	27			27
	Итого	216	34	34	148
	6 семестр				
	Обязательства по оказанию услуг				
49.	Договор возмездного оказания услуг: понятие, содержание	13	4	4	5
50.	Транспортные обязательства	13	4	4	5
51.	Договор хранения	9	2	2	5
52.	Договор доверительного управления имуществом	9	2	2	5
53.	Страхование	13	4	4	5
54.	Кредитные и расчетные обязательства	13	4	4	5
55.	Договор поручения. Договор комиссии. Агентский договор	9	2	2	5
	Обязательства по совместной деятельности				

56.	Договор простого товарищества	9	2	2	5
	Внедоговорные обязательства				
57.	Обязательства вследствие причинения вреда	13	4	4	5
58.	Обязательства вследствие неосновательного обогащения	9	2	2	5
	Обязательства из односторонних действий				
59.	Обязательства, вытекающие из публичного обещания награды, публичного конкурса. Проведение игр и пари.	7	2	2	3
	Экзамен	27			27
	Итого	144	32	32	80

5. Виды образовательной деятельности

Лекции

3 семестр

3 семестр

Модуль 1. Общая часть

Тема 1. Наука гражданского права

1. Понятие науки гражданского права.
2. Предмет науки гражданского права.
3. Методы исследования гражданско-правовых явлений.
4. Этапы развития науки гражданского права.
5. Взаимодействие науки гражданского права с другими отраслями правопедения.

Тема 2. Гражданское право в системе права

1. Место гражданского права в системе правовых отраслей. Гражданское право как частное право.
2. Предмет и метод гражданско-правового регулирования. Имущественные и личные неимущественные отношения, регулируемые гражданским правом.
3. Функции и основные принципы гражданского права.
4. Система и задачи курса гражданского права. Система гражданского права как правовой отрасли и как учебной дисциплины. Основные разделы курса гражданское право.

Тема 3. Гражданское законодательство. Источники гражданского права.

1. Понятие гражданского законодательства. Состав гражданского законодательства.
2. Источники гражданского права.
3. Гражданский кодекс как важнейший источник гражданского права.
4. Значение актов высших судебных органов.
5. Источники опубликования гражданско-правовых нормативных актов. Официальное опубликование нормативных актов и его значение.
6. Применение гражданского законодательства.
7. Действие гражданского законодательства во времени. Время вступления нормативного акта в законную силу. Обратная сила гражданского закона.
8. Действие гражданского законодательства в пространстве и по кругу лиц.
9. Аналогия закона и аналогия права в гражданских правоотношениях.

10. Толкование гражданско-правовых норм.

Тема 5. Понятие, содержание и виды гражданских правоотношений

1. Гражданское правоотношение и механизм гражданско-правового регулирования общественных отношений.
2. Элементы гражданского правоотношения.
3. Содержание гражданского правоотношения.
4. Форма гражданского правоотношения: понятие, содержание и виды субъективных гражданских прав и обязанностей.
5. Понятие и содержание гражданской правосубъектности.
6. Субъекты и объекты гражданских правоотношений.
7. Виды гражданских правоотношений. Вещные, обязательственные, корпоративные и исключительные правоотношения.

Тема 6. Граждане (физические лица) как субъекты

1. Соотношение правоспособности и субъективного гражданского права.
2. Содержание и пределы правоспособности граждан. Равенство и неотчуждаемость правоспособности.
3. Правоспособность иностранных граждан и лиц без гражданства. Возникновение и прекращение правоспособности.
4. Дееспособность граждан (физических лиц). Неотчуждаемость дееспособности.
5. Разновидность дееспособности.
6. Содержание дееспособности несовершеннолетних и малолетних.
7. Признание гражданина недееспособным.
8. Эмансипация.
9. Опекa и попечительство. Патронаж.
10. Место жительства и его гражданско-правовое значение.
11. Порядок, условия и правовые последствия признания гражданина безвестно отсутствующим и объявления его умершим

Тема 7. Юридические лица как субъекты гражданских правоотношений

1. Значение института юридического лица. Развитие учения о юридических лицах в науке гражданского права.
2. Понятие и признаки юридического лица.
3. Правосубъектность юридического лица. Понятие и виды правоспособности юридических лиц.
4. Дееспособность юридического лица. Органы юридических лиц.
5. Индивидуализация юридических лиц, ее способы и гражданско-правовое значение.
6. Гражданско-правовое положение филиалов и представительств юридических лиц.
7. Порядок и способы создания юридических лиц.
8. Реорганизация юридических лиц и ее виды.
9. Прекращение деятельности юридического лица. Порядок ликвидации юридического лица. Несостоятельность (банкротство) юридических лиц.
10. Виды юридических лиц, их классификация и ее гражданско-правовое значение.
11. Хозяйственные (торговые) общества и товарищества.
12. Холдинговые компании и дочерние общества.
13. Производственные кооперативы как юридические лица.
14. Государственные и муниципальные предприятия, казенные предприятия.
15. Некоммерческие организации.

- 15.1. Потребительские кооперативы.
- 15.2. Учреждения как юридические лица
- 15.3. Юридическая личность общественных и религиозных организаций, благотворительных и иных фондов.
- 15.4 Некоммерческие партнерства и иные некоммерческие организации как юридические лица.
16. Филиалы и представительства.

Тема 8. Государство и иные публично-правовые образования как субъекты гражданских правоотношений

1. Гражданская правоспособность государства и государственных (муниципальных) образований: общие положения, государство как носитель власти.
2. Форма участия государства в гражданском обороте.
3. Государство как субъект ответственности.
4. Непосредственное участие государства во внешнеторговом обороте.
5. Судебный иммунитет государства.

Тема 9. Объекты гражданских правоотношений

1. Понятие и виды объектов гражданских правоотношений.
2. Имущество как основной объект гражданских правоотношений.
 - 2.1 Вещи как объекты гражданских правоотношений.
 - 2.2. Имущественные комплексы как объекты гражданского оборота.
 - 2.3. Деньги и ценные бумаги как объекты гражданских правоотношений.
3. Понятие и основные виды ценных бумаг. Различия предъявительских, ордерных и именных ценных бумаг. Иные классификации ценных бумаг.
4. Бездокументарные ценные бумаги
5. Нематериальные объекты гражданских правоотношений.
6. Результаты работ и услуги.
7. Промышленные права (результаты творчества, используемые в производстве). Коммерческое обозначение юридического лица. Иные результаты творческой деятельности как объекты гражданских правоотношений.
8. Личные неимущественные блага граждан и организаций как объекты гражданских правоотношений.

Тема 10. Понятие и виды личных неимущественных прав в гражданском праве

1. Понятие и содержание личных неимущественных прав. Особенности гражданско-правового регулирования личных неимущественных прав.
2. Виды личных неимущественных прав в гражданском праве. Личные неимущественные права граждан, направленные на индивидуализацию личности, на обеспечение личной неприкосновенности и тайны личной жизни.
3. Особенности осуществления и защиты личных неимущественных прав в гражданском праве.
4. Гражданско-правовая охрана личных неимущественных прав граждан, направленных на обеспечение тайны их личной жизни. Право на неприкосновенность жилища. Право на неприкосновенность личной документации. Право на охрану личной жизни.

Тема 11. Сделки

1. Юридические факты. Классификация юридических фактов.
2. Понятие и виды сделок. Условия действительности сделок. Воля и волеизъявление в сделке.
3. Форма сделки.

4. Недействительность сделок и ее виды. Недействительность части сделки.
5. Правовые последствия недействительности сделок.
6. Соотношение сделки и договора.

Тема 12. Осуществление гражданских прав и исполнение обязанностей

1. Понятие осуществления субъективного гражданского права.
 2. Понятие исполнения субъективной гражданской обязанности.
 3. Принципы и гарантии осуществления прав и исполнения обязанностей в гражданском праве.
 4. Способы осуществления гражданских прав и исполнения гражданских обязанностей.
 5. Границы субъективного гражданского права и пределы его осуществления.
- Понятие и виды пределов осуществления гражданских прав.
6. Осуществление гражданского права в противоречии с его назначением.
 7. Злоупотребление правом.

Тема 13. Право на защиту как субъективное гражданское право

1. Понятие и содержание субъективного права на защиту.
2. Способы защиты гражданских прав.
3. Понятие и содержание самозащиты гражданских прав.
4. Необходимая оборона и действия в условиях крайней необходимости как способы самозащиты гражданских прав.
5. Меры оперативного воздействия на нарушителя гражданских прав, их основные особенности и виды.
6. Меры государственного принуждения, применяемые для защиты гражданских прав.

Тема 14. Сроки осуществления и защиты гражданских прав и исполнения обязанностей

1. Понятие и юридическое значение сроков.
2. Виды сроков в гражданском праве, их классификация.
3. Сроки возникновения и осуществления гражданских прав.
4. Сроки исполнения гражданско-правовых обязанностей. Сроки защиты гражданских прав.
5. Исчисление сроков в гражданском праве. Начало и окончание течения срока.
6. Порядок совершения действия в последний день срока. Специальные правила об исчислении сроков.
7. Понятие и виды сроков исковой давности, их роль в гражданском праве. Применение исковой давности.
8. Начало течения, приостановление и перерыв исковой давности. Восстановление исковой давности.
9. Последствия истечения срока исковой давности. Требования, на которые исковая давность не распространяется.

Тема 15. Ответственность по гражданскому праву

1. Понятие гражданско-правовой ответственности как способа защиты гражданских прав.
2. Особенности ответственности в гражданском праве, ее основные принципы и функции.
3. Условия гражданско-правовой ответственности. Понятие и состав гражданского правонарушения.
4. Противоправное поведение как условие гражданско-правовой ответственности.

5. Понятие и содержание вреда (убытков) в гражданском праве.
6. Причинная связь между противоправным поведением и наступившим вредоносным результатом.
7. Вина правонарушителя как условие гражданско-правовой ответственности. Понятие и формы вины в гражданском праве, их значение. Случаи ответственности независимо от вины и за действия трех лиц (за чужую вину).
8. Основания освобождения от гражданско-правовой ответственности.
9. Понятие и значение случая и непреодолимой силы. Понятие и значение риска в гражданском праве.
10. Гражданско-правовая ответственность за действия третьих лиц.

Тема 16. Виды гражданско-правовой ответственности, размер гражданско-правовой ответственности

1. Виды гражданско-правовой ответственности.
2. Размер гражданско-правовой ответственности.
3. Соотношение убытков и неустойки.
4. Основания повышения и снижения размера гражданско-правовой ответственности.
5. Учет вины субъектов правоотношения при определении размера гражданско-правовой ответственности.
6. Ответственность за нарушения денежных обязательств. Смешанная ответственность.

Тема 17. Собственность и ее правовые формы

1. Собственность и право собственности.
2. Право собственности. Содержание правомочий собственника.
3. Основные модели права собственности в различных правовых системах.
4. Виды права собственности. Понятие права частной собственности.

Тема 18. Приобретение и прекращение права собственности

1. Приобретение права собственности.
2. Юридические основания (способы) приобретения права собственности.
3. Первоначальные и производные способы приобретения права собственности.
4. Гражданско-правовой режим бесхозяйных вещей.
5. Понятие и значение приобретательной давности.
6. Момент возникновения права собственности у приобретателя имущества.
7. Прекращение права собственности. Основания прекращения права собственности по воле собственника. Случаи и порядок принудительного изъятия имущества у собственника.

Тема 19. Право собственности граждан

1. Понятие и содержание права собственности граждан.
2. Объекты права собственности граждан.
3. Право собственности граждан на земельные участки, жилые помещения и иные виды недвижимости.
4. Приватизация жилых помещений как основание возникновения права собственности граждан.
5. Правовое регулирование индивидуального предпринимательства.
6. Правовой режим крестьянского (фермерского) хозяйства.

Тема 20. Право собственности юридических лиц

1. Понятие и виды права собственности юридических лиц.

2. Понятие, содержание и субъекты права собственности хозяйственных (торговых) обществ и товариществ.
3. Объекты права собственности хозяйственных обществ и товариществ.
4. Особенности права собственности кооперативов.
5. Право собственности общественных организаций (объединений).
6. Право собственности религиозных организаций.
7. Право собственности благотворительных и иных фондов.

Тема 21. Право государственной и муниципальной собственности

1. Понятие, содержание и субъекты права собственности государства.
2. Объекты права собственности государства. Государственная казна
3. Особенности осуществления и прекращения права собственности государства.
4. Понятие и особенности права муниципальной собственности.

Тема 22. Право общей собственности

1. Понятие права общей собственности.
2. Виды права общей собственности.
3. Понятие и содержание права общей долевой собственности. Особенности осуществления общей долевой собственности. Выдел доли собственником. Раздел общего имущества. Прекращение общей долевой собственности.
4. Право общей совместной собственности граждан. Основания возникновения и объекты права совместной собственности. Особенности осуществления и прекращения права совместной собственности.
5. Право совместной собственности супругов.
6. Право собственности крестьянского (фермерского) хозяйства.

Тема 23. Ограниченные вещные права

1. Понятие вещных прав.
2. Ограниченные вещные права. Ограниченные вещные права и право собственности.
3. Виды вещных прав в гражданском праве, их классификация.
4. Вещные права юридических лиц на хозяйствование с имуществом собственника.
5. Ограниченные вещные права на земельные участки и жилые помещения. Особенности субъектного состава, содержания и осуществления этих видов ограниченных вещных прав.
6. Сервитуты. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком.
7. Иные вещные права граждан и юридических лиц.

Тема 24. Защита права собственности и других вещных прав

1. Система гражданско-правовых средств защиты права собственности и иных личных прав.
2. Иск о признании права собственности.
3. Виндикационный иск. Истцы и ответчики по иску. Предмет истребования. Условия удовлетворения иска. Расчеты по доходам и расходам при истребовании имущества.
4. Негаторный иск.
5. Иск о защите прав владельца, не являющегося собственником.
6. Иск о защите давностного владения.

4 семестр

Модуль 2. Общая часть

Тема 25. Гражданско-правовые обязательства: общие положения

1. Понятие обязательственного права. Обязательственное право как подотрасль гражданского (частного) права.

2. Система обязательственного права. Основные тенденции развития обязательственного права.

Понятие обязательства. Обязательство как разновидность гражданских правоотношений. Содержание обязательства. Определение обязательства.

3. Основания возникновения обязательств, их классификация.

4. Система обязательств, ее понятие и значение.

5. Классификация обязательств. Виды обязательств. Особенности обязательств, возникающих при осуществлении предпринимательской деятельности. Денежные обязательства.

6. Субъекты обязательств. Обязательства с множественностью лиц. Обязательства с участием третьих лиц. Перемена лиц в обязательстве.

7. Исполнение обязательств. Принципы исполнения обязательств. Условия и способы исполнения обязательства.

Тема 26. Способы обеспечения исполнения обязательств

1. Неустойка. Понятие и виды неустойки. Соотношение неустойки и убытков.

2. Задаток. Доказательственная и обеспечительная функции задатка. Особые виды задатка.

3. Поручительство. Признаки и виды поручительства. Содержание и исполнение обязательства

из договора поручительства.

4. Независимая гарантия. Исполнение и прекращение обязательств, вытекающих из гарантии.

5. Залог. Виды залога. Ипотека. Субъекты залогового правоотношения. Предмет залога. Основания возникновения залогового правоотношения. Содержание залогового правоотношения. Обращение взыскания на заложенное имущество. Залог товаров в обороте. Залог вещей в ломбарде.

6. Удержание. Предмет права удержания. Права и обязанности ретентора и должника.

7. Прекращение обязательств. Понятие и основания прекращения обязательств. Прекращение обязательства сделкой. Иные основания прекращения обязательств.

Тема 27. Гражданско-правовой договор

1. Понятие гражданско-правового договора. Роль договора в организации рыночной экономики.

2. Договор как юридический факт и как средство (инструмент) регулирования взаимоотношений его участников.

3. Свобода договоров и договорная дисциплина при переходе к рыночному хозяйству.

4. Система гражданско-правовых договоров. Тип, вид, разновидность договора. Классификация договоров в гражданском праве. Развитие системы договоров; комплексные (смешанные) и нетипичные договоры в гражданском праве.

5. Требования к форме договора. Государственная регистрация договоров.

6. Содержание договора. Существенные условия договора, их значение для его действительности. Инициативные и предписываемые условия договора, их соотношение. Иные виды условий договора.

7. Заключение договора. Стадии заключения договора (оферта и акцепт). Способы заключения договора. Заключение договора в обязательном порядке.

8.Изменение и расторжение договора, их основания и правовые последствия.
Случаи одностороннего расторжения договора.

Тема 28. Понятие и основные категории наследственного права

- 1.Понятие и значение наследования.
- 2.Основания наследования.
3. Основные категории наследственного права.

Тема 29. Наследование по завещанию. Наследование по закону

- 1.Наследование по завещанию. Понятие завещания. Форма завещания. Наследники по завещанию. Виды завещаний. Содержание завещания.
2. Завещательный отказ. Возложение на наследника по завещанию обязанности совершения действий для общепольной цели.
3. Подназначение наследника.
- 4.Изменение и отмена завещания. Понятие, содержание и субъекты права на обязательную долю.
- 5.Наследование по закону. Круг наследников по закону; порядок их призвания к наследованию.
- 6.Наследование по праву представления. Доли наследников по закону в наследственном имуществе.

Тема 30. Осуществление наследственных прав

1. Принятие наследства. Способы и срок принятия наследства.
- 2.Наследственная трансмиссия. Отказ от наследства.
- 3.Оформление последствия принятия наследства.
- 4.Ответственность наследника по долгам наследодателя. Раздел наследственного имущества. Охрана наследственного имущества.

Тема 31. Гражданско-правовое регулирование отношений, связанных с творческой деятельностью

1. Понятие интеллектуальной деятельности. Гражданско-правовой режим результата интеллектуальной деятельности. Институты гражданского права, регулирующие отношения в области творческой деятельности.
2. Понятие исключительного права, его отличие от вещных и других гражданских прав.
3. Интеллектуальная собственность как совокупность авторских, смежных, патентных и иных исключительных прав.
4. Промышленная собственность как вид интеллектуальной собственности.
- 5.Исключительный характер прав авторов результатов творческой деятельности, его гражданско-правовое закрепление.

Тема 32. Авторское право и смежные права

- 1.Понятие и принципы авторского права. Законодательство об авторских правах. Международная охрана авторских прав.
2. Объекты авторского права, их признаки и основные разновидности. Критерии охраноспособности объектов авторского права. Производные и составные произведения.
3. Произведения, не являющиеся объектом авторского права.
- 4.Правовая охрана программ для ЭВМ, топологий интегральных микросхем, аудиовизуальных произведений и др.
5. Субъекты авторского права. Авторы и соавторы. Правопреемники. Авторские права юридических лиц.
- 6.Субъективное авторское право.
- 7.Личные неимущественные и имущественные права авторов, их взаимосвязь.

8. Пределы авторского права и сроки его действия.
9. Использование произведений автора другими лицами.
10. Правовой режим служебных произведений.
11. Гражданско-правовая защита авторских прав. Особенности защиты личных неимущественных прав авторов.
12. Смежные права. Источники смежных прав. Объекты и субъекты смежных прав.
13. Содержание смежных прав исполнителя, производителя фонограммы, организации эфирного и кабельного вещания. Срок действия смежных прав. Защита смежных прав.

Тема 33. Патентное право

1. Понятие патентного права. Источники патентного права. Международное патентно-правовое сотрудничество.
2. Объекты патентного права.
3. Понятие и признаки изобретения. Патентоспособность изобретения. Объекты и виды изобретений. Условия патентоспособности промышленных образцов и полезных моделей.
4. Субъекты патентного права. Авторы, соавторы, правопреемники и другие лица как субъекты патентного права.
5. Оформление права на изобретение, промышленные образцы и полезные модели.
6. Порядок составления, подачи и рассмотрения заявки и выдачи патента. Состав заявки. Формула изобретения. Охрана российских изобретений за границей. Понятие патентной чистоты изобретения.
7. Права патентообладателя и их гражданско-правовая защита.
8. Личные неимущественные права автора изобретения, полезной модели, промышленного образца. Право авторства.
9. Исключительные права правообладателя. Право преждепользования.
10. Защита прав авторов и патентообладателей.
11. Патентно-правовая охрана селекционных достижений.

Тема 34 Право на товарный знак (знак обслуживания) и иные средства индивидуализации.

1. Понятие и содержание фирменного наименования. Исключительное право юридического лица на фирменное наименование.
2. Понятие и виды товарного знака и знака обслуживания.
3. Право на товарный знак (знак обслуживания), его субъекты.
4. Оформление и использование права на товарный знак. Международное сотрудничество в области охраны товарных знаков и других видов обозначений товаров.
5. Гражданско-правовая защита прав владельцев товарных знаков и знаков обслуживания. Правовая охрана наименования места происхождения товара.

5 семестр

Тема 34. Договор купли - продажи: понятие, содержание, виды

1. Понятие, правовая природа и значение договора купли-продажи. Содержание договора купли-продажи. Предмет договора купли-продажи.
2. Цена товара. Количество и ассортимент товаров. Качество товара и его гарантии (законная гарантия, договорная гарантия). Комплектность товара.
3. Права и обязанности продавца и покупателя.
4. Ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору.
5. Виды договоров купли-продажи, их общая характеристика по действующему российскому законодательству.

Тема 35. Договор розничной купли –продажи (4 часа)

1. Содержание договора розничной купли-продажи.
2. Предмет договора розничной купли-продажи. Цена товара как существенное условие.
3. Права и обязанности продавца и покупателя.
4. Особенности данного вида договора. Специальные правила об отдельных видах договора розничной купли-продажи (продажа товаров по образцам, с использованием автоматов и др.).
5. Ответственность за нарушение правил торговли и условий договора розничной купли-продажи. Защита прав покупателя по действующему законодательству.

Тема 36. Договор поставки. Поставка для государственных нужд. Договор энергоснабжения. Договор контрактации (4 часа)

1. Понятие и юридические особенности договора поставки. Субъекты договора и структура договорных отношений по поставке. Заключение договора поставки.
2. Содержание договора поставки. Исполнение договора поставки.
3. Ответственность сторон за нарушение договора поставки.
4. Поставка товаров для государственных нужд. Понятие государственного контракта, порядок и сроки его заключения. Ответственность за нарушение условий контракта.
5. Понятие и общая характеристика договора контрактации. Предмет договора контрактации, его исполнение. Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора контрактации.
6. Специфика предмета договора энергоснабжения. Количество энергии. Качество энергии. Оплата энергии. Квалифицирующие признаки договора энергоснабжения.
7. Заключение и продление договора энергоснабжения. Субабонент. Изменение и расторжение договора энергоснабжения.
8. Обязанности покупателя по содержанию и эксплуатации сетей, приборов и оборудования. Ответственность сторон в случае нарушения обязательств по договору энергоснабжения.

Тема 37. Договор продажи недвижимости и предприятия

1. Продажа недвижимости. Форма договора. Государственная регистрация перехода права собственности на недвижимость.
2. Особенности продажи жилых помещений.
3. Продажа предприятий как единого имущественного комплекса и ее правовые особенности.
4. Права на земельные участки при отчуждении находящегося на нем объекта недвижимости.

Тема 38. Договор дарения. Договор мены

1. Договор дарения: понятие и содержание. Особенности договора с обещанием дарения.
2. Исполнение договора дарения. Правопреемство при обещании дарения.
3. Пожертвования, особенности их правового режима.
4. Договор мены, его характеристика по действующему российскому законодательству. Особенности бартера.

Тема 39. Договор ренты

1. Общие положения о договоре ренты, его форма.
2. Договор постоянной ренты.

3. Договор пожизненной ренты, их особенности.
4. Договор пожизненного содержания с иждивением.

Тема 40. Договор аренды: понятие, содержание, виды

1. Понятие и виды обязательств по передаче имущества в пользование.
2. Понятие договора аренды. Форма и государственная регистрация договора аренды.
3. Стороны по договору аренды, их права и обязанности.
4. Ответственность арендодателя за недостатки сданного в аренду имущества. Права третьих лиц на сдаваемое в аренду имущество. Субаренда.
5. Досрочное расторжение договора по требованию арендодателя и арендатора. Преимущественное право арендатора на заключение договора на новый срок.

Тема 41. Договор проката и аренда транспортных средств

1. Понятие и юридические особенности договора проката. Субъекты договора. Заключение договора проката.
2. Содержание договора проката. Исполнение договора проката.
3. Ответственность сторон за нарушение договора проката.
4. Договор аренды транспортного средства с экипажем, его особенности.
5. Договор аренды транспортного средства без экипажа.
6. Ответственность сторон за нарушение договора. Ответственность за вред, причиненный транспортному средству. Договоры с третьими лицами об использовании транспортного средства.
7. Другие виды договора аренды транспортных средств. Бербоут-чартер. Его особенности. Отличие этого договора от тайм-чартера. Содержание договора.

Тема 42. Наем жилого помещения

1. Конституционное право граждан на жилище и формы его реализации. Жилищные фонды.
2. Содержание договора социального найма жилого помещения. Предмет договора.
3. Обмен жилыми помещениями. Жилищные права и обязанности членов семьи нанимателя. Поднаем жилого помещения. Правовое положение временных жильцов.
4. Договор коммерческого жилищного найма, его специфика.

Тема 43. Договор финансовой аренды (лизинга)

1. Стороны, предмет и особенности договора финансовой аренды (лизинга). Квалифицирующие признаки договора.
2. Осуществление финансовой аренды. Взаимосвязь субъектов лизинга.
3. Сублизинг.
4. Форма лизинга. Внутренний лизинг. Международный лизинг.
5. Ответственность сторон за ненадлежащее исполнение договорных обязательств.

Тема 44. Договор безвозмездного пользования (ссуды)

1. Понятие и отличительные признаки договора безвозмездного пользования. Ссудодатель и ссудополучатель.
2. Риск случайной гибели (повреждения) вещи. Ответственность за вред, причиненный в результате использования вещи по договору безвозмездного пользования.
3. Изменение сторон. Прекращение договора.

Тема 45. Договор подряда: понятие, содержание, виды

1. Понятие обязательств по производству работ. Сущность и содержание договора подряда.
2. Порядок заключения и расторжения договора. Исполнение договорно-подрядных обязанностей сторон. Приемка и обеспечение качества работ.
3. Распределение рисков между сторонами. Порядок оплаты работы. Экономия подрядчика. Право подрядчика на удержание.
4. Ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора подряда.

Тема 46. Договор бытового и строительного подряда

1. Договор бытового подряда: понятие, содержание, порядок заключения и исполнения договора.
2. Защита прав потребителей в сфере бытового обслуживания населения. Последствия обнаружения недостатков в выполненной работе.
3. Строительный подряд, его понятие и содержание по действующему российскому законодательству. Стороны договора, их основные права и обязанности. Исполнение договора строительного подряда.
4. Ответственность подрядчика за качество работ.

Тема 47. Договор на выполнение научно - исследовательских, опытно - конструкторских и технических работ

1. Договор на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ, его содержание.
2. Права сторон на результаты работ. Ответственность исполнителя по договору.
3. Подрядные работы для государственных нужд, их особенности. Основания и порядок заключения государственного контракта.
4. Содержание и исполнение договора подряда для государственных нужд. Ответственность сторон.

Тема 48. Обязательства по приобретению и использованию исключительного права

1. Договор об отчуждении исключительных прав.
2. Лицензионные договоры об использовании исключительных прав.
3. Исключительная лицензия, неисключительная лицензия.
4. Договор о передаче “ноу-хау”, “смешанной” лицензии.
5. Понятие авторского договора заказа. Стороны, предмет, сроки и форма авторского договора заказа.
6. Ответственность сторон за нарушение условий авторского договора заказа.

6 семестр

Тема 49. Договор возмездного оказания услуг: понятие, содержание

1. Понятие и виды договорных обязательств по оказанию услуг.
2. Понятие договора возмездного оказания услуг, его соотношение с подрядным договором. Предмет и содержание договора возмездного оказания услуг. Заключение и исполнение договора возмездного оказания услуг.
3. Виды договора возмездного оказания услуг.
4. Услуга как предмет договора. Исполнение договора. Оплата услуг. Односторонний отказ от исполнения договора.

Тема 50. Транспортные обязательства

1. Транспортные обязательства, их виды. Законодательство о перевозках. Система транспортных договоров. Договор об организации перевозок.

2. Договоры перевозки груза. Основные элементы договора перевозки груза. Правовое положение грузополучателя. Порядок заключения и форма договора перевозки груза. Особенности договора перевозки груза на отдельных видах транспорта. Договор фрахтования.

3. Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора перевозки груза. Основания и пределы ответственности перевозчика за утрату, недостачу или повреждение груза. Ответственность грузоотправителя и грузополучателя. Претензии и иски по перевозкам грузов.

4. Договор перевозки грузов в прямом смешанном сообщении. Условия соглашения участников смешанной перевозки.

5. Договор перевозки пассажиров и багажа. Ответственность перевозчика за задержку отправления пассажира, утрату, повреждение или недостачу багажа.

6. Договор транспортной экспедиции. Предмет договора транспортной экспедиции. Содержание и исполнение договора транспортной экспедиции.

Тема 51. Договор хранения

1. Понятие и отличительные признаки. Хранитель и поклажедатель. Требования к форме и содержанию договора. Срок хранения. Обеспечение сохранности вещи. Хранение с обезличением (иррегулярное).

2. Вознаграждение за хранение. Возмещение расходов на хранение. Основания и размер ответственности хранителя.

3. Виды хранения: хранение в ломбарде, в камерах хранения транспортных организаций, в гардеробах организаций, в гостинице; хранение ценностей в банке; хранение вещей, являющихся предметом спора (секвестр). Хранение на товарном складе.

Тема 52. Договор доверительного управления имуществом

1. Договор доверительного управления: понятие, признаки, форма и существенные условия. Объект доверительного управления. Учредитель правления. Доверительный управляющий: права, обязанности, вознаграждение и ответственность.

2. Доверительное управление имуществом по основаниям, предусмотренным законом. Доверительное управление и траст. Особенности доверительного управления эмиссионными ценными бумагами. Прекращение договора доверительного управления.

Тема 53. Страхование

1. Основные понятия: страховой риск и страховой случай, страховой интерес, страховая сумма, страховое возмещение, страховое обеспечение. Страховщик, страхователь, застрахованное лицо и выгодоприобретатель.

2. Форма договора страхования и страховой полис. Интересы, страхование которых не допускается.

3. Добровольное и обязательное страхование.

4. Договор личного страхования.

5. Договоры имущественного страхования (договоры страхования имущества, ответственности за причинение вреда, ответственности по договору предпринимательского риска).

6. Основания освобождения страховщика от выплаты страхового возмещения (обеспечение). Замена лиц в обязательстве. Суброгация. Перестрахование, сострахование, взаимное страхование.

7. Прекращение договора страхования.

Тема 54. Кредитные и расчетные обязательства

1. Договор займа: понятие и отличительные признаки. Форма договора. Проценты за пользование займом. Возврат суммы займа. Целевой заем. Новация долга в заемное обязательство. Простой и переводной вексель. Договор государственного займа. Облигация.

2. Кредитный договор. Товарный и коммерческий кредит. Соотношение займа и кредита.

3. Финансирование под уступку денежного требования (факторинг). Финансовый агент, клиент и должник. Предмет уступки (существующее и будущее требование). Ответственность клиента перед финансовым агентом. Исполнение денежного требования должником финансовому агенту.

4. Договор банковского вклада: понятие, отличительные признаки, виды. Требования к форме (сберегательная книжка, сберегательный (депозитный) сертификат). Право на привлечение денежных средств во вклады. Виды вкладов (вклад до востребования, срочный вклад, вклад с иными условиями). Проценты на вклад. Обеспечение возврата вклада. Внесение третьими лицами денежных средств на счет вкладчика и вклады в пользу третьих лиц.

5. Договор банковского счета. Правила и сроки совершения операций по счету. Проценты за пользование банком денежными средствами, находящимися на счете. Встречные требования банка и клиента по счету. Основания, порядок и очередность списания денежных средств со счета. Ответственность банка за ненадлежащее совершение операций по счету. Банковская тайна. Расторжение договора банковского счета.

6. Расчетные обязательства. Режимы наличных и безналичных расчетов. Формы безналичных расчетов. Расчеты платежными поручениями. Расчеты по аккредитиву. Покрытый (депонированный) и непокрытый (гарантированный, отзывной и безотзывной аккредитивы). Расчеты по инкассо. Акцептная и безакцептная форма расчетов. Платежное требование, инкассовое поручение. Расчеты чеками. Ответственность банка.

Тема 55. Договор поручения. Договор комиссии. Агентский договор

1. Понятие и содержание договора поручения. Основные права и обязанности поверенного и доверителя.

2. Исполнение поручения в соответствии с указаниями доверителя. Прекращение договора поручения и его последствия. Передоверие, его правовые последствия.

3. Действия в чужом интересе без поручения. Вознаграждение и возмещение убытков лицу, действовавшему в чужом интересе.

4. Понятие, содержание и элементы договора комиссии.

5. Основные права и обязанности комитента и комиссионера. Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора комиссии.

6. Особенности договора субкомиссии. Прекращение договора комиссии, его правовые последствия.

7. Понятие агентского договора, его элементы.

8. Содержание агентского договора. Основные права и обязанности агента и принципала.

9. Исполнение агентского договора. Субагентский договор, его особенности. Прекращение агентского договора.

Тема 56. Договор простого товарищества

1. Понятие и правовая природа договора простого товарищества. Предмет договора.

2. Порядок ведения общих дел участников. Вклады участников, их правовой режим. Общее имущество товарищей. Ведение общих дел товарищей. Распределение

прибылей участников по обязательствам товарищества. Выдел доли товарища по требованию его кредитора.

3. Порядок выхода участников из простого товарищества. Прекращение договора простого товарищества. Ответственность товарищей.

Тема 57. Обязательства вследствие причинения вреда Понятие, значение и общая характеристика внедоговорных обязательств.

1. Обязательства вследствие причинения вреда (деликты) Общие основания (условия) ответственности за причинение вреда. Предупреждение причинения вреда. Объем и способы возмещения причиненного вреда.

2. Причинения вреда в состоянии необходимой обороны или крайней необходимости, их правовые последствия.

3. Ответственность за вред, причиненный незаконными действиями (бездействием) органов публичной власти или их должностных лиц при исполнении ими своих обязанностей.

4. Ответственность за вред, причиненный несовершеннолетними, недееспособными и ограниченно дееспособными лицами.

5. Ответственность за вред, причиненный деятельностью, создающей повышенную опасность для окружающих. Понятие, признаки и виды источника повышенной опасности.

6. Ответственность за вред, причиненный жизни или здоровью гражданина.

7. Основания и условия возмещения вреда, причиненного вследствие недостатков товаров, работ или услуг. Основания освобождения от ответственности за вред, причиненный вследствие недостатков товаров, работ или услуг.

8. Способы возмещения вреда. Особенности ответственности при совместном причинении вреда. Учет вины потерпевшего и имущественного положения лица, причинившего вред. Право регрессного требования к лицу, причинившему вред.

9. Компенсация морального вреда, ее основания и размер.

Тема 58. Обязательства вследствие неосновательного обогащения

1. Понятие и общая характеристика обязательств из неосновательного обогащения (концессионных обязательств), основания их возникновения.

2. Виды обязательства из неосновательного обогащения. Обязанность возвратить неосновательное обогащение. Неосновательное обогащение, не подлежащее возврату.

3. Возврат неосновательного обогащения в натуре. Возмещение стоимости неосновательного обогащения.

Тема 59. Обязательства, вытекающие из публичного обещания награды, публичного конкурса. Проведение игр и пари

1. Понятие и виды обязательств из односторонних действий.

2. Публичное обещание награды, его понятие и признаки. Условия возникновения и содержание обязанности выплатить награду.

3. Публичный конкурс: понятие и признаки. Условия проведения публичного конкурса. Форма и условия конкурсного объявления. Открытый и закрытый публичный конкурс.

4. Изменение условий и отмена публичного конкурса. Награда в публичном конкурсе; решение о выплате наград. Преимущественные права лица, объявившего конкурс.

5. Понятие и особенности алеаторных (рисковых) сделок.

6. Проведение игр и пари. Требования, связанные с организацией игр и пари и с участием в них. Правовые последствия участия в играх и пари.

Практические занятия
3 семестр

Модуль 1. Общая часть

Тема 1. Наука гражданского права

Вопросы:

1. Наука гражданского права как одна из отраслей правоведения.
2. Понятие и предмет цивилистической науки.
3. Научные методы исследования гражданско-правовых явлений.
4. Понятие и система гражданского права как учебной дисциплины.
5. Основные разделы курса гражданского права.
6. Задачи курса гражданского права.

САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА

Ответьте на следующие вопросы:

1. Какие проблемы частного права являются самыми актуальными в настоящее время?
2. Каковы критерии разграничения частного и публичного права?
3. Каковы исторические изменения границ между частным и публичным правом?
4. В чём сущность римской классификации деления права?
5. Каковы современные тенденции развития частного права?

ЛИТЕРАТУРА

Основная: 1-4

Тема 2. Гражданское право и его место в системе Российского права

Вопросы:

1. Гражданское право как отрасль права. Предмет гражданско-правового регулирования. Метод гражданско-правового регулирования общественных отношений.
2. Функции гражданского права.
3. Основные принципы гражданского права. Их значение.

Понятийный аппарат

Частное право, имущественная самостоятельность, вещное право, обязательственное право, исключительные права, имущественные отношения, личные неимущественные отношения, методы гражданского права, основные начала гражданского права, законодательные акты, доктрина.

ПРАКТИЧЕСКИЕ ЗАДАНИЯ

1. Определите, какие из приведенных статей ГК РФ содержат императивные, а какие диспозитивные нормы: ст. 17, 87, 169, 211, 434, 311, 315.

В чем состоит различие между императивными и диспозитивными нормами.

2. Определите, являются ли гражданско-правовыми следующие отношения:

А. Слесарь-наладчик Симонов по небрежности вывел из строя станок с числовым программным управлением, что привело к появлению бракованной продукции, тем самым нанес предприятию ущерб на сумму 2 млн. рублей.

Б. Гражданин Ковальчук, проходя по одному из универмагов, увидел, что в нем продаются футболки с его изображением. Изображение точно соответствовало фотографии, которую он сделал в одном ателье. Гражданин Ковальчук потребовал защиты своих прав в судебном порядке.

САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА

Ответьте на следующие вопросы:

1. Какие объективные предпосылки влияют на расширение предмета гражданского права?

2. Какие отношения входят в имущественные отношения в науке гражданского права?

3. Что представляют собой корпоративные отношения?

4. Какие отношения входят в неимущественные отношения в науке гражданского права?

5. Что представляют собой организационные отношения, направленные на организацию имущественных отношений?

6. Какие проблемы определения предмета гражданского права являются актуальными в настоящее время?

ТЕСТЫ ДЛЯ САМОПРОВЕРКИ

1. Принцип свободы договора означает:

а) право стороны отказаться от договора без согласия другой стороны;

б) право субъектов на выбор партнера по договору и заключение его без интересов последнего;

в) право субъектов на выбор партнера по договору и понуждение последнего к заключению договора;

г) право субъектов на выбор партнера по договору и определение предмета и условия договора по своему усмотрению.

2. К имущественным правоотношениям, основанным на административном или ином властном подчинении одной стороны другой, гражданское законодательство, как правило:

а) применяется с согласия сторон;

б) применяется в любом случае;

в) не применяется;

г) применяется по аналогии.

3. Диспозитивные нормы в ГК РФ – это такие нормы, которые, устанавливая правил:

а) не ограничивают субъектов гражданского правоотношения в правах;

б) позволяют сторонам гражданского правоотношения изменять его;

в) обязывают субъектов гражданского права неукоснительно следовать этим нормам;

г) не позволяют субъектам гражданских правоотношений изменять его.

4. Императивные нормы в ГК РФ – это такие нормы, которые:

а) позволяют субъектам гражданских правоотношений совершить одно из нескольких действий;

б) носят рекомендательный характер;

в) обязывают субъектов гражданских правоотношений неукоснительно следовать этим нормам;

г) позволяют субъектам гражданских правоотношений изменить их по своему усмотрению.

5. Основными началами (принципами) гражданского права являются: (перечислите все правильные ответы)

а) принцип преимущественной защиты права государственной и муниципальной собственности;

б) строго целевое использование имущества;

в) необходимость беспрепятственного осуществления гражданских прав;

г) свобода договоров;

д) личная ответственность за правонарушение;

е) принцип преимущественной защиты права частной собственности;

ж) принцип обязательного заключения плановых договоров;

з) принцип неприкосновенности собственности.

6. В предмет гражданско-правового регулирования входят: (отметьте все

правильные ответы)

- а) экологические отношения;
- б) обязательственные отношения;
- в) личные неимущественные отношения, связанные с имущественными;
- г) вещные отношения;
- д) финансовые отношения.

ЛИТЕРАТУРА

Основная: 1-4

Тема 3. Гражданское законодательство. Источники гражданского права.

1. Источники гражданского законодательства. Соотношение понятий “гражданское право” и “гражданское законодательство”.
2. Система гражданского законодательства.
3. Действие источников гражданского права.
4. Применение источников гражданского права.
 - 4.1. Способы толкования гражданско-правовых норм.
 - 4.2. Аналогия закона, аналогия права.
5. Соотношение гражданско-правовых норм, постановления судебных пленумов, судебная практика, судебный прецедент.

ПРАКТИЧЕСКИЕ ЗАДАНИЯ

Поясните, официальным или не официальным является толкование правовых норм: а) в комментарии к ГК РФ; б) в постановлении Пленума Верховного Суда РФ; в) на приеме у адвоката; г) в телевизионной передаче “Человек и закон”; д) в подзаконном акте, изданном в исполнении закона.

САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА

1. Составьте схему «Источники российского гражданского права», расположив источники в зависимости от их юридической силы. Подкрепите схему примерами названий не менее трех конкретных источников.

ТЕСТЫ ДЛЯ САМОПРОВЕРКИ

1. Гражданское законодательство основывается на признании:
 - а) свободы договора, мотивированного вмешательства одной стороны в частные дела другой стороны;
 - б) неравенства участников регулируемых отношений, юридической зависимости в договоре одной стороны от другой;
 - в) неприкосновенности собственности, свободы договора, недопустимости вмешательства кого-либо в частные дела;
 - г) неприкосновенности собственности, юридической зависимости в договоре одной стороны от другой.
2. В соответствии с Конституцией РФ гражданское законодательство находится в ведении:
 - а) РФ;
 - б) РФ и ее субъектов;
 - в) субъектов РФ и муниципальных образований;
 - г) всех вышеперечисленных.
3. Гражданское законодательство состоит из:
 - а) ГК и СК;
 - б) ГК РФ и принятых в соответствии с ним федеральных нормативных актов;
 - г) ГК, законов и подзаконных актов;
 - д) любых нормативно-правовых актов.
4. Действие закона распространяется на отношения, возникающие:

- а) после введения его в действие;
- б) после введения его в действие при согласии сторон;
- в) до введения его в действие по требованию одной из сторон;
- г) до введения его в действие при согласии сторон.

5. Под обычаем признается:

а) правило поведения в предпринимательской деятельности, диктуемое местными традициями;

б) правило поведения, установленное монополистом в какой-либо области предпринимательской деятельности;

в) широко применяемое в предпринимательской деятельности правило поведения, не предусмотренное законодательством;

г) любое деловое правило.

6. Нормативные акты гражданского законодательства применяются:

а) к отношениям, возникшим до введения их в действие;

б) к правам и обязанностям, возникшим после введения их в действие;

в) к отношениям, возникшим до введения их в действие, если это прямо предусмотрено законом;

г) к отношениям, возникшим до введения их в действие, если иное не предусмотрено законом;

д) к правам и обязанностям, возникшим до введения их в действие, если они устанавливают более льготный правовой режим для правообладателя.

7. Аналогия закона применяется, когда:

а) отношения прямо не урегулированы законодательством или соглашением сторон и отсутствует применимый к ним обычай делового оборота, к таким отношениям применяются нормы гражданского законодательства, регулирующие сходные отношения;

б) права и обязанности сторон определяются исходя из общих начал и смысла гражданского законодательства, требований добросовестности, разумности и справедливости;

в) существует одновременно несколько актов, регулирующих данные отношения;

д) в законе устанавливается отсылка к регламентации сходных отношений.

8. Аналогия права применяется при:

а) наличии закона, прямо регулирующего сходные отношения, и стремлении сторон обойти императивное правило, предписывающее им определенное поведение;

б) наличии закона, прямо регулирующего сходные отношения сторон, применение которого противоречит требованиям добросовестности и справедливости;

в) невозможности использования аналогии закона в случае отсутствия закона, прямо регулирующего спорные отношения сторон;

г) наличии закона, прямо регулирующего сходные отношения, если применение его не противоречит существу спорных отношений сторон.

ЛИТЕРАТУРА;

Основная: 1-4

Тема 4. Основные черты гражданского права зарубежных государств. (Теоретический семинар)

Вопросы:

1. Понятие гражданско-правовой системы и ее основные компоненты. Место российского гражданского права среди гражданско-правовых систем современности.

2. Романо-германская (континентальная) система.

3. Англо-американская система.

Понятийный аппарат.

Институциональная система, пандектная система, гражданско-правовая семья, компоненты гражданско-правовой семьи, романская подсистема, германская подсистема, частное право, публичное право, источники права, лица, вещное право, обязательственное право, исключительные права, наследственное право, англо-американская система права

САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА (6 ЧАСОВ)

Ответьте на следующие вопросы:

1. Предмет и система гражданского и торгового права зарубежных стран.
2. Понятие, источники и правовые системы гражданского торгового права стран Западной Европы.
3. Субъекты и объекты гражданского и торгового права.
4. Сравнительно - правовая характеристика источников гражданского и торгового права зарубежных стран.
5. Общая характеристика источников гражданского и торгового права Франции, ФРГ, Англии, США и Японии.
6. Основные тенденции развития источников (форм) гражданского и торгового права зарубежных стран.

ЛИТЕРАТУРА:

Основная: 1-4.

Тема 5. Понятие, содержание и виды гражданских правоотношений.

Вопросы:

1. Особенности гражданских правоотношений.
2. Элементы гражданских правоотношений.
3. Содержание гражданских правоотношений.
 - 3.1. Субъективное гражданское право. Виды субъективных гражданских прав.
 - 3.2. Субъективная гражданская обязанность. Виды субъективных гражданских обязанностей.
4. Виды гражданских правоотношений.

ПРАКТИЧЕСКИЕ ЗАДАНИЯ

1. Инженеры конструкторского бюро Симонович и Лыков разработали конструкцию подъемного устройства для погрузки кирпичей на железнодорожные платформы. Учитывая высокую эффективность данного устройства, разработчики пришли к выводу о том, что они создали изобретение и стали готовить заявку в патентное ведомство на выдачу патента. Узнав о содержании заявки, профессор Бессонов выразил протест по поводу того, что его фамилия не включена в заявку, хотя в период разработки изобретения Симонович и Лыков пользовались его советами и теоретическими разработками. Бессонов обратился с иском в суд. Однако суд отказался принять исковое заявление, ссылаясь на то, что между Бессоновым, Лыковым и Симонович гражданско-правовые отношения не возникли, и спора о праве здесь нет. Бессонов, Лыков и Симонович обратились к адвокату.

Что бы вы им посоветовали на месте адвоката?

САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА

1. Приведите примеры правовых норм, в которых закрепляется, что для возникновения гражданского правоотношения необходима государственная регистрация действия или события.

ТЕСТЫ ДЛЯ САМОПРОВЕРКИ

1. Субъектом гражданского правоотношения являются:
 - а) муниципальные образования, государства — члены СНГ;
 - б) Российская Федерация, Московская патриархия;

в) Российская Федерация, Организация Объединенных Наций;
г) Российская Федерация, российские и иностранные физические и юридические лица.

2. Под универсальным правопреемством понимают переход:

- а) всех прав и обязанностей от одного лица к другому;
- б) всех прав от одного лица к другому;
- в) только авторских прав от одного лица к другому;
- г) прав на пользование вещью от одного лица к другому.

3. Под сингулярным правопреемством понимают переход:

а) права требования, принадлежавшего кредитору на основании обязательств, к другому лицу по сделке (уступка требования);

б) права требования несовершеннолетнего на алименты к другому лицу;

в) права требования потерпевшего лица о возмещении вреда, причиненного жизни или здоровью, к другому лицу;

г) всех прав и обязанностей от кредитора к должнику

4. Гражданские правоотношения возникают из оснований, предусмотренных законом, а также из:

а) действий граждан и юридических лиц, которые хотя и не предусмотрены законом, но в силу общих начал и смысла гражданского законодательства порождают гражданские права и обязанности;

б) имущественных отношений, основанных на административном подчинении одной стороны другой;

в) действий граждан и юридических лиц, основанных на возникновении между ними налоговых отношений;

г) действий граждан и юридических лиц, основанных на возникновении между ними финансовых отношений.

5. В каком из перечисленных случаев возникают гражданские личные неимущественные права и отношения?

а) созданы интеллектуальные ценности;

б) в результате наезда разбита статуя;

в) куплена коллекционная почтовая марка с конвертом;

г) билет в театр перепродан

д) подарена картина.

6. Субъектами гражданских прав признаются:

а) только граждане РФ;

б) граждане РФ, лица без гражданства, иностранные граждане, юридические лица, РФ, субъекты РФ, муниципальные образования;

в) граждане РФ, юридические лица, лица без гражданства;

г) граждане РФ, юридические лица, государство;

д) граждане РФ, юридические лица.

ЛИТЕРАТУРА:

Основная: 1-4.

Тема 6. Граждане (физические лица) как субъекты.

Вопросы:

1. Понятие гражданской правоспособности.

2. Соотношение понятий “правоспособность” и “субъективное” право.

3. Содержание правоспособности граждан.

4. Возникновение и прекращение правоспособности граждан. Как понимать равенство и неотчуждаемость правоспособности.

5. Понятие гражданской дееспособности. Полная и частичная дееспособность граждан.

6. Содержание гражданской дееспособности.
7. Дееспособность малолетних и несовершеннолетних.
8. Эмансипация граждан.
9. Ограничение дееспособности и признание граждан недееспособными.
10. Безвестное отсутствие и его правовые последствия.
11. Объявление гражданина умершим и его правовые последствия.
12. Патронаж, опека, попечительство.
13. Имя гражданина, место жительства гражданина.
14. Предпринимательская деятельность граждан.

Понятийный аппарат

Гражданская правосубъектность, физические лица, граждане, имя гражданина, гражданство, гражданская правоспособность, субъективные права граждан, неотчуждаемость правоспособности, ограничение дееспособности граждан, дееспособность несовершеннолетних, индивидуальный предприниматель, ограничения дееспособности, банкротство гражданина, опекун, попечитель.

ПРАКТИЧЕСКИЕ ЗАДАНИЯ

1. Решив расторгнуть брак, супруги Петровы заключили в письменной форме соглашение, согласно которому Петров не будет претендовать на раздел приватизированной квартиры в г. Смоленске, а Петрова берет на себя обязательство не выходить замуж, пока их дочь не закончит 8 классов. Через год Петрова вышла замуж. Петров предъявил иск в суд о признании брака недействительным. Какое решение должен вынести суд?

САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА

1. Составьте проект убедительно обоснованного заявления в суд о признании полностью дееспособным 17-летнего гражданина, учитывая, что мать подростка решительно против этого, а отец – выразил свое согласие.

2. Составьте схему «Возврат имущества лицу, объявленному умершим, в случае его явки», учитывая все обстоятельства, от которых зависит решение вопроса о возврате имущества.

3. Выделите порядок и условия изменения гражданином имени, фамилии, отчества.

ТЕСТЫ ДЛЯ САМОПРОВЕРКИ

1. Основным признаком предпринимательской деятельности является:

- а) направленность на систематическое получение прибыли;
- б) любая деятельность, направленная на получение прибыли;
- в) действие, связанное с разовым получением прибыли;
- г) деятельность, приводящая к получению разовых доходов в качестве побочных заработков.

2. Присущ ли риск предпринимательской деятельности?

- а) только отчасти;
- б) нет;
- в) да;
- г) только в начале предпринимательской деятельности.

3. Гражданин становится предпринимателем с момента:

- а) подачи заявления о регистрации в качестве индивидуального предпринимателя;
- б) государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя;
- в) достижения совершеннолетия;
- г) осуществления предпринимательской деятельности.

4. В каких случаях и кем гражданин может быть ограничен в дееспособности, каким образом восполняется объём его дееспособности:

- а) гражданин, вследствие злоупотребления спиртными напитками или наркотическими веществами, ставящий свою семью в тяжелое материальное положение, может быть ограничен судом в дееспособности; такой гражданин может самостоятельно

совершать только мелкие бытовые сделки; над ним устанавливается попечительство;

б) гражданин, вследствие злоупотребления спиртными напитками или наркотическими веществами, расточительства, страсти к азартным играм, может быть ограничен судом в дееспособности; такой гражданин может самостоятельно совершать только мелкие бытовые сделки; над ним устанавливается попечительство;

г) гражданин, вследствие злоупотребления спиртными напитками или наркотическими веществами, ставящий свою семью в тяжелое материальное положение, может быть ограничен органом опеки и попечительства в дееспособности; такой гражданин может самостоятельно совершать только мелкие бытовые сделки; над ним устанавливается попечительство.

5. К полностью дееспособным гражданам относятся: (отметьте все правильные ответы)

а) граждане, вступившие в брак до достижения 18 лет;

б) эмансипированные граждане;

в) граждане, достигшие 16 лет и работающие по трудовому договору, в том числе по контракту;

г) граждане, достигшие 14 лет;

д) граждане, достигшие 16 лет;

е) граждане, достигшие 18 лет.

ЛИТЕРАТУРА:

Основная: 1-4.

Тема 7. Юридические лица как субъекты гражданских правоотношений.

Вопросы:

1. Понятие юридического лица. Признаки юридического лица.

2. Классификация юридических лиц.

3. Способы и порядок создания юридических лиц. Характеристика учредительных документов юридических лиц.

4. Правоспособность и дееспособность юридических лиц. Отличие правоспособности и дееспособности юридических лиц от правоспособности и дееспособности граждан.

5. Органы юридического лица.

6. Способы индивидуализации юридических лиц (место нахождения, наименования, производственная марка, товарный знак, наименование места происхождения товара).

7. Способы реорганизации юридических лиц.

8. Порядок ликвидации юридических лиц.

9. Правовой статус филиалов и представительств.

