

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Смоленский государственный университет»

Кафедра гражданско-правовых дисциплин

«Утверждаю»

Проректор по учебно-
методической работе

_____ Устименко Ю.А.
«7» сентября 2022 г.

**Рабочая программа дисциплины
Б1.О.30 Земельное право**

Направление подготовки: 40.03.01 Юриспруденция

Направленность (профиль): Юрист общей практики

Форма обучения – очная

Курс – 4

Семестр – 8

Всего зачетных единиц – 2 , часов – 72

Форма отчетности: зачет – 8 семестр.

Программу разработала:

к.ю.н., доц. Денисов Л.И.

Программа одобрена на заседании кафедры

« 1 » сентября 2022 г., протокол № 1

Смоленск
2022

1. Место дисциплины в структуре ОП

Дисциплина Б1.О.30«Земельное право» относится к обязательной части учебного плана образовательной программы по направлению подготовки 40.03.01 «Юриспруденция», направленность (профиль): юрист общей практики.

В ходе освоения дисциплины актуализируются и углубляются знания, полученные студентами в процессе предшествующего изучения дисциплин «Конституционное право», «Гражданское право» и др.

2. Планируемые результаты обучения дисциплины (модуля)

Компетенция	Индикаторы достижения
ОПК-2 Способен применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности	Знать: нормы права, относящиеся к различным отраслям материального и процессуального права; способы применения этих норм; способы разрешения коллизий между нормами права. Уметь: применять нормы, относящиеся к разным отраслям материального и процессуального права, в процессе оказания консультационных услуг в области права гражданам и организациям; применять нормы, относящиеся к разным отраслям материального и процессуального права, в процессе регулирования правоотношений, возникающих в различных сферах жизни общества; применять нормы, относящиеся к разным отраслям материального и процессуального права, в процессе разрешения правовых споров, коллизий норм права. Владеть: навыками поиска, анализа, толкования, систематизации норм, относящихся к различным отраслям материального и процессуального права; навыками применения этих норм при решении практических задач, связанных с оказанием экспертно-консультационных услуг, составлением юридических документов, регулированием действий граждан и организаций в различных сферах жизни общества.
ОПК-4 Способен профессионально толковать нормы права	Знать: объект, предмет, цель и задачи толкования правовых норм, его функции; акты толкования; способы (виды) толкования правовых норм. Уметь: применять способы толкования норм права при решении практических

	<p>задач профессиональной деятельности юриста.</p> <p>Владеть: навыками интерпретации правовых норм с целью единообразного осуществления правоприменительной и экспертно-консультационной деятельности; навыками создания актов толкования норм права.</p>
<p>ОПК-7 Способен соблюдать принципы этики юриста, в том числе в части антикоррупционных стандартов поведения</p>	<p>Знать: содержание ключевых принципов профессиональной этики юриста; особенности реализации этих принципов в деятельности представителей основных юридических профессий; антикоррупционные стандарты поведения; принципы их реализации в профессиональной деятельности юриста.</p> <p>Уметь: оценивать действия юристов с точки зрения соответствия или несоответствия принципам профессиональной этики юриста; выявлять риски нарушения принципов профессиональной этики юриста в типовых ситуациях профессиональной юридической деятельности; оценивать действия юриста с точки зрения соответствия или несоответствия антикоррупционным стандартам поведения; выявлять риски нарушения антикоррупционных стандартов поведения в профессиональной деятельности юриста.</p> <p>Владеть: понятийным аппаратом профессиональной этики юриста; методами анализа ситуаций, связанных с профессиональной деятельностью юриста, в том числе в части соответствия требованиям антикоррупционных стандартов поведения; навыками нахождения применимых к конкретной ситуации правил нормативных актов, устанавливающих принципы профессиональной этики юриста, антикоррупционные стандарты поведения.</p>
<p>ОПК-8 Способен целенаправленно и эффективно получать юридически значимую информацию из различных источников, включая правовые базы данных, решать задачи профессиональной деятельности с применением информационных технологий и с учетом требований информационной безопасности</p>	<p>Знать: источники официального опубликования нормативных правовых актов; существующие компьютерные справочно-правовые системы; поисковые возможности современных компьютерных справочно-правовых систем; современные базы данных правовой информации и способы работы с ними.</p> <p>Уметь: целенаправленно получать актуальную правовую информацию с помощью современных компьютерных</p>

	<p>справочно-правовых систем и баз данных правовой информации.</p> <p>Владеть: навыками использования поисковых возможностей современных компьютерных справочно-правовых систем; баз данных правовой информации с целью эффективного поиска юридически значимой информации и ее применения при решении задач юридической практики.</p>
<p>ПК-4 Способен принимать решения в пределах должностных обязанностей</p>	<p>Знать: основные принципы организации принятия решений на основе действующих норм, относящихся к различным отраслям материального и процессуального права Российской Федерации.</p> <p>Уметь: решать задачи в различных областях профессиональной деятельности юриста на основе действующих норм, относящихся к различным отраслям материального и процессуального права Российской Федерации.</p> <p>Владеть: навыками профессионального принятия решений, имеющих юридическое значение; навыками реализации этих решений на основе действующих норм, относящихся к различным отраслям материального и процессуального права Российской Федерации.</p>
<p>ПК-7 Способность проводить юридическую экспертизу, составлять юридические экспертные заключения</p>	<p>Знать: нормы права относящихся к различным отраслям материального и процессуального права Российской Федерации; способы сбора, систематизации, анализа, проверки достоверности сведений, подлежащих анализу на наличие в них противоречий; цель, задачи и принципы проведения юридической экспертизы, порядок ее проведения.</p> <p>Уметь: проводить анализ соответствия договоров, локальных актов организаций, правоприменительных документов и др. требованиям законодательствам; оценивать возможность применения правовых норм к сложившимся обстоятельствам; проверять правомерность структуры сделки с учетом опыта судебной практики; оценивать перспективы рассмотрения дела в судах; вырабатывать рекомендации на основе оценки юридических данных.</p> <p>Владеть: навыками сбора, систематизации, анализа, проверки достоверности сведений, подлежащих анализу на наличие в них противоречий; навыками анализа</p>

	соответствия договоров, локальных актов организаций, правоприменительных документов и др. требованиям законодательствам; навыками оценки возможности применения правовых норм к сложившимся обстоятельствам; навыками проверки правомерности структуры сделки с учетом опыта судебной практики; навыками оценки перспектив рассмотрения дела в судах; навыками выработки рекомендаций на основе оценки юридических данных
--	---

3. Содержание дисциплины

Понятие, предмет, источники и система земельного права. Право собственности на землю. Иные права на земельные участки. Основания возникновения и прекращения прав на землю. Управление в области использования и охраны земель. Разрешение земельных споров. Ответственность за нарушение земельного законодательства. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения. Правовой режим земель населенных пунктов. Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов. Правовой режим земель лесного, водного фонда и земель запаса.

4. Тематический план

№ п/п	Разделы и темы	Формы занятий			
		Всего часов	Лекции	Практические занятия	Самостоятельная работа
1	Понятие, предмет, источники и система земельного права	6	2	-	4
2	Право собственности на землю. Иные права на земельные участки	8	2	2	4
3	Основания возникновения и прекращения прав на землю	6	2	-	4
4	Управление в области использования и охраны земель	6	-	2	4

5	Разрешение земельных споров	6	-	2	4
6	Ответственность за нарушение земельного законодательства	8	2	2	4
7	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	6	-	2	4
8	Правовой режим земель населенных пунктов	8	-	2	6
9	Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	6	-	2	4
10	Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов	6	-	2	4
11	Правовой режим земель лесного, водного фонда и земель запаса	6	-	2	4
	Всего	72	8	18	46

5. Виды образовательной деятельности

Тема 1. Понятие, предмет, источники и система земельного права

Лекция

Понятие и основные признаки земельного права как отрасли права и учебной дисциплины. Принципы земельного права. Метод земельного права. Система земельного права, место земельного права в правовой системе, его связь с другими отраслями права. Понятие, виды и содержание земельных правоотношений. Объекты и субъекты земельных правоотношений. Понятие и особенности источников земельного права. Классификация источников земельного права. Конституционные основы земельного права. Закон как источник земельного права. Указы Президента РФ как источник земельного права. Постановления Правительства РФ как источник земельного права. Нормативные правовые акты представительных и исполнительных федеральных органов власти как источник земельного права. Роль судебной практики в регулировании земельных отношений.

