

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Артеменков Михаил Николаевич

Должность: Ректор

Дата подписания: 07.10.2026 22:16:29

Уникальный программный ключ:

a63b74166e8f4fc17bd1e0462725f79e393b6bf9

Министерство науки и высшего образования РФ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Смоленский государственный университет»

Кафедра гражданского права и гражданского процесса

«Утверждаю»

Проректор по учебно-
методической работе

Ю.А. Устименко

« 7 » сентября 2022 г.

Рабочая программа дисциплины Б1.Б.О.20 «Гражданское право»

Направление подготовки: 40.05.04 «Судебная и прокурорская деятельность»
Специализация «Судебная деятельность»

Форма обучения: очная

Курс – 2,3

Семестр – 3,4,5,6

Всего зачетных единиц – 36, часов – 828

Форма отчетности: зачет - 3, экзамен – 4,5,6 семестр

Программа составлена на основе ФГОС ВО по специальности 40.05.01 «Судебная и прокурорская деятельность (уровень специалитета)».

Программу разработал:

К.ю.н., доцент Сенкевич В.В.

Одобрена на заседании кафедры

«2» сентября 2022 г., протокол № 1

Смоленск
2022

1. Место дисциплины в структуре ОП

Дисциплина Б1.Б. О.20 «Гражданское право» относится к обязательной части учебного плана по специальности 40.05.04 «Судебная и прокурорская деятельность (уровень специалитета)», направленность (профиль): Уголовное судопроизводство; гражданское и административное судопроизводство, изучается в 3,4,5,6 семестрах.

В ходе освоения дисциплины актуализируются и углубляются знания, полученные студентами в процессе предшествующего изучения дисциплин «Римское право», «Теория государства и права» с которыми данная дисциплина логически взаимосвязана. В результате изучения курса студенты должны изучить основные категории науки и учебной дисциплины российского гражданского права, которые являются необходимым условием профессиональной подготовки юриста.

Изучение дисциплины необходимо для последующего успешного освоения таких дисциплин, как «Семейное право», «Земельное право», «Жилищное право», а также прохождения практики по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности, выполнения научно-исследовательской работы и выпускной квалификационной работы.

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине

Компетенция	Индикаторы достижения
ОПК-2. Способен определять правовую природу общественных отношений, профессионально квалифицировать факты и правоотношения	Знать: правовую природу общественных отношений, профессионально квалифицировать факты и правоотношения, особенности структуры, содержания и форм правовой природы общественных отношений, методы и средства ее осуществления в отдельных отраслях права. Уметь: определять правовую природу общественных отношений, профессионально квалифицировать факты, правоотношения и обстоятельства, имеющие юридическое значение; обоснованно применять правовую норму к конкретным ситуациям; определять правовую природу общественных отношений в отдельных отраслях права. Владеть: навыками проведения юридической квалификации фактов обстоятельств и правоотношений, имеющих юридическое значение; навыками анализа правоприменительной и правоохранительной практики; навыками определения правовой природы общественных отношений, профессиональной квалификации фактов и правоотношений в указанных отраслях права.
ОПК-3. Способен при решении задач профессиональной деятельности применять	Знать: основные нормативные правовые акты в области материального и

нормы материального и процессуального права	процессуального права; особенности различных форм реализации права. Уметь: принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с действующим законодательством и с учетом конкретной правовой ситуации; использовать полученные знания при решении социальных и профессиональных задач; применять процедурные нормы, необходимые для реализации прав и свобод, а том числе и в адвокатской деятельности; анализировать социально значимые проблемы и процессы в России; аргументировать собственную точку зрения и ориентироваться в современных проблемах отдельных отраслей права; устанавливать фактические обстоятельства, имеющие юридическое значение; определять характер правоотношения и подлежащие применению нормы материального и процессуального права; принимать юридически значимые решения и оформлять их в точном соответствии с нормами материального и процессуального права. Владеть: навыками применения норм материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности.
ОПК-5. Способен профессионально толковать нормы права	Знать: на профессиональном уровне нормы отдельных отраслей права, особенности их применения; сущность и значение толкования норм права в профессиональной юридической деятельности. Уметь: профессионально толковать нормы указанных отраслей права; использовать различные приемы и способы толкования норм права для уяснения и разъяснения их смысла и содержания. Владеть: навыками применения различных способов толкования норм указанных отраслей права; навыками по их разъяснению участникам правоотношений.
ПК-3. Способностью квалифицированно применять нормативно-правовые акты в профессиональной деятельности	Знать: нормативно-правовые акты в профессиональной деятельности; концептуальные положения отраслевых и специальных наук, сущность и содержание основных понятий, категорий, институтов, правовых статусов субъектов

	правоотношений в различных отраслях материального и процессуального права. Уметь: квалифицированно применять нормативно-правовые акты в профессиональной деятельности. Владеть: навыками квалифицированно применять нормативно-правовые акты в различных отраслях материального и процессуального права при осуществлении своей профессиональной деятельности.
--	---

3. Содержание дисциплины

3 семестр

Предмет, метод, принципы и источники гражданского права. Гражданское право в системе права России. Гражданские правоотношения. Граждане как субъекты гражданских правоотношений. Юридические лица как субъекты гражданских правоотношений. Общие положения. Виды юридических лиц. Публично-правовые образования как субъекты гражданского права. Объекты гражданских правоотношений. Основания возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений. Осуществление гражданских прав и исполнение гражданских обязанностей. Защита гражданских прав. Сроки осуществления и защиты гражданских прав и исполнения обязанностей. Гражданско-правовая ответственность. Общие положения о праве собственности. Право собственности граждан, юридических лиц и публично - правовых образований. Право общей собственности. Ограниченные вещные права. Защита права собственности и других вещных прав.

4 семестр

Понятие и основные категории наследственного права. Наследование по завещанию. Наследование по закону. Приобретение наследства и отказ от него. Гражданско-правовое регулирование отношений, связанных с творческой деятельностью. Авторское право и смежные права. Патентное право. Право на товарный знак (знак обслуживания) и иные средства индивидуализации. Личные неимущественные права и их гражданско-правовая защита. Общие положения об обязательствах. Способы обеспечения исполнения обязательств. Изменение и прекращение обязательств. Ответственность за нарушение обязательств. Общие положения о договоре. Заключение, изменение и расторжение договора.

5 семестр

Договор купли - продажи: понятие, содержание, виды. Договор розничной купли – продажи. Договор поставки. Поставка для государственных нужд. Договор энергоснабжения. Договор контрактации. Договор продажи недвижимости и предприятия. Договор дарения. Договор мены. Договор ренты. Договор аренды: понятие, содержание, виды. Договор проката и аренда транспортных средств. Договор аренды предприятий и зданий и сооружений. Наем жилого помещения. Договор финансовой аренды (лизинга). Договор безвозмездного пользования (ссуды). Договор подряда: понятие, содержание, виды. Договор бытового и строительного подряда. Договор на выполнение научно - исследовательских, опытно - конструкторских и технических работ. Обязательства по приобретению и использованию исключительного права

6 семестр

Договор возмездного оказания услуг: понятие, содержание. Договор перевозки и транспортной экспедиции. Расчетные правоотношения. Договор банковского вклада и счета. Договор займа и кредитный договор. Договор хранения: понятие, содержание, виды. Договор страхования. Договор поручения. Договор комиссии. Агентский договор. Договор доверительного управления имуществом: понятие, содержание, особенности. Договор простого товарищества. Обязательства, вытекающие из публичного обещания награды, публичного конкурса. Проведение игр и пари. Обязательства вследствие причинения вреда. Обязательства вследствие неосновательного обогащения.

4. Тематический план

№ п/п	Разделы и темы	Всего часов	Формы занятий		
			лекции	практич еские занятия	сам. работа
	3 семестр				
	Раздел 1. Общие положения				
1	Предмет, метод, принципы и источники гражданского права. Гражданское право в системе права России.	16	4	4	8
2	Гражданские правоотношения.	18	4	4	10
3	Граждане как субъекты гражданских правоотношений.	18	4	4	10
4	Юридические лица как субъекты гражданских правоотношений. Общие положения	18	4	4	10
5	Виды юридических лиц.	22	6	6	10
6	Публично-правовые образования как субъекты гражданского права.	16	4	4	8
7	Объекты гражданских правоотношений.	18	4	4	10
8	Основания возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений	22	6	6	10
9	Осуществление гражданских прав и исполнение гражданских обязанностей	18	4	4	10
10	Защита гражданских прав. Сроки осуществления и защиты гражданских прав и исполнения обязанностей	16	4	4	8
11	Гражданско-правовая ответственность	17	4	4	9
	Раздел 2. Право собственности и другие вещные права				
12	Общие положения о праве собственности.	18	4	4	10
13	Право собственности граждан, юридических лиц и публично - правовых образований	18	4	4	10

14	Право общей собственности.	18	4	4	10
15	Ограниченные вещные права	18	4	4	10
16	Защита права собственности и других вещных прав.	18	4	4	10
ИТОГО		288	68	68	152
4 семестр					
	Раздел 3. Наследственные правоотношения				
17	Понятие и основные категории наследственного права	6	2	2	2
18	Наследование по завещанию	8	2	2	4
19	Наследование по закону	6	2	2	2
20	Приобретение наследства и отказ от него	6	2	2	2
	Раздел 4. Право интеллектуальной собственности				
21	Гражданско-правовое регулирование отношений, связанных с творческой деятельностью	6	2	2	2
22	Авторское право и смежные права	12	4	4	4
23	Патентное право	12	4	4	4
24	Право на товарный знак (знак обслуживания) и иные средства индивидуализации.	6	2	2	2
	Раздел 5. Личные неимущественные права				
25	Личные неимущественные права и их гражданско-правовая защита	6	2	2	2
	Раздел 6. Общая часть обязательного права				
26	Общие положения об обязательствах	8	2	2	4
27	Способы обеспечения исполнения обязательств	8	2	2	4
28	Изменение и прекращение обязательств	6	2	2	2
29	Ответственность за нарушение обязательств.	6	2	2	2
30	Общие положения о договоре	7	2	2	3
31	Заключение, изменение и расторжение договора	8	4	4	4
	Подготовка к экзамену	27			27
ИТОГО		144	36	36	72
5 семестр					
	Раздел 7. Обязательства по передаче имущества в собственность				
32	Договор купли - продажи: понятие, содержание, виды	11	2	4	5
33	Договор розничной купли-продажи	12	2	4	6
34	Договор поставки. Поставка для государственных нужд. Договор энергоснабжения. Договор контрактиции.	12	2	4	6

35	Договор продажи недвижимости и предприятия	12	2	4	6
36	Договор дарения. Договор мены	12	2	4	6
37	Договор ренты	17	4	6	6
	Раздел 8. Обязательства по передаче имущества во временное владение и (или) пользование				
38	Договор аренды: понятие, содержание, виды	11	2	4	5
39	Договор проката и аренда транспортных средств	12	2	4	6
40	Договор аренды предприятий и зданий и сооружений. Наем жилого помещения	12	2	4	6
41	Договор финансовой аренды (лизинга)	12	2	4	6
42	Договор безвозмездного пользования (ссуды)	10	2	2	6
	Раздел 9. Обязательства по производству работ				
43	Договор подряда: понятие, содержание, виды	11	2	4	5
44	Договор бытового и строительного подряда	14	2	6	6
45	Договор на выполнение научно - исследовательских, опытно - конструкторских и технических работ	12	2	4	6
	Раздел 10. Обязательства по приобретению и распоряжению исключительными правами				
46	Обязательства по приобретению и использованию исключительного права	16	4	6	6
	Подготовка к экзамену	27			27
	ИТОГО	216	34	68	114
6 семестр					
	Раздел 11. Обязательства по оказанию услуг				
47	Договор возмездного оказания услуг: понятие, содержание	16	2	4	6
48	Договор перевозки и транспортной экспедиции	22	2	4	6
49	Расчетные правоотношения. Договор банковского вклада и счета	24	4	4	6
50	Договор займа и кредитный договор	18	2	4	6
51	Договор хранения: понятие, содержание, виды	20	2	4	6
52	Договор страхования	16	2	4	7
53	Договор поручения. Договор комиссии. Агентский договор	18	2	4	7
54	Договор доверительного управления имуществом: понятие, содержание, особенности	16	2	2	7
	Раздел 12. Обязательства по				

	совместной деятельности				
55	Договор простого товарищества	14	2	2	7
	Раздел 13. Обязательства из односторонних действий				
56	Обязательства, вытекающие из публичного обещания награды, публичного конкурса. Проведение игр и пари.	18	4	4	7
	Раздел 14. Внедоговорные обязательства				
57	Обязательства вследствие причинения вреда	20	4	4	7
58	Обязательства вследствие неосновательного обогащения	14	2	4	7
	Подготовка к экзамену	27			27
	ИТОГО	180	30	44	106
	Всего:	828	168	216	444

5. Виды образовательной деятельности

ЛЕКЦИИ

3 семестр

Тема 1. Предмет, метод, принципы и источники гражданского права. Гражданское право в системе права России

1. Гражданское право как частное право.
2. Предмет и метод гражданского права. Метод гражданского права.
3. Принципы гражданского права и их правоприменительное значение.
4. Система гражданского права как отрасли, учебной дисциплины и науки.
5. Понятие, система и особенности источников гражданского права. Состав гражданского законодательства.
6. Действие гражданского законодательства во времени, пространстве и кругу лиц. Аналогия закона и аналогия права.

Тема 2. Гражданские правоотношения

1. Понятие и особенности гражданского правоотношения.
2. Виды (классификация) гражданских правоотношений.
3. Содержание гражданского правоотношения.
4. Субъекты и объекты гражданского правоотношения.
5. Правопреемство в гражданских правоотношениях.
6. Юридические факты: понятие и виды.

Тема 3. Граждане как субъекты гражданских правоотношений

1. Понятие физического лица. Гражданско-правовая индивидуализация физических лиц: имя и место жительства, дополнительные средства индивидуализации.
2. Правоспособность граждан. Дееспособность граждан.
3. Опекa и попечительство. Патронаж.
4. Признание гражданина безвестно отсутствующим.
5. Объявление гражданина умершим.
6. Последствия признания безвестно отсутствующим или объявления умершим, а также последствия явки гражданина.
7. Акты гражданского состояния.

Тема 4. Юридические лица как субъекты гражданских правоотношений. **Общие положения**

1. Понятие и признаки юридического лица как субъекта гражданских правоотношений.
2. Учение о юридических лицах в науке гражданского права.
3. Правоспособность юридического лица: общая и специальная.
4. Наименование и место нахождения юридического лица.
5. Возникновение и ликвидация юридического лица.
6. Реорганизация юридического лица.
7. Несостоятельность (банкротство) юридического лица.

Тема 5. Виды юридических лиц (4 часа)

1. Классификации юридических лиц.
2. Коммерческие организации: понятие, виды, правовой статус. Особенности создания и деятельности.
3. Некоммерческие организации: понятие, виды, сравнительная характеристика.

Тема 6. Публично-правовые образования как субъекты гражданского права

1. Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования как субъекты гражданского права.
2. Особенности правового положения публично-правовых образований. Органы, уполномоченные публично-правовыми образованиями на участие в гражданских правоотношениях.
3. Порядок участия публично-правовых образований в отношениях, регулируемых гражданским законодательством.
4. Гражданско-правовая ответственность Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований.

Тема 7. Объекты гражданских правоотношений.

1. Понятие и виды объектов гражданских правоотношений.
2. Вещи как объекты гражданских правоотношений.
3. Деньги как особый материальный объект гражданского права. Выполнение деньгами платежных и расчетных функций.
4. Ценные бумаги: понятие, основные признаки. Виды ценных бумаг. Бездокументарные ценные бумаги.
5. Работы и услуги как объекты гражданских прав.
6. Объекты исключительных прав.
7. Личные неимущественные блага как объекты гражданских правоотношений.

Тема 8. Основания возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений (4 часа)

1. Юридические факты понятие и классификация в гражданском праве. Юридические составы.
2. Понятие, элементы и классификация сделок.
3. Формы сделок.
4. Недействительность сделок. Последствия недействительности сделок.
5. Решения собраний.

Тема 9. Осуществление гражданских прав и исполнение гражданских обязанностей

1. Осуществление гражданских прав: понятие и способы.

2. Пределы осуществления гражданских прав.
3. Понятие и основания возникновения представительства.
4. Виды представительства.
5. Доверенность: понятие, форма, виды, передоверие, прекращение доверенности.

Тема 10. Защита гражданских прав. Сроки осуществления и защиты гражданских прав и исполнения обязанностей

1. Понятие и содержание субъективного права на защиту.
2. Способы защиты гражданских прав.
3. Меры оперативного воздействия на нарушителя гражданских прав, их основные особенности и виды.
4. Меры государственного принуждения, применяемые для защиты гражданских прав.
5. Понятие и виды гражданско-правовых сроков.
6. Исчисление сроков в гражданском праве.
7. Понятие и виды сроков исковой давности, их роль в гражданском праве. Применение исковой давности.
8. Последствия истечения срока исковой давности. Требования, на которые исковая давность не распространяется.

Тема 11. Гражданско-правовая ответственность

1. Понятие гражданско-правовой ответственности как способа защиты гражданских прав.
2. Условия гражданско-правовой ответственности. Понятие и состав гражданского правонарушения.
3. Виды гражданско-правовой ответственности.
4. Основания освобождения от гражданско-правовой ответственности.

Тема 12. Общие положения о праве собственности

1. Понятие, особенности и виды вещных прав.
2. Собственность как экономическая категория. Понятие права собственности. Содержание права собственности.
3. Приобретение права собственности.
4. Прекращение права собственности.

Тема 13. Право собственности граждан, юридических лиц и публично - правовых образований

1. Понятие и содержание права собственности граждан. Законодательство. Основания возникновения и объекты права собственности граждан.
2. Право собственности юридических лиц. Право собственности коммерческих организаций.
3. Право собственности некоммерческих организаций.
4. Право государственной и муниципальной собственности: понятие, содержание, субъекты, объекты, особенности возникновения и прекращения.
5. Приватизация государственного и муниципального имущества: понятие, объекты приватизации, участники.

Тема 14. Право общей собственности

1. Понятие права общей собственности.
2. Виды права общей собственности.
3. Понятие и содержание права общей долевой собственности.
4. Право общей совместной собственности граждан.

5. Право совместной собственности супругов.
6. Право собственности крестьянского (фермерского) хозяйства.

Тема 15. Ограниченные вещные права

1. Ограниченные вещные права: понятие и виды.
2. Право хозяйственного ведения и право оперативного управления: понятие, содержание и сравнительная характеристика.
3. Ограниченные вещные права на землю: понятие и содержание.
4. Сервитут: понятие и содержание.

Тема 16. Защита права собственности и других вещных прав.

1. Понятие и способы защиты права собственности. Классификация способов защиты права собственности и иных вещных прав.
2. Виндикационный иск.
3. Негаторный иск.
4. Защита вещных прав не вещными исками.

4 семестр

Тема 17. Понятие и основные категории наследственного права

1. Понятие наследственного права и наследования.
2. Время и место открытия наследства.
3. Субъекты наследственного права.
4. Недостойные наследники и иные лица, не наследующие после наследодателя.
5. Объекты наследственного преемства.

Тема 18. Наследование по завещанию

1. Понятие, признаки и принципы завещания.
2. Форма и содержание завещания.
3. Наследники по завещанию, их доли. Назначение и подназначение наследников в завещании. Наследственная трансмиссия.
4. Завещательные распоряжения.
5. Изменение и отмена завещания. Недействительность завещания.

Тема 19. Наследование по закону

1. Наследование по закону. Круг наследников по закону: порядок их призвания к наследованию.
2. Наследование по праву представления.
3. Право на обязательную долю в наследстве.
4. Наследование выморочного имущества.

Тема 20. Приобретение наследства и отказ от него

1. Принятие наследства и его правовые последствия. Способы и срок принятия наследства.
2. Право отказа от наследства, его правовые последствия. Приращение наследственных долей.
3. Осуществление и оформление наследственных прав.
4. Ответственность наследников по долгам наследодателя.

Тема 21. Гражданско-правовое регулирование отношений, связанных с творческой деятельностью

1. Понятие интеллектуальной деятельности. Гражданско-правовой режим результата интеллектуальной деятельности.

2. Понятие исключительного права, его отличие от вещных и других гражданских прав.
3. Интеллектуальная собственность как совокупность авторских, смежных, патентных и иных исключительных прав.
4. Исключительный характер прав авторов результатов творческой деятельности, его гражданско-правовое закрепление.

Тема 22. Авторское право и смежные права (4 часа)

1. Понятие и принципы авторского права. Законодательство об авторских правах. Международная охрана авторских прав.
2. Объекты авторского права, их признаки и основные разновидности. Произведения, не являющиеся объектом авторского права.
3. Субъекты авторского права.
4. Личные неимущественные и имущественные права авторов, их взаимосвязь.
5. Гражданско-правовая защита авторских прав. Особенности защиты личных неимущественных прав авторов.
6. Смежные права. Источники смежных прав. Объекты и субъекты смежных прав.
7. Содержание смежных прав исполнителя, производителя фонограммы, организации эфирного и кабельного вещания.
8. Защита смежных прав.

Тема 23. Патентное право (4 часа)

1. Понятие патентного права. Источники патентного права. Международное патентно-правовое сотрудничество.
2. Объекты патентного права.
3. Субъекты патентного права.
4. Оформление права на изобретение, промышленные образцы и полезные модели.
5. Личные неимущественные права автора изобретения, полезной модели, промышленного образца. Право авторства.
6. Исключительные права правообладателя. Право преждепользования.
7. Защита прав авторов и патентообладателей.

Тема 24. Право на товарный знак (знак обслуживания) и иные средства индивидуализации (4 часа)

1. Понятие и содержание фирменного наименования. Исключительное право юридического лица на фирменное наименование.
2. Понятие и виды товарного знака и знака обслуживания.
3. Право на товарный знак (знак обслуживания), его субъекты.
4. Оформление и использование права на товарный знак. Международное сотрудничество в области охраны товарных знаков и других видов обозначений товаров.
5. Гражданско-правовая защита прав владельцев товарных знаков и знаков обслуживания. Правовая охрана наименования места происхождения товара.

Тема 25. Личные неимущественные права и их гражданско-правовая защита

1. Понятие и содержание личных неимущественных прав. Особенности гражданско-правового регулирования личных неимущественных прав.
2. Виды личных неимущественных прав в гражданском праве.
3. Особенности осуществления и защиты личных неимущественных прав в гражданском праве.

Тема 26. Общие положения об обязательствах

1. Понятие обязательственного права и обязательств.
2. Основания возникновения обязательств, их классификация.
3. Виды обязательств. Особенности обязательств, возникающих при осуществлении предпринимательской деятельности. Денежные обязательства.
4. Субъекты обязательств. Множественность субъектов в обязательстве.
5. Перемена лиц в обязательстве.
6. Понятие и принципы исполнения обязательств. Надлежащее исполнение обязательств.

Тема 27. Способы обеспечения исполнения обязательств

1. Понятие и виды способов обеспечения исполнения обязательств.
2. Понятие и виды неустойки. Форма соглашения о неустойке.
3. Залог: понятие и основание возникновения. Виды залога. Предмет залога.
4. Особенности залога недвижимости. Договор о залоге, его форма и регистрация. Содержание договора о залоге. Прекращение залога.
5. Понятие и основание удержания. Удовлетворение требований за счет удерживаемого имущества.
6. Поручительство. Договор поручительства: определение, форма. Содержание поручительства. Прекращение поручительства.
7. Понятие банковской гарантии. Независимость банковской гарантии от основного обязательства. Стороны банковской гарантии, их права и обязанности. Прекращение банковской гарантии.
8. Понятие задатка. Форма соглашения о задатке. Отличие задатка от аванса. Последствия прекращения и неисполнения обязательства, обеспеченного задатком.

Тема 28. Изменение и прекращение обязательств

1. Изменение обязательств.
2. Понятие и основания прекращения обязательств
3. Способы прекращения обязательств.

Тема 29. Ответственность за нарушение обязательств.

1. Гражданско-правовая ответственность как способ защиты гражданских прав.
2. Понятие и содержание вреда в гражданском праве. Соотношение понятий вреда, убытков и ущерба.
3. Случаи ответственности независимо от вины и за действия третьих лиц. Ответственность при осуществлении предпринимательской деятельности. Просрочка должника. Просрочка кредитора.
4. Размер гражданско-правовой ответственности. Основания повышения и понижения размера гражданско-правовой ответственности.

Тема 30. Общие положения о договоре

1. Понятие гражданско-правового договора. Свобода договора. Соотношение договора и нормативного правового акта. Действие договора. Толкование договора.
2. Система договоров и их классификация. Отдельные виды договоров.
3. Содержание договора. Существенные условия договора. Примерные условия договора.

Тема 31. Заключение, изменение и расторжение договора (4 часа)

1. Основные положения заключения договора. Форма договора.
2. Процедура заключения договора (оферта, акцепт). Заключение договора в обязательном порядке.

3. Заключение договора на торгах. Аукцион и конкурс. Организация и порядок проведения торгов.
4. Изменение и расторжение договора: основание, порядок и последствия.

5 семестр

Тема 32. Договор купли - продажи: понятие, содержание, виды

1. Понятие, правовая природа и значение договора купли-продажи. Содержание договора купли-продажи. Предмет договора купли-продажи.
2. Цена товара. Количество и ассортимент товаров. Качество товара и его гарантии (законная гарантия, договорная гарантия). Комплектность товара.
3. Права и обязанности продавца и покупателя.
4. Ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору.
5. Виды договоров купли-продажи, их общая характеристика по действующему российскому законодательству.

Тема 33. Договор розничной купли –продажи (4 часа)

1. Содержание договора розничной купли-продажи.
2. Предмет договора розничной купли-продажи. Цена товара как существенное условие.
3. Права и обязанности продавца и покупателя.
4. Особенности данного вида договора. Специальные правила об отдельных видах договора розничной купли-продажи (продажа товаров по образцам, с использованием автоматов и др.).
5. Ответственность за нарушение правил торговли и условий договора розничной купли-продажи. Защита прав покупателя по действующему законодательству.

Тема 34. Договор поставки. Поставка для государственных нужд. Договор энергоснабжения. Договор контрактации (4 часа)

1. Понятие и юридические особенности договора поставки. Субъекты договора и структура договорных отношений по поставке. Заключение договора поставки.
2. Содержание договора поставки. Исполнение договора поставки.
3. Ответственность сторон за нарушение договора поставки.
4. Поставка товаров для государственных нужд. Понятие государственного контракта, порядок и сроки его заключения. Ответственность за нарушение условий контракта.
5. Понятие и общая характеристика договора контрактации. Предмет договора контрактации, его исполнение. Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора контрактации.
6. Специфика предмета договора энергоснабжения. Количество энергии. Качество энергии. Оплата энергии. Квалифицирующие признаки договора энергоснабжения.
7. Заключение и продление договора энергоснабжения. Субабонент. Изменение и расторжение договора энергоснабжения.
8. Обязанности покупателя по содержанию и эксплуатации сетей, приборов и оборудования. Ответственность сторон в случае нарушения обязательств по договору энергоснабжения.

Тема 35. Договор продажи недвижимости и предприятия

1. Продажа недвижимости. Форма договора. Государственная регистрация перехода права собственности на недвижимость.
2. Особенности продажи жилых помещений.

3. Продажа предприятий как единого имущественного комплекса и ее правовые особенности.

4. Права на земельные участки при отчуждении находящегося на нем объекта недвижимости.

Тема 36. Договор дарения. Договор мены (4 часа)

1. Договор дарения: понятие и содержание. Особенности договора с обещанием дарения.

2. Исполнение договора дарения. Правопреемство при обещании дарения.

3. Пожертвования, особенности их правового режима.

4. Договор мены, его характеристика по действующему российскому законодательству. Особенности бартера.

Тема 37. Договор ренты (4 часа)

1. Общие положения о договоре ренты, его форма.

2. Договор постоянной ренты.

3. Договор пожизненной ренты, их особенности.

4. Договор пожизненного содержания с иждивением.

Тема 38. Договор аренды: понятие, содержание, виды

1. Понятие и виды обязательств по передаче имущества в пользование.

2. Понятие договора аренды. Форма и государственная регистрация договора аренды.

3. Стороны по договору аренды, их права и обязанности.

4. Ответственность арендодателя за недостатки сданного в аренду имущества.

Права третьих лиц на сдаваемое в аренду имущество. Субаренда.

5. Досрочное расторжение договора по требованию арендодателя и арендатора.

Преимущественное право арендатора на заключение договора на новый срок.

Тема 39. Договор проката и аренда транспортных средств (4 часа)

1. Понятие и юридические особенности договора проката. Субъекты договора. Заключение договора проката.

2. Содержание договора проката. Исполнение договора проката.

3. Ответственность сторон за нарушение договора проката.

4. Договор аренды транспортного средства с экипажем, его особенности.

5. Договор аренды транспортного средства без экипажа.

6. Ответственность сторон за нарушение договора. Ответственность за вред, причиненный транспортному средству. Договоры с третьими лицами об использовании транспортного средства.

7. Другие виды договора аренды транспортных средств. Бербоут-чартер. Его особенности. Отличие этого договора от тайм-чартера. Содержание договора.

Тема 40. Договор аренды предприятий и зданий и сооружений. Наем жилого помещения (4 часа)

1. Аренда зданий и сооружений. Субъекты договора. Заключение и исполнение договора. Ответственность сторон за нарушение договора.

2. Аренда предприятий. Субъекты договора. Заключение и исполнение договора. Ответственность сторон за нарушение договора.

3. Конституционное право граждан на жилище и формы его реализации. Жилищные фонды.

4. Содержание договора социального найма жилого помещения. Предмет договора.

5. Обмен жилыми помещениями. Жилищные права и обязанности членов семьи нанимателя. Поднаем жилого помещения. Правовое положение временных жильцов.
6. Договор коммерческого жилищного найма, его специфика.

Тема 41. Договор финансовой аренды (лизинга)

1. Стороны, предмет и особенности договора финансовой аренды (лизинга). Квалифицирующие признаки договора.
2. Осуществление финансовой аренды. Взаимосвязь субъектов лизинга.
3. Сублизинг.
4. Форма лизинга. Внутренний лизинг. Международный лизинг.
5. Ответственность сторон за ненадлежащее исполнение договорных обязательств.

Тема 42. Договор безвозмездного пользования (ссуды)

1. Понятие и отличительные признаки договора безвозмездного пользования. Ссудодатель и ссудополучатель.
2. Риск случайной гибели (повреждения) вещи. Ответственность за вред, причиненный в результате использования вещи по договору безвозмездного пользования.
3. Изменение сторон. Прекращение договора.