Понятийный аппарат

Юридические лица, баланс, смета, имущественная обособленность, коммерческие юридические лица, некоммерческие юридические лица, обязательственные права требования, организационное единство, учредительные документы. Общая правоспособность, социальная правоспособность, лицензия, единоличные и коллегиальные органы юридического лица, государственная регистрация, нормативно-явочный порядок создания, разрешительный порядок создания, слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование, передаточный акт, разделительный баланс, ликвидационная.

ПРАКТИЧЕСКИЕ ЗАДАНИЯ

1. Американский бизнесмен, являющийся владельцем фирмы “Джон Вуд, Лтд”, обратился к адвокату за консультацией по вопросу об оптимальной форме ведения бизнеса в России. Фирма, которую намерен создать бизнесмен, должна удовлетворять следующим требованиям:

возможность заниматься любой коммерческой и благотворительной деятельностью без каких-либо ограничений;

обеспечение наиболее полного контроля за действиями руководства фирмы;

сохранение конфиденциальности основной финансовой информации о деятельности фирмы (бухгалтерский отчет, баланс и т. п.);

ограничение пределов ответственности по обязательствам такой фирмы суммой вклада в ее капитал.

Также бизнесмена интересовали следующие вопросы: должна ли быть фирма обязательно юридическим лицом? Можно ли привлечь в фирму в качестве соучредителей граждан государств и муниципальные предприятия. Дайте от имени адвоката консультацию американскому бизнесмену.

САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА

1. Составьте схему «Классификация юридических лиц». Подкрепите схему примерами видов организационно-правовых форм юридических лиц, закрепленных в российском гражданском законодательстве.

2. Составьте схему «Прекращение деятельности юридического лица», отразите в схеме основания и порядок прекращения юридических лиц.

3. К Вам обратились руководитель ООО «Луч», физические лица Иванов и Петров, а так же глава администрации г. Ставрополя за консультацией по вопросу создания совместно предприятия, которое бы обеспечивало потребность населения города в лекарственных средствах. При этом деятельность предприятия должна отвечать следующим параметрам:

- возможность для администрации г. Ставрополя выступить учредителем предприятия;
- возможность осуществлять постоянные контрольно-ревизионные проверки расходования предприятием товарно-материальных ценностей;
- многоуровневая система коллегиальных и единоличных органов управления предприятием;
- ограниченная ответственность участников предприятия по ее обязательствам;
- публичность информации о финансово-хозяйственной деятельности предприятия.

Какую организационно-правовую форму для создания предприятия Вы посоветуете? Обоснуйте ответ.

4. Составьте проект учредительного документа по заданию преподавателя.

ТЕСТЫ ДЛЯ САМОПРОВЕРКИ

1. Укажите обязательные признаки юридического лица: (отметьте все правильные ответы)

- а) наличие филиалов и представительств;
- б) возможность быть истцом и ответчиком в суде;
- в) организационное единство;
- г) наличие учредительного договора;
- д) цель создания - извлечение прибыли.

2. К юридическим лицам, в отношении которых их учредители (участники) имеют только обязательственные права, относятся:

- а) общественные организации;
- б) простые товарищества;
- в) акционерные общества;
- г) унитарные муниципальные

предприятия.

3. Филиалы характеризуются следующими основными признаками: (отметьте все правильные ответы)

- а) осуществляет деятельность от имени создавшего его юридического лица;
- б) несет самостоятельную ответственность за свою деятельность;
- в) это обособленное подразделение, расположенное вне места нахождения юридического лица;
- г) является юридическим лицом;
- д) руководитель филиала действует на основании доверенности.

4. К юридическим лицам, на имущество которых их учредители имеют право собственности, относятся:

- а) хозяйственные общества,
- б) государственные и муниципальные унитарные предприятия;
- в) потребительские кооперативы;
- г) производственные и потребительские кооперативы.

5. К юридическим лицам, в отношении которых их учредители (участники) не имеют обязательственных прав, относятся:

- а) учреждения, финансируемые собственниками;
- б) государственные унитарные предприятия;
- в) общественные и религиозные организации;
- г) общественные и дочерние предприятия.

ЛИТЕРАТУРА:

Основная: 1-4.

Тема 8. Государство и иные публично правовые образования как субъекты гражданских правоотношений.

Вопросы:

1. Основные признаки, характеризующие гражданскую правосубъектность РФ, субъектов РФ и муниципальных образований

2. Соотношение гражданской правосубъектности РФ, субъектов РФ, муниципальных образований с правосубъектностью юридических лиц

3. Способы осуществления участия Российской Федерации, субъектов РФ и муниципальных образований в отношениях, регулируемых гражданским законодательством

4. Содержание гражданской правоспособности РФ, субъектов РФ и муниципальных образований

5. Что включается в имущественный фонд РФ – государственную казну РФ и, соответственно, в казну субъектов РФ и казну муниципальных образований

6. Внешнеэкономическая деятельность РФ, субъектов РФ и муниципальных образований как субъектов гражданского права

7. Ответственность РФ, субъектов РФ, муниципальных образований по обязательствам. Особенность ответственности РФ и субъектов РФ в отношениях, регулируемых гражданским законодательством, с участием иностранных юридических лиц, граждан и государств

ПРАКТИЧЕСКИЕ ЗАДАНИЯ

1. Общество с ограниченной ответственностью “Ремирор” получило заинтересовавшее его предложение о проведении работ по асфальтированию дорог и благоустройству улиц определенной территории административного округа города. Предложение о заключении договора от имени административного округа было подписано главой администрации. Директор ООО “Ремирор” сомневается в возможности местного территориального образования быть участником хозяйственного договора, полагая, что его функции чисто управленческие. Своими сомнениями он поделился с юрисконсультантом.

Может ли муниципальное образование быть субъектом гражданского права? Если да, то при наличии каких признаков оно считается таковым?

САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА

Решите задачи:

Задача 1.

Федеральное казенное предприятие «Физприбор» обратилось в арбитражный суд с иском к Государственному комитету по управлению государственным имуществом, требуя признания недействительным решения Комитета об изъятии трехэтажного производственного здания, принадлежащего ему на праве оперативного управления.

Представитель предприятия пояснил, что, по его мнению, имеется нарушение, во-первых, закрепленного в законе принципа участия государства во взаимоотношениях с другими субъектами гражданского права на равных началах, ибо Госкомитет односторонне властным предписанием лишил его права на имущество. Во-вторых, поскольку Госкомитет не является собственником спорного имущества, он не имел права выносить такое решение. В заключении ответчика отмечалось, что в связи с сокращением объемов производства трехэтажное здание предприятия длительное время не могло использоваться по назначению и сдавалось в аренду различным коммерческим организациям без согласования с Госкомитетом по управлению государственным имуществом. Какое решение должен вынести арбитражный суд?

ТЕСТЫ ДЛЯ САМОПРОВЕРКИ

1. Если иное не вытекает из закона, то к Российской Федерации применяются нормы гражданского законодательства, касающиеся:

- а) физических и юридических лиц;
- б) субъектов РФ;
- в) муниципальных образований;
- г) юридических лиц.

2. Российская Федерация, субъекты РФ и муниципальные образования отвечают по своим обязательствам:

- а) имуществом, находящимся только в государственной собственности;
- б) имуществом, закрепленным за созданными ими юридическими лицами на праве оперативного управления;
- в) имуществом, закрепленным за созданными ими юридическими лицами на праве хозяйственного ведения.
- г) имуществом, принадлежащим им на праве собственности.

3. Если банкротство унитарных предприятий вызвано исполнением указаний РФ, субъекта РФ, муниципального образования, то последние по обязательствам этих предприятий:

- а) отвечают;
- б) отвечают субсидиарно;
- в) отвечают солидарно;
- г) не отвечают

4. РФ по обязательствам казенного предприятия в случае недостаточности его имущества:

- а) ответственности не несет;
- б) несет субсидиарную ответственность;
- в) несет солидарную ответственность;
- г) несет регрессную ответственность.

5. Российская федерация по обязательствам субъектов РФ:

- а) отвечает субсидиарно;
- б) не отвечает ни в каких случаях;
- в) отвечает солидарно;
- г) отвечает, в случае, если РФ приняла на себя гарантию по обязательствам субъекта.

ЛИТЕРАТУРА:

Основная: 1-4.

Тема 9. Объекты гражданских правоотношений. (4 часа)

Вопросы:

1. Что понимается под объектом гражданских правоотношений.
2. Каковы виды объектов гражданских правоотношений.
3. Понятие имущества в гражданском праве
4. Вещи и их классификация
5. Деньги как объекты гражданских правоотношений
6. Ценные бумаги как объекты гражданских правоотношений. Классификации ценных бумаг. Какие виды ценных бумаг наиболее часто используются в гражданском обороте? Бездокументарные ценные бумаги.
7. Работы и услуги.
8. Предприятие как имущественный комплекс.
9. Нематериальные объекты гражданских правоотношений. Виды нематериальных объектов гражданских правоотношений.
10. Особенности правового регулирования творческой деятельности и результатов этой деятельности как нематериальных правоотношений.
11. Информация как объект гражданских правоотношений.
12. Иные нематериальные блага.

Понятийный аппарат

Объект гражданских правоотношений, имущество, имущественные права, вещи, имущественный комплекс, товарищество собственников жилья, ценные бумаги, бездокументарные ценные бумаги, ордерные, бланковые, препоручительные, индоссаменты, товарораспределительные, инвестиционные ценные бумаги, предъявительские ценные бумаги, именные, ордерные ценные бумаги, акция, чек, вексель, депозитный сертификат, деньги, денежные средства, валюта, валютные ценности, плоды, продукция, доходы, сложные вещи, главная вещь, принадлежность, делимые и неделимые вещи, недвижимость, оборотоспособность, государственная регистрация, результаты творческой деятельности, интеллектуальная собственность, средства индивидуализации юридического лица, информация, изобретения, личные неимущественные блага, честь, достоинство, деловая репутация.

ПРАКТИЧЕСКИЕ ЗАДАНИЯ

1. По договору объединения с животноводческим комплексом, последний обязался передать Объединению 60 голов телят и 50 поросят. За день до вывоза животных по указанию директора комплекса поросята были отобраны и заперты в отдельное помещение. В результате удара молнии помещение, в котором находились поросята сгорело и все 50 поросят погибли. В связи с этим животноводческий комплекс готов был передать Объединению только 60 телят, а от передачи поросят отказался, ссылаясь на то, что оставшиеся поросята необходимы ему самому для расширения воспроизводства свиней. Объединение обратилось с иском в суд. Какое решение должен вынести суд? Какая классификация вещей должна быть применена при решении данного спора? Изменится ли решение, если покупатель явился за телятами и поросятами через 3 дня после назначенного срока их выдачи, а поросята погибли за день до приезда покупателя?

САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА

1. Перечислите виды услуг, оказываемых транспортно-экспедиционными организациями, брокерскими конторами, товарными биржами.

ТЕСТЫ ДЛЯ САМОПРОВЕРКИ

1. Отсутствие обязательных реквизитов ценной бумаги или несоответствие ценной бумаги установленной для нее формы влечет:
- а) невозможность ее передачи другим лицам;
 - б) ее оспоримость;

- в) ее ничтожность;
 - г) отказ в удовлетворении указанного в ней права;
 - д) исключение ее из гражданского оборота.
2. К недвижимым вещам относятся (отметьте все варианты ответов) :
- а) автотранспортные средства;
 - б) космические объекты;
 - в) башенные краны;
 - г) воздушные и морские суда;
 - д) строительные материалы;
 - е) жилые дома;
3. Недвижимостью является все, что:
- а) стоит на земле.
 - б) не может передвигаться.
 - в) неотрывно от земли и не переместимо без ущерба, а также объекты глобальной мобильности.
 - г) обладает очень высокой стоимостью.
4. К потребляемым вещам относятся вещи, которые:
- а) изнашиваются в процессе эксплуатации вещи постепенно;
 - б) могут использоваться в течение длительного времени без существенного видоизменения;
 - в) в результате однократного использования полностью теряют свою натуральную форму;
 - г) обладают всеми качествами, указанными в п. “а” и “б”.
5. Вещь, предназначенная для обслуживания другой, главной вещи, называется:
- а) принадлежностью;
 - б) составной частью вещи;
 - в) дополнительной частью вещи;
 - г) запасной частью вещи.
- ЛИТЕРАТУРА:*
Основная: 1-4.

Тема 10. Понятие и виды личных неимущественных прав в гражданском праве.

Вопросы:

1. Понятие личных неимущественных благ.
2. Содержание личного неимущественного права.
3. Виды личных неимущественных прав, защищаемых гражданским правом.
4. Специфика гражданско-правовой охраны личных неимущественных прав.
5. Способы защиты личных неимущественных прав.
- 5.1. Право на защиту чести, достоинства и деловой репутации.
- 5.2. Защита других личных неимущественных прав.
- 5.3. Защита иных неимущественных благ.

Понятийный аппарат

Честь, достоинство, деловая репутация, распространение порочащих сведений, способы восстановления чести, достоинства, деловой репутации, материальный вред, моральный вред, свобода гражданина, неприкосновенность и тайна личной жизни, право на имя, право на неприкосновенность внешнего облика, право на изображение, право на телесную неприкосновенность, охрану жизни и здоровья, право на здоровую окружающую среду, право на неприкосновенность жилища, тайна личной жизни.

ПРАКТИЧЕСКИЕ ЗАДАНИЯ

1. Известная эстрадная певица во время гастролей в одном из городов Поволжья обнаружила кафе, в названии которого было использовано ее собственное имя. Не зная,

как на это следует реагировать, певица обратилась в юридическую консультацию со следующими вопросами:

- 1) Могут ли третьи лица использовать ее имя без ее согласия?
- 2) Что составляет содержание ее права на имя и как она может защитить это право?

Дайте ответы на эти вопросы.

САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА

Темы рефератов:

1. Гражданско-правовая ответственность за нарушение личных неимущественных прав.
2. Гражданско-правовые способы защиты личных неимущественных прав.
3. Понятие и виды личных неимущественных благ как объектов гражданского права.
4. Личные неимущественные права, обеспечивающие физическую неприкосновенность граждан.
5. Личные неимущественные права, индивидуализирующие личность.
6. Личные неимущественные права в сфере интеллектуальной деятельности.
7. Защита чести, здоровья, деловой репутации.

ЛИТЕРАТУРА:

Основная: 1-4.

Тема 11. Юридические факты. Сделки.

Вопросы:

1. Понятие юридических фактов. Классификация юридических фактов.
2. Виды неправомерных действий, порождающих гражданские права и обязанности.
3. Понятие юридических актов. Виды юридических актов.
4. Судебные решения как юридические факты, порождающие гражданские права и обязанности.
5. Событие как юридический факт.
6. Понятие юридических составов. Виды составов.
7. Понятие и значение сделок, их место в системе юридических фактов.
8. Виды сделок. Значение классификации.
9. Условия действительности сделок.
10. Понятие и виды недействительных сделок.
11. Ничтожные и оспоримые сделки.
12. Последствия недействительности сделок.
13. Исковая давность при признании сделок недействительными и применении последствий недействительности сделок.

Понятийный аппарат

Юридический факт, правомерные действия, неправомерные действия, деликты, неосновательное обогащение, злоупотребление правом сделки, договоры, административные акты, события, сроки, юридические поступки, судебные решения, фактический состав, сложный юридический состав, действительность сделки, “законность содержания сделки”, “воля” и “волеизъявление” в сделке, субъекты сделки, форма заключения сделки, последствия несоблюдения формы сделки, недействительность сделки, оспоримые, ничтожные сделки, сделки с пороками воли, несоответствие воли и волеизъявления, последствия недействительности сделок, исковая давность.

ПРАКТИЧЕСКИЕ ЗАДАНИЯ

1. В 2009 г. В. Воронин построил на окраине областного центра добротный особняк. С момента постройки дома, совместно с родителями проживал их сын М. Воронин со своей семьей. В 2014 г. В. Воронин и его супруга скончались, а М. Воронин в

связи с переездом на другое место решил продать дом Листьеву. Однако нотариус отказался оформить договор, сославшись на то, что дом был построен В. Ворониным самовольно, без соответствующего решения местной администрации об отводе земельного участка под застройку, без соответствующего утверждения проекта дома. М. Воронин обратился в суд с иском о признании его права собственности на дом. Какой юридический состав необходим для возникновения права собственности на дом при его постройке гражданином? Какие последствия возникают при самовольной постройке дома? Каким образом можно защитить интересы М. Воронина?

САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА

1. Составить презентацию на тему: «Классификация юридических фактов в гражданском праве». Подкрепите классификацию примерами.

2. Найдите и приведите нормы ГК РФ, закрепляющие, что нарушение простой письменной формы сделки влечет ее недействительность.

3. Определите, соответствуют ли условиям действительности следующие сделки (ответ подкрепите нормами ГК РФ):

1). 16-летняя Иванова, вступившая в брак, приобрела, дорогой мебельный гарнитур.

2). Зотов под влиянием шантажа продал Иглову коллекцию почтовых марок за 1 млн. рублей. После оценки коллекции экспертами выяснилось, что данная коллекция может быть продана не более чем за 200 тыс. рублей.

3). Унитарное предприятие продало коммерческой фирме земельный участок, оформив сделку в простой письменной форме.

4). После расторжения брака Иволгин заключил письменное соглашение с бывшей женой следующего содержания: он обязуется выплачивать бывшей жене ежемесячно денежные суммы до вступления ею в новый брак; передает в собственность бывшей супруге всю недвижимость, нажитую в период их брака; обещает дать согласие на усыновление их общих детей новым мужем его бывшей супруги.

4. Составьте таблицу, используя ГК РФ, в которой укажите недействительные сделки, влекущие следующие последствия: 1) односторонняя реституция; 2) двусторонняя реституция; 3) недопущение реституции; 4) взыскание в доход государства, полученного по сделке дохода; 5) взыскание убытков.

5. Составьте проект искового заявления с требованием о признании сделки недействительной как совершенной под влиянием заблуждения.

ТЕСТЫ ДЛЯ САМОПРОВЕРКИ

1. К юридическим фактам относятся (пометить 8 верных ответов):

- а) правоспособность;
- б) юридические поступки;
- в) сделки;
- г) информация;
- д) дееспособность;
- е) абсолютные события;
- ж) правомерные действия;
- з) неправомерные действия;
- и) субъективное право;
- к) местожительства гражданина или местонахождение юридического лица;
- л) относительные события;
- м) административные акты;
- н) субъективная обязанность;
- о) судебные решения .

2. Основания возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений это:

- а) фактические составы;

- б) юридические факты;
- в) право- и дееспособность субъектов;
- г) субъективные права и обязанности;
- д) права и обязанности субъектов;

3. Гражданские правоотношения возникают из оснований, предусмотренных законом, а также из:

а) действия граждан и юридических лиц, которые хотя и не предусмотрены законом, но в силу общих начал и смысла гражданского законодательства порождают гражданские права и обязанности;

б) имущественных отношений, основанных на административном подчинении одной стороны другой;

в) действий граждан и юридических лиц, основанных на возникновении между ними трудовых отношений;

г) действий граждан и юридических лиц, основанных на возникновении между ними налоговых отношений.

4. Соотношение договора и сделки:

а) понятие сделки шире понятия договор;

б) понятие договор шире понятия сделки;

в) понятия взаимоисключающие;

г) понятия несравнимые;

д) понятия тождественные.

5. Отлагательное условие признается не наступившим, если его наступлению:

а) недобросовестно содействовала сторона, которой наступление этого условия невыгодно;

б) случайно оказала содействие сторона, которой наступление этого события невыгодно;

в) недобросовестно содействовала сторона, которой наступление этого условия выгодно;

г) добросовестно содействовала сторона, которой наступление этого условия выгодно;

д) добросовестно содействовала сторона, которой наступление этого условия не выгодно.

ЛИТЕРАТУРА:

Основная: 1-4.

Тема 12. Осуществление гражданских прав и исполнение обязанностей. Представительство.

Вопросы:

1. Понятие осуществления гражданских прав и исполнения обязанностей.
2. Способы осуществления субъективных гражданских прав.
3. Принципы осуществления гражданских прав.
4. Пределы осуществления гражданских прав.
5. Злоупотребление правом и его последствия. Формы злоупотребления хозяйствующим субъектом, доминирующим на рынке.
6. Недобросовестная конкуренция и ее виды.
7. Осуществление гражданских прав через представителя.
 - 7.1. Юридическая сущность представительства
 - 7.2. Субъектный состав представительства
 - 7.3. Соотношение представительства и договора поручения
 - 7.4. Отличие представителя от посредника, брокера, экспедитора, агента
 - 7.5. Отличие правового положения представителя от органа юридического лица
8. Виды представительства

- 9. Доверенность
- 9.1. Реквизиты и форма доверенности
- 9.2. Содержание доверенности
- 9.3. Виды доверенностей
- 10. Представительство без полномочий

Понятийный аппарат

Осуществление гражданских прав, исполнение субъективной гражданской обязанности, способы исполнения обязанностей, причины осуществления прав и исполнения обязанностей, недобросовестная конкуренция, пределы осуществления гражданских прав, злоупотребление правом, субъекты представительства, представляемый, представитель, коммерческий посредник, рукоприкладчик, душеприказчик, коммерческое представительство, законные представители, доверенность, специальная доверенность, форма доверенности, передоверие, прекращение доверенности.

ПРАКТИЧЕСКИЕ ЗАДАНИЯ

1. Андрей Федоров, 11 лет, после смерти родителей проживал у дяди – брата его отца – Федорова С. С. Семья дяди заботилась о мальчике, содержала его и воспитывала. Через 5 лет, когда Андрею исполнилось 16 лет, он решил поехать учиться в город и попросил дядю продать дом, унаследованный им от родителей, а также обстановку, находившуюся в доме. Федоров С. С. Подыскал покупателей и составил договор, где в качестве продавцов были указаны он и Андрей. В сельской администрации отказались удостоверить договор и объяснили, что Андрею необходимо назначить попечителя. Федоров С. С., возражая против этого, указывал, что давно выполняет обязанности опекуна Андрея. Решите дело.

САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА

1. Составьте проекты доверенностей:
 - а) на распоряжение автомашиной;
 - б) на продажу квартиры, принадлежащей продавцу на праве собственности;
 - в) на получение пенсии.
2. Ответьте на следующие вопросы:
 - 1). Каковы основные проблемы осуществления гражданских прав?
 - 2). Каковы пределы осуществления гражданских прав?
 - 3). Каковы юридические факты, с которыми связано возникновение гражданских прав и обязанностей?
 - 4). В чём сущность бездействия как основания возникновения гражданских прав?
 - 5). В чём заключается презумпция добросовестности и разумности действий участников гражданских правоотношений?

ТЕСТЫ ДЛЯ САМОПРОВЕРКИ

1. Лицо, которому выдана доверенность, может передоверить совершение указанных в ней действий другому лицу в случаях (отметьте все варианты ответов):

- а) если имеются обстоятельства, свидетельствующие, что лицо, которому произведено передоверие, выполнит такие действия значительно лучше самого представителя;
- б) по решению суда;
- в) если уполномочено на это доверенностью;
- г) возможность передоверия запрещена законом;
- д) если вынуждено к этому силою обстоятельств для охраны интересов лица, выдавшего доверенность.

2. В гражданском праве различают следующие виды доверенностей: (отметьте все варианты ответов)

- а) общая;
- б) разовая;

- в) особая;
 - г) генеральная;
 - д) однообъектная;
 - е) полифункциональная;
 - ж) специальная.
3. Доверенность, в которой не указана дата ее совершения:
- а) ничтожна;
 - б) действительна в течение трех месяцев со дня ее нотариального удостоверения;
 - в) оспорима;
 - г) действительна до момента отмены выдавшим её лицом.
4. Назовите срок действия доверенности, в которой при ее оформлении указан срок действия 5 лет:
- а) действительна 5 лет;
 - б) не действительна;
 - в) действительна 3 года;
 - г) действительна 1 год;
 - д) действительна до совершения указанного в ней действия.
5. Лицо, постоянно и самостоятельно представляющее от имени предпринимателей при заключении ими договоров в сфере предпринимательской деятельности, называется:
- а) коммерческим посредником;
 - б) коммерческим представителем;
 - в) предпринимателем;
 - г) доверительным управляющим.
6. Совершать сделки от имени представляемого в отношении себя лично представитель:
- а) может с последующим уведомлением представляемого;
 - б) может только с согласия представляемого;
 - в) может;
 - г) не может.
- Последующее одобрение представляемым сделки, совершенной представителем в его пользу, но с превышением полномочий, создает гражданские права и обязанности у представляемого по данной сделке с момента:
- а) совершения сделки;
 - б) когда представляемый узнал о ее совершении;
 - в) когда представляемый одобрил сделку;
 - г) когда представитель передал сообщение представляемому.

ЛИТЕРАТУРА:

Основная: 1-4.

Тема 13. Право на защиту как субъективное гражданское право.

Вопросы:

1. Понятие защиты гражданских прав. Охрана и защита гражданских прав. Соотношение мер защиты и мер ответственности.
2. Право на защиту как субъективное гражданское право.
3. Предмет защиты.
4. Форма и порядок защиты. Защита гражданских прав третейскими судами, арбитражными судами.
5. Формы и виды отказа в защите субъективного гражданского права при его осуществлении в противоречии с социальным назначением.

Понятийный аппарат

Право на защиту, содержание права на защиту, способы защиты права, самозащита,

форма защиты гражданского права, возмещение убытков, взыскание неустойки, компенсация морального вреда, юрисдикционная форма защиты, судебная форма защиты, защита прав в административном порядке, необходимая оборона, крайняя необходимость, меры оперативного воздействия, меры регулятивного характера.

ПРАКТИЧЕСКИЕ ЗАДАНИЯ

1. В телевизионной передаче, посвященной обзору офисной мебели, принимал участие Генеральный директор ООО “Спутник”, охватывавшего более 10% производства и реализации офисной мебели в России. Отвечая на вопросы ведущего, Генеральный директор, хваля продукцию и услуги своего общества, неоднократно приводил в качестве отрицательного примера фирму “Гранд”, своего основного конкурента. При этом он убежденно доказывал, что качество офисной мебели, продаваемой фирмой “Гранд”, весьма низкое, а цены завышены. Он также сказал о том, что фирма “Гранд” продает как продукцию известных итальянских производителей мебель, изготовленную в Польше. После телевизионной передачи объем продаж мебели фирмой “Гранд” значительно упал, она стала нести большие убытки. Юристы фирмы решили обратиться в суд с исковыми требованиями к ООО “Спутник” и телестудии, выпустившей в эфир программу. Решите дело.

САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА

1. Приведите примеры, ссылаясь на соответствующие статьи нормативных актов, в соответствии с которыми которых лицо может применять меры оперативного воздействия.

2. Найдите и приведите примеры статей правовых актов, в которых гражданско-правовая ответственность должника ограничена определенным размером.

Ответьте на следующие вопросы:

- 1). Какие формы защиты гражданских прав Вы знаете?
- 2). Каковы способы защиты гражданских прав?
- 3). В чём сущность юрисдикционной формы защиты гражданских прав?
- 4). В чём сущность неюрисдикционной формы защиты гражданских прав?

ТЕСТЫ ДЛЯ САМОПРОВЕРКИ

1. К способам защиты гражданских прав относятся (пометить 5 верных ответов):

- а) запрет на осуществление определенного вида деятельности;
- б) признание оспоримой сделки недействительной и применение последствий её недействительности, применение последствий недействительности ничтожной сделки;
- в) компенсация морального вреда;
- г) взыскание неустойки;
- д) признание права;
- е) неприменение судом акта государственного органа или органа местного самоуправления, противоречащего закону;
- ж) конфискация вещи.

2. Гражданское право предусматривает следующие формы защиты нарушенных гражданских прав: (отметьте все правильные ответы)

- а) самозащиту гражданских прав;
- б) защиту гражданских прав в уголовном порядке;
- в) судебную защита гражданских прав;
- г) наложение взысканий в порядке, предусмотренном трудовым правом;
- д) защиту гражданских прав в административном порядке (в случаях, предусмотренных законом).

3. Под "шikanой" в гражданском праве понимается:

- а) злоупотребление правом, совершенное лицом без намерения причинить вред, но объективно причиняющее вред другому лицу;
- б) включение в договор дискриминирующих условий, которые ставят контрагента в неравное положение по сравнению с другими хозяйствующими субъектами;

- в) осуществление права недозволенными средствами;
- г) злоупотребление правом, совершенное лицом в форме действия, осуществленного исключительно с намерением причинить вред другому лицу;
- д) изъятие товаров из обращения, целью или результатом которого является создание или поддержание дефицита на рынке.

ЛИТЕРАТУРА:

Основная: 1-4.

Тема 14. Сроки осуществления и защиты гражданских прав и исполнения обязанностей.

Вопросы:

1. Понятие, исчисление и виды сроков в гражданском праве.
2. Классификация сроков.
 - 2.1. Сроки осуществления гражданских прав.
 - 2.1.1. Сроки существования гражданских прав.
 - 2.1.2. Пресекательные сроки.
 - 2.1.3. Претензионные сроки.
 - 2.1.4. Гарантийные сроки.
 - 2.2. Сроки исполнения гражданских обязанностей.
3. Срок исковой давности.
 - 3.1. Понятие и значение срока исковой давности.
 - 3.2. Начало течения срока исковой давности.
 - 3.3. Приостановление, перерыв и восстановление срока исковой давности.
 - 3.4. Последствия истечения срока исковой давности.
 - 3.5. Требования, на которые исковая давность не распространяется.

Понятийный аппарат

Сроки, периоды времени, течение срока, начало течения срока, конец течения срока, сроки возникновения, сроки осуществления гражданских прав, сроки существования, пресекательные сроки, гарантийные сроки, сроки службы, сроки исполнения обязанностей, соразмерный срок, момент востребования, разумный срок, императивные сроки, диспозитивные сроки, срок защиты гражданских прав, претензионные сроки, исковая давность, общий срок исковой давности, специальный срок исковой давности, право на иск в материальном смысле, начало течения срока исковой давности, приостановление, перерыв, восстановление срока исковой давности.

ПРАКТИЧЕСКИЕ ЗАДАНИЯ

1. Можно ли считать пресекательными сроки, предусмотренные в ст. 250, 477, 610, 999 ГК РФ? Какие еще виды сроков осуществления субъективных гражданских прав вы знаете?

2. 19 декабря Ивановский приобрел в торговом доме “Элегант” костюм. Придя домой, он снова примерил костюм и остался доволен. 23 декабря возвратилась из служебной командировки его жена, которая покупку оценила весьма критически. Ивановская, считая, что костюм мужу не подходит ни по расцветке, ни по фасону, посоветовала ему обменять костюм на другой. Прислушавшись к советам жены, Ивановский решил обменять костюм. С 24 по 31 декабря он был болен, что подтверждалось больничным листом. 3 января следующего года Ивановский пришел в торговый дом и попросил обменять костюм. Ему было отказано со ссылкой на то, что он пропустил срок, установленный Законом РФ “О защите прав потребителей”. Кто прав в данном споре?

САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА

1. Составьте схему видов сроков осуществления субъективных гражданских прав. Проиллюстрируйте их примерами из ГК РФ.

2. Используя 1 и 2 часть ГК РФ, составьте таблицу “ виды сроков исковой

давности”.

3. Занозина взяла займы у Пивоваровой деньги и выдала ей расписку, не указав срок возврата займа. На вопрос Занозиной, сколько Пивоварова может подождать, она сказала, что ей не к спеху, и добавила: «Будут деньги, отдашь». Со дня составления расписки прошло полгода, долг Занозина не возвратила. За это время она несколько раз получала зарплату, сумма которой каждый раз превышала сумму займа, получила небольшой гонорар за публикации стихов, ей самой вернули крупный долг. Пивоварова решила предъявить Занозиной требование об уплате процентов за пользование чужими денежными средствами и неустойку за просрочку возврата денежных средств, но не могла решить, начиная с какого дня надо делать расчет процентов и пени. Прошло еще полгода, и Пивоварова решила обратиться в суд, но от друзей узнала, что прошли все сроки и суд не примет ее заявления.

Вопросы: Определите понятие сроков в гражданском праве, расположите их в системе юридических фактов. О каких сроках идет речь в приведенной ситуации?

Имеет ли значение для ситуации дата составления расписки при любом варианте ответа (утвердительном или отрицательном)? Объясните, почему?

Является ли срок исковой давности пресекательным; истекла ли давность в приведенной ситуации?

Тема 15. Ответственность по гражданскому праву.

Вопросы:

1. Понятие гражданско-правовой ответственности. Особенности и виды гражданско-правовой ответственности

2. Состав гражданского правонарушения. Общие и специальные условия гражданско-правовой ответственности

3. Противоправность. Условия, исключающие противоправность поведения

4. Вред, убытки, реальный ущерб. Состав убытков

5. Вина правонарушителя. Форма вины. Случай, непреодолимая сила

6. Смешанная вина и совместное причинение вреда

7. Теория причинной связи

8. Ответственность независимо от вины и за действия третьих лиц

Понятийный аппарат

Юридическая ответственность, гражданско-правовая ответственность, санкции штрафные, санкции компенсационные, имущественный вред, договорная ответственность, внедоговорная ответственность, долевая ответственность, солидарная ответственность, субсидиарная ответственность, противоправность, вред (убытки), реальный ущерб, упущенная выгода, причинная связь, состав гражданско-правовой ответственности, вина, действия без вины, непреодолимая сила (форс-мажор), ответственность за действия третьих лиц.

ПРАКТИЧЕСКИЕ ЗАДАНИЯ

1. По вине арендатора пожаром было повреждено складское помещение.

Арендодатель предъявил иск о возмещении следующих убытков:

а) сумма, на которую уменьшилась стоимость складского помещения вследствие причиненных пожаром разрушений;

б) арендной платы за время, в течение которого будет производиться ремонт;

в) стоимости восстановительного ремонта, определенной в соответствии с составленной строительной организацией сметой;

г) суммы страхового возмещения, которую получил бы арендодатель, если бы арендатор выполнил принятую на себя по договору обязанность застраховать складское помещение в пользу арендодателя.

Какие суммы подлежат возмещению?

2. Комаров обратился в суд с иском к предприятию о возмещении вреда, полученного в результате того, что он был сбит автомашиной, принадлежащей ответчику,

и стал инвалидом II группы. Предприятие просило освободить его от ответственности по тем мотивам, что грузчик Ивлев в день происшествия в нетрезвом состоянии самовольно угнал грузовую машину из гаража и совершил наезд на Комарова, за что был осужден судом. Поскольку автомашина выбыла из владения предприятия в результате противоправных действий Ивлева, последний и должен нести материальную ответственность за причиненный вред. Тем не менее, Комаров считал, что возмещать ущерб должно предприятие, т. к. Ивлева допустили к работе в нетрезвом состоянии. Шофер оставил машину во дворе без присмотра, с ключом зажигания, и при выезде машины с территории предприятия Ивлев не был задержан охраной, хотя водительских прав он не имел и находился в нетрезвом состоянии. Каковы условия ответственности предприятия за вред, причиненный его работником? Что следует понимать под виной предприятия? Как решить дело?

САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА

1. Отличие гражданско-правовой ответственности от уголовной и административной ответственностей.

2. Многообразие гражданско-правовых средств воздействия на правонарушителей.

3. В отношении Капитонова вынесено несколько судебных решений, которыми Капитонов: присужден к исполнению обязанности в натуре посредством передачи имущества по добровольно неисполненному им договору купли-продажи; обязан возвратить неосновательно полученное контрагенту по договору, который суд признал незаключенным, и возместить ему причиненные убытки; обязан выплатить неустойку за просрочку возврата суммы займа; обязан уплатить проценты за пользование чужими денежными средствами; обязан возместить вред своему приятелю посредством предоставления вещи того же рода и качества взамен испорченной во время совместного отдыха на природе; обязан компенсировать нравственные страдания соседа, которого прилюдно оскорбил.

Вопросы: Дайте понятие гражданско-правовой ответственности, определите основания ее наступления. Наступила ли ответственность для Капитонова в каждом случае приведенной ситуации? Если наступила, то, каков ее вид в зависимости от оснований наступления? Соотнесите меры гражданско-правовой ответственности и меры гражданско-правовой защиты и отнесите меры, примененные судом Капитонову по каждому из приведенных случаев к мерам либо защиты, либо ответственности. Всегда ли вред служит основанием для привлечения к гражданско-правовой ответственности? В каких из приведенных случаев Капитонов причинил вред другому субъекту. Назовите виды вреда, причиненного Капитоновым.

ТЕСТЫ ДЛЯ САМОПРОВЕРКИ

1. С какого возраста гражданин начинает нести самостоятельную гражданско-правовую ответственность за свои действия:

- а) с 16 лет;
- б) с 18 лет;
- в) с 14 лет;
- г) с 15 лет.

2. Компенсационная функция гражданско-правовой ответственности состоит в:

- а) собирании сведений о недостатках в поведении должника, способствующих наступлению правонарушения;
- б) ликвидации неблагоприятных последствий у потерпевшего за счет правонарушителя;
- в) предупреждении и искоренении правонарушений;
- г) назначении лишения, дополнительных неблагоприятных обязанностей, обеспечиваемых принуждением.

3. Полный состав гражданского правонарушения включает в себя следующие условия (элементы):

- а) противоправность поведения;
- б) наличие вреда и вины причинителя;
- в) причинная связь между противоправным поведением и возникающим вредом;
- г) все, указанное в п. “а”-“в”.

4. Владелец источника повышенной опасности за причиненный источником повышенной опасности вред по общим правилам:

- а) несет ответственность лишь при наличии вины;
- б) несет ответственность без вины;
- в) солидарно несет ответственность с тем, кому причинен вред;
- г) несет ответственность в случае действия непреодолимой силы;
- д) не несет ответственности

5. Непреодолимая сила – это:

- а) обстоятельство, свидетельствующее об отсутствии вины кого-либо из участников обязательства;
- б) обстоятельство, свидетельствующее об отсутствии чьей бы то ни было вины;
- в) обстоятельство, характеризующееся непредотвратимостью и случайностью наступления при данных условиях;
- г) обстоятельство, характеризующееся непредотвратимостью и чрезвычайностью при данных условиях.

Тема 16. Виды гражданско-правовой ответственности, размер гражданско-правовой ответственности.

Вопросы:

1. Понятие долевой, солидарной и субсидиарной ответственности.
2. Понятие и виды гражданско-правовых санкций.
3. Соотношение возмещения убытков и уплат имущественных санкций.
4. Особенности ответственности предпринимателей.
5. Порядок возмещения морального вреда.
6. Возмещение вреда, причиненного государственными органами, органами местного самоуправления, а также их должностными лицами.
7. Размеры гражданско-правовой ответственности гражданина, гражданина-предпринимателя, юридического лица, владельца источника повышенной опасности.
8. Значение вины потерпевшего при гражданском правонарушении.
9. Просрочка должника, просрочка кредитора.
10. Снижение ответственности должника. Случаи освобождения должника от ответственности.

Понятийный аппарат

Неустойка, возмещение ущерба, законная, альтернативная, исключительная неустойка, ответственность за нарушение денежных средств, моральный вред, просрочка должника, просрочка кредитора, освобождение от ответственности, пониженная ответственность.

ПРАКТИЧЕСКИЕ ЗАДАНИЯ

1. Испугавшись шума низко пролетавшего самолета, стадо коров сбило пастуха Евсеева, причинив ему увечье, в результате которого он полностью утратил профессиональную трудоспособность. Евсеев предъявил иск к управлению гражданской авиации о возмещении причиненного ему вреда.

В судебном заседании представитель управления гражданской авиации иск не признал, ссылаясь на следующие обстоятельства: а) между поведением пилота и самолета и увечьем Евсеева нет юридически значимой причинной связи; б) отсутствует вина управления гражданской авиации. Адвокат истца утверждает, что как владелец источника повышенной опасности, управление гражданской авиации несет ответственность независимо от вины, а причинная связь между действиями пилота и увечьем Евсеева, по

его мнению, очевидна. Разберите доводы сторон. Какое решение должен вынести суд?

САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА

1. Назовите статьи ГК РФ, в которых говорится о применении долевой, солидарной и субсидиарной ответственности.

2. Приведите примеры статей правовых актов, в которых ответственность должника ограничена определенным размером?

ТЕСТЫ ДЛЯ САМОПРОВЕРКИ

1. Одной из форм гражданско-правовой ответственности является:

- а) взыскание убытков;
- б) отказ в выдаче лицензии;
- в) применение сроков исковой давности к спорным правоотношениям;
- г) принудительное изъятие у должника вещи и передача ее кредитору.

2. Причинение вреда правонарушителю или третьим лицам действиями управомоченного субъекта признается правомерным в случаях (отметьте все варианты ответов):

- а) необходимой обороны;
- б) по просьбе самого потерпевшего;
- в) по просьбе третьих лиц;
- г) крайней необходимости;
- д) реальной угрозы причинения вреда имуществу управомоченного лица.

3. Субсидиарная ответственность – это обязанность:

а) лица, несущего ответственность за основного должника, удовлетворить требование кредитора в случае отказа основного должника от удовлетворения этого требования;

б) лиц, совместно причинивших вред, сообща ответить перед потерпевшим;

в) лиц, участвующих в долевом обязательстве, ответить перед кредитором в объеме своей доли;

г) должника, исполнившего обязательство по возмещению вреда за причинение вреда, предъявить к последнему требование о возмещении вреда.

4. Соглашение об ограничении размера ответственности должника по договору, в котором кредитором является гражданин-потребитель, ничтожно в случае, если:

а) кредитор неосторожно содействовал увеличению размера убытков;

б) кредитор не принял разумных мер к уменьшению размера убытков;

в) размер ответственности для данного вида обязательств определен законом;

г) в неисполнении или ненадлежащем исполнении виновны обе стороны.

5. Солидарная ответственность – это обязанность:

а) лица, несущего ответственность за основного должника, удовлетворить требование кредитора в случае отказа основного должника от удовлетворения этого требования;

б) лиц, совместно причинивших вред, сообща ответить перед потерпевшим;

в) лиц, участвующих в долевом обязательстве, ответить перед кредитором в объеме своей доли;

г) должника, исполнившего обязательство по возмещению вреда за причинение вреда, предъявить к последнему требование о возмещении вреда.

6. Долевая ответственность – это обязанность:

а) лица, несущего ответственность за основного должника, удовлетворить требование кредитора в случае отказа основного должника от удовлетворения этого требования;

б) лиц, совместно причинивших вред, сообща ответить перед потерпевшим;

в) лиц, участвующих в долевом обязательстве, ответить перед кредитором в объеме своей доли;

г) должника, исполнившего обязательство по возмещению вреда за причинение вреда, предъявить к последнему требование о возмещении вреда.

7. Ответственность в порядке регресса – это обязанность:

а) лица, несущего ответственность за основного должника, удовлетворить требование кредитора в случае отказа основного должника от удовлетворения этого требования;

б) лиц, совместно причинивших вред, сообща ответить перед потерпевшим;

в) лиц, участвующих в долевом обязательстве, ответить перед кредитором в объеме своей доли;

г) должника, исполнившего обязательство по возмещению вреда за причинение вреда, предъявить к последнему требование о возмещении вреда.

ЛИТЕРАТУРА:

Основная: 1-4.

Тема 17. Собственность и её правовые формы. Общие положения.

Вопросы:

1. Экономическая концепция собственности.
2. Собственность и право собственности в условиях перехода к рыночной экономике.
3. Собственность как правовая категория.
 - 3.1. Понятие и содержание права собственности.
 - 3.2. Правомочие собственника. Соотношение “блага” и “бремени” собственности.
4. Право собственности как субъективное право и как институт права.
5. Право собственности как элемент абсолютного правоотношения.
6. Формы и виды права собственности по российскому законодательству.
7. Понятие вещного права. Система вещных прав, место права собственности в системе вещных прав.

Понятийный аппарат

Вещные права, ограниченные вещные права, право собственности, экономическое содержание отношений собственности, присвоение, бремя собственности, формы собственности, частная форма собственности, публичная (государственная и муниципальная) форма собственности, содержание правомочий собственника, право собственности в объективном и субъективном смысле, риск случайной гибели, правомочие, владения, пользования, распоряжения.

САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА

Ответьте на следующие вопросы:

1. Как можно определить право несовершеннолетних на жильё?
2. Какое имущество можно отнести к муниципальной собственности?
3. Какие проблемы правового регулирования муниципальной собственности существуют в современном гражданском законодательстве?

Решите задачу:

1. Год назад Зайцев стал собственником комнаты площадью 19 кв.м в квартире, которая состоит из двух комнат, прихожей, кухни, ванной комнаты и туалета. Вторая комната квартиры площадью 12 кв.м унаследована Пентюховой, которая, став собственницей комнаты, сдает ее по договору коммерческого найма Кокореву. Кокорев — студент третьего курса сельскохозяйственной академии, у него часто остаются ночевать и на неопределенное время поселяются его друзья и однокурсники. Кокорев и его гости пользуются ванной комнатой, туалетом, кухней, при этом ни Кокорев, ни Пентюхова уборку в местах общего пользования не производят. Зайцев заключил договор возмездного оказания услуг по уборке общих мест пользования квартирой и потребовал от Пентюховой ежемесячно возмещать расходы пропорционально числу лиц, проживающих в комнатах. Он также считает, что Пентюхова получает деньги не только за

проживание в комнате, но и за пользование местами общего пользования, поэтому предложил выделить из общей суммы получаемых Пентюховой доходов плату за пользование местами общего пользования и передавать ему часть денег исходя из количества квадратных метров комнат каждого из владельцев квартиры. Пентюхова заявила, что требования об оплате уборки должны быть предъявлены не ей, а Кокореву, а требования о разделе платы за пользование квартирой вообще необоснованны. В ответ Зайцев заявил, что он против проживания в квартире кого-либо еще, кроме самой Пентюховой, без заключения с ним отдельного соглашения об условиях пользования местами общего пользования квартиры.

Вопросы: Дайте понятие субъективного права собственности, раскройте его содержание и сравните с содержанием вещного правоотношения собственности действия Пентюховой и Зайцева. Кому Зайцев вправе предъявить требования об уборке общих помещений — Пентюховой или Кокореву? Имеет ли он право возражать против проживания в комнате, принадлежащей на праве собственности Пентюховой, кого-либо, кроме нее самой?

ТЕСТЫ ДЛЯ САМОПРОВЕРКИ

1. Содержание права собственности составляют правомочия (отметьте все правильные ответы):

- а) доверительного управления;
- б) пользования;
- в) распоряжения;
- г) аренды;
- д) владения.

2. Вещные права отвечают следующим признакам (отметьте все правильные ответы):

- а) стороны могут по своему усмотрению в договоре определить для себя какое-либо вещное право, не предусмотренное в законе;
- б) имеют абсолютный характер защиты;
- в) имеют объектами индивидуально-определённые вещи;
- г) характеризуются множественностью объектов;
- д) являются относительными правами;
- е) следуют за вещью.

3. В Российской Федерации признаются следующие формы собственности:

- а) частная, государственная. Муниципальная;
- б) долевая, общая;
- в) общая, совместная;
- г) совместная, долевая

4. Владелец признается добросовестным, если он о незаконности своего владения:

- а) не знал, но должен был знать;
- б) знал, но скрывал это;
- в) знал, но не придавал этому значения;
- г) не знал и не должен был знать.

5. Временная утрата собственником возможности своими действиями реализовать свои правомочия на вещь возможна вследствие заключения договора:

- а) аренды;
- б) мены;
- в) дарения;
- г) купли-продажи.

6. Владелец признается недобросовестным, если он о незаконности своего владения:

- а) не знал и не догадывался;

- б) знал или должен был знать;
- в) не знал и не пытался узнать;
- г) не знал и не должен был знать.

ЛИТЕРАТУРА:

Основная: 1-4.

Тема 18. Приобретение и прекращение права собственности.

Вопросы:

1. Первоначальные и производные способы возникновения права собственности, критерии их разграничения.
2. Различие титульного и беститульного (фактического) владения.
3. Соотношение понятий основания (титулы) возникновения права собственности и “способы приобретения права собственности”.
4. Какие из первоначальных способов приобретения права собственности отражают преемственность в их гражданско-правовом закреплении и какие являются законодательными новеллами.
5. Особенности возникновения права собственности на отдельные объекты недвижимости (жилую квартиру, дачу, гараж).
6. Основания прекращения права собственности. Прекращение права собственности по воле собственника и принудительное изъятие имущества у собственника.

ПРАКТИЧЕСКИЕ ЗАДАНИЯ

1. Члены крестьянских хозяйств, расположенных в соседних деревнях, МаксUTOва и Мыльникова заключили договор о продаже коровы. Деньги за корову МаксUTOва получила сполна. Поскольку Мыльникова не заготовила для коровы кормов, женщины договорились, что корова останется у МаксUTOвой и в мае, не позднее 20-го числа, будет доставлена продавцом покупателю. В мае МаксUTOва тяжело заболела и смогла отправиться с коровой в соседнюю деревню лишь в первых числах июня. Перегоняя корову через мостик, МаксUTOва поскользнулась и упала вместе с коровой в реку. МаксUTOва и корова погибли. Мыльникова потребовала от членов крестьянского хозяйства, в который входила МаксUTOва, возврата денег, уплаченных за корову. Члены крестьянского хозяйства с этим не согласились и в свою очередь стали требовать от Мыльниковой возмещения расходов на похороны коровы. Решите дело.

САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА

1. Составьте схему, иллюстрирующую прекращение права собственности в случаях принудительного изъятия имущества у собственника, показав как соотносятся содержащиеся в ГК РФ требования и условия их осуществления с необходимостью обеспечения защиты публичных интересов и гарантий прав частных собственников.

2. Собственники дома в с. Второе Русское, супруги Яковлевы, в 1997 г. переехали в город, где поселились на постоянное жительство в квартире дочери, уехавшей в Америку по приглашению на работу. О своем отъезде супруги сообщили соседям, предупредили сельскую администрацию. Окна дома Яковлев наглухо закрыл ставнями, двери заколотил досками. Незадолго до отъезда Яковлевы обратились к нотариусу, и каждый из них составил завещание, в котором было сделано распоряжение в отношении дома. По истечении 5 лет после отъезда Яковлевых сельская администрация вселила в дом семью вынужденных переселенцев Кукушкиных, оформив это специальным распоряжением о вселении. До 2015 г. Кукушкины владели и пользовались домом как своим: капитально отремонтировали надворные постройки, заново возвели двор, баню, на участке поставили беседку, разбили сад, оплачивали счета по налогам за дом и землю, в которых было указано имя Яковлева, платили обязательные страховые платежи. Зимой 2015 г. Кукушкин умер, а весной сын Кукушкина оформил на свое имя право собственности на дом и произвел его государственную регистрацию. Летом 2015 г. внук Яковлевых приехал

в село оформлять документы по приобретению наследства после своего деда, умершего 5 месяцев назад. Обнаружив, что дом занят, он обратился к сыну Кукушкина с требованием об освобождении дома, мотивируя этом тем, что дом не являлся бесхозным, о чем извещена администрация, дом завещан ему дедом, и все это время завещание находилось у государственного нотариуса.

Вопросы: Укажите основания для приобретения права собственности на дом сыном Кукушкина. Опишите способы (последовательность действий, которые он должен был совершить) приобретения права собственности по данному основанию. Имеются ли у внука Яковлевых основания для приобретения права собственности на дом его деда и бабки? Является ли спорный дом наследственным имуществом? Если нет, что тогда унаследовал внук Яковлевых?

ТЕСТЫ ДЛЯ САМОПРОВЕРКИ

1. Способы приобретения права собственности подразделяются:
 - а) альтернативные и факультативные;
 - б) первоначальные и последующие;
 - в) основные и дополнительные;
 - г) первоначальные и производные.
2. Лицо, не являющееся собственником имущества, приобретает данное имущество в силу приобретательной давности, если открыто, добросовестно и непрерывно владеет:
 - а) недвижимым имуществом в течение 15 лет, движимым в течение 5 лет;
 - б) недвижимым имуществом в течение 10 лет, движимым в течение 3 лет;
 - в) недвижимым имуществом в течение 25 лет, движимым в течение 5 лет;
 - г) недвижимым имуществом в течение 30 лет, движимым в течение 5 лет;
 - д) недвижимым имуществом в течение 15 лет, движимым в течение 2 лет.
3. Собственник материалов, утративший их в результате недобросовестных действий лица, осуществившего переработку, вправе требовать :
 - а) неустойки;
 - б) передачи новой вещи в его собственность и возмещения причиненных ему убытков;
 - в) возмещения убытков;
 - г) передачи новой вещи в его собственность.
4. Права и обязанности собственника при отказе от собственности прекращается:
 - а) с момента приобретения права собственности другим лицом;
 - б) до приобретения права собственности на него другим лицом;
 - в) с момента отказа от собственности;
 - г) с момента передачи имущества другому лицу.
5. Право собственности на вновь создаваемое недвижимое имущество возникает с момента:
 - а) его создания;
 - б) его государственной регистрации;
 - в) подписания акта приемной комиссии;
 - г) завершения самовольной постройки.
6. Лицо, осуществляющее самовольную постройку:
 - а) приобретает на нее право владения;
 - б) приобретает на нее право пользования;
 - в) приобретает на нее право распоряжения;
 - г) не приобретает на нее права собственности.

ЛИТЕРАТУРА:

Основная: 1-4.

Тема 19. Право собственности граждан.

Вопросы:

1. Формы и способы индивидуального приобретения собственности физическими лицами.
2. Различие между правом собственности граждан в активном и в субъективном смысле.
3. Объекты права собственности граждан. Их виды.
4. Различие в правовом положении гражданина-собственника и иных субъектов права — собственников.
5. Содержание права собственности граждан.
6. Правовое положение крестьянских фермерских хозяйств. Собственность крестьянских фермерских хозяйств.

ПРАКТИЧЕСКИЕ ЗАДАНИЯ

1. Глава крестьянского хозяйства Краснопевцев по письменной сделке продал Степанову на снос принадлежащее хозяйству ветхое кирпичное строение, в котором хранилась сельскохозяйственная техника.

В связи с тем, что Краснопевцев, получив 300000 руб., отказался передать проданное строение Степанову, последний обратился в суд с иском к Краснопевцеву.

Суд, полагая, что, во-первых, для совершения такой сделки Краснопевцев должен был иметь полномочия от других членов хозяйства, и, во-вторых, что при совершении данной сделки нарушены требования закона о ее форме, признал сделку недействительной и обязал Краснопевцева возвратить Степанову 300000 руб. Прокомментируйте решение суда.

САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА

1. Белокопытова приобрела в музыкальном магазине компакт-диски с записями звезд российской эстрады и начинающего петербургского певца Киреева. Вернувшись домой, Белокопытова обнаружила, что на компакт-диске с записями Киреева имеются царапины, а музыкальная композиция, заявленная на обложке под номером 8, на диске вообще отсутствует. Спустя неделю Белокопытова обратилась в магазин с требованием заменить некачественный компакт-диск либо вернуть уплаченные за него деньги. В магазине Белокопытовой сообщили, что два дня назад в магазин зашел Киреев и, обнаружив в продаже компакт-диски со своими записями, обратился к директору магазина с претензией. Киреев утверждал, что не разрешал кому-либо издание своих песен и планировал выпустить первый альбом только через три месяца, приурочив его выход в свет к своему дню рождения. Поэтому находящиеся в магазине и проданные ранее его посетителям компакт-диски, по мнению Киреева, являются контрафактными и подлежат передаче ему в соответствии со ст. 49.1 Закона РФ «Об авторском праве и смежных правах». Магазин выполнил требование Киреева о передаче находящихся в магазине компакт-дисков и пообещал принять меры к изъятию уже проданных. На основании этого магазин отказался выполнить требование Белокопытовой и, в свою очередь, потребовал у нее безвозмездно вернуть проданный компакт-диск. Белокопытова заявила, что является собственником компакт-диска и вправе распоряжаться, им по своему усмотрению.

Вопросы: Правомерно ли требование магазина? Вправе ли суд вынести решение о конфискации компакт-диска у Белокопытовой?

ЛИТЕРАТУРА:

Основная: 1-4.

Тема 20. Право собственности юридических лиц.

Вопросы:

1. Субъекты права собственности юридических лиц.
2. Объекты права собственности юридических лиц.
3. Право собственности хозяйственных товариществ и обществ.
4. Право собственности производственных и потребительных кооперативов.

5. Право собственности общественных и религиозных организаций, благотворительных и иных фондов, объединений юридических лиц.

ПРАКТИЧЕСКИЕ ЗАДАНИЯ

1. Швейное товарищество “Стиль” предъявило к кооперативу “Контакт” требование о взыскании долга в сумме 17 млн. руб. В обосновании своих требований товарищество указало, что с кооперативом был заключен договор займа на сумму 36 млн. руб., срок возврата которого уже наступил, однако кооператив возвратил лишь часть долга. Кооператив пояснил, что из средств, взятых займы, 17 млн. руб. он передал своему филиалу, который находится в другом городе, имеет свой счет в банке и потому должен нести самостоятельную имущественную ответственность. Кроме того, кооператив сообщил, что руководство филиала, получив указанную сумму, израсходовало ее на собственные нужды и скрылось. В настоящее время руководитель филиала разыскан и осужден за хищение общественных денежных средств путем растраты и злоупотребления служебным положением и отбывает наказание. Так что товарищество должно предъявить претензию руководителю филиала.

Товарищество требовало, чтобы арбитражный суд не только взыскал указанную сумму с кооператива, но и вынес решение о прекращении деятельности кооператива из-за его неплатежеспособности. Какое решение должен вынести суд?

САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА

1. При попытке выноса из административного здания ОАО «Краснодарские коммунальные сети» электрического обогревателя и пишущей машинки вахтером был задержан миноритарный акционер общества Пурышев. Возмущенный действиями вахтера, Пурышев пояснил, что как акционер ОАО он имеет право пользоваться любым имуществом общества. В подтверждение своих слов Пурышев напомнил, что директор ОАО, который также является акционером общества, регулярно использует служебный автомобиль для поездок на дачу, а копировальный аппарат - для тиражирования текстов песен собственного сочинения. Кроме того, Пурышев заявил, что обогреватель он собирает вернуть в здание ОАО сразу же по окончании ремонта теплосетей, которые проводятся в его доме, а на пишущей машинке намеревается написать Совету директоров общества письмо с предложениями по улучшению финансовых показателей деятельности ОАО. Вахтер заметил, что Пурышев еще год назад был уволен из ОАО за пьянство и аморальный образ жизни, поэтому акционером общества он больше не является и, следовательно, никаким имуществом ОАО пользоваться не может.

Вопросы: Кто прав в этом споре?

ТЕСТЫ ДЛЯ САМОПРОВЕРКИ

1. При ликвидации товарищества на вере из его имущества прежде всего:
 - а) вносится задолженность в государственный бюджет;
 - б) удовлетворяются требования кредиторов;
 - в) выдается доля товарищам;
 - г) выдаются вклады вкладчикам.
2. При ликвидации акционерного общества:
 - а) выплата дивидендов по привилегированным акциям;
 - б) выплата стоимости акций;
 - в) распределение имущества общества между акционерами – владельцами привилегированных акций.
3. Главными основаниями возникновения права собственности для производственных кооперативов являются(перечислите все основания):
 - а) труд добровольцев;
 - б) создание материальных благ в результате собственной сделки;
 - в) сделки по продаже акций;
 - г) благотворительные пожертвования кооперативу.
4. Имущество ликвидируемого общественного объединения после удовлетворения

требований кредиторов:

- а) передаются его учредителю;
- б) распределяется между его участниками;
- в) используется на цели, в интересах которых оно создано;
- г) обращается в доход государства.

ЛИТЕРАТУРА:

Основная: 1-4.

Тема 21. Право государственной и муниципальной собственности.

Вопросы:

1. Субъекты права государственной собственности.
2. Субъекты права муниципальной собственности.
3. Объекты права государственной и муниципальной собственности.
4. Недвижимое имущество как объект права государственной и муниципальной собственности.
5. Содержание права государственной и муниципальной собственности.
6. Осуществление права государственной и муниципальной собственности.
7. Право хозяйственного ведения и право оперативного управления как способы осуществления права государственной и муниципальной собственности.

Понятийный аппарат

Субъект права собственности; субъект права государственной собственности; казначейство; Государственный комитет Российской Федерации по управлению государственным имуществом; Российский фонд федерального имущества; субъекты права муниципальной собственности; объекты права собственности; природные ресурсы, недвижимые имущества как субъекты государственной собственности; право хозяйственного ведения; казенный завод, казенное хозяйство, казенное предприятие.

ПРАКТИЧЕСКИЕ ЗАДАНИЯ

1. Государственное предприятие сдало в аренду числящиеся на его балансе складские помещения универмагу. Предприятие и универмаг подлежат преобразованию в акционерные общества, причем каждое из них настаивает на том, чтобы стоимость складских помещений была учтена в его уставном капитале. Кто прав в этом споре?

САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА

1. Общественная организация «Свободные специалисты» обратилась в суд с иском о применении последствий недействительности сделки приватизации регионального энергетического комплекса, имевшей место 9 лет назад. Свою позицию она обосновывала тем, что решение о приватизации принималось федеральным органом исполнительной власти за пределами его компетенции, поскольку объекты энергообеспечения относятся не к федеральной собственности, а к собственности субъектов Российской Федерации. В ходе судебных слушаний было установлено, что соглашений о пообъектном разграничении полномочий в отношении спорного имущественного комплекса между Российской Федерацией и субъектом Федерации никогда не заключалось.

Выскажите суждение по существу спора.

ТЕСТЫ ДЛЯ САМОПРОВЕРКИ

1. Федеральное казначейство РФ может выступать истцом в суде в защиту права:
 - а) собственности граждан;
 - б) собственности юридических лиц;
 - в) муниципальной собственности;
 - г) государственной собственности.
2. Российская Федерация и ее субъекты по обязательствам друг друга (по общим правилам):

- а) отвечают субсидиарно;
 - б) отвечают солидарно;
 - в) не отвечают;
 - г) отвечают в регрессном порядке.
3. Имущество, принадлежащее РФ на праве собственности, не закрепленное за государственными предприятиями и учреждениями, образуют:
- а) государственную казну;
 - б) имущественный фонд РФ;
 - в) неприкосновенный запас;
 - г) фонд недвижимости РФ.
4. По долгам казенных предприятий и государственных учреждений государство отвечает:
- а) субсидиарно;
 - б) солидарно;
 - в) в регрессном порядке;
 - г) в долевом порядке.
5. Принудительное изъятие имущества из частной собственности в собственность государства на основании специальных законодательных актов называется:
- а) реквизицией;
 - б) национализацией;
 - в) конфискацией;
 - г) приватизацией.
6. Принудительное изъятие при чрезвычайных обстоятельствах в государственных интересах имущества у собственника с возмещением ему стоимости изъятого имущества называется:
- а) реквизицией;
 - б) национализацией;
 - в) конфискацией;
 - г) приватизацией.
7. Переход имущества из государственной или муниципальной собственности в частную собственность граждан или юридических лиц в порядке, предусмотренном законодательством, называется:
- а) реквизицией;
 - б) национализацией;
 - в) конфискацией;
 - г) приватизацией.
8. Муниципальной собственностью является имущество, принадлежащее на праве собственности:
- а) городам и сельским поселениям;
 - б) РФ;
 - в) субъектам РФ;
 - г) автономным округам;
 - д) юридическим лицам.
- ЛИТЕРАТУРА:*
Основная: 1-4.

Тема 22. Право общей собственности.

Вопросы:

1. Понятие права общей собственности и общей совместной собственности
2. Виды права общей собственности
3. Общая долевая собственность. Порядок ее возникновения и осуществления.

Порядок определения раздела, выдела и отчуждения доли участников общей собственности.

4. Общая совместная собственность. Ее виды. Основания возникновения и объекты, порядок осуществления и основания прекращения права общей совместной собственности.

Понятийный аппарат

Право общей собственности в объективном смысле, в субъективном смысле; право общей долевой, общей совместной собственности; отчуждение доли в общем имуществе; порядок владения, пользования, распоряжения имуществом, находящимся в долевой, в совместной собственности; раздел имущества, находящегося в долевой собственности, выдел из него доли; обращение взыскания на долю в общем имуществе; совместная собственность супругов.

ПРАКТИЧЕСКИЕ ЗАДАНИЯ

1. Супруга Смирнова Королева приобрела в Торговом доме “Электа” в кредит холодильник. Через 3 месяца Королева умерла. На день смерти за ней имелась задолженность по кредиту в сумме 1 тыс. 800 руб. Торговый дом “Электа” предъявил в суд иск к Смирнову о взыскании с него этой суммы. Смирнов иска не признал. В судебном заседании он утверждал, что ему неизвестно о приобретении в кредит Королевой холодильника. Он заявил, что никакой холодильник ему в квартиру не доставлялся. Как пояснил Смирнов, в последние годы жизни его супруга злоупотребляла спиртными напитками и могла сразу же продать купленный в кредит холодильник, а вырученные деньги истратить на приобретение спиртных напитков. Должен ли муж нести ответственность за жену?

САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА

Решите задачи:

1. Семенов продал Углову телевизор и магнитофон. Узнав о совершении такой сделки, Попова, бывшая супруга Семенова, обратилась в суд с иском к Семенову и Углову о признании заключенного ими договора недействительным, т.к. упомянутые вещи были приобретены в период, когда она состояла в браке с Семеновым, и хотя их брак расторгнут, раздел общего имущества не произведен, а она согласилась на продажу этих вещей не давала. Подлежит ли удовлетворению прошение Поповой?

ТЕСТЫ ДЛЯ САМОПРОВЕРКИ

1. Содержание права преимущественной покупки доли в праве общей собственности при продаже её одним из участников состоит в следующем:

а) остальные участники долевой собственности вправе приобрести продаваемую долю в праве собственности на недвижимое имущество в течение 1 года, а в праве собственности на движимое имущество в течение 1 месяца со дня извещения; при нарушении права преимущественной покупки любой другой участник долевой собственности имеет право в течение 3-х месяцев требовать в судебном порядке перевода на него прав и обязанностей покупателя;

б) остальные участники долевой собственности вправе приобрести продаваемую долю в праве собственности на недвижимое имущество в течение 1 месяца, а в праве собственности на движимое имущество в течение 20 дней со дня извещения; при нарушении права преимущественной покупки любой другой участник долевой собственности имеет право в течение 1 года требовать в судебном порядке перевода на него прав и обязанностей покупателя;

в) остальные участники долевой собственности вправе приобрести продаваемую долю в праве собственности на недвижимое имущество в течение 3-х месяцев, а в праве собственности на движимое имущество в течение 1 месяца со дня извещения; при нарушении права преимущественной покупки любой другой участник долевой собственности имеет право в течение 2-х месяцев требовать в судебном порядке перевода на него прав и обязанностей покупателя;

г) остальные участники долевой собственности вправе приобрести продаваемую долю в праве собственности на недвижимое имущество в течение 1 месяца, а в праве собственности на движимое имущество в течение 10 дней со дня извещения; при нарушении права преимущественной покупки любой другой участник долевой собственности имеет право в течение 3-х месяцев требовать в судебном порядке перевода на него прав и обязанностей покупателя.

2. Законом определены следующие виды общей собственности(перечислите все варианты ответов):

- а) долевая;
- б) множественная;
- в) общественных организаций;
- г) совместная;
- д) единоличная.

3. Сособственники не имеют права преимущественной покупки доли в праве общей собственности в случае:

- а) если собственник доли этого не желает;
- б) при продаже доли в праве собственности на движимое имущество, стоимость которого незначительна;
- в) при продаже доли в праве собственности на недвижимое имущество;
- г) при продаже доли с публичных торгов при обращении на неё взыскания по требованию кредиторов.

4. Участник долевой собственности распоряжается своей долей в общем имуществе:

- а) только по соглашению всех сособственников, суду такие споры неподведомственны;
- б) по соглашению всех сособственников, а при недостижении согласия - доля в имуществе продается с торгов;
- в) участник долевой собственности распоряжается своей долей по своему усмотрению, с соблюдением правил о её преимущественной покупке другими участниками.

5. При отчуждении доли по договору купли-продажи или мены постороннему лицу остальные сособственники имеют преимущественное право покупки доли по цене:

- а) установленной ими;
- б) за которую она продается;
- в) равной себестоимости доли в общем имуществе;
- г) приемлемой для собственников и продавца.

6. При разделе общего имущества супругов и определении долей в этом имуществе доли супругов признаются равными:

- а) при условии равенства вкладов супругов в общее имущество;
- б) если иное не предусмотрено договором между супругами;
- в) независимо от того, что один из супругов не получал доходов по неуважительным причинам.

г) независимо от того, что один из супругов расходовал имущество супругов в ущерб интересам семьи.

7. Право на общее имущество супругов принадлежит также:

- а) родителям супругов, если они живут вместе с ними;
- б) совершеннолетним детям;
- в) супругу, который в период брака осуществлял ведение домашнего хозяйства и уход за детьми;
- г) всем членам семьи, живущим вместе с супругами.

8. Земельный участок и средства производства, принадлежащие крестьянскому (фермерскому) хозяйству, при выходе из него одного из его членов, разделу:

- а) подлежат при согласии всех членов этого хозяйства;
- б) подлежат по требованию выходящего из этого хозяйства его члена;
- в) не подлежат;
- г) подлежат.

9. Выплата денежной компенсации доли вышедшему из крестьянского (фермерского) хозяйства его члену осуществляется:

- а) безусловно;
- б) лишь с согласия членов хозяйства;
- в) при взаимном согласии оставшихся членов хозяйства и вышедшего члена;
- г) лишь при наличии соответствующего решения суда.

ЛИТЕРАТУРА:

Основная: 1-4.

Тема 23. Ограниченные вещные права.

Вопросы:

1. Понятие вещного права. Соотношение вещного и обязательственного права.
2. Правовая природа ограниченных вещных прав. Соотношение между правом собственности и ограниченными вещными правами.
3. Виды ограниченных вещных прав, установленных действующим законодательством.
4. Содержание и пределы осуществления права хозяйственного ведения как субъективного гражданского права.
5. Соотношение права хозяйственного ведения и оперативного управления.
6. Понятие сервитута. Виды сервитутов, предусмотренные гражданским законодательством.

Понятийный аппарат

Право следования, право пожизненного наследуемого владения, право постоянного (бессрочного) пользования, сервитуты, эфитевзис, узурфрут, право застройки, право ограниченного пользования, права членов семьи собственника жилого помещения, право оперативного ведения, хозяйственного управления.

ПРАКТИЧЕСКИЕ ЗАДАНИЯ

1. Педагогический институт организовал платные кружки по работе с дошкольниками, а также осуществлял издательско-полиграфическую деятельность, выпуск и распространение научной и учебно-методической литературы. Средства, полученные от хозяйственной деятельности, институт расходовал на выплату заработной платы и авторского вознаграждения, а также на приобретение оборудования, спортивного инвентаря, пополнения библиотечного фонда. Часть средств было решено затратить на приобретение двух квартир с целью улучшения жилищных условий преподавателей. Предполагалось в последующем передать квартиры в собственность сотрудникам путем заключения договора купли-продажи квартир с рассрочкой оплаты на 5 лет. При проверке финансово-хозяйственной деятельности института было отмечено, что хозяйственная деятельность разрешена институту в рамках основной деятельности, а значит, и средства, полученные от такой деятельности, должны расходоваться в соответствии с целями деятельности данного учебного заведения. Поэтому институт не вправе приобретать квартиры. Если же институт и приобретет указанные жилые помещения, то он не вправе ими распоряжаться — сдавать в аренду, залог и иным способом отчуждать, так как несмотря на то, что жилые помещения будут числиться на отдельном балансе, собственником последних институт не будет.

САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА

1. Пользователи прилегающих друг к другу земельных участков их приватизировали. После этого собственник одного из участков запретил собственнику другого использовать его участок в целях прохода и проезда. В свою очередь собственник

другого участка закрыл соседу доступ к колодцу, которым до приватизации они пользовались сообща. Свои действия соседи мотивировали тем, что, став собственниками земельных участков, они могут не допускать к ним кого бы то ни было.

При рассмотрении спора в отделе по земельным ресурсам и землеустройству было установлено, что доступ к одному из участков, минуя другой, крайне затруднен. Попытки обеспечить колодцами оба участка к успеху не привели, так как, несмотря на неоднократное бурение скважин, вода не пошла.

ТЕСТЫ ДЛЯ САМОПРОВЕРКИ

1. Содержание права хозяйственного ведения составляют следующие правомочия:

а) предприятие не вправе продавать принадлежащее ему на праве хозяйственного ведения недвижимое имущество, сдавать его в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал обществ и товариществ или иным способом распоряжаться этим имуществом без согласия собственника;

б) предприятие не вправе отчуждать или иным способом распоряжаться закреплённым за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счёт средств, переданных собственником;

в) порядок распределения доходов предприятия определяется собственником его имущества;

г) движимым имуществом, принадлежащим ему на праве хозяйственного ведения, предприятие распоряжается самостоятельно, за исключением случаев, установленных законом или иными правовыми актами;

2. Право хозяйственного ведения может принадлежать:

а) любым субъектам гражданского права;

б) казённым предприятиям;

в) государственным или муниципальным унитарным предприятиям;

г) любым юридическим лицам;

д) только государственным и муниципальным образованиям.

3. В случае перехода прав на земельный участок к другому лицу сервитут:

а) не сохраняется;

б) сохраняется;

в) возникает по вновь заключенному соглашению;

г) сохраняется в течение года.

4. Может ли сервитут быть самостоятельным предметом залога или купли-продажи?

а) не может при отсутствии согласия стороны, в интересах которой он установлен;

б) может;

в) не может;

г) может при согласии стороны, в интересах которой он установлен.

ЛИТЕРАТУРА:

Основная: 1-4.

Тема 24. Защита права собственности и других вещных прав.

Вопросы:

1. Система гражданско-правовых средств защиты права собственности и иных личных прав.

2. Иск о признании права собственности.

3. Виндикационный иск. Истцы и ответчики по иску. Предмет истребования. Условия удовлетворения иска. Расчеты по доходам и расходам при истребовании имущества.

4. Негаторный иск.

5. Иск о защите прав владельца, не являющегося собственником.

6. Иск о защите давностного владения.

7. Защита интересов собственника в случае прекращения его права собственности в результате принятия закона РФ.

Понятийный аппарат

Охрана права собственности, защита права собственности, виндикационный иск, ограничение виндикации, добросовестный владелец, недобросовестный владелец, негаторный иск, исковая давность по негаторному иску.

ПРАКТИЧЕСКИЕ ЗАДАНИЯ

1. Андреева и Дворкин поручили Сечкарь за вознаграждение заложить в ломбарде принадлежащие им вещи: мужское и дамское пальто и получить для них ссуду. Оба пальто были заложены Сечкарь в ломбарде, а затем выкуплены на деньги, данные Андреевой и Дворкиным, однако последним не возвращены. В связи с этим Андреева и Дворкин предъявили иск к Сечкарь о взыскании стоимости пальто. Народный суд на основании норм закона о виндикационном иске обязал ответчика вернуть истцам пальто либо возместить их стоимость. Правильно ли решение суда?

САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА

Решите задачи:

1. Кирпичников получил по наследству жилой дом, который требовал капитального ремонта. Кирпичников произвел капитальный ремонт, перепланировал дом, пристроил к нему две террасы (летнюю и зимнюю), провел в доме паровое отопление.

Вскоре после окончания работ Морозов предъявил к Кирпичникову иск о признании права собственности на дом и выселении его из дома. В обоснование иска Морозов ссылался на то, что в свое время он был незаконно привлечен к уголовной ответственности и осужден с конфискацией имущества, в том числе и дома. В период его отсутствия орган местного самоуправления, в ведение которого перешел дом, продал его отцу Кирпичникова. Ныне Морозов полностью реабилитирован и желает поселиться в доме.

Кирпичников иска не признал. Он пояснил суду, что живет в доме с детских лет, получил дом по наследству, затратил на ремонт и благоустройство дома все свои сбережения и другой площади для проживания не имеет. Что касается Морозова, то он как реабилитированный получил от государства квартиру и дом ему не нужен. Квартиру Морозов приватизировал.

Разберите доводы сторон и решите дело.

ТЕСТЫ ДЛЯ САМОПРОВЕРКИ

1. Недобросовестным владельцем вещи считается лицо, которое:

- а) знало или должно было знать о неправомерности приобретения вещи;
- б) знало, кто является собственником приобретаемой вещи;
- в) знало о том, что лицо, у которого оно приобретал вещь, не имело права на ее отчуждение;
- г) по обстоятельствам дела могло предполагать о неправомерности приобретения вещи.

2. Восстановление нарушенных прав собственности происходит в случае, если:

- а) собственник требует устранить помехи его праву пользования недвижимостью;
- б) собственник требует уплатить стоимость ремонта поврежденного автомобиля при столкновении;
- в) продавец отказывает покупателю в обмене купленного им товара;
- г) займодавец требует от должника деньги, данные ему в долг.

3. К вещно-правовым искам относятся иски:

- а) к правонарушителю, с которым истец связан обязательственными отношениями;
- б) невладельца собственника к незаконно владеющему не собственнику об изъятии имущества в натуре;
- в) о защите имущественных интересов, непосредственно не втекающих из права собственности;

- г) направленные на возмещение вреда либо убытков.
4. К обязательно-правовым искам относятся иски:
- а) невладеющего собственника к незаконно владеющему не-собственнику об изъятии имущества в натуре;
 - б) об устранении препятствий в осуществлении прав собственности, не связанных с нарушением правомочий владения;
 - в) к правонарушителю, с которым истец связан обязательственными отношениями;
 - г) о признании права собственности.
5. Виндикационный иск — это:
- а) совершение ответчиком незаконных действий, следствием которых явилось ограничение истца в правомочиях собственника—пользования и распоряжения;
 - б) требование о прекращении таких нарушений, которые хотя и не соединены с лишением собственника владения имуществом, однако мешают ему в реализации других полномочий собственника;
 - в) требование об устранении препятствий в осуществлении прав собственности, не связанных с нарушением правомочий владения;
 - г) требование на установление соответствия между правом собственности и владением посредством перемещения вещи из чужого незаконного владения во владение собственника.
6. Негаторный иск — это:
- а) требование об устранении препятствий в осуществлении прав собственности, не связанных с нарушением правомочий владения;
 - б) требование на установление соответствия между правом собственности и владением посредством перемещения вещи из чужого незаконного владения во владение собственника;
 - в) требование не владеющего собственника к незаконно владеющему несобственнику об изъятии имущества в натуре;
 - г) требование о восстановлении владения вещью, а не замена ее другой вещью.
7. Всегда ли может быть истребовано чужое имущество у недобросовестного владельца?
- а) только в случае, если это были ценные бумаги на предъявителя;
 - б) только в случае, если это были деньги;
 - в) всегда;
 - г) не всегда.
- ЛИТЕРАТУРА:**
Основная: 1-4.

4 семестр

Модуль 2. Общая часть

Тема 25. . Гражданско-правовые обязательства: общие положения.

Вопросы:

1. Понятие, признаки и основания возникновения обязательств.
2. Классификация обязательств.
3. Субъектный состав обязательственных правоотношений. Участие в обязательствах третьих лиц. Обязательства с множественным субъектным составом
4. Перемена лиц в обязательстве
5. Исполнение обязательств:
 - принципы реального и надлежащего исполнения;
 - условия о сроке, месте и способе исполнения обязательств;
 - встречное исполнение;
 - особенности исполнения денежных обязательств.
6. Основания изменения и прекращения обязательств

Понятийный аппарат

Гражданско-правовые обязательства (односторонние – взаимные, сложные – простые, главные – дополнительные, альтернативные и факультативные, регрессные, охранительные), система обязательств, договор, односторонние действия, деликт, неосновательное обогащение, юридический состав, долевые, солидарные, субсидиарные обязательства, переадресовка исполнения, поручение исполнения, договор в пользу третьего лица, переход прав кредитора, цессия, суброгация, перевод долга, принципы надлежащего и реального исполнения обязательств, валюта долга и валюта платежа, отступное, зачет, новация, прощение долга, невозможность исполнения.

ПРАКТИЧЕСКИЕ ЗАДАНИЯ

1. Составьте перечень обязательств, имеющих в качестве основания возникновения сложный юридический состав.

2. Перечислите случаи возникновения в силу закона солидарных и субсидиарных обязательств.

1. 1 апреля 2003 г. музеем известного писателя, расположенному в другом городе, Виноградов направил письмо с предложением о продаже личных вещей этого писателя (табакерки, курительной трубки, резного стула, письменного прибора из бронзы и бронзового подсвечника), при этом он указал свой адрес, цену каждой вещи и срок ответа – 20 апреля 2003 г. 10 апреля Виноградов отправил этому музею второе письмо, в котором отменил свое предложение. 11 апреля к Виноградову прибыл представитель музея для покупки предложенных вещей. Виноградов повторил свой отказ. Представитель музея настаивал на сделке. В противном случае он потребовал от Виноградова возместить (музею) стоимость его проезда, расходы по командировке и моральный ущерб.

Возникло ли обязательство между Виноградовым и музеем?

Если оно возникло, то что является основанием этого обязательства?

Подлежат ли удовлетворению требования представителя музея?

САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА

1. Проведите сравнительный анализ (в табличном виде) обязательственного права и права собственности.

2. Составьте схему «Виды обязательств». Привести по 2-3 примера на каждое классификационное основание.

ТЕСТЫ ДЛЯ САМОПРОВЕРКИ

1. Обязательство как правоотношение является:

- а) вещным;
- б) имущественным;
- в) не имущественным;
- г) относительным;
- д) абсолютным.

2. В альтернативных обязательствах право выбора конкретного действия принадлежит (по общему правилу):

- а) кредитору;
- б) должнику;
- в) третьему лицу.

3. При какой форме множественности субъектного состава обязательства кредитор вправе предъявлять требования как ко всем должникам совместно, так и к любому из них в отдельности, притом как полностью, так и в части долга:

- а) долевой;
- б) субсидиарной;
- в) солидарной.

4. При неделимости предмета обязательства множественность субъектного состава является:

- а) солидарной;

- б) долевым;
- в) субсидиарной.

5. При переходе прав кредитора в порядке цессии первоначальный кредитор отвечает перед новым (по общему правилу) за:

- а) недействительность переданного требования;
- б) неисполнение переданного требования должником;
- в) в обоих названных случаях.

6. Выплата страхового возмещения влечет за собой:

- а) возникновение регрессного обязательства по возмещению лицом, ответственным за страховой случай, убытков страховщику;
- б) переход к страховщику прав кредитора к должнику, ответственному за наступление страхового случая.

7. При переадресовке исполнения:

- а) должник возлагает исполнение обязательства на третье лицо;
- б) кредитор обязывает должника исполнить обязательство в адрес третьих лиц, которые не обладают правом требования к должнику;
- в) должник обязан произвести исполнение не кредитору, а третьему лицу, имеющему право требовать от должника исполнения обязательства в свою пользу.

ЛИТЕРАТУРА:

Основная: 1-4.

Тема 26 . Способы обеспечения исполнения обязательств. (8 часов)

Вопросы:

1. Понятие и классификация способов обеспечения.
2. Удержание и задаток.
3. Неустойка.
4. Поручительство.
5. Независимая гарантия.
6. Залог: общие положения (понятие, предмет, основания возникновения; режим пользования и распоряжения предметом залога, бремя его содержания; обращение взыскания и реализация предмета залога; досрочное исполнение основного обязательства, прекращение залога, залоговых обязательств).

7. Ипотека как разновидность залога.

Понятийный аппарат: неустойка (зачетная, альтернативная, штрафная, исключительная, договорная и законная пеня), задаток и аванс, удержание имущества должника, поручительство, банковская гарантия, гарант, принципал, бенефициар, залог, залогодатель, залогодержатель, заклад, твердый залог, залог товаров в обороте, залог вещей в ломбарде, ипотека, закладная.

ПРАКТИЧЕСКИЕ ЗАДАНИЯ

1. Составьте проект договора об ипотеке с приложением закладной.
2. Перечислите случаи возникновения в силу закона залоговых обязательств.
3. Составьте перечень случаев, когда в силу закона взысканию подлежит штрафная и исключительная неустойка.

1. ОАО «Электросила» и ОАО «Энергетик» заключили договор о поставке электродвигателей на сумму 300 тыс. руб. Согласно условиям договора оплата поставленного товара должна была быть осуществлена ОАО «Энергетик» в течение 10 дней с момента его отгрузки. За просрочку оплаты товара подлежала уплате неустойка за каждый день просрочки в размере 5% от стоимости поставленного товара. Просрочка в оплате, допущенная покупателем, составила 20 дней. В связи с этим поставщик направил в арбитражный суд исковое заявление о взыскании с ОАО «Энергетик» неустойки за просрочку оплаты товара в размере 300 тыс. руб. При разрешении спора в суде покупатель заявил ходатайство об уменьшении размера неустойки, так как просрочка в

оплате наступила, во-первых, из-за отсутствия необходимых денежных средств вследствие объявления несостоятельным банка, обслуживающего акционерное общество, во-вторых, из-за нарушения его контрагентами обязанностей по своевременному раскрытию аккредитива. Покупатель заявил также, что подлежащая уплате неустойка явно несоразмерна последствиям нарушения обязательства, и просил суд принять во внимание, что ее размер за 20 дней просрочки и цена договора совпадают и, кроме того, размер неустойки многократно превышает размер процентов за пользование банковским кредитом за тот же период.

Возможно ли и в каких случаях уменьшение размера неустойки?

Какое решение должен принять арбитражный суд?

САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА

1. Проведите сравнительный анализ способов обеспечения исполнения обязательств, результаты оформив в виде таблицы:

	Неустойка	Залог	Поручительство	Независимая гарантия	Задаток	Удержание
Понятие						
Субъекты						
Форма						
Особенности						

ТЕСТЫ ДЛЯ САМОПРОВЕРКИ

1. Неустойка, взыскиваемая полностью сверх понесенных убытков, является:

- а) зачетной;
- б) исключительной;
- в) штрафной;
- г) альтернативной.

2. При неисполнении (ненадлежащем исполнении) обязательства стороной, получившей задаток, другая сторона вправе требовать:

- а) возврата суммы задатка;
- б) уплаты двойной суммы задатка;
- в) уплаты пени в размере 0,5 % за каждый день просрочки.

3. При неисполнении (ненадлежащем исполнении) обязательства, обеспеченного поручительством, должник и поручитель отвечают перед кредитором (если иное не предусмотрено договором):

- а) субсидиарно;
- б) солидарно;
- в) в равных долях.

4. Гарант вправе отказаться от удовлетворения требований бенефициара, если:

а) требование или приложенные к нему документы не соответствуют условиям гарантии;

- б) основное обязательство уже исполнено принципалом;
- в) основное обязательство недействительно;
- г) требование представлено гаранту по окончании срока, определенного в гарантии;
- д) во всех вышеназванных случаях.

5. Предметом ипотеки могут быть следующие земельные угодья:

а) участки, находящиеся в частной собственности и предоставленные для садоводства, животноводства, индивидуального жилищного, дачного или гаражного строительства;

б) земли, находящиеся в государственной и муниципальной собственности;

в) сельскохозяйственные угодья из состава земель сельскохозяйственных организаций, фермерских хозяйств;

г) приусадебные земельные участки личного подсобного хозяйства;
д) полевые земельные участки личных подсобных хозяйств;
е) земельные участки, занятые зданиями, строениями или сооружениями, в размере, необходимом для их хозяйственного обслуживания.

6. Заклад есть разновидность залога, при которой:

а) заложенное имущество передается залогодержателю;

б) заложенное имущество остается у залогодателя;

в) предмет залога остается у залогодателя, но под замком и печатью залогодержателя.

ЛИТЕРАТУРА:

Основная: 1-4.

Тема 27. Гражданско-правовой договор.

Вопросы:

1. Договор: понятие, признаки, классификация. Договор как сделка и как основание возникновения обязательств

2. Свобода договора как основополагающий принцип гражданского права. Договор и закон

3. Требования к форме и содержанию договора. Существенные условия договора.

4. Публичный договор. Договор присоединения. Предварительный договор. Договор в пользу третьего лица

5. Порядок заключения договора. Торги

6. Основания, порядок и последствия изменения и расторжения договора.

Понятийный аппарат: договор (возмездный - безвозмездный, реальный - консенсуальный, договор под условием), система договорных обязательств, публичный договор, договор присоединения, предварительный договор, договор в пользу третьего лица, оферта, публичная оферта, реклама, акцепт, акцепт на иных условиях, существенные условия договора, конклюдентные действия, торги (открытые и закрытые), конкурс и аукцион, преддоговорные споры, существенные нарушения договора, существенное изменение обстоятельств.

ПРАКТИЧЕСКИЕ ЗАДАНИЯ

1. Проклассифицируйте договорные обязательства, предусмотренные ГК РФ, по моменту заключения и наличию встречного предоставления (реальные - консенсуальные, возмездные - безвозмездные).

2. Перечислите договоры, подлежащие в силу закона обязательному нотариальному удостоверению и государственной регистрации. Каковы последствия нарушения данных императивных требований?

3. Составьте перечень случаев, когда заключение договора в силу закона является обязанностью.

4. Руденко подала в районный суд иск о принудительном исполнении обязательств АПРЭО, мотивировав свои исковые требования тем, что между ней и ответчиком заключен договор найма в соответствии со ст. 51 ЖК РФ. Договор не заключен в письменной форме, однако Руденко аккуратно вносит квартирную плату и оплачивает коммунальные услуги, что является доказательством действительности договора по существу. Ответчик же не исполняет своего обязательства своевременно производить ремонт, обеспечивать бесперебойную работу инженерного оборудования, т. е. оказывать услуги в соответствии с договором найма.

Истица указала, что ответчик в течение ряда лет не проводит начатый капитальный ремонт, в связи с чем квартира находится в состоянии, не пригодном для жилья.

Какое решение примет суд?

САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА

1. Составить схему "Виды договоров" с указанием оснований для классификации.

2. Раскройте понятия: «договор присоединения» - приведите пример. «Публичный договор» - приведите пример. «Безвозмездный договор» - приведите пример.

3. Провести сравнительный анализ существенных, обычных и случайных условий договора. Результат оформите в виде таблицы.

4. Яковлев длительное время искал гараж для долгосрочной аренды. 1 августа 2013 г. он заключил предварительный договор аренды гаража с Ведяевым, в котором стороны определили, что Ведяев не позднее 1 сентября вывезет из гаража свои вещи и передаст его в аренду Яковлев. Однако по истечении указанного срока Ведяев не освободил гараж и передавать его Яковлев отказался. Последний обратился в суд, с иском понуждения заключения договора аренды, полагая, что между ним и Ведяевым был заключен предварительный договор об аренде гаража. Ведяев полагал, что между ними не был заключен предварительный договор. Разрешите спор.

ТЕСТЫ ДЛЯ САМОПРОВЕРКИ

1. Если после заключения договора принят закон, устанавливающий для сторон обязательные правила, отличные от тех, которые действовали при заключении договора, применению подлежат (по общему правилу):

а) нормы договора;

б) нормы закона.

2. Реальный договор считается заключенным с момента:

а) получения оферентом акцепта;

б) передачи имущества.

3. Акцепт на иных условиях рассматривается как:

а) согласие принять оферту;

б) новая оферта;

в) отказ от акцепта.

4. Преддоговорные споры могут быть переданы на рассмотрение суда:

а) по соглашению сторон;

б) по инициативе любой из сторон спора;

в) при нарушении обязательного порядка заключения договора;

г) в любом из указанных случаев.

5. При существенном изменении обстоятельств суд по требованию заинтересованной стороны принимает (по общему правилу) решение:

а) о расторжении договора;

б) о признании договора недействительным;

в) о признании договора незаключенным;

г) изменении договора

6. При существенном изменении обстоятельств суд по требованию заинтересованной стороны принимает (по общему правилу) решение:

а) о расторжении договора;

б) о признании договора недействительным;

в) о признании договора незаключенным;

г) об изменении договора.

ЛИТЕРАТУРА:

Основная: 1-4.

Тема 28. Понятие и основные категории наследственного права.

Вопросы:

1. Понятие наследования. Способы (основания) наследования.

2. Понятие, значение и предмет наследственного права.

3. Принципы (основные начала) наследственного права.

4. Понятие и основания возникновения наследственного правоотношения.

5. Субъекты наследственного преемства.

6. Система наследственного права.

Понятийный аппарат

Время (день) открытия наследства, место открытия наследства, наследник, наследники по праву представления, наследование, наследование по завещанию, наследование по закону, наследодатель, наследственное право в объективном смысле, наследственное право в субъективном смысле, наследство (наследственная масса), недостойные наследники.

САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА

1. Проведите сравнительно-правовое исследование общих положений о наследовании в России и зарубежных странах (страну определяете самостоятельно).

2. Изучить и обобщить судебную практику (не менее 10-15 дел) по отдельным элементам наследственного правоотношения.

3. Сопоставьте положения ст. 1111 ГК РФ и п. 2 ст. 1152 ГК РФ. Сколько оснований наследования в российском гражданском праве? Аргументируйте свою позицию и примените метод систематического толкования норм наследственного права

ТЕСТЫ ДЛЯ САМОПРОВЕРКИ

1. Наследование – это:

а) переход имущества, имущественных и личных неимущественных прав и обязанностей умершего гражданина к другим лицам в порядке универсального правопреемства в неизменном виде как единое целое и в один и тот же момент;

б) безвозмездный переход вещи из собственности одного лица в собственность другого лица на основании заключенного договора;

в) дарение, сделанное в отношении неопределенного круга лиц в общепольных целях;

г) переход имущества и имущественных прав и обязанностей умершего гражданина (наследодателя) к другим лицам (наследникам) в порядке универсального правопреемства в неизменном виде как единое целое и в один и тот же момент;

д) договор, в котором каждая из сторон обязана предоставить другой стороне товар в обмен на другой.

2. Наследодатель – это:

а) любой субъект гражданского права (гражданин, юридическое лицо, государство), который наследует вещи, иное имущество, в том числе имущественные права и обязанности по завещанию или по закону;

б) потомки наследников, умерших до открытия наследства;

в) умершее физическое лицо, имевшее на праве собственности вещи, иное имущество, в том числе имущественные права и обязанности.

3. В состав наследства входят принадлежащие наследодателю на день открытия наследства:

а) вещи, иное имущество, в том числе имущественные права и обязанности;

б) права и обязанности, неразрывно связанные с личностью наследодателя, а также личные неимущественные права и другие нематериальные блага;

в) вещи, иное имущество, в том числе имущественные права и обязанности, а также права и обязанности, неразрывно связанные с личностью наследодателя, личные неимущественные права и другие нематериальные блага.

4. Объявление гражданина умершим на основании решения суда:

а) влечет возникновение наследственных отношений;

б) не влечет возникновения наследственных отношений;

в) влечет возникновение отношений, связанных с признанием гражданина безвестно отсутствующим.

5. Недостойными наследниками являются:

а) наследники, за которыми законом определена доля наследования независимо от содержания завещания;

б) лица, отстраненные от наследования либо законом, либо завещателем;
в) любой субъект гражданского права (гражданин, юридическое лицо, государство), который наследует вещи, иное имущество, в том числе имущественные права и обязанности по завещанию или по закону.

6. В качестве основания возникновения наследственного правоотношения выступает:

- а) составление завещания;
- б) вступление наследников в наследство;
- в) открытие наследства.

7. Днем открытия наследства следует считать:

- а) день смерти одного из наследников;
- б) день смерти наследодателя;
- в) день смерти одного из наследников, либо день смерти наследодателя.

ЛИТЕРАТУРА:

Основная: 1-4.

Тема 29. Наследование по завещанию. Наследование по закону.

Вопросы:

1. Понятие наследования. Значение наследственного правопреемства
2. Основания наследования
3. Правовая природа завещания. Форма завещания
4. Принцип свободы завещания. Ограничение завещания. Содержание завещания
5. Круг наследников по закону
6. Размер долей наследников по закону

Понятийный аппарат

Универсальное правопреемство, сингулярное правопреемство, открытие наследства, место открытия наследства, наследодатель, наследники, завещание, наследственная масса, обязательная доля в наследстве, завещательный отказ (легат), отказополучатели (легетарии), возложение, наследственная субституция, очередность наследования по закону.

ПРАКТИЧЕСКИЕ ЗАДАНИЯ

1. Составьте проект завещания с указанием в нем другого наследника на случай, если назначенный завещателем наследник умрет до открытия наследства или не примет его.

2. Русакова обратилась в суд с иском о признании за ней права собственности на денежный вклад в сберегательном банке, оставшийся после смерти Шариповой. Истица указывала, что ее родственница Шарипова, за которой она ухаживала во время длительной болезни, сделала распоряжение сберегательному банку о выдаче ей денежного вклада в случае смерти, однако выдать вклад сберегательный банк отказался, так как дети Шариповой заявили требование о передаче им всего имущества, принадлежащего матери, в том числе и денежного вклада.

Представитель сберегательного банка подтвердил, что Шариповой действительно было сделано распоряжение о выдаче денежного вклада Русаковой. Сама Шарипова выполнить надпись на карточке лицевого счета вкладчика не могла, но она просила об этом сотрудницу сберегательного банка, которая такую надпись сделала.

Нотариальная контора задержала выдачу свидетельства о праве наследования в связи с возникновением спора. Привлеченные к участию в деле дети Шариповой искового требования Русаковой не признали, пояснив, что в соответствии с законом они наследуют после смерти матери в первую очередь.

САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА

1. Игорь Воронов, скалолаз-любитель, собрал группу близких по духу ребят и отправился на Кавказ. При очередном спуске с горы произошел несчастный случай. Игорь

получил тяжелые травмы позвоночника и конечностей. В ожидании приезда скорой помощи Игорь составил завещание на листке шариковой ручкой в блокноте. В нем он указал, что все свое имущество завещает Светлане Жуковой, с которой совместно проживал и их общему двухлетнему сыну (Аркадию). Брак с ней не был зарегистрирован. Это завещание было также подписано двумя друзьями Игоря. Вскоре к нотариусу с заявлением о принятии наследства обратились мать Игоря, 56 лет, работающая пенсионерка, помощь которой оказывал умерший время от времени; отец Игоря, 59 лет; бывшая супруга от первого брака в интересах сына Игоря – Дениса Воронова (17 лет, учащийся ВУЗа).

Имеет ли юридическое значение завещание, написанное Игорем Вороновым? Какие действия и до истечения какого срока может предпринять Светлана Жукова? С какого дня начинается срок для принятия наследства Игоря Воронова? Кто будет призван к наследованию после смерти Игоря Воронова? Изменится ли решение задачи, если завещание было составлено перед неудачным спуском с горы?

Изменится ли решение задачи, если Игорь Воронов, будучи участником Российской Антарктической экспедиции, погиб в Антарктике и его завещание было удостоверено начальником российской антарктической станции?

ЛИТЕРАТУРА:

Основная: 1-4.

Тема 30. Осуществление наследственных прав.

Вопросы:

1. Способы и срок принятия наследства
2. Оформление принятия наследства
3. Отказ от принятия наследства
4. Наследственная трансмиссия. Право представления
5. Правовые последствия принятия наследства
6. Ответственность наследника по долгам наследодателя
7. Охрана наследственного имущества
8. Особенности наследования отдельных видов имущества
 - 8.1. Наследование стоимости доли в хозяйственном товариществе
 - 8.2. Наследование стоимости пая в производственном кооперативе
 - 8.3. Наследование доли участника общества с ограниченной и дополнительной ответственностью.
 - 8.4. Порядок наследования предприятия
 - 8.5. Порядок наследования ограниченно оборотоспособных вещей.
 - 8.6. Особенности порядка наследования невыплаченных сумм заработной платы, пенсий, пособий и платежей в возмещении вреда.

Понятийный аппарат

Способы принятия наследства, фактическое вступление во владение наследственным имуществом, заявление о принятии наследства, ответственность наследника по долгам наследодателя, свидетельство о праве на наследство.

ПРАКТИЧЕСКИЕ ЗАДАНИЯ

1. Укажите отличия наследования в порядке наследственной трансмиссии от наследования по праву представления. Приведите примеры.
2. Приведите примеры ответственности наследников по долгам наследодателя, указав, в каком порядке кредиторы вправе предъявить свои претензии.
3. Составьте заявление в нотариальную контору об отказе от наследства: а) в пользу лица из числа наследников по закону; б) в пользу государства; в) в пользу организации.
4. В 2013 г. умер С. Волков, имевший на праве собственности жилой дом в г. Пушкино. В доме проживала его жена, не обращавшаяся в нотариальную контору за

получением свидетельства о праве наследования дома. В 2015 г. она умерла.

На оставшееся имущество претендовал родной брат С. Волкова — Николай. Однако нотариус отказал ему в выдаче свидетельства о праве наследования на жилой дом.

Николай Волков обжаловал действия нотариуса в суд, указывая, что он является единственным наследником умершего брата и нуждается в жилье.

САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА

Решите задачи:

1. После смерти Олега Дрожкина, не оставившего завещания, спустя один месяц к нотариусу с заявлениями о принятии наследства обратились: 1) дочь Олега и Жанны, Юлия, 24 лет, инвалид с детства, 2) проживавшая отдельно мать Олега Дрожкина — Валентина Николаевна, 70 лет; 3) находившаяся в последние два года на полном иждивении наследодателя и проживавшая совместно с Дрожкиными дальняя родственница Олега, Пелагея Орехова, 80 лет. После возвращения от нотариуса Пелагея в результате разбойного нападения получила телесные повреждения и вечером в больнице скончалась. Ее пасынок Василий Орехов, 40 лет, жил отдельно от нее со своей семьей. У Жанны Дрожкиной, жены Олега, 45 лет, тяжело пережившей гибель мужа, случился инсульт. Она скончалась спустя два месяца после смерти мужа, так и не приняв наследства. Сын Олега и Жанны, Николай, 27 лет, вернувшись из зарубежной командировки, под впечатлением случившихся событий, попал в автомобильную аварию и скончался, также не приняв наследства. У Николая осталась жена и двое сыновей.

Определите, кто и в каких долях унаследует имущество Олега Дрожкина? Унаследует ли Василий Орехов долю наследства Олега Дрожкина? Кто и в каких долях должен быть призван к наследованию после смерти Жанны Дрожкиной? Будут ли жена и дети Николая Дрожкина призваны к наследованию после смерти Олега и Жанны Дрожкиных?

ЛИТЕРАТУРА:

Основная: 1-4.

Тема 31. Гражданско-правовое регулирование отношений, связанных с творческой деятельностью.

Вопросы:

1. Понятие творческой деятельности.
2. Понятие, признаки и виды результатов творческой деятельности.
3. Интеллектуальная собственность.
4. Роль гражданского права в организации творческой деятельности, охране и использовании ее результатов.
5. Общая характеристика институтов гражданского права, регулирующих отношения в области творческой деятельности.

САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА

1. История возникновения права интеллектуальной собственности.
2. Международное право интеллектуальной собственности.
3. Творческая деятельность и роль гражданского права в ее организации.

ЛИТЕРАТУРА:

Основная: 1-4.

Тема 32 Авторское право и смежные права.

Вопросы:

1. Понятие авторского и смежного права. Их место в системе исключительных прав (интеллектуальной собственности).
2. Законодательство, регламентирующее отношения в области авторского права и смежных прав. Международные конвенции об охране авторских и смежных прав,

участником которых является РФ.

3. Критерии охраноспособности и виды произведений, охраняемых авторским правом.

4. Субъекты авторского права. Понятие соавторства и его виды. Имущественные права на служебное произведение.

5. Личные неимущественные авторские права. Их виды.

6. Имущественные авторские права, иные авторские права.

7. Ограничение исключительных авторских прав.

8. Сроки действия авторских прав.

9. Особенности авторско-правовой охраны программ для ЭВМ, баз данных и топологий интегральных микросхем.

10. Субъекты смежных прав. Содержание смежных прав.

11. Ограничение и сроки действия смежных прав.

12. Формы ответственности за нарушение авторских и смежных прав

Понятийный аппарат

Авторское право в широком смысле, в узком смысле, охрана произведений науки, культуры и искусства, установление режима использования произведений, критерий охраноспособности, формы произведений, опубликование, исполнение, передача в эфир, объекты авторского права, произведения, не являющиеся объектами авторского права, сфера действия авторского права, субъекты авторского права, соавторство, авторы произведений, правопреемники, право авторства, право на имя, право на обнародование, право на защиту репутации, право на воспроизведение, на распространение, на публичный показ, на передачу в эфир, право на перевод, общий срок действия авторского права, иные сроки действия авторского права, программа для ЭВМ, базы данных, топологии интегральных микросхем. Смежные права, фонограмма, субъекты смежных прав, срок действия смежных прав.

ПРАКТИЧЕСКИЕ ЗАДАНИЯ

1. На сцене театра эстрады был поставлен водевиль по пьесе иностранного автора. Пьесу перевел на русский язык Иванов. Спустя два года после первой постановки пьесы поэты Семенов и Попов предъявили в суде иск к Иванову о признании их соавторами сценической редакции пьесы и взыскании в их пользу части выплаченного переводчику вознаграждения. Одновременно к Иванову предъявил иск Рогов с требованием признать его соавтором перевода пьесы, поскольку им был переведен ее первый акт.

Экспертиза по делу установила, что с одобрения автора пьеса подверглась в процессе постановки значительной литературной и сценической переработке. Поэты по заказу театра написали стихи для песен, созданных композитором Пуховым и ставших неотъемлемой частью либретто. Эти песни в значительной мере определили общий тональный стиль спектакля. За стихи и музыку поэты и композитор получили гонорар, установленный договором с театром. Анализ текстов переводов пьесы, представленных Ивановым и Роговым, показал, что пьеса поставлена театром полностью по переводу Иванова.

САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА

Решите задачи:

1. Сотрудники фирмы «Аргус», специализирующейся в области создания компьютерных игр, разработали новую игру «VIBL», пользующуюся большим спросом. В разработке участвовали сотрудник Иванчук, разработавший алгоритм игры, и программисты Алюторцев и Чванов.

Назовите объекты и субъекты авторского права по данной разработке?

Кто является автором данной разработки?

Кому принадлежат личные неимущественные и исключительные права?

Какие права принадлежат фирме «Аргус»?

ТЕСТЫ ДЛЯ САМОПРОВЕРКИ

1. Объект авторского права:

а) произведения науки, литературы и искусства, являющиеся результатом творческой деятельности, независимо от назначения и достоинства произведения, а также от способа его выражения;

б) произведения науки, литературы и искусства, являющиеся результатом творческой деятельности, существующие в какой-либо объективной форме;

в) произведения науки, литературы и искусства, идеи, методы, процессы, системы, способы, концепции, принципы, открытия, факты;

г) произведения науки, литературы и искусства, являющиеся результатом творческой деятельности, произведения народного творчества, сообщения о событиях и фактах, имеющие информационный характер;

д) произведения науки, литературы и искусства, изобретения, полезные модели, промышленные образцы.

2. Субъектами смежных прав являются:

а) соавторы;

б) работодатели, с которыми автор состоит в трудовых отношениях;

в) переводчики;

г) исполнители, производители фонограмм, организации эфирного или кабельного вещания;

д) авторы изобретений, полезных моделей, промышленных образцов.

ЛИТЕРАТУРА:

Основная: 1-4.

Тема 33. Патентное право.

Вопросы:

1. Понятие патентного права. Источники патентного права. Международные патентно-правовые конвенции и договоры, в которых участвует Российская Федерация.

2. Объекты патентного права. Условия патентоспособности изобретения, полезной модели, промышленного образца.

3. Субъекты патентного права. Субъекты права на служебный объект промышленной собственности.

4. Порядок оформления права на изобретение, полезную модель и промышленный образец в стране и за рубежом. Функции патентного ведомства в РФ.

5. Права авторов изобретений, полезных моделей, промышленных образцов и патентообладателей.

6. Способы защиты прав авторов объектов промышленной собственности и патентообладателей.

7. Патентно-правовая охрана селекционных достижений.

Понятийный аппарат

Патентоспособность, новизна, уровень техники, приоритет изобретения, изобретательский уровень, промышленная применимость, объекты изобретения, полезная модель, промышленный образец, оригинальность, авторы, правопреемники, формы охраны произведения, полезной модели и промышленного образца, патент, заявка на выдачу патента, экспертиза заявки, патентная чистота, право авторства, право преждепользования, судебный порядок, защита прав, административный порядок защиты прав, селекционные достижения, авторское свидетельство.

ПРАКТИЧЕСКИЕ ЗАДАНИЯ

1. Роспатент принял решение об отказе в выдаче патента на изобретение Мохову по заявке на “Форму для литья изделий”, поданной 6 декабря 2013г. При рассмотрении жалобы заявителя на это решение было установлено, что сведения об аналогичной литьевой форме опубликованы за два месяца до подачи заявки в книге “Пластмассы”.