Практическое (семинарское) занятие:

1. Предмет земельного права. Земля как объект общественных земельных отношений.
2. Система земельного права.
3. Соотношение земельного права и экологического, гражданского, административного права, а также других отраслей права.
4. Понятие и виды земельных правовых норм.
5. Земельные правоотношения: понятие, виды, структура.
6. Решение задач и ситуаций.

Самостоятельная работа обучающихся:

Задача 1

В одном из проектов Земельного кодекса Российской Федерации земельные отношения были определены как «общественные отношения между органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами и гражданами по поводу владения, пользования и распоряжения землями, а также по поводу государственного управления земельными ресурсами».

Проект был отклонен и отправлен на доработку, в том числе потому, что в кодексе «неправомерно и неточно определены земельные отношения». Как указывалось, «земельными отношениями следует считать отношения в области использования и охраны земель, что же касается отношений, связанных с земельным участком, признаваемым недвижимым имуществом, то они являются имущественными отношениями».

Обоснована ли указанная мотивация отклонения проекта Земельного кодекса?

В чем заключается специфика общественных отношений, объектом которых является земля?

Дайте определение понятия «общественное земельное отношение».

Задача 2

Для разработки проекта Земельного кодекса Российской Федерации, альтернативного «думскому» проекту (далее – Кодекс), одним из федеральных министерств была приглашена группа экспертов.

Прежде чем приступить к написанию текстов статей Кодекса, эксперты сформулировали и предложили для обсуждения основные положения Концепции Кодекса. Исходным являлось положение, согласно которому предметом правового регулирования должны быть земельные общественные отношения, т. е. отношения по поводу использования и охраны земли как основы жизни и деятельности народов Российской Федерации.

В силу этого предлагалось разрабатывать Кодекс как акт земельного законодательства, построенный на разграничении публично-правового и частноправового регулирования по следующим основным правилам:

- к имущественным отношениям, основанным на административном или ином властном подчинении одной стороны другой, гражданское законодательство не применяется, если иное не предусмотрено законодательством;

- собственники земельного участка вправе продавать его, дарить, отдавать в залог или сдавать в аренду и распоряжаться им иным образом постольку, поскольку соответствующие земли на основании закона не исключены из оборота или не ограничены в обороте;

- совершение сделок с земельными участками регулируется гражданским законодательством с учетом земельного, лесного, природоохранительного, иного специального законодательства.

Какие нормы Конституции Российской Федерации, федеральных законов, указов Президента Российской Федерации составляют правовую основу понятия земельных отношений?

Каковы возможные критерии отграничения земельных общественных отношений от гражданских, административных, других?

Контрольные вопросы:

1. Назовите основные признаки земельного права, как отрасли и учебной дисциплины.
2. Перечислите принципы земельного права и методы земельного права.
3. Что входит в понятие, виды и содержание земельных правоотношений?
4. Что является объектом земельных правоотношений?
5. Кто является субъектом земельных правоотношений?

Тема 2. Право собственности на землю. Иные права на земельные участки

Лекция

1. Виды и общая характеристика прав на землю. Основания возникновения прав на земельные участки. Формы и виды права собственности на земельные участки. Частная собственность на землю юридических лиц, граждан. Общая совместная и долевая собственность на земельные участки.

Государственная собственность на землю: собственность Российской Федерации, собственность субъектов РФ. Муниципальная собственность на землю. Разграничение государственной собственности на землю. Объекты права собственности на землю. Содержание права собственности на землю. Понятие и виды прав на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков. Постоянное (бессрочное) пользование земельными участками. Понятие, субъекты, содержание. Пожизненное наследуемое владение земельными участками. Понятие, субъекты, содержание. Право ограниченного пользования чужим земельным участком - сервитуты: понятие, виды, порядок установления. Аренда земельных участков: понятие, особенности аренды земельных участков. Право безвозмездного срочного пользования: понятие, виды, субъекты, особенности. Ограничения прав на землю. Права и обязанности собственников земли, землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков.

Практическое (семинарское) занятие:

1. Право собственности на землю, земельные участки: понятие, формы собственности.
2. Понятие и виды прав на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков.
3. Ограничения прав на землю.
4. Права и обязанности собственников земли, землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков.
5. Государственная регистрация прав на землю.
6. Решение задач и ситуаций.

Самостоятельная работа обучающихся:

Темы рефератов:

1. История формирования права частной собственности на землю в России.
2. Основания возникновения прав на земельные участки.
3. Перечислите виды прав собственности на землю.
4. Какие права на землю в РФ имеют иностранные граждане?

Задача 1

Гражданин Реутов решил пробурить на земельном участке, принадлежащем ему на праве собственности и приобретенном под индивидуальное жилищное строительство,

скважину для обеспечения своего хозяйства водой и установить электронасос для подъема воды с глубины 25 м, объясняя это тем, что вода из городского колодца ввиду его малой глубины (5 м) недостаточно чиста.

В чьей собственности находятся недра и подземные водные объекты?

Вправе ли гражданин Реутов произвести такие работы на собственном земельном участке без получения разрешительной документации?

Задача 2

НАО «Печки-лавочки» обратилось в арбитражный суд с заявлением о признании незаконным отказа Росреестра по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в государственной регистрации перехода права собственности по договору купли-продажи земельного участка, заключенного между НАО «Печки-лавочки» и областной администрацией, обязании Росреестра произвести государственную регистрацию права собственности на земельный участок и выдать истцу соответствующее свидетельство.

При рассмотрении дела было установлено, что земельный участок, являющийся предметом купли-продажи, по данным государственного земельного кадастра относится к землям лесного фонда (леса 1-й группы) и расположен в месте с уникальными природно-климатическими условиями, а заявитель намеревался построить на нем базу отдыха для корпоративных клиентов в духе русской деревни.

Арбитражный суд в удовлетворении заявленных требований отказал.

Правомерен ли отказ в государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок?

Правомерен ли отказ суда в удовлетворении исковых требований?

Может ли НАО «Печки-лавочки» получить данный земельный участок для реализации намеченных целей на каком-либо ином праве и если да, то в каком порядке?

Задача 3

Смежные собственники земельных участков приняли решение заключить договор об установлении сервитута. Дело в том, что гр. Николаев использует неогороженную часть земельного участка, принадлежащего на праве собственности гр. Петрову для стоянки своего автомобиля. Петров на заключение договора согласен, но желает предусмотреть в нем условие о внесении за право пользования частью его участка платежей в сумме 300 рублей в месяц. Николаев не возражает.

Существуют ли в данном случае основания для установления сервитута? Каким образом оформляется соглашение об установлении сервитута? Правомерно ли требование Петрова о внесении платежей? Вправе ли в дальнейшем Петров продать земельный участок? Сохранится ли в этом случае сервитутное право на землю Николаева?

Задача 4.

Юридическое лицо арендовало нежилое помещение в качестве офиса в 3-этажном здании. Считая, что право аренды недвижимости влечет возникновение прав на соответствующую часть земельного участка, АО «Мир» потребовало освободить ее от уплаты взносов за стоянку автомобилей, расположенной на территории, примыкающей к данному зданию.