Тема 43. Договор подряда: понятие, содержание, виды

1. Понятие обязательств по производству работ. Сущность и содержание договора подряда.
2. Порядок заключения и расторжения договора. Исполнение договорно-подрядных обязанностей сторон. Приемка и обеспечение качества работ.
3. Распределение рисков между сторонами. Порядок оплаты работы. Экономия подрядчика. Право подрядчика на удержание.
4. Ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора подряда.

Тема 44. Договор бытового и строительного подряда (4 часа)

1. Договор бытового подряда: понятие, содержание, порядок заключения и исполнения договора.
2. Защита прав потребителей в сфере бытового обслуживания населения. Последствия обнаружения недостатков в выполненной работе.
3. Строительный подряд, его понятие и содержание по действующему российскому законодательству. Стороны договора, их основные права и обязанности. Исполнение договора строительного подряда.
4. Ответственность подрядчика за качество работ.

Тема 45. Договор на выполнение научно - исследовательских, опытно - конструкторских и технических работ (4 часа)

1. Договор на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ, его содержание.
2. Права сторон на результаты работ. Ответственность исполнителя по договору.
3. Подрядные работы для государственных нужд, их особенности. Основания и порядок заключения государственного контракта.
4. Содержание и исполнение договора подряда для государственных нужд. Ответственность сторон.

Тема 46. Обязательства по приобретению и использованию исключительного права(4 часа)

1. Договор об отчуждении исключительных прав.
2. Лицензионные договоры об использовании исключительных прав.
3. Исключительная лицензия, неисключительная лицензия.
4. Договор о передаче “ноу-хау”, “смешанной” лицензии.
5. Понятие авторского договора заказа. Стороны, предмет, сроки и форма авторского договора заказа.
6. Ответственность сторон за нарушение условий авторского договора заказа.

6 семестр

Тема 47. Договор возмездного оказания услуг: понятие, содержание

1. Общая характеристика обязательств из договоров возмездного оказания услуг. Особенности правового регулирования отношений, вытекающих из договоров возмездного оказания услуг.
2. Договор возмездного оказания услуг, его содержание. Предмет договора возмездного оказания услуг, его особенности.
3. Исполнение договора возмездного оказания услуг. Односторонний отказ от исполнения договора. Ответственность сторон за нарушение условий договора возмездного оказания услуг.
4. Виды договоров возмездного оказания услуг.

Тема 48. Договор перевозки и транспортной экспедиции (4 часа)

1. Общая характеристика транспортных обязательств, их виды.
2. Действующее российское законодательство о перевозках. Транспортные уставы и кодексы, их система. Система транспортных договоров.
3. Договор об организации перевозок, его особенности на различных видах транспорта.
4. Договор перевозки грузов. Правовое положение грузоотправителя, перевозчика и грузополучателя. Порядок заключения и форма договора перевозки грузов. Порядок исполнения договора перевозки грузов.
5. Особенности договора перевозки грузов на отдельных видах транспорта: железнодорожная перевозка, воздушная перевозка, морская перевозка, перевозка на внутреннем водном транспорте, автомобильная перевозка.
6. Ответственность сторон за ненадлежащее исполнение своих обязательств по договору перевозки грузов. Особенности ответственности перевозчика за несохранность груза. Претензии и иски, предъявляемые сторонами в связи с ненадлежащим исполнением контрагентом условий договора перевозки грузов.
7. Договор перевозки пассажиров и багажа, его особенности.
8. Договор транспортной экспедиции.

Тема 49. Расчетные правоотношения. Договор банковского вклада и счета (4 часа)

1. Общие положения о расчетах. Виды и формы расчетов. Расчетные документы.
2. Безналичные расчеты, их правовая природа. Правила безналичных расчетов в Российской Федерации. Основные формы безналичных расчетов.
3. Расчеты платежными поручениями, их исполнение.
4. Расчеты по аккредитиву. Покрытый (депонированный) и непокрытый (гарантированный) аккредитив. Отзывный и безотзывный аккредитив.
5. Расчеты чеками. Основные права и обязанности чекодателя, чекодержателя и плательщика по чеку. Чековое поручительство (аваль).
6. Расчеты по инкассо, их особенности, Инкассовое поручение, его исполнение.
7. Особенности вексельных расчетов по действующему российскому законодательству.

8. Договор банковского вклада.
9. Договор банковского счета, понятие и особенности.

Тема 50. Договор займа и кредитный договор

1. Понятие договора займа (предмет, стороны, форма)
2. Обязанности сторон по договору займа и последствия их нарушения.
3. Целевой заем. Новация долга в целевом займе. Вексель. Облигации. Государственный заем.
4. Кредитный договор, его содержание. Отказ от предоставления или получения кредита.
5. Товарный и коммерческий кредит.

Тема 51. Договор хранения: понятие, содержание, виды (4 часа)

1. Договор хранения: понятие и содержание. Особенности хранения с участием профессионального хранителя. Особенности хранения с обезличением вещей.
2. Содержание договора хранения. Ответственность по договору хранения, его основания и размер. Размер ответственности хранителя.
3. Особенности хранения на товарном складе. Складские документы.
4. Специальные виды хранения. Хранение в ломбарде. Хранение ценностей в банке. Камеры хранения транспортных организаций. Хранение в гардеробе. Хранение в гостинице. Хранение вещей, являющихся предметом спора (секвестр).

Тема 52. Договор страхования

1. Понятие, сущность и значение страхования. Законодательство Российской Федерации о страховании. Основные понятия, используемые в обязательствах по страхованию.
2. Договор страхования, его содержание. Основные права и обязанности участников договора. Действие договора страхования, порядок его исполнения.
3. Виды и формы страхования. Добровольное и обязательное страхование.
4. Договор имущественного страхования, его содержание. Особенности страхования имущества. Виды имущественного страхования.
5. Страхование гражданско-правовой ответственности, его особенности.
6. Договоры личного страхования, их содержание и виды.
7. Социальное страхование.
8. Медицинское страхование, его особенности.

Тема 53. Договор поручения. Договор комиссии. Агентский договор (4 часа)

1. Понятие и содержание договора поручения. Основные права и обязанности поверенного и доверителя.
2. Исполнение поручения в соответствии с указаниями доверителя. Прекращение договора поручения и его последствия. Передоверие, его правовые последствия.
3. Действия в чужом интересе без поручения. Вознаграждение и возмещение убытков лицу, действовавшему в чужом интересе.
4. Понятие, содержание и элементы договора комиссии.
5. Основные права и обязанности комитента и комиссионера. Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора комиссии.
6. Особенности договора субкомиссии. Прекращение договора комиссии, его правовые последствия.
7. Понятие агентского договора, его элементы.
8. Содержание агентского договора. Основные права и обязанности агента и принципала.

9. Исполнение агентского договора. Субагентский договор, его особенности. Прекращение агентского договора.

Тема 54. Договор доверительного управления имуществом: понятие, содержание, особенности

1. Договор доверительного управления имуществом, его содержание. Существенные условия договора доверительного управления имуществом. Форма договора доверительного управления имуществом.

2. Доверительное управление имуществом по основаниям, предусмотренным законом. Особенности доверительного управления ценными бумагами.

3. Учредитель доверительного управления имуществом, доверительный управляющий и выгодоприобретатель: их основные права и обязанности. Ответственность сторон по договору доверительного управления имуществом.

4. Прекращение договора доверительного управления имуществом.

Тема 55. Договор простого товарищества

1. Понятие и правовая природа договора простого товарищества. Предмет договора.

2. Порядок ведения общих дел участников. Вклады участников, их правовой режим. Общее имущество товарищей. Ведение общих дел товарищей. Распределение прибылей участников по обязательствам товарищества. Выдел доли товарища по требованию его кредитора.

3. Порядок выхода участников из простого товарищества. Прекращение договора простого товарищества. Ответственность товарищей.

Тема 56. Обязательства, вытекающие из публичного обещания награды, публичного конкурса. Проведение игр и пари (4 часа)

1. Понятие и виды обязательств из односторонних действий.

2. Публичное обещание награды, его понятие и признаки. Условия возникновения и содержание обязанности выплатить награду.

3. Публичный конкурс: понятие и признаки. Условия проведения публичного конкурса. Форма и условия конкурсного объявления. Открытый и закрытый публичный конкурс.

4. Изменение условий и отмена публичного конкурса. Награда в публичном конкурсе; решение о выплате наград. Преимущественные права лица, объявившего конкурс.

5. Понятие и особенности алеаторных (рисковых) сделок.

6. Проведение игр и пари. Требования, связанные с организацией игр и пари и с участием в них. Правовые последствия участия в играх и пари.

Тема 57. Обязательства вследствие причинения вреда (4 часа)

1. Понятие, значение и общая характеристика внедоговорных обязательств.

2. Обязательства вследствие причинения вреда (деликты) Общие основания (условия) ответственности за причинение вреда. Предупреждение причинения вреда. Объем и способы возмещения причиненного вреда.

3. Причинения вреда в состоянии необходимой обороны или крайней необходимости, их правовые последствия.

4. Ответственность за вред, причиненный незаконными действиями (бездействием) органов публичной власти или их должностных лиц при исполнении ими своих обязанностей.

5. Ответственность за вред, причиненный несовершеннолетними, недееспособными и ограниченно дееспособными лицами.

6. Ответственность за вред, причиненный деятельностью, создающей повышенную опасность для окружающих. Понятие, признаки и виды источника повышенной опасности.

7. Ответственность за вред, причиненный жизни или здоровью гражданина.

8. Основания и условия возмещения вреда, причиненного вследствие недостатков товаров, работ или услуг. Основания освобождения от ответственности за вред, причиненный вследствие недостатков товаров, работ или услуг.

9. Способы возмещения вреда. Особенности ответственности при совместном причинении вреда. Учет вины потерпевшего и имущественного положения лица, причинившего вред. Право регрессного требования к лицу, причинившему вред.

10. Компенсация морального вреда, ее основания и размер.

Тема 58. Обязательства вследствие неосновательного обогащения

1. Понятие и общая характеристика обязательств из неосновательного обогащения (концессионных обязательств), основания их возникновения.

2. Виды обязательства из неосновательного обогащения. Обязанность возвратить неосновательное обогащение. Неосновательное обогащение, не подлежащее возврату.

3. Возврат неосновательного обогащения в натуре. Возмещение стоимости неосновательного обогащения.

ПРАКТИЧЕСКИЕ ЗАНЯТИЯ

3 семестр

Занятие 1.

Тема 1. Предмет, метод, принципы и источники гражданского права. Гражданское право в системе права России

План

1. Понятие гражданского права.
2. Имущественные отношения как часть предмета гражданского права.
3. Личные неимущественные отношения как часть предмета гражданского права.
4. Корпоративные отношения как часть предмета гражданского права.
5. Гражданско-правовой метод регулирования общественных отношений.
6. Отличие гражданского права от смежных отраслей права.
7. Принципы гражданского права и их правоприменительное значение.
8. Наука гражданского права (цивилистика) и основные этапы ее развития.
9. Понятие, виды и особенности источников гражданского права.
10. Понятие и состав гражданского законодательства.
11. Обычай как источник гражданского права. Отличие обычая от деловых обыкновений и заведенного порядка.
12. Действие гражданского законодательства.
13. Аналогия закона и аналогия права в гражданском праве.
14. Применение и толкование гражданско-правовых норм.

Задания для самостоятельной работы

1. Составьте схему «Предмет гражданского права», которая включает в себя все группы отношений, входящих в данную отрасль.
2. Составьте схему «Метод правового регулирования в гражданском праве».
3. Проведите сравнительный анализ и составьте таблицу «Отличие гражданского права от смежных отраслей права».

4. Опишите основные этапы истории развития отечественного частного права, результат представьте в виде таблицы (схемы).

Решение задач, предложенных преподавателем.

1. ООО «Евроокна» выиграло конкурс на поставку и установку окон для Управления Федеральной налоговой службы по региону. В оговоренные сроки работники ООО «Евроокна» приступили к выполнению данного обязательства перед Управлением. *Вопросы: (1) Нормами какой отрасли права регулируются отношения, возникшие между субъектами в данной задаче и почему? (2) Изменится ли характер данных отношений, если установку окон Управление Федеральной налоговой службы по региону будет производить собственными силами, в том числе за счет работников административно-хозяйственной службы?*

2. ООО «В.» и АО «Т.» заключили между собой договор экспедиции, при этом АО выступает в роли экспедитора и получает вознаграждение за услуги в размере 50 000 рублей за любую тонну груза. Общая сумма договора 2 500 000 рублей. Гражданин Науменко В.С. после исполнения предприятием-экспедитором своих обязанностей по договору обратился в суд общей юрисдикции с просьбой признать данный договор недействительным, обосновывая свои требования тем, что экономическая выгода от соглашения для ООО «В.» не отвечает затратам, поэтому противоречит целям деятельности этого общества и нарушает его, истца, права как участника ООО «В.». *Вопросы: (1) Какие группы отношений возникают в данной задаче между ее участниками, регулируются ли они нормами гражданского права и почему? (2) К каким видам отношений, регулируемых гражданским правом, они относятся?*

3. В районной газете была опубликована статья, в которой говорилось, что директор базы занимается хищением и самоуправством. Он обратился в суд с требованием защитить его честь и достоинство, так как приведенные в статье факты не соответствуют действительности, а также о привлечении к уголовной ответственности редактора газеты к ответственности за распространение ложных сведений. *Вопросы: (1) Регулируются ли возникшие отношения гражданским правом и почему? (2) Раскройте особенности возникших отношений и применяемых к ним норм права?*

Литература

Основная: 1-4.

Занятие 2.

Тема 2. Гражданские правоотношения

План

1. Понятие гражданского правоотношения и его особенности.
2. Виды (классификация) гражданских правоотношений.
3. Субъекты гражданских правоотношений (общая характеристика).
4. Множественность лиц в гражданском правоотношении: понятие и виды.
5. Объекты гражданских правоотношений (общая характеристика).
6. Содержание гражданских правоотношений.
7. Основания возникновения гражданских правоотношений (юридические факты в гражданском праве).

Задания для самостоятельной работы

1. Схематично изобразить структуру гражданского правоотношения.
2. Схематично изобразить виды (классификацию) гражданских правоотношений, с указанием оснований для классификации.
3. Составить схему «Основания возникновения гражданских прав и обязанностей» (в соответствии с положениями ГК РФ).

Решение задач, предложенных преподавателем.

1. *Укажите, какие из перечисленных правоотношений являются гражданско-правовыми и назовите их элементы (объект, субъект, содержание):* 1. Правоотношения между финансовым органом и Никитиным по поводу уплаты подоходного налога; 2. Правоотношения между престарелым Крыловым и Миловой, которые возникли в связи с передачей дома в собственность Миловой с обязательством последней содержать Крылова; 3. Правоотношения между финансовым органом и наследником Егорова, возникшие в связи с тем, что часть имущества завещана РФ, а часть племяннику Егорова; 4. Правоотношения между органами правосудия и Красюком, возникшие в результате хищения последним государственного имущества; 5. Правоотношения между Красюком и Акционерным обществом по поводу имущественного ущерба, причиненного преступными действиями Красюка.

2. *Укажите, в каких из перечисленных случаях речь идет о субъективном праве, а в каких – об объективном:* 1. Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом (ст. 209 ГК РФ); 2. Собственнику легковой автомашины «AUDI» Лапшину принадлежит право владения, пользования и распоряжения ею; 3. Наследниками первой очереди по закону являются дети, супруг и родители наследодателя (п. 1 ст. 1142 ГК РФ); 4. Сын Фролова, умершего в январе 2009 г., является наследником всего имущества отца.

3. В соответствии с заказом одного из коллекционеров живописи, художник Талантов написал несколько своих картин, а также несколько копий с известных произведений изобразительного искусства и передал их за вознаграждение заказчику. *Вопросы: (1) Какие возникли правоотношения в изложенной ситуации? (2) Классифицируйте (определите место) возникшие отношения по различным основаниям?*

4. *Классифицируйте следующие гражданские правоотношения:* 1. Правоотношения, возникшие в результате приобретения Малых жилого дома в собственность. 2. Правоотношения, возникшие между братьями Гореевыми, построившими совместными усилиями гараж. 3. Правоотношения, возникшие между известной балериной и художником Аксаковым, который без согласия балерины демонстрирует ее портрет на выставке. 4. Правоотношения, возникшие между швейной фабрикой и текстильным комбинатом по поводу поставки швейной фабрике ткани определенного качества и ассортимента. 5. Правоотношения между Тонких и ателье №1 по поводу пошива зимнего пальто и костюма. 6. Правоотношения, складывающиеся между мастером электролизного завода и гражданином Рябиковым, в отношении которого Рябиков распространяет сведения о злоупотреблении мастером своим служебным положением.

Литература

Основная: 1-4.

Занятие 3-4.

Тема 3. Граждане как субъекты гражданских правоотношений

План

1. Понятие физических лиц как субъектов гражданского права. Соотношение между категориями «физическое лицо» и «гражданин»
2. Индивидуализация гражданина.
3. Правоспособность физических лиц.
4. Дееспособность физических лиц
5. Ограничение дееспособности физических лиц: понятие, основания и последствия.
6. Лишения физических лиц дееспособности: понятие, основания и последствия.

7. Опекa и попечительство.
8. Патронаж как форма участия в делах физического лица.
9. Признание гражданина безвестно отсутствующим: основания и последствия. Последствия признания лица безвестно отсутствующим.
10. Объявление гражданина умершим: основания и последствия. Последствия объявления гражданина умершим.
11. Акты гражданского состояния (рождение; заключение брака; расторжение брака; усыновление (удочерение); установление отцовства; перемена имени; смерть гражданина).
12. Гражданин – индивидуальный предприниматель.
13. Банкротство физических лиц

Задания для самостоятельной работы

1. Составьте схему «Виды дееспособности физических лиц».
2. С учетом положений ГК РФ (ст. 28) дать перечень юридических действий, которые вправе совершать малолетние.
3. С учетом положений ГК РФ (ст. 26) дайте полный перечень юридических действий, которые вправе совершать несовершеннолетние в возрасте от 14 до 18 лет самостоятельно.
4. Письменно перечислите: (1) документы, необходимые для государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя, (2) последовательность совершения действий, в целях получения данного статуса.
5. Составьте схему признаков несостоятельности (банкротства) индивидуального предпринимателя.
6. Составьте схему признаков несостоятельности (банкротства) физического лица.
7. Составьте блок-схему последовательности действий по продаже доли в праве собственности на квартиру, принадлежащую гражданину в возрасте 13 лет.
8. Составьте от имени соответствующего лица проект заявления об ограничении дееспособности гражданина в возрасте 35 лет, злоупотребляющего наркотическими веществами.

Решение задач, предложенных преподавателем.

1. Гражданин А.Н. Иванов в связи с тяжелой болезнью не может самостоятельно совершать покупки, оплачивать счета. Он обратился в органы местного самоуправления с просьбой о помощи. *Вопросы: (1) Какие действия обязаны совершить органы местного самоуправления? (2) Чем будут определяться права и обязанности лица, которое будет помогать А.Н. Иванову?*
2. Павлов выдал своей жене Павловой расписку в том, что он при оформлении завещания на принадлежащее ему имущество не упомянет в нем детей от своего первого брака. Через год после этого Павлов умер. В его завещании, удостоверенном нотариальной конторой, предусматривалось, что все принадлежащее ему имущество он завещает в равных долях детям от первого брака – 20-летней дочери и 23-летнему сыну. Павлова обратилась в суд с иском о признании этого завещания недействительным, ссылаясь на то, что при его составлении Павлов нарушил состоявшееся между ним и Павловой соглашение, закрепленное выданной им распиской. *Вопросы: (1) Какие возможности включает содержание правоспособности граждан? (2) Нарушает ли соглашение, заключенное между супругами Павловыми, нормы ГК о правоспособности?*
3. 60-летний Курочкин пристрастился к спиртным напиткам, часто стал приходить домой в нетрезвом виде, полностью пропивал зарплату, продал квартиру, принадлежащую ему на праве собственности, переехал жить к сестре. Сын Курочкина, проживающий отдельно, узнав о совершенной сделке купли-продажи, обратился в суд с заявлением об ограничении дееспособности отца и признании совершенной им сделки недействительной. Сын просил назначить его попечителем и заявил о своем намерении

следить за расходованием зарплаты отцом. *Вопросы:* (1) При каких условиях возможно ограничение дееспособности лиц, злоупотребляющих спиртными напитками или наркотическими веществами? (2) Подлежат ли удовлетворению требования сына Курочкина?

4. Петрищева обратилась в нотариальную контору с просьбой выдать ей свидетельство о праве на наследство имущества, принадлежавшего ее мужу Михаилу Петрищеву. К заявлению она приложила решение суда о признании ее мужа безвестно отсутствующим. Нотариус, учитывая, что со дня принятия судом данного решения прошло более четырех лет, решил, что в соответствии с законом Михаила Петрищева следует считать умершим, и выдал Петрищевой свидетельство о праве на наследство. *Вопросы:* (1) Имелись ли основания для объявления Михаила умершим? (2) Правомерно ли поступил нотариус и почему?

5. Учащийся техникума Никитин, 15 лет, с одобрения родителей стал собирать деньги на покупку смартфона. Через полтора года он имел необходимую для покупки сумму, причем 20 % этой суммы были им отложены за это время со стипендии, 30 % передала ему через родителей в дар на эту покупку бабушка, а остальные 50 % он заработал сам во время каникул. Не спросив разрешения родителей, уехавших на три дня к своим родственникам в другой город, Никитин купил у своего товарища по техникуму, 16-летнего Дементьева, смартфон, причем у него осталась еще некоторая сумма, на которую он открыл депозитный счет в филиале банка. Родители Никитина, считая, что их сын совершил неудачную покупку, потребовали от Дементьева и его родителей расторжения договора. Между тем и Никитин, и Дементьев заявили, что они не будут расторгать договор, поскольку и деньги, и смартфон родителям не принадлежали. *Вопросы:* (1) Соответствуют ли закону юридические действия, совершенные несовершеннолетними гражданами? (2) Вправе ли родители Никитина в изложенной ситуации требовать расторжения договора? (3) Какие последствия установлены законом для совершения сделки несовершеннолетним при отсутствии согласия законных представителей, которое требовалось?

Литература

Основная: 1-4.

Занятие 5-6.

Тема 4. Юридические лица как субъекты гражданских правоотношений. Общие положения

План

1. Понятие, признаки и сущность юридического лица.
2. Правоспособность юридического лица. Виды правоспособности.
3. Учредительные документы юридического лица.
4. Индивидуализация юридических лиц (основные и дополнительные способы).
5. Способы и порядок создания юридических лиц.
6. Реорганизация юридического лица.
7. Прекращение деятельности юридического лица.
8. Банкротство юридического лица.
9. Представительства и филиалы юридического лица. Аффилированные юридические лица.

Задания для самостоятельной работы

1. Составьте схему основных теорий возникновения юридического лица, сгруппировав их по соответствующим группам.

2. Составьте перечень документов, представляемых для государственной регистрации юридического лица в форме общества с ограниченной ответственностью.

3. Составьте проект устава общества с ограниченной ответственностью или государственного унитарного предприятия (по выбору).

4. Составьте схему порядка удовлетворения требований кредиторов при ликвидации юридического лица.

5. Подготовьте пакет документов, достаточных для созыва и проведения общего очередного собрания акционеров.

6. Подберите с использованием СПС «КонсультантПлюс» не менее 15 судебных актов (указав их реквизиты (дата, принявший суд и номер дела)) по вопросам отказа в государственной регистрации юридических лиц. С учетом выбранных актов, сделайте обобщения рассматриваемых вопросов, указав следующие аспекты: 1) заявляемые требования, 2) особенности обоснования требований; 3) мотивировка регистрирующего органа при отказе в государственной регистрации; 4) количество удовлетворенных требований; 5) мотивировка судов при вынесении судебного решения.

Решение задач, предложенных преподавателем.

1. Преподаватель университета, придя на занятия, сдал в гардероб университета свое пальто. После занятий, когда он потребовал его обратно, предъявив полученный номерок, то оказалось, что его пальто ошибочно выдали другому лицу и отыскать его впоследствии не удалось. Университет возместить стоимость утраченного пальто отказался. Преподаватель предъявил иск в суд. Представитель университета, возражая против иска, утверждал, что ответственность за утрату пальто должен нести не университет, а работница гардероба, которая при поступлении на работу предупреждалась администрацией о полной материальной ответственности за утрату принятой на хранение одежды. Вопросы: 1) *Как следует решить дело?* 2) *Назовите субъектов спорного правоотношения.* 3) *Какие правоотношения существуют между работницей гардероба и университетом?*

2. ПАО «Сибкабель» (поставщик) по договору поставки с АТС-Михайлов (покупатель), являющимся структурным подразделением ООО «Томсктелеком», отгрузило 5 км. телефонного кабеля в адрес АТС. Покупатель полученную продукцию не оплатил в связи с отсутствием необходимых средств. ПАО «Сибкабель» предъявило требование к ООО «Томсктелеком». Последнее в оплате отказало по мотиву: «Товар не заказывали». Вопросы: 1) *Кто является сторонами договора поставки?* 2) *Для кого возникли права и обязанности из договора?* 3) *В чем особенность правового положения структурных подразделений юридического лица, находящегося вне места его регистрации?* 4) *Как вы думаете, можно с ООО «Томсктелеком» взыскать стоимость полученного АТС-Михайлов товара и проценты за несвоевременную оплату товара?* 5) *Решите спор.*

3. Государственное предприятие «Форум» обратилось в арбитражный суд с иском о признании недействительным решения общего собрания участников ООО «Альтаир» об исключении его из состава участников общества и о преобразовании ООО «Альтаир» в ПАО «Аль-таир плюс». При рассмотрении спора выяснилось, что на общем собрании, которое принимало решение о преобразовании общества, из шести участников присутствовали только два, обладающие в совокупности 25% голосов. Представители государственного предприятия «Форум» не явились на общее собрание, так как не были извещены о дате и времени его проведения. Вопросы: 1) *Каков порядок созыва и проведения внеочередного общего собрания?* 2) *Кто уполномочен принимать решения о реорганизации юридического лица?* 3) *Какое решение в данном случае должен вынести суд?*

4. Сельскохозяйственный производственный кооператив (артель) «Агро» (СПК (артель) «Агро») заключил с бригадой, состоящей из 10 человек, договор на изготовление 10 цистерн емкостью по 3 тыс. литров каждая. По доверенностям членов бригады договор

был подписан бригадиром Шмаковым. Исполнив работы, бригада потребовала расчет, но СПК (артель) «Агро» отказался оплатить работы, сославшись на недействительность договора. По мнению председателя СПК для заключения договора необходимо было получить согласие правления кооператива. Правление СПК в отношении работ по изготовлению цистерн никакого решения не принимало, кроме того, как заявил председатель, цена работ явно завышена. Шмаков от имени бригады обратился в суд. При рассмотрении дела представитель (юрист) кооператива подтвердил отказ оплачивать выполненные работы, повторив мотивировку отказа председателя кооператива. Кроме того, юрист дополнительно указал, что бригада не является юридическим лицом, не имеет счета в банке, куда можно было бы перечислить деньги, а выдавать наличными крупную сумму денег неюридическому лицу кооператив не имеет права. *Вопросы: 1) Укажите субъектов, которые являются участниками спорного отношения? 2) Дайте оценку каждому из возражений председателя кооператива? 3) Является ли председатель и юрист органами юридического лица – СПК (артель) «Агро»? 4) Какое решение должен вынести суд в данном споре?*

5. Американский бизнесмен, являющийся единственным владельцем фирмы «Джон Вуд, Лтд.», обратился к адвокату за консультацией по вопросу об оптимальной форме ведения бизнеса в России. Фирма, которую намерен создать бизнесмен, должна удовлетворять следующим требованиям: 1) возможность заниматься любой коммерческой и благотворительной деятельностью без каких-либо ограничений; 2) обеспечение наиболее полного контроля за действиями руководства фирмы; 3) сохранение конфиденциальности основной финансовой информации о деятельности фирмы (бухгалтерский отчет, баланс и т.п.); 4) ограничение пределов ответственности по обязательствам такой фирмы суммой вклада в ее капитал. *Вопросы: 1) Дайте консультацию от имени адвоката. 2) Какое предприятие вы посоветуете создать и почему? 3) Можно ли привлечь в фирму в качестве соучредителей российских граждан, а также государственные и муниципальные органы?*

6. Рязанский филиал ООО «Максима М», зарегистрированного в г. Москва, заключил от своего имени договор поставки с ПАО «Проспект». К обусловленному сроку договор не был исполнен (полученный товар не был оплачен). ПАО «Проспект» предъявило филиалу и ООО иск о взыскании неустойки на сумму 100 000 руб. за просрочку исполнения обязательства. В арбитражном суде филиал и ООО иск не признали, просили производство по делу прекратить, поскольку: а) филиал не может от своего имени заключать договор, а также быть ответчиком по делу; б) кроме того, директор филиала заключил договор на сумму 500 000 руб., а в соответствии с Положением о филиале, утвержденным ООО «Максима М», рязанский филиал вправе заключать договоры на сумму, не превышающую 150 000 руб. ПАО «Проспект» настаивало на рассмотрении спора, указывая, что филиал указан в уставе ООО, поставлен на налоговый учет в г. Рязань и обладает правом юридического лица. То же обстоятельство, что директор филиала заключил договор с превышением своих полномочий, не может служить основанием ни для прекращения производства по делу, ни для признания договора недействительным. *Вопросы: 1) Каково правовое положение филиала? 2) Оцените возражения сторон и дайте им правовую оценку. 3) Особенности получения предварительного согласия на получение сделки? 4) Какое решение должен вынести суд в изложенной ситуации? 5) Какова судебная практика по аналогичным делам (приведите примеры, мотивировку судов в решениях при разрешении таких споров)?*

Литература

Основная: 1-4.

Занятие 7-8.

Тема 5. Виды юридических лиц

План

1. Классификация юридических лиц и ее значение.
2. Коммерческие и некоммерческие организации: понятие, организационно-правовые формы, цели деятельности.
3. Корпоративные и унитарные организации. Права и обязанности участников, управление в корпорации.
4. Правовое положение хозяйственных обществ и товариществ.
5. Правовое положение производственного кооператива.
6. Правовое положение государственного и муниципального унитарного предприятия.
7. Правовое положение и виды корпоративных некоммерческих организаций.
8. Правовое положение и виды унитарных некоммерческих организаций.

