

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Смоленский государственный университет»

Кафедра географии

«Утверждаю»

Проректор по учебно-
методической работе
_____ Ю.А. Устименко
«09» сентября 2021 г.

Программа учебной практики
Б2.В.03(У) Практика по получению первичных профессиональных умений и
навыков, в том числе первичных умений и навыков научно-исследовательской
деятельности (Программное обеспечение землеустроительной и кадастровой
деятельности)

Направление подготовки Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) Кадастр недвижимости

Курс – 2

Семестр – 4

Всего часов – 144, зачетных единиц - 4

Форма отчетности: зачет – 4 семестр

Программа составлена на основе ФГОС ВО по направлению подготовки
21.03.02 «Землеустройство и кадастры»

Программу разработал

кандидат географических наук, доцент Барановский И. Ю.

Одобрена на заседании кафедры

«02» сентября 2021 г., протокол № 1

Смоленск
2021

1. Планируемые результаты обучения при прохождении практики, соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

В результате прохождения учебной практики по программному обеспечению землеустройства и кадастра, предполагается сформировать:

способность осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных, представлять ее в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий (ОПК-1);

способность использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ (ПК-2);

способность использовать знание современных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости, современных географических и земельно-информационных системах (далее – ГИС и ЗИС) (ПК-8).

В результате прохождения практики студент должен:

знать

- новые технологии и автоматизированные системы проектирования в землеустройстве и кадастре, географические информационные системы;
- особенности корректировки содержания приложений
- новые технологии и автоматизированные системы проектирования в землеустройстве и кадастре, географические информационные системы.

уметь

- работать с компьютером как средством обработки информации;
- проводить эксперименты по использованию новых форм учебной деятельности, анализировать полученные результаты;
- составлять межевые планы, технические планы в отношении объектов недвижимости и карта (планы) в отношении объектов землеустроительной деятельности.

владеть

- основными методами, способами и средствами получения, хранения и переработки информации;
- методикой подготовки документации, необходимой для проведения учёта и регистрации права в отношении объектов недвижимости.

2. Место проведения практики

По способу проведения - практика проводится стационарно на базе кафедры землеустройства и кадастра Смоленского государственного университета (кабинет №12, компьютерный класс с необходимым для проведения практики программным обеспечением).

3. Содержание практики

Знакомство с картографическим редактором MapInfo и его функциями. Использование картографического редактора для оцифровки растровых изображений, редактирования графических материалов (приложений к межевым и техническим планам). Составление графической части межевого плана в рамках процедуры постановки на государственный кадастровый учет земельного участка. Подготовка графической части технического плана здания при постановке на учет объекта капитального строительства. Создание графической части землеустроительного дела и карта (плана)

объекта землеустройства в отношении границ территориальной зоны и населенного пункта.

Знакомство с картографическим редактором ArcWiew и его функциями. Рассмотрение механизмов работы с полями баз данных. Выделение объектов по пространственным критериям. Зонирование территории населенного пункта, выделение границ территориальных зон. Анализ и редактирование растровых изображений при помощи картографического редактора как приложений к кадастровой документации. Компонировка электронных карт и атласов региона (Смоленской области). Составление графической части межевого плана на земельный участок.

Знакомство со структурой программы AutoCAD. Оформление графической части межевого плана на земельный участок. Оформление текстовой части межевого плана на земельный участок. Оформление акта обследования на здание и сооружение. Оформление текстовой и графической части технического плана на здание, сооружение и объект незавершенного строительства. Оформление текстовой и графической части землеустроительного дела и карта (плана) объекта землеустройства.

Знакомство с программой «Землеустроительное дело». Знакомство со структурой программы «Землеустроительное дело». Оформление текстовой и графической части межевого плана на земельный участок. Оформление текстовой и графической части акта обследования на здание и сооружение. Оформление графической части технического плана на здание, сооружение и объект незавершенного строительства. Оформление землеустроительного дела и графической части карта (плана) объекта землеустройства.