Имеет ли юридическое лицо какие-либо права в отношении земельного участка, на котором располагается данное здание? Проанализируйте ситуацию с точки зрения действующего законодательства.

Тема 3. Основания возникновения и прекращения прав на землю

Лекция

Общая характеристика оснований возникновения прав на земельные участки. Ограничение оборотоспособности земельных участков. Порядок предоставления

земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для нужд строительства. Порядок предоставления земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для целей, не связанных со строительством. Приобретение прав на земельные участки собственниками зданий, строений, сооружений. Переход прав на земельный участок в связи с переходом прав на здание, строение, сооружение. Переоформление прав гражданами и юридическими лицами на ранее предоставленные земельные участки: основания, порядок. Сделки с земельными участками. Судебные решения. Документы на земельные участки: правоустанавливающие, правоудостоверяющие, кадастровые. Классификация оснований прекращения прав на земельные участки. Добровольный отказ от прав на землю. Принудительные основания прекращения прав на землю: изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд. Отчуждение земельных участков, конфискация, реквизиция земельных участков. Прекращение прав на земельные участки в результате неправомерных действий. Основания и порядок прекращения прав на земельные участки.

Практическое (семинарское) занятие:

1. Основания возникновения и прекращения прав на земельные участки.
2. Порядок предоставления земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
3. Сделки с земельными участками.
4. Основания прекращения прав на земельные участки.
5. Решение задач и ситуаций.

Самостоятельная работа обучающихся:

Темы рефератов:

1. Льготы по взиманию платы за землю.

Задача 1. При заключении договора аренды земельного участка у сторон возник спор относительно арендной платы. Арендатор настаивал, чтобы арендная плата была внесена им единовременно за 10 лет, на которые заключался договор аренды, но арендодатель возражал. По его мнению, арендная плата должна вноситься ежемесячно и периодически индексироваться, если изменяются базовые размеры арендной платы, установленные в отношении государственных и муниципальных земель. За разрешением конфликта они обратились к юристу.

Каковы порядок, условия и сроки внесения арендной платы? Составьте письменную консультацию по данному вопросу.

Задача 2. Организации был предоставлен земельный участок сельскохозяйственного назначения. Который в настоящее время не используется по целевому назначению. Организация при расчете земельного налога, руководствуясь НК РФ применила налоговую ставку 0,3 %. Однако, налоговая инспекция сочла такой подход неверным, указав на необходимость применять налоговую ставку 1,5 %.

Дайте правовую оценку ситуации.

Задача 3.

Для размещения войсковой части, выводимой из Германии на место постоянной дислокации, из земель колхоза изъято 10 га пашни, а также 20 га лугов для проведения учений и других мероприятий военного ведомства. Колхоз возражал против изъятия лугов, так как лишался возможности заготовки кормов для общественного стада.

Объясните порядок изъятия земель для нужд обороны.

Задача 4.

Акционерное общество «Маяк» начало строительство базы отдыха на острове, который возник несколько лет назад. Департамент земельных ресурсов предложил руководству АО прекратить строительство, так как участок находился в запасе и в

пользование не предоставлялся. АО отказалось выполнить требования комитета, ссылаясь на то, что остров возник в результате намыва и долгое время был бесхозным.

Ваше мнение?

Задача 5.

Из материалов дела следует, что АООТ «Инженерный центр микроэлектроники» обратилось в регистрационную палату с заявкой на регистрацию права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком площадью 0,85 га, который был приобретен в порядке правопреемства в процессе приватизации 1994 г. и имеет временное удостоверение о регистрации землепользования и план приватизации.

В регистрации права, в связи с отсутствием в представленных документах распорядительного акта собственника земельного участка о его предоставлении АООТ «ИЦМЭ» на праве постоянного (бессрочного) пользования и плана земельного участка удостоверенного органом, ответственным за проведение кадастровых работ, было отказано.

Не согласившись с принятым решением, АООТ «ИЦМЭ» обжаловало его в судебном порядке.

Какое решение должен принять суд?

Контрольные вопросы:

1. По какой процедуре происходит переоформление прав гражданами и юридическими лицами на ранее предоставленные земельные участки?
2. На каких основаниях (каким образом) происходит отчуждение земельных участков?

Тема 4. Управление в области использования и охраны земель

Лекция (не предусмотрено)

Практическое (семинарское) занятие:

1. Понятие, цели, задачи и принципы управления в сфере использования и охраны земель.
2. Виды и органы управления в области использования и охраны земель.
3. Функции органов самоуправления в сфере использования и охраны земель.
4. Контроль за охраной и использованием земель (государственный, муниципальный, общественный).
5. Решение задач и ситуаций.

Самостоятельная работа обучающихся:

Темы рефератов:

1. Землеустройство.
2. Контроль за охраной и использованием земель (государственный, муниципальный, общественный).
3. Органы управления землями Смоленской области.

Задача 1

Семенов, осуществляющий предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, обратился в администрацию района с ходатайством о выделении земельного участка для строительства склада.

Ходатайство было отклонено на том основании, что нет предварительного согласования о месте размещения объекта. Семенов, полагая, что отказ местной администрации противоречит закону, обратился с жалобой к прокурору района.

Какой ответ должен дать прокурор?

Задача 2

При проверке прокуратурой области соблюдения земельного законодательства было установлено, что в ряде районов предоставление земельных участков проводилось без учета их размеров, без изъятия у прежних пользователей и оформления прав. Прокуратура

области квалифицировала указанные действия как нарушения земельного законодательства.

Ваше мнение?

Задача 3

Товарищество с ограниченной ответственностью «Пермтрансгазстрой» обратилось в Пермский областной арбитражный суд с иском о признании недействительными протокола и постановления комиссии по контролю за использованием и охраной земель комитета по земельным ресурсам и землеустройству Пермского района о наложении на товарищество штрафа за самовольное занятие земельного участка, уничтожения плодородного слоя почвы и межевых знаков.

Какие органы осуществляют государственный контроль за использованием и охраной земель? Каковы функции и полномочия этих органов в области государственного контроля за охраной земель?

Какие обязанности землепользователей по охране земель закреплены в законодательстве?

Решите дело.

Задача 4

НАО «ЦНИИПСК» обратилось в суд с заявлением к Департаменту земельных ресурсов о признании незаконным отказа в выдаче кадастрового плана на земельный участок, занимаемый зданиями института и признании незаконным бездействия этого ведомства.

В обоснование своих требований заявитель сослался на то, что для оформления прав на земельный участок размером 12470 га институт обратился в Департамент земельных ресурсов за выдачей кадастрового плана на данный участок, зарегистрированный под кадастровым номером 77:06:03016:023, однако в выдаче кадастрового плана ему было отказано.

Решите дело.

Контрольные вопросы:

Каковы полномочия государственных органов субъектов РФ и местных органов самоуправления в сфере регулирования земельных отношений?

Тема 5. Защита прав на землю и земельные споры. Разрешение земельных споров *Лекция (не предусмотрено)*

Практическое (семинарское) занятие:

1. Защита прав на землю.
2. Разрешение земельных споров.
3. Судебный порядок разрешения земельных споров.
4. Решение задач и ситуаций.

Самостоятельная работа обучающихся:

Задача 1

Успенский обратился в районную администрацию с ходатайством о предоставлении ему земельного участка размером 100 га для организации крестьянского хозяйства зернового направления. Районный комитет по земельным ресурсам и землеустройству отказал в удовлетворении ходатайства, потому что заявитель «не имеет сельскохозяйственного образования». Глава администрации подтвердил постановление районного комитета.

Дайте юридическую оценку данному факту: относится ли он к категории земельных споров?

В каком органе и в каком порядке разрешаются подобные споры?