Задания для самостоятельной работы

1. Составьте схему классификации юридических лиц по основным трем критериям (отношению к прибыли, порядку управления и форме собственности).
2. Руководствуясь положениями гл. 4 ГК РФ, ФЗ РФ от 08 мая 1996 г. № 41-ФЗ (в ред. от 30.11.2011) «О производственных кооперативах», Закона РФ от 19 июня 1992 г. № 3085-1 (в ред. от 02.07.2013) «О потребительской кооперации (потребительских обществах, их союзах) в Российской Федерации», ФЗ РФ от 30 декабря 2004 г. № 215-ФЗ (в ред. от 03.07.2016) «О жилищных накопительных кооперативах», ФЗ РФ от 18 июля 2009 г. № 190-ФЗ (в ред. от 03.07.2016) «О кредитной кооперации», ФЗ РФ от 08 декабря 1995 г. № 193-ФЗ (в ред. от 03.07.2016) «О сельскохозяйственной кооперации», составьте сравнительную таблицу кооперативов.
3. Составить сравнительную таблицу хозяйственных товариществ и обществ.

Решение задач, предложенных преподавателем.

1. Государственное образовательное учреждение высшего образования «Восточный университет» систематически заключало договоры поручительства с коммерческим банком «Урал-Кредит» по обеспечению возврата потребительских кредитов, полученных сотрудниками и преподавателями университета. Прокурор города направил в адрес ректора университета прокурорское предостережение, в котором потребовал прекратить противоправную деятельность по заключению договоров поручительства. Ректор университета в своем ответе прокурору указал, что университет не нарушает действующее законодательство, в соответствии с которым может заключать любой не запрещенных законом договор, в том числе и договор поручительства, а, выступая поручителем за своих сотрудников, университет тем самым способствует надлежащему исполнению ими принятых на себя обязательств по возврату кредита. *Вопросы: 1) Оцените доводы сторон. 2) Может ли закон вводить какие-либо ограничения для отдельных видов организаций по заключению тех или иных договоров? 3) Дайте мотивированный ответ по существу спора.*

2. Общее собрание акционеров большинством голосов приняло решение о реорганизации путем выделения. Из состава АО выделялось общество с ограниченной ответственностью, единственным учредителем которого было акционерное общество. В разделительном балансе было предусмотрено передача ООО части неликвидных активов и кредиторской задолженности учредителя. Кредиторы АО, несогласные с решением общего собрания о реорганизации, обратились в суд с требованием о признании его недействительным. *Вопросы: 1) Каков порядок реорганизации путем выделения? 2) Мотивируйте возражения кредиторов, со ссылками на нормы закона. 3) Какое решение должен принять суд по делу?*

3. Предприниматель Иванов для создания товарищества на вере привлек заинтересованную фирму, которая, располагая безупречной репутацией, согласилась выступить в качестве полного товарища. Сохраняя за собой статус вкладчика коммандитного товарищества и, желая сохранить за собой контроль над создаваемым юридическим лицом, Иванов внес в складочный капитал 90% денежных средств. В связи с тем, что доля Иванова в складочном капитале составила 90%, в учредительном договоре товарищества было предусмотрено, что руководить им будет именно он, а новое юридическое лицо получило наименование «Коммандитное товарищество «Иванов и компания». Вскоре после регистрации товарищества второй участник попытался отстранить Иванова от руководства коммандитным товариществом на том основании, что, будучи только вкладчиком, Иванов мог руководить товариществом только на основании доверенности, которая ему полными товарищами не выдавалась. Иванов заявил, что, будучи директором «Коммандитного товарищества «Иванов и компания» он не нуждается в доверенности для совершения сделок от имени юридического лица. *Вопросы: 1) Кто вправе действовать от имени коммандитного товарищества? 2) Каков порядок управления в коммандитном товариществе? 3) Решите спор между участниками коммандитного товарищества.*

4. АО «Таралесторг» заключило с ГУП «Прометей» договор на изготовление и поставку тары. Государственное предприятие «Прометей» выполнило треть заказа, однако по решению правительства оно было реорганизовано и на базе его имущества образован станкостроительный завод, получивший государственный оборонный заказ. АО «Таралесторг» потребовало переоформления договора на изготовление тары, считая завод правопреемником ГУП «Прометей». Станкостроительный завод отказался от исполнения договора, сославшись на то, что он не занимается изготовлением тары, его профиль деятельности определен государством. АО «Таралеспром» обратилось в суд с иском о возмещении причиненных убытков. *Вопросы: 1) Кто должен являться ответчиком по иску и на кого по решению суда должна быть возложена обязанность по компенсации причиненных убытков? 2) Особенности ответственности юридического лица при реорганизации? 3) Подлежит ли иск АО «Таралесторг» удовлетворению?*

Литература

Основная: 1-4.

Занятие 9.

Тема 6. Публично-правовые образования как субъекты гражданского права

План

1. Публично-правовое образование как субъект гражданского права. Виды публично-правовых образований.
2. Гражданская правосубъектность государства, субъекта Федерации, муниципального образования. Понятие казны.
3. Непосредственные управомоченные органы вступающие в гражданские правоотношения.
4. Иностранные государства как участники гражданских правоотношений на территории Российской Федерации.
5. Ответственность Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований по обязательствам.

Задания для самостоятельной работы

1. Составьте схему форм участия государства в гражданском обороте. Дайте характеристику по каждой их форм.

2. Раскройте понятие правоспособности государства. В чем особенность осуществления правоспособности государства, государственных и муниципальных образований?

Литература

Основная: 1-4.

Занятие 10-11.

Тема 7. Объекты гражданских правоотношений.

План

1. Понятие и виды объектов гражданских прав.
2. Имущество как основной объект имущественного (гражданского) оборота. Понятие имущественного права.
3. Вещи как объекты гражданских прав. Гражданско-правовая классификация вещей.
4. Понятие и виды недвижимых вещей. Особенности правового режима недвижимости. Предприятие и единый недвижимый комплекс как объекты гражданских прав.
5. Государственная регистрация права собственности и иных вещных прав на недвижимое имущество, обременений и ограничений: понятие, значение, регистрирующий орган, процедура регистрации и правовая природа актов регистрации.
6. Деньги (наличные и безналичные) как объекты гражданских прав.
7. Ценные бумаги как объекты гражданских прав.
8. Действия (работы и услуги), их гражданско-правовая характеристика.
9. Результаты творческой деятельности и личные неимущественные блага как нематериальные объекты гражданских прав.
10. Понятие и признаки личных неимущественных прав. Виды личных неимущественных прав.
11. Защита чести и достоинства граждан, деловой репутации граждан и юридических лиц. Моральный вред и его компенсация.

Задания для самостоятельной работы

1. Составьте схему объектов гражданских прав.
2. Составить таблицу «Виды движимого и недвижимого имущества».
3. Сравните статусы вещей – свободно обращающихся, ограниченных в обороте, полностью изъятых из оборота. Приведите по 3–5 примера соответствующих объектов гражданских прав.
4. Проведите анализ понятий имущество и имущественные права, результат оформите в виде таблицы.
5. Составить таблицу материальных и нематериальных объектов гражданских прав по российскому законодательству.
6. Проанализируйте и дайте аргументацию со ссылками на нормы права о том, является ли самостоятельным объектом гражданских прав самовольная постройка, нежилое помещение, маршрут общественного транспорта, спортивная площадка, автомобильная дорога, стадион. Приведите примеры судебной практики.

Решение задач, предложенных преподавателем.

1. АО «Нефтяная компания «Юкос» (далее - ОА «НК «Юкос»)) обратилось в Арбитражный суд г. Москвы с заявлением, о признании незаконными действий судебного пристава-исполнителя Б. по наложению ареста на принадлежащие ОАО «НК «Юкос» документы, составляющие систему реестра ОА «Юганскнефтегаз». При этом заявитель исходит из того, что, будучи видом информации, а не имуществом, документы,

составляющие систему ведения реестра акционеров, в отличие от вещей (имущества) не могут быть отчуждены, заложены, арестованы, иным образом обременены, поскольку они выступают особым объектом в сфере корпоративных отношений. Заявитель указывает, что на систему ведения реестра не распространяются имущественные права, что на основании ФЗ «Об информации, информатизации и защите информации» обладателем исключительных прав на документы является 3-е лицо – ОАО «Юганскнефтегаз». Основываясь на этих доводах, заявитель полагает, что действия судебного пристава-исполнителя по аресту и изъятию документов системы реестра и оптического диска противоречат ФЗ «Об исполнительном производстве». *Вопросы: 1) Что представляет собой реестр акционеров? 2) На какое имущество не может быть обращено взыскание по долгам лица? 3) Какое решение следует вынести суду?*

2. АО «Русский торговец» принадлежало здание, расположенное на центральной площади г. Новгорода. Земельный участок, расположенный по тому же адресу, принадлежал АО на праве постоянного (бессрочного) пользования. АО, как собственник объекта недвижимости, обратилось в комитет по имущественным отношениям Новгородской области с заявлением о приобретении земельного участка в собственность в порядке переоформления имеющегося права постоянного (бессрочного) пользования землей. Комитет отказал АО в предоставлении земельного участка в собственность со ссылкой на то, что испрашиваемый земельный участок входит в границы территории объекта культурного наследия – памятника археологии – Культурный слой г. Новгорода (XI – XVII вв.) В связи с этим указанный земельный участок относится к вещам, изъятым из оборота, и не подлежит передаче в частную собственность. Данный отказ послужил основанием для обращения ЗАО в арбитражный суд. *Вопросы: 1) Что признается вещами, изъятыми из оборота? 2) Возможно ли установление права собственности на объекты культурного наследия? 3) Решите дело.*

3. Между сторонами, выступавшими заказчиками в договоре строительного подряда, возник спор о разделе незавершенного строительством объекта. Сторона А полагала, что, так как данный объект не является объектом действующего договора строительного подряда, он является объектом недвижимости. Соответственно, в объекте незавершенного строительства могут быть выделены помещения как самостоятельные объекты гражданских прав, которые и подлежат передаче в собственность при разделе имущества, находящегося в долевой собственности. Сторона Б же считала, что до момента регистрации права собственности на объект незавершенного строительства, он не является объектом недвижимости. *Вопросы: 1) Что признается объектами незавершенного строительства и с какого момента они приобретают такой статус? 2) Кому принадлежат права на объект незавершенного строительства? 3) Возможно ли, на ваш взгляд, выделение отдельных помещений в объекте незавершенного строительства и его раздел (аргументируйте позицию)? 4) Если сторона А предъявит соответствующий иск к стороне Б о выделе отдельных помещений, какое решение должен будет вынести суд?*

4. В соответствии с договором ОАО «Лидер» обязано было передать фермеру Ивашову 100 голов телят. Накануне приезда покупателя по указанию директора ОАО «Лидер» из стада было отобрано 100 телят, которые были заперты на ночь в скотном дворе. Ночью разразилась гроза, от удара молнии деревянное здание старого скотного двора загорелось, телята погибли. Приехавшему фермеру Ивашову было заявлено, что в связи с гибелью отобранных для передачи ему телят обязательство прекратилось, а лишних телят у общества нет. Фермер Ивашов обратился в арбитражный суд с иском к ОАО «Лидер», требуя обязать продавца исполнить обязательство в натуре: передать сто телят. *Вопросы: 1) Что является предметом заключенного между ОАО «Лидер» и фермером Ивашовым договора с точки зрения гражданско-правовой классификации вещей. Прекратилось ли в данном случае обязательство продавца по передаче телят? 2) Вправе ли Ивашов требовать отобрания телят у продавца в принудительном порядке? 3)*

Изменится ли решение, если пожар на скотном дворе произошел вследствие неисправности электропроводки, допущенной по вине продавца? 4) Какое решение должен будет вынести суд по иску Ивашов к ОАО «Лидер»?

5. Груздев обратился в суд с требованием к Няшину о возмещении ущерба, причиненного его автомобилю БМВ в результате ДТП. При этом Груздев указал, что Няшин оставил принадлежащих ему лошадей без присмотра, одна из них вышла на дорогу, столкнулась с его автомобилем, автомобиль был поврежден, лошадь погибла в результате столкновения с автомобилем. Истец просил взыскать с ответчика убытки в размере 150 000 рублей, необходимых для восстановления его автомобиля в состояние до ДТП. Няшин просил освободить его от ответственности, поскольку полагал, что его вины в причинении вреда истцу нет. В свою очередь Няшин обратился к Груздеву со встречным иском о взыскании с Груздева в его пользу стоимости погибшей лошади в размере 500 000 рублей. *Вопросы: 1) Является ли лошадь объектом гражданских прав и к какому видов объектов гражданских прав относится лошадь (если ее признавать объектом)? 2) Можно ли утверждать, что на дороге произошло столкновение двух источников повышенной опасности? 3) Какими нормами ГК РФ регулируются отношения, связанные с владением, пользованием и распоряжением животными, их участию в гражданском обороте? 4) Какое решение должен вынести суд в изложенной ситуации?*

Литература

Основная: 1-4.

Занятие 12-13.

Тема 8. Основания возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений

План

1. Понятие оснований возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений.
2. Понятие и классификация юридических фактов (события, действия, сроки).
3. Значение юридических актов как основания возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений.
4. Иные действия лиц (кроме указанных в ст. 8 ГК РФ), с которыми закон связывает наступление гражданско-правовых последствий.
5. Понятие, признаки и значение сделки. Виды сделок и основания их классификации.
6. Условия действительности сделок.
7. Форма сделки. Последствия несоблюдения формы.
8. Правовые последствия недействительности сделки и порядок их применения.
9. Основания недействительности ничтожной сделки. Виды ничтожных сделок.
10. Оспоримые сделки: основания недействительности и порядок их применения, виды.
11. Решение собраний: понятие, виды и значение.
12. Юридически значимые сообщения.

Задания для самостоятельной работы

1. Составьте схему «Признаки юридических фактов».
2. Составьте схему порождающие основания возникновения гражданских прав и обязанностей.
3. Составьте схему основания, изменяющие и прекращающие гражданские права и обязанности.

4. Используя положения ГК РФ составить схему «Форма гражданско-правовых сделок».

5. Составить сравнительную таблицу видов недействительных сделок, предусмотренных в ГК РФ,

6. Составьте блок-схему «Порядок созыва и проведения очного собрания».

7. Составьте проект заочного решения собрания, проведенного в ТСЖ.

8. Подберите с использованием СПС «КонсультантПлюс» не менее 15 судебных актов (указав их реквизиты (дата, принявший суд и номер дела)) по вопросам оспоримой сделки (по какому-либо основанию). С учетом выбранных актов, сделайте обобщения рассматриваемых вопросов, указав следующие аспекты: 1) заявляемые требования, 2) особенности обоснования требований; 3) количество удовлетворенных требований; 4) мотивировка судов при вынесении судебного решения.

9. Составьте схемы сделок с указанием их признаков: 1) реальных и консенсуальных; 2) возмездных и безвозмездных; 3) односторонних, двусторонних и многосторонних; 4) условных.

10. Составьте схему «Виды сделок», с указанием критериев классификации.

11. Определите основание возникновения обязательства в следующих случаях: поставка леса; возмещение вреда, причинённого несовершеннолетним П.; создание преподавателем кафедры программы учебного курса по заданию университета; совершение ДТП; загрязнение окружающей среды металлургическим заводом; кража имущества у граждан; гражданин Ф. по просьбе гражданина С. присматривает за его квартирой в отсутствие последнего; гражданин Ф. произвел уборку квартиры гражданина С., когда во время отсутствия последнего квартира была затоплена по вине работников ЖЭК; предоставление муниципальной квартиры гражданину К. по договору социального найма; получение гражданином Р. имущества по завещанию гражданина М.

Решение задач, предложенных преподавателем.

1. Королев и Васильев вместе купили несколько лотерейных билетов, устно договорившись о том, что, если на один из них выпадет выигрыш, он будет разделен между ними. Билеты на хранение были переданы Васильеву. Впоследствии оказалось, что на один из билетов выпал выигрыш – телевизор, который получил Васильев. Королев потребовал от Васильева выплатить ему половину стоимости телевизора, но получил отказ. Васильев отказался от раздела выигрыша, сославшись на то, что соглашение не было оформлено в письменном виде, и, кроме того, ГК РФ не предусматривает такого рода соглашений. *Вопросы: 1) Разрешите возникший спор, обосновав свое решение нормами гражданского законодательства РФ. 2) Как должны были бы оформить соглашение Королев и Васильев по правилам ГК РФ? 3) Допустимо ли заключение такого рода соглашений по действующему гражданскому законодательству? 4) Какие последствия предусмотрены в действующем гражданском законодательстве при нарушении простой письменной формы?*

2. Лапшин взял в долг у своего дяди Раковича на строительство гаража 200 тыс. рублей, обязавшись выплатить ему эту сумму в течение полугода. Ракович не стал настаивать на составлении договора, не потребовал составления расписки о получении денег, понадеявшись на родственные отношения и честность Лапшина. По истечении указанного срока Лапшин сумму долга не вернул. Ракович обратился в полицию с жалобой на действия Лапшина. Лапшин в письменном объяснении, данном участковому полицейскому, признал долг и обязался выплатить его, однако выплатил лишь 50 тыс. рублей. Ракович обратился в суд с иском к Лапшину о взыскании остальной части долга. Лапшин в своих возражениях на иск указал, что денег он от Раковича не получал, ему не понятны причины обращения в суд с иском. В объяснении, данном участковому, он обязался возместить денежную помощь, которую ему одолжил Ракович во время лечения. *Вопросы: 1) Какое решение должен вынести суд? 2) Поясните, какое*

доказательственное значение по гражданскому делу имеют письменные объяснения, данные Лапиным в полиции (участковому)?

3. ООО «Кровля» выполнило подрядные работы по перекрытию крыши административного здания ООО «РИФ». Однако заказчик (ООО «РИФ»), ссылаясь на отсутствие денежных средств, не оплатил выполненные работы. Подрядчик приступил к оформлению искового заявления в суд. При этом выяснилось, что в письменном виде договор сторонами не оформлялся, но есть акт приема выполненных работ, подписанный представителями подрядчика и заказчика, а также согласованная сторонами смета работ. Вопросы: 1) *Можно ли считать, что при таких условиях между сторонами возникло договорное правоотношение?* 2) *Подлежит ли иск удовлетворению?* 3) *Какова судебная практика по данному вопросу?*

4. Востоков, увлекаясь игрой в преферанс, задолжал крупную сумму Жукову. Свой долг он оформил долговой распиской с обязательством уплатить всю сумму не позднее 10 дней с даты составления расписки. В случае задержки в погашении долга, Востоков обязывался выплатить штраф в размере половины долга. Спустя 12 дней с даты составления расписки долг был полностью погашен. Поскольку Востоков нарушил срок выплаты, Жуков обратился в суд с требованием о взыскании штрафа. Вопросы: 1) *Дайте правовой анализ ситуации.* 2) *Может ли Жуков требовать с Востокова взыскания денежных средств?*

5. 13-ти летний Петя Елкин обменял гитару и коллекцию марок на велосипед, принадлежавший братьям Анисины: 16-ти летнему Мише и 15-ти летнему Коле. Родители Анисины знали о состоявшемся обмене и не возражали. Родители Пети в момент обмена были в отъезде и он получил разрешение у бабушки, с которой проживал в это время. Петя, катаясь на велосипеде, часто падал, в результате чего велосипед был поврежден. Вернувшись из отпуска, родители Пети обратились к братьям Анисины с требованием вернуть гитару и коллекцию марок, а они возвращают им велосипед. Братья отказались это сделать по той причине, что он им не нужен и к тому же сильно поврежден. Их родители также не согласились на возврат обмененных вещей. Тогда Елкины обратились в суд с иском о признании сделки мены, совершенной их сыном, недействительной и о возврате ее участниками друг другу переданных вещей. Вопросы: 1) *Какую сделку заключили Петр Елкин и братья Михаил и Николай Анисины и правомочны ли они ее совершать?* 2) *Кто является законными представителями Елкина и Анисных в данной ситуации?* 3) *Какое решение должен вынести суд по иску Елкиных?*

Литература

Основная: 1-4.

Занятие 14.

Тема 9. Осуществление гражданских прав и исполнение гражданских обязанностей

План

1. Понятие и способы осуществления субъективных гражданских прав и исполнения обязанностей.
2. Пределы осуществления гражданских прав.
3. Злоупотребление правом: формы и правовые последствия.
4. Понятие и способы (классификация) защиты гражданских прав.
5. Юрисдикционные способы защиты гражданских прав.
6. Понятие и правовая природа представительства.
7. Виды представительства.
8. Доверенность: понятие, форма и условия действительности.
9. Передоверие: понятие, условия и последствия.
10. Прекращение доверенности.

11. Безотзывная доверенность.
12. Коммерческое представительство.
13. Правовые последствия совершения действий представителем за пределами предоставленных полномочий.

Задания для самостоятельной работы

1. Составить схемы «Структура субъективного гражданского права», «Структура субъективной гражданской обязанности».
2. Приведите примеры, когда действие одного лица в интересах и за счет другого лица не являются представительством.
3. Составить схему «Формы защиты субъективных гражданских прав».
4. Составить отзывную доверенность, с отражением ее содержания в рабочей тетради студента от имени Иванова И.И. на Сидорова А.А. в связи с продажей автомобиля, принадлежащего Иванову И.И. на праве собственности.
5. Составить схему «Участники института представительства в гражданском обороте».

Решение задач, предложенных преподавателем.

1. Кашина по просьбе своей приятельницы Лосевой взяла в ООО «Бюро проката» пылесос «Вихрь» в пользование на 30 дней. В связи с тем, что пылесос в срок возвращен не был, общество обратилось в суд с иском к Лосевой о взыскании стоимости пылесоса и задолженности по прокату пылесоса. Возражая против иска, ответчица указала, что пылесос был получен Кашиной и находится у нее, поэтому последняя и должна быть ответчицей по иску. *Вопросы: 1) Решите спор, дайте оценку возражениям Лосевой. 2) Как должно быть решено это дело, если будет установлено, что при заключении договора проката Кашина действовала: а) по доверенности Лосевой; б) от своего собственного имени?*

2. Судом первой инстанции были удовлетворены исковые требования Смирнова к Ардову о взыскании с ответчика 500 000 рублей. При рассмотрении спора было установлено, что деньги Смирнов перевел Ардову через ПАО «КБ Сберегательный банк России (Сбербанк) по системе быстрого перевода (блицперевод). Смирнову банком выдана квитанция о переводе. Через некоторое время Смирнов обратился к Ардову с требованием о возврате долга, однако последний отказался что-либо возвращать, мотивируя это тем, что Ардовым ему был возвращен долг его родственника Иванова в сумме 500 000 рублей. Суд, рассмотревший иск Смирнова к Ардову, взыскал ответчика 500 000 рублей. Последний обжаловал принятое решение в апелляционную инстанцию, указав в жалобе, что судом первой инстанции не правильно установлены фактические обстоятельства и дана ошибочная оценка исследованным доказательствам. Сам долг и передача денег не оформлены в установленном ГК РФ порядке, квитанция о переводе денег не является формой договора займа. Перевод денег через банк не свидетельствует о наличии его заемных правоотношений со Смирновым. Кроме того в суде было установлено, что Смирнов при переводе денег действовал по устной просьбе Иванова, деньги принадлежали Иванову. Истинные причины перевода денег не самим Ивановым, а Смирновым в суде они не раскрыли, как-то туманно увязывая это с долгами Иванова по налогам, счет которого в банке был блокирован службой судебных приставов-исполнителей. *Вопросы: 1) Дайте оценку решению суда первой инстанции. 2) Какое решение должен принять суд второй инстанции? Обоснуйте свое решение. 3) Известна ли вам судебная практика по аналогичным спорам? 4) Имеются ли в литературе мнения практиков, иных знатоков права по возникшей проблеме? Кто и что высказал по рассматриваемой правовой проблеме?*

3. Поссорившись с супругой, Рушкин схватил молоток и разбил находящиеся в их кварти-ре телевизор, компьютер, телефон, порвал книги и дорогую одежду жены, причинив ущерб на общую сумму 130 тыс. руб. За хулиганские действия и причинение

жене телесных повреждений Рушкин был привлечен к уголовной ответственности. Супруга Рушкина обратилась в суд с требованием о взыскании с Рушкина в ее пользу 130 тыс. руб. стоимости всего уничтоженного имущества. Адвокат Рушкина возражал против удовлетворения исковых требований, поскольку ответчик уничтожил и повредил имущество, совместно нажитое им с супругой в период брака (телевизор, компьютер, телефон, книги), а потому принадлежащее им на праве общей совместной собственности. По мнению адвоката, собственник имеет право уничтожить свое имущество. *Вопросы:* 1) Как должно разрешиться данное дело? 2) Правомерно ли требования супруги и в своем чем? 3) Какие пределы осуществления гражданских прав установлены в законе?

4. 8 февраля 2016 г. Семенов В.И. в магазине ООО «Лотос» купил цветной телевизор «Самсунг». Этот факт подтвержден товарным чеком и отметкой магазина в техническом паспорте на телевизор. 19 августа 2016 г. телевизор вышел из строя (нет изображения). Семенов обратился в магазин с требованием о расторжении договора купли-продажи и возврате уплаченной за телевизор денежной суммы. Магазин отказался выполнить требования покупателя, сославшись на то, что телевизор установлен гарантийный (срок гарантии 12 мес. со дня продажи), а поэтому ему следует обратиться в гарантийную мастерскую, где и будут безвозмездно устранены недостатки в телевизоре. *Вопросы:* 1) Основаны ли на законе требования Семенова к магазину? 2) В течение каких сроков покупатель вправе предъявить продавцу требования по поводу недостатков товара? 3) Вправе ли Семенов обратиться в суд с иском к магазину о расторжении договора и возмещении убытков? 4) Какие санкции предусмотрены Законом РФ «О защите прав потребителей» в отношении продавца за невыполнение требований покупателя?

5. Супруги Розанова и Адамов купили земельный участок площадью 20 соток в г. Калуге и оформили его на имя Адамова. Через два года они выстроили на этом земельном участке дом и оформили его на имя Розановой. Через пять лет после этого Адамов был помещен на длительное лечение от алкоголизма в психиатрическую больницу. Во время его отсутствия Адамова, без его согласия, Розанова продала дом Пахомову и купила однокомнатную квартиру в многоквартирном доме. Выйдя из больницы, Адамов подал в суд иск к Розановой, в котором просил суд признать сделку последней недействительной. *Вопросы:* 1) Требовалось ли согласие Адамова на продажу дома Розановой? 2) Требовалось ли согласие Адамова – собственника земельного участка, на котором стоит дом, на продажу этого дома? 3) Какой срок исковой давности для иска о признании сделки Розановой по продаже дома недействительной? 4) Подлежит ли иск Адамова удовлетворению? Если да, то по какому основанию?

Литература

Основная: 1-4.

Занятие 15-16.

Тема 10. Защита гражданских прав. Сроки осуществления и защиты гражданских прав и исполнения обязанностей

План

1. Понятие защиты субъективных гражданских прав.
2. Способы защиты гражданских прав.
3. Самозащита гражданских прав как способ защиты.
4. Меры государственного воздействия.
5. Меры оперативного воздействия на нарушителя субъективного права.
6. Понятие и правовая природа сроков.
7. Классификация сроков.
8. Исчисление сроков.

9. Понятие исковой давности и ее значение.
10. Течение срока исковой давности. Последствия истечения срока исковой давности.

Задания для самостоятельной работы

1. Составьте схему «Виды способов защиты гражданских прав», в которой укажите существующие классификации и критерии их разграничения.
2. Институт необходимой обороны является комплексным институтом как гражданского так и уголовного права. Что понимается под необходимой обороной в уголовном праве и каково соотношение содержания необходимой обороны в гражданском и уголовном праве?
3. Составить классификацию сроков: по способам исчисления; по основаниям установления; по характеру определения; по назначению.
4. Составить схему исчисления сроков исковой давности в гражданском праве.

Решение задач, предложенных преподавателем.

1. В 2003 году из квартиры Иванова была похищена картина известного художника. Розыск похитителей результатов не принес. В 2016 году Иванов случайно узнал, что картина находится у Семенова. Иванов обратился в суд с иском об истребовании картины. Однако, судья отказал в принятии искового заявления, мотивировав это тем, что Иванов пропустил срок на обращение в суд за защитой нарушенного права. С указанным решением Иванов не согласился и обратился в вышестоящий суд. *Вопросы: 1) Как должен поступить судья, если при решении вопроса о принятии иска очевидно, что истец пропустил срок исковой давности? 2) В чем отличие понятий: исковая давность в объективном и субъективном смысле? 3) Какое решение должен вынести вышестоящий суд?*

2. Администрация города Кедровый обратилась в арбитражный суд с иском о признании недействительным предписания антимонопольного органа об отмене постановления главы администрации. Антимонопольный орган заявил о пропуске истцом шестимесячного срока для обжалования решений (предписаний) федерального антимонопольного органа (его территориальных органов), предусмотренного ст. 22 ФЗ «О защите конкуренции». Арбитражный суд отказал администрации в удовлетворении заявленного требования ввиду истечения сроков для обращения в суд. При обжаловании решения суда кассационном порядке администрация города ссылаясь на необходимость применения в данном случае трехлетнего срока исковой давности, установленного статьей 196 ГК РФ, т. к. признание недействительным ненормативного акта государственного органа является способом защиты гражданских прав. *Вопросы: 1) Имеются ли основания для удовлетворения апелляционной жалобы администрации города? 2) В чем отличие срока исковой давности и срока, установленного законом для обжалования постановления антимонопольного органа?*

3. 4 ноября 2010 г. Сарбаш Алена дала своей подруге Бурковой Ксении старинную брошь с бриллиантами с условием, что Буркова через неделю ее вернет. 10 ноября 2010 г. Буркова вернула брошь и Сарбаш А. положила ее в шкатулку. Спустя год она обнаружила, что в броши, имевшей 6 бриллиантов не хватает одного камня. 01.01. 2011 Сарбаш А. нашла Буркову, уехавшую с семьей из города в деревню на север Томской области. Буркова призналась, что в день свадьбы она заметила, что один бриллиант выпал из броши, но найти его не удалось. В январе 2014 г. Сарбаш А. обратилась с иском в суд. Буркова возместить стоимость камня отказалась, сославшись на пропуск истцей срока исковой давности. *Вопросы: 1) Утратила ли Трубина право на удовлетворение ее требований? 2) Каким образом по условиям данной задачи должен быть исчислен срок исковой давности? 3) Какое решение должен будет вынести суд?*

4. Иванова (участник долевого строительства) и ООО «СУ-14» (Застройщик) 13 января 2014 года заключили договор долевого строительства жилого дома, по условиям

которого после окончания строительства и сдачи дома в эксплуатации 01.02.2015 года Застройщик обязался передать Ивановой 3-х комнатную квартиру. Свое обязательство Застройщик исполнил с просрочкой на 6 месяцев. В августе 2015 года Иванова обратилась в суд с иском о взыскании неустойки (пени), предусмотренной ст.28 Закона РФ «О защите прав потребителей» за период с 01.02.2015 года по 01.08.2015 года, мотивируя это тем, что квартира ей по акту не передана до настоящего времени. Кроме того, она просила компенсировать ей моральный вред, причиненный нарушением ее имущественных прав по договору. ООО «СУ-14» иск не признало, ссылаясь на то, что Иванова отказывается принять квартиру по акту, требуя устранить несуществующие недостатки и, кроме того, она пропустила срок исковой давности. В отношении морального вреда ответчик указал, что за нарушение договора моральный вред взысканию не подлежит, Иванова не доказала, что она претерпевала какой-либо моральный вред. *Вопросы: 1) Подлежит ли требование Ивановой удовлетворению? 2) Пропущен или не пропущен ею срок исковой давности? 3) В чем особенности исчисления срока исковой давности по пени, установленной законом при просрочке исполнения Застройщиком обязательства? 4) Как решается вопрос в ГК РФ о применении исковой давности к требованию о причинении морального вреда?*

5. 12 июня 2011 г. при столкновении автомобиля «Волга» и рейсового автобуса, принадлежащего ОАО «Автобаза № 2», был серьезно поврежден автомобиль «Волга», а также причинены тяжкие телесные повреждения ее собственнику – Колесникову. ДТП произошло по вине водителя автобуса, в отношении которого было возбуждено уголовное дело, завершившееся вынесением обвинительного приговора. 3 ноября 2014г. Колесников предъявил к автобазе иск о возмещении расходов, понесенных им в связи с ремонтом автомобиля, а также сумм утраченного вследствие повреждения здоровья заработка и расходов на лечение, компенсации морального вреда. Представитель ответчика против иска возражал, полагая, что истец утратил право на иск вследствие пропуска срока исковой давности: уголовное дело в отношении водителя автобуса было возбуждено через две недели после аварии, однако гражданский иск в уголовном деле не был разрешен. Обвинительный приговор вступил в законную силу 18 января 2011года. *Вопросы: 1) Как должна исчисляться исковая давность по каждому из заявленных истцом требованиям? 2) Подлежит ли иск удовлетворению?*

Литература

Основная: 1-4.