Тогда Мохов попросил установить приоритет изобретения по более ранней заявке, поданной им совместно с Васильевым 4 октября 2013 г., т. е. до выхода в свет книги «Пластмассы». Роспатент пришел к заключению, что материалы ранней заявки не идентичны материалам рассматриваемой заявки. Однако, учитывая, что на дату подачи ранней заявки изобретение обладало новизной, Роспатент принял 7 февраля 2014 г. решение выдать Мохову патент. Спустя 5 дней после принятия этого решения в Роспатент поступила заявка о выдаче патента на тождественную «Форму для литья изделий» от шведской фирмы. Первоначальная заявка на это изобретение была подана фирмой в Швеции 14 февраля 2013 г.

Решите дело.

САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА

1. В Роспатенте рассматривались две заявки, поступившие с разницей в 10 дней. Более поздняя заявка на изобретение «Способ крепления стеновых конструкций», поданная ее автором Светловым, прошла формальную экспертизу с положительным результатом. В сведениях о ней, опубликованных Роспатентом, указано, что в изобретении применена врубовая машина в виде роторной пилы. Рязанов, автор более ранней заявки на промышленный образец «Врубная машина», решение по которой еще не принято, после ознакомления с описанием изобретения Светлова заявил эксперту Роспатента, что техническое решение, приведенное в формуле «Способ крепления стеновых конструкций», не ново, так как повторяет совокупность признаков его заявки. Различия касаются лишь в названии отдельных деталей, выполняющих одинаковые функции в обеих врубовых машинах. Однако, по мнению эксперта Роспатента, тождество предложенных технических решений исключено, поскольку Светлов подавал заявку на изобретение, а Рязанов – на промышленный образец.

В какой срок со дня поступления заявки на изобретение, прошедшей формальную экспертизу с положительным результатом, Роспатент должен опубликовать сведения о ней? В течение какого срока со дня публикации сведений о заявке изобретению предоставляется временная правовая охрана в объеме опубликованной формулы? К каким правовым последствиям может привести заявление Рязанова эксперту Роспатента в случае, если сказанное им подтвердится? Правомерен ли ответ эксперта Рязанову? Ответ обоснуйте.

ЛИТЕРАТУРА:

Основная: 1-4.

Тема 34. Право на товарный знак (знак обслуживания) и иные средства индивидуализации.

Вопросы:

1. Виды средств индивидуализации, на которые устанавливаются исключительные права
2. Порядок осуществления регистрации фирменного наименования. Содержание фирменного наименования. Права юридического лица, зарегистрировавшего фирменное наименование
3. Товарный знак (знак обслуживания), его функции и виды
4. Оформление права на товарный знак. Права владельца товарного знака. Сроки прав.
5. Регистрация товарного знака за рубежом.
6. Основания прекращения правовой охраны товарного знака
7. Наименование места происхождения товара. Условия правовой охраны наименования места происхождения товара
8. Регистрация наименования географического объекта. Предоставление права пользования наименованием географического объекта
9. Регистрация наименования места происхождения товара за рубежом

10. Использование наименования места происхождения товара
11. Формы и условия ответственности за незаконное использование товарного знака и наименование места происхождения товара

Понятийный аппарат

Содержание фирменного наименования, товарный знак, функции товарного знака, приоритет знака, свидетельство на товарный знак, исключительное право на товарный знак, лицензия, аннулирование регистрации товарного знака, географический объект, использование наименования места происхождения товара.

ПРАКТИЧЕСКИЕ ЗАДАНИЯ

1. В решении учредителей и в уставе вновь учреждаемого открытого акционерного общества «Сибирский кедр» учредители обозначили его фирменное наименование следующими словами: «Сибирский кедр. Акционерное общество». Регистрирующий орган предложил учредителям привести данное наименование в соответствие с требованиями действующего законодательства.

САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА

1. Предприниматель Судаков стал владельцем парфюмерной фабрики «Аромат». Когда спрос на изделия упал, Судаков изменил ее прежнее фирменное наименование на «Арома», хотя в городе уже несколько лет работает парфюмерный магазин фирмы «Красная Москва», использующий на вывеске магазина, рекламе и упаковке коммерческое обозначение «Арома». Администрация магазина обратилась к администрации фабрики с требованием отказаться от наименования «Арома» в связи с многолетней работой магазина под таким наименованием. Однако Судаков отказался изменять фирменное наименование, сославшись на его официальную регистрацию. В суде Судаков заявил, что в связи с тем, что коммерческое обозначение магазина не зарегистрировано не парфюмерная фабрика, а магазин должен прекратить использовать свое коммерческое обозначение.

Имела ли право парфюмерная фабрика при осуществлении предпринимательской деятельности использовать два коммерческих обозначения «Аромат» и «Арома»? Вправе ли магазин указывать на вывеске свое фирменное наименование, сходное с коммерческим обозначением магазина? В каком случае коммерческое обозначение фабрики может быть использовано без регистрации?

Темы рефератов:

1. Уступка права на фирменное наименование.
2. Выдача разрешений на использование.
3. Коммерческая концессия и фирменное наименование.
4. Новизна и различительная способность товарного знака.
5. Требования, предъявляемые к товарным знакам.
6. Особенности исключительного права владельца товарного знака на пользование и распоряжение товарным знаком.

ТЕСТЫ ДЛЯ САМОПРОВЕРКИ

1. Условия патентоспособности промышленного образца:
 - а) промышленному образцу предоставляется правовая охрана, если он является новым, промышленно применимым.
 - б) промышленному образцу предоставляется правовая охрана, если он является новым, оригинальным и промышленно применимым.
 - в) промышленному образцу предоставляется правовая охрана, если он является новым, имеет изобретательский уровень и промышленно применим.
 - г) промышленному образцу предоставляется правовая охрана, если он зарегистрирован в патентном ведомстве.
2. Условия патентоспособности полезной модели:
 - а) полезной модели предоставляется правовая охрана, если она является новой и промышленно применимой.

б) полезной модели предоставляется правовая охрана, если она является новой, промышленно применимой, оригинальной.

в) полезной модели предоставляется правовая охрана, если она прошла регистрацию в патентном ведомстве.

г) полезной модели предоставляется правовая охрана, если у нее нет аналогов в мировой практике.

3. Условия патентоспособности изобретения:

а) изобретению предоставляется правовая охрана, если оно является новым, имеет изобретательский уровень и промышленно применимо.

б) изобретению предоставляется правовая охрана, если оно является новым, промышленно применимым.

в) изобретению предоставляется правовая охрана, если оно является оригинальным и новым.

г) изобретению предоставляется правовая охрана, если оно зарегистрировано в патентном ведомстве.

ЛИТЕРАТУРА:

Основная: 1-4.

5 семестр

Тема 34. Договор купли - продажи: понятие, содержание, виды

План

1. Понятие, правовая природа договора купли-продажи и его значение.
2. Содержание и существенные условия договора купли-продажи.
3. Права и обязанности продавца и покупателя.
4. Ответственность за нарушение договора купли-продажи. Эвикция.
5. Понятие, содержание и особенности договора розничной купли-продажи.
6. Защита прав покупателей по договору розничной купли-продажи. Ответственность за нарушение правил торговли и условий договора розничной купли-продажи.

Задания для самостоятельной работы

1. Составьте проект договора купли продажи.
2. Составьте проект иска о защите прав потребителей в связи с продажей товаров ненадлежащего качества.
3. Определите круг имущественных прав, которые могут выступать предметом договора купли-продажи (п. 4 ст. 454 ГК).

Решение задач, предложенных преподавателем

1. Николаев договорился с Крыловым о покупке телевизора. Николаев передал Крылову аванс и заявил, что на следующий день сам приедет за телевизором. Однако в течение недели Николаев так и не приехал за телевизором. Крылов позвонил Николаеву и предложил, чтобы телевизор Николаеву доставил знакомый Крылова Романов, которому Николаев и передаст оставшуюся часть покупной цены. Николаев согласился.

Во время перевозки телевизора автомобиль Романова попал в аварию, и телевизор оказался разбитым. Узнав об этом, Николаев потребовал возвращения аванса, но Крылов ответил отказом, заявив, что авария, как было установлено, произошла по вине Романова, и Николаев сам дал согласие на такую перевозку. Кроме того, Крылов потребовал от

Николаева полной оплаты покупной цены, предложив Николаеву взыскивать с Романова ущерб за гибель своего телевизора.

Кто прав в этом споре? Изменилось бы решение, если бы не Крылов, а Николаев с согласия Крылова прислал за телевизором своего знакомого и телевизор был бы разбит при сходных обстоятельствах?

2. Зимой Григорьев купил у Чашкина дачу. Когда в мае он привез на дачу свою семью, то обнаружил, что в двух комнатах уже поселился Сидоров с семьей. Сидоров сообщил, что летом прошлого года он заключил с Чашкиным договор аренды двух комнат в дачном доме сроком на 5 лет и заплатил вперед всю арендную плату, хотя письменного договора с Григорьевым не имеет.

Григорьев обратился с претензиями к Чашкину, но последний заявил, что Григорьев знал о том, что Чашкин систематически сдавал дачу в аренду и не задавал ему вопросов относительно наличия арендаторов. Кроме того, как он понял, Григорьева интересовало оформление правоустанавливающих документов, а пользоваться дачей он не собирался, так как постоянно проживает с семьей за границей. Именно поэтому в их договоре и отсутствовало указание на срок передачи дачи. Кроме того, Чашкин сообщил, что Григорьева вызывают в суд, так как по решению суда о разделе имущества между Чашкиным и его бывшей женой, вступившему в силу до регистрации договора купли-продажи дачи, она была передана жене Чашкина. Григорьев обратился за помощью к адвокату.

Какие разъяснения ему следует дать?

3. В мае Проскуров продал принадлежащий ему мотоцикл Романкову. В ноябре того же года Романков обнаружил, что люлька мотоцикла пришла в состояние полной негодности. Как выяснилось, Проскуров перед продажей заменил люльку на продаваемом мотоцикле на старую, которую тщательно залатал и покрасил. Романков потребовал расторжения договора и возврата ему покупной цены. Проскуров ссылаясь на то, что если бы люлька была новой, он назначил бы за мотоцикл значительно большую цену. Кроме того, по его мнению, Романков пропустил срок для предъявления требования о недостатках проданного товара. Тогда Романков обратился в суд, но судья не принял от него исковое заявление, сославшись на пропуск срока обнаружения недостатков проданного товара.

Решите спор. Какие последствия наступят, если из-за наличия дефектов в мотоцикле Романков попал в аварию и получил травму?

ТЕСТЫ ДЛЯ САМОПРОВЕРКИ

1. Покупатель вправе принять излишне переданный товар, если продавец:

- а) не распорядился им немедленно после получения соответствующего уведомления от покупателя;
- б) не распорядился им в течение 7 дней после получения соответствующего уведомления от покупателя;
- в) не распорядился им в разумный срок после получения соответствующего уведомления от покупателя.

2. Если договором купли-продажи не предусмотрена обязанность продавца по доставке товара покупателю, то моментом исполнения такой обязанности будет:

- а) момент вручения товара покупателю;
- б) момент предоставления товара в распоряжение покупателя;
- в) момент получения уведомления от перевозчика или организации связи о прибытии товара.

3. Цена в договоре купли-продажи:

- а) является существенным условием договора;
- б) не является существенным условием договора.

4. Подлежат ли уплате проценты на сумму предварительной оплаты товара, и если подлежат, то с какого срока:

- а) подлежат со дня фактической передачи денег и до дня передачи товара;
- б) подлежат со дня, когда передача товара должна быть произведена, до дня фактической передачи товара;
- в) подлежат со дня фактической передачи денег и до дня, когда по договору товар должен быть передан покупателю;
- г) не подлежат.

5. При ненадлежащем исполнении продавцом обязательства по договору розничной купли-продажи уплата неустойки:

- а) освобождает продавца от исполнения обязательства в натуре;
- б) не освобождает продавца от исполнения обязательства в натуре;
- в) освобождает продавца от исполнения обязательства в натуре, если он возместит убытки покупателю.

6. Если после расторжения договора поставки вследствие нарушения обязательства продавцом покупатель приобрел у другого лица по более высокой цене товар взамен предусмотренного договором, вправе ли покупатель требовать от продавца возмещения убытков в виде разницы между ценой, установленной в договоре, и ценой по совершенной взамен сделке?

- а) вправе;
- б) не вправе;
- в) вправе, если требование последовало в разумный срок после расторжения договора поставки.

7. Заключение государственного контракта является:

- а) обязательным;
- б) необязательным;
- в) обязательным в случаях, предусмотренных законом.

ЛИТЕРАТУРА:

Основная: 1-4.

Тема 35. Договор розничной купли –продажи

План

1. Понятие, содержание и особенности договора розничной купли-продажи.
2. Правовые особенности отдельных видов розничной купли-продажи (продажа товаров в кредит, по образцам и т.д.)
3. Защита прав покупателей по договору розничной купли-продажи. Ответственность за нарушение правил торговли и условий договора розничной купли-продажи.

Задания для самостоятельной работы

1. Проведите сравнительный анализ договора розничной купли-продажи и иных видов договоров купли-продажи по субъектному составу, предмету договора, содержанию обязательств, источникам правового регулирования. Полученные результаты отобразите в виде схемы.
2. Составьте перечень дополнительных прав, которыми наделяется гражданин-потребитель, когда он является покупателем по договору розничной купли-продажи.
3. Письменно укажите дополнительные обязанности продавца по договору розничной купли-продажи, предусмотренные законодательством о защите прав потребителей.

Решение задач, предложенных преподавателем

1. Климов купил у Федорова корову. Вскоре Климов убедился, что приобретенная им корова больна. Ветеринарный врач, к которому Климов обратился за помощью, посоветовал прирезать корову. Когда корову прирезали, то в ее желудке нашли иголку. По заключению врача корова заболела до продажи ее Федоровым. Продав мясо зарезанной коровы, и подсчитав убытки, Климов обратился к Федорову с требованием их возместить. Однако Федоров отказался удовлетворить требование Климова, утверждая, что он продал здоровое животное и, во всяком случае, ему ничего не было известно о ее болезни. Кроме того, он сослался на то, что Климову следовало заявить о болезни коровы немедленно после обнаружения заболевания. Климов указывал, что, не зная причины заболевания коровы, он не имел основания заявлять претензии продавцу, а когда корова была прирезана, надо было сразу же заняться реализацией мяса и выяснить размер убытков. Поэтому Климов считает, что он своевременно заявил претензию Федорову.

Как разрешить спор?

2. Алексеев купил в магазине мебельный гарнитур. Он полностью оплатил мебель и просил оставить ее в магазине на три дня, так как в его квартире производится ремонт. Директор магазина согласился оказать Алексееву подобную услугу при условии ее оплаты, что и было сделано Алексеевым. Через 5 дней Алексеев явился за мебелью и обнаружил, что магазин не работает. Директор магазина сообщил Алексееву, что вся мебель из магазина, включая и гарнитур, приобретенный Алексеевым, вывезена фирмой, поставившей в магазин мебель для реализации, за просрочку оплаты. Алексеев потребовал вернуть ему уплаченные деньги, но директор отказался это сделать, сославшись на отсутствие денег на счете, и предложил покупателю зайти через месяц. Алексеев заявил, что он готов взамен мебели приобрести в магазине другие товары на оплаченную им сумму, но директор магазина с этим не согласился. Алексеев обратился за консультацией в Общество защиты прав потребителей

Какую консультацию он должен получить?

Изменится ли содержание консультации, если Алексеев явился в магазин не через 5, а через 15 дней, а также, если обнаружится, что он потерял кассовый чек?

3. 16 ноября Крылов купил в универмаге костюм и ботинки, предварительно их, примерив и внимательно осмотрев. Придя домой, Крылов снова стал примерять костюм, но фасон и расцветка костюма ему не понравились. Посоветовавшись с отцом, Крылов решил обменять костюм в ближайшее воскресенье, 21 ноября. Костюм Крылов больше не надевал. 20 ноября, возвращаясь с работы, Крылов споткнулся на лестнице, а потом обнаружил, что у одного из новых ботинок с носка отрывается подошва. 21 ноября Крылов пришел в универмаг и потребовал обменять костюм, а за ботинки вернуть деньги. Администрация универмага обменять костюм отказалась, ссылаясь на то, что костюм вполне доброкачественный, соответствующего размера и никаких серьезных причин для обмена нет. Что же касается ботинок, то администрация согласилась принять их обратно, но лишь в обмен на другую пару.

Вправе ли Крылов обменять доброкачественный костюм, фасон и расцветка которого ему не понравились? Какие права имеет покупатель в случае выявления в купленной обуви дефектов производственного характера? Вправе ли Крылов в изложенной ситуации потребовать обмена ботинок на ботинки другой более качественной и дорогой модели? Изменится ли ответ на поставленные вопросы, если Крылов с подобными требованиями обратится через шесть месяцев после покупки костюма и ботинок?

Литература

Основная: 1-4.

Тема 36. Договор поставки. Поставка для государственных нужд. Договор энергоснабжения. Договор контракции.

План

1. Понятие и юридические характеристики договора поставки.
2. Содержание договора поставки. Обязанности поставщика и покупателя по договору.
3. Основания и порядок заключения контракта на поставку товаров для государственных нужд. Условия государственного контракта. Ответственность по договору.
4. Понятие, предмет и оплата энергии по договору энергоснабжения.
5. Ответственность сторон по договору энергоснабжения.
6. Понятие и юридическая характеристика договора контрактации.
7. Содержание договора контрактации.

Задания для самостоятельной работы

1. Составьте таблицу отрицательных последствий для поставщика в случаях нарушения им соответственно условий договора поставки: о количестве товаров; об ассортименте товаров; о качестве товаров; о комплектности товаров; о таре и упаковке товаров.
2. Проведите сравнительный анализ сходных черт и различий между договорами поставки и контрактации и оформите свой анализ в виде схемы.
3. Проанализируйте особенности ответственности сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение договоров поставки и контрактации. Оформите свой анализ в виде краткой справки.

Решение задач, предложенных преподавателем

1. Спортивная школа заключила договор с заводом-изготовителем о покупке санитарно-технического оборудования с обязательством доставки и предварительной оплатой в размере 50% стоимости товара. Срок исполнения определен в один месяц.

В договоре не было указано, является ли он договором поставки или купли-продажи.

Через неделю после заключения договора директор спортивной школы, придя утром на работу, обнаружил, что во дворе школы выгружены душевые кабины, причем в количестве, превышающем установленное договором. Предусмотренный договором срок доставки наступал только через три недели, а ремонт здания школы находился в такой стадии, что установка кабин была невозможна. Руководитель строительной организации, производившей ремонт школы, предложил директору школы продать ему все завезенные душевые кабины. Директор решил обсудить с юристом вопрос о том, сможет ли он в данном случае потребовать от завода-изготовителя доставки всего предусмотренного договором оборудования в установленный договором срок.

Какие разъяснения ему следует дать? Какие нарушения своих обязанностей по договору допустил продавец, и какие действия мог и должен был предпринять покупатель? Может ли спортивная школа потребовать от продавца возмещения расходов на охрану завезенных досрочно душевых кабин во дворе школы?

2. В адрес покупателя, заказавшего 300 кг мясных полуфабрикатов и оплатившего в соответствии с договором 50% их стоимости, от поставщика поступило 500 кг неразделанного мяса. В соответствии с приложенным сертификатом срок реализации мяса истекал через две недели.

Какие нарушения условий договора поставки допустил поставщик (количество, качество, ассортимент и др.)? Какие действия может предпринять покупатель?

3. Организация-арендодатель, не получив от арендатора в установленный срок арендную плату, воспользовалась своим правом на удержание товаров, принадлежащих арендатору и хранящихся в арендуемом помещении. Поскольку задолженность по арендной плате не была погашена в течение последующих 6 месяцев, арендодатель решил

реализовать продовольственные товары (срок годности которых истекал), с тем, чтобы возместить из вырученной суммы арендные платежи.

Увидев рекламное объявление о продаже, к арендодателю и арендатору обратилась фирма-поставщик данных продовольственных товаров и потребовала вернуть товар ей, так как последний не был оплачен покупателем (арендатором) в установленный договором поставки срок

Подлежит ли удовлетворению требование поставщика? Какие еще требования могут быть предъявлены поставщиком к покупателю? Изменится ли решение, если будет установлено, что неоплаченные товары являются только первой их партией по договору поставки, а в своем требовании о возврате товара поставщик сообщил и об отказе осуществлять исполнение договора поставки в дальнейшем?

Литература

Основная: 1-4.

Тема 37. Договор продажи недвижимости и предприятия

План

1. Понятие договора купли-продажи недвижимости.
2. Порядок оформления договора купли-продажи недвижимости.
3. Содержание договора купли-продажи недвижимости.
4. Особенности купли-продажи жилых помещений.
5. Понятие и особенности договора купли-продажи предприятия.
6. Защита прав кредиторов при продаже предприятия.

Задания для самостоятельной работы

1. Разработайте проект договора купли-продажи земельного участка, на котором расположено здание, принадлежащее на праве собственности собственнику земельного участка, а также проект договора купли-продажи предприятия.

2. Письменно перечислите лиц, сохраняющих право пользования жилым помещением после его продажи.

3. Составьте перечень документов, которые необходимы для государственной регистрации загородного дома.

Решение задач, предложенных преподавателем

1. Никитин продал Костину жилой дом. Договор был удостоверен у нотариуса. Костин вселился в дом, но зарегистрировать договор стороны не успели, так как Никитин заболел и вскоре умер, а основная часть необходимых для регистрации документов находилась у него.

Наследники Никитина потребовали выселения Костина, утверждая, что заключенный им с Никитиным договор недействителен, не осуществлена и передача жилого дома. Они же нуждаются в данном жилом доме, так как всегда использовали его под дачу. Кроме того, наследники считали договор недействительным еще и потому, что в нем ничего не сказано о судьбе земельного участка, на котором расположен дом. Уплаченную Костиным денежную сумму они готовы вернуть.

- Костин обратился в юридическую консультацию с просьбой разъяснить ему, действителен ли заключенный им договор и может ли он зарегистрировать свое право собственности на дом и земельный участок.

2. В процессе приватизации завод стеклоизделий был преобразован в акционерное общество. Не видя возможности сохранить производство из-за падения спроса на стеклоизделия, акционеры на общем собрании приняли решение о продаже предприятия.

При обсуждении на собрании возник ряд вопросов, для разъяснения которых решили провести еще одно собрание и пригласить на него юриста.

В частности, акционеры хотели выяснить: 1) Чем будет отличаться договор продажи предприятия как имущественного комплекса от договоров купли-продажи акционерами своих акций? 2) Может ли выступать покупателем гражданин Меладзе, который не является индивидуальным предпринимателем? 3) Нужно ли уведомлять о предстоящей продаже предприятия кредиторов и можно ли будет продать предприятие без их согласия? 4) Будет ли акционерное общество после продажи считаться ликвидированным, а работники — уволенными, или трудовые отношения с работниками будут продолжены уже с покупателем? 5) Можно ли включить в договор купли-продажи помещения, которые арендуются фабрикой, и перейдет ли к покупателю право их выкупа, которое принадлежит сейчас продавцу в соответствии с законодательством о приватизации?

- Если бы Вы были приглашены на данное собрание, то какие разъяснения по поставленным вопросам дали бы Вы?

Литература

Основная: 1-4.

Тема 38. Договор мены. Договоры дарения.

Вопросы:

1. Договор мены. Стороны договора. Предмет договора.
2. Понятие договора дарения.
3. Виды договора дарения.
4. Ограничение дарения.
5. Пожертвование.

ПРАКТИЧЕСКИЕ ЗАДАНИЯ

1. Составьте проект договора мены приватизированных квартир: двухкомнатной, принадлежащей Косолапову, расположенной в г. Москве, по адресу: ул. Большая Черкизовская, д. 34, корпус 3, кв. 18, и трехкомнатной, принадлежащей Оникову, находящейся в г. Москве, по адресу: Аптекарский переулок, д. 15, кв. 34.

2. Определите перечень документов, которые необходимо представить каждой из сторон для оформления сделки, указанной в задании № 1.

3. Определите, кто будет нести расходы по договору мены, указанному в задании 1, и правомерно ли будет требование Оникова о доплате, если площадь квартиры Косолапова больше площади квартиры Оникова, несмотря на то, что в ней только две комнаты.

4. Определите, с какого момента право собственности на квартиру Косолапова перейдет к Оникову и наоборот:

- а) с вселением на площадь по новому адресу;
- б) с подписанием договора о мене;
- 3) с получением доплаты заинтересованной стороной;
- 4) с государственной регистрацией договора мены.

5. Скрябин договорился с Молотовым обменяться автомобилями, причем Скрябин отдает Молотову автомобиль “Волга”, а Молотов Скрябину - автомобиль “Жигули” с доплатой разницы в цене, что и было отражено в договоре мены.

С какого момента договаривающиеся стороны становятся собственниками на обмениваемые автомобили?

Какие действия должны предпринять Скрябин и Молотов после обмена автомобилями?

САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА

1. По договору, заключенному между АО «Стройсервис» и индивидуальным предпринимателем Федоровым, общество обязалось передать последнему грузовой

автомобиль «Вольво» в обмен на трехкомнатную квартиру, принадлежащую Федорову. Однако вместо шведского грузовика Федорову был предложен подержанный автомобиль «Камаз» с прицепом. Учитывая, что цена «Камаза» значительно ниже цены квартиры, Федоров согласился принять его при условии, что общество доплатит ему 100 тыс. руб. Соответствующая договоренность была оформлена дополнением к первоначальному договору.

Впоследствии АО отказалось от уплаты 100 тыс. руб. и потребовало от Федорова возврата «Камаза», ссылаясь на то, что договор поставки, заключенный сторонами, не предусматривал существенного условия о сроке исполнения и, значит, не может считаться заключенным. Федоров возразил, что стороны первоначально заключили договор мены, для которого срок не является существенным условием, а сама по себе денежная доплата не превращает договор мены в куплю-продажу или поставку. Возникший спор был передан на рассмотрение арбитража.

Решите дело.

ТЕСТЫ ДЛЯ САМОПРОВЕРКИ

1. Сторонами в договоре мены могут быть:
 - а) только граждане;
 - б) только юридические лица;
 - в) любые юридические и физические лица.
 2. Какое из условий не является существенным для договора мены:
 - а) время и место обмена товаров;
 - б) наименование товаров;
 - в) количество товаров;
 - г) ассортимент товаров?
 3. Право собственности на обмениваемые товары переходит к сторонам в момент:
 - а) подписания договора;
 - б) нотариального удостоверения договора;
 - в) исполнения обеими сторонами их обязательств по передаче товара;
 - г) регистрации договора.
 4. Договор дарения:
 - а) двусторонний, реальный, безвозмездный;
 - б) двусторонний, реальный или консенсуальный, возмездный;
 - в) двусторонний, реальный или консенсуальный, безвозмездный;
 - г) двусторонний, реальный или консенсуальный, возмездный или безвозмездный.
 5. Предметом договора дарения могут быть:
 - а) вещь, деньги, ценные бумаги;
 - б) вещь, имущественные права, исключительные права;
 - в) вещь, имущественные права, освобождение от имущественной обязанности;
 - г) дача, авторские права, прощение долга, принятие на себя исполнения обязанности за одариваемого и от его имени.
 6. Дарителем может быть:
 - а) гражданин, юридическое лицо, государство;
 - б) гражданин, юридическое лицо;
 - в) гражданин, юридическое лицо, должностное лицо;
 - г) гражданин, коммерческая организация, государство.
- ЛИТЕРАТУРА:*
Основная: 1-4.

Тема 39. Договор ренты.

Вопросы:

1. Определение и характеристика договора ренты. Предмет договора ренты.
2. Виды договора ренты.

3. Стороны в договоре ренты.

4. Прекращение договора ренты, пожизненного содержания с иждивением, пожизненного содержания.

5. Выкуп ренты

ПРАКТИЧЕСКИЕ ЗАДАНИЯ

1. Пугачева, 65 лет, по договору пожизненного содержания с иждивением бесплатно передала принадлежавшую ей трехкомнатную квартиру в собственность Колобкову. Согласно договору, Пугачева должна была проживать в изолированной комнате и обеспечиваться питанием, одеждой и уходом в случае ее заболевания. Ренту ей следовало выплачивать ежемесячно. Приняв собственность, Колобков без согласования с Пугачевой стал сдавать две комнаты за высокую плату. За пять лет квартира приобрела запущенный вид: потолок и стены почернели, обои местами отошли от стен и оборвались, паркет покоробился... Пугачева потребовала от Колобкова произвести ремонт квартиры, но тот отказался. Тогда Пугачева подала на него в суд иск о выплате ей выкупной цены квартиры в связи с ненадлежащим использованием ею.

Как должна определяться сумма ренты, если она не указана в договоре, и подлежит ли она индексации?

Правомерны ли действия Колобкова по сдаче комнат квартиры внаем?

Правомерно ли требование Пугачевой к Колобкову о выплате ей выкупной цены квартиры в связи с ненадлежащим использованием ею?

Как должна определяться выкупная цена квартиры?

САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА

Решите задачи:

1. Вдова художника Маркова заключила договор о передаче картин своего мужа в собственность частной картинной галереи. По договору галерея обязалась заплатить вдове за картины 100 тыс. руб. единовременно и в дальнейшем уплачивать по 1 тыс. руб. ежемесячно. После смерти Марковой ее наследник потребовал от картинной галереи продолжения денежных выплат в его адрес. Галерея возражала, мотивируя свой отказ тем, что между сторонами был заключен договор купли-продажи картин ценой 100 тыс. руб., который надлежаще исполнен. Последующие периодические платежи являлись лишь подарком вдове известного художника, и, следовательно, этот договор дарения прекращен смертью одаряемого лица.

В ходе судебного разбирательства спора адвокат наследника заявил, что сторонами был заключен договор купли-продажи картин с рассрочкой платежа. Искусствоведы оценивают стоимость проданных картин в 500 тыс. руб., следовательно, покупная цена еще не выплачена даже наполовину.

Суд не согласился с выдвинутыми аргументами и, решив, что стороны заключили договор пожизненной ренты, который был надлежащим образом исполнен, в иске наследнику отказал.

Оцените доводы сторон и обоснованность судебного решения. Чем рентные договоры отличаются от иных договоров? Какие виды рентных договоров предусмотрены законом? Каковы их основные различия?

ТЕСТЫ ДЛЯ САМОПРОВЕРКИ

1. Получателем ренты по договору постоянной ренты могут быть:

а) только физические лица;

б) физические и юридические лица без ограничения;

в) граждане и некоммерческие организации, если это не противоречит закону и соответствует целям их деятельности;

г) любые субъекты гражданского права.

2. Случайная гибель имущества, переданного под выплату пожизненной ренты, влечет за собой следующие последствия:

а) обязательство по выплате ренты безусловно прекращается;

б) плательщик вправе потребовать прекращения обязательства по выплате ренты, если имущество было передано ему за плату;

в) обязанность плательщика по выплате ренты сохраняется.

3. По требованиям, связанным с нарушением плательщиком обязанности по выплате ренты, лицо, которое передало обремененное рентой недвижимое имущество в собственность другого лица, несет с ним (если иное не предусмотрено договором):

а) солидарную ответственность;

б) субсидиарную ответственность;

в) долевую ответственность.

4. Пожизненная рента выплачивается:

а) в денежной или натуральной форме в соответствии с условиями договора;

б) исключительно в денежной форме;

в) только в натуральной форме;

г) путем предоставления пожизненного содержания.

5. Получателем постоянной ренты может быть:

а) акционерное общество;

б) государственное высшее учебное заведение;

в) хозяйственное товарищество;

г) производственный кооператив.

6. Если иное не предусмотрено договором, рентные платежи по постоянной ренте выплачиваются:

а) ежемесячно;

б) ежеквартально;

в) раз в 15 дней;

7. Плательщик постоянной ренты обязан предупредить получателя ренты о ее выкупе за:

а) 1 месяц;

б) 2 месяца;

в) 3 месяца.

8. Выкупная цена постоянной ренты при возмездной передаче имущества равна сумме:

а) рентных платежей за год плюс цена переданного имущества;

б) годовых рентных платежей;

в) рентных платежей за 2 года;

г) равной цене переданного имущества.

ЛИТЕРАТУРА:

Основная: 1-4.

Тема 40. Договор аренды: понятие, содержание, виды

План

1. Понятие и особенности договора аренды. Юридические характеристики договора аренды.

2. Виды договора аренды.

3. Содержание и исполнение договора аренды.

4. Стороны договора, их общие обязанности и ответственность по договору аренды.

Задания для самостоятельной работы

Ответьте на контрольные вопросы

1. Дайте понятие договора аренды?

2. Что является объектом договора аренды?
3. Какие требования предъявляются к форме договора аренды?
4. Какие правила о сроке договора аренды предусмотрены гражданским законодательством?
5. Какую ответственность несет арендодатель за недостатки сданного в аренду имущества?
6. Что представляет собой арендная плата?
7. Как вы понимаете договор субаренды?
8. Как распределяются обязанности сторон по содержанию арендованного имущества?
9. Сохраняется ли договор аренды в силе при изменении сторон?
10. В чем заключается преимущественное право арендатора на заключение договора аренды на новый срок?

Решение задач, предложенных преподавателем

1. Акционерное общество «Первое речное пароходство» передало в аренду без экипажа судно типа «река-море» ООО «Лекарь» для осуществления доставки медикаментов. ООО «Лекарь», в свою очередь, передало судно в субаренду акционерному обществу «Невская судоходная компания» и заключило с ним договор перевозки опасного для окружающих химического сырья.

Во время сильного шторма несколько контейнеров с сырьем дали течь, в результате чего был нанесен ущерб судну и грузу. АО «Первое речное пароходство» предъявило иск к ООО «Лекарь» и АО «Невская судоходная компания» о взыскании убытков, причиненных судну. ООО «Лекарь» возражало против иска, ссылаясь на то, что перевозку груза осуществляла «Невская судоходная компания», на которую, по его мнению, и должна быть возложена ответственность. Одновременно ООО «Лекарь» предъявило иск к АО «Невская судоходная компания» о взыскании убытков, причиненных грузу. Суд решил объединить оба иска в одно производство. В процессе судебного разбирательства выяснилось, что судно было непригодно для перевозки химического сырья.

Решите дело.

2. Орган по управлению городским имуществом субъекта РФ обратился в арбитражный суд с иском о выселении акционерного общества «Сигнал» из занимаемого помещения в связи с истечением срока договора. Общество возражало против иска, ссылаясь на то, что в договоре была предусмотрена иная процедура его прекращения: если за два месяца до истечения срока договора ни одна из сторон не заявит о его прекращении, он считается пролонгированным на тот же срок, т. е. на 10 месяцев. Комитет же потребовал прекращения договора спустя три месяца после окончания срока, в течение которого можно было заявить о таком прекращении. Поэтому договор аренды должен считаться действующим еще на 10 месяцев.

Комитет, в свою очередь, считал, что по истечении срока договора, он может превратиться только в заключенный без указания срока и его можно расторгнуть в любое время. К тому же первоначальный договор аренды в отношении помещения, составляющего часть отдельно стоящего здания, нигде не был зарегистрирован.

Кто прав в этом споре?

3. Орган по управлению государственным имуществом субъекта РФ сдал в аренду ООО «Мягкая игрушка» под производственные нужды двухэтажное здание сроком на 25 лет. Одновременно на тот же срок был заключен договор аренды земельного участка, на котором расположено указанное здание. Оба договора были зарегистрированы в установленном законом порядке.

Через год орган обратился к ООО с иском о расторжении договора аренды здания в связи с неуплатой арендной платы более чем за пять месяцев подряд. Общество возражало против иска, ссылаясь на то, что здание ему не было передано, а именно не был составлен акт приема-передачи, хотя в здание оно въехало.

Иск, тем не менее, был удовлетворен. Однако после этого ООО установило на арендуемом им земельном участке, который со всех сторон окружал здание, высокий забор и отказалось пропускать новых арендаторов здания. Государственный орган обратился в юридическую фирму с просьбой разъяснить, как ему в таком случае поступать.

Дайте ответ за юридическую фирму исходя из того, что арендная плата по договору аренды земельного участка уплачивается обществом исправно.

Литература

Основная: 1-4.

Тема 41. Договор проката и аренда транспортных средств

План

1. Понятие и юридические особенности договора проката. Субъекты договора. Заключение договора проката.
2. Содержание договора проката. Исполнение договора проката.
3. Ответственность сторон за нарушение договора проката.
4. Договор аренды транспортного средства с экипажем, его особенности.
5. Договор аренды транспортного средства без экипажа.
6. Ответственность сторон за нарушение договора. Ответственность за вред, причиненный транспортному средству. Договоры с третьими лицами об использовании транспортного средства.
7. Другие виды договора аренды транспортных средств. Бербоут-чартер. Его особенности. Отличие этого договора от тайм-чартера. Содержание договора.

Задания для самостоятельной работы

Ответьте на контрольные вопросы

1. Перечислите существенные условия договора проката?
2. В какой форме должен быть заключен договор проката?
3. На какой срок может быть заключен договор проката?
4. Какие условия признаются существенными в договоре аренды транспортных средств?
5. Какие разновидности договора аренды транспортных средств вы можете назвать?

Решение задач, предложенных преподавателем

1. Петров передал во временное пользование свою автомашину «Жигули» Кутову без указания срока договора. Стороны условились, что плата за пользование автомашиной будет зависеть от числа километров пробега (за 260 каждые 1000 км пробега - сумма в рублях, эквивалентная 100 долларам США). В письменном соглашении предусматривалось также, что Кутов возвратит автомашину по первому требованию Петрова.

По истечении первых двух месяцев эксплуатации Кутов вынужден был заменить вышедший из строя аккумулятор, произвести регулировку зажигания, установить новые крышки и заменить вышедшие из строя лампочки стоп-сигнала, а также поставить новые крылья взамен прогнутых. За все работы, произведенные станцией автотехобслуживания, Кутов заплатил в рублях сумму, эквивалентную 600 долларам США. Кроме того, Кутов покрасил обода колес, приобрел новые чехлы для сидений, и установил магнитолу и антенну на крыше, истратив на это дополнительно такую же сумму.

После пяти месяцев эксплуатации Петров потребовал вернуть машину через неделю и выплатить вознаграждение с учетом того, что за указанный период машина прошла 5000 км. Кутов соглашался вернуть машину только после того, как он «наездит» на ней 12 000 км, поскольку именно эту сумму он истратил. Необходимость компенсации произведенных им автомашины, который без проведенных ремонтных работ пройти невозможно. Так как стороны к соглашению не пришли, Петров обратился в суд.

Как следует разрешить спор? В чем состоит разница между капитальным и текущим ремонтом, а также между расходами на ремонт, на поддержание автомобиля в исправном состоянии и на его содержание? Изменится ли решение, если Петров передал Кутову автомашину, не прошедшую техосмотр, и Кутов производил ремонтные работы, необходимые для прохождения техосмотра?

2. Акционерное общество «Первое речное пароходство» передало в аренду без экипажа судно типа «река-море» ООО «Лекарь» для осуществления доставки медикаментов. ООО «Лекарь», в свою очередь, передало судно в субаренду акционерному обществу «Невская судоходная компания» и заключило с ним договор перевозки опасного для окружающих химического сырья.

Во время сильного шторма несколько контейнеров с сырьем дали течь, в результате чего был нанесен ущерб судну и грузу. АО «Первое речное пароходство» предъявило иск к ООО «Лекарь» и АО «Невская судоходная компания» о взыскании убытков, причиненных судну. ООО «Лекарь» возражало против иска, ссылаясь на то, что перевозку груза осуществляла «Невская судоходная компания», на которую, по его мнению, и должна быть возложена ответственность. Одновременно ООО «Лекарь» предъявило иск к АО «Невская судоходная компания» о взыскании убытков, причиненных грузу. Суд решил объединить оба иска в одно производство. В процессе судебного разбирательства выяснилось, что судно было непригодно для перевозки химического сырья.

Решите дело.

Литература

Основная: 1-4.

Тема 42. Договор найма жилых помещений

Вопросы:

1. Понятие и признаки договора найма жилого помещения. Срок найма.
2. Предмет договора. Жилищный фонд. Норма жилой площади
3. Субъектный состав договора: лица, обладающие и не обладающие самостоятельным правом пользования жилым помещением
4. Содержание договора найма жилых помещений. Расторжение договора: основания и порядок
5. Виды договора найма жилого помещения.
6. Порядок и условия предоставления гражданам жилых помещений по договору социального найма.

Понятийный аппарат: жилое помещение, жилищный фонд, фонд социального использования, нормы жилой площади, социальный и коммерческий наем, краткосрочный наем, наймодатель и наниматель, лица, постоянно проживающие с нанимателем, и члены семьи нанимателя, временные жильцы, поднаниматели, административное выселение.

ПРАКТИЧЕСКИЕ ЗАДАНИЯ

1. Составьте проект договора найма жилого помещения любого вида.
2. Проведите сравнительный анализ (в табличной форме) договоров коммерческого и социального найма жилых помещений.

1. Администрация муниципального образования обратилась в суд с требованием о взыскании с гражданки Нонны Мироновой задолженности по коммунальным платежам. В суде Миронова заявила, что нанимателем по договору социального найма жилого помещения является ее муж, поэтому она ненадлежащий ответчик.

Оцените доводы Мироновой. Какое решение вынесет суд?

САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА

1. Члены дачно-строительного кооператива «Прометей» на общем собрании решили нанять сторожа с целью охраны недостроенных дачных домиков и завозимых кооперативом строительных материалов от расхищения и предоставить ему в пользование щитовой домик, находящийся на территории ДСК, который прежде планировалось использовать для проведения заседаний правления кооператива. Позднее было принято решение об утеплении дома за счет средств ДСК с тем, чтобы сторож мог проживать в нем и зимой.

Через несколько лет сторож заболел и уволился, так как не мог выполнять свои обязанности. Правление кооператива предложило ему освободить предоставленное помещение. Сторож отказался, ссылаясь на то, что другого жилья для проживания не имеет и является инвалидом Великой Отечественной войны. Сторож считал, что ДСК должен обеспечить его другим жильем, пригодным для постоянного проживания. Правление указывало на то, что никакой жилой площадью кооператив не располагает, а строить для сторожа дом за счет средств кооператива не собирается, так как ДСК является потребительским кооперативом и строит дачи только для своих членов.

Правление предъявило к сторожу иск о выселении.

Решите дело.

ТЕСТЫ ДЛЯ САМОПРОВЕРКИ

1. Какой признак не соответствует договору коммерческого найма жилья:

- а) договор срочный;
- б) договор предусматривает преимущественное право нанимателя на заключение договора на новый срок;
- в) квартирная плата устанавливается нормативными актами.

2. Кто обязан обеспечить проведение в жилом помещении ремонта устройств по оказанию коммунальных услуг:

- а) государство;
- б) муниципальное образование;
- в) наймодатель;
- г) наниматель.

3. Является ли основанием для выселения гражданина из занимаемого (по договору социального найма жилья) помещения без предоставления другого жилого помещения:

- а) совершение гражданином преступления;
- б) признание гражданина недееспособным;
- в) невнесение квартирной платы в течение 3 месяцев;
- г) использование жилого помещения для разведения кроликов.

4. Какое право принадлежит нанимателю по договору коммерческого найма жилья:

- а) приватизации;
- б) обмена занимаемого жилого помещения на другое жилое помещение;
- в) замены другим нанимателем.

ЛИТЕРАТУРА:

Основная: 1-4.

Тема 43. Договор финансовой аренды (лизинга)

План

1. Стороны, предмет и особенности договора финансовой аренды (лизинга). Квалифицирующие признаки договора.
2. Осуществление финансовой аренды. Взаимосвязь субъектов лизинга. Сублизинг.

3. Форма лизинга. Внутренний лизинг. Международный лизинг.
4. Ответственность сторон за ненадлежащее исполнение договорных обязательств.

Задания для самостоятельной работы

Выберите наиболее правильное утверждение

1. Предметом договора лизинга могут быть:
 - а) любые непотребляемые вещи, используемые для предпринимательских целей, кроме земельных участков и других природных объектов;
 - б) любые непотребляемые вещи, используемые для предпринимательских целей, включая земельные участки и другие природные объекты;
 - в) любые непотребляемые вещи, кроме недвижимого имущества;
 - г) вещи, определенные родовыми признаками;
 - д) земельные участки и другие природные объекты.
2. Риск случайной гибели или случайной порчи имущества по договору лизинга:
 - а) несет лизингодатель, если иное не предусмотрено договором лизинга;
 - б) переходит к лизингополучателю в момент передачи ему арендованного имущества, если иное не предусмотрено договором лизинга;
 - в) несет поставщик имущества, если иное не предусмотрено договором лизинга;
 - г) распределяется между участниками договора лизинга;
 - д) определяется общими положениями о договоре аренды.

Решение задач, предложенных преподавателем

1. Акционерное общество «Вест», являющееся лизинговой компанией, заключило договор лизинга с обществом с ограниченной ответственностью «Трансформер». Согласно указанному договору, АО «Вест» должно было приобрести у завода «Электра» силовую установку и передать «Трансформеру». Выбор продавца произвел лизингополучатель. При этом лизингодатель полностью освобождался от ответственности за неисполнение продавцом требований, вытекающих из договора купли-продажи. «Вест» заключил договор купли-продажи, однако не предупредил продавца о том, что имущество приобретается для конкретного арендатора. Силовая установка была в установленный срок передана «Трансформеру», однако во время гарантийного срока сломалась. Лизингополучатель обратился к продавцу с требованием о замене силовой установки на исправную, однако получил отказ, основанный на том, что продавец не был уведомлен о договоре лизинга и поэтому не связан его условиями. Тогда арендатор обратился к лизингодателю с требованием о расторжении договора и взыскании убытков.

- *Решите дело.*

- *Изменится ли решение, если выбор продавца был осуществлен лизингодателем?*

Литература

Основная: 1-4.

Тема 44. Договор безвозмездного пользования (ссуды).

Вопросы:

1. Понятие и основные характеристики договора безвозмездного пользования имуществом (договор ссуды).
2. Как называются стороны договора, и какие субъекты могут ими быть?
3. В какой форме должен заключаться договор ссуды?
4. Какие условия являются существенными по договору ссуды?
5. Каковы права и обязанности ссудодателя и ссудополучателя?
6. Какие обстоятельства являются основанием для прекращения договора ссуды по требованию ссудодателя?
7. В каких случаях ссудополучатель вправе потребовать досрочного расторжения договора ссуды?

САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА

1. Составьте проект договора безвозмездного пользования (ссуды).

ТЕСТЫ ДЛЯ САМОПРОВЕРКИ

1. Договор ссуды является:
 - а) возмездным, консенсуальным;
 - б) безвозмездным, консенсуальным или реальным;
 - в) безвозмездным, реальным;
 - г) возмездным, реальным.
2. Распространяются ли правила о договоре аренды на договор ссуды:
 - а) распространяются;
 - б) ряд правил о договоре аренды применяется и к ссуде;
 - в) не распространяются.
3. Предметом договора ссуды являются:
 - а) только движимые вещи;
 - б) только недвижимые вещи;
 - в) не изъятые из оборота вещи;
 - г) не изъятые из оборота вещи, не теряющие своих натуральных свойств.
4. Вправе ли ссудодатель и ссудополучатель во всякое время, без указания мотивов, отказаться от договора ссуды, заключенного с указанием срока:
 - а) вправе отказаться только ссудодатель;
 - б) вправе отказаться только ссудополучатель;
 - в) вправе отказаться обе стороны;
 - г) никто не вправе отказаться.
5. Вправе ли ссудодатель и ссудополучатель во всякое время, без указания мотивов, отказаться от договора ссуды, заключенного без указания срока:
 - а) вправе отказаться только ссудодатель;
 - б) вправе отказаться только ссудополучатель;
 - в) вправе отказаться обе стороны;
 - г) никто не вправе отказаться.
6. Прекращается ли договор ссуды в случае изменения собственника вещи, переданной в ссуду:
 - а) прекращается в случае смерти ссудодателя;
 - б) прекращается в случае реорганизации юридического лица - ссудодателя;
 - в) прекращается в случае ликвидации юридического лица - ссудодателя;
 - г) не прекращается.
7. Вправе ли ссудополучатель производить улучшение вещи:
 - а) вправе производить отделимые улучшения;
 - б) вправе производить неотделимые улучшения и получать за них возмещение;
 - в) вправе производить отделимые и неотделимые улучшения;
 - г) не вправе производить никаких улучшений вещи.
8. Вправе ли ссудополучатель передавать вещь, полученную по договору ссуды, третьим лицам:
 - а) вправе;
 - б) вправе с предварительного согласия ссудодателя;
 - в) не вправе.

ЛИТЕРАТУРА:

Основная: 1-4.

Тема 45. Договор подряда: понятие, содержание, виды

План

1. Понятие, сущность и виды договора подряда. Субподряд.
2. Срок выполнения работы и иные условия договора.
3. Ответственность за нарушение договора подряда.
4. Договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ.

Задания для самостоятельной работы

Выберите наиболее правильное утверждение

1. Предметом договора подряда является:
 - а) трудовая деятельность подрядчика;
 - б) выполнение определенной работы с получением конкретного материального результата;
 - в) научные исследования;
 - г) производство сельскохозяйственной продукции;
 - д) действия доверителя от имени и в интересах поверенного.
2. В течение какого срока заказчик вправе предъявить требования, связанные с ненадлежащим качеством работы, если гарантийный срок на результат работы не установлен:
 - а) в течение трех месяцев;
 - б) в течение шести месяцев;
 - в) в течение одного года;
 - г) в разумный срок, но в пределах двух лет со дня передачи результата работы заказчику.
3. Генеральный подрядчик в договоре подряда – это:
 - а) подрядчик, привлечший для выполнения отдельных своих обязательств других лиц по договору субподряда;
 - б) лицо, имеющее лицензию на выполнение отдельных работ и заключившее с генеральным подрядчиком договор субподряда на выполнение этих видов работ;
 - в) лицо, имеющее лицензию на выполнение соответствующих видов строительных работ и заключившее договор подряда с заказчиком;
 - г) лицо, привлекающее подрядчика для реализации инвестиционного проекта путем заключения договора подряда;
 - д) лицо, изъявившее желание участвовать в выполнении работ по договору подряда.
4. Сторонами государственного контракта на выполнение подрядных работ для государственных нужд, являются:
 - а) государственный заказчик и проектировщик;
 - б) государственный заказчик и изыскатель;
 - в) государственный заказчик и подрядчик;
 - г) заказчик и исполнитель.

Решение задач, предложенных преподавателем

1. Гражданин Архипов договорился с бригадой рабочих о строительстве дачи и других построек на своем участке (сарая, бани и др.). Для оформления отношений между ними Архиповым был предложен договор подряда, образец которого он позаимствовал у своего соседа. Бригадир рабочих отверг предложенный вариант и, в свою очередь, рекомендовал для этих целей договор подряда на капитальное строительство, которым он пользовался, работая в строительном-монтажном тресте. На основании обоих вариантов стороны согласовали единый документ, названный ими «договор о строительстве дачи и сопутствующих построек». Работы были осуществлены бригадой качественно и в установленные сроки. За три дня до приемки из-за ураганного ветра загорелась электропроводка и построенные помещения выгорели дотла.

Бригада настаивает на выплате ей вознаграждения за работы и на компенсации стоимости затраченных стройматериалов. Архипов же, ссылаясь на то, что подрядчик выполняет работы за свой риск, платить отказался. Спор был передан для рассмотрения в суд.

Кто прав в этом споре? Каково место договора строительного подряда в системе договоров о производстве работ и в чем его специфика?

2. Для строительства нового предприятия по производству бытовых химикатов по итогам торгов заключен государственный контракт между заказчиком — акционерным обществом «Северный химик» и подрядчиком — акционерным обществом «Седьмой специализированный трест». Стройка была включена в титульный список вновь начинаемых строек с периодом строительства в три года. Финансирование строительства осуществлялось за счет средств федерального бюджета, предоставленных на возвратной основе, и собственных финансовых ресурсов заказчика.

После двух лет строительства ввиду отсутствия бюджетных ассигнований и пересмотра экологических требований стройка была законсервирована. Заказчик отказался возмещать подрядчику связанные с консервацией расходы и оплачивать последний этап выполненных работ, ссылаясь на то, что в государственном контракте установлен особый порядок оплаты работ и компенсации расходов в этом случае (предусмотрено его определение в дополнительном соглашении сторон к договору подряда, которое не было заключено). Подрядчик не согласился с такой аргументацией и предложил руководствоваться ст. 767 ГК РФ. Так как стороны не достигли соглашения, подрядчик обратился в арбитражный суд с иском к заказчику.

Кто прав в этом споре? Каково должно быть решение арбитражного суда?

Литература

Основная: 1-4.

Тема 46. Договор бытового и строительного подряда

План

1. Договор бытового подряда: понятие, содержание, порядок заключения и исполнения договора.

2. Строительный подряд, его понятие и содержание по действующему российскому законодательству. Стороны договора, их основные права и обязанности. Исполнение договора строительного подряда.

3. Ответственность подрядчика за качество работ.

Задания для самостоятельной работы

Выберите наиболее правильное утверждение

1. Иск по поводу ненадлежащего качества работ, выполненных по договору подряда, может быть предъявлен со дня принятия работы в течение:

- а) трех месяцев;
- б) одного месяца;
- в) шести месяцев;
- г) одного года;
- д) трех лет.

2. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта строительства, составляющего предмет договора строительного подряда, несет:

- а) заказчик;
- б) подрядчик – до приемки результата работы заказчиком;
- в) подрядчик и заказчик солидарно;

- г) подрядчик и заказчик субсидиарно;
- д) подрядчик и заказчик в долевом соотношении.

3. Цена работы в договоре бытового подряда определяется:

- а) подрядчиком;
- б) соглашением сторон, и не может быть выше устанавливаемой или регулируемой соответствующими государственными органами;
- в) органом местного самоуправления;
- г) в соответствии с тарифами, утвержденными соответствующим государственным органом.

Решение задач, предложенных преподавателем

1. Кравцов заказал в ателье свадебный костюм. Свадьба должна была состояться 15 мая, а срок исполнения заказа был согласован 10 мая. В ходе пошива пропала деталь раскроенного костюма — рукав. Поскольку материал был предоставлен Кравцовым, а в ателье аналогичного материала не оказалось, завершить работу к сроку ателье не могло. Кравцов по телефону был уведомлен, что его заказ к сроку готов не будет и что ателье может изготовить для него костюм из другого материала при условии оплаты его стоимости Кравцовым.