Задача 2

Сельский совет изъял часть приусадебного земельного участка (0,2 га), принадлежащего на праве пожизненного наследуемого владения Тимофеичеву, в пользу Федоровой, являющейся совладелицей домовладения. Не возражая против решения сельсовета по существу, Тимофеичев, однако, счел нужным заявить, что теперь лишен возможности нормально пользоваться домом, поскольку к нему «ни пройти и ни проехать».

В какой орган следует обратиться Тимофеичеву по поводу данного земельного спора?

Каким установленным в земельном законодательстве критерием следует руководствоваться при определении прав совладельцев домовладения на общий приусадебный участок?

Задача 3

Васильев обратился с заявлением в местную администрацию с просьбой принять меры к землепользователю Ганину в связи с тем, что посаженные последним деревья на границе их участков препятствуют проникновению солнечных лучей и сдерживают рост сельскохозяйственных растений.

Какое решение может быть принято по заявлению Васильева?

Контрольные вопросы:

1. В чём состоят особенности рассмотрения земельных споров?
2. Возможно ли досудебное урегулирование земельного спора?

Тема 6. Юридическая ответственность за нарушение земельного законодательства

Лекция

Понятие и основания юридической ответственности за земельные правонарушения. Как юридический механизм в сфере использования и охраны земель. Понятие и состав земельных правонарушений. Виды земельных правонарушений. Административная, уголовная, гражданско-правовая, дисциплинарная ответственность. Порядок применения мер юридической ответственности за земельные правонарушения. Особенности прекращения специальной земельно-правовой ответственности.

Практическое (семинарское) занятие:

1. Понятие и основания юридической ответственности за земельные правонарушения.
2. Понятие и состав земельных правонарушений.
3. Понятие и виды юридической ответственности за земельные правонарушения.
3. Решение задач и ситуаций.

Самостоятельная работа обучающихся:

Тема реферата:

1. Причины земельных правонарушений и пути их устранения.
2. Ответственность за непринятие мер по борьбе с сорными растениями и за другие нарушения законодательства в области охраны земель?

Задача 1. По решению администрации строительному управлению был предоставлен во временное пользование земельный участок для добычи гравия. Приступив к работе, строительное управление не приняло мер по сохранению плодородного слоя почвы, за что с него был взыскан штраф.

Каковы обязанности землепользователя по охране почвенного слоя земли при выполнении несельскохозяйственных работ, связанных с нарушением поверхности земли?

Правомерно ли взыскан штраф?

Задача 2.

Завод металлоконструкций в течение ряда лет не вывозил со своей территории отходы производства, что привело к захламлению земли.

Какой орган должен осуществлять контроль за предотвращением захламления территории завода? Квалифицируйте данное деяние.

Задача 3.

В Балашихинский городской суд Московской области было передано уголовное дело по обвинению Ромова в преступлении. Он обвинялся в том, что без разрешения Балашихинской городской администрации занял земельный участок размером 27 кв. м, расположенный на землях общего пользования гаражно-строительного кооператива, и, несмотря на неоднократные предупреждения, построил на нем кирпичный гараж.

Ромов, не отрицая факта самовольного строительства гаража, показал, что он, как член гаражно-строительного кооператива, стоит в очереди на получение земельного участка под строительство гаража, но потерял всякую надежду приобрести его.

Имелись ли основания для привлечения Ромова к уголовной ответственности?

Задача 4

На общем собрании садоводческого товарищества «Чиполлино» рассматривался вопрос о возможности привлечения к ответственности члена товарищества Д., который не использовал свой участок, в результате чего он зарос сорняками, распространившимися на соседние участки. Д. заявил, что он использует свой земельный участок для отдыха, так как, являясь собственником участка, вправе использовать его по своему усмотрению.

Каковы обязанности землепользователей по охране земель, в том числе по борьбе с сорными растениями?

Какая предусмотрена ответственность за непринятие мер по борьбе с сорными растениями и за другие нарушения законодательства в области охраны земель?

Какие меры может принять садоводческое товарищество в подобных случаях?

Решите дело.

Задача 5

Сельскохозяйственный кооператив «Заречный» обратился в арбитражный суд с иском к заводу «Металлист», в котором просил обязать ответчика возвратить кооперативу 5 га земли, самовольно занятых ответчиком три года назад, и возместить убытки: стоимость урожая картофеля, собранного ответчиком самовольно занятой площади за все годы пользования. Ответчик предъявил встречные требования о возмещении стоимости затрат, связанных с мелиорации данной территории, позволивший повысить урожайность и продуктивность земельных угодий.

Какова мера ответственности за самовольный захват земли?

Подготовьте письменное решение арбитражного суда по данному спору.

Тема 7. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения

Лекция (не предусмотрено)

Практическое (семинарское) занятие:

1. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения.
2. Права и обязанности собственников земли, землевладельцев, землепользователей, арендаторов земель сельскохозяйственного назначения.
3. Правовой режим земель личного подсобного хозяйства.
4. Правовой режим земель, предоставленных гражданам для садоводства и огородничества.
5. Права граждан на пользование служебным наделом.

Самостоятельная работа обучающихся:

Задача 1

Петров, имея земельный участок размером 15 соток, использовал его для ведения личного подсобного хозяйства (выращивал кроликов).

У соседки-пенсионерки он купил еще 10 соток земли. Глава администрации отказался оформлять эту сделку, мотивируя это тем, что иметь больше одного земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства нельзя.

Решите дело.

Задача 2

Строительному управлению из земель колхоза был отведен в пользование участок в три гектара сроком на два года для складских помещений. По окончании срока временного пользования строительное управление возвратило колхозу участок, не приведя его в пригодное для использования состояние.

Колхоз за счет своих средств и сил восстановил нарушенный участок.

Прокурор района предъявил в арбитражный суд иск, в интересах колхоза о взыскании со строительного управления стоимости затрат на восстановление нарушенных земель.

Каковы права и обязанности землепользователя по рекультивации земель?

Какова ответственность землепользователей за невыполнение обязанностей по рекультивации земель?

Решите дело.

Задача 3

Правление садоводческого товарищества «Луч» приняло решение об изъятии земельных участков у семи членов товарищества, которые систематически в течение трех лет не платили членских и целевых взносов, а также не принимали участия в общественных мероприятиях.

Правомерны ли действия правления?

Задача 4

Евграфов, работая егерем, получил служебный надел для выращивания овощей, а также для сенокосения. Весной, после посадки картофеля, он был уволен с работы.

Кто имеет право на служебный надел?

Как нужно поступить в этой ситуации?

Задача 5.

Лисицина получила земельный участок, предоставленный для личного подсобного хозяйства по наследству, и решила его использовать для выращивания сельскохозяйственных, светолюбивых плодово-ягодных культур (участок расположен на территории садоводческого объединения граждан). Однако их рост происходил медленно по причине того, что расположенный на соседнем земельном участке парник и забор затенял их рост. Расстояние от границы участка Лисициной до построек – 1 метр. Просьбы Лисициной о переносе парника и уменьшения размера забора не были удовлетворены.

Задача 6.

Предусмотрены ли действующим законодательством расстояния от границ соседнего земельного участка до строений, высота возводимых заборов либо это решается по соглашению сторон? Дайте правовую оценку ситуации. Какой способ защиты ее прав на землю применим в данном случае?

Контрольные вопросы:

В чём состоят особенности перевода земель сельскохозяйственного назначения в иную категорию?

Тема 8. Правовой режим земель населенных пунктов

Лекция (не предусмотрено)

Практическое (семинарское) занятие:

1. Понятие правового режима земель населенных пунктов.
2. Понятие, состав земель, общая характеристика и особенности правового режима земель городов и других населенных пунктов.
3. Управление в области использования и охраны земель в городах и других населенных пунктах (виды, органы, функции).
4. Понятие и виды земель застройки и право пользования ими.
5. Земельные участки для коллективного и индивидуального жилищного, дачного, гаражного строительства и предпринимательской деятельности, их правовой режим.
6. Решение задач и ситуаций.