Занятие 17.

Тема 11. Гражданско-правовая ответственность

План

1. Понятие гражданско-правовой ответственности. Особенности и виды гражданско-правовой ответственности.
2. Состав гражданского правонарушения. Общие и специальные условия гражданско-правовой ответственности.
3. Противоправность. Условия, исключающие противоправность поведения.
4. Вред, убытки, реальный ущерб. Состав убытков.
5. Вина правонарушителя. Форма вины. Случай, непреодолимая сила
6. Смешанная вина и совместное причинение вреда.
7. Ответственность независимо от вины и за действия третьих лиц.

Решение задач, предложенных преподавателем.

1. Комаров обратился в суд с иском к предприятию о возмещении вреда, полученного в результате того, что он был сбит автомашиной, принадлежащей ответчику, и стал инвалидом II группы. Предприятие просило освободить его от ответственности по тем мотивам, что грузчик Ивлев в день происшествия в нетрезвом состоянии самовольно

угнал грузовую машину из гаража и совершил наезд на Комарова, за что был осужден судом. Поскольку автомашина выбыла из владения предприятия в результате противоправных действий Ивлева, последний и должен нести материальную ответственность за причиненный вред. Тем не менее, Комаров считал, что возмещать ущерб должно предприятие, т. к. Ивлева допустили к работе в нетрезвом состоянии. Шофер оставил машину во дворе без присмотра, с ключом зажигания, и при выезде машины с территории предприятия Илев не был задержан охраной, хотя водительских прав он не имел и находился в нетрезвом состоянии. *Каковы условия ответственности предприятия за вред, причиненный его работником? Что следует понимать под виной предприятия? Как решить дело?*

2. В отношении Капитонова вынесено несколько судебных решений, которыми Капитонов: присужден к исполнению обязанности в натуре посредством передачи имущества по добровольно неисполненному им договору купли-продажи; обязан возвратить неосновательно полученное контрагенту по договору, который суд признал незаключенным, и возместить ему причиненные убытки; обязан выплатить неустойку за просрочку возврата суммы займа; обязан уплатить проценты за пользование чужими денежными средствами; обязан возместить вред своему приятелю посредством предоставления вещи того же рода и качества взамен испорченной во время совместного отдыха на природе; обязан компенсировать нравственные страдания соседа, которого прилюдно оскорбил. *Вопросы: Дайте понятие гражданско-правовой ответственности, определите основания ее наступления. Наступила ли ответственность для Капитонова в каждом случае приведенной ситуации? Если наступила, то, каков ее вид в зависимости от оснований наступления? Соотнесите меры гражданско-правовой ответственности и меры гражданско-правовой защиты и отнесите меры, примененные судом Капитонову по каждому из приведенных случаев к мерам либо защиты, либо ответственности. Всегда ли вред служит основанием для привлечения к гражданско-правовой ответственности? В каких из приведенных случаев Капитонов причинил вред другому субъекту. Назовите виды вреда, причиненного Капитоновым.*

Литература

Основная: 1-4.

Занятие 18-19.

Тема 12. Общие положения о праве собственности

План

1. Собственность и право собственности.
2. Формы собственности и право собственности.
3. Основания приобретения права собственности.
4. Первоначальные способы приобретения права собственности.
5. Производные способы приобретения права собственности.
6. Основания и способы прекращения права собственности.

Задания для самостоятельной работы

1. Составьте схему «Способы приобретения права собственности». Отрадите в ней существующие основания возникновения права собственности с их краткой характеристикой и укажите источники их регламентации.

2. Составьте схему «Способы прекращения права собственности». Отрадите в ней существующие основания возникновения права собственности с их краткой характеристикой и укажите источники их регламентации.

Решение задач, предложенных преподавателем.

1. Художник Романов написал картину и выставил ее на продажу в одной из художественных галерей Москвы, где ее вскоре купил один из московских банков для украшения переговорной комнаты. Впоследствии некоторые фрагменты этой картины были воспроизведены в дизайне других помещений банка. При составлении каталога своих произведений Романов вспомнил о проданной им картине и обратился к банку с требованием передать ему эту картину на время, необходимое для фотосъемки. Банк отказался выполнить это требование, и тогда Романов обратился в суд с иском об истребовании картины из владения банка на основании ст. 302 ГК. Обоснованием данного требования послужило то, что международными конвенциями по авторскому праву и ст. 1225 ГК признано право интеллектуальной собственности на творческие произведения, к которым относится и написанная им картина. *Вопросы: 1) Вправе ли автор картины защищать свои авторские права таким образом? 2) Как соотносится право собственности и право интеллектуальной собственности? 3) Может ли банк как собственник картины воспроизвести некоторые ее фрагменты в дизайне своего офиса без согласия автора? 4) Какое решение должен вынести суд?*

2. Адвокат Бибилов, представляющий гражданина Смирнова, проживающего в г. Томске, договорился с Ивановым, проживающим в г. Северске Томской области, о приобретении у него для представляемого (Смирнова) трехкомнатной квартиры и гаража для хранения автомобиля. Договор купли-продажи квартиры и гаража был подписан Бибиловым и Ивановым, по акту объекты были переданы покупателю Бибилову, он произвел расчет полностью за два объекта. Однако отдел по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним по г. Северску не принял у них документы, рекомендовав обратиться в Администрацию г. Северска за разрешением на совершение сделки. Администрация города по согласованию с Росотомом не дала разрешения на совершение сделки. Смирнов и Иванов обжаловали отказ в суд г. Северска. В судебном заседании истцы ссылались на нарушение их конституционных прав. Иванов указывал на несоразмерное ограничение его права собственности на жилое помещение и гараж, что лишает его возможности продать принадлежащее ему имущество. Он уже в течение ряда лет не может продать квартиру и гараж, нет покупателей. Смирнов является пенсионером по возрасту, у него выявлен ряд заболеваний, на лечении которых специализируется городская клиника. Поэтому он желает переехать в г. Северск жить постоянно и рядом с дочерью. Суд в иске отказал, сославшись на ФЗ «О ЗОТ» от 14.07.1992 №3297-1. *Вопросы: 1) Правомочно ли решение суда? 2) Соответствуют ли Конституции РФ и правам человека ограничения в приобретении права собственности на жилые помещения в ЗОТ в РФ?*

3. У Кузовлевой на земельном участке росли несколько больших берез и елей, которые серьезно затеняли посадки на соседнем участке, принадлежащем Осиповой. В результате урожай сельскохозяйственных культур Осиповой был намного ниже, чем мог бы быть, если бы этих деревьев не было. Такая ситуация постоянно вызывала напряжение между соседями, которое выливалось в скандалы, в том числе с применением грубой силы, многочисленные требования Осиповой возместить убытки и т.п. Наконец, сын Осиповой, воспользовавшись отсутствием Кузовлевой, срубил все деревья на ее земельном участке, распилил их на дрова и продал неизвестному покупателю. Возвратившись, Кузовлева вызвала представителя органа муниципального самоуправления, ответственного за озеленение поселка, в котором они проживали, составила с его участием «акт о самовольной порубке деревьев» и обратилась в суд с иском к Осиповой о возмещении ущерба. В своем исковом заявлении Кузовлева, ссылаясь на принадлежащее ей право собственности на деревья, потребовала возместить ей стоимость посадки на ее участке деревьев аналогичного размера по прейскуранту одной из фирм по озеленению, а также сумму, полученную сыном Осиповой за продажу дров. В свою очередь, Осипова, возражая против иска, потребовала компенсировать ей все потери урожая, которые она несла в течение 10 лет. *Вопросы: 1) Является ли древесно-*

кустарниковая растительность самостоятельным объектом права собственности? 2) Могла ли Осипова потребовать у Кузовлевой спилить деревья и на основании чего? 3) Какое решение должен вынести суд?

4. С заявлением в нотариальную контору обратилась гражданка Иванова Л. с заявлением о вступлении в наследство после умершего в июне 2004 г. её отца Иванова С. В наследственную массу включалось приватизированная отцом в 2000 г. квартира, предметы домашней обстановки и гараж. Нотариус выдал Ивановой Л. свидетельство о праве на наследство на квартиру и предметы домашней обстановки, в передаче в порядке наследства гаража нотариус отказал. По мнению нотариуса, гараж построенный Ивановым С. в 1980 г., является самовольной постройкой, поскольку наследница для оформления свидетельства о праве на наследство на гараж предъявила лишь только разрешение местной администрации от 15 января 1980 г. на строительство гаража и план-схему постройки гаража на земельном участке. Документов о праве собственности на гараж, об отводе земельного участка под строительство гаража и оформлении прав на землю у отца Ивановой Л. не было. Гараж строился без участия в гаражно-строительном кооперативе. Иванова Л. обратилась в суд о признании права собственности на гараж. *Вопросы: 1) Что признается самовольной постройкой? 2) Какими документами подтверждается право собственности на объект недвижимого имущества? 3) Какое решение должен вынести суд?*

Литература

Основная: 1-4.

Занятие 20-21.

Тема 13. Право собственности граждан, юридических лиц и публично - правовых образований

План

1. Общие положения о праве частной собственности.
2. Право частной собственности граждан.
3. Право собственности индивидуальных предпринимателей.
4. Право частной собственности юридических лиц:
 - 4.1. Право частной собственности хозяйственных товариществ.
 - 4.2. Право частной собственности хозяйственных обществ.
 - 4.3. Право частной собственности производственных и потребительских кооперативов.
 - 4.4. Право частной собственности некоммерческих организаций.
5. Общая характеристика права публичной собственности.
 - 5.1. Право собственности Российской Федерации.
 - 5.2. Право собственности Субъектов Российской Федерации.
 - 5.3. Право собственности муниципальных образований.
5. Приватизация как способ прекращения права публичной собственности.
6. Специальные основания приобретения права публичной собственности.

Задания для самостоятельной работы

1. Проведите сравнительный анализ форм собственности, оформив результаты в виде таблицы.
2. Подберите с использованием СПС «КонсультантПлюс» не менее 15 судебных актов (указав их реквизиты (дата, принявший суд и номер дела)) по вопросам оспаривания сделок, совершенных муниципальными образованиями по распоряжению их имуществом. С учетом выбранных актов, сделайте обобщения рассматриваемых вопросов, указав следующие аспекты: 1) заявляемые требования, 2) особенности обоснования требований;

3) количество удовлетворенных требований; 4) мотивировка судов при вынесении судебного решения.

Решение задач, предложенных преподавателем

1. Профком АО «Маркет-Люкс» построил за счет собственных средств жилой дом для заселения его членами профсоюза. После того как дом был сдан в эксплуатацию, глава местной администрации распорядился предоставить часть квартир бывшим работникам АО «Маркет-Люкс», нуждающимся в улучшении жилищных условий. Другие квартиры были распределены между членами профсоюзной организации АО в соответствии с их очередью на улучшение жилищных условий. Профком обратился в арбитражный суд с иском о признании распоряжения главы администрации недействительным. *Вопросы: 1) Правомерно ли требование профкома? 2) Обладает ли профком правом юридического лица? 3) Вправе ли данное образование обращаться в суд с какими-либо исками? 4) Может ли профком иметь имущество на праве собственности?*

2. Акимов продал Комарову капитальный гараж. В связи с отсутствием у Комарова необходимых денежных средств по его просьбе покупную цену за гараж уплатил Никонов. Переход права собственности был зарегистрирован в установленном порядке за Комаровым. Никонов обратился в суд с иском о признании за ним права собственности на гараж, исключении из ЕГРП записи о праве собственности на гараж за Комаровым. В обоснование своего требования он указал, что плательщик по договору купли-продажи является собственником гаража и поэтому Комаров не имел права регистрировать недвижимость на свое имя. *Вопросы: 1) Подлежит ли иск Никонова удовлетворению? Дайте правовое обоснование вашего решения. 2) В каких случаях гараж будет признаваться объектом недвижимого имущества?*

3. На территории предприятия-арендодателя находится оборудование для спортплощадки (владелец фирма-арендатор ликвидирована). Данное имущество занимает большую площадь двора, за ним никто не приходит и не обращается в течение 2-х лет. *Вопросы: 1) Решите, каким образом предприятие может оприходовать это имущество. 2) Какие основания приобретения права собственности для юридических лиц не применяются?*

9. ООО «Т-газ» за счет собственных средств построило несколько жилых домов, предоставив квартиры своим работникам по договорам найма жилого помещения (коммерческого найма). Через некоторое время граждане, проживающие в этих домах, обратились в общество по поводу приватизации их жилых помещений. Администрация ООО «Т-газ» не возражала и заключила с рядом граждан «договоры о приватизации жилых помещений». Однако регистрирующий орган отказал в госрегистрации перехода права собственности на квартиры к гражданам на основании указанных договоров о приватизации. Граждане обжаловали отказ в суд. *Вопросы: 1) Подлежат ли заявленные иски удовлетворению? 2) В чем особенности приватизации жилых помещений по действующему законодательству? 3) Какой смысл вкладывается в понятие «приватизация» и в отношении какого имущества оно применяется?*

10. Между образовательным учреждением «Архитектурная академия» и индивидуальным предпринимателем (ИП) Сидоркиным был заключен договор аренды нежилого помещения в здании, находящемся в оперативном управлении академии. Собственник здания – коммерческий банк – потребовал в суде признать договор недействительным, поскольку, по его мнению, образовательное учреждение не вправе распоряжаться имуществом, закрепленным за ним собственником. Академия иск не признала, заявив, что в соответствии с ФЗ «Об образовании в РФ» вправе и без согласия собственника сдавать в аренду находящееся у нее на балансе недвижимое имущество. *Вопросы: 1) Как следует решить данный спор? 2) В чем особенности правового режима имущества, которым владеет образовательное учреждение? 3) Имеет ли юридическое значение то, что образовательное учреждение является государственным?*

Литература

Основная: 1-4.

Занятие 22-23.

Тема 14. Право общей собственности

План

1. Понятие права общей собственности.
2. Виды права общей собственности.
3. Понятие и содержание права общей долевой собственности.
4. Право общей совместной собственности граждан.
5. Право совместной собственности супругов.
6. Право собственности крестьянского (фермерского) хозяйства.

Задания для самостоятельной работы

1. Составьте схему «Способы приобретения права общей собственности». Отрадите в ней существующие основания возникновения права собственности с их краткой характеристикой и укажите источники их регламентации.
2. Составьте схему «Способы прекращения права общей собственности». Отрадите в ней существующие основания возникновения права собственности с их краткой характеристикой и укажите источники их регламентации.
3. С использованием СПС «КонсультантПлюс» подберите не менее 10 судебных актов судов общей юрисдикции (указав их реквизиты (дата, принявший суд и номер дела)) по вопросам раздела между гражданами имущества, находящегося в их долевой собственности (с прекращением права долевой собственности). С учетом выбранных актов, сделайте обобщения рассматриваемых вопросов, указав следующие аспекты: 1) заявляемые требования, 2) особенности обоснования требований; 3) количество удовлетворенных требований; 4) мотивировка судов при вынесении судебного решения.

Решение задач, предложенных преподавателем

1. После смерти родителей к четырем их детям, достигшим совершеннолетия и проживавшим отдельно от родителей, перешел по наследству жилой дом. Трое наследников хотят дом продать, вырученную сумму распределить по долям. Один из наследников согласия на продажу дома не дает, заявив, что желает использовать свою долю в доме для проживания. Поскольку согласия между наследниками достигнуто не было, трое из них предъявили иск к наследнику, возвращающему против продажи доли, об обязанности не чинить препятствий к продаже. Свои требования они мотивировали тем, что при продаже дома целиком его рыночная стоимость резко возрастает.

Решите дело.

2. В коммунальной квартире, состоящей из трех изолированных комнат, проживали три нанимателя, два из которых, Животкова и Плюснин, комнаты приватизировали. После приватизации комнаты Плюснин пожелал продать ее и подыскал для этого покупателя. Собственник Животкова потребовала, чтобы комната была продана ей, поскольку она имеет преимущественное право покупки данной комнаты. Плюснин заявил, что комната находится исключительно в его собственности, а значит, правило ст. 250 ГК о преимущественном праве покупки в данном случае не действует. Тот факт, что в общей собственности собственников комнат находятся места общего пользования, юридического значения не имеет, поскольку доля в праве собственности на общее имущество в коммунальной квартире является по отношению к комнате ее принадлежностью и всегда следует судьбе права собственности на указанную комнату.

Решите дело. Можно ли рассматривать долю в праве собственности на общее имущество в коммунальной квартире в качестве принадлежности? Каким образом

надлежит действовать Плюснину в случае, если государство также заявит о своем намерении воспользоваться преимущественным правом покупки?

3. Два брата, Петр и Андрей, получили по наследству жилой дом. По договоренности между братьями Петр с семьей пользовался тремя комнатами, выходящими на южную сторону, а холостяк Андрей – двумя комнатами с окнами на север. Кухня в доме находилась в общем пользовании. Андрей пожелал уехать на Север, в связи с чем подыскал покупателя на выделенную часть дома. Петр, однако, заявил, что не допустит продажи части дома постороннему лицу. Вместе с тем от приобретения части дома, которой пользовался Андрей, Петр отказался, поскольку не имеет для этого средств, а трех комнат с семьей ему вполне достаточно. Андрей сообщил Петру, что после его отказа от преимущественного права покупки он не видит юридических препятствий для продажи части дома найденному им покупателю. Однако нотариус, к которому обратились Андрей и покупатель, отказался удостоверить договор купли-продажи.

Правильно ли поступил нотариус?

4. Леонтьева и Максимов, находясь в браке, совместно приобрели дом. Впоследствии брак между ними был расторгнут, и Леонтьева предъявила к Максиму иск о разделе дома. По делу была назначена экспертиза. По заключению экспертизы спорный дом в натуре разделить нельзя по техническим причинам. Дом щитовой конструкции, и при его разделе в натуре на две части потребуется прорезать в щитах проемы для дверей, что повлечет ослабление всей конструкции дома.

При рассмотрении дела суд установил, что Леонтьева проживает в доме с тяжело больной дочерью, рожденной в браке с Максимовым, а Максимов домом не пользуется и обеспечен другой жилой площадью.

Решите дело.

Литература

Основная: 1-4.

Занятие 24-25.

Тема 15. Ограниченные вещные права

План

1. Понятие и признаки ограниченных вещных прав.
2. Виды (система) ограниченных вещных прав.
3. Ограниченные вещные права юридического лица (право хозяйственного ведения и право оперативного управления).
4. Право пожизненного наследуемого владения.
5. Право постоянного бессрочного пользования.
6. Сервитуты.

Задания для самостоятельной работы

1. Составьте схему видов и содержания ограниченных вещных прав. Укажите их особенности и источники правового регулирования.
3. Дайте сравнительную характеристику вещных и обязательственных прав.

Решение задач, предложенных преподавателем

1. Между собственниками прилегающих друг к другу земельных участков возник спор, кто имеет право на сбор плодов фруктовых деревьев, корни которых расположены на одном участке, а ветви с плодами свешиваются на другой участок. Собственник участка, на котором растут деревья, настаивал на том, что право сбора плодов принадлежит ему, поскольку именно корни питают деревья. Собственник соседнего участка полагал, что его власть распространяется не только на поверхность земельного участка, но и на все, что простирается над ним. К тому же плоды созревают благодаря

солнечным лучам, падающим на его участок, а он вовсе не обязан допускать соседа на свой участок для сбора плодов. *Вопросы:* 1) Кто приобретает право собственности на плоды? 2) Как разрешить возникший спор?

2. Педагогический институт организовал платные кружки по работе с дошкольниками, а также осуществлял издательско-полиграфическую деятельность, выпуск и распространение научной и учебно-методической литературы. Средства, полученные от хозяйственной деятельности, институт расходовал на выплату заработной платы и авторского вознаграждения, а также на приобретение оборудования, спортивного инвентаря, пополнения библиотечного фонда. Часть средств было решено затратить на приобретение двух квартир с целью улучшения жилищных условий преподавателей. Предполагалось в последующем передать квартиры в собственность сотрудникам путем заключения договора купли-продажи квартир с рассрочкой оплаты на 5 лет. При проверке финансово-хозяйственной деятельности института было отмечено, что хозяйственная деятельность разрешена институту в рамках основной деятельности, а значит, и средства, полученные от такой деятельности, должны расходоваться в соответствии с целями деятельности данного учебного заведения. Поэтому институт не вправе приобретать квартиры. Если же институт и приобретет указанные жилые помещения, то он не вправе ими распоряжаться — сдавать в аренду, залог и иным способом отчуждать, так как несмотря на то, что жилые помещения будут числиться на отдельном балансе, собственником последних институт не будет.

3. Пользователи прилегающих друг к другу земельных участков их приватизировали. После этого собственник одного из участков запретил собственнику другого использовать его участок в целях прохода и проезда. В свою очередь собственник другого участка закрыл соседу доступ к колодцу, которым до приватизации они пользовались сообща. Свои действия соседи мотивировали тем, что, став собственниками земельных участков, они могут не допускать к ним кого бы то ни было.

При рассмотрении спора в отделе по земельным ресурсам и землеустройству было установлено, что доступ к одному из участков, минуя другой, крайне затруднен. Попытки обеспечить колодцами оба участка к успеху не привели, так как, несмотря на неоднократное бурение скважин, вода не пошла.

Литература

Основная: 1-4.

Занятие 26-27.

Тема 16. Защита права собственности и других вещных прав.

План

1. Понятие защиты вещных прав.
2. Система гражданско-правовых средств защиты права собственности и других вещных прав.
3. Виндикационный иск: понятие, характеристика, условия удовлетворения.
4. Негаторный иск как один из способов защиты права собственности.
5. Иск о признании права собственности.
6. Иные иски, направленные на защиту права собственности и иных вещных прав.

Задания для самостоятельной работы

1. Составить схему «Способы защиты вещных прав» (укажите какие категории исков в системе защиты могут соединяться в одном исковом требовании; приведите примеры).
2. Составьте схему расчетов при возврате имущества из незаконного владения.
3. Проведите сравнительный анализ исков, оформив результаты в виде таблицы.

2. Какие из способов гражданских прав, предусмотренных ст. 12 ГК РФ, применимы к праву собственности и каковы особенности их применения?

Решение задач, предложенных преподавателем

1. По контракту, заключенному с одной из фирм, С. уехал работать на два года в северные районы России. Родственников, проживающих в этом же городе, он предупредил, что писать им не будет, потому что работать будет в тайге, вдалеке от населенных пунктов. Принадлежащий ему жилой дом С. закрыл на замки, окна закрыл ставнями. По окончании двухлетнего срока контракта С. продлил его еще на два года. Родственники С., решив, что он остался на севере на постоянное жительство, и видя, что его дом без ухода постепенно разрушается, пришли к выводу, что С. в доме и другом имуществе не нуждается, и поделили между собой его имущество. По возвращении С. потребовал, чтобы дом и вещи были ему возвращены, но добиться этого не смог и поэтому предъявил иски к своим родственникам. К брату Федору он предъявил иск об истребовании дома. При рассмотрении дела было установлено, что дом С. был разобран его братом Федором, перевезен на другое место и поставлен, но при этом размер жилой площади был увеличен с 53 до 67 кв. м, изменена планировка (вместо трех комнат стало пять, кухня вынесена в специальную пристройку), некоторые детали заменены полностью или частично новыми (рамы, пол, крыша, фундамент). От сестры Валентины С. потребовал возврата швейной машины. Но Валентина пояснила в суде, что доставшуюся ей при разделе имущества брата швейную машину она продала, а взамен нее купила новую. Сестра С. Анна, от которой С. потребовал вернуть принадлежащий ему ковер, пояснила, что год тому назад в ее доме произошел пожар, возникший по небрежности ее 11-летнего сына, и ковер при этом сгорел. К племяннице Токаревой С. предъявил иск о возврате столо-вого сервиза, который был куплен им до отъезда на север. Сервиз родственники подарили Токаревой к свадьбе. *Разрешите спор.*

2. АО «Аграрник» предъявило к коммерческому банку «Фонд» (ПАО) иск об истребовании здания. В обоснование своих требований истец ссылался на то, что в 2006 г. принадлежавшее ему здание было продано ОАО «Мой город». Впоследствии в отношении здания было совершено три сделки. Последним покупателем являлся ответчик – КБ «Фонд». Истец представил суду доказательства, что он здание не продавал, на договоре подпись генерального директора подделана. Банк не признал исковые требования и указал следующее. Здание он приобрел у организации, указанной в качестве собственника в государственном реестре прав на недвижимое имущество. О предшествующих сделках с предметом спора он ничего не знал. Как добросовестный приобретатель он стал собственником здания, и в силу этого последнее не может быть у него истребовано. Кроме того, им проведены капитальный ремонт здания и переоборудование его помещений под банковский офис на общую сумму 180 000 000 рублей. Согласно заключения экспертизы в результате реконструкции создан совершенно новый объект нежилого фонда. Арбитражный суд, признав банк добросовестным и возмездным приобретателем, тем не менее иск удовлетворил, сославшись на то, что здание выбыло из владения собственника (истца) помимо его воли. *Вопросы: 1) Какие изложенные в задаче обстоятельства имеют значение для дела? 2) Можно ли считать постановленное судом решение законными обоснованным? 3) Кто признается добросовестным приобретателем и в каких случаях?*

3. Андреева и Дворкин поручили Сечкарь за вознаграждение заложить в ломбарде принадлежащие им вещи - мужское и дамское пальто - и получить для них ссуду. Оба пальто были заложены Сечкарь в ломбарде, а затем выкуплены на деньги, данные Андреевой и Дворкиным, однако последним не возвращены. В связи с этим, Андреева и Дворкин предъявили иск к Сечкарь о взыскании стоимости пальто. Суд на основании норм права о виндикационном иске обязал ответчика вернуть истцам пальто либо возместить их стоимость. *Правильно ли решение суда?*

4. У Ковалевой в числе прочего имущества была похищена норковая шуба. Следственным органам удалось установить, что шуба сдана в ломбард под залог ссуды по паспорту Кириченко, который, однако, по адресу, указанному в паспорте, не проживает. Ковалева предъявила иск к ломбарду об изъятии шубы. Возражая против иска, ломбард ссылаясь на то, что, согласно уставу, он не обязан проверять, действительно ли принадлежат гражданам вещи, сдаваемые в ломбард под залог ссуды, что ломбард шубы у Кириченко не приобретал, и что, наконец, если вернуть шубу Ковалевой, то имущественным интересам ломбарда будет нанесен урон, поскольку взыскать ссуду с гражданина, сдавшего шубу в ломбард, невозможно. *Вопросы: 1) К кому в изложенной ситуации следует предъявлять исковые требования? 2) Каким способом защиты необходимо воспользоваться Ковалевой для защиты своего права собственности? 3) Что должна доказывать в суде Ковалева при обращении с иском? 4) Какое решение должен вынести суд в изложенной ситуации?*

Литература

Основная: 1-4.

4 семестр

Занятие 28.

Тема 17. Понятие и основные категории наследственного права

План

1. Понятие наследования. Способы (основания) наследования.
2. Понятие, значение и предмет наследственного права.
3. Принципы (основные начала) наследственного права.
4. Понятие и основания возникновения наследственного правоотношения.
5. Субъекты наследственного преемства.

Задания для самостоятельной работы

1. Проведите сравнительно-правовое исследование общих положений о наследовании в России и зарубежных странах (страну определяете самостоятельно).
2. Изучить и обобщить судебную практику (не менее 10-15 дел) по отдельным элементам наследственного правоотношения.
3. Сопоставьте положения ст. 1111 ГК РФ и п. 2 ст. 1152 ГК РФ. Сколько оснований наследования в российском гражданском праве? Аргументируйте свою позицию и примените метод систематического толкования норм наследственного права.