4. Этапы прохождения практики

№ п/п	Разделы (этапы) практики	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу студентов	Трудоемкость видов учебной работы (в часах)	Формы текущего контроля
1.	Подготовительный этап	Повторение теоретических основ землеустройства и кадастра, информатики и геоинформатики. Рассмотрение правил техники безопасности при работе в компьютерной аудитории	12	Журнал техники безопасности, Журнал сдачи/приемки оборудования
2.	Картографический редактор MapInfo и его применение в землеустройстве и кадастре	Оцифровка растровых изображений, редактирование графических материалов. Составление графической части межевого плана земельного участка. Подготовка графической части технического плана здания. Создание графической части землеустроительного дела и карта (плана) объекта землеустройства в отношении	36	Чертежи и планы-графики, землеустроительные дела, карта (планы) объекта землеустройства и межевые, технические планы, акт обследования

		границ территориальной зоны и населенного пункта.		
3.	Картографический редактор ArcWiew и его применение в землеустройстве и кадастре	Составление базы данных. Зонирование территории населенного пункта, выделение границ территориальных зон. Анализ и редактирование растровых изображений при. Компоновка электронных карт и атласов региона. Составление графической части межевого плана на земельный участок.	24	Чертежи и планы-графики, картографические изображения, межевые планы, базы данных.
4	Технический редактор AutoCAD и его применение в землеустройстве и кадастре	Оформление графической части межевого плана на земельный участок. Оформление текстовой части межевого плана на земельный участок. Оформление акта обследования на здание и сооружение. Оформление текстовой и графической части технического плана на здание, сооружение и объект незавершенного строительства. Оформление текстовой и графической части землеустроительного дела и карта (плана) объекта землеустройства.	36	Чертежи, землеустроительные дела, карта (планы) объекта землеустройства, межевые, технические планы, акты обследования.
5	Земельный и кадастровый редактор информации. «Землеустроительное дело» и его применение в землеустройстве и кадастре	Оформление графической части межевого плана на земельный участок. Оформление текстовой части межевого плана на земельный участок. Оформление акта обследования на здание и сооружение. Оформление текстовой и графической части технического плана на здание, сооружение и объект незавершенного строительства. Оформление текстовой и графической части карта (плана) объекта землеустройства.	24	Чертежи и планы-графики, землеустроительные дела и межевые, технические планы.
6	Заключительный этап	Подготовка группового отчета и индивидуальных расчетных проектов. Защита группового отчета и	12	Групповые отчеты и индивидуальные расчетные

		индивидуальных расчетных проектов.		проекты
Всего			144	

5. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации

компетенция	этапы формирования (семестр)	дисциплины, практики, НИР, ГИА	критерии	показатели (по уровням)
Способность осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных, представлять ее в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий (ОПК-1).	4	Б2.В.03(У) Практика по получению первичных профессиональных умений и навыков, в том числе первичных умений и навыков научно-исследовательской деятельности (Программное обеспечение землеустроительной и кадастровой деятельности)	Знаниевый	Зачтено: знает особенности поиска, хранения, обработки и анализа информации из различных источников и баз данных для успешного осуществления профессиональной деятельности в области землеустройства и кадастра недвижимости. Не зачтено: не знает особенности поиска, хранения, обработки и анализа информации из различных источников и баз данных для успешного осуществления профессиональной деятельности в области землеустройства и кадастра недвижимости.
			Деятельностный	Зачтено: умеет осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных, представлять ее в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий; владеет методикой поиска, хранения, обработки и анализа информации из различных источников и баз данных. Не зачтено: Не умеет осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных, представлять ее в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий; не владеет методикой поиска, хранения, обработки и анализа информации из различных источников и баз данных.
способность использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и	4	Б2.В.03(У) Практика по получению первичных профессиональных умений и навыков, в том числе первичных умений и навыков	Знаниевый	Зачтено: знает особенности использования и применения современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ, управлении земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ для успешного осуществления профессиональной деятельности в области кадастра недвижимости. Не зачтено: не знает особенности использования и применения современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ, управлении земельными ресурсами, недвижимостью,

