

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Смоленский государственный университет»

Кафедра географии

«Утверждаю»

Проректор по учебно-
методической работе
_____ Ю.А. Устименко
«17» июня 2022 г.

Программа учебной практики

**Б2.В.04(У) Практика по получению первичных профессиональных умений и навыков, в том числе первичных умений и навыков научно-исследовательской деятельности
(Типология и техническая инвентаризация объектов недвижимости)**

Направление подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) Кадастр недвижимости

Курс – 3

Семестр – 6

Форма обучения – заочная

Всего часов – 216

Форма контроля: зачет

Программа составлена на основе ФГОС ВО по направлению подготовки
21.03.02 Землеустройство и кадастры

Программу разработал кандидат экономических наук, доцент Семченкова С.В.

Программа утверждена на заседании кафедры
«10» июня 2022 г., протокол № 10

Смоленск
2022

1. Планируемые результаты обучения при прохождении практики, соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

В результате прохождения учебной практики по типологии и технической инвентаризации объектов недвижимости, предполагается освоение студентами следующих компетенций:

способность использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами (ОПК-3);

способность использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ (ПК-2);

способность использовать знание современных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости современных географических и земельно-информационных системах (далее - ГИС и ЗИС) (ПК-8);

способность использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства (ПК-12).

В результате освоения дисциплины студент должен

знать:

знать основные понятия, задачи, принципы ведения государственного кадастра; технологии сбора, систематизации и обработки информации, заполнения кадастровой документации, текстовых и графических материалов для целей кадастра недвижимости; понимать методы получения, обработки и использования кадастровой информации

уметь:

правильно использовать методологию, методы, приемы и порядок ведения государственного кадастра недвижимости; технологии сбора, систематизации и обработки информации, заполнения кадастровой документации, текстовых и графических материалов для целей кадастра; порядок осуществления кадастровой деятельности.

владеть:

технологией составления межевого плана и технического паспорта на объекты недвижимости, провести правильное оформление графической и текстовой части межевого плана на земельный участок, оформить акт обследования на здание и сооружение, оформить текстовую и графическую части технического плана на здание, сооружение и объект незавершенного строительства

2. Место проведения практики

Учебная практика по типологии и технической инвентаризации объектов недвижимости, общей трудоемкостью 216 часов, проводимая для студентов по направлению подготовки 21.03.02 "Землеустройство и кадастры", закрепляет теоретические знания и практические навыки по ведению технической инвентаризации и учета объектов недвижимости.

Учебная практика по типологии и технической инвентаризации объектов недвижимости выполняется на территории СмолГУ. Студентам определяются задания по тематике пройденного теоретического курса, который они должны выполнять в условиях, приближенных к производственным. Практика проводится в конце шестого семестра в летний период. По способу проведения – стационарная практика, проводится дискретно.

3. Содержание практики

Повторение теоретических основ землеустройства и кадастра, информатики, в результате в ходе практических аудиторных занятий, у студентов сформирована

готовность к освоению программы учебной практики по типологии и технической инвентаризации объектов недвижимости: технологии сбора, систематизации и обработки информации, заполнения кадастровой документации, текстовых и графических материалов для целей кадастра недвижимости; умение правильно использовать методологию, методы, приемы и порядок ведения государственного кадастра недвижимости. Пройденный теоретический курс позволяет при прохождении практики провести правильное оформление графической и текстовой части межевого плана на земельный участок, оформить акт обследования на здание и сооружение, оформить текстовую и графическую части технического плана на здание, сооружение и объект незавершенного строительства.

4. Этапы прохождения практики

п/п	Разделы (этапы) практики	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу студентов	Трудоемкость видов учебной работы (в часах)	Формы текущего контроля
1.	Подготовительный	Ознакомительная лекция, инструктаж, получение задания, приборов, осмотр, поверки и юстировки, заключение о пригодности приборов к работе, согласование плана работ по практике.	12	выполнение индивидуальных заданий
2.	Основной (экскурсионный)	Посещение кадастровой палаты и БТИ, прослушивание лекции специалистов, знакомство с основными видами деятельности, изучение межевого плана, технического паспорта, кадастровой документации	42	Контроль качества измерительных мероприятий
4.	Основной	Выход на место измерение объекта недвижимости (земельного участка и здания). Обработка результатов полевых измерений. Составление межевого плана и технического паспорта на объекты недвижимости. Составление сведений внесенных в ГКН (кадастровый план территории,	144	Чертежи и планы-графики, землеустроительные дела и межевые, технические планы.