Решение задач, предложенных преподавателем

1. От случайного взрыва на железной дороге пострадало несколько пассажиров. Среди них оказались супруги Нестеренко, доставленные в тяжелом состоянии в больницу. Не выдержав операции, ночью скончался муж Нестеренко, а через 9 часов после него умерла жена. У супругов не было общих детей, у мужа не было и родителей. Дочь жены от первого брака обратилась в нотариальную контору с заявлением о передаче по свидетельству о праве на наследство как имущество матери, так и имущество отчима. Она заявила, что поскольку у отчима наследников по закону нет, его имущество должна была получить по наследству его мать, умершая позже отчима. Но ее мать не имела возможности принять наследство, в связи с чем по правилам о наследственной трансмиссии делает это она, дочь Нестеренко. Нотариус разъяснил дочери Нестеренко, что она может получить свидетельство о праве на наследство в имуществе матери, но права на имущество отчима не имеет. *Соответствует ли разъяснение нотариуса закону? Какое разъяснение должен был дать нотариус, если было бы установлено, что смерть*

матери Нестеренко наступила на другие сутки после смерти ее мужа? Изменится ли состав наследства, передаваемого дочери Нестеренко, если она докажет, что квартира, в которой проживали супруги Нестеренко, была приватизирована с согласия мужа только матерью Нестеренко?

2. Петров, имеющий в собственности квартиру в Санкт-Петербурге, и ежегодно подолгу (в течение нескольких месяцев) лечившийся в Минеральных Водах, имел также собственный дом в Усть-Нарве. В мае 2009 г. Петров умер, будучи на лечении в Минеральных Водах. Его единственная дочь, постоянно живущая в Риге, обратилась к юристу с вопросом о том, как и где она должна оформить наследство, оставшееся после смерти отца. *Составьте ответ для клиентки.*

3. Архипов приобрел у Ложкина жилой дом по договору купли-продажи. Договор был нотариально удостоверен, однако не был зарегистрирован в установленном порядке.

Через четыре года после совершения сделки купли-продажи Архипов умер, оставив завещание на дом в пользу сына от первого брака. Однако жена умершего считала, что завещание не может быть исполнено, поскольку Архипов не приобрел права собственности на дом при жизни. Обеспокоенный случившимся, наследник обратился к Ложкину и просил его подтвердить при необходимости факт продажи дома его отцу. Ложкин не оспаривал этого и готов был дать необходимые подтверждения. Между женой Архипова и его сыном возникли также разногласия по поводу раздела вкладов и другого имущества. Архипова считала, что ее муж, оставив завещание на дом, тем самым выразил намерение передать сыну только дом и ничего из другого имущества передавать не собирался. Сын же считал, что дом должен быть передан сверх его доли в прочем имуществе отца. Возникший между наследниками спор был передан на рассмотрение суда. *Какое решение должен вынести суд?*

Литература

Основная: 1-4.

Занятие 29.

Тема 18. Наследование по завещанию

План

1. Понятие, признаки и принципы завещания.
2. Форма и содержание завещания.
3. Наследники по завещанию, их доли. Назначение и подназначение наследников в завещании. Наследственная трансмиссия.
4. Завещательные распоряжения.
5. Изменение и отмена завещания. Недействительность завещания.

Задания для самостоятельной работы

1. Составьте проект завещания с указанием в нем другого наследника на случай, если назначенный завещателем наследник умрет до открытия наследства или не примет его.
2. Составьте схему «Виды завещательных распоряжений» и укажите источники их регламентации

Решение задач, предложенных преподавателем

1. Игорь Воронов, скалолаз-любитель, собрал группу близких по духу ребят и отправился на Кавказ. При очередном спуске с горы произошел несчастный случай. Игорь получил тяжелые травмы позвоночника и конечностей. В ожидании приезда скорой помощи Игорь составил завещание на листке шариковой ручкой в блокноте. В нем он указал, что все свое имущество завещает Светлане Жуковой, с которой совместно проживал и их общему двухлетнему сыну (Аркадию). Брак с ней не был зарегистрирован. Это завещание было также подписано двумя друзьями Игоря. Вскоре к нотариусу с

заявлением о принятии наследства обратились мать Игоря, 56 лет, работающая пенсионерка, помощь которой оказывал умерший время от времени; отец Игоря, 59 лет; бывшая супруга от первого брака в интересах сына Игоря – Дениса Воронова (17 лет, учащийся ВУЗа).

Имеет ли юридическое значение завещание, написанное Игорем Вороновым? Какие действия и до истечения какого срока может предпринять Светлана Жукова? С какого дня начинается срок для принятия наследства Игоря Воронова? Кто будет призван к наследованию после смерти Игоря Воронова? Изменится ли решение задачи, если завещание было составлено перед неудачным спуском с горы?

Изменится ли решение задачи, если Игорь Воронов, будучи участником Российской Антарктической экспедиции, погиб в Антарктике и его завещание было удостоверено начальником российской антарктической станции?

2. И. обратился в суд с иском к органу местного самоуправления о взыскании убытков в размере стоимости однокомнатной квартиры. В обоснование своего требования истец указал, что по вине работников сельской администрации, допустивших нарушения при удостоверении завещания, завещание было признано недействительным. По завещанию ему причиталась однокомнатная квартира, которую он не приобрел по указанной причине. Упущенная выгода в размере стоимости квартиры подлежит взысканию с ответчика в его пользу.

Разрешите спор.

3. А. обратился в суд с иском к Б. о признании завещания недействительным, ссылаясь на то, что в октябре 2002 г. М. составил завещание на его имя, а в декабре 2002 г. на имя ответчика. При составлении второго завещания М. не понимал значения своих действий, т.к. перенес в 1994 г. травму головы. Б. иск не признал, ссылаясь на то, что М. при составлении завещания не обнаруживал признаков какого-либо психического заболевания.

Разрешите спор.

4. П. завещал К. все его имущество, принадлежащее ему на день смерти (в чем бы оно ни заключалось и где бы ни находилось), в т.ч. земельный участок и домовладение № 88 по ул. Федотова в г. Муроме. Согласно свидетельству о смерти от 08.10.2002 г., П. умер в возрасте 70-ти лет от острого инфаркта миокарда. На момент смерти завещание П. не отменялось и не изменялось. Б. – сестра П., обратилась в суд с иском к К. о признании вышеуказанного завещания недействительным, утверждая, что в силу сложных семейных отношений с ответчицей, брат не мог завещать весь дом К. Покойный П. мог завещать ответчице только 1/2 часть дома, как всегда при жизни говорил он. Она утверждала также, что сомневается и в подлинности подписи брата.

Ответчица К. исковые требования Б. не признала, считая их надуманными и необоснованными. В суде пояснила, что сожительствовала с П. и проживала совместно с 1983 г., более 20 лет. Брак они не регистрировали, поскольку не считали нужным в силу возраста. Характер у П. был тяжелым, кроме того, он выпивал, поэтому она с ним не жила с 1986 г. до середины 1987 г., потом П. сам пришел к ней, и они совместно проживали по день его смерти. При совместной жизни П. никогда не говорил, что подпишет дом сестрам. С сестрами П. не ладил. Б. никогда не помогала брату. В 1995 г. П. сказал К., что завещал ей дом № 88 по ул. Федотова. Она против этого не возражала, поскольку в период совместной жизни они производили ремонт. При этом П. просил не сообщать сестрам о наличии завещания, поскольку боялся их. Ответчица утверждает, что П., завещал ей дом по собственной воле. Третье лицо – нотариус С. утверждала, что П. во время обращения в нотариальную контору для оформления завещания находился в здравом уме и твердой памяти, отдавал отчет своим действиям, и у него не было никаких сомнений по поводу распоряжения П. своим имуществом. Заявления Б. о том, что П. хотел завещать К. лишь часть дома, необоснованны, т.к. он завещал К. не только земельный участок и

домовладение № 88 по ул. Федотова, но и все остальное имущество, какое у него было на день смерти.

Разрешите спор.

Литература

Основная: 1-4.

Занятие 30.

Тема 19. Наследование по закону

План

1. Порядок очередности при наследовании по закону.
2. Раздел наследственного имущества среди наследников одной очереди.
3. Наследование по праву представления. Лица, не имеющие права наследовать по праву представления.
4. Наследование усыновленными и усыновителями.
5. Особенность наследования нетрудоспособными иждивенцами наследодателя.
6. Право на обязательную долю в наследстве. Уменьшение размера обязательной доли в наследстве. Отказ в присуждении обязательной доли в наследстве.
7. Права супруга при наследовании. Выделение доли умершего супруга.
8. Наследование выморочного имущества.

Задания для самостоятельной работы

Задание 1. Составьте схему «Очереди призвания наследников к наследованию по закону» и укажите источники их регламентации.

Решение задач, предложенных преподавателем

1. Руслан Рясов был убит упавшим на него куском балкона. У него остался каменный дом, состоящий из четырех комнат, кухни и веранды, в котором он проживал с женой Ларисой Лариной и дочерью Светой в возрасте 1 месяца, а также автомобиль «Жигули». Завещание он не оставил. К нотариусу с заявлениями о принятии наследства Руслана Рясова обратились: супруга погибшего — Лариса Ларина, мать погибшего — Вера Воронова и дядя — Даниил Рясов. Причем мать заявила, что Света не является дочерью ее сына, так как он женился только три месяца тому назад. Со своей стороны Лариса Ларина не смогла подтвердить нотариусу отцовство Руслана Рясова по отношению к своей дочери из-за отсутствия свидетельства о ее рождении. Лариса Ларина объяснила, что родила дочь в лесу, в котором они с мужем и супругами Орловыми собирали грибы. Роды у нее приняла Валерия Орлова. Нотариус посоветовал Ларисе Лариной оформить происхождение ребенка так, как это положено по закону.

При каких условиях Света может считаться наследницей Руслана Рясова? Что в данном случае будет служить основанием для установления происхождения ребенка от Ларисы Лариной? Какие документы будут удостоверять происхождение ребенка от Руслана Рясова и Ларисы Лариной? Какие действия необходимо совершить Ларисе Лариной с целью увеличения своей доли в имуществе наследодателя? Кто из лиц, указанных в задаче, должен быть призван к наследованию?

2. Предприниматель Леонард Леонтьев был застрелен при выходе из автомобиля у подъезда собственного дома. Его наследственное имущество состояло из кирпичного двухэтажного дома, земельного участка, десяти бензозаправочных станций, автомобиля «Мерседес» и денежного вклада в Сбербанке РФ.

С заявлениями о принятии наследства к нотариусу обратились: жена погибшего — Виктория Леонтьева; мать погибшего — Надежда Леонтьева, 65 лет, проживавшая отдельно от него, но находящаяся на его иждивении; отец первой жены погибшего — Степан Сотников, 70 лет, проживавший вместе с ним после развода с его дочерью в течение 2 лет до смерти наследодателя и находившийся на его полном иждивении; жена

от первого брака погибшего — Любовь Леонтьева, которой он платил алименты на ребенка в течение двух лет со дня рождения ребенка до своей смерти; сестра погибшего — Анастасия Алферова, 50 лет; тетя погибшего — Галина Галкина, 70 лет.

Кто из указанных в задаче лиц должен быть призван к наследованию имущества Леонарда Леонтьева? Какая очередь наследников должна быть призвана к наследованию, поскольку Леонард Леонтьев не оставил завещания? Кто из указанных в задаче лиц является обязательными наследниками? Является ли наследником ребенок Леонарда Леонтьева от первого брака? Кто имеет право подать заявление о принятии наследства от его имени?

Литература

Основная: 1-4.

Занятие 31.

Тема 20. Приобретение наследства и отказ от него

План

1.Принятие наследства. Способы принятия наследства. Принятие наследства через представителя.

2.Срок принятия наследства. Принятие наследства после истечения установленного срока.

3.Государственная регистрация права наследника на наследственное имущество.

4.Право отказа от наследства. Способы отказа от наследства. Приращение наследственных долей.

Задания для самостоятельной работы

1. Укажите отличия наследования в порядке наследственной трансмиссии от наследования по праву представления. Приведите примеры.

2. Приведите примеры ответственности наследников по долгам наследодателя, указав, в каком порядке кредиторы вправе предъявить свои претензии.

3. Составьте заявление в нотариальную контору об отказе от наследства: а) в пользу лица из числа наследников по закону; б) в пользу государства; в) в пользу организации.

Решение задач, предложенных преподавателем

1. В. обратилась в суд с иском о продлении срока для принятия наследства и признании права собственности на дом, принадлежавший ее покойному отцу и тете, ссылаясь на то, что не приняла наследство по уважительной причине, поскольку проживала в другой местности и не знала о смерти отца.

Подлежит ли продлению срок для принятия наследства?

2. И. обратился в суд с иском к А. и Б. о продлении срока для принятия наследства, признании недействительным свидетельства о праве на наследство, признании права собственности на квартиру в порядке наследования. В обоснование своего иска он указал, что 30.09.2002 г. умерла его мать, которая являлась собственником однокомнатной квартиры. 10.04.2003 г. он обратился в нотариальную контору с заявлением о принятии наследства. Однако ему было отказано в выдаче свидетельства о праве на наследство, в связи с выдачей свидетельства о праве на наследство брату и сестре его покойной матери (тете А. и дяде Б.), которые не сообщили нотариусу о том, что он является наследником первой очереди.

А. и Б. иск не признали и предъявили встречный иск о признании И. недостойным наследником, ссылаясь на то, что И. более 10 лет не поддерживал отношения с матерью, не помогал ей, участия в похоронах не принимал. Встречный иск И. не признал.

Разрешите спор.

3. Когда умерла мать Анны, Светланы и Александра Ивановых, они решили, что Анна и Светлана возьмут себе мебель, а дом решили передать Александру. По истечении 9 месяцев Анна стала претендовать на половину дома и обратилась к адвокату, который заверил ее, что она имеет право на 1/3 часть дома и посоветовал обратиться в суд с иском о продлении срока для принятия наследства.

Прав ли адвокат?

Литература

Основная: 1-4.

Занятие 32.

Тема 21. Гражданско-правовое регулирование отношений, связанных с творческой деятельностью

План

1. Понятие творческой деятельности.
2. Понятие, признаки и виды результатов творческой деятельности.
3. Интеллектуальная собственность.
4. Роль гражданского права в организации творческой деятельности, охране и использовании ее результатов.
5. Общая характеристика институтов гражданского права, регулирующих отношения в области творческой деятельности.

Задания для самостоятельной работы

1. Составить схему «Признаки интеллектуальной собственности».
2. Составить схему «Функции интеллектуальной собственности».
3. Составить схему «Охраняемые результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации».

Решение задач, предложенных преподавателем

1. Управление Октябрьской железной дороги поручило группе работников подготовить к изданию «Расписание движения пригородных поездов с вокзалов г. Санкт-Петербурга». Составитель расписания движения поездов с Балтийского вокзала Федорова обратилась к юристу за консультацией, можно ли считать подготовленное к изданию «Расписание» объектом авторского права. Одновременно ее интересовало, распространяется ли авторское право на подготовленную ею небольшую брошюру, в которой излагаются основные права и обязанности пассажиров, пользующихся пригородным транспортом. Она сомневается в этом, так как брошюра написана на основе действующего законодательства, а в Гражданском кодексе сказано, что официальные документы, к которым относятся законы, не являются объектами авторского права. *Какое разъяснение должно быть дано по этим вопросам? Какие требования предъявляются законом к объекту авторского права?*

2. Художник-любитель купил в магазине картину автора Дремова и сделал несколько копий, которые подготовил для продажи. Когда автор явился к покупателю, чтобы воспроизвести свою картину, и увидел сделанные покупателем копии с искажением цветного фона, он предложил эти копии уничтожить. Покупатель не согласился с этим требованием и заявил, что он купил картину в магазине, стал ее собственником, и как собственник может распоряжаться ею как угодно. Поэтому он отказывает автору в воспроизведении его картины. Автор обратился в суд за защитой своих прав. *Какое решение должен вынести суд? Какие различия существуют между объектом права собственности и объектом авторского права?*

3. Два автора создали рисунки, которые были использованы при выпуске головных платков. Авторы потребовали от администрации предприятия заключения с ними

договора на использование их рисунков, ссылаясь на то, что на все произведения, в том числе и созданные в порядке служебного задания, авторское право принадлежит самим авторам. Администрация предприятия отвергла требования авторов, указывая на то, что в трудовом договоре прямо записано, что право на использование всех творческих результатов труда авторов принадлежит работодателю. Кроме того, администрация считает, что в данном случае авторами созданы промышленные образцы, а не произведения, охраняемые авторским правом. *Кто прав в этом споре? Каковы права авторов служебных произведений? Какие произведения считаются выполненными в порядке служебного задания?*

Литература

Основная: 1-4.

Занятие 33-34.

Тема 22. Авторское право и смежные права

План

1. Понятие авторского и смежного права. Их место в системе исключительных прав (интеллектуальной собственности).
2. Законодательство, регламентирующее отношения в области авторского права и смежных прав. Международные конвенции об охране авторских и смежных прав, участником которых является РФ.
3. Критерии охраноспособности и виды произведений, охраняемых авторским правом.
4. Субъекты авторского права. Понятие соавторства и его виды. Имущественные права на служебное произведение.
5. Личные неимущественные авторские права. Их виды.
6. Имущественные авторские права, иные авторские права.
7. Особенности авторско-правовой охраны программ для ЭВМ, баз данных и топологий интегральных микросхем.
8. Субъекты смежных прав. Содержание смежных прав.
9. Ограничение и сроки действия смежных прав.
10. Формы ответственности за нарушение авторских и смежных прав

Задания для самостоятельной работы

1. Составить перечень объектов авторского права.
2. Составить перечень объектов смежных прав.
3. Составить схему «Личные неимущественные права автора».
4. Составить схему «Имущественные права автора».
5. Составить проект письменного договора авторского заказа на создание учебника по Гражданскому праву, где заказчиком будет выступать издательское агентство ООО «Издательство Юрайт».

Решение задач, предложенных преподавателем

1. Композитор вместе с поэтом создали несколько свадебных и застольных песен, которые были исполнены в концертном зале. Издательство обратилось к авторам с предложением об издании этих песен. *С кем должен быть заключен договор, если издательство намерено одновременно издать ноты с текстом, а также ноты и текст в отдельности? Как следует поступать, если в период подготовки договора один из авторов умрет? Какие виды соавторства знает закон? Какие права авторов переходят по наследству и на какой срок?*
2. Мурманское книжное издательство заключило с автором Бургомистровым договор об издании монографии «История Заполярья». Рукопись получила

положительные заключения рецензентов. Но в то же время были сделаны замечания, с которыми автор полностью согласился и выразил желание внести в рукопись соответствующие уточнения и дополнения. Издательство предоставило автору на доработку рукописи четыре месяца. Автор неожиданно умер. Издательство обратилось к наследникам умершего с предложением поручить историку Благонравову доработать рукопись. Наследники дали свое согласие. *Кого считать автором выпущенной в свет доработанной монографии?*

3. По заказу телевидения Придворов и Гладкова сделали перевод ряда неохраняемых произведений иностранных авторов на русский язык. Между переводчиками и телевидением возникли разногласия по поводу выплаты вознаграждения и дальнейшего использования переводов. Телевидение полагает, что поскольку сделаны переводы неохраняемых произведений, постольку переводы тоже не являются охраняемыми. Кроме того, вообще сомнительно, что перевод может носить творческий характер. Поэтому телевидение готово рассчитаться с переводчиками как за техническую работу, т.е. как за «подстрочный» перевод. Что же касается дальнейшего использования переводов, то они подлежат свободному использованию, и в крайнем случае на их использование может быть получена лицензия у РАО. Переводчики обратились за консультацией в РАО. *Какая должна быть дана консультация по возникшим вопросам? В чем выражается творческая работа переводчика? Отражается ли на охране перевода то обстоятельство, что он может быть сделан с охраняемого и неохраняемого произведения? При каких условиях РАО выдаст лицензии на использование произведений авторов?*

4. По заказу Малого театра г. С.-Петербурга авторы написали либретто оперы, за что получили вознаграждение по минимальной ставке, составляющей 4% от сумм валового сбора, поступающих от продажи билетов за публичное исполнение. Опера неоднократно ставилась в Петербурге и в других городах страны. В связи с этим авторы интересуются: 1) вправе ли другие театры, а также радиовещание и телевидение без заключения с ними договора использовать их произведение, которое передано одному театру; 2) каким образом и в каком размере они могут получить вознаграждение за использование их произведения другими организациями? *Ответьте на эти вопросы.*

Литература

Основная: 1-4.

Занятие 35-36.

Тема 23. Патентное право

План

1. Понятие патентного права. Источники патентного права. Международные патентно-правовые конвенции и договоры, в которых участвует Российская Федерация.
2. Объекты патентного права. Условия патентоспособности изобретения, полезной модели, промышленного образца.
3. Субъекты патентного права. Субъекты права на служебный объект промышленной собственности.
4. Порядок оформления права на изобретение, полезную модель и промышленный образец в стране и за рубежом. Функции патентного ведомства в РФ.
5. Права авторов изобретений, полезных моделей, промышленных образцов и патентообладателей.
6. Способы защиты прав авторов объектов промышленной собственности и патентообладателей.

Задания для самостоятельной работы

1. Составить перечень объектов патентного права.
2. Составить схему «Условия патентоспособности изобретения, полезной модели, промышленного образца».
3. Составить схему «Виды патентных прав».
- 4 . Составить проект письменного лицензионного договора на право пользования полезной модели.

Решение задач, предложенных преподавателем

1. Группа научных сотрудников при изучении окислительно-восстановительных свойств подземных вод установила, что вместе с дождем растворимый в ней атмосферный кислород проникает на большие глубины в подземные воды. Ранее в науке считалось, что кислород содержится лишь в тонком поверхностном слое Земли. По мнению ученых, научное осмысление открытого явления очень важно для правильной постановки поисковых работ. В частности, на его основе может быть разработан принципиально новый метод поиска полезных ископаемых. Ученые обратились за консультацией к юристу-патентоведу относительно закрепления своего приоритета и авторских прав. *Какие разъяснения должны быть им даны?*

2. В Патентное ведомство РФ поступили две заявки. Заявителю по более поздней заявке было выдано свидетельство на полезную модель «Устройство для разработки прессовых соединений». По ранее поданной заявке на получение патента на изобретение «Устройство для вы прессовки наружных колец» решение еще не было принято. Авторы более ранней заявки считают, что техническое решение, охарактеризованное в формуле полезной модели, на которую уже выдано свидетельство, не ново, так как повторяет совокупность существенных признаков их заявки. Различия усматриваются лишь в названии отдельных элементов, а не в их существовании. Поэтому авторы обратились к патентному поверенному с просьбой оказать им помощь в подготовке возражения. Владелец свидетельства на полезную модель, узнавший о готовящемся опротестовании выданного ему свидетельства, в письме авторам более ранней заявки сообщил, что он работал над решением совершенно самостоятельно, с материалами их заявки незнаком, поэтому его свидетельство не подлежит аннулированию, тем более что тождество предложенных решений исключено, так как им подавалась заявка на полезную модель, а не на изобретение. *В каком порядке могут быть признаны недействительными выданные свидетельства и патенты? Какое решение может быть принято в данном случае, в частности при установлении тождества обоих решений?*

3. На предприятии художественных промыслов была разработана новая модель чайного сервиза, расписанного по эскизам художника Маркова. В связи с предстоящим запуском модели в производство возник вопрос о необходимости обеспечения охраны прав предприятия и художника-дизайнера. Юридическая фирма, к которой предприятие обратилось за консультацией, разъяснила, что наилучшим способом охраны было бы признание данной модели промышленным образцом. Однако сделать это невозможно, так как рассматриваемое художественно-конструкторское решение внешнего вида изделия не обладает промышленной применимостью, ибо предполагает ручную роспись каждого изделия. Впрочем, по мнению юридической фирмы, третьи лица все равно не смогут воспользоваться данной разработкой, которая является произведением декоративноприкладного искусства и не может быть использована без согласия ее автора, т.е. художника-дизайнера. *Насколько правильна данная консультация?*

4. Работники технологического бюро Чернышев и Хромов в установленном законом порядке признаны авторами изобретения - нового способа получения гашеной извести, разработанного ими в период работы на предприятии. В суд поступили иски от Фролова, начальника технологического бюро, и Власова, сотрудника бюро, которые ставили вопрос о включении их в число соавторов изобретения. В исковом заявлении Фролова указывалось, что им, как начальником бюро, осуществлялось общее руководство всеми работами, которые завершились созданием новой технологии получения гашеной

известии. В иске Власова отмечалось, что именно он подсказал Чернышеву и Хромову основную идею нового способа, а также проделал большую работу по поиску и анализу аналогов изобретения, результаты которой он также передал ответчикам. *Подлежат ли удовлетворению заявленные иски?*

Литература

Основная: 1-4.

Занятие 37-38.

Тема 24. Право на товарный знак (знак обслуживания) и иные средства индивидуализации

План

1. Виды средств индивидуализации, на которые устанавливаются исключительные права
2. Порядок осуществления регистрации фирменного наименования. Содержание фирменного наименования. Права юридического лица, зарегистрировавшего фирменное наименование
3. Товарный знак (знак обслуживания), его функции и виды
4. Оформление права на товарный знак. Права владельца товарного знака. Сроки прав.
5. Регистрация товарного знака за рубежом.
6. Основания прекращения правовой охраны товарного знака
7. Наименование места происхождения товара. Условия правовой охраны наименования места происхождения товара
8. Регистрация наименования географического объекта. Предоставление права пользования наименованием географического объекта
9. Регистрация наименования места происхождения товара за рубежом
10. Формы и условия ответственности за незаконное использование товарного знака и наименование места происхождения товара

Задания для самостоятельной работы

1. Составить схему «Виды товарных знаков».
2. Составьте проект договора об отчуждении исключительного права на товарный знак.

Решение задач, предложенных преподавателем

1. ООО «Асбис» (зарегистрировано в 2015 году, г. Москва) обратилось в суд с иском к ООО «АСБИС» (зарегистрировано в 2017 году, г. Москва) об обязании прекратить использование фирменного наименования, тождественного фирменному наименованию истца, обязать ответчиков внести в учредительные документы общества изменения в фирменное наименование юридического лица, а также внести соответствующие изменения в Единый государственный реестр юридических лиц. *Решите дело.*

2. Начиная с 2010 года индивидуальный предприниматель Киреев, осуществляющий свою деятельность без образования юридического лица, использовал в принадлежащем ему ресторане быстрого обслуживания на вывесках, в объявлениях, меню, на визитных карточках, форменной одежде работников обозначения "Нью-Йорк Пицца", "New York Pizza Nowosibirsk", "New York Pizza". В 2015 году было зарегистрировано Общество с ограниченной ответственностью "Нью-Йорк Пицца" с сокращенным фирменным наименованием ООО "Нью-Йорк Пицца" и "New York Pizza Co. Ltd.". В качестве предметов деятельности общества были указаны, помимо прочего, организация и эксплуатация сети пунктов общественного питания. Данное ООО

посчитало использование индивидуальным предпринимателем вышеуказанных обозначений нарушением его исключительного права на фирменное наименование, так как используемые обозначения тождественны или сходны до степени смешения с фирменным наименованием ООО, и обратилось в арбитражный суд с иском о запрете предпринимателю использовать в своей деятельности обозначения "Нью-Йорк Пицца", "New York Pizza Nowosibirsk", "New York Pizza". Суд первой инстанции согласился с доводами о незаконном использовании так называемой вспомогательной части фирменного наименования, признал использование индивидуальным предпринимателем указанных обозначений нарушением исключительного права на фирменное наименование. Президиум ВАС РФ встал на защиту обозначения, используемого индивидуальным предпринимателем, и отменил решение суда первой инстанции, а дело направил на новое рассмотрение. *Решите дело.*

3. Ликеро-водочный завод обратился в арбитражный суд с иском к акционерному обществу о запрещении выпуска водки с использованием на этикетке обозначения, тождественного его товарному знаку. В обоснование своих требований истец представил лицензию на производство водки и патент на изобретение. *Решите дело.*

Литература

Основная: 1-4.

Занятие 39.

План

Тема 25. Личные неимущественные права и их гражданско-правовая защита

1. Понятие личных неимущественных благ.
2. Содержание личного неимущественного права.
3. Виды личных неимущественных прав, защищаемых гражданским правом.
4. Специфика гражданско-правовой охраны личных неимущественных прав.
5. Способы защиты личных неимущественных прав.

Решение задач, предложенных преподавателем

1. Магомедов и Валиева подали заявление в загс о регистрации брака. Узнав об этом, Умарова сообщила матери Магомедова, что Валиева якобы ведет аморальный образ жизни. Мать Магомедова сообщила об этом сыну и настоятельно советовала не вступать в брак с Валиевой. Валиева, убежденная в несправедливости обвинений, обратилась в суд с иском о защите чести и достоинства. Истица просила суд в случае удовлетворения ее иска не требовать от ответчицы опровержения порочащих сведений перед матерью Магомедова. Она считала, что будет достаточно показать последней решение суда, опровергающее порочащие ее сведения. *Подлежит ли удовлетворению требование истицы?*

2. Михрюкин, работавший водителем троллейбуса, уволился с работы по собственному желанию. При устройстве на новую работу в представительство американской компании «Дженерал Фрогз» Михрюкину потребовалась письменная рекомендация с прежнего места работы. В троллейбусном парке ему выдали характеристику, подписанную директором и председателем профкома, в которой содержались сведения о нарушении Михрюкиным трудовой дисциплины и бестактном поведении в коллективе. Михрюкин не был согласен с характеристикой, поскольку замечаний по выполнению им трудовых обязанностей со стороны администрации не было, дисциплинарные наказания на него не налагались, а единственный за все пять лет работы конфликт с товарищами был вызван серьезными личными причинами и впоследствии мирно урегулирован. Михрюкин обратился в суд с иском к троллейбусному

парку об опровержении порочащих его сведений, содержащихся в служебной характеристике. *Решите дело.*

Литература

Основная: 1-4.

Занятие 40.

Тема 26. Общие положения об обязательствах

План

1. Понятие и основания возникновения обязательств.
2. Классификация обязательств.
3. Стороны и перемена лиц в обязательстве.
4. Понятие и основные принципы исполнения обязательств.
5. Надлежащее исполнение обязательств:
 - а) исполнение обязательств надлежащему лицу;
 - б) предмет исполнения;
 - в) сроки исполнения обязательств;
 - г) место исполнения обязательств.
6. Реальное исполнение обязательств.
7. Субъекты обязательств.
8. Перемена лиц в обязательстве:
 - 8.1. Понятие и условия уступки права требования (цессии), объем переходящих к кредитору требований. Ответственность цедента за недействительность требования и за неисполнение должником обязательства.
 - 8.2. Понятие и условия перевода долга (делегации), объем переходящего долга. Отличия уступки прав требования от перевода долга
9. Множественность субъектов в обязательствах (солидарная, долевая, субсидиарная).

Задания для самостоятельной работы

1. Составьте схему «Основания возникновения обязательств», указав юридические факты, которые могут повлечь возникновение договорного и внедоговорного обязательств.
2. Составьте схему «Виды обязательств», в которой укажите существующие гражданско-правовые классификации видов обязательств и критерии их разграничения.
3. Составьте проект соглашения о цессии (условия произвольные).