Поскольку Кравцов не был уверен в том, что костюм будет готов к сроку, он приобрел костюм импортного производства в коммерческом магазине и потребовал от ателье оплатить стоимость приобретенного костюма, компенсировать стоимость материала, уплатить пени за несвоевременное изготовление заказа, а также возместить причиненный ему моральный ущерб, который он оценил в размере 10-кратной стоимости приобретенного им костюма.

Суд взыскал с ателье стоимость приобретенного Кравцовым костюма и в ту же сумму оценил размер подлежащего возмещению морального вреда. В удовлетворении остальных требований суд отказал.

Правильно ли решение суда? Какие права имеет заказчик в случае неисполнения заказа в срок, а также утраты предоставленного им материала?

2. Ковалев сдал в мастерскую по ремонту радиотелевизионной аппаратуры переносной цветной телевизор «Юность» для регулировки и технического обслуживания. Спустя неделю, в помещении ателье произошла кража, в результате которой был похищен и телевизор, принадлежащий Ковалеву. В ходе предварительного следствия было установлено, что по вине работника ателье в ночь кражи помещение ателье не было сдано на сигнализацию.

Ковалев предъявил ателье требование о выплате стоимости телевизора исходя из действующих цен на переносные цветные телевизоры и, кроме того, потребовал выплатить неустойку и компенсацию морального вреда.

Решите дело. Изменится ли решение, если Ковалев передал телевизор своему знакомому, работавшему в ателье, и не получил никакой квитанции?

3. Перед акционерным обществом возникли трудности с финансированием строительства жилого дома, возводимого совместно с научно-исследовательским институтом. Советом директоров общества было принято решение для завершения строительства привлечь к участию в финансировании граждан, изъявивших желание выкупить свои квартиры, из числа лиц, которым предполагалось предоставить жилплощадь в данном доме, а также граждан, желающих приобрести квартиру в строящемся доме на коммерческих началах.

Для оформления правоотношений с гражданами был разработан договор о долевом инвестировании, в соответствии с которым акционерное общество принимало на себя осуществление функций заказчика, гарантировало сдачу дома в эксплуатацию не позднее II квартала и оформление документов о собственности на квартиры на имя конкретных граждан. Граждане обязывались внести в установленный срок всю предусмотренную договором сумму.

Дом был принят в эксплуатацию государственной комиссией лишь в конце III квартала, а документы о праве собственности участники инвестирования получили лишь спустя девять месяцев после завершения строительства дома. Граждане, заключившие договор о долевом инвестировании на коммерческих началах, обратились в Общество защиты прав потребителей.

Какое разъяснение следует дать в этом случае?

4. Проектный институт по заказу станции технического обслуживания автомобилей разработал проект и техническую документацию для строительства автомобильной мойки. Спустя два года после приемки работ, выполненных в соответствии с проектной документацией, станция технического обслуживания потребовала от института безвозмездно внести исправления в техническую документацию. Данное требование было вызвано тем, что органы санитарного и пожарного надзора отказываются дать разрешение на работу мойки ввиду существенного нарушения санитарных и пожарных требований, допущенных в проекте.

Устранив имеющиеся недостатки в документации, проектный институт потребовал оплатить выполненную работу, а также выплатить неустойку за использование документации без согласия института. В ходе предварительных переговоров было установлено, что проектный институт разработал проектную документацию для размещения автомойки в промышленной зоне, причем все необходимые требования были соблюдены. Станция же технического обслуживания на основании имеющейся документации построила еще одну автомойку в жилом квартале, на эксплуатацию которой органы санитарного и пожарного надзора не дали согласие.

Правомерна ли позиция института? Изменится ли решение, если станция технического обслуживания докажет, что задание на проектирование с нею не согласовывалось?

Литература

Основная: 1-4.

Тема 47. Договор на выполнение научно - исследовательских, опытно - конструкторских и технических работ

План

1. Общая характеристика договора на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технических работ.
2. Содержание договора на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технических работ.
3. Ответственность за неисполнение договора на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технических работ.

Решение задач, предложенных преподавателем

1. Между учреждением культуры (заказчиком) и предпринимателем Ефимовым (подрядчиком) подписан договор, согласно которому подрядчик принял на себя обязанность по разработке и производству аттракциона «Старый парк». В соответствии с договором названный аттракцион должен состоять из паровоза, изготовленного на базе трактора КМЗ-012, и трех прицепных вагонов. Сумма договора, включая стоимость трактора, определена сторонами в размере 150 тыс. руб.

Во исполнение договора заказчик перечислил истцу денежные средства в сумме 60 тыс. руб., а также передал трактор стоимостью 35 тыс. руб. К предусмотренному договором сроку подрядчик передал заказчику изготовленную им часть предусмотренного договором результата работ, а именно паровоз и один вагон в целях проведения

технического осмотра и пробных испытаний. Заказчик фактически принял исполненное подрядчиком (двусторонний акт приема-передачи сторонами не составлялся), оформил право оперативного управления имуществом как муниципальной собственностью. Отказавшись от оплаты оставшейся части суммы, заказчик начал эксплуатацию аттракциона, пользующегося большой популярностью у населения.

Ефимов обратился в суд с требованием об изъятии имущества из чужого незаконного владения.

Кто прав в данном споре? Какие права имеет Ефимов на результат выполненной им работы?

Литература

Основная: 1-4.

Тема 48. Обязательства по приобретению и использованию исключительного права

План

1. Договор об отчуждении исключительных прав.
2. Лицензионные договоры об использовании исключительных прав.
3. Исключительная лицензия, неисключительная лицензия.
4. Договор о передаче “ноу-хау”, “смешанной” лицензии.
5. Понятие авторского договора заказа. Стороны, предмет, сроки и форма авторского договора заказа.
6. Ответственность сторон за нарушение условий авторского договора заказа.

Решение задач, предложенных преподавателем

Филармония заключила с Анваровым договор на создание в течение трех месяцев сценария эстрадного представления под названием «Семь пятниц на неделе». Договор был назван сторонами «трудовым соглашением».

Анваров в установленный срок представил сценарий. Текст сценария был одобрен художественным советом филармонии. Однако филармония не выплатила Анварову обусловленное договором вознаграждение.

Спустя четыре месяца после передачи сценария Анваров письменно потребовал оплаты, выполненной им работы. При этом он пояснил, что в период работы над сценарием и вплоть до обращения к филармонии отклонил два весьма выгодных предложения на аналогичные работы творческого характера. В ответ на это филармония сообщила, что в условиях всеобщего кризиса неплатежей у нее также нет средств на оплату труда Анварова. Кроме того, Анваров не имеет специального образования, он лишь учится на сценарном факультете театрального училища. Наконец, Анваров за три месяца работы над сценарием всего два раза посетил филармонию для уточнения некоторых организационно-технических условий использования будущего сценария, т.е. не соблюдал установленные администрацией правила внутреннего трудового распорядка. В связи с этим, по мнению филармонии, трудовые отношения между ней и Анваровым следует считать прекращенными.

Анваров обратился за разъяснениями своих прав в юридическую консультацию.

Оцените доводы сторон и дайте консультацию.

2. Драматург Лебедев по договору с киностудией написал сценарий фильма «Верность». После создания и успешного проката в кинотеатрах фильм был показан по центральному телевидению. За все виды использования фильма Лебедев получил установленное авторское вознаграждение. Спустя год после выхода фильма на экран к Лебедеву обратилась одна из студий кабельного телевидения с предложением разрешить показ фильма по кабелю за дополнительное вознаграждение.

Поскольку сумма вознаграждения Лебедева не устроила, он не дал согласия на показ фильма. Через месяц, узнав, что фильм все-таки был показан по кабельному телевидению, Лебедев обратился в суд с иском о взыскании со студии кабельного телевидения компенсации в размере 52 000 минимальных размеров оплаты труда.

При рассмотрении дела в суде ответчик представил свой договор с киностудией, в соответствии с которым ему предоставлялось право сообщения фильма по кабелю для всеобщего сведения. Лебедев настаивал на своих требованиях, считая, что данный договор нарушает его исключительные авторские права как одного из авторов аудиовизуального произведения.

Какое решение должен вынести суд?

3. С согласия Сазонова театр заключил с Козловым договор на создание многоактной инсценировки в трех актах по охраняемому авторским правом юмористическому рассказу Сазонова «Новые русские». Заказчик выплатил Козлову аванс в размере 25% обусловленного договором авторского вознаграждения. Вознаграждение было установлено в размере 1,8% от сумм валового сбора, поступающих от продажи билетов на публичное исполнение инсценировки. В установленный срок Козлов представил театру инсценировку, состоящую из двух актов. Просьбу театра о представлении третьего акта Козлов оставил без ответа. В связи с этим театр потребовал от Козлова возмещения причиненных убытков, включая упущенную выгоду.

Возражая против иска, Козлов, со своей стороны, потребовал от театра выплаты всей суммы вознаграждения по минимальной ставке за публичное исполнение многоактной инсценировки. Суд удовлетворил требования Козлова и отказал в иске театру.

Обоснованно ли решение суда?

Литература

Основная: 1-4.

6 семестр

Тема 49. Договор возмездного оказания услуг: понятие, содержание

1. Общая характеристика обязательств из договоров возмездного оказания услуг.
2. Договор возмездного оказания услуг, его содержание. Предмет договора возмездного оказания услуг, его особенности.
3. Исполнение договора возмездного оказания услуг.
4. Ответственность сторон за нарушение условий договора возмездного оказания услуг.
5. Виды договоров возмездного оказания услуг.

Задания для самостоятельной работы

Ответьте на контрольные вопросы

1. Чем отличаются гражданско-правовые отношения по оказанию услуг от трудовых отношений?
2. Кто определяет цену и срок в договоре оказания услуг?
3. В чем заключаются обязанности исполнителя услуг?
4. На какой стороне лежит риск недостижения результата договора оказания услуг?
5. При каких условиях стороны могут отказаться от возмездного оказания услуг, и каковы последствия такого отказа?

Решение задач, предложенных преподавателем

1. Сбитую автомобилем собаку Кроликов по договору возмездного оказания услуг оставил на лечение у ветеринара Колпина. На второй день собака умерла. Колпин

предъявил Кроликову счет за лечение его собаки, а последний отказался его оплатить, мотивируя это тем, что Колпин не выполнил договор, по которому обязался вернуть собаку здоровой.

Кто из них прав: Кроликов или Колпин и почему?

2. Коммерческий банк по договору возмездного оказания услуг пригласил аудитора провести тщательную проверку своей деятельности. Во время аудиторской проверки среди вкладчиков произошла паника, и они срочно стали закрывать свои счета. Должники банка отказались платить долги, мотивируя это отсутствием денег на их счетах. Банк разорился и отказался от услуг аудитора. Последний потребовал от банка оплатить его услуги в полном объеме согласно договору, несмотря на то, что работа не окончена. Банк же согласился оплатить стоимость только выполненной аудитором работы.

Чье требование подлежит удовлетворению: коммерческого банка или аудитора?

3. В конце зимы Радужин по договору возмездного оказания услуг обязался за месяц выдрессировать овчарку Клокова с предварительной оплатой своих услуг. Клоков приводил овчарку Радужину ежедневно, переходя узкую речку через мостик. Весенним паводком мостик снесло, и дрессировка собаки стала невозможна. Когда вода в речке спала, и мостик был восстановлен, Радужин отказался продолжить дрессировку овчарки, мотивируя это тем, что срок договора истек, а ему надо уехать на лето к матери. Клоков потребовал возвратить часть денег. Радужин отказался.

Кто прав: Клоков или Радужин и почему?

4. Преподаватель медицинского института Колесников обязался Степанчиковой подготовить ее дочь Юлию к сдаче вступительного экзамена в медицинский институт по физике. В договоре возмездного оказания услуг было указано, что занятия должны проводиться на квартире Степанчиковой ежедневно по два часа в течение одного месяца. Оплата занятий должна была осуществляться в конце каждой недели.

В конце второй недели Степанчикова заметила, что Юлия употребляет наркотики. Она наказала дочь и заперла на замок в ее комнате. Когда Колесников пришел проводить очередные занятия с Юлией, последней в ее комнате не оказалось. Она ушла из дома, выпрыгнув в окно. На второй день после этого повторилось то же самое. Колесников потребовал от Степанчиковой расторжения договора возмездного оказания услуг в связи с невозможностью ее исполнения, возникшей по вине заказчика, и оплаты услуг в полном объеме за оставшиеся две недели. Степанчикова же согласилась оплатить только фактически проведенные им занятия, включая и два сорванных занятия.

Правомерно ли требование Колесникова к Степанчиковой об оплате занятий в полном объеме?

Правомерны ли действия Степанчиковой, оплатившей только фактически проведенные занятия Колесникова?

Чьи действия правомерны: Колесникова или Степанчиковой?

Литература

Основная: 1-4.

Тема 50. Транспортные обязательства.

Вопросы:

1. Договоры перевозок груза, пассажиров, багажа.
2. Договор фрахтования.
3. Договор об организации перевозок.
4. Договор транспортной экспедиции.

ПРАКТИЧЕСКИЕ ЗАДАНИЯ

1. Универмаг «Юго-западный» получил контейнер с обувью от производственного объединения «Скорород». Контейнер прибыл без явных следов повреждения, с исправными пломбами грузоотправителя. Однако при вскрытии контейнера оказалось, что

количество коробов, в которые была упакована обувь, меньше количества коробов, указанных в железнодорожной накладной. Кроме того, верхние короба оказались подмоченными, а обувь, находящаяся в них, испорченной. По поводу недостачи и порчи обуви был составлен коммерческий акт.

Универмаг обратился 10 мая с претензией к железной дороге по поводу недостачи и порчи груза. Железная дорога на претензию не ответила, так как считала, что за недостачу и порчу груза должен отвечать грузоотправитель. Не получив ответа на претензию, универмаг 20 октября обратился с иском в арбитражный суд к железной дороге - ответчику и к производственному объединению «Скороход»-соответчику.

Железная дорога иска не признала, ссылаясь на то, что погрузка обуви осуществлялась производственным объединением «Скороход», который и несет ответственность за сведения, указанные в накладной, а также за порчу груза, так, как обязан, был определить при его погрузке пригодность контейнеров в техническом и коммерческом отношении.

Соответчик - производственное объединение «Скороход» также иска не признал, ссылаясь, в частности, на то, что в момент погрузки контейнер был в техническом отношении исправным и никаких щелей не было видно.

Какое решение должен принять арбитражный суд?

САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА

ВОПРОСЫ ДЛЯ САМОПРОВЕРКИ

1. Как определяется понятие «обязательства перевозки»?
2. Какие существуют виды транспортных перевозок?
3. Источники правового регулирования транспортных перевозок.
4. Какие организационные предпосылки необходимы для договора перевозки грузов?
5. Что понимается под «чартером», «фрахтом»?
6. Каковы права и обязанности перевозчика грузов?
7. Какие документы оформляются при перевозке грузов?
8. Как определяется ответственность железной дороги за утрату и повреждение перевозимого груза?
9. Какова ответственность перевозчика при перевозке морским, водным, воздушным транспортом?
10. Что понимается под «общей аварией» и «обычной аварией»?
11. Можно ли требовать возмещения морального вреда отправителю груза в связи с утратой груза перевозчиком?
12. Существует ли претензионный порядок при возмещении вреда в случаях утраты груза перевозчиком?
13. Каковы права и обязанности сторон по договору перевозки пассажиров?
14. Что понимается под договором буксировки? Каковы обязанности и ответственность сторон по этому договору?
15. Предмет, форма, содержание договора транспортной экспедиции. Как определяется срок и цена в этом договоре?

ТЕСТЫ ДЛЯ САМОПРОВЕРКИ

1. Кто несет ответственность за убытки, возникшие в ходе морской перевозки грузов, если они являются следствием разумных действий, произведенных в целях спасения судна:
 - а) перевозчик;
 - б) грузоотправитель;
 - в) судовладелец;
 - г) убытки распределяются между судном, фрахтом и грузом соразмерно их стоимости?
2. Договор перевозки пассажиров является:

- а) двусторонним, возмездным, консенсуальным;
 - б) двусторонним, возмездным, реальным;
 - в) двусторонним, возмездным, консенсуальным или реальным.
3. Вправе ли пассажир продлить срок годности билета вследствие болезни:
- а) вправе;
 - б) не вправе?
4. Вправе ли пассажир делать остановки в пути следования?
- а) вправе, если на то есть уважительные причины;
 - б) вправе в любом случае;
 - в) не вправе.
5. Какую ответственность несет перевозчик за задержку отправления и прибытия пассажира в пункт назначения:
- а) возмещает реальный ущерб;
 - б) возмещает полный ущерб;
 - в) уплачивает штраф;
 - г) уплачивает штраф при наличии вины?
6. Кому предъявляются претензии при перевозке грузов на железнодорожном и автомобильном транспорте:
- а) перевозчику, осуществлявшему перевозку груза;
 - б) перевозчику, выдавшему груз в месте назначения;
 - в) перевозчику, осуществлявшему перевозку или выдавшему груз, в зависимости от усмотрения грузоотправителя или грузополучателя?
7. Кому предъявляются претензии при перевозке грузов на морском, речном, воздушном транспорте:
- а) перевозчику, осуществлявшему перевозку грузов;
 - б) перевозчику, осуществлявшему выдачу грузов в месте назначения;
 - в) перевозчику, осуществлявшему перевозку или выдавшему груз, в зависимости от усмотрения грузоотправителя или грузополучателя?

ЛИТЕРАТУРА:

Основная: 1-4.

Тема 51. Договор хранения.

Вопросы:

1. Договор хранения: понятие, правовая характеристика.
2. Существенные условия договора хранения. Форма договора.
3. Виды договора хранения:
 - складское хранение;
 - хранение в ломбарде;
 - хранение ценностей в индивидуальном банковском сейфе;
 - в камерах хранения, в гардеробах организаций, в гостинице;
 - хранение вещей, являющихся предметом спора.

ПРАКТИЧЕСКИЕ ЗАДАНИЯ

1. Составьте проект договора складского хранения.
2. В гостинице из номера гражданина Фетенко были похищены электробритва и джинсы. Администрация гостиницы отказалась возмещать стоимость похищенного имущества, поскольку договор о его хранении гражданин Фетенко с администрацией гостиницы не заключал. При разбирательстве дела дежурная по этажу, на котором находился номер Фетенко, подтвердила, что видела эти вещи в номере, но поскольку Фетенко постоянно носил ключ от номера с собой и не сдавал его администрации, вины работников гостиницы в пропаже имущества нет.

Решите дело.

САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА

1. Составьте проект договора хранения в банковской ячейке.

ТЕСТЫ ДЛЯ САМОПРОВЕРКИ

1. К договору хранения относится:

- а) договор об охране объекта подразделением вневедомственной охраны;
- б) договор об охране автостоянки частной охранной фирмой;
- в) хранение вещей в номере гостиницы;
- г) хранение вещей в своем служебном кабинете.

2. Считается ли договор хранения оформленным в простой письменной форме, если хранителем выдана не расписка в приеме вещи на хранение, а номерной жетон:

- а) считается;
- б) не считается;
- в) считается, если поклажедатель распишется за прием номерного жетона?

3. Если простая письменная форма договора хранения не соблюдена, вправе ли поклажедатель ссылаться на свидетельские показания в подтверждение своего утверждения, что ему возвращена не та вещь, которую он сдал на хранение:

- а) вправе;
- б) вправе, если представит положительную характеристику с места работы;
- в) вправе, если не имеет долгов по оплате коммунальных услуг;
- г) не вправе?

4. Относится ли договор хранения вещей в камерах хранения транспортных организаций к публичным:

- а) относится;
- б) относится, если только имеется соответствующее рекламное объявление;
- в) относится, если в камере хранения работает более двух человек;
- г) не относится?

5. Если вещи с опасными свойствами были приняты с согласия хранителя, но, несмотря на соблюдение условий хранения, стали опасными для окружающих, хранитель:

- а) обязан немедленно уничтожить эти вещи;
- б) вправе уничтожить эти вещи;
- в) обязан потребовать от поклажедателя немедленно забрать эти вещи.

6. Какое из перечисленных условий не освобождает профессионального хранителя от ответственности за утрату вещи:

- а) непреодолимая сила;
- б) свойства вещи, о которых хранитель не знал и не должен был знать;
- в) умысел или грубая неосторожность поклажедателя;
- г) проникновение в хранилище воров?

7. Если договор хранения был безвозмездный, то хранитель возмещает убытки, связанные с утратой или повреждением вещи, в размере:

- а) реального ущерба;
- б) упущенной выгоды;
- в) реального ущерба и упущенной выгоды;
- г) 50% стоимости вещи.

ЛИТЕРАТУРА:

Основная: 1-4.

Тема 52. Договор доверительного управления имуществом.

Вопросы:

1. Сущность и значение договора доверительного управления имуществом.
2. Субъектный состав договора доверительного управления имуществом.
3. Существенные условия договора доверительного управления имуществом.
4. Исполнение и прекращение договора доверительного управления имуществом.

ПРАКТИЧЕСКИЕ ЗАДАНИЯ

1. Перечислите случаи, когда доверительное управление имуществом учреждается в силу закона. Каковы особенности данного вида доверительного управления?

2. Предприниматель Владимиров принял в доверительное управление на пять лет старый дом с толстыми кирпичными стенами с правом совершать в отношении него любые юридические и фактические действия в интересах его владельца Котова. В качестве вознаграждения Владимирову причитался определенный процент от прибыли, вырученной при эксплуатации дома. Владимиров сдал помещение дома в аренду под кондитерский магазин и, взяв деньги в кредит в коммерческом банке, надстроил два этажа с четырьмя квартирами в них. Квартиры он сдавал приезжим на несколько дней за высокую плату. Полученные от дома доходы Владимиров выплачивал только кредитору – коммерческому банку, а Котову представлял только отчеты о своей деятельности. Котов посчитал свои дальнейшие отношения с Владимировым бессмысленными и потребовал досрочного расторжения договора и возмещения Владимировым упущенной для него, Котова, выгоды за время доверительного управления.

Правомерны ли действия Владимирова (доверительного управляющего) по перестройке дома?

Правомерны ли действия Владимирова при уплате долга коммерческому банку (кредитору)?

Правомерно ли требование Котова (учредителя управления) о досрочном расторжении договора доверительного управления домом?

Какие права возникают у Владимирова в связи с требованием Котова о досрочном расторжении договора доверительного управления домом?

Может ли суд отказать Котову в иске?

САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА

1. Составьте проект договора доверительного управления имуществом, взяв за основу отношения между Владимировым и Котовым, описанным в задние 2 практических заданий.

ТЕСТЫ ДЛЯ САМОПРОВЕРКИ

1. На имущество, которое учредитель не передавал в доверительное управление, может быть обращено взыскание по обязательствам, возникшим из доверительного управления, только в случае недостаточности для покрытия долга:

- а) имущества доверительного управляющего;
- б) имущества, переданного учредителем в доверительное управление;
- в) имущества, которое было передано в доверительное управление, и имущества доверительного управляющего;
- г) обращение взыскания на данное имущество законом не допускается.

2. Доверительными управляющими (за исключением случаев доверительного управления на основании закона) могут быть:

- а) только индивидуальные предприниматели и коммерческие организации (за исключением унитарных предприятий);
- б) коммерческие и некоммерческие организации (за исключением учреждений);
- в) любые субъекты гражданского права, за исключением государственных органов и органов местного самоуправления.

ЛИТЕРАТУРА:

Основная: 1-4.

Тема 53. Страхование.

Вопросы:

I. Понятие, признаки и элементы договора страхования:

- основные понятия страхового права;
- субъектный состав в договоре. Суброгация;

- требования к форме и содержанию договора. Существенные условия договора страхования;
- освобождение страховщика от обязанности по страховой выплате;
- досрочное прекращение договора страхования.

II. Формы и виды страхования:

- 1) добровольное и обязательное страхование; обязательное государственное страхование;
- 2) договоры имущественного страхования:
 - страхование имущества;
 - страхование предпринимательского риска. Перестрахование;
 - страхование ответственности (деликтной и договорной);
- 3) договор личного страхования.

Понятийный аппарат: страхование, страховой интерес, страховой риск, страховой случай, страховая выплата (страховое обеспечение и страховое возмещение), страховая сумма, страховая стоимость, страховая премия, страховой взнос, страховой тариф, двойное страхование, дополнительное страхование, неполное имущественное страхование, предпринимательский риск, риск гражданской ответственности, страховщик, квота участия иностранного капитала, общества взаимного страхования, страховой агент, страховой брокер, страховой пул (сострахование), страхователь, застрахованное лицо, выгодоприобретатель, страховой полис (разовый и генеральный), стандартные правила страхования, суброгация, перестрахование.

ПРАКТИЧЕСКИЕ ЗАДАНИЯ

1. Составьте проект договора страхования предпринимательского риска на случай причинения убытков в связи с нарушением контрагентами своих обязательств.

1. Страховая компания застраховала риск невыплаты вкладчикам сумм вкладов в банке. По условиям договора, заключенного между банком и вкладчиком, за просрочку возврата вклада устанавливалась неустойка в размере двух процентов от суммы вклада за каждый день просрочки, но не более двукратной суммы вклада. Некоторые вклады не были в срок возвращены, и вкладчики обратились к страховой компании за выплатой, требуя возврата не только суммы вклада, но и процентов, и упомянутой выше неустойки. Страховая компания в выплате процентов и неустойки отказала, ссылаясь на то, что такая выплата не предусмотрена договором страхования. Ряд вкладчиков обратились с иском в суд, требуя выплаты процентов и неустойки от страховщика. При этом в обоснование своих требований они представили рекламные объявления из газет, в которых было сказано, что «исполнение банком обязательств по возврату вкладов и выплате процентов гарантированы страховой компанией».

Изменится ли решение суда, если в процессе судебного разбирательства будет установлено, что договоры страхования заключались банком в пользу вкладчиков – застрахованных лиц?

САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА

1. Составьте перечень случаев обязательного страхования, установленных законом (с указанием нормативного источника, страхового интереса, страхового риска, страховщика, страхователя, выгодоприобретателя (заинтересованного лица)).

ТЕСТЫ ДЛЯ САМОПРОВЕРКИ

1. Реальный договор страхования вступает в силу с момента:
 - а) подписания договора;
 - б) уплаты страховой премии либо первого страхового взноса
2. Существенным условием договора страхования не является:
 - а) срок;
 - б) страховая сумма;
 - в) размер страховой выплаты.

3. Укажите правильную схему для страхования риска утраты, повреждения, недостачи имущества:

- а) страховая выплата < страховая сумма < страховая стоимость;
- б) страховая выплата > страховая сумма > страховая стоимость.

4. Допускается ли имущественное страхование одного имущества на один и тот же риск у разных страховщиков:

- а) нет;
- б) да;
- в) возможно при условии, что в совокупности сумма не превышает страховую стоимость?

5. Может ли быть заключен договор страхования предпринимательского риска в пользу лица, не являющегося страхователем:

- а) может;
- б) не может?

6. Страхователь может застраховать как свой риск, так и риск третьего лица в договоре имущественного страхования:

- а) предпринимательского риска;
- б) риска деликтной ответственности;
- в) риска договорной ответственности.

7. Страховая суброгация применяется:

- а) в договорах личного страхования;
- б) в договорах имущественного страхования.

ЛИТЕРАТУРА:

Основная: 1-4.

Тема 54. Кредитные и расчетные обязательства.

Вопросы:

1. Понятие кредитного обязательства. Источники правового регулирования.
2. Понятие и характеристика договора займа.
3. Стороны договора займа.
4. Предмет договора займа.
5. Форма договора займа.
8. Стороны кредитного договора.
9. Предмет, цели кредитного договора.
10. Ответственность за ненадлежащее исполнение.
11. Понятие и характеристика договора кредита. Виды договора кредита.
12. Отличия товарного кредита от коммерческого кредита.
13. Понятие договора финансирования под уступку денежного требования (факторинга). Стороны договора.
14. Предмет договора под уступку денежного требования.
15. Права и обязанности сторон по договору факторинга.
16. Понятие договора банковского вклада, его характеристика и виды.
17. Стороны и форма договора банковского вклада.
18. Понятие договора банковского счета.
19. Стороны договора банковского счета.
20. Предмет, форма банковского счета.
21. Права и обязанности банка и его клиента по ведению банковского счета.
22. Ответственность за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязанностей по банковскому счету.
23. Расчетные правоотношения. Правовые режимы расчетов (наличными денежными средствами и безналичным порядком). Формы и схемы безналичных расчетов.
24. Расчеты по платежным поручениям.

25. Расчеты по аккредитиву.
26. Расчеты по инкассо.
27. Расчеты чеками.
28. Эмиссия и обращение банковских карт.

Понятийный аппарат: лимиты наличных расчетов (один платеж), договор корреспондентского счета, банк-корреспондент, банк-респондент, БИК, расчетный документ, платежное поручение, аккредитив (отзывной и безотзывной, покрытый (депонированный) и непокрытый (гарантированный), инкассо, платежное требование (с акцептом и без акцепта платежа), беспорядный и безакцептный порядок списания, чек (именной, переводной, кроссированный, расчетный), чекодатель, чекодержатель, плательщик по чеку, индоссамент (бланковый, ордерный, переводной), индоссант, индосат, аваль, авалист, инкассирование чека, протест чека в неплатеже; банковская карта (расчетная и кредитная, корпоративная и персональная), эсквайр, процессинг, слип.

ПРАКТИЧЕСКИЕ ЗАДАНИЯ

1. Оформите бланки платежного поручения и аккредитива.
2. Перечислите случаи применения в силу закона платежных требований на безакцептное списание средств и инкассовых поручений.
3. Составьте схемы безналичных расчетов через расчетные учреждения ЦБ РФ и через корреспондентские счета в коммерческих банках.

4. Общество с ограниченной ответственностью по договору купли-продажи с заводом бытовой сантехники передало в обслуживающий банк заявление об открытии аккредитива в пользу завода для оплаты поставляемого оборудования. Депонированный аккредитив в сумме 100 тыс. рублей был открыт на 30 дней банком-эмитентом и предусматривал, что выплаты по аккредитиву будут производиться против следующих документов: счет на поставленное оборудование, товарно-транспортная накладная, сертификат качества, спецификация. Через пять дней банк-эмитент по просьбе плательщика уменьшил срок действия аккредитива до 20 дней, а сумму аккредитива - до 75 тыс. рублей. Извещение исполняющему банку (банку продавца) об изменении условий аккредитива банк-эмитент направить не успел.

Через 15 дней после открытия аккредитива завод представил исполняющему банку все необходимые документы, кроме сертификата качества.

Исполняющий банк выплатил по аккредитиву в пользу завода 100 тыс. рублей. ООО опротестовало действия банка продавца. Покупатель выставил следующие аргументы: во-первых, он открыл отзывной аккредитив, который мог изменить или аннулировать в любое время; во-вторых, платеж по аккредитиву был совершен в нарушение договора и аккредитивного заявления при отсутствии такого важного документа, как сертификат качества. Продавец и его банк не согласились с аргументами покупателя и, в свою очередь, сообщили, что экземпляр сертификата качества представлен в банк на следующий день после платежа, а уведомления об изменении аккредитива исполняющий банк не получал.

В чем суть аккредитива как формы расчетов?

Какие вы знаете виды аккредитивов?

Кто прав в возникшем споре?

САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА

1. При проверке налоговыми органами деятельности фирмы «Пегас» выяснилось, что она постоянно предоставляет другим компаниям денежные средства на условиях их возврата и уплаты процентов за пользование ими. Налоговые органы квалифицировали эту деятельность как предоставление кредитов и были намерены не только заявить требование о признании соответствующих сделок недействительными, но и ставить вопрос о применении в отношении фирмы санкций за осуществление банковских операций без лицензии.

По этому поводу директор «Пегаса» представил объяснение, в котором указал, что партнерам фирмы передавались займы денежные средства, которые были временно не нужны самому «Пегасу», а то, что эти суммы достаточно велики, свидетельствует лишь о том, что его основная производственная деятельность идет весьма успешно.

Сравните определения договора займа и кредитного договора. Укажите отличия. Почему займодавцем может быть любое лицо, а кредитором в кредитном договоре только кредитная организация? Справедливы ли претензии налоговых органов в отношении финансовой деятельности фирмы «Пегас»?

ТЕСТЫ ДЛЯ САМОПРОВЕРКИ

1. Может ли быть досрочно возвращена сумма займа, предоставленного под проценты:

- а) может, но только с согласия займодавца;
- б) может, но только с разрешения руководителя муниципального образования;
- в) может, если у заемщика есть на это уважительная причина;
- г) может, и на это ничего согласия не требуется?

2. Кредитный договор:

- а) реальный;
- б) односторонний;
- в) безвозмездный;
- г) консенсуальный.

3. Заемщик вправе отказаться от получения всего или части кредита:

- а) по уважительной причине;
- б) без какой-либо аргументации.

4. Под товарным кредитом понимается предоставление другой стороне:

а) индивидуально определенной вещи;
б) индивидуально определенной вещи и вещи, определяемой родовыми признаками;

в) вещи, определяемой родовыми признаками.

5. Кредитором по договору товарного кредита может быть:

- а) банк;
- б) кредитная организация;
- в) коммерческая организация.

6. Под коммерческим кредитом понимается предоставление другой стороне:

- а) индивидуально-определенной вещи;
- б) вещи, определяемой родовыми признаками;
- в) денег;
- г) отсрочки или рассрочки исполнения какой-либо обязанности.

7. Факторинг может быть:

- а) только реальным;
- б) только консенсуальным;
- в) реальным и консенсуальным.

8. Может ли факторинг выступать в качестве обеспечения обязательства клиента перед финансовым агентом:

- а) может;
- б) не может?

ЛИТЕРАТУРА:

Основная: 1-4.

Тема 55. Договор поручения. Договор комиссии. Агентский договор

План

1. Договор поручения
2. Договор комиссии
3. Агентский договор

Задания для самостоятельной работы

Решение задач, предложенных преподавателем

1. Савельев, заключив с Николаевым договор, обязался приобрести для Николаева строительные материалы. Когда строительные материалы были приобретены, Николаев отказался принять материалы и возместить их стоимость Савельеву, ссылаясь на то, что материалы приобретены по чрезмерно высоким ценам. Савельев потребовал оплатить материалы, указав, что в доверенности, выданной Николаевым и заверенной у нотариуса, не содержится указания относительно цены, по которой следовало приобрести строительные материалы, а сказано лишь, что Савельеву «поручается приобрести строительные материалы по действующим ценам». Кроме того, из-за задержки с принятием строительных материалов Савельев понес дополнительные расходы по их хранению, которые он также требует возместить. Николаев настаивал, что при выдаче доверенности он назвал сумму, которую Савельеву не следует превышать.

Не придя к соглашению, стороны обратились в юридическую консультацию.

Какое разъяснение им надлежит дать?

2. Фирма «Арго» заключила с гражданином Алексеевым договор поручения и выдала соответствующую доверенность. Алексеев оформил от имени фирмы «Арго» договор с акционерным обществом «Ленко», агентским представителем которого он являлся. Договор был выгодным как для фирмы, так и для акционерного общества, однако руководство фирмы, узнав, что Алексеев является агентом акционерного общества, объявило о недействительности заключенного договора, как совершенного с нарушением законодательства о представительстве. Алексеев считал, что он не нарушил ни закон, ни интересы фирмы, руководство которой неправомерно отозвало доверенность, расторгнув тем самым договор поручения. Стороны обратились за консультацией к юристу.

Дайте соответствующую консультацию.

3. При осмотре в комиссионном магазине стереомагнитофона покупатель случайно повредил его. Комиссионер обнаружил повреждение лишь несколько дней спустя. Поскольку магнитофон по цене, согласованной с комитентом, продать не удалось из-за повреждения, магазин снизил цену и продал магнитофон вдвое дешевле, чем было предусмотрено договором.

Комитент потребовал выплаты всей суммы стоимости магнитофона, определенной договором, а также заявил, что комиссионер не вправе претендовать на получение комиссионного вознаграждения, поскольку исполнил свои обязанности ненадлежащим образом. Комиссионный магазин выплатил комитенту стоимость магнитофона по цене его фактической реализации и удержал комиссионное вознаграждение. Комитент обратился в суд.

Решите дело.

Литература

Основная: 1-4.

Тема 56. Договор о совместной деятельности.

Вопросы:

1. Понятие и признаки договора простого товарищества.
2. Участники договора.
3. Форма договора.
4. Вклады товарищей.
5. Общее имущество товарищей.
6. Ведение общих дел товарищей.

7. Распределение между товарищами прибыли и убытков.
8. Ответственность товарищей.
9. Прекращение договора товарищества.
10. Виды простых товариществ. Негласное товарищество.

ПРАКТИЧЕСКИЕ ЗАДАНИЯ

1. Руководствуясь соответствующими статьями ГК, проанализируйте различия в понятиях: простое товарищество, командитное и полное товарищество.

2. Составьте проект договора простого товарищества, созданного членами дачного кооператива «Огородник», расположенного в поселке Малаховка Московской области для создания индивидуальных колодцев членам кооператива. Предусмотрите в тексте договора следующие условия: количество колодцев, сроки их создания, размер вкладов товарищей, вид имущества, которое может быть внесено в качестве пая, права и обязанности товарищей, в частности право на информацию, правила ведения общих дел товарищества, принцип распределения расходов и ответственности по общим обязательствам, основания прекращения данного товарищества и условия выхода из него одного из товарищей.

САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА

Ответьте на следующие вопросы:

1. Может ли одно и то же лицо участвовать одновременно в нескольких товариществах?

2. Цель договора. В каких случаях для договора необходима обязательная письменная форма?

3. Каково правовое положение вклада каждого участника в дело товарищества и общей долевой собственности товарищества при выходе товарища из товарищества?

4. Учредительный договор о создании юридического лица.

ТЕСТЫ ДЛЯ САМОПРОВЕРКИ

1. Сторонами договора простого товарищества, созданного для осуществления предпринимательской деятельности, могут быть:

- а) все субъекты гражданского права;
- б) физические и юридические лица;
- в) индивидуальные предприниматели и коммерческие организации.
- г) только коммерческие организации.

2. С момента прекращения договора простого товарищества его участники отвечают перед третьими лицами по неисполненным общим обязательствам:

- а) солидарно;
- б) пропорционально стоимости вкладов;
- в) в субсидиарном порядке.

3. Ответственность перед третьими лицами по сделкам, заключенным в общих интересах участником негласного товарищества, возлагается на:

- а) товарища, заключившего сделку;
- б) на всех участников негласного товарищества солидарно;
- в) на всех участников негласного товарищества пропорционально стоимости вкладов.

4. Ведение общих дел в простом товариществе осуществляется по следующей схеме (если иное не предусмотрено договором):

- а) сделки заключаются с согласия всех товарищей;
- б) ведение дел осуществляется отдельными участниками по доверенности;
- в) каждый товарищ вправе действовать от имени всех товарищей.

5. Имущество, в отношении которого участник простого товарищества обладал правом собственности и которое внесено им в качестве вклада (если иное не предусмотрено законом или договором):

- а) остается в собственности товарища;

- б) признается общей долевой собственностью всех товарищей;
 - в) поступает в собственность простого товарищества.
6. Стороны коммерческого договора простого товарищества отвечают по общим обязательствам:
- а) солидарно независимо от оснований возникновения обязательств;
 - б) пропорционально стоимости своих вкладов (по договорным и внедоговорным обязательствам);
 - в) по договорным обязательствам каждый товарищ отвечает всем своим имуществом пропорционально стоимости вклада, а по внедоговорным обязательствам товарищи отвечают солидарно. Могут ли объединиться в единое простое товарищество коммерческие и некоммерческие организации?

ЛИТЕРАТУРА:

Основная: 1-4.

Тема 57. Обязательства вследствие причинения вреда.

Вопросы:

I. Обязательства вследствие причинения вреда (деликтные обязательства).

1. Принцип генерального деликта. Общие условия деликтной ответственности (противоправность, причинение вреда, причинно-следственная связь, вина). Усеченный состав ответственности. Смешанная вина.

2. Субъекты деликтной ответственности. Право регресса к лицу, причинившему вред.

3. Объем и способы возмещения вреда. Предупреждение причинения вреда.

4. Специальные составы деликтной ответственности:

- вред, причиненный источником повышенной опасности. Понятие источника повышенной опасности. Субъект ответственности. Условия ответственности. Обстоятельства, исключающие ответственность за вред, причиненный источником повышенной опасности. Ответственность за вред, причиненный взаимодействием источников повышенной опасности;

- вред, причиненный государственными органами, органами местного самоуправления, их должностными лицами; вред, причиненный незаконными действиями органов дознания, предварительного следствия, прокуратуры и суда;

- вред, причиненный вследствие недостатков товаров (работ, услуг);

- моральный вред;

- вред, причиненный жизни или здоровью гражданина; вред, понесенный в случае смерти кормильца.

Понятийный аппарат: деликтное обязательство, принципы генерального деликта, вред, вина (умысел, грубая и простая неосторожность), смешанная вина, источник повышенной опасности, необходимая оборона, крайняя необходимость, утраченный заработок (доход), дополнительные расходы, трудоспособность (общая и профессиональная), несчастный случай на производстве и профессиональное заболевание, моральный вред, неосновательное обогащение (приобретение и сбережение), принципы генеральной кондикции.

ПРАКТИЧЕСКИЕ ЗАДАНИЯ

1. Определите основные особенности возмещения вреда, причиненного жизни или здоровью работника, в сравнении с общим режимом, установленным ГК.

2. Выделите неблагоприятные гражданско-правовые последствия удержания имущества после установления факта неосновательного обогащения.

3. Сотрудник дорожного отдела милиции Демин незаконно задержал гражданина Иванова и потребовал предъявить документы. Иванов отказался выполнить требования. Тогда Демин применил физическую силу и повредил ему руку, в результате чего Иванов два месяца находился на излечении.

За незаконные действия Демин был привлечен к дисциплинарной ответственности.

Иванов обратился к знакомому студенту юридического факультета с просьбой разъяснить, к кому и в какой форме можно предъявить требование о возмещении причиненного таким образом вреда. Студент разъяснил, что вред, причиненный незаконными действиями должностных лиц органов дознания (а отдел милиции тоже орган дознания), возмещает государство. Поэтому Иванову следует предъявить иск о возмещении причиненного ему ущерба к финансовому органу местной администрации. Послушав студента, Иванов предъявил иск к финансовому отделу.

При рассмотрении дела суд привлек в качестве соответчика милиционера Демина и взыскал с него указанную в исковом заявлении сумму. Демин обжаловал это решение суда.

Какое определение должна вынести кассационная инстанция, и как следует решить дело по существу?

САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА

1. Васин приобрел в магазине цветной телевизор «Радуга» с гарантией его исправной работы на два года. Через два с половиной года после покупки произошло самовозгорание телевизора, ставшее причиной пожара в квартире Васина. В результате пожара сгорела вся мебель Васина, а стоимость ремонта квартиры составила 3 тыс. рублей.

При тушении пожара в квартире Васина вода проникла в нижерасположенную квартиру Быкова, залила потолок и стены. Расходы на ремонт этой квартиры составили 800 рублей. По заключению экспертизы, нарушений со стороны Васина и членов его семьи при обращении с телевизором допущено не было, а возгорание телевизора произошло вследствие использования в его конструкции нетермостойких материалов.

Васин и Быков предъявили к магазину по продаже телевизоров иск о возмещении причиненного им вреда. Возражая против предъявленных к нему требований, магазин указал, что в причинении Васину самовозгоранием телевизора вреда, во-первых, нет его (магазина) вины, а во-вторых, за пределами гарантийного срока он вообще не несет ответственности за недостатки проданной вещи. Что же касается требований Быкова, то ущерб ему причинен не самовозгоранием телевизора, а тушением пожара в квартире Васина, поэтому свои требования он должен предъявить к пожарной команде.

Кто и в каком порядке должен возместить ущерб, причиненный Васину и Быкову?

ТЕСТЫ ДЛЯ САМОПРОВЕРКИ

1. При причинении вреда жизни или здоровью граждан отказ в возмещении вреда не допускается даже при наличии:

- а) умысла потерпевшего;
- б) грубой неосторожности потерпевшего;
- в) любой из указанных форм вины потерпевшего.

2. Является ли вина обязательным условием возникновения обязательства из причинения вреда:

- а) является;
- б) не является;
- в) не является в случаях, предусмотренных законом?

3. Вред, причиненный правоохранительными органами и судом, возмещается:

- а) независимо от вины должностных лиц, совершивших действия, причинившие ущерб;
- б) при наличии вины должностных лиц, совершивших действия, причинившие ущерб.

4. Кто несет ответственность за вред, причиненный несовершеннолетним в возрасте до 14 лет:

- а) сам несовершеннолетний;
- б) милиция;

в) школьный учитель;
г) родители и школа - при наличии вины в ненадлежащем воспитании и надзоре за несовершеннолетним?

5. Кто продолжает нести ответственность за вред, причиненный несовершеннолетним в возрасте до 14 лет, после того как тот достигнет 18-летнего возраста:

- а) несовершеннолетний;
- б) родители;
- в) школа?

6. Допускается ли возможность возложения обязанности по возмещению вреда, причиненного действиями недееспособного, на самого недееспособного:

- а) допускается;
- б) не допускается?

ЛИТЕРАТУРА:

Основная: 1-4.

Тема 58. Обязательства вследствие неосновательного обогащения.

Вопросы:

1. Обязательства вследствие неосновательного обогащения. Что относят к необходимым условиям обязательства из неосновательного обогащения? Что относят к объектам обязательства из неосновательного обогащения? В чем разница между неосновательным приобретением имущества и неосновательным сбережением?

2. Понятие и основания возникновения кондикционных обязательств. Соотношение обязательств из неосновательного обогащения с виндикацией, реституцией и деликтными обязательствами. Принцип генеральной кондикции.

3. Неосновательное обогащение, не подлежащее возврату.

4. Неосновательное обогащение может содержаться только в приобретении имущественных прав или только в приобретении имущества.

5. Как отвечает приобретатель при возврате имущества за его недостачу или ухудшение? Какую роль при этом играет момент, когда приобретатель узнал о неосновательности своего обогащения.

САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА

1. Новый сотрудник АО Шубарев на протяжении месяца с момента поступления на работу пользовался принадлежащим ему автомобилем. Каждое утро во время указанного срока он оставлял автомобиль недалеко от офиса фирмы и следовал на свое рабочее место, а после окончания работы отправлялся домой на том же автомобиле. При этом не реже чем раз в неделю Шубарев замечал, что его автомобиль, оставленный утром в сильно загрязненном состоянии, к вечеру оказывался чисто вымытым чьей-то заботливой рукой. Не придавая значения внешнему виду автомобиля, Шубарев воспринимал оказанную услугу как должное, пока однажды вечером у входа в офис его не остановили Романов и Нифедов, которые потребовали: от Шубарева выплаты вознаграждения за пользование их услугами на протяжении месяца.

Оказалось, что между сотрудниками общества и указанными лицами имелась договоренность о том, что последние будут за обусловленное вознаграждение следить за чистотой транспорта, принадлежащего обществу и его сотрудникам. Романов и Нифедов полагали, что о существовании такой договоренности Шубарев не мог не знать, поэтому предъявленные к нему требования являются обоснованными. Шубарев утверждал, что в данный момент находится в крайне затруднительном финансовом положении и не согласился бы оплачивать услуги по уходу за его автомобилем в столь высоком размере.

В ходе судебного рассмотрения указанного дела адвокат Романова и Нифедова заявил, что даже если Шубарев и не был осведомлен об условиях существовавшего между обществом и представляемыми им лицами соглашения, действия последних привели к неосновательному обогащению Шубарева. Последний с этим не согласился,

утверждая, что он предпочитает ездить на грязном автомобиле, в силу чего оказанная ему услуга не создает для него обогащения.

Оцените доводы сторон и решите дело.

ЛИТЕРАТУРА:

Основная: 1-4.

ТЕСТЫ ДЛЯ САМОПРОВЕРКИ

1. В каком из приведенных случаев налицо неосновательное сбережение имущества:

- а) неоплата поставленной продукции по договору поставки;
- б) неуплата алиментов;
- в) неисполнение обязанности по возмещению вреда, причиненного преступлением;
- г) ошибочное списание банком по платежному поручению одного юридического лица денег со счета другого юридического лица?

2. В чем состоит отличие обязательства из неосновательного обогащения от виндикации:

- а) возвращается вещь из числа однородных;
- б) возвращаются доходы от использования имущества с момента, когда должник узнал о незаконности своего владения;
- в) возвращается имущество в натуре.
- г) возвращается индивидуально определенная вещь?

3. В чем состоит отличие обязательства из неосновательного обогащения от обязательства из причинения вреда:

- а) потерпевший имеет право требовать возмещения убытков в полном объеме;
- б) обязательство может возникнуть в результате действий самого потерпевшего;
- в) обязательство может возникнуть из действий причинившего ущерб;
- г) обязательство возникает из виновных действий причинившего ущерб.

Тема 59. Обязательства, возникшие из односторонних действий.

Вопросы:

1. Действия в чужом интересе без поручения.

1. 1 Особенности обязательств, возникающих из односторонних действий, и их виды.

1. 2. Понятие обязательства из действий в чужом интересе.

1. 3. В каких случаях действие без поручения порождает обязательство?

1. 4. Как называются стороны обязательства, возникшего из совершения действий в чужом интересе без поручения?

2. Публичное обещание награды.

2. 1. Понятие обязательства из публичного обещания награды. Условия возникновения обязательства из публичного обещания награды

2. 2. Права и обязанности сторон обязательства из публичного обещания награды

2. 3. Форма обязательства из публичного обещания награды. Следует ли лицу, отозвавшемуся на обещание награды, потребовать от лица, объявившего награду, письменное подтверждение этого? Роль срока в этом обязательстве

3. Публичный конкурс

3. 1. Понятие обязательства публичного конкурса

3. 2. Условия и форма конкурсного объявления

3. 3. Что понимается под «обязательными» и «факультативными» условиями конкурса?

3. 4. Каковы варианты решений конкурсной комиссии возможны?

3. 5. Как распределяется премия в случае, если ее выиграла несколько человек?

3. 6. Имеют ли право организаторы конкурса не возвращать работы, не удостоенные премии, их авторам?

3. 7. Какие права имеют участники конкурса, не удостоенные премии, в отношении своего произведения в случае его утраты организаторами конкурса?

3. 8. Имеют ли право организаторы конкурса на использование произведения, удостоенного награды?

4. Проведение игр и пари

4. 1. Понятие обязательств, возникающих из игр и пари

4. 2. Правовые последствия участия в играх и пари

4. 3. Как определяются понятия «лотерея», «тотализатор», «электронная игра»?

4. 4. Как следует организовывать игры? Какие субъекты могут быть организаторами игр? Какими документами оформляется организация игр?

4. 5. Какие органы дают разрешение на организацию игр? Где регистрируются игры? Какие правила игр установлены законом?

4. 6. Какие обязанности существуют у организаторов лотереи? Как отвечают учредители игр по обязательствам организованной ими игры, в частности учредители лотереи?

4. 7. Каково правовое положение призового фонда лотереи?

4. 8. Каковы права у участников игр при неисполнении их организаторами своих обязанностей по отношению к участникам игр?

4. 9. Каковы пределы имущественной ответственности организаторов игр при неисполнении ими своих обязанностей перед участниками игр?

САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА

1. Вследствие небрежного хранения воспламеняющихся веществ на дачном участке, принадлежащем Николаеву, возник пожар. Огнем были охвачены ветхие хозяйственные постройки, а также находившийся в них инвентарь и запасы дров. Владелец соседнего участка, Трифонов, заметив приближение огня к находящимся на территории его участка строениям, попытался привлечь внимание Николаева к создавшейся ситуации, но, убедившись в бесплодности своих попыток, стал тушить пожар всеми доступными средствами. В результате предпринятых им действий, а также помощи подоспевших соседей пожар удалось потушить. Строениям, принадлежащим Трифонову, вред не был причинен, однако сам Трифонов получил многочисленные ожоги средней тяжести. Кроме того, одежда, в которую был одет Трифонов, пришла в негодность.

Полагая, что предпринятые им действия могут считаться совершенными в интересах Николаева, Трифонов обратился к нему с требованием о возмещении стоимости поврежденной одежды, а также о взыскании расходов на лечение в связи с полученными ожогами. Адвокат Николаева полагал, что предъявленные требования не подлежат удовлетворению, так как действия Трифонова не могут считаться совершенными исключительно в интересах Николаева, поскольку были совершены прежде всего с целью предотвращения вреда имуществу самого Трифонова. Между тем обязанность по возмещению необходимых расходов и иного реального ущерба закон возлагает на лицо, в интересах которого потерпевший действовал. В интересах же Николаева могут считаться совершенными лишь действия по спасению его имущества, и размер возмещения во всяком случае не должен превышать стоимость этого имущества, которая крайне незначительна.

Не придя к согласию, стороны обратились в суд.

Решите дело.

ТЕСТЫ ДЛЯ САМОПРОВЕРКИ

1. Является ли публичным обещанием награды заявление, которое сделано от имени государственного органа, обращено к неопределенному кругу лиц, обещает в качестве вознаграждения выдачу почетной грамоты, указывает на результат, который при этом должен быть достигнут:

- а) является;
 - б) не является?
2. Вправе ли лицо, публично объявившее награду за достижение обусловленного результата, отменить свое обещание:
- а) вправе;
 - б) не вправе?
3. Имеет ли право лицо, отзывавшееся на публичное обещание награды, которая впоследствии была отменена, на возмещение понесенных расходов, связанных с достижением результата, за который была объявлена награда:
- а) имеет;
 - б) не имеет?
4. Может ли быть обеспечено поручительством обязательство, возникающее из игр и пари:
- а) может;
 - б) может, если поручительство дает юридическое лицо;
 - в) не может?
5. Может ли быть предъявлен к зачету выигрыш в карты:
- а) может;
 - б) может, если выигрыш удостоверен двумя свидетелями;
 - в) не может.
6. Подлежат ли судебной защите требования граждан, возникшие из игр, проводимых с разрешения муниципального образования:
- а) подлежат;
 - б) не подлежат?
7. Являются ли действиями в чужом интересе без поручения действия общественной организации, которая в силу своего устава оказывает содействие гражданам в защите их прав:
- а) являются;
 - б) не являются?

САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА

5 семестр

Тема 34. Договор купли - продажи: понятие, содержание, виды

Вопросы и задания для самоконтроля

1. Дайте определение договора купли-продажи?
2. Какие признаки договора купли-продажи позволяют выделить его как самостоятельный вид гражданско-правовых договоров?
3. Что может быть предметом договора купли-продажи?
4. Как определяется момент возникновения права собственности на товар у покупателя и перехода на него риска случайной гибели или повреждения товара?
5. Каковы правила определения условий количества, ассортимента и комплектности товаров в договоре купли-продажи?
6. Охарактеризуйте последствия несоблюдения условия о качестве товара в договоре купли-продажи со стороны продавца?
7. Что представляют собой срок службы, срок годности и гарантийный срок товара?
8. Как определяется цена товара в договоре купли-продажи?

Задания для самостоятельной работы

Тест 1

Определите правовую природу договора купли-продажи:

- а) реальный, односторонний, возмездный
- б) консенсуальный, возмездный, двусторонний
- в) консенсуальный, односторонний, возмездный
- г) реальный, двусторонний, возмездный
- д) в пользу третьего лица

Тест 2

Одним из видов договора купли-продажи является:

- а) договор подряда
- б) договор аренды
- в) договор поставки
- г) договор дарения

Тест 3

Что не является предметом договора купли-продажи?

- а) движимое и недвижимое имущество
- б) биржевые сделки
- в) патентные права
- г) вещи, принадлежащие третьему лицу
- д) деньги

Тест 4

По договору купли-продажи продавец обязуется передать покупателю имущество:

- а) в собственность
- б) в пользование
- в) во временное владение
- г) во временное владение и пользование
- д) для доставки в пункт назначения

Тест 5

Риск случайной гибели или повреждения предмета договора купли-продажи переходит на покупателя с момента:

- а) исполнения покупателем обязанности по оплате товара
- б) перехода к покупателю права собственности на товар
- в) исполнения продавцом обязанности по передаче товара покупателю
- г) заключения договора купли-продажи
- д) использования товара покупателем

Тест 6

В случае продажи товара ненадлежащего качества покупатель вправе требовать от продавца:

- а) расторжения договора и возврата уплаченной за товар денежной суммы
- б) соразмерного уменьшения покупной цены
- в) безвозмездного устранения недостатков товара в разумный срок
- г) замены товара ненадлежащего качества на товар, соответствующий договору
- д) совершения одного из перечисленных действий по выбору покупателя

Тест 7

Какие условия общего договора купли-продажи являются существенными?

- а) соглашение о предмете договора (продаваемой вещи)
- б) цена
- в) срок исполнения договора
- г) количество, ассортимент, комплектность
- д) все вышеперечисленное

Тест 8

По договору купли-продажи продавец обязуется передать покупателю имущество:

- а) в собственность
- б) в пользование
- в) во временное владение
- г) во временное владение и пользование
- д) для доставки в пункт назначения

Тест 9

Непродовольственный товар надлежащего качества в месте его покупки покупатель вправе обменять с момента передачи ему товара в течение:

- а) четырнадцати дней
- б) 13 дней
- в) 6 месяцев
- г) 1 года
- д) ни один из перечисленных вариантов

Литература

Основная: 1-4.

Тема 35. Договор розничной купли –продажи

Вопросы и задания для самоконтроля

1. В чем заключаются особенности правового регулирования договора розничной купли-продажи?
2. Кто может выступать продавцом в договоре розничной купли-продажи?
3. Что отличает договор поставки от иных разновидностей договора купли-продажи?
4. Защита прав покупателей по договору розничной купли-продажи. Ответственность за нарушение правил торговли и условий договора розничной купли-продажи.

Задания для самостоятельной работы

Тест 1

По договору розничной купли-продажи товар передается покупателю для:

- а) государственных нужд
- б) использования в предпринимательской деятельности
- в) последующей продажи
- г) личного, домашнего, семейного или иного использования, не связанного с предпринимательской деятельностью
- д) использования в иных целях, не связанных с личным, домашним, семейным и иным подобным использованием

Тест 2

Предложение о заключении договора розничной купли-продажи, содержащееся в каталогах, рекламе, описаниях товаров, обращенное к неопределенному кругу лиц, признается:

- а) коносаментом
- б) индоссаментом
- в) публичной офертой
- г) цессией
- д) дисконтом

Тест 2

Предложение о заключении договора розничной купли-продажи, содержащееся в каталогах, рекламе, описаниях товаров, обращенное к неопределенному кругу лиц, признается:

- а) коносаментом
- б) индоссаментом
- в) публичной офертой
- г) цессией
- д) дисконтом

Тест 3

Укажите непродовольственные товары надлежащего качества, не подлежащие обмену:

- а) посуда
- б) чулочно-носочные изделия
- в) косметика
- г) перчаточно-рукавичные изделия
- д) все указанные варианты

Тест 4

Какие требования вправе предъявить покупатель в случае продажи ему товара ненадлежащего качества?

- а) замены недоброкачественного товара
- б) соразмерного уменьшения покупной цены
- в) незамедлительного, безвозмездного устранения недостатков товара
- г) возмещения расходов на устранение недостатков товара
- д) любые из перечисленных требований по своему выбору

Тест 5

Товары, на которые не установлены гарантийные сроки, в случае обнаружения в них недостатков могут быть возвращены покупателем продавцу в течение:

- а) 7 дней
- б) 10 дней
- в) 14 дней, не считая дня покупки
- г) 14 дней, считая день покупки
- д) 30 дней

Тест 6

Перечень групп (видов) товаров и соотношение по отдельным признакам внутри группы (вида) является в договоре купли-продажи:

- а) комплектностью
- б) ассортиментом
- в) спецификацией
- г) каталогом
- д) прайсом

Литература

Основная: 1-4.

Тема 36. Договор поставки. Поставка для государственных нужд. Договор энергоснабжения. Договор контрактации.

Вопросы и задания для самоконтроля

1. Какие виды договора поставки вы знаете?
2. В чем заключаются особенности поставки товаров для публичных нужд?
3. Какими нормативными актами регулируются отношения по поставке товаров для государственных нужд?

4. Что является предпосылкой заключения государственного контракта на поставку товаров?
5. Какие субъекты могут выступать в качестве производителей сельскохозяйственной продукции?
6. Кем определяется перечень продукции, относимой к сельскохозяйственной?
7. Какие признаки выделяют договор энергоснабжения в самостоятельный вид договора?

Задания для самостоятельной работы

Тест 1

Какой договор из перечисленных ниже является публичным:

- а) договор контрактации
- б) договор поставки
- в) договор продажи предприятия
- г) договор розничной купли-продажи
- д) договор продажи недвижимости

Тест 2

Договор поставки характеризуется как:

- а) реальный, односторонний, возмездный
- б) консенсуальный, возмездный, двусторонний
- в) консенсуальный, односторонний, возмездный
- г) реальный, двусторонний, возмездный
- д) консенсуальный, двусторонний, безвозмездный

Тест 3

Договор, по которому продавец обязуется передать производимые или закупаемые им товары покупателю в собственность для использования в предпринимательской деятельности, называется договором:

- а) подряда
- б) лизинга
- в) поручения
- г) поставки
- д) контрактации

Тест 4

Договор поставки заключается в:

- а) простой письменной форме
- б) письменной нотариальной форме
- в) устной форме
- г) как в устной, так и в письменной форме
- д) письменной форме и подлежит государственной регистрации

Тест 5

Сторона, предложившая заключить договор поставки и получившая от другой стороны предложение о согласовании этих условий, должна принять меры по их согласованию со дня получения этого предложения в течение:

- а) семи дней
- б) четырнадцати дней
- в) тридцати дней
- г) пятидесяти дней
- д) двух месяцев

Тест 6

Правовым результатом исполнения обязанностей по договору поставки является переход от поставщика к покупателю:

- а) права пользования приобретенным имуществом

- б) права владения приобретенным имуществом
- в) права владения и пользования приобретенным имуществом
- г) права собственности на приобретенное имущество
- д) иного вещного права

Тест 7

Совокупность отдельных предметов, которые не могут быть использованы один без другого, установленная совокупность изделий и запасных частей или инструментов к ним в договоре поставки именуется:

- а) ассортиментом
- б) комплектностью
- в) набором предметов, подлежащих поставке
- г) спецификацией
- д) перечнем товаров, подлежащих поставке

Тест 8

При обнаружении недостатков в поставленных товарах, на которые установлены гарантийные сроки, покупатель вправе потребовать от поставщика:

- а) безвозмездного устранения недостатков товара
- б) перезаключения договора
- в) поставки товара в двойном размере
- г) возмещения убытков в двойном размере
- д) досрочного исполнения договора

Тест 9

Если товар по договору поставки поставлен некомплектно, покупатель вправе потребовать от поставщика:

- а) соразмерного уменьшения покупной цены
- б) устранения недостатков товара в разумный срок
- в) возмещения убытков в размере, установленном соглашением сторон
- г) незамедлительного расторжения договора
- д) изменения ассортимента подлежащих поставке товаров

Тест 10

В случае поставки покупателю, наряду с товаром, ассортимент которого соответствует договору, товара с нарушением условий об ассортименте покупатель вправе по своему выбору:

- а) принять товар, соответствующий условиям договора об ассортименте, и отказаться от остального товара
- б) отказаться от всего переданного товара (но принять на ответственное хранение)
- в) потребовать заменить товар, не соответствующий условиям договора об ассортименте, товаром в ассортименте, предусмотренном договором
- г) принять весь переданный товар
- д) все указанные варианты

Тест 11

Днем исполнения обязательства по договору поставки при сдаче товара на складе получателя или поставщика считается:

- а) дата приемно-сдаточного акта
- б) день передачи товара получателю
- в) день выборки товара получателем
- г) дата, установленная соглашением сторон
- д) дата товарно-транспортной накладной

Тест 12

Односторонний отказ поставщика от исполнения договора поставки:

- а) не допускается
- б) допускается в случае неоднократного нарушения сроков оплаты товаров

в) допускается в случае однократной невыборки товаров
г) допускается в случае однократного нарушения сроков приемки товаров покупателем

д) допускается в случаях, указанных в пунктах «в» и «г»

Тест 13

В каких случаях возможен односторонний отказ от исполнения договора поставки?

а) поставка товаров ненадлежащего качества с недостатками, которые нельзя устранить в приемлемый для покупателя срок

б) неоднократная просрочка поставки

в) неоднократная просрочка оплаты товаров

г) неоднократная невыборка товаров

д) во всех перечисленных случаях

Тест 14

Односторонний отказ покупателя от исполнения договора поставки:

а) допускается в случае поставки товаров ненадлежащего качества с недостатками, которые не могут быть устранены в приемлемый для покупателя срок

б) допускается в случае однократного нарушения сроков договора поставки

в) допускается в случае недопоставки товаров

г) не допускается

д) допускается в случаях, указанных в пунктах «б» и «в»

Тест 15

Оплата товара по договору поставки для государственных нужд осуществляется:

а) покупателем

б) в обязательном порядке государственным заказчиком

в) государственным заказчиком, а покупатель признается поручителем по этому обязательству государственного заказчика

г) покупателем, а государственный заказчик признается поручителем по этому обязательству покупателя

д) как покупателем, так и государственным заказчиком

Тест 16

Если поставщик при выполнении государственного контракта понес убытки, то они подлежат возмещению государственным заказчиком в срок не позднее:

а) 7 дней

б) 14 дней

в) 30 дней

г) 60 дней

д) 6 месяцев

Тест 17

Кто является субъектом договора контрактации?

а) юридическое лицо, выращивающее сельхозпродукцию

б) глава крестьянского (фермерского) хозяйства

в) гражданин, занимающийся предпринимательской деятельностью по выращиванию сельхозпродукции

г) коммерческая организация, закупающая сельхозпродукцию для продажи

д) любой из перечисленных субъектов, выступающий производителем сельхозпродукции или её заготовителем

Тест 18

Кто не может являться субъектом договора контрактации?

а) юридическое лицо, выращивающее сельхозпродукцию

б) гражданин, занимающийся предпринимательской деятельностью по выращиванию сельхозпродукции

в) государство и граждане, не имеющие статуса предпринимателя

- г) коммерческая организация, закупающая сельхозпродукцию для продажи
- д) глава крестьянского (фермерского) хозяйства

Тест 19

Какую продукцию может продавать предприниматель по договору контрактации?

- а) произведенную кем-либо другим сельхозпродукцию
- б) лишь произведенную им самим продукцию
- в) любую продукцию сельскохозяйственного производства
- г) только сельхозпродукцию растительного происхождения
- д) только сельхозпродукцию животного происхождения

Тест 20

Предметом контрактации может быть:

- а) сельскохозяйственная техника
- б) минеральные удобрения для сельскохозяйственных культур
- в) семена сортов растений, племенной материал пород животных
- г) сельскохозяйственная продукция, выращенная производителем
- д) все указанные варианты

Литература

Основная: 1-4.

Тема 37. Договор продажи недвижимости и предприятия

Вопросы и задания для самоконтроля

1. Каковы существенные условия договора купли-продажи недвижимости?
2. Может ли часть жилого помещения выступать в качестве самостоятельного предмета договора купли-продажи?
3. Раскройте специфику предмета договора продажи предприятия?
4. В какой форме должен быть заключен договор купли-продажи предприятия?

Задания для самостоятельной работы

Тест 1

Договор купли-продажи недвижимости считается заключенным с момента:

- а) подписания договора сторонами
- б) передачи покупателю имущества, предусмотренного договором
- в) оплаты стоимости передаваемого имущества
- г) нотариального удостоверения договора
- д) государственной регистрации перехода права собственности

Тест 2

Для отчуждения жилого помещения, в котором проживают несовершеннолетние члены семьи собственника такого помещения, требуется:

- а) согласие самих несовершеннолетних членов семьи
- б) согласие органа опеки и попечительства
- в) согласие органов, регистрирующих переход права собственности
- г) согласие нотариуса
- д) не требуется чьего-либо согласия

Тест 3

Право собственности на предприятие переходит к покупателю с момента:

- а) подписания сторонами договора
- б) подписания сторонами передаточного акта
- в) регистрации договора
- г) государственной регистрации указанного права
- д) оплаты стоимости предприятия

Тест 4

По договору продажи предприятия, как правило, не подлежат передаче покупателю:

- а) долги предприятия
- б) право на фирменное наименование
- в) право на товарный знак, знак обслуживания
- г) материальные и нематериальные активы предприятия
- д) права продавца, полученные им на основании разрешения (лицензии) на занятие соответствующим видом деятельности

Тест 5

Состав и стоимость продаваемого предприятия определяются в договоре продажи предприятия на основе:

- а) инвентаризации предприятия
- б) аудиторской проверки предприятия
- в) передаточного акта
- г) размера уставного фонда предприятия
- д) имущественного комплекса предприятия

Литература

Основная: 1-4.

Тема 38. Договор дарения. Договор мены

Вопросы и задания для самоконтроля

1. Дайте понятие договора мены?
2. Укажите признаки договора мены, которые позволяют выделить его в самостоятельный вид гражданско-правовых договоров?
3. Укажите особенности обмена неравноценных товаров?
4. Каковы существенные условия договора мены?
5. Могут ли служить предметом договора мены имущественные права?
6. Назовите субъектов договора мены и раскройте права и обязанности сторон договора мены?
7. Дайте определение договора дарения и назовите характерные признаки договора дарения?
8. Охарактеризуйте предмет договора дарения?
9. Назовите стороны договора дарения?
10. Какая форма предусмотрена для договора дарения?
11. Допускается ли отказ одаряемого от принятия дара?
12. Какие правила запрещения дарения и ограничения дарения предусмотрены в гражданском законодательстве?
13. Чем отличается отмена дарения от отказа от исполнения договора дарения?
14. Что представляет собой пожертвование как разновидность дарения?

Задания для самостоятельной работы

Тест 1

Выберите наиболее правильное утверждение.

1. Договор мены является договором:
 - а) консенсуальным, возмездным и взаимным;
 - б) организационным, безвозмездным;
 - в) реальным, безвозмездным и взаимным;
 - г) обязательным, возмездным.

Тест 2

Сторонами договора мены являются:

- а) поставщик-продавец и покупатель;
- б) продавец-покупатель и продавец-покупатель;
- в) продавец и покупатель;
- г) даритель и одаряемый.

Тест 3

Как определяется цена договора мены;

- а) совокупная стоимость передаваемых предметов;
- б) стоимость более дорогостоящего предмета;
- в) стоимость одного из предметов.

Тест 4

По договору мены одна сторона обязуется передать в собственность другой стороне один товар в обмен:

- а) за определенную услугу;
- б) за выполненную работу;
- в) на другой товар;
- г) за услугу или выполненную работу.

Тест 5

При равноценном обмене стороны по договору мены обменивают:

- а) деньги одной страны на деньги другой страны;
- б) товар на деньги;
- в) товар на товар плюс деньги;
- г) товар на товар.

Тест 6

При неравноценном обмене стороны по договору мены обменивают:

- а) товар на товар плюс деньги;
- б) товар плюс деньги на товар плюс деньги;
- в) товар на деньги;
- г) деньги одной страны на деньги другой страны.

Тест 7

Договор дарения, по которому даритель обязуется безвозмездно передать одаряемому вещь в собственность, является:

- а) реальным договором
- б) условным договором
- в) консенсуальным договором
- г) каузальным договором
- д) фидуциарным договором

Тест 8

Договор дарения, по которому одна сторона безвозмездно передает другой стороне вещь в собственность, является:

- а) консенсуальным договором
- б) реальным договором
- в) организационным договором
- г) учредительным договором
- д) абстрактным договором

Тест 9

В соответствии с Гражданским кодексом РФ запрещается дарение (за исключением обычных подарков, стоимость которых не превышает пяти установленных законом минимальных размеров оплаты труда) между:

- а) коммерческими организациями
- б) близкими родственниками

- в) супругами
- г) некоммерческими организациями
- д) руководителями и подчиненными органов государственной власти

Тест 10

Предметом договора дарения может быть:

- а) имущественное право к себе или третьему лицу
- б) имущественное требование к себе или третьему лицу
- в) вещь
- г) освобождение от имущественной обязанности перед собой или третьим лицом
- д) все указанные варианты

Тест 11

Вправе ли одаряемый отказаться от дара?

- а) вправе в любое время до передачи ему дара
- б) не вправе, поскольку договор дарения всегда является реальным договором
- в) вправе, если это предусмотрено договором дарения
- г) вправе, если предметом договора является недвижимое имущество
- д) вправе, если предметом договора является имущественное требование к себе или третьему лицу

Тест 12

Вправе ли даритель отменить дарение?

- а) даритель вправе в любое время отменить дарение независимо от стоимости вещи
- б) вправе, если одаряемый совершил покушение на его жизнь
- в) вправе, если после заключения договора его имущественное, семейное положение либо состояние здоровья изменились настолько, что исполнение договора в новых условиях приведет к существенному снижению уровня его жизни
- г) отменить договор дарения невозможно ни при каких обстоятельствах
- д) вправе в случаях, перечисленных в п п «б» и «в»

Литература

Основная: 1-4.

Тема 39. Договор ренты

Вопросы и задания для самоконтроля

1. Дайте понятие договора ренты?
2. Какие виды ренты предусмотрены в гражданском законодательстве?
3. Какой из видов договора ренты носит алеаторный характер?
4. Охарактеризуйте субъектный состав договора ренты?
5. В какой форме должен быть заключен договор ренты?
6. В чем заключаются особенности договора постоянной ренты?
7. Кто может быть получателем постоянной ренты?
8. Как определяются размеры постоянной и пожизненной ренты?
9. В чем заключаются особенности договора пожизненной ренты?
10. Кто может выступать в качестве получателя пожизненной ренты?
11. Каковы особенности договора пожизненного содержания с иждивением?
12. Какие требования предусмотрены гражданским законодательством к стоимости общего объема содержания в месяц по договору пожизненного содержания с иждивением?

Задания для самостоятельной работы

Тест 1

Какие требования предъявляются к форме договора ренты?

а) договор подлежит нотариальному удостоверению и государственной регистрации по усмотрению сторон

б) договор подлежит только государственной регистрации по усмотрению сторон

в) подлежит обязательному нотариальному удостоверению, а если дело касается отчуждения под выплату ренты недвижимого имущества, то и государственной регистрации

г) договор подлежит только нотариальному удостоверению по усмотрению сторон

д) правильный ответ в п.п. «а» и «б»

Тест 2

По договору ренты имущество передается:

а) во временное владение

б) во временное пользование

в) во временное владение и пользование

г) в собственность

д) на хранение, владение и пользование

Тест 3

Определите правовую природу договора ренты:

а) реальный, односторонний, возмездный

б) консенсуальный, возмездный, двусторонний

в) консенсуальный, односторонний, возмездный

г) реальный, двусторонний, возмездный

д) консенсуальный, двусторонний, безвозмездный

Тест 4

Договор ренты, предусматривающий отчуждение недвижимого имущества под выплату ренты, совершается в:

а) устной форме

б) простой письменной форме

в) нотариальной форме

г) письменной форме с последующей государственной регистрацией

д) нотариальной форме с последующей государственной регистрацией

Тест 5

Договор ренты:

а) заключается в простой письменной форме

б) может быть заключен устно

в) подлежит обязательному нотариальному удостоверению

г) во всех случаях подлежит государственной регистрации

д) может быть заключен в любой из вышеперечисленных форм

Тест 6

Договор ренты движимого имущества заключается в:

а) нотариальной форме

б) письменной форме с последующей государственной регистрацией

в) устной форме

г) простой письменной форме

д) нотариальной форме с последующей государственной регистрацией

Тест 7

В случае отчуждения плательщиком ренты недвижимого имущества, переданного ему под выплату ренты:

а) обязательства плательщика переходят на приобретателя имущества

б) обязательства плательщика не переходят на приобретателя имущества

в) договор ренты расторгается по требованию получателя ренты

г) договор ренты расторгается по требованию приобретателя имущества

д) договор признается ничтожным

Тест 8

При передаче под выплату ренты недвижимого имущества получатель ренты в обеспечение обязательств плательщика ренты:

- а) вправе потребовать заключения договора поручительства
- б) вправе потребовать предоставления гарантии
- в) приобретает право залога на это имущество
- г) получает задаток в счет причитающихся рентных платежей
- д) вправе потребовать страхования риска ответственности плательщика ренты

Тест 9

Лицо, передавшее обремененное рентой недвижимое имущество в собственность другого лица, в случае нарушения договора ренты несет с ним:

- а) солидарную ответственность
- б) ответственность по правилам суброгации
- в) долевую
- г) самостоятельную ответственность
- д) субсидиарную ответственность

Тест 10

На стороне получателя ренты по договору постоянной ренты могут выступать:

- а) граждане и некоммерческие организации
- б) только граждане
- в) граждане и коммерческие организации
- г) коммерческие организации
- д) любые субъекты гражданского права

Литература

Основная: 1-4.

Тема 40. Договор аренды: понятие, содержание, виды

Вопросы и задания для самоконтроля

1. Дайте понятие договора аренды?
2. Что является объектом договора аренды?
3. Какие требования предъявляются к форме договора аренды?
4. Какие правила о сроке договора аренды предусмотрены гражданским законодательством?
5. Какую ответственность несет арендодатель за недостатки сданного в аренду имущества?
6. Что представляет собой арендная плата?
7. Как вы понимаете договор субаренды?
8. Как распределяются обязанности сторон по содержанию арендованного имущества?
9. Сохраняется ли договор аренды в силе при изменении сторон?
10. В чем заключается преимущественное право арендатора на заключение договора аренды на новый срок?
11. Допускается ли досрочное расторжение договора аренды по требованию какой-либо стороны, и в каких случаях?
12. Кому принадлежат улучшения арендованного имущества?

Задания для самостоятельной работы

Выберите наиболее правильное утверждение

1. Договор аренды характеризуется как:

- а) реальный, односторонний, возмездный;
- б) консенсуальный, возмездный, двусторонний;
- в) консенсуальный, односторонний, возмездный;
- г) реальный, двусторонний, возмездный;
- д) консенсуальный, двусторонний, безвозмездный.

2. В какой форме должен быть заключен договор аренды движимого имущества на срок более одного года?

- а) письменной форме;
- б) письменной форме с последующей государственной регистрацией;
- в) устной форме;
- г) нотариальной форме;
- д) нотариальной форме с последующей государственной регистрацией.

3. Если срок аренды в договоре не определен, он считается заключенным на:

- а) один год;
- б) три года;
- в) пять лет;
- г) десять лет;
- д) неопределенный срок.

4. При аренде движимого имущества каждая из сторон вправе отказаться от договора, если срок договора аренды определен, предупредив другую сторону за:

- а) один месяц;
- б) два месяца;
- в) три месяца;
- г) шесть месяцев;
- д) один год.

Литература

Основная: 1-4.

Тема 41. Договор проката и аренда транспортных средств Вопросы и задания для самоконтроля

- 1. Перечислите существенные условия договора проката?
- 2. В какой форме должен быть заключен договор проката?
- 3. На какой срок может быть заключен договор проката?
- 4. Какие условия признаются существенными в договоре аренды транспортных средств?
- 5. Какие разновидности договора аренды транспортных средств вы можете назвать?

Задания для самостоятельной работы

Выберите наиболее правильное утверждение

Тест 1

Имущество, предоставленное по договору проката, используется для:

- а) сдачи его в субаренду третьему лицу
- б) потребительских целей
- в) предпринимательских целей
- г) потребительских и предпринимательских целей
- д) любых целей

Тест 2

Договор проката всегда заключается в:

- а) устной форме
- б) письменной форме

- в) письменной форме с последующей государственной регистрацией
- г) нотариальной форме
- д) любой форме по соглашению сторон

Тест 3

Максимальный срок действия договора проката составляет:

- а) один месяц
- б) три месяца
- в) шесть месяцев
- г) один год
- д) три года

Тест 4

По договору проката имущество предоставляется во временное:

- а) владение
- б) пользование
- в) владение и пользование
- г) пользование и распоряжение
- д) владение, пользование и распоряжение

Тест 5

Договор проката является договором:

- а) реальным
- б) условным
- в) консенсуальным
- г) каузальным
- д) фидуциарным

Тест 6

Договор проката является договором:

- а) учредительным
- б) организационным
- в) публичным
- г) условным
- д) в пользу третьего лица

Тест 7

Арендная плата по договору проката может вноситься в виде:

- а) определенных в твердой сумме платежей, вносимых периодически или одновременно
- б) установленной доли полученных в результате использования арендованного имущества продукции, плодов или доходов
- в) предоставления арендатором определенных услуг
- г) передачи арендатором обусловленной договором вещи в собственность или аренду
- д) возложения на арендатора обусловленных договором затрат на улучшение арендованного имущества

Тест 8

Имущество, предоставленное по договору лизинга, используется для:

- а) сдачи его в субаренду третьему лицу
- б) потребительских целей
- в) предпринимательских целей
- г) потребительских и предпринимательских целей
- д) любых целей

Литература

Основная: 1-4.

Тема 42. Договор найма жилых помещений

Вопросы и задания для самоконтроля

1. Что представляет собой договор аренды здания или сооружения?
2. Какие требования к форме договора аренды здания (сооружения) предусмотрены в гражданском законодательстве?
3. Сохраняется ли за арендатором здания или сооружения права пользования земельным участком при его продаже?
4. Разъясните особенности договора аренды предприятий?
5. Дайте понятие договора найма жилого помещения?
6. В чем состоит особенность договора социального найма жилого помещения?
7. Что может быть объектом договора найма жилого помещения?
8. Определите субъектный состав договора социального найма и коммерческого найма жилого помещения?
9. Каковы основные права и обязанности сторон по договору найма жилого помещения?

Задания для самостоятельной работы

Выберите наиболее правильное утверждение

1. Нуждающимися в улучшении жилищных условий признаются граждане, обеспеченность которых общей площадью жилого помещения на одного члена семьи составляет менее:
 - а) 6 квадратных метров;
 - б) 8 квадратных метров;
 - в) 12 квадратных метров;
 - г) 15 квадратных метров;
 - д) 20 квадратных метров.
2. Наниматель жилого помещения вправе в любое время с согласия проживающих с ним совершеннолетних членов семьи расторгнуть договор найма жилого помещения, предупредив письменно наймодателя:
 - а) за один месяц;
 - б) два месяца;
 - в) три месяца;
 - г) шесть месяцев;
 - д) за один год.
3. Выселение из занимаемого жилого помещения в доме государственного жилищного фонда производится:
 - а) в судебном порядке;
 - б) в административном порядке с санкции прокурора;
 - в) в судебном порядке и в административном порядке с санкции прокурора;
 - г) по решению местного исполнительного и распорядительного органа;
 - д) в обязательном порядке.
4. Размер предоставления жилой площади в общежитии на одного человека должен составлять не менее:
 - а) пятнадцати метров;
 - б) двенадцати метров;
 - в) десяти метров;
 - г) восьми метров;
 - д) шести метров.

Литература

Основная: 1-4.

Тема 43. Договор финансовой аренды (лизинга)

Вопросы и задания для самоконтроля

1. Что представляет собой договор финансовой аренды?
2. Какие права и обязанности связывают продавца предмета лизинга и лизингополучателя?

Задания для самостоятельной работы

Выберите наиболее правильное утверждение

Тест 1

Предметом договора лизинга могут быть:

- а) любые непотребляемые вещи, используемые для предпринимательских целей, кроме земельных участков и других природных объектов
- б) любые непотребляемые вещи, используемые для предпринимательских целей, включая земельные участки и другие природные объекты
- в) любые непотребляемые вещи, кроме недвижимого имущества
- г) вещи, определенные родовыми признаками
- д) земельные участки и другие природные объекты

Тест 2

Собственником объекта лизинга в течение всего срока действия договора лизинга является:

- а) лизингодатель
- б) лизингополучатель
- в) производитель объекта лизинга
- г) поставщик объекта лизинга
- д) объект лизинга находится в совместной собственности лизингодателя и лизингополучателя

Тест 3

Риск случайной гибели или случайной порчи имущества по договору лизинга:

- а) несет лизингодатель, если иное не предусмотрено договором лизинга
- б) переходит к лизингополучателю в момент передачи ему арендованного имущества, если иное не предусмотрено договором лизинга
- в) несет поставщик имущества, если иное не предусмотрено договором лизинга
- г) распределяется между участниками договора лизинга
- д) определяется общими положениями о договоре аренды

Литература

Основная: 1-4.

Тема 44. Договор безвозмездного пользования (ссуды)

Вопросы и задания для самоконтроля

1. Что означает понятие «ссуда»?
2. Каковы особенности правового регулирования договора ссуды?
3. Вправе ли коммерческая организация передавать имущество в безвозмездное пользование?
4. Каковы последствия непредоставления вещи в безвозмездное пользование?
5. Какую ответственность несет ссудодатель за недостатки вещи, переданной в безвозмездное пользование?

6. В чем заключается обязанность ссудополучателя по содержанию вещи?
7. Кто несет риск случайной гибели или случайного повреждения вещи, переданной в безвозмездное пользование?
8. В каких случаях стороны договора ссуды могут потребовать его досрочного расторжения?
9. Каковы правила отказа сторон от договора ссуды?

Задания для самостоятельной работы

Тест 1

Какая форма предусмотрена для договора ссуды:

- а) простая письменная;
- б) нотариальная;
- в) устная форма, но в присутствии двух свидетелей;
- г) формы, перечисленные в пунктах а и б;
- д) любая в зависимости от вида вещи.

Тест 2

Какие признаки характерны для договора ссуды?

- а) договор ссуды является безвозмездным, может быть как консенсуальным, так и реальным, а соответственно двусторонним или односторонним
- б) договор ссуды является безвозмездным, консенсуальным, двусторонним
- в) договор ссуды является возмездным, двусторонним, может быть как консенсуальным, так и реальным
- г) договор ссуды является безвозмездным, реальным, односторонним.

Тест 3

Что означает термин «ссуда»?

- а) разновидность ценной бумаги
- б) безвозмездное пользование имуществом
- в) возмездное пользование и имуществом
- г) разновидность договора займа

Тест 4

В чем заключаются последствия непредоставления вещи в безвозмездное пользование?

- а) ссудополучатель вправе требовать только расторжения договора
- б) ссудополучатель вправе требовать только возмещения реального ущерба
- в) ссудополучатель вправе требовать расторжения договора и возмещения реального ущерба
- г) ссудополучатель вправе требовать расторжения договора, возмещения реального ущерба и упущенной выгоды
- д) ссудополучатель не вправе предъявлять какие-либо требования, так как договор ссуды по своей природе является безвозмездным.

Тест 5

В чем по общему правилу состоит обязанность ссудополучателя по содержанию вещи?

- а) ссудополучатель должен осуществлять только текущий ремонт
- б) ссудополучатель должен осуществлять только капитальный ремонт
- в) ссудополучатель обязан держать вещь в исправном состоянии, включая осуществление текущего и капитального ремонта
- г) у ссудополучателя нет обязанностей по содержанию вещи.

Тест 6

Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от договора безвозмездного пользования, заключенного без указания срока, известив об этом другую сторону....

- а) за 10 дней

- б) за 1 месяц
- в) за 2 месяца
- г) за 3 месяца.

Тест 7

Коммерческая организация не вправе передавать имущество в безвозмездное пользование лицу, являющемуся ее....

- а) учредителем
- б) участником
- в) руководителем
- г) все ответы верны

Литература

Основная: 1-4.

Тема 45. Договор подряда: понятие, содержание, виды

Вопросы и задания для самоконтроля

1. Какие условия являются существенными при заключении договора подряда?
2. Какие признаки договора подряда отличают его от иных гражданско-правовых договоров?
3. Что означает выполнение работы иждивением подрядчика?
4. Каковы правила определения срока и цены в договоре подряда?
5. Охарактеризуйте права и обязанности сторон по договору подряда?
6. В чем заключается право подрядчика на удержание?
7. Какие виды подряда вы можете назвать?
8. Какую ответственность несет подрядчик за ненадлежащее качество работы?
9. Что представляет собой договор бытового подряда и каковы его особенности?

Задания для самостоятельной работы

Тест 1

Договор подряда характеризуется как:

- а) реальный, односторонний, возмездный
- б) консенсуальный, возмездный, двусторонний
- в) консенсуальный, односторонний, возмездный
- г) реальный, двусторонний, возмездный
- д) консенсуальный, двусторонний, безвозмездный

Тест 2

Риск случайной гибели или случайного повреждения предмета подряда до передачи результата работы несет:

- а) подрядчик
- б) заказчик
- в) заказчик и подрядчик солидарно
- г) заказчик и подрядчик субсидиарно
- д) сторона, определенная договором подряда при его заключении

Тест 3

При просрочке передачи или приемки результата работы риск случайной гибели или случайного повреждения результата работы несет:

- а) подрядчик и заказчик солидарно
- б) подрядчик и заказчик субсидиарно
- в) подрядчик
- г) заказчик

д) сторона, допустившая просрочку

Тест 4

Иск по поводу ненадлежащего качества работ, выполненных по договору подряда, может быть предъявлен со дня принятия работы в течение:

- а) 3 месяцев
- б) 1 месяца
- в) 6 месяцев
- г) 1 года
- д) 3 лет

Тест 5

Субподрядчик в договоре подряда – это:

- а) подрядчик, привлечший для выполнения отдельных своих обязательств других лиц по договору субподряда
- б) лицо, имеющее лицензию на выполнение отдельных работ и заключившее с генеральным подрядчиком договор субподряда на выполнение этих видов работ
- в) лицо, имеющее лицензию на выполнение соответствующих видов строительных работ и заключившее договор подряда с заказчиком
- г) лицо, привлекающее подрядчика для реализации инвестиционного проекта путем заключения договора подряда
- д) лицо, изъявившее желание участвовать в выполнении работ по договору подряда

Тест 6

Генеральный подрядчик в договоре подряда – это:

- а) подрядчик, привлечший для выполнения отдельных своих обязательств других лиц по договору субподряда
- б) лицо, имеющее лицензию на выполнение отдельных работ и заключившее с генеральным подрядчиком договор субподряда на выполнение этих видов работ
- в) лицо, имеющее лицензию на выполнение соответствующих видов строительных работ и заключившее договор подряда с заказчиком
- г) лицо, привлекающее подрядчика для реализации инвестиционного проекта путем заключения договора подряда
- д) лицо, изъявившее желание участвовать в выполнении работ по договору подряда

Тест 7

Какие сроки выполнения работы являются существенными условиями для договора подряда?

- а) начальный
- б) конечный
- в) промежуточные
- г) начальный и конечный
- д) начальный, конечный и промежуточные

Тест 8

Если на стороне подрядчика выступают два лица или более, при неделимости предмета обязательства по договору подряда они признаются по отношению к заказчику:

- а) солидарными должниками и солидарными кредиторами
- б) долевыми должниками и долевыми кредиторами
- в) субсидиарными должниками и субсидиарными кредиторами
- г) субсидиарными должниками и солидарными кредиторами
- д) солидарными должниками и субсидиарными кредиторами

Тест 9

Предметом договора подряда является:

- а) трудовая деятельность подрядчика
- б) выполнение определенной работы с получением конкретного материального результата

- в) научные исследования
- г) производство сельскохозяйственной продукции
- д) действия доверителя от имени и в интересах поверенного

Литература

Основная: 1-4.

Тема 46. Договор бытового и строительного подряда

Вопросы и задания для самоконтроля

1. Что представляет собой договор бытового подряда и каковы его особенности?
2. В какой форме заключается договор бытового подряда?
3. В чем проявляется признак публичности договора бытового подряда?
4. Дайте понятие договора строительного подряда?
5. Кто несет риск случайной гибели или случайного повреждения объекта строительства?
6. Что представляет собой техническая документация и смета в договоре строительного подряда?
7. Допускается ли внесение изменений в техническую документацию?
8. Каковы правила сдачи и приемки работ по договору строительного подряда?
9. Какие сроки обнаружения ненадлежащего качества строительных работ предусмотрены в гражданском законодательстве?

Задания для самостоятельной работы

Тест 1

По договору бытового подряда подрядчик обязуется:

- а) оказать услуги по обучению
- б) разработать проектно-сметную документацию
- в) выполнить изыскательские работы
- г) построить по заданию заказчика определенный объект либо выполнить строительные и иные специальные монтажные работы
- д) выполнить определенную работу, предназначенную для удовлетворения личных, домашних, семейных потребностей заказчика

Тест 2

Договор бытового подряда является:

- а) договором в пользу третьего лица
- б) условным договором
- в) абстрактным договором
- г) публичным договором
- д) учредительным договором

Тест 3

Договор бытового подряда считается заключенным в надлежащей форме с момента:

- а) оплаты товара заказчиком
- б) выдачи подрядчиком заказчику квитанции или другого документа, подтверждающего заключение договора
- в) передачи результата работы подрядчиком заказчику
- г) принятия заказчиком выполненной работы
- д) принятия подрядчиком работы к исполнению

Тест 4

Договор строительного подряда:

- а) двусторонний (взаимный), консенсуальный, возмездный
- б) реальный, односторонний, возмездный
- в) консенсуальный, односторонний, возмездный
- г) реальный, двусторонний, возмездный
- д) консенсуальный, двусторонний, безвозмездный

Тест 5

Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта строительства, составляющего предмет договора строительного подряда, несет:

- а) заказчик
- б) подрядчик – до приемки результата работы заказчиком
- в) подрядчик и заказчик солидарно
- г) подрядчик и заказчик субсидиарно
- д) подрядчик и заказчик в долевом соотношении

Тест 6

Договор строительного подряда заключается в:

- а) нотариальной форме
- б) письменной форме с последующей государственной регистрацией
- в) устной форме
- г) простой письменной форме
- д) нотариальной форме с последующей государственной регистрацией

Тест 7

Существенными условиями договора строительного подряда являются:

- а) предмет, срок и цена
- б) предмет
- в) предмет и срок
- г) срок
- д) предмет и цена

Тест 8

Гарантийный срок на строительные объекты составляет:

- а) 3 года
- б) 5 лет
- в) 10 лет
- г) 20 лет
- д) 25 лет

Тест 9

В каких случаях возможно увеличение приблизительной сметы (цены) в договоре подряда?

- а) при проведении дополнительных работ, не предусмотренных сметой
- б) при изменении цен на материалы
- в) при изменении конъюнктуры рынка
- г) при изменении правил налогообложения
- д) во всех вышеперечисленных случаях

Тест 10

Подлежит ли твердая смета изменению?

- а) отступления от твердой сметы не допускаются
- б) пересмотр ведется при недоброкачественности материала заказчика
- в) пересматривается в сторону уменьшения цены, если подрядчиком получена значительная экономия
- г) при существенном возрастании стоимости материалов и оборудования, предоставляемых подрядчиком, а также оказываемых ему третьими лицами услуг, которые при заключении договора невозможно было предусмотреть

д) подлежит, в одностороннем порядке подрядчиком с последующим уведомлением заказчика

Тест 11

Кто может быть инвестором в договорах строительного подряда?

а) органы, уполномоченные управлять государственным и муниципальным имуществом

б) юридические лица

в) физические лица

г) иностранные и международные организации

д) перечисленные лица и организации

Литература

Основная: 1-4.

Тема 47. Договор на выполнение научно - исследовательских, опытно - конструкторских и технических работ

Вопросы и задания для самоконтроля

1. Каковы особенности подряда на выполнение проектных и изыскательских работ?
2. В чем заключается особенность выполнения подрядных работ для государственных нужд?
3. Что представляет собой договор на выполнение научно-исследовательских работ, опытно-конструкторских и технологических работ?

Задания для самостоятельной работы

1. Составить проект договора на выполнение проектных и изыскательских работ.

Литература

Основная: 1-4.

Тема 48. Обязательства по приобретению и использованию исключительного права

Вопросы для самоконтроля

1. Понятие и виды договоров по приобретению и распоряжению исключительными правами
2. Понятие и виды договоров по приобретению (созданию объектов) исключительных прав
3. Понятие и виды договоров по распоряжению исключительными правами
4. Обязательства из договоров по приобретению (созданию объектов) исключительных прав
5. Обязательства из договора (заказа) на создание объекта исключительного права
6. Создание объекта исключительного права при исполнении обязательств по подрядному договору или договору на выполнение НИР и ОКР
7. Обязательства из договоров по распоряжению исключительными правами
8. Договор об отчуждении исключительных прав
9. Особенности договоров об отчуждении отдельных видов исключительных прав
10. Договор об использовании исключительных прав (лицензионный)
11. Содержание и исполнение лицензионного договора
12. Особенности лицензионных договоров об использовании отдельных исключительных прав

Литература

Основная: 1-4.

6 семестр

Тема 49. Договор возмездного оказания услуг: понятие, содержание

Вопросы и задания для самоконтроля

1. Дайте понятие договора возмездного оказания услуг?
2. В чем заключаются особенности правового регулирования возмездного оказания услуг?
3. Что отличает договор возмездного оказания услуг от договора подряда?
4. Что отличает договор возмездного оказания услуг от трудового договора?
5. Какие виды договоров возмездного оказания услуг вы можете назвать?

Задания для самостоятельной работы

1. Составить проект договора об оказании образовательных услуг,
2. Составить проект договора об оказании консультационных услуг

Литература

Основная: 1-4.

Тема 50. Транспортные обязательства

Вопросы и задания для самоконтроля

1. Каковы особенности правового регулирования отношений, связанных с перевозками грузов, пассажиров и багажа различными видами транспорта?
2. Какие виды перевозок вы можете назвать?
3. В чем заключаются особенности договора перевозки груза?
4. Раскройте признак публичности договора перевозки транспортом общего пользования?
5. Какая ответственность перевозчика предусмотрена за утрату, недостачу и повреждение (порчу) груза или багажа?
6. В каких случаях перевозчик и отправитель груза могут быть освобождены от ответственности за неподачу транспортных средств и неиспользование поданных транспортных средств соответственно?
7. Какие условия договора перевозки пассажира указывает закон в качестве существенных условий?
8. Что означает понятие «буксировка» в транспортном праве?
9. Что такое чартер? Какие отличия имеет договор фрахтования?
10. Каков срок исковой давности по спорам, вытекающим из договорных отношений по перевозки грузов?
11. Что представляют собой договоры об организации перевозок?
12. Что понимается под транспортной экспедицией?

Задания для самостоятельной работы

Тест 1

Перевозка груза, пассажира и багажа осуществляется по:

- а) договору возмездного оказания услуг
- б) договору аренды транспортного средства без экипажа
- в) договору аренды транспортного средства с экипажем
- г) договору подряда
- д) договору перевозки

Тест 2

До предъявления к перевозчику иска, вытекающего из договора перевозки груза, предъявление ему претензии (письменного требования об уплате штрафа или о возмещении убытков в связи с ненадлежащим исполнением обязательства по перевозке) по общему правилу:

- а) обязательно
- б) не обязательно

в) обязательно, если такая обязанность грузоотправителя предусмотрена договором перевозки груза

Тест 3

Является ли грузополучатель стороной договора перевозки груза:

- а) является, если это обусловлено договором
- б) является, если грузополучателем является сам грузоотправитель
- в) является, если об этом указано в сопровождающих груз документах
- г) является, если это предусмотрено законодательством
- д) не является

Тест 4

Договор перевозки груза характеризуется как:

- а) реальный, односторонний, возмездный
- б) консенсуальный, возмездный, двусторонний
- в) консенсуальный, односторонний, возмездный
- г) реальный, двусторонний, возмездный
- д) консенсуальный, двусторонний, безвозмездный

Тест 5

Договор перевозки пассажира характеризуется как:

- а) реальный, односторонний, возмездный
- б) консенсуальный, возмездный, двусторонний
- в) консенсуальный, односторонний, возмездный
- г) реальный, двусторонний, возмездный
- д) консенсуальный, двусторонний, безвозмездный

Тест 6

Грузоперевозчиком по договору перевозки груза может быть:

- а) гражданин
- б) любая коммерческая организация
- в) любое юридическое лицо
- г) коммерческая организация, действующая по закону или на основании лицензии
- д) любой субъект гражданского права

Тест 7

Договор перевозки багажа характеризуется как:

- а) реальный, односторонний, возмездный
- б) консенсуальный, возмездный, двусторонний
- в) консенсуальный, односторонний, возмездный
- г) реальный, двусторонний, возмездный
- д) консенсуальный, двусторонний, безвозмездный

Тест 8

Предметом договора перевозки является:

- а) оказание транспортных услуг
- б) возмездное оказание услуг
- в) хранение груза
- г) выполнение подрядных работ
- д) транспортное средство

Тест 9

Провозная плата по договору перевозки транспортом общего пользования определяется:

- а) на основании тарифов, утверждаемых законодательством
- б) перевозчиком
- в) пассажиром
- г) соглашением сторон
- д) условиями договора

Тест 10

Договор перевозки транспортом общего пользования является:

- а) учредительным
- б) организационным
- в) публичным
- г) условным
- д) каузальным

Тест 11

В какой форме заключается договор перевозки?

- а) нотариальной форме
- б) письменной форме с последующей государственной регистрацией
- в) устной форме
- г) простой письменной форме
- д) в любой форме

Литература

Основная: 1-4.

Тема 51. Договор хранения

Вопросы и задания для самоконтроля

1. Чем договор хранения отличается от иных обязательств по передаче вещи?
2. Кто может осуществлять функции хранителя по договору хранения?
3. Какая форма предусмотрена для договора хранения?
4. Какова ответственность хранителя за утрату, недостачу или повреждение имущества?
5. Может ли хранитель пользоваться вещью в период хранения и присваивать плоды, доходы, полученные от такого использования хранимой вещи?
6. Каковы особенности хранения вещей с опасными свойствами?
7. Каковы последствия неисполнения поклажедателем обязанности взять вещь обратно?
8. Какие основания классификации и виды договора хранения вы знаете?
9. Какие виды складских документов предусмотрены по договору складского хранения?
10. Что означает понятие «варрант»?
11. Какие вы знаете специальные виды хранения?
12. Каким документом удостоверяется заключение договора хранения в ломбарде?
13. Какова судьба не востребованных из ломбарда вещей?
14. Что представляет собой договор хранения ценностей в банке и договор хранения ценностей в банковском сейфе?
15. В каком случае банк освобождается от ответственности за несохранность содержимого сейфа?
16. В какой срок обязан сообщить постоялец гостиницы об обнаружении утраты, недостачи или повреждении вещи?

17. Что такое секвестр?

Задания для самостоятельной работы

Тест 1

Каковы признаки договора хранения?

- а) Односторонний, безвозмездный, реальный.
- б) Двусторонний, реальный, безвозмездный.
- в) Односторонний или двусторонний, реальный или консенсуальный, безвозмездный или возмездный.
- г) Двусторонний или односторонний, возмездный или безвозмездный, консенсуальный.

Тест 2

Что может выступать в качестве объекта договора хранения?

- а) Услуги по хранению.
- б) Овеществленный результат.
- в) Деньги или другие вещи, определяемые индивидуальными признаками.
- г) Движимые индивидуально-определенные вещи, а в некоторых случаях объектом могут выступать вещи, определяемые родовыми признаками.

Тест 3

Укажите факторы, определяющие форму договора хранения:

- а) Субъектный состав.
- б) Сумма - для договоров между гражданами.
- в) Обстоятельства, при которых передается вещь.
- г) Все вышеперечисленные.

Тест 4

Какими документами не может быть удостоверен договор хранения?

- а) Сохранной распиской.
- б) Квитанцией, свидетельством, иным документом, подписанным храни-телем.
- в) Номерным жетоном, удостоверяющим прием вещи на хранение.
- г) Закладной.

Тест 5

Кто может выступать в качестве сторон договора хранения?

- а) Хранителем и поклажедателем могут быть любые лица.
- б) Хранителем и поклажедателем могут быть только юридические лица.
- в) Хранителем может выступать любое лицо, а поклажедателем – юридическое лицо.
- г) Хранителем может выступать юридическое лицо, а поклажедателем – любое лицо.

Тест 6

В каких случаях несоблюдение письменной формы договора хранения не лишает стороны возможности ссылаться на свидетельские показания?

- а) В случае спора об условиях договора, если стоимость передаваемой вещи составляет не менее 10 минимальных размеров оплаты труда.
- б) При доказывании факта передачи вещи.
- в) В случае спора о тождестве вещи.
- г) В случае спора об условиях договора между юридическими лицами.

Тест 7

В каком случае хранитель может обезвредить или уничтожить вещи без возмещения убытков?

- а) В любом случае, если заключен договор хранения.
- б) При хранении вещей с опасными свойствами в гостинице.
- г) Если поклажедатель не предупредил об опасных свойствах вещей.

д) Во всех случаях, когда вещи с опасными свойствами сданы на хранение профессиональному хранителю.

Тест 8

Объектом договора хранения в банке могут быть:

- а) Любые индивидуально-определенные вещи.
- б) Родовые вещи.
- в) Ценные бумаги, драгоценные металлы и камни, иные ценности, в том числе документы.
- г) Недвижимое имущество в случаях, прямо указанных в законе.

Тест 9

К какому понятию относится следующее определение: «организация, осуществляющая в качестве предпринимательской деятельности хранение товаров и оказывающая связанные с хранением услуги»?

- а) Секвестр.
- б) Гостиница.
- в) Камера хранения.
- г) Товарный склад.

Тест 10

Секвестр - это:

- а) Спор.
- б) Предмет хранения.
- в) Хранение вещи, являющейся предметом спора.
- г) Организация, осуществляющая в качестве предпринимательской деятельности хранение товаров и оказывающая связанные с хранением услуги.

Литература

Основная: 1-4.

Тема 52. Договор доверительного управления имуществом: понятие, содержание, особенности

Вопросы и задания для самоконтроля

1. Что понимается под обязательствами по оказанию посреднических услуг?
2. Какие сделки относятся к группе обязательств по оказанию посреднических услуг?
3. Каковы особенности и основные черты договора поручения?
4. Какие признаки позволяют называть договор поручения договором о представительстве?
5. В чем проявляется лично-доверительный (фидуциарный) характер договора поручения?
6. В чем заключаются обязанности поверенного и доверителя по договору поручения?
7. Допускается ли передоверие исполнения поручения?
8. В каких случаях возможно осуществление действий в чужом интересе без поручения?
9. Каковы последствия осуществления действий в чужом интересе без поручения?
10. Что включает исполнение по договору комиссии?
11. Какое имущество может выступать объектом комиссионных операций, и какие специальные правила установлены для комиссионной торговли?
12. Какова ответственность комиссионера за утрату, недостачу или повреждение имущества комитента?

13. Каковы отличия и сходства договора поручения и комиссии?
14. Что означает понятие «делькредере»?
15. Несет ли ответственность комиссионер за неисполнение заключенных сделок в рамках делькредере?
16. Какова сфера применения агентского договора?
17. Каковы права и обязанности сторон по агентскому договору?
18. Каким образом в содержании агентского договора проявляются признаки общности и различия с традиционными договорами поручения и комиссии?
19. Можно ли отнести агентский договор к числу смешанных (комплексных) гражданско-правовых договоров?

Задания для самостоятельной работы

Тест 1

Какой максимальный срок действия договора доверительного управления?

- а) 1 год
- б) 3 года
- в) 5 лет
- г) бессрочно

Тест 2

Могут ли деньги выступать предметом договора доверительного управления?

- а) нет, не могут
- б) деньги не могут быть самостоятельным объектом доверительного управления, за исключением случаев, предусмотренных законом
- в) деньги не могут быть самостоятельным объектом доверительного управления, за исключением случаев, предусмотренных договором
- г) да могут без ограничений

Тест 3

Кто является собственником вещей, приобретенных комиссионером за счет комитента?

- а) комиссионер
- б) комитент
- в) продавец
- г) комиссионер, если иное не установлено договором

Тест 4

Кто из посредников не вправе совершать действия в интересах представляемого от своего имени?

- а) поверенный
- б) комиссионер
- в) агент
- г) доверительный управляющий

Тест 5

Как определяется Гражданским кодексом РФ ручательство комиссионера перед комитентом за исполнение сделки третьим лицом?

- а) делькредере
- б) аваль
- в) акцепт
- г) цессия

Тест 6 За какой период времени сторона, отказывающаяся от договора поручения, предусматривающего действия поверенного в качестве коммерческого представителя, должна уведомить другую сторону о прекращении договора?

- а) не позднее чем за 30 дней, если договором не предусмотрен более длительный срок

- б) не позднее чем за 30 дней
- в) не позднее чем за 30 дней, если договором не предусмотрен иной срок
- г) не позднее чем за 10 дней если иное предусмотрено договором

Тест 7

Какой из договоров может быть безвозмездным?

