УТВЕРЖДЕН
приказом ректора
от 15.02.2024 № 01-36

ПОРЯДОК
оплаты пользования жилым помещением (платы за наем) и оплаты коммунальных услуг обучающимися в общежитиях Смоленского государственного университета

1. Общие положения

1.1 Настоящий Порядок оплаты пользования жилым помещением (платы за наем) и оплаты коммунальных услуг обучающимися в общежитиях (далее – оплата проживания) Смоленского государственного университета (далее – СмолГУ, Университет), разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об образовании в Российской Федерации" от 29.12.2013 № 273-ФЗ (далее - Закон об образовании), постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 № 1190 "О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии", приказом Минобрнауки от 15.08.2014 № 1010 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство образования и науки Российской Федерации», Методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций, утвержденными Минобрнауки России от 20.03.2014 № НТ-362/09, письмом Министерства образования и науки Российской Федерации от 26.03.2014 № 09-567 «О направлении Методических рекомендаций по расчёту размера платы за проживание в общежитиях» и определяет порядок оплаты пользования жилым помещением и коммунальными услугами, а также платы за предоставление дополнительных коммунальных и бытовых услуг в общежитиях СмолГУ.

1.2 С каждым обучающимся, проживающим в жилом помещении в общежитии Университета, заключается договор найма жилого помещения в общежитии в порядке, установленном жилищным законодательством.

1.2. В соответствии с п.3 ст.39 Закона об образовании не взимается плата за проживание в общежитии с категорий обучающихся, указанных части 5 статьи 36 Закона об образовании, а именно у следующих лиц :

- детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,
- лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами,
- потерявшим в период обучения обоих родителей или единственного родителя,
- детей-инвалидов,
- инвалидов I и II групп,
- инвалидов с детства,
- студентов, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне,

- студентов, являющимися инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий,
- студентов из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

2. Порядок определения за пользование жилым помещением (платы за наем) и оплаты за коммунальные услуги в общежитиях СмолГУ

2.1 В соответствии с п.4 ст.39 Закона об образовании проживающие освобождаются от платы за пользование жилым помещением (платы за найм).

2.2. Размер платы за коммунальные услуги (оплаты проживанич) в общежитиях Университета устанавливается приказом ректора по согласованию с Профкомом студентов СмолГУ и Студенческим советом СмолГУ.

2.3. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти Смоленской области в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам, установленным органами государственной власти Смоленской области.

2.2 При определении размера оплаты коммунальных услуг учитываются субсидии на содержание имущества и финансовое обеспечение выполнения государственного задания в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11. 2014 г. № 1190 и применяются следующие коэффициенты:

не более 0,9 стоимости платы за коммунальную услугу по электроснабжению;

не более 0,5 стоимости платы за коммунальную услугу по отоплению;

не более 1 стоимости платы за иные коммунальные услуги.

2.3. Плата за проживание взимается с обучающихся за все время фактического проживания.

2.4. Размер платы за коммунальные услуги не включает размера платы за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды.

2.5. Контроль за своевременностью оплаты за общежитие обучающимися, проживающими в общежитиях, возлагается на деканов факультетов.

3. Порядок и размер платы за предоставление дополнительных услуг

3.1. В плату за дополнительные услуги, предоставляемые исключительно по желанию обучающихся, могут быть включены следующие услуги, не входящие в перечень обязательных услуг:

- проживание в жилом помещении повышенной комфортности (одно либо двухместное проживание);
- проживание в отдельном жилом помещении общежития со всеми удобствами;
- пользование энергоемкими электроприборами;
- пользование прачечными и другими услугами, не входящими в перечень обязательных услуг.

3.2. Размер оплаты и порядок предоставления дополнительных услуг определяются дополнительным соглашением на оказание дополнительных услуг к договору найма.

3.3. Услуги по предоставлению жилых помещений с улучшенными условиями проживания, дополнительные услуги являются платными.

4. Особые положения

5.1. Размер платы за проживание в общежитиях, в том числе в комнатах улучшенного проживания, может актуализироваться с учетом изменения тарифов на коммунальные услуги для населения г. Смоленска, а также нормативных актов соответствующих органов в области образования и жилищного законодательства.

5.2. Стоимость услуг по размещению может быть пересмотрена в зависимости от уровня инфляции, уровня рыночной стоимости на аналогичные услуги, сложившиеся в регионе.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 4507ba5debac19a5e3eeb4a69cb19a82
Владелец: Артеменков Михаил Николаевич
Действителен: с 04.12.2023 до 26.02.2025