Решение задач, предложенных преподавателем

1. Укажите, какие из нижеперечисленных отношений являются обязательством и почему: а) собственник земельного участка использует его для выращивания плодовоовощной продукции; б) бабушка дарит своему внуку легковой автомобиль; в) организация не осуществляет поставку товара в срок, указанный в договоре; г) студент обучается на платной основе в государственном учреждении высшего образования; д) организация предоставляет другой организации имущество в безвозмездное пользование; е) директор частной организации в письме обещает предоставить денежный займ своему коммерческому партнеру.
2. Поставщик основного изделия предъявил заводу, поставившему ему комплектующие изделия, иск о возмещении убытков, вызванных уплатой покупателю штрафа из-за выхода из строя комплектующего изделия, изготовителем которого является ответчик. Возражая против иска, последний сослался на то, что сумма штрафа, уплачена истцом добровольно, а не взыскана судом, поэтому права на регрессный иск поставщик не

имеет, а должен отнести добровольно уплаченную сумму на собственные убытки. *Вопросы: 1) Обоснованы ли возражения завода? 2) Решите спор.*

3. Лавров по заемному обязательству обязан возвратить Ефимову 13 тыс. руб. долга. Но поскольку такую же сумму Лаврову должен был уплатить Сомов за купленную у него обувь, Лавров договорился с Сомовым о том, что 13 тыс. руб. Сомов уплатит Ефимову, о чем Лавров уведомил Ефимова. Ефимов отказался принять деньги от Сомова и потребовал уплаты долга от Лаврова. *Вопросы: 1) Прав ли Ефимов? Возможно ли возложение исполнения обязанности на третье лицо?*

4. Емельянов получает от Московской железной дороги ежемесячно определенную денежную сумму в возмещение ущерба, причиненного его здоровью. Желая помочь материально внуку-студенту, он перевел на последнего свое право требования к железной дороге, о чем уведомил должника и указал адрес внука, которому следует переводить деньги. Однако Белорусская железная дорога продолжала посылать деньги Емельянову. *Вопросы: 1) Правильно ли поступает должник – Московская железная дорога? 2) Какие последствия установлены при переводе права требования?*

5. Павлов дал займы Селиванову 15 тыс. руб. с возвратом долга либо деньгами, либо продуктами с приусадебного участка Селиванова. К установленному сроку должник вернул 10 тыс. руб., а на остальную сумму привез сала и овощей. Павлов потребовал возврата всего долга только деньгами. *Вопросы: 1) Какое обязательство возникло между сторонами? 2) Кто и почему из них прав?*

6. Лосев заключил с Комаровым и Рыжковым договор, по которому последние за вознаграждение обязались произвести ремонтные работы: Комаров – отремонтировать сарай, а Рыжков – починить забор, ограждающий участок, на котором расположен дом Лосева. Комаров сарай отремонтировал. Рыжков приступил к починке забора, затем бросил работу и больше не появлялся. Лосев отказался уплатить Комарову за выполненную им работу вознаграждение до тех пор, пока он не починит также и забор, мотивировав это тем, что на выполнение работ с обоими работниками был заключен один договор. Поэтому, если Рыжков свою часть договора не выполнил, сделать это за него должен Комаров. Последний возразил, что по договору он обязался отремонтировать только сарай, и поскольку свою обязанность он выполнил, Лосев должен уплатить ему деньги. *Вопросы: 1) Какое обязательство возникло между указанными лицами и какой характер оно носит (какая множественность имеет место)? 2) Обоснованно ли требование Лосева к Комарову и Комарова к Лосеву?*

Литература

Основная: 1-4.

Занятие 41.

Тема 27. Способы обеспечения исполнения обязательств

План

1. Понятие и система способов обеспечения исполнения обязательств.
2. Общая характеристика способов обеспечения исполнения обязательств, их соотношение с основными обязательствами.
3. Залог и его виды и их особенности.
4. Особенности залога акций и денежных средств на счетах.
5. Обращение взыскания на заложенное имущество: основания и порядок.
6. Поручительство и независимая гарантия (сравнительно-правовой анализ).
7. Неустойка и ее виды. Обеспечительная функция неустойки.
8. Удержание вещи, как способы обеспечения исполнения обязательств.
9. Задаток и обеспечительный платеж как способы обеспечения исполнения обязательств.

Задания для самостоятельной работы

1. Составьте схему «Способы обеспечения исполнения обязательств».
2. Проведите сравнение отдельных видов залога
3. Письменно в таблице укажите критерии, по которым следует разграничивать залог и удержание имущества должника; поручительство и банковскую гарантию.
4. Составьте проекты следующих документов: соглашение о задатке; договор о поручительстве.
5. Приведите четыре случая, указанные в ГК РФ, когда обязательство может быть исполнено путем внесения долга в депозит нотариуса.
6. Выявите различия между понятием «исполнение обязательств», «прекращение обязательств» и «расторжение обязательств».
7. Выпишите из ГК РФ и других правовых актов правила, предусматривающие возможность удержания имущества в качестве способа обеспечения исполнения обязательства.

Решение задач, предложенных преподавателем

1. АО «Колосок» передало ООО «Флагман» в аренду сроком на 11 месяцев складское помещение. Обязанность по уплате арендных платежей была обеспечена поручительством учредителя ООО «Флагман». По истечении срока договора аренды он был заключен на новый срок на тех же условиях. Через 8 месяцев после этого АО «Колосок» обратилось к поручителю с требованием об уплате суммы арендных платежей, поскольку ООО «Флагман» в течение пяти месяцев не исполняла эту обязанность. При этом АО «Колосок» сослалось на то, что поручительство было выдано сроком на 20 месяцев и действительно в течение еще 2 месяцев. Вопросы: 1) Дайте понятие акцессорного обязательства. В чем проявляется свойство акцессорности? 2) Должен ли поручитель исполнить требование арендодателя в изложенной ситуации?

2. Изобретатель Привалов передал Бузыкину 100 тыс. руб. с условием, что сумма долга вместе с процентами в размере 18% годовых будет возвращена через три месяца. Бузыкин обязался «уплатить займодавцу пеню в размере 0,5% от невозвращенной в срок суммы за каждый день просрочки». Договор был составлен в письменной форме и подписан сторонами. Бузыкин, не сумевший вернуть долг в оговоренный срок, старательно избегал Привалова. А тот, забыв обо всем, работал над очередным проектом. Только через год и три месяца после заключения договора займа Привалов обратился в суд с иском о взыскании суммы долга, процентов из расчета 18% годовых и пени за 365 дней просрочки, начисленной на сумму долга и проценты. Бузыкин в отзыве на иск просил уменьшить взыскиваемую пеню по следующим основаниям: 1) у Привалова нет никаких убытков, так как он получит большие проценты на сумму долга; 2) его, Бузыкина, заработная плата мала, а сумма пени – очень велика. Вопросы: 1) Как соотносятся понятия неустойки и пени? 2) Можно ли начислять неустойку на проценты, которые уплачиваются за пользование суммой займа? 3) Оцените аргументы, которые приводит Бузыкин в обоснование своей просьбы. Может ли суд принять их во внимание? 4) Есть ли у суда основания для снижения размера взыскиваемой пени?

3. Артель «Вольные каменщики» предоставила начальнику отдела кадров А. П. Романову заем под залог принадлежащей ему картины. Картина была перенесена в помещение артели. В обусловленный срок заем не был возвращен. Бухгалтер заявил, что права артели как залогодержателя реализовать невозможно, поскольку вырученная от продажи картины сумма за вычетом расходов на организацию торгов не покроет долг Романова. В результате обсуждения проблемы было принято решение оставить картину за артелью и зачесть в счет ее стоимости долг заемщика. Романову очень не хотелось, чтобы картина досталась «Вольным каменщикам». Вопросы: 1) Какие права имеет залогодержатель по договору о залоге? 2) Зависит ли существование субъективного права залогодержателя от стоимости предмета залога? 3) В каких случаях

залогодержатель может оставить предмет залога за собой? 4) Какие права имеет Романов как залогодатель в сложившейся ситуации?

Литература

Основная: 1-4.

Занятие 42.

Тема 28. Изменение и прекращение обязательств

План

1. Изменение обязательств.
2. Понятие и система оснований прекращения обязательств.
2. Прекращение обязательства исполнением.
3. Отступное.
4. Прекращение обязательства зачётом.
5. Прекращение обязательства совпадением должника и кредитора в одном лице.
6. Прекращение обязательства новацией.
7. Прощение долга.
8. Прекращение обязательства невозможностью исполнения или на основании акта органа государственной власти или органа местного самоуправления.
9. Прекращение обязательства смертью гражданина или ликвидацией юридического лица.

Задания для самостоятельной работы

1. Составьте схему «Основания прекращения обязательств».

Решение задач, предложенных преподавателем

1. В соответствии с договором, заключенным между оптовой базой и магазином, в магазин была поставлена партия моркови. Однако магазин отказался принять морковь, поскольку ее качество не соответствовало условиям договора поставки: морковь была грязная и нестандартная. Водитель автомашины, доставившей морковь в магазин, утверждал, что эту морковь он привез на оптовую базу из сельскохозяйственного предприятия, а на базе ему дали указание везти груз в магазин.

Магазин предъявил базе претензию о поставке товара ненадлежащего качества и выплате неустойки. Оптовая база заявила, что претензию следует адресовать сельскохозяйственному предприятию, с которым база имеет договор контрактации и, которому она поручила исполнить обязанность по доставке моркови в магазин.

Кто прав в данном споре?

2. Собственник жилого дома Кириллов, уезжая в отпуск, попросил своего соседа Николаева присмотреть за домом. Последний согласился. Через несколько дней после отъезда Кириллова его дом в результате урагана сильно пострадал: была повалена телевизионная антенна, сдвинута крыша, выбиты стекла. Много разрушений было причинено и внутри дома. После того как ураган затих, Николаев принялся за приведение дома соседа в порядок. Он установил антенну, вставил стекла в окна, исправил крышу и прибрал внутри дома.

По возвращении Кириллова Николаев попросил возместить ему расходы, понесенные им в связи с устранением последствий урагана в доме Кириллова. Последний не согласился с этим, поскольку он просил Николаева только присмотреть за домом, но не поручал ему производить какие-либо ремонтные работы. К тому же в этом году Кириллов собирается капитально отремонтировать дом, и ему все придется переделывать.

Кто прав в этом споре?

3. Козлов взял займы у Зинченко денежную сумму с обязательством возратить ее через два месяца. В обусловленный срок к Зинченко пришел Ивлев и предложил принять

долг за Козлова, поскольку он должен Козлову такую же сумму денег и Козлов не возражал против такого способа расчетов. Зинченко отказался принять предложенное Ивлевым исполнение, поскольку между Козловым и им была достигнута договоренность о конфиденциальности данной сделки. Кроме того, Ивлев предложил лишь основную сумму долга без учета 10 % годовых, оговоренных соглашением с Козловым. Ивлев отправил всю сумму долга почтовым переводом на имя Зинченко и передал Козлову почтовую квитанцию.

Правомерны ли возражения Зинченко?

Литература

Основная: 1-4.

Занятие 43.

Тема 29. Ответственность за нарушение обязательств

План

1. Понятие и функции ответственности за нарушение обязательств.
2. Виды и формы ответственности за нарушение обязательств.
3. Основания (условия) ответственность за нарушение обязательств.
4. Особенности отдельных видов гражданско-правовой ответственности за нарушение обязательств:
 - долевая, солидарная, субсидиарная и регрессная ответственность;
 - «смешанная» ответственность.
5. Основания освобождения от ответственности за нарушение обязательств.

Задания для самостоятельной работы

1. Составьте схему «Виды ответственности за нарушение обязательств» и укажите источники их регламентации.
2. Составьте схему «Условия гражданско-правовой ответственности».
3. Составьте схему «Виды убытков».
4. Перечислите и раскройте содержание условий при которых возникает гражданско-правовая ответственность.
5. Укажите в каких статьях ГК РФ говорится о применении: а) долевой; б) солидарной; в) субсидиарной ответственности.
6. Раскройте зависимость увеличения или уменьшения размера имущественной ответственности вследствие действий должника и кредитора. Результат оформите в виде таблицы.
6. Перечислите со ссылками на нормы закона случаи ответственности без вины.

Решение задач, предложенных преподавателем

1. Тихонов предъявил иск к Октябрьской железной дороге о возмещении убытков, вызванных увечьем, которое он получил из-за того, что во время движения скорого поезда брошенный кем-то камень попал в окно и разбил стекло, осколки которого повредили Тихонову оба глаза. Представители Железной дороги считают, что иск удовлетворению не подлежит, так как вред причинен действием непреодолимой силы. Адвокат Тихонова полагает, что действия тех, кто бросает камни в проходящие поезда, нельзя расценивать как непреодолимую силу, а за простой случай дорога как владелец источника повышенной опасности должна нести ответственность. *Какое решение должен вынести суд?*

2. Акционерное общество предъявило иск в ГУП «Стилкон» о взыскании штрафных санкций за просрочку поставки химикатов и возмещении убытков, вызванных простым оборудованием. Возражая против исковых требований, ответчик представил доказательства того, что в течение 1 и 2 кварталов текущего года, за которые была допущена просрочка поставки, на его складе имелась продукция, подлежащая отгрузке

истцу, и что им неоднократно предпринимались попытки ее отгрузить. Однако продукция не была поставлена в срок из-за запрещения Министерством путей сообщения перевозки грузов на остров Сахалин до конца мая месяца ввиду затора льдов и закрытия переправы через реку Амур. *Какое решение должно быть принято по делу?*

3. В соответствии с договором ОАО «Завод технического стекла» (Поставщик) должно было поставить в первом квартале текущего года торговой организации ОАО «Росхозторг» (Покупатель) витринное стекло в количестве 5 тыс. кв. м. В марте поставщик отгрузил покупателю 1,5 тыс. кв. м стекла. При вскрытии упаковки оказалось, что часть стекла (1 тыс. кв. м) имеет производственный брак. Покупатель потребовал заменить продукцию, поставщик требование покупателя удовлетворил. Считая, что поставщик нарушил обязательство, ОАО «Росхозторг» предъявило в арбитражный суд иск о взыскании с поставщика договорной неустойки: а) за недопоставку – пени в размере 0,1 % от стоимости недопоставленной продукции за каждый день просрочки; б) за поставку продукции ненадлежащего качества – штрафа в размере 20 % ее стоимости. Поставщик, возражая против иска, сослался на то, что продукция им заменена, поэтому он считает, что обязательство исполнено им в этой части надлежаще. Что касается недопоставки товара, то она вызвана отсутствием сырья для изготовления стеклопродукции. *Решите дело, оценив доводы сторон. При решении задачи дайте ответ на вопрос, можно ли возложить ответственность на поставщика, если он заменил некачественный товар? Возможно ли одновременное применение штрафа и неустойки? В чем отличие неустойки от штрафа?*

4. Акционерное общество предъявило иск к производственному кооперативу о взыскании неустойки за недопоставку жидкого стекла. Кооператив не отрицал факта невыполнения договорных обязательств, однако просил освободить его от ответственности, поскольку его партнеры, в свою очередь, не поставили ему необходимого для производства стекла силиката натрия. При рассмотрении спора арбитражный суд установил, что основные производители силиката натрия признаны банкротами и прекратили свою деятельность. Поэтому кооператив не мог приобрести необходимое сырье для изготовления стекла в объеме, предусмотренном договором между АО и кооперативом. Учитывая это обстоятельство, арбитражный суд отказал АО в удовлетворении исковых требований. *Правильное ли решение вынес арбитражный суд?*

Литература

Основная: 1-4.

Занятие 44.

Тема 30. Общие положения о договоре

План

1. Понятие гражданско-правового договора. Свобода договора. Соотношение договора и нормативного правового акта. Действие договора. Толкование договора.
2. Система договоров и их классификация. Отдельные виды договоров.
3. Содержание договора. Существенные условия договора. Примерные условия договора.

Задания для самостоятельной работы

1. Составьте схему «Классификация гражданско-правовых договоров» и укажите основания, по которым они проводятся.
2. Перечислите договоры, подлежащие в силу закона обязательному нотариальному удостоверению и государственной регистрации. Каковы последствия нарушения данных императивных требований?

3. Составьте перечень случаев, когда заключение договора в силу закона является обязанностью.

4. Провести сравнительный анализ существенных, обычных и случайных условий договора. Результат оформите в виде таблицы.

Решение задач, предложенных преподавателем

1. Руденко подала в районный суд иск о принудительном исполнении обязательств АПРЭО, мотивировав свои исковые требования тем, что между ней и ответчиком заключен договор найма в соответствии со ст. 51 ЖК РФ. Договор не заключен в письменной форме, однако Руденко аккуратно вносит квартирную плату и оплачивает коммунальные услуги, что является доказательством действительности договора по существу. Ответчик же не исполняет своего обязательства своевременно производить ремонт, обеспечивать бесперебойную работу инженерного оборудования, т. е. оказывать услуги в соответствии с договором найма. Истица указала, что ответчик в течение ряда лет не проводит начатый капитальный ремонт, в связи с чем квартира находится в состоянии, не пригодном для жилья.

Какое решение примет суд?

2. Яковлев длительное время искал гараж для долгосрочной аренды. 1 августа 2013 г. он заключил предварительный договор аренды гаража с Ведяевым, в котором стороны определили, что Ведяев не позднее 1 сентября вывезет из гаража свои вещи и передаст его в аренду Яковлеву. Однако по истечении указанного срока Ведяев не освободил гараж и передавать его Яковлеву отказался. Последний обратился в суд, с иском понуждения заключения договора аренды, полагая, что между ним и Ведяевым был заключен предварительный договор об аренде гаража. Ведяев полагал, что между ними не был заключен предварительный договор. Разрешите спор.

Литература

Основная: 1-4.

Занятие 45-46.

Тема 31. Заключение, изменение и расторжение договора

План

1. Заключение договора: момент заключения договора. Оферта. Приглашение делать оферты. Публичная оферта. Акцепт.
2. Форма заключения договора.
3. Случаи заключения договора в обязательном порядке. Преддоговорные споры.
4. Основания изменения и расторжения договора.
5. Порядок изменения и расторжения договора:
 - изменение и расторжение договора по соглашению сторон;
 - изменение и расторжение договора по требованию одной из сторон;
 - изменение и расторжение договора вследствие одностороннего отказа от договора.
6. Последствия расторжения и изменения договора.

Задания для самостоятельной работы

1. Составьте схему «Основания и последствия изменения и расторжения договора».
2. Составьте проект соглашения об изменении или расторжении договора.

Решение задач, предложенных преподавателем

1. ООО «Селянка» 5 марта 2013 г. направило колхозу «Победа» предложение поставить 2 тонны семенного картофеля. 5 апреля 2013 г. колхоз отгрузил в адрес ООО 1 тонну семенного картофеля. Груз был направлен железной дорогой. ООО приняло поступивший в ее адрес груз у железной дороги, но затем заявило, что колхоз «Победа»

должен забрать груз, так как (1) он поставлен слишком поздно и общество уже купило семенной картофель у другого поставщика, (2) договор поставки не подписан сторонами; (3) поставлен меньший объем, чем было указано в письме – не 1 т., а 2 т. В свою очередь, «Победа» требует оплатить поставленный картофель.

Кто прав в этом споре?

2. Сельскохозяйственный кооператив «Просторный» по договору контрактации обязался передавать выращенный им горох в стручках по две тонны ежедневно в течение двух месяцев заводу «Воля» для переработки и консервации. Договором была предусмотрена обязанность изготовителя возвращать отходы от переработки гороха для использования кооперативом «Просторный» в качестве азотного удобрения по цене, определяемой договором.

Какой договор заключили стороны?

3. Акционерное общество «Восток» заключило с кооперативом «Монтаж» договор на установку, наладку и обслуживание персональных компьютеров для нужд общества. Договором предусматривалось, что установка компьютеров должна быть завершена не позднее 1 сентября. Однако 20 августа кооператив заявил, что он не сможет выполнить работы по установке компьютеров, поскольку из-за изменения цен кооператив не смог приобрести компьютеры для общества, а имеющиеся у него на складе предназначены для другого объекта. Общество поручило приобрести и установить компьютеры компании «Элекс», отнеся все расходы по приобретению и установке компьютеров на счет кооператива «Монтаж». Когда работы были выполнены, общество обратилось к кооперативу с требованием произвести наладку, тестирование и осуществлять техническое обслуживание. Представитель кооператива ответил, что общество само расторгло договор с кооперативом, отнеся на его счет расходы по установке и приобретению компьютеров, поэтому наладку и тестирование кооператив производить не будет. Техническое же обслуживание в таком случае не охватывается заключенным с обществом договором подряда, поскольку без установки наладка и тестирование компьютеров не представляют интереса для кооператива. Общество обратилось в арбитражный суд с требованием об обязании кооператива исполнить договор.

Кто прав в этом споре?

Литература

Основная: 1-4.

5 семестр

Занятие 47-48.

Тема 32. Договор купли - продажи: понятие, содержание, виды

План

1. Понятие, правовая природа договора купли-продажи и его значение.
 2. Содержание и существенные условия договора купли-продажи.
 3. Права и обязанности продавца и покупателя.
 4. Ответственность за нарушение договора купли-продажи. Эвикция.
 5. Понятие, содержание и особенности договора розничной купли-продажи.
 6. Защита прав покупателей по договору розничной купли-продажи.
- Ответственность за нарушение правил торговли и условий договора розничной купли-продажи.

Задания для самостоятельной работы

1. Составьте проект договора купли продажи.

2. Составьте проект иска о защите прав потребителей в связи с продажей товаров ненадлежащего качества.

3. Определите круг имущественных прав, которые могут выступать предметом договора купли-продажи (п. 4 ст. 454 ГК).

Решение задач, предложенных преподавателем

1. Николаев договорился с Крыловым о покупке телевизора. Николаев передал Крылову аванс и заявил, что на следующий день сам приедет за телевизором. Однако в течение недели Николаев так и не приехал за телевизором. Крылов позвонил Николаеву и предложил, чтобы телевизор Николаеву доставил знакомый Крылова Романов, которому Николаев и передаст оставшуюся часть покупной цены. Николаев согласился.

Во время перевозки телевизора автомобиль Романова попал в аварию, и телевизор оказался разбитым. Узнав об этом, Николаев потребовал возвращения аванса, но Крылов ответил отказом, заявив, что авария, как было установлено, произошла по вине Романова, и Николаев сам дал согласие на такую перевозку. Кроме того, Крылов потребовал от Николаева полной оплаты покупной цены, предложив Николаеву взыскивать с Романова ущерб за гибель своего телевизора.

Кто прав в этом споре? Изменилось бы решение, если бы не Крылов, а Николаев с согласия Крылова прислал за телевизором своего знакомого и телевизор был бы разбит при сходных обстоятельствах?

2. Зимой Григорьев купил у Чашкина дачу. Когда в мае он привез на дачу свою семью, то обнаружил, что в двух комнатах уже поселился Сидоров с семьей. Сидоров сообщил, что летом прошлого года он заключил с Чашкиным договор аренды двух комнат в дачном доме сроком на 5 лет и заплатил вперед всю арендную плату, хотя письменного договора с Григорьевым не имеет.

Григорьев обратился с претензиями к Чашкину, но последний заявил, что Григорьев знал о том, что Чашкин систематически сдавал дачу в аренду и не задавал ему вопросов относительно наличия арендаторов. Кроме того, как он понял, Григорьева интересовало оформление правоустанавливающих документов, а пользоваться дачей он не собирался, так как постоянно проживает с семьей за границей. Именно поэтому в их договоре и отсутствовало указание на срок передачи дачи. Кроме того, Чашкин сообщил, что Григорьева вызывают в суд, так как по решению суда о разделе имущества между Чашкиным и его бывшей женой, вступившему в силу до регистрации договора купли-продажи дачи, она была передана жене Чашкина. Григорьев обратился за помощью к адвокату.

Какие разъяснения ему следует дать?

3. В мае Проскуров продал принадлежащий ему мотоцикл Романкову. В ноябре того же года Романков обнаружил, что люлька мотоцикла пришла в состояние полной негодности. Как выяснилось, Проскуров перед продажей заменил люльку на продаваемом мотоцикле на старую, которую тщательно залатал и покрасил. Романков потребовал расторжения договора и возврата ему покупной цены. Проскуров ссылаясь на то, что если бы люлька была новой, он назначил бы за мотоцикл значительно большую цену. Кроме того, по его мнению, Романков пропустил срок для предъявления требования о недостатках проданного товара. Тогда Романков обратился в суд, но судья не принял от него исковое заявление, сославшись на пропуск срока обнаружения недостатков проданного товара.

Решите спор. Какие последствия наступят, если из-за наличия дефектов в мотоцикле Романков попал в аварию и получил травму?

Литература

Основная: 1-4.

Занятие 49-50.

Тема 33. Договор розничной купли –продажи

План

1. Понятие, содержание и особенности договора розничной купли-продажи.
2. Правовые особенности отдельных видов розничной купли-продажи (продажа товаров в кредит, по образцам и т.д.)
3. Защита прав покупателей по договору розничной купли-продажи. Ответственность за нарушение правил торговли и условий договора розничной купли-продажи.

Задания для самостоятельной работы

1. Проведите сравнительный анализ договора розничной купли-продажи и иных видов договоров купли-продажи по субъектному составу, предмету договора, содержанию обязательств, источникам правового регулирования. Полученные результаты отобразите в виде схемы.
2. Составьте перечень дополнительных прав, которыми наделяется гражданин-потребитель, когда он является покупателем по договору розничной купли-продажи.
3. Письменно укажите дополнительные обязанности продавца по договору розничной купли-продажи, предусмотренные законодательством о защите прав потребителей.

Решение задач, предложенных преподавателем

1. Климов купил у Федорова корову. Вскоре Климов убедился, что приобретенная им корова больна. Ветеринарный врач, к которому Климов обратился за помощью, посоветовал прирезать корову. Когда корову прирезали, то в ее желудке нашли иголку. По заключению врача корова заболела до продажи ее Федоровым. Продав мясо зарезанной коровы, и подсчитав убытки, Климов обратился к Федорову с требованием их возместить. Однако Федоров отказался удовлетворить требование Климова, утверждая, что он продал здоровое животное и, во всяком случае, ему ничего не было известно о ее болезни. Кроме того, он сослался на то, что Климову следовало заявить о болезни коровы немедленно после обнаружения заболевания. Климов указывал, что, не зная причины заболевания коровы, он не имел основания заявлять претензии продавцу, а когда корова была прирезана, надо было сразу же заняться реализацией мяса и выяснить размер убытков. Поэтому Климов считает, что он своевременно заявил претензию Федорову.

Как разрешить спор?

2. Алексеев купил в магазине мебельный гарнитур. Он полностью оплатил мебель и просил оставить ее в магазине на три дня, так как в его квартире производится ремонт. Директор магазина согласился оказать Алексееву подобную услугу при условии ее оплаты, что и было сделано Алексеевым. Через 5 дней Алексеев явился за мебелью и обнаружил, что магазин не работает. Директор магазина сообщил Алексееву, что вся мебель из магазина, включая и гарнитур, приобретенный Алексеевым, вывезена фирмой, поставившей в магазин мебель для реализации, за просрочку оплаты. Алексеев потребовал возратить ему уплаченные деньги, но директор отказался это сделать, сославшись на отсутствие денег на счете, и предложил покупателю зайти через месяц. Алексеев заявил, что он готов взамен мебели приобрести в магазине другие товары на оплаченную им сумму, но директор магазина с этим не согласился. Алексеев обратился за консультацией в Общество защиты прав потребителей

Какую консультацию он должен получить?

Изменится ли содержание консультации, если Алексеев явился в магазин не через 5, а через 15 дней, а также, если обнаружится, что он потерял кассовый чек?

3. 16 ноября Крылов купил в универмаге костюм и ботинки, предварительно их, примерив и внимательно осмотрев. Придя домой, Крылов снова стал примерять костюм,

но фасон и расцветка костюма ему не понравились. Посоветовавшись с отцом, Крылов решил обменять костюм в ближайшее воскресенье, 21 ноября. Костюм Крылов больше не надевал. 20 ноября, возвращаясь с работы, Крылов споткнулся на лестнице, а потом обнаружил, что у одного из новых ботинок с носка отрывается подошва. 21 ноября Крылов пришел в универмаг и потребовал обменять костюм, а за ботинки вернуть деньги. Администрация универмага обменять костюм отказалась, ссылаясь на то, что костюм вполне доброкачественный, соответствующего размера и никаких серьезных причин для обмена нет. Что же касается ботинок, то администрация согласилась принять их обратно, но лишь в обмен на другую пару.

Вправе ли Крылов обменять доброкачественный костюм, фасон и расцветка которого ему не понравились? Какие права имеет покупатель в случае выявления в купленной обуви дефектов производственного характера? Вправе ли Крылов в изложенной ситуации потребовать обмена ботинок на ботинки другой более качественной и дорогой модели? Изменится ли ответ на поставленные вопросы, если Крылов с подобными требованиями обратится через шесть месяцев после покупки костюма и ботинок?

Литература

Основная: 1-4.

Занятие 51-52.

Тема 34. Договор поставки. Поставка для государственных нужд. Договор энергоснабжения. Договор контрактации.

План

1. Понятие и юридические характеристики договора поставки.
2. Содержание договора поставки. Обязанности поставщика и покупателя по договору.
3. Основания и порядок заключения контракта на поставку товаров для государственных нужд. Условия государственного контракта. Ответственность по договору.
4. Понятие, предмет и оплата энергии по договору энергоснабжения.
5. Ответственность сторон по договору энергоснабжения.
6. Понятие и юридическая характеристика договора контрактации.
7. Содержание договора контрактации.

Задания для самостоятельной работы

1. Составьте таблицу отрицательных последствий для поставщика в случаях нарушения им соответственно условий договора поставки: о количестве товаров; об ассортименте товаров; о качестве товаров; о комплектности товаров; о таре и упаковке товаров.
2. Проведите сравнительный анализ сходных черт и различий между договорами поставки и контрактации и оформите свой анализ в виде схемы.
3. Проанализируйте особенности ответственности сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение договоров поставки и контрактации. Оформите свой анализ в виде краткой справки.

Решение задач, предложенных преподавателем

1. Спортивная школа заключила договор с заводом-изготовителем о покупке санитарно-технического оборудования с обязательством доставки и предварительной оплатой в размере 50% стоимости товара. Срок исполнения определен в один месяц.

В договоре не было указано, является ли он договором поставки или купли-продажи.