		кадастровой выписки, кадастрового паспорта)		
4.	Заключительный	Подведение итогов и составление отчета: систематизация, анализ, обработка собранного в ходе практики материала, защита отчета по практике	18	Групповые отчеты
Всего			216	

5. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации (зачет)

компетенция	этапы формирования (семестр)	дисциплины, практики, НИР, ГИА	критерии	показатели (по уровням)
<p>ОПК -3 способностью использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами</p>	<p>5</p>	<p>Б2.В.04(У) Практика по получению первичных профессиональных умений и навыков научно-исследовательской деятельности (Типология и техническая инвентаризация объектов недвижимости)</p>	<p>Знаниевый</p>	<p>Зачтено: знает основные понятия, задачи, принципы ведения государственного кадастра; технологии сбора, систематизации и обработки информации, заполнения кадастровой документации, текстовых и графических материалов для целей кадастра недвижимости; понимать методы получения, обработки и использования кадастровой информации Не зачтено: не знает основные кадастровые процедуры по учету объектов недвижимости и работ связанных с землеустройством</p>
			<p>Деятельностный</p>	<p>Зачтено: умеет правильно использовать методологию, методы, приемы и порядок ведения государственного кадастра недвижимости; технологии сбора, систематизации и обработки информации, заполнения кадастровой документации, текстовых и графических материалов для целей кадастра; порядок осуществления кадастровой деятельности; владеет технологией составления межевого плана и технического паспорта на объекты недвижимости, провести правильное оформление графической и текстовой части межевого плана на земельный участок, оформить акт обследования на здание и сооружение, оформить текстовую и графическую части технического плана на здание, сооружение и объект незавершенного строительства Не зачтено: не умеет правильно использовать методологию, методы, приемы и порядок ведения государственного кадастра недвижимости, не владеет технологией составления межевого плана и</p>

				<p>технического паспорта на объекты недвижимости, провести правильное оформление графической и текстовой части межевого плана на земельный участок, оформить акт обследования на здание и сооружение, оформить текстовую и графическую части технического плана на здание, сооружение и объект незавершенного строительства</p>
<p>ПК-2 способность использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ</p>	<p>5</p>	<p>Б2.В.04(У) Практика по получению первичных профессиональных умений и навыков научно-исследовательской деятельности (Типология и техническая инвентаризация объектов недвижимости)</p>	Знаниевый	<p>Зачтено: в основном знает методику и особенности управления земельными ресурсами на федеральном, региональном и муниципальных уровнях, умеет разрабатывать проекты по организации использования объектов недвижимости на районном уровне с помощью знаний и навыков проведения кадастровых и землеустроительных работ. Не зачтено: не знает формы и методы организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ в целях управления земельными ресурсами и недвижимостью, не способен сформировать план использования объектов недвижимости с целью формирования информационной базы для принятия управленческих решений.</p>
			Деятельностный	<p>Зачтено: в полном объеме умеет на основе анализа землеустроительной, географической, экономической информации составлять проекты управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ, в основном владеет теоретическими и практическими навыками освоения дисциплины, навыками самостоятельной работы. Не зачтено: не умеет проводить анализ землеустроительной, экономической информации в целях составления проектов управления объектами недвижимости, не владеет теоретическими и практическими навыками освоения дисциплины, навыками самостоятельной работы.</p>