землеустроительных работ (ПК-2)		научно-исследовательской деятельности (Программное обеспечение землеустроительной и кадастровой деятельности)		организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ для успешного осуществления профессиональной деятельности в области кадастра недвижимости.
			Деятельностный	<p>Зачтено: умеет использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ;</p> <p>владеет способностью использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ.</p> <p>Не зачтено: не умеет использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ;</p> <p>не владеет способностью использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ.</p>
способность использовать знание современных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости, современных географических и земельно-информационных системах (далее – ГИС и ЗИС) (ПК-8)	4	Б2.В.03(У) Практика по получению первичных профессиональных умений и навыков, в том числе первичных умений и навыков научно-исследовательской деятельности (Программное обеспечение землеустроительной и кадастровой деятельности)	Знаниевый	<p>Зачтено: знает особенности современных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости, современных географических и земельно-информационных системах.</p> <p>Не зачтено: не знает особенности современных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости, современных географических и земельно-информационных системах.</p>
			Деятельностный	<p>Зачтено: умеет использовать знание современных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости, современных географических и земельно-информационных системах;</p> <p>владеет способностью использовать знание современных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости, современных географических и земельно-информационных системах.</p> <p>Не зачтено:</p> <p>не умеет использовать знание современных технологий сбора,</p>

				<p>систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости, современных географических и земельно-информационных системах;</p> <p>не владеет способностью использовать знание современных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости, современных географических и земельно-информационных системах.</p>
--	--	--	--	---

Оценочные средства:

- 1) Индивидуальный электронный дневник студента.
- 2) Групповой отчет студентов.

Групповой отчет по практике должен включать:

Титульный лист
Список группы
Теоретическая часть
Практическая часть
Приложение (планы, схемы, фотографии)
Список используемой литературы
Техника безопасности

Индивидуальный электронный дневник студента по практике должен включать:

Индивидуальные материалы, характеризующие выполнение каждого из видов учебной работы в ходе прохождения практики или электронные материалы в форме кадастровой и землеустроительной документации, подготовленные обучающимися в ходе прохождения практики.

Примерный перечень контрольных вопросов при приеме материалов практики по программному обеспечению в землеустройстве и кадастрах:

1. Общая характеристика и описание методики прохождения практики.
2. Основные результаты камеральной и научно-исследовательской работы, проведенной в ходе практики.
3. Разработанные практикантом инновационные позиции в процессе изучения содержания рассматриваемых в ходе проведения практики вопросов.
6. Содержание научно-исследовательской работы, проводимой студентом во время прохождения практики.
7. Возможные предложения по совершенствованию землеустроительной и кадастровой деятельности по результатам практики.

Критерии оценки знаний студентов

Оценка «**зачтено**» выставляется студенту, знающему особенности поиска, хранения, обработки и анализа информации из различных источников и баз данных для успешного осуществления профессиональной деятельности в области землеустройства и кадастра недвижимости, а также знающему особенности современных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости, современных географических и земельно-информационных системах.

Студент должен уметь использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ, владеть способностью использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ.

Оценка «**не зачтено**» выставляется студенту, не знающему: особенности поиска, хранения, обработки и анализа информации из различных источников и баз данных для успешного осуществления профессиональной деятельности в области землеустройства и кадастра недвижимости и особенности современных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости, современных географических и земельно-информационных системах.

не владеющему методикой поиска, хранения, обработки и анализа информации из различных источников и баз данных и не умеющему осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных, представлять ее в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий.

Перечень учебной литературы для проведения практики

Рекомендуемая литература (основная):

1. Варламов А. А. Основы кадастра недвижимости: учебник для студентов вузов по направлению подготовки "Землеустройство и кадастры" [(квалификация бакалавр)] / А. А. Варламов, С.А. Гальченко. – [2-е изд., стер.]. – М.: Академия, 2014. – 224 с.
2. Слезко В. В. Землеустройство и управление землепользованием: учеб. пособие для [бакалавров], студентов вузов по направлению подгот. 080200 "Менеджмент" (квалификация (степень) - "бакалавр") / В. В. Слезко, Е.В. Селезко, Л.В. Селезко. – М.: Инфра-М, 2015. – 201 с.