- а) договор поручения
- б) договор комиссии
- в) агентский договор
- г) все ответы верны

Тест 8

Что является предметом договора комиссии

- а) совершение фактических действий
- б) совершение юридических и фактических действий
- в) совершение сделок, а также юридических и фактических действий
- г) совершение сделок

Тест 9

Переходит ли право собственности от учредителя управления к доверительному управляющему по договору доверительного управления?

- а) да переходит
- б) да переходит, если иное не предусмотрено договором
- в) нет не переходит
- г) нет не переходит, если иное не установлено законом

Тест 10

Что является предметом агентского договора?

- а) совершение фактических действий от имени и за счет принципала
- б) совершение юридических и фактических действий только от имени агента, но за счет принципала
- в) совершение юридических и иных действий агентом от своего имени, но за счет принципала либо от имени и за счет принципала
- г) совершение сделок

Литература

Основная: 1-4.

Тема 53. Страхование

Вопросы и задания для самоконтроля

1. В чем заключается сущность страхования как экономической категории?
2. Какие социальные функции выполняет институт страхования?
3. Какие виды страхования вы знаете?
4. Чем отличается добровольное страхование от обязательного?
5. Какие отличительные черты договора страхования позволяют выделить его как самостоятельный вид гражданско-правовых договоров?
6. Страхование каких интересов не допускается?
7. Кто может выступать в качестве страховщика?
8. Каков гражданско-правовой статус страхователя (полисодержателя), выгодоприобретателя (бенефициара), застрахованного лица?
9. В чем заключаются сходства и различия имущественного и личного страхования?
10. Какие существенные условия договора личного страхования и договора имущественного страхования закреплены в гражданском законодательстве?

11. Как вы понимаете страхование по генеральному полису?
12. Охарактеризуйте следующие элементы страхового обязательства: страховой интерес, страховой риск, страховой случай?
13. Каковы последствия наступления страхового случая по вине страхователя, выгодоприобретателя или застрахованного лица?
14. Каковы основания освобождения страховщика от выплаты страхового возмещения и страховой суммы?
15. Каков срок исковой давности по требованиям, связанным с имущественным страхованием?
16. Что понимается под «суброгацией»?
17. Кто вправе осуществлять посредническую деятельность на рынке страховых услуг?
18. Когда допускается взаимное страхование?

Задания для самостоятельной работы

Тест 1

Договор личного страхования является:

- а) консенсуальным, в пользу третьего лица;
- б) реальным, двусторонним;
- в) договором присоединения;
- г) публичным договором;
- д) реальным, публичным, безвозмездным.

Тест 2

Страховщиком являются:

- а) юридические лица;
- б) физические лица;
- в) юридические лица, имеющие лицензию;
- г) юридические коммерческие организации,
- д) юридические некоммерческие организации и физические лица.

Тест 3

Страхователем являются:

- а) юридические лица;
- б) физические лица;
- в) юридические лица, имеющие лицензию;
- г) юридические коммерческие организации;
- д) юридические и физические лица

Тест 4

Форма договора страхования:

- а) устная;
- б) простая письменная;
- в) письменная нотариально удостоверенная;
- г) письменная и государственная регистрация;
- д) устная и письменная.

Тест 5

Существенные условия договора имущественного страхования:

- а) страховые риски, срок, страховая сумма;
- б) страховой случай, срок, страховая оценка,
- в) страховой случай, срок, застрахованное лицо, объект;
- г) страховой риск, срок, объект, страховая сумма;
- д) страховая премия, страховая сумма, страховая стоимость.

Тест 6

Существенные условия договора личного страхования:

- а) страховой случай, срок, страховая сумма;
- б) страховой риск, срок, страховая оценка
- в) страховой риск срок, застрахованное лицо, страховая сумма;
- г) страховая премия, застрахованное лицо, срок, страховая сумма;
- д) страховая стоимость, страховой интерес, страховое вознаграждение

Тест 7

Страховая сумма в имущественном страховании должна быть:

- а) ниже страховой стоимости;
- б) выше страховой стоимости;
- в) равна страховой стоимости;
- г) не менее установленной законом;
- д) определяется по соглашению сторон.

Тест 8

Страховая премия - это:

- а) то же, что и страховой взнос;
- б) ниже страхового взноса;
- в) выше страхового взноса;
- г) сумма всех страховых взносов;
- д) вознаграждение страхователя.

Тест 9

Страховой взнос – это:

- а) то же, что и страховая премия;
- б) часть страховой премии;
- в) то же, что и страховой риск;
- г) выше страховой премии;
- д) вознаграждение страхователя.

Тест 10

Страховой случай - это:

- а) наступивший страховой риск;
- б) замена застрахованного лица в договоре;
- в) заключение нового договора;
- г) страховое вознаграждение;
- д) форс-мажорные обстоятельства.

Тест 11

Страхование по генеральному полису – это:

- а) страхование равных партий товара на одинаковых условиях;
- б) страхование предприятия как имущественного комплекса;
- в) договор, включающий страхование жизни, здоровья и имущества одного лица;
- г) страхование жизни и здоровья коллектива юридического лица;
- д) договор страхования гражданской ответственности.

Тест 12

Каким не должен быть страховой риск:

- а) вероятным;
- б) неизбежным;
- в) предсказуемым;
- г) рисковым;
- д) форс-мажорным

Тест 13

Договор страхования вступает в силу с момента:

- а) подписания сторонами договора;
- б) государственная регистрация договора;
- в) выплаты первого взноса;

- г) получения страхового полиса;
- д) наступления страхового случая.

Тест 14

Основанием для выплаты страхового возмещения в имущественном страховании является:

- а) страховой акт;
- б) страховой случай;
- в) страховой риск;
- г) утрата имущества по неосторожности;
- д) утрата имущества по вине третьих лиц.

Литература

Основная: 1-4.

Тема 54. Кредитные и расчетные обязательства

Вопросы и задания для самоконтроля

1. Охарактеризуйте договор банковского вклада?
2. Какие виды вкладов вы можете назвать?
3. Охарактеризуйте договор банковского счета?
4. Что общего в договорах банковского счета и банковского вклада?
5. В чем заключается ответственность банка за ненадлежащее совершение операций по счету?
6. В каком порядке осуществляется списание денежных средств с банковского счета при недостаточности денежных средств для удовлетворения всех предъявленных к счету требований?
7. Что означает понятие «номинальный счет»?
8. Что означает понятие «счет эскроу»?
9. Какие формы безналичных расчетов предусмотрены российским законодательством?
10. Что представляют собой расчеты по аккредитиву?
11. Что представляют собой расчеты по инкассо?
12. Что такое чек и каковы его реквизиты?
13. Что означает понятие «аваль»?
14. Какими нормативными актами регулируется применение безналичных расчетов?

Задания для самостоятельной работы

Тест 1

Какая ценная бумага называется документарной?

- а) владелец которой устанавливается на основании предъявления сертификата бумаги
- б) владелец которой устанавливается на основании записи о депонировании последнего на счете
- в) владелец которой устанавливается на основании записи в реестре бумаг
- г) владелец которой устанавливается путем записи о депонировании бумаги на счете
- д) правильные ответы в п.п. «а» и «б»

Тест 2

В каких случаях наступает ответственность для должника по депозитному договору?

- а) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанности по обеспечению возврата вклада
- б) за ухудшение условий обеспечения
- в) за принятие депозита от граждан неуполномоченным лицом или с нарушением законодательства о вкладах
- г) за невозврат вклада, его неправомерное удержание или невыплату процентов
- д) все вышеперечисленное

Тест 3

В какой статье ГК РФ дано определение договора банковского счета?

- а) ст. 815 ГК РФ
- б) ст. 845 ГК РФ
- в) ст. 846 ГК РФ
- г) ст. 946 ГК РФ
- д) ст. 943 ГК РФ

Тест 4

В какой очередности производится списание денежных средств (при их недостаточности на счете) для удовлетворения алиментных требований?

- а) 1 очередь
- б) 2 очередь
- в) 3 очередь
- г) 4 очередь
- д) 5 очередь

Тест 5

Чему равен законный срок для осуществления любых безналичных расчетов?

- а) 3 операционных дня в пределах одного субъекта РФ и 5 операционных дней в пределах различных субъектов Федерации
- б) 2 операционных дня в пределах одного субъекта РФ и 5 операционных дней в пределах различных субъектов Федерации
- в) 3 операционных дня в пределах одного субъекта РФ и 7 операционных дней в пределах различных субъектов Федерации
- г) 2 операционных дня в пределах одного субъекта РФ и 7 операционных дней в пределах различных субъектов Федерации
- д) законный срок не установлен

Тест 6

Что относится к признакам аккредитива?

- а) аккредитив является денежным обязательством, исполнение которого обычно происходит под условием предоставления документов, предусмотренных в аккредитиве
- б) аккредитив является сделкой, обособленной от договора, в котором предусмотрена аккредитивная форма расчетов, и банк же участвует в исполнении этого договора
- в) банк осуществляет платеж по аккредитиву от собственного имени, но по поручению своего клиента
- г) банк осуществляет платеж по аккредитиву за счет собственных средств или средств клиента
- д) все вышеперечисленное

Задания для самостоятельной работы

Тест 1

Предметом договора займа могут быть:

- а) деньги или вещи, определенные родовыми признаками
- б) только деньги
- в) любые индивидуально-определенные вещи

- г) любые непотребляемые вещи
- д) вещи, ограниченные в гражданском обороте

Тест 2

Предмет договора займа передается заемщику:

- а) во временное владение
- б) во временное пользование
- в) во временное владение и пользование
- г) в собственность
- д) на временное хранение

Тест 3

Договор займа характеризуется как:

- а) реальный, односторонний
- б) консенсуальный, двусторонний
- в) консенсуальный, односторонний
- г) реальный, двусторонний
- д) консенсуальный, многосторонний

Тест 4

Договор займа может быть:

- а) только возмездным
- б) только безвозмездным
- в) как возмездным, так и безвозмездным
- г) возмездным, если это предусмотрено законодательством
- д) безвозмездным, если это не предусмотрено договором

Тест 5

Если хотя бы одной стороной в договоре займа является юридическое лицо, договор заключается:

- а) в устной форме
- б) в простой письменной форме
- в) в нотариальной форме
- г) в письменной форме с последующей государственной регистрацией
- д) как в устной, так и в письменной

Тест 6

В подтверждение договора займа и его условий не допускается представление заемщиком займодавцу:

- а) расписки
- б) иного документа, подтверждающего передачу суммы займа
- в) векселя
- г) облигации
- д) сохранной квитанции

Тест 7

Если договор займа заключен с условием использования заемщиком полученных средств по определенному назначению, он признается:

- а) коммерческим
- б) целевым
- в) государственным
- г) кредитным
- д) срочным

Тест 8

Если заемщиком по договору займа выступает административно-территориальная единица, он признается:

- а) коммерческим
- б) целевым

- в) государственным
- г) кредитным
- д) срочным

Тест 9

Договор займа, вытекающий из основного обязательства, признается:

- а) коммерческим
- б) целевым
- в) государственным
- г) кредитным
- д) срочным

Тест 10

Кредитодателем по кредитному договору может быть:

- а) только банк
- б) только небанковская кредитно-финансовая организация
- в) как банк, так и небанковская кредитно-финансовая организация
- г) только гражданин
- д) любая коммерческая организация

Тест 11

Кредитный договор характеризуется как:

- а) реальный, односторонний, возмездный
- б) консенсуальный, возмездный, двусторонний
- в) консенсуальный, односторонний, возмездный
- г) реальный, двусторонний, возмездный
- д) консенсуальный, двусторонний, безвозмездный

Тест 12

По кредитному договору деньги заемщику:

- а) только для занятия предпринимательской деятельностью
- б) исключительно на потребительские нужды
- в) как для занятия предпринимательской деятельностью, так и на потребительские нужды
- г) для передачи третьим лицам
- д) без определенных целей

Тест 13

Предметом кредитного договора могут быть:

- а) деньги или вещи, определенные родовыми признаками
- б) только деньги
- в) любые индивидуально-определенные вещи
- г) любые непотребляемые вещи
- д) вещи, ограниченные в гражданском обороте

Тест 14

Форма кредитного договора всегда:

- а) устная
- б) письменная
- в) как устная, так и письменная
- г) нотариальная
- д) определяется соглашением сторон

Тест 15

Кредитный договор всегда носит характер:

- а) срочный
- б) срочный, если это обусловлено договором
- в) срочный, если это установлено законодательством
- г) бессрочный

д) как срочный, так и бессрочный

Литература

Основная: 1-4.

Тема 55. Договор поручения. Договор комиссии. Агентский договор

Вопросы и задания для самоконтроля

Задания для самостоятельной работы

Литература

Основная: 1-4.

Тема 56. Договор простого товарищества

Вопросы и задания для самоконтроля

1. Как вы понимаете договор простого товарищества?
2. Когда в отечественном праве возник договор простого товарищества?
3. В чем особенность договора простого товарищества в отличие от других гражданско-правовых договоров?
4. Какие виды простых товариществ можно выделить по цели создания?
5. Могут ли государственные и муниципальные предприятия стать товарищами по договору простого товарищества?
6. Какими правами и обязанностями наделены товарищи?
7. Что может являться вкладом товарища в простое товарищество?
8. Каков правовой режим имущества участников в простом товариществе?
9. В чем заключается специфика и значение института простого товарищества?
10. Как осуществляется ведение общих дел товарищей?
11. Каков порядок распределения результатов совместной деятельности товарищей?
12. Какие основания прекращения действия договора простого товарищества называет закон?

Задания для самостоятельной работы

Тест 1

Каковы признаки договора простого товарищества?

- а) Консенсуальный, многосторонний, безвозмездный и фидуциарный.
- б) Консенсуальный, многосторонний, взаимный, возмездный и фидуциарный.
- в) Консенсуальный, многосторонний, взаимный, возмездный.
- г) Реальный, двусторонний, может быть возмездным или безвозмездным.

Тест 2

Кто может быть сторонами договора простого товарищества, заключаемого для осуществления предпринимательской деятельности?

- а) Только коммерческие организации.
- б) Только коммерческие организации и индивидуальные предприниматели.
- в) Только юридические лица.
- г) Только юридические лица и индивидуальные предприниматели.

Тест 3

Договор простого товарищества — это ...

- а) Разновидность двусторонней или многосторонней сделки.

- б) Всегда многосторонняя сделка.
- в) Разновидность организационно-правовой формы юридического лица.
- г) Вид односторонней сделки.

Тест 4

Какое максимальное количество может быть в договоре простого товарищества?

- а) Два.
- б) Три.
- в) Пять.
- г) Количество не ограничено.

Тест 5

Что может быть внесено товарищем в качестве вклада?

- а) Только деньги.
- б) Деньги, иное имущество.
- в) Деньги, иное имущество, профессиональные знания, навыки и умения, деловая репутация и деловые связи.
- г) Деньги, иное имущество, профессиональные знания, навыки и умения, деловая репутация, деловые связи и обслуживающий персонал.

Тест 6

Как определяется денежная оценка вкладов?

- а) Оценка производится по согласованию товарищей.
- б) Оценка производится по согласованию товарищей либо по решению суда.
- в) Оценка всегда производится по решению суда.
- г) Оценка производится независимым оценщиком.

Тест 7

На каком праве принадлежит товарищам внесенное ими имущество и полученные доходы?

- а) На праве общей долевой собственности.
- б) На праве общей совместной собственности.
- в) На праве общей раздельной собственности.
- г) На праве общей долевой собственности, если иное не установлено законом, договором или не вытекает из существа обязательства.

Тест 8

Кто осуществляет ведение общих дел товарищей?

- а) Каждый товарищ вправе действовать от имени всех товарищей.
- б) Каждый товарищ вправе действовать от имени всех товарищей, если договором не установлено, что ведение дел осуществляется отдельными участниками или совместно всеми участниками.
- г) Ведение дел осуществляется всеми участниками совместно, если иное не установлено договором.
- д) Ведение дел осуществляется всеми участниками совместно или отдельными участниками, если иное не установлено договором

Тест 9

Что означает совместное ведение дел товарищами?

- а) Для совершения каждой сделки требуется согласие всех товарищей.
- б) Для совершения каждой сделки требуется согласие большинства товарищей.
- в) Для совершения крупной сделки требуется согласие большинства товарищей.
- г) Для совершения крупной сделки требуется согласие товарищей, внесших имущество в сумме более 100 МРОТ.

Тест 10

Каким документом удостоверяются полномочия товарищества с третьими лицами?

- а) Обязательна доверенность.
- б) Доверенность или договор простого товарищества.

- в) Договор простого товарищества или другой договор.
- г) Доверенность, договор простого товарищества или другой договор.

Литература

Основная: 1-4.

Тема 57. Обязательства вследствие причинения вреда **Вопросы и задания для самоконтроля**

1. Что понимается под деликтным обязательством?
2. Как соотносятся категории «гражданско-правовая ответственность» и «деликт»?
3. Каковы основания и условия деликтной ответственности?
4. Как соотносятся между собой понятия «вред», «ущерб», «убытки»?
5. Что означает принцип генерального деликта?
6. Какие виды деликтов относятся к специальным и почему?
7. Каковы особенности возмещения вреда, причиненного несовершеннолетними?
8. Несут ли родители, лишённые родительских прав, ответственность за вред, причинённый их ребёнком?
9. Что понимается под «источником повышенной опасности»?
10. Какова ответственность лиц, осуществляющих деятельность, создающую опасность для окружающих?
11. Какие суммы и расходы подлежат возмещению при потере кормильца?
12. Какие субъекты гражданских правоотношений могут требовать компенсации морального вреда?

Задания для самостоятельной работы

Тест 1

Обязательство вследствие причинения вреда называют:

- а) кондикционным
- б) деликтным
- в) акцессорным
- г) фидуциарным

Тест 2

Общими условиями наступления деликтной ответственности являются:

- а) наличие вреда у потерпевшего
- б) противоправное поведение и вина лица, причинившего вред
- в) наличие причинной связи между противоправным поведением лица и наступившим вредом
- г) все, указанное в пунктах «а» - «в»

Тест 3

Подлежит ли возмещению вред, причинённый в состоянии необходимой обороны, если при этом не были превышены её пределы?

- а) подлежит лишь по требованию потерпевшего
- б) не подлежит, в силу закона
- в) подлежит только по решению суда
- г) подлежит всегда

Тест 4

Подлежит ли возмещению вред, причинённый для устранения опасности, угрожающей самому причинителю вреда, если эта опасность не могла быть устранена иными средствами (крайняя необходимость)?

- а) подлежит только по решению суда
- б) подлежит возмещению лицом, причинившим вред, в силу закона
- в) подлежит лишь по требованию потерпевшего

г) не подлежит вообще

Тест 5

Юридическое лицо, либо гражданин возмещает вред, причиненный его работником, действовавшим по заданию и под контролем этих лиц за безопасным ведением работ на основании:

- а) трудового договора
- б) трудового контракта
- в) гражданско-правового договора
- г) любого акта, указанного в п.п. «а» - «в»

Тест 6

Юридическое лицо или гражданин, застраховавшие свою ответственность в пользу потерпевшего, в случае, когда страховое возмещение недостаточно для полного возмещения причиненного вреда, возмещают:

- а) разницу между страховым возмещением и фактическим размером ущерба
- б) убытки, понесенные потерпевшим
- в) моральный вред
- г) ценную выгоду

Тест 7

На родителя, лишённого родительских прав, суд может возложить ответственность за вред, причиненный его несовершеннолетним ребенком после лишения родителя родительских прав в течение:

- а) 1 года
- б) 2 лет
- в) 3 лет
- г) 5 лет

Тест 8

Несут ли ответственность родители, лишённые родительских прав, за вред, причиненный малолетним?

- а) ответственность исключается
- б) ограничивается 3-х летним сроком со времени лишения их родительских прав
- в) ограничивается 1 годом
- г) ограничивается 2 годами
- д) ответственность сохраняется до совершеннолетия малолетнего

Тест 9

Вред, причиненный гражданином, ограниченным в дееспособности вследствие злоупотребления спиртными напитками или наркотическими средствами, возмещается:

- а) попечителем причинителя вреда
- б) органом опеки и попечительства
- в) самим причинителем вреда
- г) любым вышеуказанным субъектом

Тест 10

Вред, причиненный гражданином, признанным недееспособным, возмещается:

- а) его опекуном или органом опеки и попечительства
- б) только его опекуном или организацией, обязанной осуществлять за ним надзор
- в) только органом опеки и попечительства
- г) самим причинителем вреда

Литература

Основная: 1-4.

Тема 58. Обязательства вследствие неосновательного обогащения

Вопросы для самоконтроля

1. Что понимается под кондикционным обязательством?
2. Почему обязательства из неосновательного обогащения называются «кондикционными»?
3. Что признается неосновательным обогащением?
4. Как соотносятся понятия «неосновательное приобретение» и «неосновательное сбережение»?
5. Какие способы исполнения обязательств вследствие неосновательного обогащения закреплены в законе?
6. В каком случае применяется возмещение стоимости неосновательного обогащения?
7. Какие права закреплены за приобретателем в содержании кондикционного обязательства?
8. Каковы обязанности неосновательно обогатившегося лица?
9. Какое имущество не подлежит возврату как неосновательное обогащение?
10. Подлежат ли возмещению доходы от использования неосновательно приобретенного имущества?
11. Имеет ли приобретатель право на возмещение необходимых затрат по содержанию неосновательно приобретенного имущества?

Литература

Основная: 1-4.

Тема 59. Обязательства, вытекающие из публичного обещания награды, публичного конкурса. Проведение игр и пари.

Вопросы и задания для самоконтроля

1. Какие основания возникновения обязательств из односторонних сделок названы в законе?
2. Какова юридическая природа обязательства, возникающего из публичного обещания награды?
3. Чем отличается публичный конкурс от аукциона?
4. Как соотносится публичное обещание награды и публичный конкурс?
5. Какие требования предъявляются к порядку организации и проведения публичного конкурса?
6. Каковы права и обязанности участников конкурса?
7. В чем сходство и различие между азартной игрой и пари?
8. При каких условиях договоры игры и пари порождают обязательства, подлежащие судебной защите?
9. Какие разновидности азартных игр предусмотрены законом?
10. Что понимается под договором лотереи?
11. Какова юридическая природа лотерейного билета?

Задания для самостоятельной работы

Тест 1

Как определяется обязательство, в котором его участники высказывают диаметрально противоположные позиции по поводу существования определенного обстоятельства?

- а) Игра.
- б) Пари.
- в) Тотализатор.
- г) Лотерея.

Тест 2

Как называется лотерея, в которой выигрышные лотерейные билеты определяются на стадии их изготовления, то есть до распространения среди участников лотереи?

- а) Тиражная.
- б) Бестиражная.
- в) Комбинированная.
- г) Традиционная.

Тест 3

Вправе ли участник игры требовать получения денежного эквивалента выигрыша вместо выигрыша в натуре?

- а) Нет, за исключением лотереи.
- б) Да, в лотерее, за исключением стимулирующей лотереи.
- в) Да, за исключением тиражной лотереи.
- г) Да, без каких-либо ограничений.

Тест 4

Какими документами могут оформляться договорные отношения между организатором игр и их участниками?

- а) Исключительно выдачей лотерейного билета,
- б) Выдачей лотерейного билета, квитанции или иного документа,
- в) Выдачей лотерейного билета, квитанции или иного документа, а так же иным способом.
- г) Подписанием единого документа.

Тест 5

Какие из обязательств не возникают из односторонних действий?

- а) Обязательства из публичного обещания награды.
- б) Обязательства из публичного конкурса.
- в) Обязательства из публичных правоотношений.
- г) Обязательства из проведения игр и пари.

Тест 6

За какие действия может быть публично объявлена награда?

- а) За совершение правомерных действий.
- б) За совершение любых действий.
- в) Лишь за сообщение необходимых сведений.
- г) За совершение правомерных действий, за исключением действий по поиску утраченной вещи.

Тест 7

Как определяется размер награды, если он не указан в объявлении о выплате награды?

- а) Лицом, обещавшим награду.
- б) Лицом, совершившим соответствующее действие, за которое установлена награда.
- в) Всегда судом.
- г) По соглашению с лицом, обещавшим награду, а в случае спора судом.

Тест 8

Кто определяет соответствие выполненного действия требованиям, содержащимся в объявлении о выплате награды?

- а) Исключительно лицо, публично обещавшее награду.
- б) Исключительно суд.
- в) Лицо, совершившее необходимые действия.
- г) Лицо, публично обещавшее награду, а в случае спора – суд.

Тест 9

В каких случаях лицо, публично объявившее о выплате награды, не вправе отказаться от данного обещания?

а) Когда в самом объявлении предусмотрено или из него вытекает недопустимость отказа.

б) Когда в объявлении дан определенный срок для совершения действия, за которое обещана награда.

в) Когда к моменту объявления об отказе одно или несколько отозвавшихся лиц уже выполняли указанное в объявлении действие.

г) Во всех вышеуказанных случаях.

Литература

Основная: 1-4.

6. Критерии оценивания результатов освоения дисциплины

6.1. Оценочные средства и критерии оценивания для текущей аттестации

I. Реферат

Примерный перечень тем рефератов

1. Гражданское право как наука и его место в системе права.
2. Источники гражданского права.
3. Понятие, содержание и виды гражданских правоотношений.
4. Субъекты и объекты гражданских правоотношений.
5. Юридические факты, сделки как юридические факты. Осуществление и защита гражданских прав.
6. Право собственности и иные вещные права. Ответственность по гражданскому праву
7. Гражданско-правовое регулирование отношений, связанных с творческой деятельностью.
8. Авторское право.
9. Патентное право.
10. Право на товарный знак (знак обслуживания) и иные средства индивидуализации.
11. Наследственное право. Личные неимущественные права.
12. Общие положения об обязательствах. Гражданско-правовой договор.
13. Обязательства по реализации имущества.
14. Обязательства по передаче имущества в пользование.
15. Обязательства по выполнению работ.
16. Обязательства по оказанию услуг.
17. Обязательства по созданию и реализации результатов творческой деятельности.
18. Обязательства в сфере совместной деятельности.
19. Внедоговорные обязательства.

Требования к написанию реферата

Реферат (от латинского «*referre*» – докладывать, сообщать) – небольшая письменная работа, посвященная определенной теме, обзору источников по какому-то направлению. Обычно целью реферата является – сбор и систематизация знаний по конкретной теме или проблеме.

Структурными элементами реферата являются:

- 1) титульный лист;

Титульный лист является первой страницей реферата, служит источником информации, необходимой для обработки и поиска документа.

На титульном листе приводят следующие сведения:

наименование ВУЗа; наименование факультета; наименование кафедры; тема реферата; фамилия и инициалы студента (слушателя); должность, ученая степень, ученое звание, фамилия и инициалы руководителя реферата; место и дата составления реферата

2) оглавление;

Оглавление включает введение, наименование всех глав, разделов, подразделов, пунктов (если они имеют наименование) и заключение с указанием номеров страниц, с которых начинаются эти элементы реферата.

3) введение;

Введение должно содержать оценку современного состояния решаемой проблемы. Во введении должны быть показаны актуальность темы, цели и задачи, которые будут рассматриваться в реферате, а также методы, которыми воспользовался студент для рассмотрения данной темы работы.

4) основная часть;

Основную часть реферата следует делить на главы или разделы (не менее 2-х). Разделы основной части могут делиться на пункты и подразделы. Пункты, при необходимости, могут делиться на подпункты. Каждый пункт должен содержать законченную информацию.

5) заключение;

Должно содержать краткое обобщение и выводы по результатам выполненной работы

6) список использованных источников;

Сведения об источниках приводятся в соответствии с требованиями ГОСТ 7.1. - 2003

7) приложения.

В приложения рекомендуется включать материалы, связанные с выполненной работой, которые по каким-либо причинам не могут быть включены в основную часть.

В приложения могут быть включены:

1) материалы, дополняющие реферат;

2) таблицы вспомогательных цифровых данных;

3) иллюстрации вспомогательного характера;

4) другие документы.

Правила оформления реферата

Реферат должен быть выполнен машинописным способом на одной стороне листа белой бумаги через полтора интервала и 14 шрифтом .

Текст реферата следует печатать, соблюдая следующие размеры полей: левое - не менее 30 мм, правое - не менее 10 мм, верхнее - не менее 15 мм, нижнее - не менее 20 мм.

Объем реферата: не более 20 страниц.

Все линии, буквы, цифры и знаки должны быть одинаково черными по всему реферату.

Заголовки структурных элементов реферата и разделов основной части следует располагать в середине строки без точки в конце и печатать прописными буквами, не подчеркивая.

Страницы реферата следует нумеровать арабскими цифрами, соблюдая сквозную нумерацию по всему тексту отчета. Номер страницы проставляют посередине листа в нижнем поле без точки в конце.

Титульный лист включают в общую нумерацию страниц реферата. Номера страниц на титульном листе и в оглавлении не проставляют.

Ссылки на источники следует указывать порядковым номером по списку источников, выделенным двумя косыми чертами. Оформление ссылок - по ГОСТ 7.1.- 2003.

Критерии оценки реферата.

«отлично»	Выполнены все требования к написанию и защите реферата: - обозначена проблема и обоснована её актуальность,
------------------	--

	<ul style="list-style-type: none"> - сделан краткий анализ различных точек зрения на рассматриваемую проблему и логично изложена собственная позиция, - сформулированы выводы, - тема раскрыта полностью, - выдержан объем, соблюдены требования к внешнему оформлению, - даны правильные ответы на дополнительные вопросы.
«хорошо»	Основные требования к реферату и его защите выполнены, но при этом допущены недочеты. В частности, имеются неточности в изложении материала; отсутствует логическая последовательность в суждениях; не выдержан объем реферата; имеются упущения в оформлении; на дополнительные вопросы при защите даны неполные ответы.
«удовлетворительно»	Имеются существенные отступления от требований к реферированию. В частности, тема освещена лишь частично; допущены фактические ошибки в содержании реферата или при ответе на дополнительные вопросы; во время защиты отсутствует вывод.
«неудовлетворительно»	Тема реферата не раскрыта, обнаруживается существенное непонимание проблемы.

II. Задача.

Перечень задач

1. Инженеры конструкторского бюро Симонович и Лыков разработали конструкцию подъемного устройства для погрузки кирпичей на железнодорожные платформы. Учитывая высокую эффективность данного устройства, разработчики пришли к выводу о том, что они создали изобретение и стали готовить заявку в патентное ведомство на выдачу патента. Узнав о содержании заявки, профессор Бессонов выразил протест по поводу того, что его фамилия не включена в заявку, хотя в период разработки изобретения Симонович и Лыков пользовались его советами и теоретическими разработками. Бессонов обратился с иском в суд. Однако суд отказался принять исковое заявление, ссылаясь на то, что между Бессоновым, Лыковым и Симонович гражданско-правовые отношения не возникли, и спора о праве здесь нет. Бессонов, Лыков и Симонович обратились к адвокату.

Что бы вы им посоветовали на месте адвоката?

2. Андреева и Дворкин поручили Сечкарь за вознаграждение заложить в ломбарде принадлежащие им вещи: мужское и дамское пальто и получить для них ссуду. Оба пальто были заложены Сечкарь в ломбарде, а затем выкуплены на деньги, данные Андреевой и Дворкиным, однако последним не возвращены. В связи с этим Андреева и Дворкин предъявили иск к Сечкарь о взыскании стоимости пальто. Народный суд на основании норм закона о виндикационном иске обязал ответчика вернуть истцам пальто либо возместить их стоимость. Правильно ли решение суда?

3. Кирпичников получил по наследству жилой дом, который требовал капитального ремонта. Кирпичников произвел капитальный ремонт, перепланировал дом, пристроил к нему две террасы (летнюю и зимнюю), провел в доме паровое отопление.

Вскоре после окончания работ Морозов предъявил к Кирпичникову иск о признании права собственности на дом и выселении его из дома. В обоснование иска Морозов ссылался на то, что в свое время он был незаконно привлечен к уголовной ответственности и осужден с конфискацией имущества, в том числе и дома. В период его отсутствия орган местного самоуправления, в ведение которого перешел дом, продал его отцу Кирпичникова. Ныне Морозов полностью реабилитирован и желает поселиться в

доме.

Кирпичников иска не признал. Он пояснил суду, что живет в доме с детских лет, получил дом по наследству, затратил на ремонт и благоустройство дома все свои сбережения и другой площади для проживания не имеет. Что касается Морозова, то он как реабилитированный получил от государства квартиру и дом ему не нужен. Квартиру Морозов приватизировал.

Разберите доводы сторон и решите дело.

Критерии оценивания задач

«отлично»	Студент ясно изложил условие задачи, решение обосновал точной ссылкой на изученный материал.
«хорошо»	Студент ясно изложил условие задачи, но в обосновании решения имеются сомнения.
«удовлетворительно»	Студент изложил условие задачи, но решение обосновал формулировками при неполном использовании понятийного аппарата дисциплины или обосновал не полностью (частично не верно).
«неудовлетворительно»	Студент не уяснил условие задачи, решение не обосновал.

При решении ситуационных задач разрешено пользоваться курсом лекций или учебниками.

III. Примерное тестовое задание

1. Гражданское право - это совокупность правовых норм, регулирующих:

А) имущественные отношения между участниками гражданского оборота, основанные на равенстве сторон, их независимости и имущественной самостоятельности в целях осуществления ими своих гражданских прав, интересов и потребностей;

Б) личные неимущественные отношения между участниками гражданского оборота, основанные на равенстве сторон, их независимости и имущественной самостоятельности в целях осуществления ими своих гражданских прав, интересов и потребностей;

В) все указанное в п. А и Б.

2. Принципы гражданского права - это:

А) основные нормы, на которые опирается право;

Б) основополагающие начала, на которые опирается гражданское право и которые в силу закрепления их в законодательстве имеют обязательный характер;

В) основополагающие начала, установленные Гражданским кодексом РФ, на которые опирается гражданское право.

3. Принципами гражданского права являются:

А) принцип равенства участников гражданских правоотношений, принцип неприкосновенности собственности, принцип свободы договора;

Б) принцип недопустимости произвольного вмешательства в частные дела, принцип диспозитивности в приобретении, осуществлении и защите гражданских прав;

В) принцип запрета злоупотребления правом, принцип всемерной охраны гражданских прав;

Г) все указанные в п. А, В.

4. Принцип равенства участников гражданских правоотношений обеспечивает:

А) юридическое равенство всех участников гражданских правоотношений, в которых ни одна из сторон не обладает принудительной властью над другой;

Б) равенство всех участников гражданских правоотношений.

5. Принцип неприкосновенности собственности означает обеспечение возможности:

- А) арендатору использовать арендованное им имущество;
- Б) собственнику использовать свое имущество по своему усмотрению и в своих интересах;
- В) собственнику использовать часть своего имущества в своих интересах.
6. Принцип свободы договора обеспечивает:
- А) свободу каждого участника гражданских правоотношений в выборе той или иной формы договорных отношений;
- Б) свободу некоторых участников гражданских правоотношений;
- В) свободу каждого участника правовых отношений в выборе той или иной формы заключения сделок.
7. Личные неимущественные отношения, связанные с имущественными, - это отношения по созданию и использованию:
- А) результатов интеллектуальной деятельности;
- Б) средств индивидуализации товаров и производителей;
- В) все указанные в п. А и Б.
8. Личные неимущественные отношения, не связанные с имущественными, - отношения по поводу таких нематериальных благ, как:
- А) жизнь и здоровье человека;
- Б) имя, честь и достоинство, неприкосновенность частной жизни, жилища и др.;
- В) все указанные в п. А и Б.
9. Нематериальные блага:
- А) неотделимы от человека и не могут передаваться другим лицам;
- Б) отделимы от человека и не могут передаваться другим лицам;
- В) неотделимы от человека и могут передаваться другим лицам.
10. Гражданско-правовые нормативные акты по общему правилу:
- А) имеют обратную силу;
- Б) не имеют обратной силы и распространяются на отношения, возникшие после их введения в действие.
11. Действие закона:
- А) не может распространяться на отношения, возникшие до введения его в действие в случае, когда это прямо предусмотрено законом;
- Б) может распространяться на отношения, возникшие до введения его в действие в случае, когда это предусмотрено подзаконным нормативным актом;
- В) может распространяться на отношения, возникшие до введения его в действие в случае, когда это прямо предусмотрено законом.
12. Территория Российской Федерации определяется как:
- А) сухопутная граница, определяемая по характерным точкам, линиям рельефа;
- Б) по внешней границе территориального моря (прибрежные морские воды шириной 12 морских миль);
- В) по середине главного фарватера;
- Г) все указанное в п. А-В.
13. Гражданское законодательство распространяется на:
- А) российских граждан;
- Б) юридические лица и публично-правовые образования (Российская Федерация, субъекты РФ и муниципальные образования);
- В) все указанное в п. А и Б.
14. Аналогия закона представляет собой применение к отношениям, которые не урегулированы законодательством или договором:
- А) норм гражданского права, регулирующих сходные отношения;
- Б) норм административного права, регулирующих сходные отношения;
- В) правовых норм.
15. Условиями применения аналогии закона являются:

- А) отсутствие регламентации данных отношений законодательством;
- Б) отсутствие соглашения между сторонами по данному вопросу;
- В) отсутствие обычаев делового оборота, которые могли быть применены к данным отношениям;

Г) отсутствуют противоречия между применяемой нормой права и существом отношения, подлежащего урегулированию;

Д) все указанное в п. А-Г.

16. Гражданские правоотношения - это урегулированные нормами гражданского права:

А) имущественные отношения между управомоченным и обязанным лицами;

Б) личные неимущественные отношения между управомоченным и обязанным лицами;

В) все указанное в п. А и Б.

17. Гражданские правоотношения включают:

А) основания возникновения, изменения и прекращения;

Б) субъектный состав, права и обязанности субъектов;

В) объекты;

Г) все указанное в п. А-В.

18. Субъективное право - это:

А) мера возможного поведения субъекта гражданских правоотношений;

Б) способность лица быть участником гражданских правоотношений;

В) мера должного поведения субъекта правоотношений.

19. Субъективное право состоит из правомочий:

А) требования - возможности требовать от обязанного исполнения его обязанностей;

Б) на собственные действия - возможности самостоятельно осуществлять действия;

В) на защиту - возможности использовать механизм защиты нарушенного права;

Г) все указанное в п. А-В.

20. Субъективная обязанность - это:

А) мера поведения субъекта;

Б) мера должного поведения субъекта гражданских правоотношений.

21. Объектом является:

А) то, по поводу чего возникает правоотношение между субъектами, т.е объектами являются материальные и идеальные блага;

Б) любая вещь, используемая в гражданско-правовом обороте.

22. Объектами являются:

А) вещи, имущество, имущественные права;

Б) работы, услуги; результаты интеллектуальной деятельности;

В) нематериальные блага; информация;

Г) все указанное в п. А-В.

23. Способы защиты гражданских прав являются:

А) признание права - устранение всяких сомнений в принадлежности права конкретному лицу; восстановление положения, существовавшего до нарушения права;

Б) признание оспоримой сделки недействительной и применения последствий ее недействительности, применения последствий недействительности ничтожной сделки; признание акта государственного органа или органа местного самоуправления недействительным;

В) самозащита права; присуждение к исполнению обязанности в натуре; возмещение убытков, по соглашению сторон или по решению суда; взыскание неустойки;

Г) компенсация морального вреда; прекращение или изменение правоотношения; неприменение судом акта государственного органа или органа местного самоуправления, противоречащего закону; иные способы, предусмотренные законом;

- Д) все указанное в п. А-Г.
24. Правоспособность -
- А) возможность;
 - Б) способность иметь гражданские права и нести обязанности.
25. Правоспособность возникает у каждого гражданина:
- А) с рождения;
 - Б) с достижения совершеннолетия;
 - В) по его волеизъявлению.
26. Правоспособность прекращается у каждого гражданина:
- А) по уходу на пенсию;
 - Б) со смертью;
 - В) с инвалидностью.
27. Содержание правоспособности составляют:
- А) сами права;
 - Б) не сами права, а возможность их иметь.
28. Граждане могут:
- А) иметь имущество на праве собственности; наследовать и завещать имущество; заниматься предпринимательской и любой иной не запрещенной законом деятельностью;
 - Б) создавать юридические лица самостоятельно или совместно с другими гражданами и юридическими лицами; совершать любые не противоречащие закону сделки и участвовать в обязательствах; выбирать место жительства;
 - В) иметь права авторов произведений науки, литературы и искусства, изобретений и иных охраняемых законом результатов интеллектуальной деятельности; иметь иные имущественные и личные неимущественные права;
 - Г) все указанное в п. А-В.
29. Дееспособность - это способность гражданина:
- А) приобретать гражданские права;
 - Б) своими действиями приобретать и осуществлять гражданские права, а также создавать и исполнять обязанности;
 - В) своими действиями создавать и исполнять обязанности.
30. Дееспособность по общему правилу приобретается с момента:
- А) достижения совершеннолетия (18 лет);
 - Б) достижения 16 лет;
 - В) достижения 14 лет.
31. Исключением более раннего приобретения дееспособности является:
- А) вступление в брак раньше 18 лет;
 - Б) при эмансипации - с 16 лет;
 - В) все указанное в п. А и Б.
32. Предпринимательской деятельностью признается:
- А) деятельность государственных органов и органов местного самоуправления;
 - Б) самостоятельная деятельность, осуществляемая на свой риск, направленная на систематическое получение прибыли от пользования имуществом, выполнения работ, оказания услуг или продажи товаров;
 - В) деятельность, осуществляемая дееспособным лицом в целях единовременного получения прибыли.
33. Общим требованием для права заниматься предпринимательством является:
- А) достижение 18 лет (при согласии родителей - с 14 лет);
 - Б) государственная регистрация в качестве индивидуального предпринимателя;
 - В) все указанное в п. А и Б.
34. Несостоятельностью (банкротством) является:
- А) признанная судом неспособность должника удовлетворить требования кредиторов;

Б) признанная арбитражным судом неспособность должника частично удовлетворить требования кредиторов по денежным обязательствам и (или) исполнить обязанность по уплате обязательных платежей;

В) признанная арбитражным судом неспособность должника в полном объеме удовлетворить требования кредиторов по денежным обязательствам и (или) исполнить обязанность по уплате обязательных платежей.

35. Безвестное отсутствие гражданина - это:

А) удостоверенный судом факт короткого отсутствия в месте его жительства;

Б) удостоверенный судом факт длительного отсутствия в месте его жительства, при отсутствии каких-либо сведений о его месте пребывания.

36. Безвестное отсутствие гражданина устанавливается:

А) судом, по заявлению заинтересованных лиц;

Б) при отсутствии в месте жительства более года сведений о его месте пребывания;

В) все указанное в п. А и Б.

37. Началом течения срока при безвестном отсутствии является:

А) день получения последних сведений об отсутствующем;

Б) месяц получения последних сведений об отсутствующем;

В) год получения последних сведений об отсутствующем.

38. Гражданин по общему правилу признается безвестно отсутствующим, если в месте жительства гражданина нет сведений о его пребывании в течение:

А) 2 лет;

Б) 3 лет;

В) 5 лет;

Г) 6 месяцев - пропал при обстоятельствах, угрожавших смертью или дающих основание предполагать его гибель (находился на потерпевшем катастрофу самолете);

Д) по истечении 2 лет со дня окончания военных действий - если гражданин (военный или иное лицо) пропал в связи с военными действиями;

Е) все указанное в п. А, Г и Д;

Ж) все указанное в п. В-Д.

39. Днем смерти считается день:

А) подачи в суд заявления об объявлении гражданина умершим;

Б) вступления в законную силу решения суда об объявлении лица умершим.

40. Юридическое лицо - это организация, которая имеет:

А) в собственности обособленное имущество и отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде;

Б) в хозяйственном ведении обособленное имущество и отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде;

В) в оперативном управлении обособленное имущество и отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде;

Г) все указанное в п. А-В.

41. Реорганизация юридического лица осуществляется в форме:

А) слияния нескольких юридических лиц в одно или присоединения одного юридического лица к другому (или другим);

Б) выделения одного юридического лица из состава другого или преобразования организационно-правовой формы юридического лица;

В) все указанное в п. А и Б.

42. Прекращение деятельности юридического лица осуществляется путем:

- А) реорганизации;
 - Б) ликвидации;
 - В) все указанное в п. А и Б.
43. Ликвидация - это прекращение юридического лица:
- А) с переходом его прав и обязанностей другому лицу;
 - Б) без перехода его прав и обязанностей в порядке правопреемства другому лицу.
44. Юридическое лицо признается коммерческим, если в качестве основной цели его деятельности:
- А) является извлечение прибыли;
 - Б) не является извлечение прибыли;
 - В) может явиться извлечение прибыли.
45. В случае, если извлечение прибыли и ее распределение между участниками не является основной целью деятельности юридического лица, оно признается:
- А) коммерческим;
 - Б) благотворительным;
 - В) некоммерческим.
46. Некоммерческая организация вправе осуществлять предпринимательскую деятельность при условии, что это:
- А) может служить достижению поставленных перед ней целей;
 - Б) служит достижению поставленных перед ней целей и соответствует этим целям по характеру;
 - В) соответствует по характеру поставленным целям.
47. Коммерческими организациями являются:
- А) хозяйственные товарищества и общества, производственные кооперативы;
 - Б) государственные и муниципальные предприятия;
 - В) все указанное в п. А и Б.
48. Некоммерческими организациями являются:
- А) потребительский кооператив, общественные и религиозные организации (объединения);
 - Б) учреждения и благотворительные и иные фонды;
 - В) все указанное в п. А и Б.
49. Общество с ограниченной ответственностью - это:
- А) общество, учрежденное одним или несколькими лицами, уставный капитал которого разделен на доли и участники которого несут риск убытков, связанных с деятельностью общества в пределах стоимости внесенных ими вкладов;
 - Б) общество, уставный капитал которого разделен на определенное число акций и участники акционерного общества (акционеры) не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью общества, в пределах стоимости принадлежащих им акций;
 - В) добровольное объединение граждан на основе членства для совместной производственной или иной хозяйственной деятельности, основанной на их личном трудовом и ином участии и объединении его членами (участниками) имущественных паевых взносов.
50. Акционерное общество - это:
- А) коммерческая организация, имущество которой является собственностью ее учредителя, остается неделимым и не распределяется по вкладам между ее работниками;
 - Б) добровольное объединение граждан на основе членства для совместной производственной или иной хозяйственной деятельности, основанной на их личном трудовом и ином участии и объединении его членами (участниками) имущественных паевых взносов;

В) общество, уставный капитал которого разделен на определенное число акций и участники (акционеры) которого не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью общества, в пределах стоимости принадлежащих им акций.

51. Признаками акционерного общества являются:

- А) уставный капитал разделен на акции, представляющие собой ценные бумаги;
- Б) участники не отвечают по обязательствам общества;
- В) несут риск убытков в пределах стоимости принадлежащих акций;
- Г) все указанное в п. А-В.

52. Учредителями акционерного общества могут быть:

- А) физические лица;
- Б) юридические лица;
- В) все указанное в п. А и Б.

53. Производственный кооператив (артель) - это:

А) добровольное объединение граждан на основе членства для совместной производственной или иной хозяйственной деятельности, основанной на их личном трудовом и ином участии и объединении его членами (участниками) имущественных паевых взносов;

Б) добровольное объединение граждан и юридических лиц на основе членства с целью удовлетворения материальных и иных потребностей участников, осуществляемое путем объединения имущественных паевых взносов;

В) коммерческая организация, имущество которой является собственностью ее учредителя, остается неделимым и не распределяется по вкладам между ее работниками.

54. Признаки артели:

- А) добровольное объединение и членство участников;
- Б) участие членов - личный труд и имущественные паевые взносы; цель - осуществление производственной или иной хозяйственной деятельности;
- В) все указанное в п. А и Б.

55. Унитарное предприятие - это:

А) коммерческая организация, имущество которой является собственностью ее учредителя, остается неделимым и не распределяется по вкладам между ее работниками;

Б) некоммерческая организация, не имеющая членства, созданная собственником для осуществления управленческих, социально-культурных или иных функций;

В) добровольное объединение граждан и юридических лиц на основе членства с целью удовлетворения материальных и иных потребностей участников, осуществляемое путем объединения имущественных паевых взносов.

56. Признаки унитарного предприятия:

- А) коммерческая организация;
- Б) имущество является собственностью учредителя;
- В) имущество неделимо;
- Г) все указанное в п. А-В.

57. Потребительский кооператив - это:

А) добровольное объединение граждан и юридических лиц на основе членства с целью удовлетворения материальных и иных потребностей участников, осуществляемое путем объединения имущественных паевых взносов;

Б) добровольное объединение, основанное на членстве;

В) некоммерческая организация, не имеющая членства, созданная собственником для осуществления управленческих, социально-культурных или иных функций.

58. Признаки потребительского кооператива:

- А) добровольное объединение, основанное на членстве;
- Б) члены - физические и юридические лица;
- В) цель - удовлетворение материальных и иных потребностей путем объединения имущественных паев;

Г) все указанное в п. А-В.

59. Ассоциация (союз) - это:

А) не имеющая членства некоммерческая организация, учрежденная гражданами или юридическими лицами на основе добровольных имущественных взносов на социальные, благотворительные, культурные, образовательные или иные общественно полезные цели;

Б) некоммерческая организация, не имеющая членства, созданная собственником для осуществления управленческих, социально-культурных или иных функций;

В) объединение коммерческих организаций в целях координации их предпринимательской деятельности, представления и защиты их интересов.

60. В ассоциации и союзы могут объединяться:

А) только общественные организации;

Б) иные некоммерческие организации;

В) все указанное в п. А и Б.

61. Особенности ассоциаций и союзов:

А) являются некоммерческими организациями;

Б) члены ассоциаций (союзов) сохраняют свою самостоятельность и права юридического лица, несут субсидиарную ответственность по ее обязательствам;

В) ассоциация (союз) не отвечает по обязательствам ее членов;

Г) все указанное в п. А-В.

62. Учредительными документами ассоциации (союза) являются:

А) учредительный договор и устав;

Б) устав и протокол собрания учредителей;

В) учредительный протокол и протокол собрания учредителей.

63. Учреждение - это:

А) не имеющая членства некоммерческая организация, учрежденная гражданами или юридическими лицами на основе добровольных имущественных взносов на социальные, благотворительные, культурные, образовательные или иные общественно полезные цели;

Б) коммерческая организация, созданная гражданами в целях координации их предпринимательской деятельности, представления и защиты их интересов;

В) некоммерческая организация, не имеющая членства, созданная собственником для осуществления управленческих, социально-культурных или иных функций.

64. Фонд - это:

А) не имеющая членства некоммерческая организация, учрежденная гражданами или юридическими лицами на основе добровольных имущественных взносов на социальные, благотворительные, культурные, образовательные или иные общественно полезные цели;

Б) некоммерческая организация, не имеющая членства, созданная собственником для осуществления управленческих, социально-культурных или иных функций;

В) коммерческая организация, учрежденная гражданами в целях координации их предпринимательской деятельности, представления и защиты законных прав и интересов.

65. Вещь - это:

А) объект гражданских прав, имеющий материальную, осязаемую форму товара;

Б) любой объект гражданских прав.

66. Ценной бумагой является:

А) документ, удостоверяющий с соблюдением установленной формы и реквизитов имущественные права, осуществление или передача которых возможны только при его предъявлении;

Б) финансовый документ, удостоверяющий имущественные права;

В) документ, удостоверяющий с соблюдением установленной формы и реквизитов любые имущественные права.

67. Ценная бумага является:
- А) движимой вещью;
 - Б) недвижимой вещью независимо от того, какое право она выражает;
 - В) движимой вещью независимо от того, какое право она выражает (право на недвижимость или движимость).
68. Особенности ценной бумаги:
- А) с передачей ценной бумаги переходят все удостоверяемые ею права; передача прав осуществляется простым вручением ценной бумаги (ценная бумага на предъявителя), путем совершения надписи - индоссамента (ордерная ценная бумага), путем уступки требования (цессии) (именная ценная бумага);
 - Б) передача прав, удостоверенных ценной бумагой, закрепляется в специальном реестре; только отсутствие обязательных реквизитов влечет ничтожность ценной бумаги; восстановление прав по утраченным ценным бумагам на предъявителя или ордерным ценным бумагам осуществляется в судебном порядке;
 - В) все указанное в п. А и Б.
69. Личные неимущественные права, связанные с имущественными, - это:
- А) права на результаты творческой деятельности;
 - Б) права на средства индивидуализации товарных знаков и их производителей;
 - В) все указанное в п. А и Б.
70. Личные неимущественные права, не связанные с имущественными, - это:
- А) право на имя, право на жизнь, здоровье, личную неприкосновенность, право на защиту чести, достоинства и деловой репутации;
 - Б) право свободного передвижения, выбора места пребывания и жительства, право авторства и иные личные неимущественные права;
 - В) все указанное в п. А и Б.
71. Интеллектуальные права – это, в частности:
- А) права на произведения науки, литературы и искусства;
 - Б) права на объекты смежных прав (исполнение, фонограмму, передачу организаций эфирного и кабельного вещания), права на изобретения, промышленные образцы, полезные модели;
 - В) права на фирменные наименования, наименования места происхождения товара, товарные знаки и другие средства индивидуализации;
 - Г) все указанное в п. А-В.
72. Защита интеллектуальных прав осуществляется в соответствии с нормами:
- А) авторского права,;
 - Б) патентного права,;
 - В) нормами, определяющими правовой режим средств индивидуализации товаров и их производителей;
 - Г) всеми указанными в п. А-В.
73. Сделка - это действия:
- А) граждан и юридических лиц, направленные на установление изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей;
 - Б) дееспособных граждан, направленные на установление гражданских прав и обязанностей;
 - В) юридических лиц, направленные на установление или прекращение гражданских прав и обязанностей.
74. Сущность сделки составляют:
- А) воля сторон;
 - Б) волеизъявление сторон;
 - В) все указанное в п. А и Б.
75. Законность содержания сделки - соответствие сделки закону и иным нормативным правовым актам:

- А) Конституции РФ и Гражданскому кодексу РФ;
 - Б) федеральным законам, принятым в соответствии с Гражданским кодексом РФ, указам Президента РФ, иным нормативным правовым актам;
 - В) международным договорам;
 - Г) всем указанным в п. А-В.
76. Сделка может быть совершена устно в случае, если:
- А) законом или соглашением сторон не предусмотрена письменная форма;
 - Б) законом не предусмотрена письменная форма;
 - В) соглашением сторон не предусмотрена письменная форма.
77. Письменная форма сделок предусматривается в случаях:
- А) сделки между юридическими лицами, сделки между юридическими лицами и гражданами;
 - Б) сделки на сумму более десяти МРОТ (в настоящее время - 1 тыс. рублей);
 - В) когда письменная форма прямо предусмотрена законом, по соглашению сторон;
 - Г) всех указанных в п. А-В.
78. Несоблюдение письменной формы сделки в прямо предусмотренных законом случаях:
- А) влечет ее недействительность;
 - Б) не влечет ее недействительность.
79. Несоблюдение письменной формы:
- А) не лишает сторон права ссылаться в подтверждение сделки на свидетельские показания;
 - Б) может лишать стороны права ссылаться на свидетельские показания;
 - В) лишает стороны права ссылаться в подтверждение сделки на свидетельские показания.
80. Нотариальное удостоверение сделки обязательно в случаях:
- А) указанных в законе;
 - Б) предусмотренных соглашением сторон;
 - В) всех указанных в п. А и Б.