ПК-8 способностью использовать знание современных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости современных географических и земельно- информационных системах (далее - ГИС и ЗИС)	5	Б2.В.04(У) Практика по получению первичных профессиональных умений и навыков научно- исследовательской деятельности (Типология и техническая инвентаризация объектов недвижимости)	Знаниевый	<p>Зачтено: знает методологию систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости на основе применения современных информационных методик и земельно-информационных системах, что позволяет разрабатывать землеустроительные проекты на отдельно взятой территории с учетом особенностей географического, экономического и политического характера.</p> <p>Не зачтено: не знает и не обладает способностью в систематизации, обработке и учете информации, использования и применения информационных методик и современных информационных систем.</p>
			Деятельностный	<p>Зачтено: в основном умеет использовать технологии сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости; владеет современными методиками учета недвижимости, обладает навыками применения теоретических и практических основ изучаемой дисциплины, навыками самостоятельной работы в сборе информации об объектах недвижимости, нормативно-законодательной базы.</p> <p>Не зачтено: не умеет использовать знания современных методик оценки недвижимости; не владеет теоретическими и практическими навыками освоения дисциплины.</p>
ПК-12 способностью использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства	5	Б2.В.04(У) Практика по получению первичных профессиональных умений и навыков научно- исследовательской деятельности (Типология и	Знаниевый	<p>Зачтено: знает особенности использования и применения современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства.</p> <p>Не зачтено: не знает особенности использования и применения современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства.</p>
			Деятельностный	<p>Зачтено: умеет использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов</p>

		техническая инвентаризация объектов недвижимости)		капитального строительства; владеет теоретическими и практическими навыками освоения дисциплины, навыками самостоятельной работы. Не зачтено: не умеет использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства; не владеет теоретическими и практическими навыками освоения дисциплины.
--	--	---	--	--

Оценочные средства:

1) Групповой отчет студентов.

Групповой отчёт по практике должен включать:

1. Титульный лист
2. Список группы
3. Теоретическая часть
4. Практическая часть
5. Приложение (планы, схемы, фотографии)
6. Список используемой литературы
7. Техника безопасности

Примерный перечень контрольных вопросов при приеме материалов практики «Типология и техническая инвентаризация объектов недвижимости»

1. Правовое и нормативно-методическое обеспечение классификации объектов недвижимости.
2. Классификация зданий и сооружений.
3. Признаки классификации гражданских зданий. Основные виды гражданских зданий.
4. Типология жилых зданий. Номенклатура типов жилых домов. Требования, предъявляемые к жилым домам.
5. Типология общественных зданий и сооружений.
6. Классификация промышленных зданий и сооружений. Типы промышленных зданий и сооружений.
7. Классификация земельных участков.
8. Выбор земельного участка под строительство.
9. Проектирование использования земельного участка.

Критерии оценки знаний студентов

Оценка «**зачтено**» выставляется студенту, знающему типологию и конструкции зданий и сооружений в промышленном и гражданском строительстве, основы технической инвентаризации и оценки зданий и сооружений; студент должен уметь работать с современными кадастровыми информационными системами; составлять технические задания и выполнять работы по инвентаризации объектов недвижимости, использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ, владеть методами технической инвентаризации зданий и сооружений; навыками поиска информации из области кадастра недвижимости в Интернете и других компьютерных сетях, обладать способностью использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью на основе проведения землеустроительных работ.

Оценка «**не зачтено**» выставляется студенту, не знающему основные понятия, задачи, принципы ведения государственного кадастра; технологии сбора, систематизации и обработки информации, заполнения кадастровой документации, текстовых и графических материалов для целей кадастра недвижимости; понимать методы получения, обработки и использования кадастровой информации; не умеющему правильно использовать методологию, методы, приемы и порядок ведения государственного кадастра недвижимости; технологии сбора, систематизации и обработки информации, заполнения кадастровой документации, текстовых и графических материалов для целей кадастра; порядок осуществления кадастровой деятельности; не владеющему технологией составления межевого плана и технического

паспорта на объекты недвижимости, правильному оформлению графической и текстовой части межевого плана на земельный участок, оформлению акта обследования на здание и сооружение, оформления текстовой и графической части технического плана на здание, сооружение и объект незавершенного строительства

6. Перечень учебной литературы для проведения практики

Рекомендуемая литература (основная):

1. Варламов А. А. Основы кадастра недвижимости: учебник для студентов вузов по направлению подготовки "Землеустройство и кадастры" [(квалификация бакалавр)] / А. А. Варламов, С.А. Гальченко. – [2-е изд., стер.]. – М.: Академия, 2014. – 224 с.
2. Слезко В. В. Землеустройство и управление землепользованием: учеб. пособие для [бакалавров], студентов вузов по направлению подгот. 080200 "Менеджмент" (квалификация (степень) - "бакалавр") / В. В. Слезко, Е.В. Селезко, Л.В. Селезко. – М.: Инфра-М, 2015. – 201 с.