Рекомендуемая литература (дополнительная):

1. Землякова Г. Л. Ведение государственного кадастра недвижимости как функция государственного управления в сфере использования и охраны земель: моногр. – М.: Риор: Инфра-М, 2014. – 357 с. – Электронно-библиотечная система znanium.com.
2. Чешев А. С. Основы землепользования и землеустройства: Учеб. для вузов / А.С.Чешев, В.Ф.Вальков. – 2-е изд., доп. и перераб. – Ростов-н/Д: МарТ, 2002 . – 543 с.

Периодика

Землеустройство, кадастр и мониторинг земель: научно-практический ежемесячный журнал. – Б.м.: Б.и., 2006-2016 гг.

Нормативно-правовая документация

1. Земельный кодекс РФ.
2. Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».
3. Федеральный закон от 30 июня 2006 г. № 93-ФЗ "О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества".

Перечень ресурсов сети «Интернет» для проведения практики

- <http://www.nlr.ru> (Российская национальная библиотека);
- <http://www.viniti.ru> (Реферативный журнал);
- <http://www.library.ru> (Виртуальная справочная служба);
- <http://dic.academic.ru> (Словари и энциклопедии);
- <http://elibrary.ru> (Научная электронная библиотека);
- <http://www.sibran.ru> (Издательство Сибирского отделения Российской Академии Наук);
- <http://www.ribk.net> (Российский информационно-библиотечный консорциум);
- <http://www.consultant.ru> (Законодательство РФ, кодексы, законы, приказы и другие документы);
- <http://www.garant.ru> (Законодательство РФ, кодексы, законы, приказы и др. документы);
- <http://www.guz.ru> (Электронная библиотека ГУЗа);
- <http://www.roskadastr.ru> (Сайт некоммерческого партнерства «Кадастровые инженеры»);
- <http://www.gisa.ru> (Геоинформационный портал);
- <http://www.economy.gov.ru> (Министерство экономического развития РФ).

8. Перечень информационных технологий, используемых при проведении практики, перечень программного обеспечения и информационных справочных систем

(при необходимости)

При изучении курса студенты в теории и на практике изучают современные геодезические технологии (в том числе GPS оборудование и программные пакеты MapInfo 6.0, ArcView 3.2) и базы данных в формате Microsoft Office Access.mdb или Microsoft Excel.xls. Полученные знания могут быть применены будущими специалистами при написании дипломных работ и в будущей производственной деятельности.

При осуществлении образовательного процесса по дисциплине используются информационные технологии обработки данных с помощью прикладных программных продуктов Microsoft PowerPoint, MapInfo, AutoCAD; Осуществляется поиск информации в WWW-пространстве; работа с Web-страницами и ресурсами сети Интернет, используется компьютерная графика в ACDSec.

Список учебно-методических разработок для студента (в электронном виде, состоит из указанных ниже файлов)

1. Лабораторные задания по курсу «Программное обеспечение землеустроительной и кадастровой деятельности».
2. Пакет электронных рабочих наборов (Work space MapInfo) и электронных таблиц (Table MapInfo) .
3. Пакет растровых символов и атрибутивных данных.

Информационные технологии и ресурсы

Microsoft Open License (Windows XP, 7, 8, 10, Server, Office 2003-2016), лицензия 66975477 от 03.06.2016 (бессрочно).

Обучающимся обеспечен доступ к ЭБС «Юрайт», ЭБС «IPRbooks», доступ в электронную информационно-образовательную среду университета, а также доступ к современным профессиональным базам данных и информационным справочным системам.

9. Описание материально-технической базы для проведения практики

Приборы, материалы и оборудование

Ауд. 12б:

- интерактивная доска SMART;
- компьютерное оборудование KraftwayKC 41-18 шт.
- мультимедийный проектор
- сканер формат А3 EpsonGT-20000
- принтер формат А3 E 100

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 6314D932A1EC8352F4BBFDEFD0AA3F30
Владелец: Артеменков Михаил Николаевич
Действителен: с 21.09.2022 до 15.12.2023