Критерии оценивания тестового задания

- «отлично» - 90-100% правильных ответов;
- «хорошо» - 75-89% правильных ответов;
- «удовлетворительно» - 60-74% правильных ответов;
- «неудовлетворительно» - 59% и меньше правильных ответов.

При проведении тестирования, студенту запрещается пользоваться дополнительной литературой.

6.2 Оценочные средства и критерии оценивания для промежуточной аттестации

Форма промежуточной аттестации – экзамен 3,4,5,6 семестры

Для определения уровня сформированности компетенций применяется процедура независимой оценки.

Критерии выставления оценки на экзамене

Оценка 10/ "Отлично" выставляется студенту, который демонстрирует при выполнении практического задания систематизированные, глубокие и полные знания по всем разделам учебной дисциплины, а также по основным вопросам, выходящим за ее пределы; точное использование научной терминологии, стилистически грамотное, логически правильное изложение ответа на вопросы; безупречное владение

инструментарием учебной дисциплины, умение его эффективно использовать в постановке и решении научных и профессиональных задач; обладает способностью самостоятельно и творчески решать сложные проблемы в нестандартной ситуации; демонстрирует полное и глубокое усвоение содержания основной и дополнительной литературы, рекомендованной рабочей программой дисциплины; демонстрирует умение ориентироваться в теориях, концепциях и направлениях по изучаемой дисциплине и давать им критическую оценку, использовать научные достижения других дисциплин; проявляет творческую самостоятельную работу на лабораторных занятиях, активное участие в групповых обсуждениях, высокий уровень культуры исполнения заданий; задания портфолио выполнены в полном объеме, на высоком качественном уровне, соответствуют всем требованиям к графическим работам.

Оценка 9/"Отлично" выставляется студенту, который демонстрирует при выполнении заданий систематизированные, глубокие и полные знания по всем разделам учебной дисциплины; точное использование научной терминологии, грамотное, логически правильное изложение ответа на вопросы; владение инструментарием учебной дисциплины, умение его эффективно использовать в постановке и решении научных и профессиональных задач; обладает способностью самостоятельно и творчески решать сложные задачи в нестандартной ситуации в рамках учебной дисциплины; демонстрирует полное усвоение содержания основной и дополнительной литературы, рекомендованной рабочей программой дисциплины; демонстрирует умение ориентироваться в теориях, концепциях и направлениях по изучаемой дисциплине и давать им аналитическую оценку; проявляет активную самостоятельную работу на лабораторных занятиях, активное участие в групповых обсуждениях, высокий уровень культуры исполнения заданий; задания портфолио выполнены в полном объеме, на высоком качественном уровне, соответствуют всем требованиям к графическим работам.

Оценка 8/"Отлично" выставляется студенту, который демонстрирует при выполнении заданий систематизированные, глубокие и полные знания по всем поставленным вопросам в объеме учебной дисциплины; использование научной терминологии, грамотное, логически правильное изложение ответа на вопросы; умение делать обоснованные выводы и обобщения; владение инструментарием учебной дисциплины, умение его использовать в постановке и решении научных и профессиональных задач; обладает способностью самостоятельно решать сложные задачи в рамках учебной дисциплины; демонстрирует полное усвоение содержания основной и дополнительной литературы, рекомендованной рабочей программой дисциплины; демонстрирует умение ориентироваться в теориях, концепциях и направлениях по изучаемой дисциплине и давать им аналитическую оценку; проявляет активную самостоятельную работу на лабораторных занятиях, систематическое участие в групповых обсуждениях, высокий уровень культуры исполнения заданий; задания портфолио выполнены в полном объеме, на достаточном качественном уровне, соответствуют всем требованиям к графическим работам.

Оценка 7/"Хорошо" выставляется студенту, который демонстрирует при выполнении заданий систематизированные, глубокие знания по всем поставленным вопросам в объеме учебной дисциплины; использование научной терминологии,

грамотное, логически правильное изложение ответа на вопросы; умение делать обоснованные выводы и обобщения; владение инструментарием учебной дисциплины, умение его использовать в постановке и решении научных и профессиональных задач; обладает способностью свободно решать типовые задачи в рамках учебной дисциплины; демонстрирует усвоение содержания основной и дополнительной литературы, рекомендованной рабочей программой дисциплины; демонстрирует умение ориентироваться в основных теориях, концепциях и направлениях по изучаемой дисциплине и давать им аналитическую оценку; проявляет самостоятельную работу на лабораторных занятиях, участие в групповых обсуждениях, достаточный уровень культуры исполнения заданий; задания портфолио выполнены в полном объеме, на хорошем качественном уровне, в целом соответствуют всем требованиям к графическим работам.

Оценка 6/"Хорошо" выставляется студенту, который демонстрирует при выполнении заданий достаточно полные и систематизированные знания в объеме учебной дисциплины; использование необходимой научной терминологии, грамотное, логически правильное изложение ответа на вопросы; умение делать обобщенные и обоснованные выводы; владение инструментарием учебной дисциплины, умение его использовать в решении научных и профессиональных задач; обладает способностью решать типовые задачи в рамках учебной дисциплины; демонстрирует усвоение содержания основной и дополнительной литературы, рекомендованной рабочей программой дисциплины; демонстрирует умение ориентироваться в базовых теориях, концепциях и направлениях по изучаемой дисциплине и давать им сравнительную оценку; проявляет самостоятельную работу на лабораторных занятиях, периодическое участие в групповых обсуждениях, достаточный уровень культуры исполнения заданий; задания портфолио выполнены в полном объеме, на хорошем качественном уровне, имеют незначительные несоответствия некоторым требованиям к графическим работам.

Оценка 5/"Удовлетворительно" выставляется студенту, который демонстрирует при выполнении заданий достаточные знания в объеме учебной дисциплины; минимальное использование необходимой научной терминологии, достаточно грамотное изложение ответа на вопросы, но с нарушением логической последовательности; умение делать выводы с допущением несущественных ошибок; недостаточное владение инструментарием учебной дисциплины, умение его использовать только в решении стандартных (типовых) задач; умение решать стандартные(типовые) задачи в рамках учебной дисциплины с минимальной долей самостоятельности под руководством преподавателя; демонстрирует усвоение содержания основной литературы, рекомендованной рабочей программой дисциплины; умение ориентироваться в основных теориях, концепциях и направлениях по изучаемой дисциплине и давать им оценку; умение под руководством преподавателя решать стандартные(типовые) задачи, допустимый уровень культуры исполнения заданий; задания портфолио выполнены не в полном объеме, имеют ряд погрешностей и несоответствий требованиям к графическим работам, недостаточный творческий подход к решению поставленных задач.

Оценка 4/"Удовлетворительно" выставляется студенту, который демонстрирует при выполнении заданий достаточный объем знаний в рамках учебной дисциплины;

научная терминология используется редко, при ответе на вопросы демонстрируется нарушение логической последовательности; владение инструментарием учебной дисциплины только при решении стандартных (типовых) задач; работу на лабораторных занятиях выполняет только под руководством преподавателя; низкий уровень культуры исполнения заданий; проявляет пассивность на лабораторных занятиях, задания портфолио выполнены не полном объеме, имеют ряд погрешностей и несоответствий требованиям к графическим работам, недостаточный творческий подход к решению поставленных задач.

Оценка 3/"Неудовлетворительно" выставляется студенту, который демонстрирует при выполнении заданий недостаточный объем знаний в рамках учебной дисциплины; научная терминология не используется; в ответах на вопросы демонстрируются существенные логические ошибки; слабое владение инструментарием учебной дисциплины, некомпетентность при решении стандартных (типовых) задач; работу на лабораторных занятиях не выполняет даже под руководством преподавателя; задания портфолио выполнены не полном объеме, не соответствуют требованиям к графическим работам, имеют низкий уровень культуры выполнения.

Оценка 2/"Неудовлетворительно" выставляется студенту, который демонстрирует при выполнении заданий фрагментарные знания в рамках учебной дисциплины; научная терминология не используется или используется неграмотно; в ответах на вопросы демонстрируются грубые логические ошибки; не владение инструментарием учебной дисциплины, некомпетентность при решении стандартных (типовых) задач; задания портфолио не выполнены.

Оценка 1/"Неудовлетворительно" выставляется студенту, который демонстрирует отсутствие приращения знаний и компетентности в рамках учебной дисциплины.

Экзаменационные вопросы 3 семестр

1. Акционерное общество как участник гражданских правоотношений.
2. Убытки и неустойка в гражданском праве.
3. Вещно-правовые способы защиты права собственности.
4. Вещные права юридических лиц на хозяйствование с имуществом собственника.
5. Виды недействительных сделок. Правовые последствия недействительности сделок.
6. Виды юридических лиц и их классификация.
7. Гражданско-правовое положение полного товарищества и товарищества на вере (командитного).
8. Движимое и недвижимое имущество как объект гражданского права, его правовой режим.
9. Дееспособность несовершеннолетних. Эмансипация.
10. Индивидуализация товаров и их производителей.
11. Источники гражданского права Российской Федерации.
12. Классификация вещей как объектов гражданского права.
13. Компенсация морального вреда
14. Личные неимущественные права, не связанные с имущественными, их гражданско-правовая защита.

15. Некоммерческие организации как юридические лица.
16. Нематериальные объекты гражданских правоотношений.
17. Общества с ограниченной ответственностью как участники гражданских правоотношений.
18. Ограничение дееспособности граждан.
19. Ограниченные вещные права.
20. Опекa и попечительство. Патронаж над дееспособными гражданами.
21. Понятие банкротства и юридические последствия, связанные с ним.
22. Понятие и виды дееспособности граждан.
23. Понятие и виды пределов осуществления гражданских прав. Злоупотребление правом.
24. Понятие и виды представительства по гражданскому праву. Доверенность.
25. Понятие и виды сделок.
26. Понятие и виды сроков в гражданском праве. Порядок исчисления сроков.
27. Понятие и виды сроков исковой давности. Последствия их истечения.
28. Понятие и классификация объектов гражданских правоотношений.
29. Понятие и признаки юридического лица.
30. Понятие и содержание права собственности.
31. Понятие и содержание субъективного права на защиту. Способы защиты гражданских прав.
32. Понятие, содержание и виды гражданских правоотношений.
33. Порядок и способы создания юридических лиц.
34. Право на защиту чести, достоинства и деловой репутации.
35. Правоспособность граждан. Предпринимательская деятельность гражданина.
36. Правоспособность и дееспособность юридического лица.
37. Признание гражданина безвестно отсутствующим и объявление его умершим.
38. Признание лица банкротом.
39. Приостановление, перерыв и восстановление сроков исковой давности.
40. Публично-правовые образования как субъекты гражданского права.
41. Реорганизация и ликвидация юридических лиц.
42. Самозащита гражданских прав и меры оперативного воздействия как способы защиты гражданских прав.
43. Условия действительности сделок и последствия их несоблюдения.
44. Форма сделок. Юридические последствия совершения сделки с нарушением формы.
45. Ценные бумаги как объекты гражданских прав. Виды ценных бумаг.
46. Юридические факты в гражданском праве.

Вопросы правоприменения

- 1 На основании решения суда за В. признано право собственности на жилое помещение в порядке приватизации. Решение вступило в силу и В. по договору купли-продажи произвел отчуждение жилого помещения в пользу А. В последствии судебные постановления, на основании которых за В. признано право собственности на жилое помещение, были отменены. Администрации муниципального образования, в чью собственность возвращено жилое помещение, предъявило виндикационный иск о его истребовании у А. Подлежит ли иск удовлетворению?
- 2 В трехкомнатной квартире М. принадлежат 2/9 доли в праве общей долевой собственности, Н. – 2/3 доли, а М.Н. – 1/9 доля. Произвести реальный раздел квартиры и

выдел долей невозможно. М. обратился в суд с иском к Н. и М.Н. о взыскании компенсации за доли в праве долевой собственности на жилые помещения. Ответчики, возражая против иска указали, что, достаточных денежных средств для приобретения доли истца не имеют, в спорной квартире она не является незначительной.

Каким должно быть решение суда?

3 В. предъявил иск, указав, что 14.02.2014 по договору займа передал М. 3 627 211 руб. В подтверждение иска представил расписку от 26 июля 2016 о возврате М. 215 000 руб. М., возражая против иска, сослался на то, что договор займа обладает признаками незаключенного договора и переданные 26.07.2016 денежные средства не изменяют статус незаключенного договора. Каким должно быть решение суда?

4 По кредитному договору банк предоставил М. кредит 3 000 000 руб. Одновременно банк и М. заключили договор залога, предметом которого были жилой дом и земельный участок. М. был также заключен договор займа с В. на 1 000 000 руб. Оба обязательства М. не исполнял. При этом в пользу В. задолженность по договору займа взыскана решением суда и В. заявил ходатайство об обращении взыскания на жилой дом. Каким должно быть решение суда?

5 На основании какой ставки определяется размер процентов, уплачиваемых за неправомерное удержание денежных средств, уклонения от их возврата, иной просрочки в их уплате?

6 Является ли основанием для отказа в иске о взыскании суммы санкции за неисполнение или ненадлежащее исполнение денежного обязательства ее неправильная правовая квалификация истцом, ссылающимся на п. 1 ст. 395 ГК РФ, в то время как соглашением сторон на этот случай предусмотрена неустойка?

7 Как исчисляется срок исковой давности при ненадлежащем исполнении обязательства?

8 С какого момента исчисляется срок для предъявления требования к поручителю, если срок действия поручительства не установлен и кредитор по обеспеченному поручительством обязательству предъявил к должнику требование о досрочном исполнении обязательства?

9 Как исчисляется срок при предъявлении требования к поручителю, если окончание срока действия поручительства сторонами определено фактом исполнения основного обязательства?

10 Подлежат ли начислению проценты за пользование чужими денежными средствами в соответствии со ст. 395 ГК РФ в период исполнения судебного акта?

11 Может ли злоупотребление правом при совершении сделки являться основанием для признания её недействительной?

12 Какие основания установления сервитута для проезда и прохода по земельному участку?

13 Как определяется размер платы за сервитут?

14 Порядок и основания изменения платы за сервитут?

- 15 В каком случае ненадлежащее исполнение обязательства приводит к прекращению обязательства?
- 16 В чем различие правовых последствий суброгационного и регрессного обязательств?
- 17 В чем отличие альтернативного обязательства от факультативного?
- 18 Какие последствия для поручителей влечет расторжение кредитного договора, обеспеченного договорами поручительства, в случае отсутствия в соглашении о расторжении кредитного договора иных условий и обязательств сторон?
- 19 Необходимо ли участнику общей долевой собственности на квартиру (в том числе однокомнатную), получение согласия другого собственника этого жилого помещения на вселение членов своей семьи или иных граждан, вселяемых им в качестве членов своей семьи?
- 20 Подлежит ли компенсации моральный вред, причиненный гражданину в связи с нарушением его жилищных прав?
- 21 Является ли основанием для освобождения редакции средства массовой информации от гражданско-правовой ответственности за диффамацию ссылка на то обстоятельство, что публикация представляет собой рекламный материал?
- 22 Необходимо ли органам, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в обязательном порядке регистрировать право общей совместной собственности супругов в случае, если стороной сделки является один из них, либо нужно регистрировать только право собственности лица, указанного в договоре?
- 23 Могут ли быть удовлетворены права лица, считающего себя собственником имущества, при предъявлении иска к добросовестному приобретателю?

Экзаменационные вопросы 4 семестр

1. Гражданско-правовая охрана «смежных» прав.
2. Субъекты и объекты авторского права.
3. Вина как условие гражданско-правовой ответственности. Случай ответственности независимо от вины.
4. Гражданско-правовое регулирование отношений, связанных с интеллектуальной деятельностью.
5. Наследование по завещанию.
6. Наследование по закону.
7. Наследование по праву представления и наследственная трансмиссия
8. Основания и условия ответственности по гражданскому праву.
9. Основания освобождения от гражданско-правовой ответственности. Случай и непреодолимая сила.
10. Оформление прав на изобретение, полезную модель и промышленный образец.
11. Понятие и значение наследования

12. Понятие и правовая охрана изобретений, полезных моделей и промышленных образцов
13. Понятие убытков в гражданском праве. Соотношение понятий «вред», «ущерб», «убытки».
14. Права авторов произведений науки, литературы, искусства и их защита.
15. Права патентообладателя и их гражданско-правовая защита Право на товарный знак, знак обслуживания и другие средства
16. Право общей долевой собственности.
17. Право общей совместной собственности граждан.
18. Право публичной собственности.
19. Право собственности и другие вещные права на земельные участки и жилые помещения.
20. Право частной собственности граждан.
21. Право частной собственности юридических лиц Прекращение права собственности.
22. Принятие наследства и отказ от наследства.
23. Охрана наследственного имущества.
24. Приобретение права собственности.
25. Размер гражданско-правовой ответственности Результаты творческой деятельности как объекты гражданского права.
26. Обязательства: понятие, признаки, классификация. Основания возникновения
27. Множественность субъектного состава обязательства. Участие в обязательстве третьих лиц.
28. Перемена лиц в обязательстве: переход прав кредитора и перевод долга
29. Принципы исполнения обязательства. Предмет, срок, место и способ исполнения. Особенности исполнения денежных обязательств
30. Неустойка и удержание имущества должника как способы обеспечения исполнения обязательств
31. Поручительство
32. независимая гарантия
33. Общие положения о залоге
34. Особенности ипотеки как разновидности залога
35. Классификация оснований прекращения обязательств.
36. Зачет, новация
37. Гражданско-правовой договор: понятие и отличительные признаки. Классификация.
38. Свобода договора
39. Публичный договор. Договор присоединения. Предварительный договор. Договор в пользу третьего лица
40. Общие требования к форме и содержанию договора. Существенные условия договора. Регистрация договора
41. Оферта и акцепт как стадии заключения договора. Торги. Преддоговорные споры. Заключение договора в обязательном порядке
42. Основания, порядок и последствия изменения и расторжения договора

Вопросы правоприменения

1. Подлежит ли защите исключительное право путем взыскания компенсации морального вреда?
2. М. обратилась в суд с иском к издательству о защите авторских прав и

взыскании компенсации морального вреда, указав, что ответчик нарушил ее авторские права, опубликовав фотоальбом – 12 фотографий, автором которых она является, не указав ее в качестве автора. Представитель издательства, возражая против иска, заявил, что издательство не было осведомлено о неправомерности своих действий. Каким должно быть решение суда?

3. У кого возникает исключительное право на программу для ЭВМ, созданную в рамках исполнения установленных для работника (автора) трудовых обязанностей?
4. Правообладателем заявлено требование о взыскании компенсации за нарушение авторских и (или) смежных прав. На ком лежит обязанность доказать факт согласия правообладателя на использование произведения искусства, созданного творческим трудом автора?
5. Заявлен иск об изменении условий договора.
Какие обстоятельства должны быть установлены, что бы требование об изменении условия договора было удовлетворено?
6. А. и В. заключили договор, назвав его предварительным. По договору стороны предусмотрели заключение через месяц договора купли-продажи автомобиля. Стоимость автомобиля определена в 400 000 руб. А., как покупатель, в качестве задатка, обеспечивающего покупку, передал В. 200 000 руб. После истечения месяца В. стал уклоняться от заключения основного договора. А., полагая, что у него возникло право собственности на автомобиль, потребовал передать автомобиль ему. Каким должно быть решение суда?
7. Назовите правовые основания признания договоров незаключенными и недействительными и укажите их различия.
8. Может ли наличие письменных документов, свидетельствующих о согласовании сторонами условий договора поручительства, свидетельствовать о заключении такого договора? Ответ обосновать ссылкой на закон.
9. Как в обязательстве, одним из участников которого является лицо, занимающееся предпринимательской деятельностью, должен оформляться перевод долга?
- 10 В чем отличие процедуры перевода долга, по обязательству, участниками которого являются субъекты предпринимательской деятельности, от процедуры в которой стороны обязательства не осуществляют такую деятельность?
- 11 Договором поручительства, заключенного в обеспечение займа, предусмотрено, что поручительство действует до исполнения заемщиком обязанности по возврату займа - 11.12.2020. Когда истекает действие договора поручительства?
- 12 Кредитный долг состоит из основного долга – 150 000 руб., платы за пользование кредитом – 30 000 руб. и 15 000 руб. - процентов, предусмотренных статьей 395 ГК РФ, за просрочку исполнения денежного обязательства. В погашение долга внесено 60 000 руб. Какова очередность погашения сумм долга?

13 Стороны, одна из которых субъект предпринимательской деятельности, заключили договор, предусматривший право одной из сторон на одностороннее изменение условия договора. Как закон регулирует данное правоотношение?

14 В обеспечение кредитного договора заключен договор залога недвижимости. Заемщик умер, через два года после его смерти банк предъявил иск об обращении взыскания на заложенное имущество. В суде залогодатель заявил о пропуске банком срока исковой давности по требованию, в обеспечение которого заключен договор залога. Может ли заявленное требование служить основанием для отказа банку в иске?

15 Можно ли при определении размера компенсации за нарушение исключительного права на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации снизить его ниже пределов, установленных п. 3 ст. 1252 ГК РФ, в случае одновременного нарушения прав на несколько результатов интеллектуальной деятельности или средств индивидуализации, если объекты нарушения неоднородны?

16 Какие наступают последствия для независимой гарантии при недействительности или незаключенности соглашения о выдаче гарантии, подписанного принципалом и гарантом?

17 Допускается ли уменьшение на основании ст. 333 ГК РФ размера неустойки за несвоевременную уплату лицом алиментов по решению суда, установленного п. 2 ст. 115 Семейного кодекса РФ?

18 Основания возникновения обязательства из независимой гарантии?

19 Как влияет на объем обязательств гаранта изменение условий основного договора, внесенные после представления независимой гарантии?

20 Зависит ли обязательство гаранта перед бенефициаром от основного обязательства, если ссылка на это обязательство содержится в самой независимой гарантии?

21 Иск бенефициара к гаранту, отказавшемуся удовлетворить своевременно предъявленное требование, заявлен после прекращения срока действия независимой гарантии. . Гарант утверждал, что поскольку к моменту рассмотрения спора срок гарантии истек, в иске по аналогии закона с нормами о поручительстве (п. 6 ст. 367 ГК) должно быть отказано. Каким должно быть решение суда?

Экзаменационные вопросы 5 семестр

1. Договор купли-продажи: общее понятие, отличительные признаки, классификация. Момент возникновения права собственности и перехода риска случайной гибели и повреждения. Эвикция

2. Ответственность сторон по договору купли-продажи

3. Договор розничной купли-продажи. Особенности защиты прав потребителей

4. Договор поставки как разновидность договора купли-продажи

5. Договор контрактации

6. Договор продажи недвижимого имущества.

7. Договор продажи предприятий

8. Поставка товаров (работ, услуг) для государственных нужд

9. Договор энергоснабжения

10. Договор мены

11. Договор дарения
12. Договор ренты. Пожизненная и постоянная рента. Пожизненное содержание с иждивением
13. Договор аренды: общее понятие, отличительные признаки, классификация. Особенности содержания
14. Договор аренды транспортных средств (с экипажем и без)
15. Договор финансовой аренды (лизинг)
16. Договоры аренды зданий, сооружений
17. Договор аренды предприятий
18. Договор найма жилого помещения: понятие, отличительные признаки.
- Виды. Общая характеристика элементов и содержания
19. Договор найма жилого помещения: основания и порядок изменения и расторжения
20. Договор безвозмездного пользования (ссуда)
21. Договор подряда: общее понятие, отличительные признаки, классификация. Характеристика элементов и содержания
22. Договор строительного подряда
23. Договор подряда для государственных и муниципальных нужд.
24. Договор НИОКР
25. Договор возмездного оказания услуг
26. Отказ от договора возмездного оказания услуг
27. Договор оказания правовых услуг
28. Договор оказания медицинских услуг
29. Договор на туристическое обслуживание
30. Договор гостиничного обслуживания

Экзаменационные вопросы 6 семестр

1. Договор займа. Вексель и облигации
2. Кредитный договор. Коммерческий и товарный кредит
3. Потребительский кредит
4. Договор финансирования под уступку требования (факторинг)
5. Договор банковского вклада
6. Договор банковского счета
7. Расчеты платежными поручениями
8. Расчеты по аккредитиву
9. Расчеты по инкассо
10. Расчеты чеками
11. Договор поручения
12. Договор комиссии
13. Договор агентирования
14. Договор доверительного управления
15. Страховые обязательства
16. Добровольное и обязательное страхование
17. Договоры имущественного страхования
18. Договоры личного страхования
19. Прекращение договора страхования
20. Договор перевозки пассажиров
21. Договор перевозки багажа
22. Виды транспортных обязательств
23. Договор транспортной экспедиции
24. Договор буксировки
25. Договор хранения и его виды

26. Договор складского хранения
27. Договор хранения в ломбарде
28. Договоры хранения в банковских ячейках
29. Двойное складское свидетельство, простое складское свидетельство.
30. Коммерческая концессия
31. Договор на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.
32. Лицензионные договоры
33. Договоры на отчуждение исключительных прав
34. Простое товарищество
35. Обязательства из односторонних сделок (публичное обещание, награды, публичный конкурс, проведение игр и пари, действие в чужом интересе без поручения)
36. Деликтные обязательства: общее положение
37. Возмещение вреда, причиненного жизни и здоровью гражданина
38. Возмещение вреда, причиненного источниками повышенной опасности
39. Компенсация морального вреда
40. Обязательства вследствие неосновательного обогащения

Курсовая работа

Примерный перечень тем курсовых работ по гражданскому праву (особенная часть)

- Понятие и система обязательств в гражданском праве.
- Основные тенденции развития обязательственного права.
- Правовое регулирование обязательств по осуществлению предпринимательской деятельности.
- Обязательства с множественностью лиц.
- Уступка требования и перевод долга в обязательствах.
- Понятие и способы исполнения обязательств.
- Залог и его значение в рыночной экономике.
- Ипотека и ипотечный кредит.
- Независимая гарантия.
- Удержание.
- Задаток.
- Поручительство.
- Понятие и основания прекращения обязательств.
- Договор как инструмент организации взаимосвязей участников имущественного оборота.
- Свобода договоров и договорная дисциплина переходе к рыночному хозяйству.
- Виды договоров и их классификация в гражданском праве.
- Содержание договора и классификация его условий.
- Условия договора и обычаи делового оборота.
- Стадии и способы заключения гражданско-правовых договоров.
- Заключение договора на торгах и аукционах.
- Изменение и расторжение гражданско-правового договора.
- Публичные договоры в гражданском праве.
- Договоры присоединения.
- Предварительный договор.
- Биржевые договоры (контракты).
- Смешанные и нетипичные договоры в гражданском праве.

Понятие и содержание договора купли-продажи.
Купля-продажа недвижимого имущества.
Особенности купли-продажи предприятия.
Правовые последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения договора купли-продажи.
Договор международной купли-продажи товаров.
Договор розничной купли-продажи и защита прав потребителей в торговом обслуживании.
Понятие и содержание договора поставки.
Порядок заключения, изменения и расторжения договора поставки.
Правовое регулирование оптовой торговли.
Договор поставки товаров для государственных нужд.
Договор контрактации.
Договор на энергоснабжение.
Договор мены.
Договор дарения в современном гражданском праве.
Договор ренты и его разновидности.
Договор аренды и его основные разновидности.
Бытовой прокат.
Особенности аренды транспортных средств с экипажем (фрахтование на время) и без экипажа.
Аренда зданий и сооружений.
Особенности аренды предприятия.
Договор финансовой аренды (лизинга).
Договор найма жилых помещений и его разновидности.
Особенности права пользования жилыми помещениями по договору социального найма.
Жилищные права членов семьи нанимателя в различных жилищных фондах.
Гарантии жилищных прав граждан при расторжении договоров социального найма жилого помещения.
Расторжение договора найма жилого помещения. Выселение.
Понятие, содержание и виды договора подряда в гражданском праве.
Исполнение договора подряда.
Правовые последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда.
Бытовой подряд и защита прав потребителей в сфере бытового обслуживания.
Понятие и разновидности договора строительного подряда.
Заключение и содержание договора строительного подряда.
Правовые последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения договора строительного подряда.
Договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ.
Договор на выполнение подрядных работ для государственных нужд.
Договоры в инвестиционном процессе.
Договоры в сфере создания и использования достижений науки и техники.
Договор на проведение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.
Договор на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ для государственных нужд.
Лицензионный договор.
Договор о передаче «ноу-хау».
Договор коммерческой концессии (франчайзинга).
Авторские договоры.

Понятие и виды гражданско-правовых обязательств по оказанию услуг.
Договор возмездного оказания услуг.
Транспортные обязательства и транспортные договоры.
Транспортные организационные договоры.
Договор перевозки груза на отдельном виде транспорта (железнодорожном, морском, автомобильном, авиационном, речном).
Договор перевозки груза в прямом смешанном сообщении.
Чартерные договоры.
Договор перевозки пассажиров и багажа.
Договор буксировки.
Договор экспедиции.
Правовые средства обеспечения сохранности груза на различных видах транспорта.
Правовые последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору перевозки груза на отдельном виде транспорта (железнодорожном, морском, автомобильном, авиационном, речном).
Общая и частная авария при морской перевозке грузов.
Ответственность перевозчика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору перевозки пассажира и багажа.
Защита прав пассажиров (клиентов) в сфере транспортного обслуживания.
Понятие, содержание и виды договора хранения в гражданском праве.
Договор складского хранения (хранения в товарном складе).
Отдельные виды обязательств хранения (особенности хранения вещей в ломбардах, банковских учреждениях, в камерах хранения, гардеробах и гостиницах, секвестр, хранение в силу закона).
Договор поручения.
Договор комиссии.
Агентский договор.
Договоры торгового (коммерческого) посредничества в предпринимательской деятельности.
Комиссионные договоры во внешней торговле.
Договор доверительного управления имуществом.
Страхование и страховые обязательства.
Система и виды страховых обязательств.
Обязательства имущественного страхования.
Договоры имущественного страхования в сфере предпринимательства.
Договоры личного страхования.
Договор займа.
Понятие и виды кредитных обязательств.
Вексель и вексельные правоотношения.
Кредитный договор.
Договор финансирования под уступку денежного требования (факторинг).
Договоры товарного и коммерческого кредита.
Договор банковского счета.
Договор банковского вклада.
Расчетные правоотношения.
Правовое регулирование расчетов платежными поручениями.
Правовое регулирование электронного банковского перевода средств.
Правовое регулирование аккредитивной формы расчетов.
Правовое регулирование расчетов по инкассо.
Правовое регулирование расчетов чеками.
Правовое регулирование расчетов с использованием расчетных карт.
Договор о совместной деятельности и простое товарищество.

Обязательства, возникающие из публичного обещания награды и публичного конкурса.

Правовое регулирование проведения игр и пари.

Понятие и условия ответственности за причинение имущественного вреда.

Деликтные обязательства и гражданско-правовая ответственность.

Договорные и внедоговорные обязательства,

Регрессная ответственность в деликтных обязательствах.

Возмещение морального вреда в деликтных обязательствах.

Значение вины потерпевшего в обязательствах из причинения вреда.

Причинная связь в деликтных обязательствах.

Принцип полноты возмещения вреда в деликтных обязательствах.

Ответственность лиц, совместно причинивших имущественный вред.

Имущественная ответственность за вред, причиненный государственными органами, органами местного самоуправления и должностными лицами.

Имущественная ответственность юридического лица за вред, причиненный его работниками.

Имущественная ответственность за вред, причиненный несовершеннолетними и недееспособными гражданами.

Имущественная ответственность за вред, причиненный источником повышенной опасности.

Имущественная ответственность за вред, причиненный жизни и здоровью граждан.

Имущественная ответственность за вред, причиненный гражданину вследствие недостатков товара, работы или услуги.

Понятие и виды обязательств из неосновательного обогащения.

Обязательства из неосновательного обогащения, возникающие в предпринимательской деятельности.

Обязательства, возникающие из предотвращения угрозы ущерба чужому имуществу.

Методические рекомендации по выполнению, оформлению и защите курсовых работ

1. Выбор темы.

Курсовая работа – самостоятельное и творческое научное сочинение, дающее представление об определенной юридической проблеме и свидетельствующее о знаниях студента в соответствующей области.

Тема курсовой работы избирается студентом на основе предлагаемого кафедрой гражданского права примерного перечня тем по дисциплине «Гражданское право». Студент вправе самостоятельно сформулировать тему безотносительно к примерному перечню и обязательно согласовать ее с научным руководителем. На выбранную тему курсовой работы оформляется заявление, которое визируется научным руководителем и отдается на кафедру заблаговременно.

2. Подготовка курсовой работы.

После выбора темы курсовой работы и назначения научного руководителя студент обращается к нему для согласования плана работы, списка литературы, сроков и порядка подготовки курсовой работы. Содержание курсовой работы должно соответствовать ее теме и плану.

Курсовая работа должна иметь следующую структуру:

а) оглавление;

б) введение, в котором обосновывается актуальность темы, объект, предмет исследования, говорится о состоянии разработки соответствующей проблемы;

в) основной текст (курсовая работа может состоять из двух глав, разделенных на 3 параграфа или 3 глав, разделенных на 2 параграфа);

г) заключение,

д) список использованной литературы,

е) приложения (при наличии).

При написании курсовой работы должны использоваться следующие источники:

а) нормативные правовые акты;

б) учебная и монографическая литература;

в) статьи из периодической печати и сети Internet;

г) другие источники, необходимые в силу специфики работы, определяются по согласованию с научным руководителем и дополняются студентом по мере подготовки курсовой работы.

Написанию курсовой работы предшествует внимательное изучение студентом рекомендованных источников. Написание курсовой работы – это систематизированное и соответствующее ее плану изложение студентом основных сведений по теме, отражающее его понимание определенных научных проблем.

3. Требования к оформлению курсовой работы.

При использовании нормативных или литературных материалов постраничные сноски на источники обязательны. Курсовая работа представляет собой письменную работу студента, в рамках которой требуется систематизировать имеющийся материал в целях наиболее полного раскрытия и освещения изучаемой проблемы. При подготовке курсовой работы необходимо правильно оформлять введение, основную часть работы и заключение. Курсовая работа должна быть оформлена в папку-скоросшиватель и быть доступной для чтения и просмотра.

Требования к оформлению текста.

КР выполняется на компьютере в одном экземпляре и оформляется только на лицевой стороне белой бумаги.

– размер бумаги стандартного формата А4 (210 x 297 мм);

– поля: левое – 30 мм, верхнее – 20 мм, правое – 15 мм, нижнее – 20 мм;

– ориентация: книжная; – шрифт: TimesNewRoman;

– кегель: 14 пт (пунктов) в основном тексте, 12 пт в сносках;

– междустрочный интервал: полуторный в основном тексте, одинарный в подстрочных ссылках;

– форматирование основного текста и ссылок – в параметре «по ширине»;

– цвет шрифта – черный;

– красная строка – 1,25 см.

Требования к нумерации страниц.

– последовательно, начиная с 3-й страницы (введение), т. е. после титульного листа и оглавления работы, а также перечня сокращений, используемых в работе (если он имеется в работе);

– далее последовательная нумерация всех листов, включая главы, заключение, список используемых источников и приложения (если они имеются в работе);

– нумерация страниц, на которых даются приложения, является сквозной и продолжает общую нумерацию страниц основного текста;

– номер страницы располагается в нижнем правом углу.

Требования к заголовкам.

– набираются полужирным шрифтом (шрифт 14 пт);

– выравнивание – по центру;

– точка в конце заголовка не ставится;

– заголовок, состоящий из двух и более строк, печатается через один междустрочный интервал;

– заголовок не имеет переносов, то есть на конце строки слово должно быть обязательно полным.

Курсовая работа должна состоять из титульного листа, оглавления, введения, основной части, заключения, списка использованной литературы, приложений (если имеются).

Объем работы составляет 25-30 страниц (без учета приложений).

1. Титульный лист в обязательном порядке должен отражать полное наименование образовательного учреждения; фамилию, имя отчество автора, номер группы; вид и тему работы; фамилию, имя, отчество научного руководителя (преподавателя, которому работа представляется на проверку), место и год написания данной работы.

2. Структура работы отражается в оглавлении, на второй странице работы с указанием всех структурных частей: введения, глав, параграфов, заключения, списка литературы и номеров соответствующих страниц работы;

3. Во введении обязательно раскрываются: актуальность темы исследования, объект исследования, предмет исследования, цели и задачи, методологическая и информационная база исследования, теоретическая и эмпирическая основа исследования. Объем введения, как правило, должен составлять примерно 1,5 – 2 страницы. Во введении должны быть перечислены наиболее известные авторы, ранее исследовавшие эту проблему.

4. Основная часть курсовой работы состоит, как правило, из двух или трех глав, каждая из которых обычно делится на более мелкие части (параграфы) в соответствии с поставленными во введении задачами.

Названия глав и параграфов не должны повторять друг друга и полностью совпадать с названием темы КР.

Каждая глава начинается с новой страницы, при этом название параграфа отделяется от текста и от названия главы двумя интервалами. Последовательность изложения в основной части работы должна быть продуманной, логически обоснованной и соответствовать поставленным целям и задачам.

Первая глава, как правило, посвящена общей характеристике проблемы, изучению историко-теоретических или теоретико методологических аспектов, анализу общих положений и т. д.

Вторая глава посвящена анализу исследуемой проблемы и разработку различных вариантов устранения выявленных проблем.

Использование практических материалов, опыта зарубежных стран, статистических материалов, а также самостоятельный и творческий подход к исследованию проблемы является достоинством работы, повышает ее качество и приветствуется.

По объему главы и параграфы работы должны быть сопоставимы, приблизительно одинаковы. Описание каждого раздела и подраздела должно завершаться частными выводами.

При использовании нормативных или литературных материалов постраничные сноски на источники обязательны. Нумерация сносок оформляется в автоматическом режиме через соответствующую опцию в редакторе Word. Наличие сносок на литературные источники и нормативный правовой материал является обязательным.

Займствование текста из чужих произведений без ссылки (т. е. плагиат) может быть основанием для недопуска работы к защите, или ее снятия с защиты.

В работе в обязательном порядке должны быть сноски на "свежую" литературу (не старше 5 лет). Эти источники, соответственно, должны найти свое отражение и в Списке использованной литературы.

Сноски на НПА оформляются следующим образом: Сначала указывается нормативный правовой акт и дата его принятия, потом в скобках последние изменения,

затем через // источник его официального опубликования (Собрание Законодательства (СЗ) или Российская газета, после этого год, номер и статья или номер газеты.

Например:

1. Семейный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 1995 года № 223-ФЗ (в ред. от 30.12.2020) // Российская газета от 27 января 1996 года, № 17.

2. Федеральный закон от 15.11.1997 N 143-ФЗ (ред. от 30.03.2019) «Об актах гражданского состояния» // Собрание законодательства РФ, 24.11.1997, N 47, ст. 5340.

- О том, как найти источник опубликования и действующую редакцию: В интернете, на сайте <http://www.garant.ru> надо найти и открыть интересующий документ и посмотреть вкладку справка к документу – там и указаны даты последних изменений и источник официального опубликования.

Сама по себе СПС «Гарант» не является источниками официального опубликования НПА!

6. Заключение, которое является завершающей частью исследования, должно кратко, не повторяя содержания основного текста КР включать основные выводы и предложения. Объем 1,5-2 стр.

7. Требования к оформлению списка используемых источников:

- список используемых источников представляет собой перечень тех документов и источников, которые использовались при написании КР;

– список используемых источников располагается в следующей последовательности: 1) нормативно-правовые источники (если имеются) 2) акты судебных органов (если имеются) 3) источники права зарубежных государств; (если имеются) 4) литература в алфавитном порядке;

Список использованных источников и литературы оформляется следующим образом:

1) Раздел. Нормативные правовые акты. Все они должны быть расположены по мере убывания юридической силы, а также должны быть определены их действующие редакции (последние изменения) и источник официального опубликования (Собрание законодательства и Российская газета). (5-10 шт.) 2) акты судебных органов; 3) источники права зарубежных государств; 4) Учебники, монографии, брошюры, материалы периодической печати – в алфавитном порядке (7-10 шт.)

8. Приложения к работе не являются обязательными, включаются по необходимости и не входят в объем работы. В качестве Приложений могут выступать различные иллюстрирующие материалы - схемы, таблицы, диаграммы, графики и т. д.; практические материалы, данные статистики, образцы различных документов. При наличии нескольких приложений они должны быть пронумерованы: № 1, № 2 и т. д. Приложения, представляющие собой самостоятельные авторские разработки (образцы документов, схемы, сравнительные таблицы и т. д.) безусловно, повышают качество работы и приветствуются. Помимо ссылок в основной части работы допустимо, по необходимости, делать примечания к тексту.

Поступившая курсовая работа регистрируется в журнале кафедры и передается научному руководителю. Он знакомится с работой, определяет ее научный уровень, соблюдение требований по оформлению, пишет отзыв о курсовой работе и допускает ее к защите. При несоблюдении студентом требований к научному уровню, содержанию и оформлению курсовых работ научный руководитель возвращает ему курсовую работу для доработки и устранения недостатков.

Критериями оценки курсовой работы являются:

- а) степень разработки темы;
- б) полнота охвата научной литературы;
- в) использование нормативно-правовых актов;
- г) творческий подход к написанию курсовой работы;
- д) правильность и научная обоснованность выводов;

е) стиль изложения;

ж) аккуратность оформления курсовой работы.

Курсовую работу студент должен защищать перед научным руководителем.

Защита заключается в следующем:

- предварительно ознакомившись с письменной рецензией, студент дает пояснения по существу критических замечаний по работе;

- отвечает на вопросы научного руководителя и других присутствующих на защите лиц;

- обосновывает свои выводы дополнительными аргументами.

При оценке курсовой работы учитываются не только ее содержание, но и результаты защиты. Научный руководитель определяет оценку и ставит ее в зачетную книжку студента, а также в ведомость. Защищенные курсовые работы студентам не возвращаются и хранятся в фонде кафедры. Студенты, не сдавшие курсовые работы или получившие на защите неудовлетворительные оценки, не допускаются к очередной аттестации (зачету, экзамену) по данной дисциплине.

Критерии оценки курсовой работы

«отлично»	выставляется, если работа соответствует всем указанным требованиям.
«хорошо»	выставляется, если работа содержит необоснованные высказывания по излагаемым вопросам или оформлена неправильно.
«удовлетворительно»	выставляется, если в работе приводится исключительно правовое регулирование вопроса, а его анализ отсутствует.
«неудовлетворительно»	выставляется, если правовое регулирование вопроса не излагается и не оценивается или оценивается несамостоятельно.

7. Перечень основной и дополнительной учебной литературы

Нормативные правовые акты

1. Конституция Российской Федерации. Принята всенародным голосованием 12 дек. 1993 г. // РГ, № 237, 25.12.1993.
2. Гражданский кодекс РФ (часть первая) от 30 ноября 1994 г.
3. Гражданский кодекс РФ (часть вторая) от 26 января 1996 г.
4. Гражданский кодекс РФ (часть третья) от 26 ноября 2001 г.
5. Гражданский кодекс РФ (часть четвертая) от 18 декабря 2006 г.
6. Жилищный кодекс РФ от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ
7. Семейный кодекс РФ от 29 декабря 1999 г. № 223-ФЗ
8. Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ
9. Федеральный закон от 10.01.2003 N 18-ФЗ (ред. от 06.04.2015) "Устав железнодорожного транспорта
10. Кодекс торгового мореплавания РФ от 30 апреля 1999 г. № 81-ФЗ
11. Воздушный кодекс РФ от 19 марта 1997 г. № 60-ФЗ
12. Кодекс внутреннего водного транспорта от 7 марта 2001 г. № 24-ФЗ
13. Устав автомобильного транспорта и городского наземного электрического транспорта от 18 октября 2007 г. № 259-ФЗ
14. Федеральный Закон «О некоммерческих организациях» от 12 января 1996 г. № 7-ФЗ
15. Федеральный Закон «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» от 8 августа 2001 г. № 129-ФЗ
16. Федеральный Закон «О рынке ценных бумаг» от 22 апреля 1996 г. № 39-ФЗ

17. Федеральный Закон «Об акционерных обществах» от 26 декабря 1995 г. № 208-ФЗ
18. Федеральный Закон «Об ипотеке (залоге недвижимости)» от 16 июля 1998 г. № 102-ФЗ
19. Федеральный Закон «Об обществах с ограниченной ответственностью» от 8 февраля 1998 г. № 14-ФЗ
20. Федеральный Закон «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» от 14 ноября 2002 г. № 161-ФЗ
21. Закон РФ «О защите прав потребителей» от 7 февраля 1992 г. № 2300-1
22. Закон РФ от 27.11.1992 N 4015-1 "Об организации страхового дела в Российской Федерации"
23. Постановление Правительства РФ от 19.01.1998 N 55 (ред. от 23.12.2015) "Об утверждении Правил продажи отдельных видов товаров, перечня товаров длительного пользования, на которые не распространяется требование покупателя о безвозмездном предоставлении ему на период ремонта или замены аналогичного товара, и перечня непродовольственных товаров надлежащего качества, не подлежащих возврату или обмену на аналогичный товар других размера, формы, габарита, фасона, расцветки или комплектации"

Международные акты

1. «Конвенция о защите прав человека и основных свобод» (Заключена в г. Риме 04.11.1950) (с изм. от 13.05.2004) (вместе с "Протоколом [N 1]" (Подписан в г. Париже 20.03.1952), "Протоколом N 4 об обеспечении некоторых прав и свобод помимо тех, которые уже включены в Конвенцию и первый Протокол к ней" (Подписан в г. Страсбурге 16.09.1963), "Протоколом N 7" (Подписан в г. Страсбурге 22.11.1984)).
2. «Конвенция Организации Объединенных Наций о договорах международной купли-продажи товаров» (Заключена в г. Вене 11.04.1980) (вместе со "Статусом Конвенции Организации Объединенных Наций о договорах международной купли-продажи товаров (Вена, 11 апреля 1980 года)" (по состоянию на 04.05.2015))
3. Оттавская конвенция УНИДРУА 1988 г. «О международном финансовом лизинге».
4. «Международная конвенция об унификации некоторых правил о коносаменте 1924 года» (вместе с "Протоколом подписания") (заключена в г. Брюсселе 25.08.1924) (с изм. от 21.12.1979)
5. Конвенция ООН о морской перевозке грузов 1978 г. («Гамбургские правила»)
6. Афинская Конвенция о перевозке морем пассажиров и их багажа 1974 г.
7. Женевская конвенция о договоре международной дорожной перевозки грузов (КДПГ/CMR) 1956 г.
8. Варшавская конвенция об унификации некоторых правил, касающихся международных воздушных перевозок 1929 г.
9. Принципы Европейского договорного права (с изм. и доп. 1998 г.)
10. Принципы международных коммерческих договоров УНИДРУА 2004.
11. «ИНКОТЕРМС-2000». Международные правила толкования торговых терминов. Публикация Международной торговой палаты 1999 г., № 560.
12. Унифицированные правила и обычаи для документарных аккредитивов, (публикация Международной торговой палаты N 500) 1993 г. (ред. 1993 г., вступили в силу с 01.01.1994)
13. Унифицированные правила по инкассо (публикация Международной торговой палаты N 522) в редакции 1995 г.

7.1 Основная литература

1. Белов, В. А. Гражданское право в 4 т. Том I. Общая часть. Введение в гражданское право : учебник для вузов / В. А. Белов. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 622 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-08149-7. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/488745>

2. Белов, В. А. Гражданское право в 2 т. Том 2. Особенная часть : учебник для вузов / В. А. Белов. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 463 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-00191-4. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/491618>

3. Белов, В. А. Гражданское право в 4 т. Том III. Особенная часть. Абсолютные гражданско-правовые формы. В 2 кн. Книга 1. Формы отношений принадлежности вещей : учебник для вузов / В. А. Белов. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 319 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-03075-4. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/490643>

4. Белов, В. А. Гражданское право в 4 т. Том IV в 2 кн. Особенная часть. Относительные гражданско-правовые формы. Книга 1. Обязательства + допматериал в ЭБС : учебник для вузов / В. А. Белов. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 443 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-08150-3. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/507902>

7.2 Дополнительная литература

1. Анисимов А.П. Договорное право : практ. пособие для бакалавриата и магистратуры / под общ. ред. А. Я. Рыженкова. — М.: Издательство Юрайт, 2019. — 294 с. Режим доступа: <https://biblio-online.ru/book/dogovornoe-pravo-415424>.

2. Афанасьев И.В. Вещное право: сервитут : учеб. пособие для бакалавриата и магистратуры. — М.: Издательство Юрайт, 2019. — 156 с. Режим доступа : <https://biblio-online.ru/book/veschnoe-pravo-servitut-426927>.

3. Афанасьев И.В. Сервитут в гражданском праве: монография / И. В. Афанасьев. — М.: Издательство Юрайт, 2019. — 154 с. Режим доступа : Афанасьев, И. В. Сервитут в гражданском праве : монография.

4. Бевзенко Р.С. Практика применения вексельного законодательства Российской Федерации: опыт обобщения и научно-практического комментария : практ. Пособие. — М.: Издательство Юрайт, 2019. — 652 с. Режим доступа: <https://biblio-online.ru/bcode/386743>.

5. Белов В.А. Вещные гражданско-правовые формы: учеб. пособие для бакалавриата и магистратуры. — М. : Издательство Юрайт, 2019. — 307 с. Режим доступа : <https://biblio-online.ru/book/veschnye-grazhdansko-pravovye-formy-414109>.

6. Михайленко, Е. М. Гражданское право. Общая часть : учебник и практикум для вузов / Е. М. Михайленко. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 415 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-12227-5. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://biblio-online.ru/bcode/447079>

7. Белов, В. А. Вещные гражданско-правовые формы : учебное пособие для бакалавриата и магистратуры / В. А. Белов. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 307 с. — (Бакалавр и магистр. Модуль). — ISBN 978-5-534-00381-9. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://biblio-online.ru/bcode/433986>

8. Белов, В. А. Юридические факты в гражданском праве : учебное пособие для бакалавриата и магистратуры / В. А. Белов. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. —

7.3 Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

I. Сайты базовых академических и государственных структур

1. Генеральная прокуратура РФ // <http://www.genproc.gov.ru>
2. Верховный Суд Российской Федерации // <http://www.supcourt.ru>
3. Юридическая Россия. Федеральный портал // <http://www.law.edu.ru>
4. Научная литература по юридическим дисциплинам // Академия Google // scholar.google.com
5. Поиск научной информации для ученых, специалистов, аспирантов, студентов // <http://www.scholar.ru>
6. Юридический портал «Правопорядок»: электронная юридическая библиотека, 2011. – Режим доступа: <http://www.oprave.ru>.

II. Электронные библиотеки

1. Российская Государственная Библиотека: <http://www.rsl.ru>.
2. Научная электронная библиотека: <http://txt.elibrary.ru>.
3. Открытая русская электронная библиотека: <http://orel.rsl.ru/index.shtml>.
4. Научная библиотека Санкт-Петербургского государственного университета: <http://www.lib.pu.ru>.
5. Научная электронная библиотека: <http://elibrary.ru>.
6. Университетская информационная система «Россия»: <http://uisrussia.msu.ru>.

8. Материально-техническое обеспечение

Собственная библиотека с техническими возможностями перевода основных библиотечных фондов в электронную форму и необходимыми условиями их хранения и использования, читальный зал.

214000, г. Смоленск, ул. Пржевальского, д.4, пристройка к учебному корпусу, 1-й этаж, № 103

Стандартная учебная мебель (22 посадочных места).

Стол и стул для преподавателя – по 1 шт.

Кафедра для лектора – 1 шт.

Доска настенная трехэлементная – 1 шт.

Переносной настенный экран ViewScreen – 1 шт.

Мультимедийный проектор Нр – 1 шт.

Ноутбук Lenovo – 1 шт.

Колонки Genius – 1 пара.

214000, г. Смоленск, ул. Пржевальского, д.4, пристройка к учебному корпусу, 1-й этаж, № 107

Помещение для самостоятельной работы, оснащенное компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и доступом в электронную информационно-образовательную среду организации

Компьютеры – 12 шт.

Компьютерный студенческий стол – 12 шт.

Стол и стул для преподавателя – по 1 шт. Доска настенная трехэлементная – 1 шт.

214000, г. Смоленск, ул. Пржевальского, д.4, пристройка к учебному корпусу, 3-й этаж, № 312

Помещения для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования.

214000, г. Смоленск, ул. Пржевальского, д.4, пристройка к учебному корпусу, 2-й этаж, № 13

Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации.

Стандартная учебная мебель (40 посадочных мест).

Стол и стул для преподавателя – по 1 шт.

Кафедра для лектора – 1 шт.

Доска настенная трехэлементная – 1 шт.

Переносной настенный экран ViewScreen – 1 шт.

Мультимедийный проектор NEC – 1 шт.

Ноутбук Asus – 1 шт.

Колонки Genius – 1 пара. Интерактивная доска (напольная) SMART BOARD – 1 шт.

Для занятий лекционного типа – наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий

214000, г. Смоленск, ул. Пржевальского, д.4, пристройка к учебному корпусу, 1-й этаж, № 101

9. Программное обеспечение

Microsoft Open License (Windows XP, 7, 8, 10, Server, Office 2003-2016), Лицензия 66920993	от	24.05.2016,	(бессрочно)
Microsoft Open License (Windows XP, 7, 8, 10, Server, Office 2003-2016), Лицензия 66975477	от	03.06.2016,	(бессрочно)
KasperskyEndpointSecurity для бизнеса	–	Стандартный,	Лицензия 1FB6181220135520512073, ежегодное обновление

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 6314D932A1EC8352F4BBFDEFD0AA3F30
Владелец: Артеменков Михаил Николаевич
Действителен: с 21.09.2022 до 15.12.2023