Самостоятельная работа обучающихся:

Тема реферата:

1. Охрана окружающей среды в поселениях.

Задача 1.

На земельном участке в г. Вязьма Смоленской области, отведенном в 1980 г. под строительство жилого дома гражданину Реутову, который решил пробурить скважину непосредственно на своем участке для обеспечения своего хозяйства водой и установить мотор для подъема воды с глубины 25 метров, объясняя это тем, что вода из городского колодца ввиду его малой глубины (3 м.) недостаточно чиста.

Вправе ли Реутов произвести такие работы на своем земельном участке?

Задача 2

ЖСК «Надежда» обратился в арбитражный суд с заявлением к главе администрации города Н. об удалении препятствий в выделении кооперативу земельного участка для жилищного строительства.

Рассматривая заявленное требование, суд установил, что генеральным планом города Н не предусмотрено строительство новых домов, и его администрация информировала ЖСК «Надежда» об указанном обстоятельстве.

Какое решение должен принять суд?

Задача 3

Племзавод Красногорского района Московской области обратился в Администрацию Московской области с просьбой дать разъяснение по следующим вопросам.

Влечет ли включение в черту г. Красногорска земельных участков, предоставленных работникам племзавода для личного подсобного хозяйства, прекращение прав на землю?

Могут ли быть изъяты земли племзавода, ранее предоставленные ему в пользование, если они включены в черту г. Красногорска?

Изменится ли правовой режим указанных земель, в частности, размер земельного налога?

Дайте разъяснения на поставленные вопросы.

Контрольные вопросы:

1. Какие градостроительные требования предъявляются к землям населенных пунктов?
2. Каковы особенности правового режима земель пригородных зон?

Тема 9. Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Лекция (не предусмотрено)

Практическое (семинарское) занятие:

1. Понятие, состав и общая характеристика правового режима земель промышленности и иного назначения.
2. Субъекты прав на земли промышленности и иного назначения.

3. Особенности управления землями промышленности и иного назначения. Органы управления. Функции управления.

4. Понятие и особенности использования земель промышленности. Земли для разработки недр.

4. Решение задач и ситуаций.

Самостоятельная работа обучающихся:

Тема реферата:

1. Порядок и условия предоставления земельных участков для размещения и функционирования горнодобывающих производств.

Задача 1

Директор животноводческого комплекса обратился в отделение железной дороги с просьбой разрешить использовать для сенокосения 20 га свободных земель в полосе отвода железной дороги. Начальник отделения дал согласие и определил срок пользования – один год. Через год отделение дороги потребовало от предприятия перечислить на свой счет 100 млн. руб. арендной платы. Считая это требование противоречащим закону, животноводческий комплекс отказался выполнить его. Отделение дороги обратилось с иском в арбитражный суд.

Какое решение должен принять арбитраж?

Задача 2

Горнообогатительный комбинат обратился в городскую администрацию с ходатайством о дополнительном предоставлении ему 120 га земли для расширения разработки открытым способом месторождений железной руды.

Администрация отказалась удовлетворить ходатайство, мотивируя это тем, что комбинат обжаловал прежнее решение администрации в суд, указав, в частности, что отработанные земли были предоставлены комбинату в 1978 г., то есть в то время, когда в законодательстве не была предусмотрена обязанность горнорудных предприятий восстанавливать нарушенные земли.

Как решить дело?

Задача 3

В администрацию области поступило несколько жалоб от сельскохозяйственных предприятий на действия организации железнодорожного транспорта, которая запрещает им возводить постройки жилищного и культурно-бытового назначения на территориях, прилегающих к землям организаций этого вида транспорта, но не изъятых из пользования сельскохозяйственных предприятий.

Обоснованы ли действия транспортных организаций?

Контрольные вопросы:

Какие требования предъявляются к землям энергетики?

В чём состоит специфика использования земель специального назначения?

Задача 4.

Горнодобывающее предприятие получило лицензию на дальнейшее расширение разработки месторождения железной руды и приступило к её добыче. Жители расположенных вблизи рудника деревень выразили несогласие с решением о расширении предприятия, поскольку оно не привело ранее предоставленные земли в состояние, пригодное для использования: на месте выработок остались завалы породы, разбросана испорченная техника. Постановления сходов были направлены прокурору района, который вынес протест на решение администрации о предоставлении предприятию нового земельного участка для добычи руды и выдачи лицензии.

Определите, какие нарушения земельного законодательства и законодательства о недрах в деятельности предприятия усмотрены прокурором; что явилось основанием для

постановки вопроса о пересмотре решения администрации? С какого момента предприятие вправе начать разработку месторождения руды на новом участке?

Тема 10. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов
Лекция (не предусмотрено)

Практическое (семинарское) занятие:

1. Понятие, состав и общая характеристика правового режима земель особо охраняемых территорий.
2. Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий, земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов.
3. Правовой режим земель природоохранного назначения, земель рекреационного назначения.
4. Правовой режим земель историко-культурного назначения

Самостоятельная работа обучающихся:

Доклады:

Правовой режим национальных парков.
Особенности использования земель историко-культурного назначения.

Контрольные вопросы

1. В чём состоят особенности использования земель особо охраняемых природных территорий?
2. В чём состоят особенности использования земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов?

Задача 1. В связи с организацией охранных зон государственного заповедника расположенным в этих зонах коллективным и крестьянским (фермерским) хозяйствам было запрещено применение на полях минеральных удобрений и агрохимикатов. Хозяйства обратились в суд и арбитражный суд с иском о возмещении им убытков в связи со снижением урожайности полей.

Обосновано ли требование о возмещении убытков в указанном случае?

Тема 11. Правовой режим земель лесного, водного фонда и земель запаса
Лекция (не предусмотрено)

Практическое (семинарское) занятие:

1. Понятие и состав земель лесного фонда.
2. Общая характеристика правового режима земель лесного фонда. Классификация лесов.
3. Понятие лесного участка, соотношение лесного и земельного участков.
4. Государственный кадастровый учет лесных участков. Права на земли лесного фонда. Перевод земель лесного фонда в земли других категорий.
5. Понятие, состав и общая характеристика правового режима земель водного фонда.
6. Право собственности на земли водного фонда и водные объекты.
7. Понятие и общая характеристика правового режима земель запаса. Земельное право в зарубежных странах.

Самостоятельная работа обучающихся:

Доклады:

Земельное право в зарубежных странах.
Особенности формирования земель запаса в России и за рубежом.

Порядок резервирования земель для строительства водохранилищ и иных искусственных водных объектов.

Особенности использования водопокрытых земель.

Права и обязанности водопользователей по охране земель.

Контрольные вопросы

1. В чём состоят особенности использования земель лесного фонда?

2. Чем отличается регулирование земельных отношений в РФ и зарубежных странах?

Задача 1. В результате проверки соблюдения земельного законодательства Волжская природоохранная прокуратура выявили факты самовольного строительства жилых домов на берегах Калязинского водохранилища.

Назовите возможные меры прокурорского реагирования. Укажите, нормы каких законодательных актов в данном случае нарушены.

6. Критерии оценивания результатов освоения дисциплины (модуля)

6.1. Оценочные средства и критерии оценивания для текущей аттестации

Формы текущего контроля: обсуждение вопросов, выносимых на семинарское (практическое) занятие, решение задач, подготовка эссе с последующей презентацией выполненной работы, итоговое тестирование.

