**ДОГОВОР
НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ** № \_\_\_\_\_

г. Смоленск "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Смоленский государственный университет»**,** именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице проректора по внеучебной и социальной работе Матвеенкова Д.В., действующего на основании доверенности, с одной стороны, и гражданин (ка)

 ,

(фамилия, имя, отчество)

именуемый в дальнейшем «Заказчик» и

(фамилия, имя, отчество, факультет, курс, специальность)

 ,

именуемый в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, вместе именуемы «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1 Наймодатель по поручению Заказчика предоставляет Нанимателю для временного проживания место в комнате № \_\_\_\_\_ студенческого общежития № \_\_\_\_\_\_, расположенного по адресу:

с \_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Заказчик своевременно производит оплату за проживание Нанимателя на расчетный счет Наймодателя в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.

1.3. Настоящий договор заключается на время обучения.

**2. Права и обязанности Нанимателя**

**2.1. Наниматель имеет право:**

 2.1.1. на использование жилого помещения для проживания;

 2.1.2. на пользование общего имущества в общежитии;

**2.2. Наниматель обязан:**

 2.2.1. использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

 2.2.2. соблюдать Положение о студенческом общежитии;

 2.2.3. обеспечивать сохранность жилого помещения;

 2.2.4. поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

 2.2.5. допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

 2.2.6. при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю;

 2.2.7. осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

 2.2.8. возмещать причиненный по его вине ущерб помещениям, оборудованию и инвентарю общежития.

 2.2.9. экономно расходовать электроэнергию, тепло, газ и воду.

 2.2.10. при освобождении жилого помещения сдать его в течение трех дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг.

**2.3.** **Заказчик обязан:**

 2.3.1. своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора;

Размер оплаты за проживание для может быть индексирован в зависимости от уровня инфляции.

Оплата за дополнительные разрешенные энергоемкие приборы вносится вместе с платой за проживание. Все дополнительно разрешенные исправные электроприборы подлежат регистрации в журнале заведующего общежитием.

За неоформленные электроприборы при первичном их обнаружении с нарушителя взимается сумма платежа за единицу данного прибора с начала текущего учебного года.

**3. Права и обязанности Наймодателя:**

3.1. **Наймодатель имеет право:**

 3.1.1. требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

 3.1.2. требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

3.2. **Наймодатель обязан:**

 3.2.1. передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

 3.2.2. предоставлять в пользование мебель, постельные принадлежности (кроме постельного белья) и другой хозяйственный инвентарь (перечень всего инвентаря заносится в личный лицевой счет-расписку каждого проживающего);

 3.2.3. производить капитальный и текущий ремонт (при наличии соответствующего финансирования) общежития и оперативное устранение неисправностей в системах канализации, тепло-, электро-, газо- и водоснабжения общежития;

 3.2.4. при вселении информировать Нанимателя о его правах и обязанностях, а также о нормативных документах, связанных с организацией деятельности студенческих общежитий и вносимых в них изменениях;

 3.2.5. предоставить право Нанимателю пользоваться личными разрешенными Наймодателем к установке электроприборами при условии оплаты дополнительно потребленной электроэнергии.

**4. Расторжение и прекращение Договора**

4.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению Сторон.

4.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случаях:

 4.3.1. невнесения Заказчиком платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев;

 4.3.2. разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или членами его семьи;

 4.3.3. систематического нарушения прав и законных интересов соседей;

 4.3.5. использования жилого помещения не по назначению.

4.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

 4.4.1. с утратой (разрушением) жилого помещения;

 4.4.2. со смертью Нанимателя;

 4.4.3. с окончанием срока обучения.

4.4. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

**5. Прочие условия**

5.1. Настоящий договор составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у Наймодателя, второй – у Нанимателя.

5.2. Договор пролонгируется на следующий год в *случае* внесения Нанимателя в ежегодный список на заселение и автоматически прекращается в соответствии с Положением о студенческом общежитии и Правилами проживания в общежитии СмолГУ.

5.3. Иные условия

**Подписи сторон:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наймодатель:**  Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Смоленский государственный университет**»** Адрес: 214000, г Смоленск ул. Пржевальского, д. 4 ИНН 6730015219; КПП 673001001 Банковские реквизиты:р/с 40102810445370000055 Отделение Смоленск Банка России/ /УФК по Смоленской области г.Смоленск р/с 03214643000000016300 УФК по Смоленской области (СмолГУ л/с 20636Х31210)БИК 016614901 ОКПО 02080084 ОКВЭД 85.22 ОКТМО 66701000 ОГРН 1026701447123 КБК 00000000000000000130 **rectorat@smolgu.ru** тел. (4812)38-31-57Проректор по внеучебной и социальной работе\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Матвеенков Д.В.  МП. | **Наниматель:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(паспортные данные)Телефон:(подпись)С Положением о студенческом общежитии, СмолГУ, правилами безопасности ознакомлен(а) и обязуюсь их выполнять\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись) | Заказчик:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(паспортные данные)Телефон:(подпись) |

Срок действия настоящего договора продлен

До Наймодатель Наниматель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

До Наймодатель Наниматель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

До Наймодатель Наниматель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

До Наймодатель Наниматель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

До Наймодатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Наниматель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Виза деканата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_