Через неделю после заключения договора директор спортивной школы, придя утром на работу, обнаружил, что во дворе школы выгружены душевые кабины, причем в количестве, превышающем установленное договором. Предусмотренный договором срок доставки наступал только через три недели, а ремонт здания школы находился в такой стадии, что установка кабин была невозможна. Руководитель строительной организации, производившей ремонт школы, предложил директору школы продать ему все завезенные душевые кабины. Директор решил обсудить с юристом вопрос о том, сможет ли он в данном случае потребовать от завода-изготовителя доставки всего предусмотренного договором оборудования в установленный договором срок.

Какие разъяснения ему следует дать? Какие нарушения своих обязанностей по договору допустил продавец, и какие действия мог и должен был предпринять покупатель? Может ли спортивная школа потребовать от продавца возмещения расходов на охрану завезенных досрочно душевых кабин во дворе школы?

2. В адрес покупателя, заказавшего 300 кг мясных полуфабрикатов и оплатившего в соответствии с договором 50% их стоимости, от поставщика поступило 500 кг неразделанного мяса. В соответствии с приложенным сертификатом срок реализации мяса истекал через две недели.

Какие нарушения условий договора поставки допустил поставщик (количество, качество, ассортимент и др.)? Какие действия может предпринять покупатель?

3. Организация-арендодатель, не получив от арендатора в установленный срок арендную плату, воспользовалась своим правом на удержание товаров, принадлежащих арендатору и хранящихся в арендуемом помещении. Поскольку задолженность по арендной плате не была погашена в течение последующих 6 месяцев, арендодатель решил реализовать продовольственные товары (срок годности которых истекал), с тем, чтобы возместить из вырученной суммы арендные платежи.

Увидев рекламное объявление о продаже, к арендодателю и арендатору обратилась фирма-поставщик данных продовольственных товаров и потребовала вернуть товар ей, так как последний не был оплачен покупателем (арендатором) в установленный договором поставки срок.

Подлежит ли удовлетворению требование поставщика? Какие еще требования могут быть предъявлены поставщиком к покупателю? Изменится ли решение, если будет установлено, что неоплаченные товары являются только первой их партией по договору поставки, а в своем требовании о возврате товара поставщик сообщил и об отказе осуществлять исполнение договора поставки в дальнейшем?

Литература

Основная: 1-4.

Занятие 53-54.

Тема 35. Договор продажи недвижимости и предприятия

План

1. Понятие договора купли-продажи недвижимости.
2. Порядок оформления договора купли-продажи недвижимости.
3. Содержание договора купли-продажи недвижимости.
4. Особенности купли-продажи жилых помещений.
5. Понятие и особенности договора купли-продажи предприятия.
6. Защита прав кредиторов при продаже предприятия.

Задания для самостоятельной работы

1. Разработайте проект договора купли-продажи земельного участка, на котором расположено здание, принадлежащее на праве собственности собственнику земельного участка, а также проект договора купли-продажи предприятия.
2. Письменно перечислите лиц, сохраняющих право пользования жилым помещением после его продажи.
3. Составьте перечень документов, которые необходимы для государственной регистрации загородного дома.

Решение задач, предложенных преподавателем

1. Никитин продал Костину жилой дом. Договор был удостоверен у нотариуса. Костин вселился в дом, но зарегистрировать договор стороны не успели, так как Никитин заболел и вскоре умер, а основная часть необходимых для регистрации документов находилась у него.

Наследники Никитина потребовали выселения Костина, утверждая, что заключенный им с Никитиным договор недействителен, не осуществлена и передача жилого дома. Они же нуждаются в данном жилом доме, так как всегда использовали его под дачу. Кроме того, наследники считали договор недействительным еще и потому, что в нем ничего не сказано о судьбе земельного участка, на котором расположен дом. Уплаченную Костиным денежную сумму они готовы вернуть.

- Костин обратился в юридическую консультацию с просьбой разъяснить ему, действителен ли заключенный им договор и может ли он зарегистрировать свое право собственности на дом и земельный участок.

2. В процессе приватизации завод стеклоизделий был преобразован в акционерное общество. Не видя возможности сохранить производство из-за падения спроса на стеклоизделия, акционеры на общем собрании приняли решение о продаже предприятия. При обсуждении на собрании возник ряд вопросов, для разъяснения которых решили провести еще одно собрание и пригласить на него юриста.

В частности, акционеры хотели выяснить: 1) Чем будет отличаться договор продажи предприятия как имущественного комплекса от договоров купли-продажи акционерами своих акций? 2) Может ли выступать покупателем гражданин Меладзе, который не является индивидуальным предпринимателем? 3) Нужно ли уведомлять о предстоящей продаже предприятия кредиторов и можно ли будет продать предприятие без их согласия? 4) Будет ли акционерное общество после продажи считаться ликвидированным, а работники — уволенными, или трудовые отношения с работниками будут продолжены уже с покупателем? 5) Можно ли включить в договор купли-продажи помещения, которые арендуются фабрикой, и перейдет ли к покупателю право их выкупа, которое принадлежит сейчас продавцу в соответствии с законодательством о приватизации?

- Если бы Вы были приглашены на данное собрание, то какие разъяснения по поставленным вопросам дали бы Вы?

Литература

Основная: 1-4.

Занятие 55-56.

Тема 36. Договор дарения. Договор мены

План

1. Договор дарения: понятие и содержание. Особенности договора с обещанием дарения.
2. Исполнение договора дарения. Правопреемство при обещании дарения.

3. Пожертвования, особенности их правового режима.
4. Договор мены, его характеристика по действующему российскому законодательству. Особенности бартера.

Задания для самостоятельной работы

1. Составьте договор, содержащий обещание дарения в будущем.
2. Сравните договоры дарения и пожертвования.
3. Перечислите лиц, со ссылкой на нормативные акты, в отношении которых запрещается дарение.

Решение задач, предложенных преподавателем

1. Фермер Тулеев пообещал своему внуку Борису купить ему любой отечественный автомобиль на выбор после окончания учебы в институте, в подтверждение чего составил письменное обязательство. Через год Тулеев умер. После окончания института Борис потребовал от единственного наследника Тулеева, указанного в завещании, подарить ему «Жигули» либо выплатить стоимость автомашины деньгами. Получив отказ, Борис обратился в суд.

Решите дело.

2. Некоммерческая организация выдала группе начинающих литераторов несколько сот тысяч рублей в большом конверте в качестве подарка. Литераторы поделили деньги поровну. Один из одаренных – служащих госаппарата узнал от адвоката о возможных неблагоприятных последствиях такого дара и возвратил свою часть денег дарителю. Другой тоже госслужащий – также публично отказался от дара и пообещал передать полученные деньги на благотворительные нужды. Остальные писатели сочли эти действия неправильными, полагая, что деньги были подарены всему авторскому коллективу и поэтому должны быть поделены между теми, кто от них не отказывается. Одаренные не смогли договориться и обратились за помощью к юристу.

Решите спор.

3. Лосев подарил своему родственнику Сидорову дорогие швейцарские часы. Вскоре отношения между родственниками резко ухудшились, и во время очередной ссоры Сидоров тяжело оскорбил Лосева, а также нанес телесные повреждения водителю последнего, за что и был осужден к лишению свободы. В отсутствие Сидорова Лосев забрал у него из дома часы, заявив, что отказывается от исполнения договора дарения. Жена Сидорова обратилась в суд с требованием вернуть ей подарок.

Решите дело.

4. Генерал в отставке Шмаков подарил половину книг своей военно-исторической библиотеки артиллерийскому полку, в котором когда-то начинал службу, с условием, что эти книги будут использоваться солдатами полка для повышения образовательного уровня. Остальную часть книг он раздарил офицерам полка, оговорив при этом, что книги также должны использоваться ими в общепользовательных целях. Через пять лет Шмаков попытался отыскать следы ценной библиотеки. Оказалось, что книги генерала из полковой библиотеки находятся в музее одного из военных училищ, а книги, подаренные однополчанам Шмакова, увезены ими из полка при увольнении со службы. Генерал потребовал вернуть все книги в полковую библиотеку. *Обоснованно ли это требование?*

Литература

Основная: 1-4.

Занятие 57-59.

Тема 37. Договор ренты

План

1. Общие положения о договоре ренты, его форма.
2. Договор постоянной ренты.
3. Договор пожизненной ренты, их особенности.
4. Договор пожизненного содержания с иждивением.

Задания для самостоятельной работы

1. Составьте сравнительную таблицу «Договор постоянной ренты, договор пожизненной ренты и договор пожизненного содержания с иждивением».
2. Разработайте проект договора пожизненного содержания с иждивением (фабулу и содержание договора придумайте).

Решение задач, предложенных преподавателем

1. Носов заключил с АО «Стройинвест» договор пожизненной ренты, безвозмездно передав АО под выплату ренты свою квартиру. Получателями ренты в договоре были указаны сам Носов и его супруга. Общий размер ренты был установлен на уровне 10 МРОТ в месяц. После смерти Носова его жена и АО договорились об уменьшении суммы ренты до 5 МРОТ. Через год АО заявило о своем намерении выкупить ренту и выплатило Носовой сумму, эквивалентную 60 МРОТ. Носова приняла деньги, но вскоре обратилась в суд с иском о расторжении договора ренты, возврате ей квартиры и возмещении убытков.

На суде Носова пояснила, что договором не была предусмотрена возможность выкупа ренты, поэтому договор между сторонами остается в силе. Полученная ею сумма в 60 МРОТ является рентой, которую она получила бы, если бы не согласилась на уменьшение размера ренты. Кроме того, полученные деньги ею уже потрачены, поэтому она не может их вернуть.

Представитель АО «Стройинвест» заявил, что уменьшение размера ренты с 10 до 5 МРОТ оформлено дополнительным соглашением сторон и удостоверено нотариусом, следовательно, оно юридически действительно. Что же касается права на выкуп ренты, то оно в общем виде предусмотрено в ГК, поэтому его не обязательно указывать в самом договоре. Кроме того, Носова приняла предложенную ей выкупную цену, согласившись тем самым с выкупом ренты.

Решите дело.

2. По договору пожизненного содержания с иждивением Партонен передал Соболеву принадлежащие ему дом, земельный участок с фруктовым садом и огородом, а также комплект сельскохозяйственных машин и садового инвентаря для обработки земли. В обмен на это Соболев обязался предоставлять Партонену содержание с иждивением (питание, одежду и т. п.) на общую сумму 500 руб. в месяц. По условиям договора Соболев был обязан застраховать в пользу Партонена риск ответственности за неисполнение своих обязательств в АО «Петрострах», однако не сделал этого.

Через некоторое время Соболев уменьшил размер предоставляемого Партонену содержания до 450 руб. в месяц, мотивируя это тем, что он не приобрел права собственности на сельхозинвентарь, поскольку движимое имущество не может быть предметом заключенного договора. Вскоре Соболев перестал покупать Партонену спиртные напитки, которыми тот злоупотреблял, а также некоторые продукты, которые последний использовал для изготовления алкоголя. В результате этого размер содержания уменьшился до 400 руб. в месяц. Возмущенный Партонен обратился с иском в суд, требуя расторжения договора, и возмещения убытков.

В суде Соболев пояснил, что вынужден был уменьшить стоимость содержания Партонена, заботясь о его же здоровье. Сбереженные таким образом средства Соболев намерен использовать при оплате ритуальных услуг. Выполнить обязанность по страхованию риска неисполнения договора Соболев не смог потому, что АО «Петрострах» недавно обанкротилось. Страхование риска в какой-либо другой фирме не устраивает Партонена, поскольку тот никому больше не доверяет. Кроме того,

существование залоговых прав на недвижимое имущество само по себе служит достаточной гарантией интересов Партонена.

Какое решение должен принять суд?

Литература

Основная: 1-4.

Занятие 60-61.

Тема 38. Договор аренды: понятие, содержание, виды

План

1. Понятие и особенности договора аренды. Юридические характеристики договора аренды.
2. Виды договора аренды.
3. Содержание и исполнение договора аренды.
4. Стороны договора, их общие обязанности и ответственность по договору аренды.

Задания для самостоятельной работы

Ответьте на контрольные вопросы

1. Дайте понятие договора аренды?
2. Что является объектом договора аренды?
3. Какие требования предъявляются к форме договора аренды?
4. Какие правила о сроке договора аренды предусмотрены гражданским законодательством?
5. Какую ответственность несет арендодатель за недостатки сданного в аренду имущества?
6. Что представляет собой арендная плата?
7. Как вы понимаете договор субаренды?
8. Как распределяются обязанности сторон по содержанию арендованного имущества?
9. Сохраняется ли договор аренды в силе при изменении сторон?
10. В чем заключается преимущественное право арендатора на заключение договора аренды на новый срок?

Решение задач, предложенных преподавателем

1. Акционерное общество «Первое речное пароходство» передало в аренду без экипажа судно типа «река-море» ООО «Лекарь» для осуществления доставки медикаментов. ООО «Лекарь», в свою очередь, передало судно в субаренду акционерному обществу «Невская судоходная компания» и заключило с ним договор перевозки опасного для окружающих химического сырья.

Во время сильного шторма несколько контейнеров с сырьем дали течь, в результате чего был нанесен ущерб судну и грузу. АО «Первое речное пароходство» предъявило иск к ООО «Лекарь» и АО «Невская судоходная компания» о взыскании убытков, причиненных судну. ООО «Лекарь» возражало против иска, ссылаясь на то, что перевозку груза осуществляла «Невская судоходная компания», на которую, по его мнению, и должна быть возложена ответственность. Одновременно ООО «Лекарь» предъявило иск к АО «Невская судоходная компания» о взыскании убытков, причиненных грузу. Суд решил объединить оба иска в одно производство. В процессе судебного разбирательства выяснилось, что судно было непригодно для перевозки химического сырья.

Решите дело.

2. Орган по управлению городским имуществом субъекта РФ обратился в арбитражный суд с иском о выселении акционерного общества «Сигнал» из занимаемого помещения в связи с истечением срока договора. Общество возражало против иска, ссылаясь на то, что в договоре была предусмотрена иная процедура его прекращения: если за два месяца до истечения срока договора ни одна из сторон не заявит о его прекращении, он считается пролонгированным на тот же срок, т. е. на 10 месяцев. Комитет же потребовал прекращения договора спустя три месяца после окончания срока, в течение которого можно было заявить о таком прекращении. Поэтому договор аренды должен считаться действующим еще на 10 месяцев.

Комитет, в свою очередь, считал, что по истечении срока договора, он может превратиться только в заключенный без указания срока и его можно расторгнуть в любое время. К тому же первоначальный договор аренды в отношении помещения, составляющего часть отдельно стоящего здания, нигде не был зарегистрирован.

Кто прав в этом споре?

3. Орган по управлению государственным имуществом субъекта РФ сдал в аренду ООО «Мягкая игрушка» под производственные нужды двухэтажное здание сроком на 25 лет. Одновременно на тот же срок был заключен договор аренды земельного участка, на котором расположено указанное здание. Оба договора были зарегистрированы в установленном законом порядке.

Через год орган обратился к ООО с иском о расторжении договора аренды здания в связи с неуплатой арендной платы более чем за пять месяцев подряд. Общество возражало против иска, ссылаясь на то, что здание ему не было передано, а именно не был составлен акт приема-передачи, хотя в здание оно въехало.

Иск, тем не менее, был удовлетворен. Однако после этого ООО установило на арендуемом им земельном участке, который со всех сторон окружал здание, высокий забор и отказалось пропускать новых арендаторов здания. Государственный орган обратился в юридическую фирму с просьбой разъяснить, как ему в таком случае поступать.

Дайте ответ за юридическую фирму исходя из того, что арендная плата по договору аренды земельного участка уплачивается обществом исправно.

Литература

Основная: 1-4.

Занятие 62-63.

Тема 39. Договор проката и аренда транспортных средств

План

1. Понятие и юридические особенности договора проката. Субъекты договора. Заключение договора проката.
2. Содержание договора проката. Исполнение договора проката.
3. Ответственность сторон за нарушение договора проката.
4. Договор аренды транспортного средства с экипажем, его особенности.
5. Договор аренды транспортного средства без экипажа.
6. Ответственность сторон за нарушение договора. Ответственность за вред, причиненный транспортному средству. Договоры с третьими лицами об использовании транспортного средства.
7. Другие виды договора аренды транспортных средств. Бэрбоут-чартер. Его особенности. Отличие этого договора от тайм-чартера. Содержание договора.

Задания для самостоятельной работы

Ответьте на контрольные вопросы

1. Перечислите существенные условия договора проката?
2. В какой форме должен быть заключен договор проката?
3. На какой срок может быть заключен договор проката?
4. Какие условия признаются существенными в договоре аренды транспортных средств?
5. Какие разновидности договора аренды транспортных средств вы можете назвать?

Решение задач, предложенных преподавателем

1. Петров передал во временное пользование свою автомашину «Жигули» Кутову без указания срока договора. Стороны условились, что плата за пользование автомашиной будет зависеть от числа километров пробега (за 260 каждые 1000 км пробега - сумма в рублях, эквивалентная 100 долларам США). В письменном соглашении предусматривалось также, что Кутов возвратит автомашину по первому требованию Петрова.

По истечении первых двух месяцев эксплуатации Кутов вынужден был заменить вышедший из строя аккумулятор, произвести регулировку зажигания, установить новые покрышки и заменить вышедшие из строя лампочки стоп-сигнала, а также поставить новые крылья взамен прогнутых. За все работы, произведенные станцией автотехобслуживания, Кутов заплатил в рублях сумму, эквивалентную 600 долларам США. Кроме того, Кутов покрасил обода колес, приобрел новые чехлы для сидений, и установил магнитола и антенну на крыше, истратив на это дополнительно такую же сумму.

После пяти месяцев эксплуатации Петров потребовал вернуть машину через неделю и выплатить вознаграждение с учетом того, что за указанный период машина прошла 5000 км. Кутов соглашался вернуть машину только после того, как он «наездит» на ней 12 000 км, поскольку именно эту сумму он истратил. Необходимость компенсации произведенных им автомашины, который без проведенных ремонтных работ пройти невозможно. Так как стороны к соглашению не пришли, Петров обратился в суд.

Как следует разрешить спор? В чем состоит разница между капитальным и текущим ремонтом, а также между расходами на ремонт, на поддержание автомобиля в исправном состоянии и на его содержание? Изменится ли решение, если Петров передал Кутову автомашину, не прошедшую техосмотр, и Кутов производил ремонтные работы, необходимые для прохождения техосмотра?

2. Акционерное общество «Первое речное пароходство» передало в аренду без экипажа судно типа «река-море» ООО «Лекарь» для осуществления доставки медикаментов. ООО «Лекарь», в свою очередь, передало судно в субаренду акционерному обществу «Невская судоходная компания» и заключило с ним договор перевозки опасного для окружающих химического сырья.

Во время сильного шторма несколько контейнеров с сырьем дали течь, в результате чего был нанесен ущерб судну и грузу. АО «Первое речное пароходство» предъявило иск к ООО «Лекарь» и АО «Невская судоходная компания» о взыскании убытков, причиненных судну. ООО «Лекарь» возражало против иска, ссылаясь на то, что перевозку груза осуществляла «Невская судоходная компания», на которую, по его мнению, и должна быть возложена ответственность. Одновременно ООО «Лекарь» предъявило иск к АО «Невская судоходная компания» о взыскании убытков, причиненных грузу. Суд решил объединить оба иска в одно производство. В процессе судебного разбирательства выяснилось, что судно было непригодно для перевозки химического сырья.

Решите дело.

Литература

Основная: 1-4.

Занятие 64-65.

Тема 40. Договор аренды предприятий и зданий и сооружений. Наем жилого помещения

План

1. Общая характеристика договора аренды предприятия
2. Общая характеристика договора аренды зданий и сооружений
3. Содержание договора аренды предприятия
4. Содержание договора аренды зданий и сооружений
5. Понятие, особенности и виды договора найма жилых помещений.
6. Стороны договора найма жилого помещения. Их права и обязанности.
7. Правовое положение членов семьи нанимателя жилого помещения. Правовое положение поднанимателей и временных жильцов.

Задания для самостоятельной работы

Выберите наиболее правильное утверждение

1. Нуждающимися в улучшении жилищных условий признаются граждане, обеспеченность которых общей площадью жилого помещения на одного члена семьи составляет менее:
 - а) 6 квадратных метров;
 - б) 8 квадратных метров;
 - в) 12 квадратных метров;
 - г) 15 квадратных метров;
 - д) 20 квадратных метров.
2. Наниматель жилого помещения вправе в любое время с согласия проживающих с ним совершеннолетних членов семьи расторгнуть договор найма жилого помещения, предупредив письменно наймодателя:
 - а) за один месяц;
 - б) два месяца;
 - в) три месяца;
 - г) шесть месяцев;
 - д) за один год.
3. Выселение из занимаемого жилого помещения в доме государственного жилищного фонда производится:
 - а) в судебном порядке;
 - б) в административном порядке с санкции прокурора;
 - в) в судебном порядке и в административном порядке с санкции прокурора;
 - г) по решению местного исполнительного и распорядительного органа;
 - д) в обязательном порядке.
4. Размер предоставления жилой площади в общежитии на одного человека должен составлять не менее:
 - а) пятнадцати метров;
 - б) двенадцати метров;
 - в) десяти метров;
 - г) восьми метров;
 - д) шести метров.

Решение задач, предложенных преподавателем

1. Государственное учреждение «Научно-исследовательский институт «Главпроект» Российской академии наук сдало в аренду коммерческой организации отдельно, стоящее здание сроком на два года без права выкупа. Узнав об этом в момент, когда соответствующий договор был представлен на регистрацию, соответствующий

орган по управлению федеральным имуществом потребовал, чтобы НИИ немедленно расторг договор, поскольку, по мнению этого органа, только он вправе сдавать в аренду имущество, являющееся федеральной собственностью. В свою очередь, регистрирующий орган приостановил государственную регистрацию договора. НИИ же отказался расторгнуть договор и обратился за консультацией к частнопрактикующему юристу, который посоветовал обжаловать действия регистрирующего органа в суд.

Разрешите возникший спор. Каков порядок сдачи в аренду государственного имущества, закрепленного или не закрепленного за государственным предприятием (учреждением)? Изменится ли решение, если срок договора аренды будет равен трем месяцам? Каким будет решение, если соответствующий договор аренды заключило государственное образовательное учреждение?

2. Акционерное общество «Птицефабрика «Новый путь» передало в пользование фермеру Подкопайло два нежилых помещения в здании дирекции, однако договор аренды сроком на девять месяцев был подписан только через шесть месяцев после фактической передачи помещений. Ссылаясь на то, что договорные отношения между птицефабрикой и фермером возникли только со дня подписания договора, фермер начал платить за аренду помещений лишь с момента подписания договора, а за предыдущие шесть месяцев платить отказался.

При рассмотрении спора о взыскании арендной платы в арбитражном суде фермер заявил, что арендная плата в заключенном договоре была установлена с учетом того, что он не будет платить за первые шесть месяцев аренды. В свою очередь, птицефабрика предоставила документы, подтверждающие использование фермером помещений в течение спорных шести месяцев (договор на охрану имущества, находившегося в "указанных помещениях, заключенный фермером с одним из охранных предприятий).

Какое решение должен вынести суд?

3. В доме муниципального жилищного фонда в 2-комнатной квартире проживала семья из четырех человек: наниматель Журавлев, его жена, несовершеннолетний ребенок, а также престарелая тетя нанимателя — Сироткина. Журавлевы решили приватизировать квартиру. Учитывая, однако, преклонный возраст тети, они договорились о том, что Сироткина не будет участвовать в приватизации.

Через два года после заключения договора передачи квартиры в собственность супруги Журавлевы решили улучшить свои жилищные условия путем обмена занимаемой жилой площади на квартиру большей площади с доплатой.

Агентство недвижимости, выполнявшее поручение Журавлевых, не смогло найти подходящего варианта обмена и предложило Журавлевым продать принадлежащую им 2-комнатную квартиру, а на полученные от продажи деньги с доплатой купить 3-комнатную квартиру.

Один из потенциальных покупателей квартиры Журавлевых Анисимов, узнав, что в квартире, кроме собственников, зарегистрирована также Сироткина, был обеспокоен возможными проблемами, связанными как с освобождением квартиры, так и со снятием с регистрационного учета проживающих в ней лиц.

В целях экономии средств клиента агент предложил сторонам заключить договор в простой письменной форме и ознакомил Анисимова с проектом договора купли-продажи квартиры, в котором хотя и были названы зарегистрированные в квартире лица, но при этом указывалось, что их права не являются обременением.

Анисимов решил обратиться за консультацией к адвокату, чтобы выяснить следующие вопросы:

- *какие права имеют члены семьи собственника, не участвовавшие в приватизации квартиры;*

- *какие требования после покупки квартиры можно предъявить к Сироткиной и к Журавлевым, если они не освободят проданную квартиру и откажутся подать заявление о снятии с регистрационного учета;*

- существует ли безопасная схема приобретения данной квартиры, учитывая названные выше обстоятельства, а также проживание в квартире несовершеннолетнего ребенка?

4. Беглов с женой и двумя разнополыми детьми занимал по договору социального найма комнату в коммунальной квартире. В той же квартире в связи со смертью соседа освободилась комната. Поскольку семья Бегловых не была обеспечена жильем ни по учетной норме, ни по норме предоставления жилой площади, Беглов подал в орган местного самоуправления заявление о закреплении освободившейся комнаты за его семьей. В этом ему было отказано по тем основаниям, что семья Бегловых не относится к числу малоимущих.

Беглов обратился в суд с иском о закреплении за его семьей освободившейся комнаты. Представитель органа местного самоуправления в судебном заседании просил дело производством прекратить, поскольку распределение освободившихся жилых помещений в муниципальном жилищном фонде не относится к компетенции суда.

Решите дело. Дайте ответы на следующие вопросы:

*что такое учетная норма и норма предоставления жилой площади;
какие изменения произошли в правовом режиме освободившейся в коммунальной квартире комнаты после введения в действие нового Жилищного кодекса;
какие возможности имеются у семьи Бегловых для получения освободившейся комнаты?*

Литература

Основная: 1-4.

Занятие 66-67.

Тема 41. Договор финансовой аренды (лизинга)

План

1. Стороны, предмет и особенности договора финансовой аренды (лизинга). Квалифицирующие признаки договора.
2. Осуществление финансовой аренды. Взаимосвязь субъектов лизинга. Сублизинг.
3. Форма лизинга. Внутренний лизинг. Международный лизинг.
4. Ответственность сторон за ненадлежащее исполнение договорных обязательств.

Задания для самостоятельной работы

Выберите наиболее правильное утверждение

1. Предметом договора лизинга могут быть:
 - а) любые непотребляемые вещи, используемые для предпринимательских целей, кроме земельных участков и других природных объектов;
 - б) любые непотребляемые вещи, используемые для предпринимательских целей, включая земельные участки и другие природные объекты;
 - в) любые непотребляемые вещи, кроме недвижимого имущества;
 - г) вещи, определенные родовыми признаками;
 - д) земельные участки и другие природные объекты.
2. Риск случайной гибели или случайной порчи имущества по договору лизинга:
 - а) несет лизингодатель, если иное не предусмотрено договором лизинга;
 - б) переходит к лизингополучателю в момент передачи ему арендованного имущества, если иное не предусмотрено договором лизинга;
 - в) несет поставщик имущества, если иное не предусмотрено договором лизинга;
 - г) распределяется между участниками договора лизинга;
 - д) определяется общими положениями о договоре аренды.

Решение задач, предложенных преподавателем

1. Акционерное общество «Вест», являющееся лизинговой компанией, заключило договор лизинга с обществом с ограниченной ответственностью «Трансформер». Согласно указанному договору, АО «Вест» должно было приобрести у завода «Электра» силовую установку и передать «Трансформеру». Выбор продавца произвел лизингополучатель. При этом лизингодатель полностью освобождался от ответственности за неисполнение продавцом требований, вытекающих из договора купли-продажи. «Вест» заключил договор купли-продажи, однако не предупредил продавца о том, что имущество приобретается для конкретного арендатора. Силовая установка была в установленный срок передана «Трансформеру», однако во время гарантийного срока сломалась. Лизингополучатель обратился к продавцу с требованием о замене силовой установки на исправную, однако получил отказ, основанный на том, что продавец не был уведомлен о договоре лизинга и поэтому не связан его условиями. Тогда арендатор обратился к лизингодателю с требованием о расторжении договора и взыскании убытков.

- *Решите дело.*

- *Изменится ли решение, если выбор продавца был осуществлен лизингодателем?*

Литература

Основная: 1-4.

Занятие 68.

Тема 42. Договор безвозмездного пользования (ссуды)

План

1. Понятие договора безвозмездного пользования имуществом (ссуды)
2. Содержание договора безвозмездного пользования имуществом (ссуды)

Задания для самостоятельной работы

Ответьте на контрольные вопросы

1. Что означает понятие «ссуда»?
2. Каковы особенности правового регулирования договора ссуды?
3. Вправе ли коммерческая организация передавать имущество в безвозмездное пользование?
4. Каковы последствия непредоставления вещи в безвозмездное пользование?
5. Какую ответственность несет ссудодатель за недостатки вещи, переданной в безвозмездное пользование?

Решение задач, предложенных преподавателем

1. Каравайкин, не указав недостатки электрической пилы, по договору безвозмездного пользования передал ее Клейнману строившему себе дом. При распиливании досок Клейнман обнаружил, что диск у пилы искривлен и распил получается неравномерным, а мотор работает с явной перегрузкой. С согласия Каравайкина Клейнман заменил диск новым и выставил счет к оплате за ремонт электрической пилы. Каравайкин отказался оплатить счет, мотивируя это тем, что Клейнман и так пользуется электрической пилой безвозмездно.

Кто прав: ссудодатель Каравайкин или ссудополучатель Клейнман?

2. Фермер Крышкин по договору безвозмездного пользования передал фермеру Коневу в исправном состоянии грузовик для одноразовой перевозки арбузов в кооперативный магазин. На обратном пути мотор грузовика заглох и Конев попросил шофера встретившейся машины за плату отбуксировать его в хозяйство Крышкина. Последний потребовал от Конева за свои средства починить грузовик, а Конев отказался и потребовал от Крышкина оплатить стоимость доставки ему сломанного грузовика.

Обязан ли Конев починить грузовик за свои средства?

Обязан ли Крышкин оплатить стоимость доставки ему сломанного грузовика?