*- Требования к эссе и критерии оценки
требования*

1. Текст должен отражать позицию автора по какому-либо актуальному вопросу (проблеме). Автор должен высказать свою точку зрения и сформировать непротиворечивую систему аргументов, обосновывающих предпочтительность выбранной позиции.

2. В тексте должно быть продемонстрировано владение предметом исследования, его понятийным аппаратом, терминологией, знание общепринятых научных концепций в заданной предметной области, понимание современных тенденций и проблем в исследовании предмета.

3. Текст должен быть завершённым и четко структурированным, посвященным строго заданной выбранной темой проблематике.

4. Стилизовое решение, структурная организация текста, лексика должны соответствовать заданной тематике и поставленной автором задаче.

5. Структура эссе: введение (в нем даётся краткая характеристика проблемной области по выбранной теме), основная (в ней раскрывается тема), заключение (в нем отражаются выводы по теме исследования, предложения о дальнейших работах в данной области и т.п.), список использованных ссылок и литературы (не менее 3).

6. Объем – не более 12000 знаков, шрифт TimesNewRoman прямого начертания, кегль (размер) шрифта 14, междустрочный интервал – полуторный.

критерии оценки

Критерий	Требования к эссе	Максимальное количество баллов
Знание и понимание	– рассматриваемые понятия	1-10

теоретического материала	определяются четко и полно, приводятся соответствующие примеры, – используемые понятия строго соответствуют теме, – самостоятельность выполнения работы.	
Анализ и оценка информации	– грамотно применяется категория анализа, – умело используются приемы сравнения и обобщения для анализа взаимосвязи понятий и явлений, – объясняются альтернативные взгляды на рассматриваемую проблему, – обоснованно интерпретируется текстовая информация, – дается личная оценка проблеме.	1-10
Построение суждений	– изложение ясное и четкое, – приводимые доказательства логичны, – выдвинутые тезисы сопровождаются грамотной аргументацией, – приводятся различные точки зрения и их личная оценка, – общая форма изложения полученных результатов и их интерпретации соответствует жанру проблемной научной статьи.	1-10
Итоговая оценка	до 15 баллов – неудовлетворительно; 15-19 баллов – удовлетворительно; 20-25 баллов – хорошо; 26-30 баллов – отлично.	

Задача (пример)

Задача 1

Директор животноводческого комплекса обратился в отделение железной дороги с просьбой разрешить использовать для сенокосения 20 га свободных земель в полосе отвода железной дороги. Начальник отделения дал согласие и определил срок пользования – один год. Через год отделение дороги потребовало от предприятия перечислить на свой счет 100 млн. руб. арендной платы. Считая это требование противоречащим закону, животноводческий комплекс отказался выполнить его. Отделение дороги обратилось с иском в арбитражный суд.

Какое решение должен принять арбитраж?

Задача 2

Горнообогатительный комбинат обратился в городскую администрацию с ходатайством о дополнительном предоставлении ему 120 га земли для расширения разработки открытым способом месторождений железной руды.

Администрация отказалась удовлетворить ходатайство, мотивируя это тем, что комбинат обжаловал прежнее решение администрации в суд, указав, в частности, что

отработанные земли были предоставлены комбинату в 1978 г., то есть в то время, когда в законодательстве не была предусмотрена обязанность горнорудных предприятий восстанавливать нарушенные земли.

Как решить дело?

Задача 3

В администрацию области поступило несколько жалоб от сельскохозяйственных предприятий на действия организации железнодорожного транспорта, которая запрещает им возводить постройки жилищного и культурно-бытового назначения на территориях, прилегающих к землям организаций этого вида транспорта, но не изъятых из пользования сельскохозяйственных предприятий.

Обоснованы ли действия транспортных организаций?

Задача 4.

Горнодобывающее предприятие получило лицензию на дальнейшее расширение разработки месторождения железной руды и приступило к её добыче. Жители расположенных вблизи рудника деревень выразили несогласие с решением о расширении предприятия, поскольку оно не привело ранее предоставленные земли в состояние, пригодное для использования: на месте выработок остались завалы породы, разбросана испорченная техника. Постановления сходов были направлены прокурору района, который вынес протест на решение администрации о предоставлении предприятию нового земельного участка для добычи руды и выдачи лицензии.

Определите, какие нарушения земельного законодательства и законодательства о недрах в деятельности предприятия усмотрены прокурором; что явилось основанием для постановки вопроса о пересмотре решения администрации? С какого момента предприятие вправе начать разработку месторождения руды на новом участке?

- Критерии оценивания задач

Отлично	1. правильное решение, учтены проблемные моменты вариантности решения; 2. выявлены проблемные моменты, предложена и обоснована вариантность решения; 2. ответ на задачу представляет собой логически построенный ответ, сочетающий теоретические знания и практическую материю задачи.
Хорошо	1. правильное решение (может содержать незначительные неточности).
Удовлетворительно	1. неправильное решение, но теоретически обоснованное; 2. правильное решение при слабом теоретическом обосновании.
Неудовлетворительно	1. отказ от ответа; 2. неправильное решение без обоснования.

-критерии оценивания участия в устном опросе на семинарском (практическом) занятии

Студент демонстрирует сформированность компетенций на итоговом уровне, обнаруживает систематическое и глубокое знание учебного материала, усвоил основную литературу и знаком с дополнительной литературой, рекомендованной программой, умеет свободно выполнять практические задания,	«2» балла
--	-----------

предусмотренные программой, свободно оперирует приобретенными знаниями, умениями, применяет их в ситуациях повышенной сложности.	
Студент демонстрирует сформированность компетенций на базовом уровне: в ходе контрольных мероприятий допускаются значительные ошибки, проявляется отсутствие отдельных знаний, умений, навыков по некоторым компетенциям, испытывает значительные затруднения при оперировании знаниями.	«1» балл
Студент демонстрирует сформированность компетенций на уровне ниже базового, проявляет недостаточность знаний, умений, навыков. Проявляется практически полное отсутствие знаний, умений, навыков.	«0» баллов

Пример типового тестового задания:

1. Категория земель специально не предусматривающаяся в составе земель – земли
 - ...
 - 1.лесного фонда
 - 2.запаса
 - 3.поселений
 - 4.приграничных районов
 - 5.сельскохозяйственного назначения
- 2.Земельный фонд в соответствии с действующим земельным законодательством разделен на ... категорий.
 1. 10
 2. 5
 3. 7
- 3.Земли сельскохозяйственного назначения находятся ...
 - 1.за чертой поселений
 - 2.внутри поселения
 - 3.внутри поселения либо за его чертой
4. Какие участки, находящиеся в государственной, или муниципальной собственности не передаются по договору аренды?
 1. изъятые из оборота,
 2. ограниченные в обороте,
 3. отнесенные к категории земель запаса,
 4. отнесенные к категории земель лесного фонда
 5. Из оборота изъяты следующие земельные участки:
 1. занятые воинскими и гражданскими захоронениями,
 2. отнесенные к землям промышленности,
 3. занятые национальными парками,
 4. отнесенные к землям населенных пунктов.
 6. Возможна ли приватизация земельных участков, занятых площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, закрытыми водоемами, пляжами и другими объектами?

7. Земли сельскохозяйственного назначения, это

1. земли, предоставленные гражданам и юридическим лицам для ведения сельскохозяйственного производства, создания защитных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных целей, связанных с сельскохозяйственным производством.

2. земли за чертой поселений, предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей.

3. земли за чертой поселений, предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также в сельских поселениях, предназначенные для сельскохозяйственного использования.

8. Сельскохозяйственные угодья это

1. земли, занятые зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

2. пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими).

3. земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, древесно-кустарниковой растительностью, предназначенной для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений.

9. Фонд перераспределения формируется за счет

1. земель сельскохозяйственного назначения;

2. земель любых категорий, изъятых для государственных или муниципальных нужд;

3. земель сельскохозяйственного использования в поселениях.