Рекомендуемая литература (дополнительная):

1. Землякова Г. Л. Ведение государственного кадастра недвижимости как функция государственного управления в сфере использования и охраны земель: моногр. – М.: Риор: Инфра-М, 2014. – 357 с. – Электронно-библиотечная система znanium.com.
2. Чешев А. С. Основы землепользования и землеустройства: Учеб. для вузов / А.С.Чешев, В.Ф.Вальков. – 2-е изд., доп. и перераб. – Ростов-н/Д: МарТ, 2002. – 543 с.

Периодика

Землеустройство, кадастр и мониторинг земель: научно-практический ежемесячный журнал. – Б.м.: Б.и., 2006-2016 гг.

Нормативно-правовая документация

1. Земельный кодекс РФ.
2. Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».
3. Федеральный закон от 30 июня 2006 г. № 93-ФЗ "О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества".

7. Перечень ресурсов сети «Интернет» для проведения практики

- <http://www.nlr.ru> (Российская национальная библиотека);
- <http://www.viniti.ru> (Реферативный журнал);
- <http://www.library.ru> (Виртуальная справочная служба);
- <http://dic.academic.ru> (Словари и энциклопедии);
- <http://elibrary.ru> (Научная электронная библиотека);
- <http://www.ribk.net> (Российский информационно-библиотечный консорциум);
- <http://www.consultant.ru> (Законодательство РФ, кодексы, законы, приказы и другие документы);
- <http://www.garant.ru> (Законодательство РФ, кодексы, законы, приказы и др. документы);
- <http://www.guz.ru> (Электронная библиотека ГУЗа);
- <http://www.roskadastre.ru> (Сайт некоммерческого партнерства «Кадастровые инженеры»);
- <http://www.gisa.ru> (Геоинформационный портал);
- <http://www.economy.gov.ru> (Министерство экономического развития РФ).

8. Перечень информационных технологий, используемых при проведении практики, перечень программного обеспечения и информационных справочных систем (при необходимости)

При изучении курса студенты в теории и на практике используют современные геодезические технологии (в том числе GPS оборудование и программные пакеты MapInfo 6.0, ArcView 3.2) и базы данных в формате Microsoft Office Access.mdb или Microsoft Excel.xls. Полученные знания могут быть применены будущими специалистами при написании дипломных работ и в будущей производственной деятельности.

При осуществлении образовательного процесса по дисциплине используются информационные технологии обработки данных с помощью прикладных программных продуктов Microsoft PowerPoint, MapInfo, AutoCAD; Осуществляется поиск информации в WWW-пространстве; работа с Web-страницами и ресурсами сети Интернет, используется компьютерная графика в ACDSec.

Список учебно-методических разработок для студента (в электронном виде, состоит из указанных ниже файлов)

1. Пакет электронных рабочих наборов (Work space MapInfo) и электронных таблиц (Table MapInfo) .
2. Пакет растровых символов и атрибутивных данных.

Информационные технологии и ресурсы

Microsoft Open License (Windows XP, 7, 8, 10, Server, Office 2003-2016), лицензия 66975477 от 03.06.2016 (бессрочно).

Обучающимся обеспечен доступ к ЭБС «Юрайт», ЭБС «IPRbooks», доступ в электронную информационно-образовательную среду университета, а также доступ к современным профессиональным базам данных и информационным справочным системам.

9. Описание материально-технической базы для проведения практики

Необходимый для реализации бакалаврской программы перечень материально-технического обеспечения включает в себя (уч. корпус № 1, ауд. 12 б):

- интерактивная доска SMART;
- компьютерное оборудование KraftwayKC 41-18 шт.
- мультимедийный проектор
- сканер формат А3 EpsonGT-20000
- принтер формат А3 E 100

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 6314D932A1EC8352F4BBFDEFD0AA3F30
Владелец: Артеменков Михаил Николаевич
Действителен: с 21.09.2022 до 15.12.2023