10. Согласно Земельному кодексу РФ в состав земель поселений могут входить территориальные зоны

жилые

продовольственные

производственные

фабричные

11. Земли промышленности и иного специального назначения находятся

как в черте, так и за чертой поселений

в черте поселений

за чертой поселений

12. Земельные участки в полосах отвод автодорог из земель транспорта могут предоставляться гражданам и юридическим лицам

1. для проведения строительных, геолого-разведочных, топографических, горных и изыскательских работ, а также устройство наземных сооружений.

для размещения объектов дорожного сервиса и наружной рекламы.

для распашки земельных участков.

для строительства складов

13. Дендрологические парки относятся

к землям рекреационного назначения.

к землям природоохранного назначения.

к землям особо охраняемых природных территорий.

в зависимости от статуса дендрологический парк может быть отнесен к любым землям, перечисленным в п. 1-3

14. К землям рекреационного назначения относятся земельные участки, используемые

для туризма.

для отдыха и спорта в поселениях.

для организации лечебно-оздоровительных местностей и курортов.

для размещения спортзалов, бассейнов

15. Изъятие земельных участков особо охраняемых природных территорий

допускается для государственных или муниципальных нужд

не допускается для нужд, противоречащих их целевому назначению

не допускается

16. Лесные земли, это

земли, покрытые лесной растительностью

земли, предназначенные для ведения лесного хозяйства

земли, не покрытые лесной растительностью, но предназначенные для ее восстановления

земли, не покрытые лесной растительностью

17. К лесному фонду не относятся

леса, расположенные на землях обороны

леса, расположенные на землях городских поселений

Леса, предназначенные для промышленного использования

4. Леса заповедников

18. К землям водного фонда относятся

1. земли, занятые водными объектами

земли, не занятые водными объектами, но предназначенные для их восстановления или создания

земли, выделяемые для установления полос отвода и зон охраны водозаборов, гидротехнических сооружений и иных водохозяйственных сооружений, объектов

4. земли, занятые спортивными бассейнами

19. Земли водного фонда являются:

1. Ограниченными в обороте и не подлежат приватизации.

2. Изъятиями из оборота и подлежат приватизации.

3. Изъятиями из оборота и не подлежат приватизации.

20. Земли запаса это

1 земли, которые по своим природным свойствам могут быть отнесены к различным категориям земель

земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам, включая фонд перераспределения

земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам, за исключением фонда перераспределения

Земли, включенные в фонд перераспределения

21. Береговая полоса внутренних водных путей выделяется для

22. Какие категории земель обладают следующими особенностями:

Высокое плодородие, находятся за границами населённого пункта.

Делятся на территориальные зоны, не могут пересекать границы муниципальных образований.

Находятся в государственной или муниципальной собственности, могут передаваться гражданам и юридическим лицам лишь при условии перевода их в другую категорию.

- *Критерии оценивания тестового задания*

«отлично» - 90-100% правильных ответов;

«хорошо» - 75-89% правильных ответов;

«удовлетворительно» - 60-74% правильных ответов;

«неудовлетворительно» - 59% и меньше правильных ответов.

При проведении тестирования, студенту запрещается пользоваться дополнительной литературой.

6.2 Оценочные средства и критерии оценивания для текущей аттестации

Форма промежуточной аттестации: зачет

Вопросы для подготовки к зачету:

1. Понятие земельного права и его система.
2. Предмет земельного права. Методы правового регулирования земельных отношений.
3. Объекты земельных отношений.
4. Земельный участок: понятие, правила формирования
5. Целевое назначение и разрешенное использование земельных участков.
6. Земельные правоотношения: понятие и виды, основания возникновения и прекращения.
7. Принципы земельного законодательства.
8. Источники земельного права. Система земельного законодательства.
9. Полномочия субъектов Федерации в сфере регулирования земельных отношений.
10. Полномочия органов местного самоуправления в сфере регулирования земельных отношений.
11. Виды прав на земельные участки.
12. Сервитуты на земельные участки.
13. Основания возникновения прав на земельные участки.
14. Правовое регулирование сделок с земельными участками.
15. Правовое регулирование аренды земельных участков.
16. Документы о правах на земельные участки.
17. Основания прекращения прав на земельные участки.
18. Отказ от права на земельный участок.
19. Государственная регистрация прав на земельные участки.
20. Полномочия собственников, землевладельцев, землепользователей при использовании земли.
21. Ограничение прав на землю.
22. Гарантии прав субъектов земельных отношений.
23. Возмещение убытков при изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд и временном их занятии.
24. Защита прав субъектов земельных отношений.
25. Органы управления земельными ресурсами: их функции.
26. Кадастровый учет объектов недвижимости.
27. Государственный кадастр недвижимости.
28. Контроль за охраной и использованием земель (понятие и виды).
29. Государственный земельный надзор.

30. Муниципальный контроль за использованием земель.
31. Мониторинг земель.
32. Землеустройство: понятие и порядок проведения.
33. Перевод земель из одной категории в другую.
34. Резервирование земель для государственных или муниципальных нужд.
35. Правовая охрана земель: понятие и задачи, содержание.
36. Земельный налог.
37. Виды оценки земель.
38. Земельные правонарушения: понятие и виды.
39. Ответственность за нарушения земельного законодательства: понятие и виды.
40. Административная ответственность за нарушение земельного законодательства: составы правонарушений.
41. Уголовная ответственность за земельные правонарушения.
42. Ответственность за самовольное занятие земель.
43. Ответственность за порчу земли.
44. Ответственность за использование земельных участков не в соответствии с их целевым назначением.
45. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.
46. Особенности оборота земель сельскохозяйственного назначения.
47. Правовой режим земель, предоставленных для создания и деятельности крестьянских (фермерских) хозяйств.
48. Правовой режим земель садоводческих и дачных объединений.
49. Правовой режим земель, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства.
50. Понятие и состав земель населенных пунктов. Правовой режим земель населенных пунктов.
51. Принципы градостроительной деятельности и их реализация в законодательстве.
52. Правовой режим земель промышленности и иного специального назначения.
53. Правовой режим земель промышленности.
54. Правовой режим земель транспорта.
55. Правовой режим земель автомобильного транспорта
56. Правовой режим земель связи. Правовой режим земель энергетики.
57. Правовой режим земель обороны и безопасности. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов.
58. Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий.
59. Правовой режим земель водного фонда. Правовой режим земель лесного фонда.
60. Служебные наделы.

Критерии выставления зачета

Оценка	Требования к знаниям (в соответствии с компетенциями)
зачет	Оценка «зачет» выставляется студенту, если он усвоил программный материал, исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно его излагает, умеет тесно увязывать теорию с практикой, свободно справляется с задачами, вопросами и другими видами применения знаний, причем не затрудняется с ответом при видоизменении заданий, правильно обосновывает принятое решение, владеет разносторонними навыками и приемами выполнения практических задач.
Не зачет	Оценка «не зачет» выставляется студенту, который не знает значительной части программного материала, допускает существенные ошибки, неуверенно, с большими затруднениями выполняет практические работы. Как правило, оценка «не зачет» ставится студентам, которые не могут продолжить обучение без дополнительных занятий по соответствующей дисциплине.

7. Перечень основной и дополнительной учебной литературы

Основная:

Земельное право России : учебник для вузов / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин, К. А. Селиванова ; под редакцией А. П. Анисимова. — 7-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 373 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14504-5. — URL :<https://urait.ru/bcode/477766>

Ерофеев, Б. В. Земельное право России : учебник для вузов / Б. В. Ерофеев ; под научной редакцией Л. Б. Братковской. — 17-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 571 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-15035-3. — URL :<https://urait.ru/bcode/486429>

Позднякова, Е. А. Земельное право. Практикум : учебное пособие для вузов / Е. А. Позднякова ; под общей редакцией С. А. Боголюбова. — 2-е изд. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 152 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14301-0. — URL :<https://urait.ru/bcode/472610>

7.2 Дополнительная:

Анисимов, А. П. Земельное право России. Практикум : учебное пособие для вузов / А. П. Анисимов, Н. Н. Мельников. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 259 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-03919-1. — URL :<https://urait.ru/bcode/469186>

Боголюбов, С. А. Земельное право : учебник для вузов / С. А. Боголюбов. — 9-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 287 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14148-1. — URL :<https://urait.ru/bcode/467905>

Гладун, Е. Ф. Управление земельными ресурсами : учебник и практикум для вузов / Е. Ф. Гладун. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 157 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-00846-3. — URL :<https://urait.ru/bcode/470695>

Липски, С. А. Земельная политика : учебник для вузов / С. А. Липски. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 192 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-07552-6. — URL :<https://urait.ru/bcode/470655>

Быковский, В. К. Лесное право России : учебник и практикум для вузов / В. К. Быковский ; ответственный редактор Н. Г. Жаворонкова. — 7-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 254 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-15110-7. — URL :<https://urait.ru/bcode/487443>

Управление государственной и муниципальной собственностью (имуществом) : учебник и практикум для вузов / Г. С. Изотова, С. Г. Еремин, А. И. Галкин ; под редакцией С. Е. Прокофьева. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 312 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14602-8. — URL :<https://urait.ru/bcode/487154>

Нормативные правовые акты

1. Конституция Российской Федерации. Принята всенародным голосованием 12 дек. 1993 г. // РГ, № 237, 25.12.1993.
2. Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ
3. Водный кодекс РФ. ФЗ № 73 – ФЗ « О введении в действие водного кодекса РФ» от 3 июня 2006 г.
4. Гражданский кодекс РФ (часть первая) от 30 ноября 1994 г.
5. Гражданский кодекс РФ (часть вторая) от 26 января 1996 г.
6. Гражданский кодекс РФ (часть третья) от 26 ноября 2001 г.
7. Гражданский кодекс РФ (часть четвертая) от 18 декабря 2006 г.
8. Жилищный кодекс РФ от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ
9. Градостроительный кодекс РФ. ФЗ № 191 – ФЗ « О введении в действие Градостроительного кодекса РФ» от 29 декабря 2004 г.
10. Лесной кодекс РФ. ФЗ № 201 – ФЗ « О введении в действие лесного кодекса РФ» от 14 декабря 2006 г.
11. Налоговый кодекс РФ (часть первая). ФЗ № 146 – ФЗ от 31 июля 1998 г.
12. Налоговый кодекс РФ (часть вторая). ФЗ № 118 – ФЗ « О введении в действие налогового кодекса РФ» от 5 августа 2000 г.
13. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях. ФЗ № 195 – ФЗ «О введении в действие Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях» от 30 декабря 2001 г.
14. Уголовный кодекс РФ. ФЗ № 64– ФЗ «О введении в действие Уголовного Кодекса Российской Федерации» от 13 июня 1996 г.
15. ФЗ № 7 – ФЗ «Об охране окружающей среды» от 10 января 2002 г.
16. ФЗ № 17 – ФЗ «О железнодорожном транспорте РФ» от 10 января 2003 г.
17. ФЗ № 33 – ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» от 14 марта 1995 г.
18. ФЗ № 26 – ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах » от 23 февраля 1995 г.
19. ФЗ № 122 – ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» от 21 июля 1997 г.
20. ФЗ № 102 – ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» от 16 июля 1998 г.
21. ФЗ № 221 – ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» от 24 июля 2007 г.
22. ФЗ № 28 – ФЗ «О государственном земельном кадастре» от 2 января 2000 г.
23. ФЗ № 172 – ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» от 21 декабря 2004 г.
24. ФЗ № 78 – ФЗ «О землеустройстве» от 18 июня 2001 г.
25. Указ Президента РФ от 9 января 2011 г. № 26 «Об утверждении перечня приграничных территорий, на которых иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица не могут обладать на праве собственности земельными участками».
26. Постановление Правительства РФ от 28 ноября 2002 г. № 846 «Положение об осуществлении государственного мониторинга земель».

7.3 Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

I. Сайты базовых академических и государственных структур

1. Верховный Суд Российской Федерации // <http://www.supcourt.ru>
2. Юридическая Россия. Федеральный портал // <http://www.law.edu.ru>
3. Научная литература по юридическим дисциплинам // Академия Google // scholar.google.com
4. Поиск научной информации для ученых, специалистов, аспирантов, студентов // <http://www.scholar.ru>
5. Юридический портал «Правопорядок»: электронная юридическая библиотека, 2011. – Режим доступа: <http://www.oprave.ru>.

II. Электронные библиотеки

1. ЭБС «Лань» <http://e.lanbook.com>.
2. Российская Государственная Библиотека: <http://www.rsl.ru>.
3. Научная электронная библиотека: <http://txt.elibrary.ru>.
4. Открытая русская электронная библиотека: <http://orel.rsl.ru/index.shtml>.
5. Научная библиотека Санкт-Петербургского государственного университета: <http://www.lib.pu.ru>.
6. Научная электронная библиотека: <http://elibrary.ru>.
7. Университетская информационная система «Россия»: <http://uisrussia.msu.ru>.

8. Материально-техническое обеспечение

Собственная библиотека с техническими возможностями перевода основных библиотечных фондов электронную форму и необходимыми условиями их хранения и использования, читальный зал.

214000, г. Смоленск, ул. Пржевальского, д.4, пристройка к учебному корпусу, 1-й этаж, № 103

Стандартная учебная мебель (22 посадочных места).

Стол и стул для преподавателя – по 1 шт.

Кафедра для лектора – 1 шт.

Доска настенная трехэлементная – 1 шт.

Переносной настенный экран ViewScreen – 1 шт.

Мультимедийный проектор Нр – 1 шт.

Ноутбук Lenovo – 1 шт.

Колонки Genius – 1 пара.

214000, г. Смоленск, ул. Пржевальского, д.4, пристройка к учебному корпусу, 1-й этаж, № 107

Помещение для самостоятельной работы, оснащенное компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и доступом в электронную информационно-образовательную среду организации

Компьютеры – 12 шт.

Компьютерный студенческий стол – 12 шт.

Стол и стул для преподавателя – по 1 шт. Доска настенная трехэлементная – 1 шт.

214000, г. Смоленск, ул. Пржевальского, д.4, пристройка к учебному корпусу, 3-й этаж, № 312

Помещения для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования.

214000, г. Смоленск, ул. Пржевальского, д.4, пристройка к учебному корпусу, 2-й этаж, № 13

Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации.

Стандартная учебная мебель (40 посадочных мест).

Стол и стул для преподавателя – по 1 шт.

Кафедра для лектора – 1 шт.

Доска настенная трехэлементная – 1 шт.

Переносной настенный экран ViewScreen – 1 шт.

Мультимедийный проектор NEC – 1 шт.

Ноутбук Asus – 1 шт.

Колонки Genius – 1 пара. Интерактивная доска (напольная) SMART BOARD – 1 шт.

Для занятий лекционного типа – наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий

214000, г. Смоленск, ул. Пржевальского, д.4, пристройка к учебному корпусу, 1-й этаж, № 101

9. Программное обеспечение

Программное обеспечение: MicrosoftOpenLicense (WindowsXP, 7, 8, 10, Server, Office 2003-2016), лицензия 66975477 от 03.06.2016 (бессрочно)

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 6314D932A1EC8352F4BBFDEFD0AA3F30

Владелец: Артеменков Михаил Николаевич

Действителен: с 21.09.2022 до 15.12.2023