3. Горбачева по договору безвозмездного пользования передала Умалатовой — беженке с Кавказа, свою норковую шубу поносить зимой. Умалатова в этой шубе отправилась за покупками на вещевой рынок. Там в толпе ей шубу испортили, вырезав значительный кусок меха. Горбачева требует от Умалатовой оплаты стоимости не пригодной к пользованию шубы, а Умалатова считает, что она не виновата в порче шубы и платить отказывается.

Кто прав: ссудодатель Горбачева или ссудополучатель Умалатова?

4. Несколько коллекционеров по договору безвозмездного пользования с директором выставочного зала Фокиным ко дню космонавтики выставили в нем свои коллекции марок. По вине работников (была оставлена без присмотра включенная в сеть электроплитка) в помещении вспыхнул пожар. Работники стали спасать от огня ценное оборудование, принадлежащее выставочному залу, а коллекции марок сгорели. Коллекционеры подали в суд иск к Фокину, в котором потребовали возмещения стоимости погибших коллекций марок.

Что были обязаны работники выставочного зала спасти в первую очередь при возникновении пожара?

Правомерно ли требование коллекционеров к Фокину?

Какое решение должен вынести суд?

Литература

Основная: 1-4.

Занятие 69-70.

Тема 43. Договор подряда: понятие, содержание, виды

План

1. Понятие, сущность и виды договора подряда. Субподряд.
2. Срок выполнения работы и иные условия договора.
3. Ответственность за нарушение договора подряда.
4. Договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ.

Задания для самостоятельной работы

Выберите наиболее правильное утверждение

1. Предметом договора подряда является:
 - а) трудовая деятельность подрядчика;
 - б) выполнение определенной работы с получением конкретного материального результата;
 - в) научные исследования;
 - г) производство сельскохозяйственной продукции;
 - д) действия доверителя от имени и в интересах поверенного.
2. В течение какого срока заказчик вправе предъявить требования, связанные с ненадлежащим качеством работы, если гарантийный срок на результат работы не установлен:
 - а) в течение трех месяцев;
 - б) в течение шести месяцев;
 - в) в течение одного года;
 - г) в разумный срок, но в пределах двух лет со дня передачи результата работы заказчику.
3. Генеральный подрядчик в договоре подряда — это:

- а) подрядчик, привлечший для выполнения отдельных своих обязательств других лиц по договору субподряда;
- б) лицо, имеющее лицензию на выполнение отдельных работ и заключившее с генеральным подрядчиком договор субподряда на выполнение этих видов работ;
- в) лицо, имеющее лицензию на выполнение соответствующих видов строительных работ и заключившее договор подряда с заказчиком;
- г) лицо, привлекающее подрядчика для реализации инвестиционного проекта путем заключения договора подряда;
- д) лицо, изъявившее желание участвовать в выполнении работ по договору подряда.

4. Сторонами государственного контракта на выполнение подрядных работ для государственных нужд, являются:

- а) государственный заказчик и проектировщик;
- б) государственный заказчик и изыскатель;
- в) государственный заказчик и подрядчик;
- г) заказчик и исполнитель.

Решение задач, предложенных преподавателем

1. Гражданин Архипов договорился с бригадой рабочих о строительстве дачи и других построек на своем участке (сарая, бани и др.). Для оформления отношений между ними Архиповым был предложен договор подряда, образец которого он позаимствовал у своего соседа. Бригадир рабочих отверг предложенный вариант и, в свою очередь, рекомендовал для этих целей договор подряда на капитальное строительство, которым он пользовался, работая в строительном-монтажном тресте. На основании обоих вариантов стороны согласовали единый документ, названный ими «договор о строительстве дачи и сопутствующих построек». Работы были осуществлены бригадой качественно и в установленные сроки. За три дня до приемки из-за ураганного ветра загорелась электропроводка и построенные помещения выгорели дотла.

Бригада настаивает на выплате ей вознаграждения за работы и на компенсации стоимости затраченных стройматериалов. Архипов же, ссылаясь на то, что подрядчик выполняет работы за свой риск, платить отказался. Спор был передан для рассмотрения в суд.

Кто прав в этом споре? Каково место договора строительного подряда в системе договоров о производстве работ и в чем его специфика?

2. Для строительства нового предприятия по производству бытовых химикатов по итогам торгов заключен государственный контракт между заказчиком — акционерным обществом «Северный химик» и подрядчиком — акционерным обществом «Седьмой специализированный трест». Стройка была включена в титульный список вновь начинаемых строек с периодом строительства в три года. Финансирование строительства осуществлялось за счет средств федерального бюджета, предоставленных на возвратной основе, и собственных финансовых ресурсов заказчика.

После двух лет строительства ввиду отсутствия бюджетных ассигнований и пересмотра экологических требований стройка была законсервирована. Заказчик отказался возмещать подрядчику связанные с консервацией расходы и оплачивать последний этап выполненных работ, ссылаясь на то, что в государственном контракте установлен особый порядок оплаты работ и компенсации расходов в этом случае (предусмотрено его определение в дополнительном соглашении сторон к договору подряда, которое не было заключено). Подрядчик не согласился с такой аргументацией и предложил руководствоваться ст. 767 ГК РФ. Так как стороны не достигли соглашения, подрядчик обратился в арбитражный суд с иском к заказчику.

Кто прав в этом споре? Каково должно быть решение арбитражного суда?

Литература

Основная: 1-4.

Занятие 71-73.

Тема 44. Договор бытового и строительного подряда

План

1. Договор бытового подряда: понятие, содержание, порядок заключения и исполнения договора.
2. Строительный подряд, его понятие и содержание по действующему российскому законодательству. Стороны договора, их основные права и обязанности. Исполнение договора строительного подряда.
3. Ответственность подрядчика за качество работ.

Задания для самостоятельной работы

Выберите наиболее правильное утверждение

1. Иск по поводу ненадлежащего качества работ, выполненных по договору подряда, может быть предъявлен со дня принятия работы в течение:
 - а) трех месяцев;
 - б) одного месяца;
 - в) шести месяцев;
 - г) одного года;
 - д) трех лет.
2. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта строительства, составляющего предмет договора строительного подряда, несет:
 - а) заказчик;
 - б) подрядчик – до приемки результата работы заказчиком;
 - в) подрядчик и заказчик солидарно;
 - г) подрядчик и заказчик субсидиарно;
 - д) подрядчик и заказчик в долевом соотношении.
3. Цена работы в договоре бытового подряда определяется:
 - а) подрядчиком;
 - б) соглашением сторон, и не может быть выше устанавливаемой или регулируемой соответствующими государственными органами;
 - в) органом местного самоуправления;
 - г) в соответствии с тарифами, утвержденными соответствующим государственным органом.

Решение задач, предложенных преподавателем

1. Кравцов заказал в ателье свадебный костюм. Свадьба должна была состояться 15 мая, а срок исполнения заказа был согласован 10 мая. В ходе пошива пропала деталь раскроенного костюма — рукав. Поскольку материал был предоставлен Кравцовым, а в ателье аналогичного материала не оказалось, завершить работу к сроку ателье не могло. Кравцов по телефону был уведомлен, что его заказ к сроку готов не будет и что ателье может изготовить для него костюм из другого материала при условии оплаты его стоимости Кравцовым.

Поскольку Кравцов не был уверен в том, что костюм будет готов к сроку, он приобрел костюм импортного производства в коммерческом магазине и потребовал от ателье оплатить стоимость приобретенного костюма, компенсировать стоимость материала, уплатить пени за несвоевременное изготовление заказа, а также возместить причиненный ему моральный ущерб, который он оценил в размере 10-кратной стоимости приобретенного им костюма.

Суд взыскал с ателье стоимость приобретенного Кравцовым костюма и в ту же сумму оценил размер подлежащего возмещению морального вреда. В удовлетворении остальных требований суд отказал.

Правильно ли решение суда? Какие права имеет заказчик в случае неисполнения заказа в срок, а также утраты предоставленного им материала?

2. Ковалев сдал в мастерскую по ремонту радиотелевизионной аппаратуры переносной цветной телевизор «Юность» для регулировки и технического обслуживания. Спустя неделю, в помещении ателье произошла кража, в результате которой был похищен и телевизор, принадлежащий Ковалеву. В ходе предварительного следствия было установлено, что по вине работника ателье в ночь кражи помещение ателье не было сдано на сигнализацию.

Ковалев предъявил ателье требование о выплате стоимости телевизора исходя из действующих цен на переносные цветные телевизоры и, кроме того, потребовал выплатить неустойку и компенсацию морального вреда.

Решите дело. Изменится ли решение, если Ковалев передал телевизор своему знакомому, работавшему в ателье, и не получил никакой квитанции?

3. Перед акционерным обществом возникли трудности с финансированием строительства жилого дома, возводимого совместно с научно-исследовательским институтом. Советом директоров общества было принято решение для завершения строительства привлечь к участию в финансировании граждан, изъявивших желание выкупить свои квартиры, из числа лиц, которым предполагалось предоставить жилплощадь в данном доме, а также граждан, желающих приобрести квартиру в строящемся доме на коммерческих началах.

Для оформления правоотношений с гражданами был разработан договор о долевом инвестировании, в соответствии с которым акционерное общество принимало на себя осуществление функций заказчика, гарантировало сдачу дома в эксплуатацию не позднее II квартала и оформление документов о собственности на квартиры на имя конкретных граждан. Граждане обязывались внести в установленный срок всю предусмотренную договором сумму.

Дом был принят в эксплуатацию государственной комиссией лишь в конце III квартала, а документы о праве собственности участники инвестирования получили лишь спустя девять месяцев после завершения строительства дома. Граждане, заключившие договор о долевом инвестировании на коммерческих началах, обратились в Общество защиты прав потребителей.

Какое разъяснение следует дать в этом случае?

4. Проектный институт по заказу станции технического обслуживания автомобилей разработал проект и техническую документацию для строительства автомобильной мойки. Спустя два года после приемки работ, выполненных в соответствии с проектной документацией, станция технического обслуживания потребовала от института безвозмездно внести исправления в техническую документацию. Данное требование было вызвано тем, что органы санитарного и пожарного надзора отказываются дать разрешение на работу мойки ввиду существенного нарушения санитарных и пожарных требований, допущенных в проекте.

Устранив имеющиеся недостатки в документации, проектный институт потребовал оплатить выполненную работу, а также выплатить неустойку за использование документации без согласия института. В ходе предварительных переговоров было установлено, что проектный институт разработал проектную документацию для размещения автомойки в промышленной зоне, причем все необходимые требования были соблюдены. Станция же технического обслуживания на основании имеющейся документации построила еще одну автомойку в жилом квартале, на эксплуатацию которой органы санитарного и пожарного надзора не дали согласие.

Правомерна ли позиция института? Изменится ли решение, если станция технического обслуживания докажет, что задание на проектирование с ней не согласовывалось?

Литература

Основная: 1-4.

Занятие 74-75.

Тема 45. Договор на выполнение научно - исследовательских, опытно - конструкторских и технических работ

План

1. Общая характеристика договора на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технических работ.
2. Содержание договора на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технических работ.
3. Ответственность за неисполнение договора на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технических работ.

Решение задач, предложенных преподавателем

1. Между учреждением культуры (заказчиком) и предпринимателем Ефимовым (подрядчиком) подписан договор, согласно которому подрядчик принял на себя обязанность по разработке и производству аттракциона «Старый парк». В соответствии с договором названный аттракцион должен состоять из паровоза, изготовленного на базе трактора КМЗ-012, и трех прицепных вагонов. Сумма договора, включая стоимость трактора, определена сторонами в размере 150 тыс. руб.

Во исполнение договора заказчик перечислил истцу денежные средства в сумме 60 тыс. руб., а также передал трактор стоимостью 35 тыс. руб. К предусмотренному договором сроку подрядчик передал заказчику изготовленную им часть предусмотренного договором результата работ, а именно паровоз и один вагон в целях проведения технического осмотра и пробных испытаний. Заказчик фактически принял исполненное подрядчиком (двусторонний акт приема-передачи сторонами не составлялся), оформил право оперативного управления имуществом как муниципальной собственностью. Отказавшись от оплаты оставшейся части суммы, заказчик начал эксплуатацию аттракциона, пользующегося большой популярностью у населения.

Ефимов обратился в суд с требованием об изъятии имущества из чужого незаконного владения.

Кто прав в данном споре? Какие права имеет Ефимов на результат выполненной им работы?

Литература

Основная: 1-4.

Занятие 76-78.

Тема 46. Обязательства по приобретению и использованию исключительного права

План

1. Договор об отчуждении исключительных прав.
2. Лицензионные договоры об использовании исключительных прав.
3. Исключительная лицензия, неисключительная лицензия.

4. Договор о передаче “ноу-хау”, “смешанной” лицензии.
5. Понятие авторского договора заказа. Стороны, предмет, сроки и форма авторского договора заказа.
6. Ответственность сторон за нарушение условий авторского договора заказа.

Решение задач, предложенных преподавателем

Филармония заключила с Анваровым договор на создание в течение трех месяцев сценария эстрадного представления под названием «Семь пятниц на неделе». Договор был назван сторонами «трудовым соглашением».

Анваров в установленный срок представил сценарий. Текст сценария был одобрен художественным советом филармонии. Однако филармония не выплатила Анварову обусловленное договором вознаграждение.

Спустя четыре месяца после передачи сценария Анваров письменно потребовал оплаты, выполненной им работы. При этом он пояснил, что в период работы над сценарием и вплоть до обращения к филармонии отклонил два весьма выгодных предложения на аналогичные работы творческого характера. В ответ на это филармония сообщила, что в условиях всеобщего кризиса неплатежей у нее также нет средств на оплату труда Анварова. Кроме того, Анваров не имеет специального образования, он лишь учится на сценарном факультете театрального училища. Наконец, Анваров за три месяца работы над сценарием всего два раза посетил филармонию для уточнения некоторых организационно-технических условий использования будущего сценария, т.е. не соблюдал установленные администрацией правила внутреннего трудового распорядка. В связи с этим, по мнению филармонии, трудовые отношения между ней и Анваровым следует считать прекращенными.

Анваров обратился за разъяснениями своих прав в юридическую консультацию.

Оцените доводы сторон и дайте консультацию.

2. Драматург Лебедев по договору с киностудией написал сценарий фильма «Верность». После создания и успешного проката в кинотеатрах фильм был показан по центральному телевидению. За все виды использования фильма Лебедев получил установленное авторское вознаграждение. Спустя год после выхода фильма на экран к Лебедеву обратилась одна из студий кабельного телевидения с предложением разрешить показ фильма по кабелю за дополнительное вознаграждение.

Поскольку сумма вознаграждения Лебедева не устроила, он не дал согласия на показ фильма. Через месяц, узнав, что фильм все-таки был показан по кабельному телевидению, Лебедев обратился в суд с иском о взыскании со студии кабельного телевидения компенсации в размере 52 000 минимальных размеров оплаты труда.

При рассмотрении дела в суде ответчик представил свой договор с киностудией, в соответствии с которым ему предоставлялось право сообщения фильма по кабелю для всеобщего сведения. Лебедев настаивал на своих требованиях, считая, что данный договор нарушает его исключительные авторские права как одного из авторов аудиовизуального произведения.

Какое решение должен вынести суд?

3. С согласия Сазонова театр заключил с Козловым договор на создание многоактной инсценировки в трех актах по охраняемому авторским правом юмористическому рассказу Сазонова «Новые русские». Заказчик выплатил Козлову аванс в размере 25% обусловленного договором авторского вознаграждения. Вознаграждение было установлено в размере 1,8% от сумм валового сбора, поступающих от продажи билетов на публичное исполнение инсценировки. В установленный срок Козлов представил театру инсценировку, состоящую из двух актов. Просьбу театра о представлении третьего акта Козлов оставил без ответа. В связи с этим театр потребовал от Козлова возмещения причиненных убытков, включая упущенную выгоду.

Возражая против иска, Козлов, со своей стороны, потребовал от театра выплаты всей суммы вознаграждения по минимальной ставке за публичное исполнение многоактной инсценировки. Суд удовлетворил требования Козлова и отказал в иске театру.

Обоснованно ли решение суда?

Литература

Основная: 1-4.

6 семестр

Занятие 79-80.

План

Тема 47. Договор возмездного оказания услуг: понятие, содержание

1. Общая характеристика обязательств из договоров возмездного оказания услуг.
2. Договор возмездного оказания услуг, его содержание. Предмет договора возмездного оказания услуг, его особенности.
3. Исполнение договора возмездного оказания услуг.
4. Ответственность сторон за нарушение условий договора возмездного оказания услуг.
5. Виды договоров возмездного оказания услуг.

Задания для самостоятельной работы

Ответьте на контрольные вопросы

1. Чем отличаются гражданско-правовые отношения по оказанию услуг от трудовых отношений?
2. Кто определяет цену и срок в договоре оказания услуг?
3. В чем заключаются обязанности исполнителя услуг?
4. На какой стороне лежит риск недостижения результата договора оказания услуг?
5. При каких условиях стороны могут отказаться от возмездного оказания услуг, и каковы последствия такого отказа?

Решение задач, предложенных преподавателем

1. Сбитую автомобилем собаку Кроликов по договору возмездного оказания услуг оставил на лечение у ветеринара Колпина. На второй день собака умерла. Колпин предъявил Кроликову счет за лечение его собаки, а последний отказался его оплатить, мотивируя это тем, что Колпин не выполнил договор, по которому обязался вернуть собаку здоровой.

Кто из них прав: Кроликов или Колпин и почему?

2. Коммерческий банк по договору возмездного оказания услуг пригласил аудитора провести тщательную проверку своей деятельности. Во время аудиторской проверки среди вкладчиков произошла паника, и они срочно стали закрывать свои счета. Должники банка отказались платить долги, мотивируя это отсутствием денег на их счетах. Банк разорился и отказался от услуг аудитора. Последний потребовал от банка оплатить его услуги в полном объеме согласно договору, несмотря на то, что работа не окончена. Банк же согласился оплатить стоимость только выполненной аудитором работы.

Чье требование подлежит удовлетворению: коммерческого банка или аудитора?

3. В конце зимы Радужин по договору возмездного оказания услуг обязался за месяц выдрессировать овчарку Клокова с предварительной оплатой своих услуг. Клоков приводил овчарку Радужину ежедневно, переходя узкую речку через мостик. Весенним паводком мостик снесло, и дрессировка собаки стала невозможна. Когда вода в речке спала, и мостик был восстановлен, Радужин отказался продолжить дрессировку овчарки,

мотивируя это тем, что срок договора истек, а ему надо уехать на лето к матери. Клоков потребовал возвратить часть денег. Радужин отказался.

Кто прав: Клоков или Радужин и почему?

4. Преподаватель медицинского института Колесников обязался Степанчиковой подготовить ее дочь Юлию к сдаче вступительного экзамена в медицинский институт по физике. В договоре возмездного оказания услуг было указано, что занятия должны проводиться на квартире Степанчиковой ежедневно по два часа в течение одного месяца. Оплата занятий должна была осуществляться в конце каждой недели.

В конце второй недели Степанчикова заметила, что Юлия употребляет наркотики. Она наказала дочь и заперла на замок в ее комнате. Когда Колесников пришел проводить очередные занятия с Юлией, последней в ее комнате не оказалось. Она ушла из дома, выпрыгнув в окно. На второй день после этого повторилось то же самое. Колесников потребовал от Степанчиковой расторжения договора возмездного оказания услуг в связи с невозможностью ее исполнения, возникшей по вине заказчика, и оплаты услуг в полном объеме за оставшиеся две недели. Степанчикова же согласилась оплатить только фактически проведенные им занятия, включая и два сорванных занятия.

Правомерно ли требование Колесникова к Степанчиковой об оплате занятий в полном объеме?

Правомерны ли действия Степанчиковой, оплатившей только фактически проведенные занятия Колесникова?

Чьи действия правомерны: Колесникова или Степанчиковой?

Литература

Основная: 1-4.

Занятие 81-83.

План

Тема 48. Договор перевозки и транспортной экспедиции

1. Виды перевозок и их правовое регулирование. Формы договоров. Перевозочные документы.
2. Договор перевозки грузов.
3. Договор перевозки пассажира и договор перевозки багажа. Претензии и иски по перевозкам пассажира и багажа.
4. Понятие и элементы договора транспортной экспедиции.
5. Квалифицирующие признаки договора транспортной экспедиции.
6. Ответственность сторон по договору транспортной экспедиции.

Задания для самостоятельной работы

1. Составьте схему «Виды перевозок» и укажите источники их регламентации.
2. Письменно в таблице укажите, какие документы необходимы для перевозки грузов на транспорте в России и в международной практике.

Решение задач, предложенных преподавателем

1. 20 июня завод «Маяк» предъявил иск к Управлению Северной железной дороги (УСЖД) о взыскании штрафа за невыполнение принятых заявок на перевозку грузов в феврале и марте и возмещении убытков, понесенных заводом в виде неустойки, уплаченной заводом своим покупателям за просрочку поставки продукции из-за неподачи УСЖД вагонов.

Управление дороги выдвинуло следующие возражения по иску:

1) в отношении взыскания штрафа за невыполнение плана перевозок, истцом нарушен претензионный порядок, предусмотренный ст. 139 ТУЖД.

Расчет по причитающимся суммам штрафа был сообщен истцу: за февраль - 6 марта, а за март - 12 апреля. Претензия же истцом была заявлена только 20 мая, т.е. с пропуском установленного срока, в связи с чем она была возвращена истцу без рассмотрения;

2) взыскание остальных сумм не предусмотрено ТУЖД, так как они представляют собой требования о возмещении убытков, понесенных истцом по своим обязательствам.

Завод настаивал на удовлетворении своих требований, заявляя, что действующее законодательство не устанавливает срок для предъявления претензии, а понесенные им убытки являются следствием невыполнения дорогой принятых заявок на перевозку грузов.

- Кто прав в этом споре и как следует решить дело?

2. В соответствии с долгосрочным договором на организацию перевозок и декадными заявками грузоотправителя - объединения «Апатит» - Мурманское отделение Октябрьской железной дороги должно было подать объединению для перевозки грузов в апреле 300 вагонов (равными партиями подекадно). Отделение дороги, располагая данными о наличии у объединения большого количества добытой руды, подлежащей перевозке, подало в первую декаду 120 вагонов (в порядке сгущения подачи) вместо 100 вагонов. Объединение, загрузив 100 вагонов, от загрузки 20 вагонов отказалось, ничем не мотивируя свой отказ. Во вторую декаду вместо 100 вагонов дорога подала 80 вагонов, а в третью - в соответствии с заявкой грузоотправителя 100 вагонов. Объединение «Апатит» предъявило иск к Мурманскому отделению дороги о взыскании штрафа за невыполнение заявки на перевозку - неподачу во вторую декаду 20 вагонов.

Возражая против иска, отделение дороги указывало, что требование грузоотправителя необоснованно, так как во вторую декаду было подано 80 вагонов с учетом поданных, но не загруженных отправителем 20 вагонов в первую декаду. Кроме того, в целом за месяц было отгружено 300 вагонов и, следовательно, общий объем перевозок выполнен.

В свою очередь, отделение дороги предъявило иск к объединению «Апатит» о взыскании штрафа за недогруз 20 вагонов в первую декаду и убытков, вызванных простоем вагонов по этой причине. Кроме того, отделение считало, что иск должен предъявляться не к отделению, а к Управлению железной дороги, которое является субъектом правоотношения по перевозке грузов.

Разберите доводы сторон и решите спор по существу.

3. При заключении годового договора на перевозку грузов автомобильным транспортом между автотранспортным предприятием и грузоотправителем возникли разногласия по условиям договора.

Автотранспортное предприятие включило в проект следующие условия:

1. Грузоотправитель несет ответственность за все последствия неправильной погрузки груза, в том числе за повреждение перевозочных средств и безопасность перевозки. Грузоотправитель не соглашался с этим условием, поскольку, согласно правилам перевозок грузов, их погрузка на автомашину производится под наблюдением шофера автопредприятия.

2. Автотранспортное предприятие освобождается от ответственности за неподачу перевозочных средств, если по решению компетентных органов автотранспортные средства будут привлечены к выполнению государственных заданий. Грузоотправитель указывал на незаконность и этого условия.

В свою очередь, грузоотправитель настаивал на включении в договор следующих условий:

1. Автотранспортное предприятие возмещает грузоотправителю убытки, вызванные просрочкой доставки грузов получателям.

2. Грузоотправитель не несет ответственности за непредъявление груза к перевозке, если он предупредит об этом автопредприятие за два часа до подачи перевозочных средств.

Против этих условий возражало автопредприятие.

Как должен быть решен этот спор?

Литература

Основная: 1-4.

Занятие 84-86.

Тема 49. Расчетные правоотношения. Договор банковского вклада и счета

План

1. Расчетные правоотношения.
2. Наличные расчеты.
3. Безналичные расчеты.
4. Формы безналичных расчетов.
5. Понятие, сущность и содержание договора банковского вклада.
6. Ответственность по договору банковского вклада.
7. Понятие, элементы и содержание договора банковского счета.
8. Ответственность по договору банковского счета.

Задания для самостоятельной работы

1. Составьте схему «Виды расчетов» и укажите источники их регламентации.
2. Письменно в таблице укажите отличия договора банковского вклада и договора банковского счета.

Решение задач, предложенных преподавателем

1. В акционерный банк поступило четыре заявления об открытии счетов:
 - а) от генерального директора муниципального предприятия, уполномоченного другими лицами - участниками полного товарищества на открытие расчетного счета последнему;
 - б) от общества с ограниченной ответственностью с просьбой открыть ему второй расчетный счет вне места нахождения предприятия и валютный счет в немецких марках;
 - в) от гражданина Петрова, зарегистрированного в качестве лица, осуществляющего предпринимательскую деятельность, с просьбой заключить с ним договор банковского счета для расчетов с клиентами;
 - г) от группы граждан, собирающихся учредить общество с ограниченной ответственностью, с просьбой об открытии им счета для перечисления средств в оплату 50% уставного капитала.

Какой ответ по каждому случаю должна дать юридическая служба банка?

Каков общий порядок открытия счетов в коммерческих банках, какие документы необходимы для их открытия?

2. Гражданин Голубев внес в коммерческий банк денежный вклад в сумме, эквивалентной 150 тыс. долл. США, сроком на четыре года. Из-за резкого колебания курса доллара банк перестал проводить текущие платежи, а в отношении его имущества было установлено внешнее управление.

Вкладчик обратился с требованием о возврате суммы вклада и об уплате процентов, указанных в его сберегательном сертификате. Внешний управляющий отказал вкладчику в удовлетворении его требования, сославшись на то, что срок получения суммы вклада с процентами еще не наступил. Кроме того, внешний управляющий вообще сомневался в возможности удовлетворения требования Голубева, поскольку вопреки

положениям законодательства о банковской деятельности договор денежного вклада Голубева не был совершен в письменной форме в двух экземплярах, а сертификат на предъявителя не является письменной формой договора денежного вклада. Гражданин Голубев обратился с иском в суд.

В чем состоит различие между договорами банковского счета и банковского вклада?

Каковы правила использования сберегательных книжек и обращения сберегательных (депозитных) сертификатов?

Какое решение должен принять суд по данному делу?

Акционерное общество «Искра» закупило продукты питания у общества «Синявино, ЛТД». Денежные средства должны были быть перечислены в качестве аванса платежным поручением на счет продавца.

Однако ввиду ошибки операциониста банка деньги были перечислены на счет другого предприятия. В результате через месяц ООО «Синявино, ЛТД» предъявило к АО «Искра» требование об уплате пени за просрочку оплаты купленных продуктов. В свою очередь, АО «Искра» потребовало от банка уплаты неустойки за неправильное списание банком сумм, причитающихся ООО «Синявино, ЛТД», а также возмещения убытков, представляющих собой упущенную выгоду АО «Искра».

Банк отказался удовлетворить требования покупателя, ссылаясь на то, что в договоре банковского счета между ним и АО «Искра» вообще не установлено какой-либо ответственности банка за нарушение им своих обязательств. Наоборот, в этом договоре содержится пункт, устранивающий ответственность банка за упущенную выгоду клиента.

Каковы основания и формы ответственности банка по договору банковского счета?

Кто прав в этом споре?

Решите дело.

Литература

Основная: 1-4.

Занятие 87-88.

Тема 50. Договор займа и кредитный договор

План

1. Понятие договора займа (предмет, стороны, форма)
2. Обязанности сторон по договору займа и последствия их нарушения.
3. Целевой заем. Новация долга в целевом займе. Вексель. Облигации. Государственный заем.
4. Кредитный договор, его содержание. Отказ от предоставления или получения кредита.
5. Товарный и коммерческий кредит.

Задания для самостоятельной работы

1. Оформите бланки платежного поручения и аккредитива.
2. Перечислите случаи применения в силу закона платежных требований на безакцептное списание средств и инкассовых поручений.
3. Составьте схемы безналичных расчетов через расчетные учреждения ЦБ РФ и через корреспондентские счета в коммерческих банках.

Решение задач, предложенных преподавателем

1. Товарищество на вере «Круглое и компания» по просьбе акционерного общества «Агрегат» перечислило последнему 100 тыс. руб. для закупки кухонного оборудования.

Перечисление было совершено на основании письма АО «Агрегат», в котором содержалось обязательство вернуть деньги через 60 дней. По истечении указанного срока АО «Агрегат» денег не возвратило, в связи с чем товарищество предъявило иск в Арбитражный суд.

В Арбитражном суде представитель АО заявил, что между сторонами возникло кредитное обязательство, а кредитование организаций – это разновидность банковской деятельности, осуществляемой по лицензии Банка России. Товарищество же совершило кредитную сделку без получения лицензии в установленном порядке. Адвокат, представляющий интересы товарищества, заявил, что между сторонами был заключен договор займа, а не кредитный договор. На совершение же договора займа лицензия не требуется. Кроме того, он предложил суду проводить различие между договором займа, кредитным договором и договором банковской ссуды.

Охарактеризуйте договор займа, кредитный договор, договор банковской ссуды и договор ссуды.

Кто прав в этом споре?

2. Завод металлоконструкций обратился в банк с просьбой о выдаче ему кредита для закупки партии металлорежущих станков за рубежом. Договор был подписан. В соответствии с условиями договора первая часть кредита должна была поступить заемщику 20 января. Однако 15 января заемщик письмом уведомил банк о том, что в связи с отказом иностранного поставщика продавать свое оборудование под гарантии российских банков контракт на поставку станков не подписан, а потому надобность в получении кредита отпала. Банк возражал против расторжения кредитного договора, ссылаясь на то, что в результате действий заемщика он не получит доходов, запланированных от данной сделки. Кроме того, в кредитном договоре было предусмотрено, что уведомление об отказе от кредита должно быть сделано не позднее семи дней до момента зачисления денежных средств на счет заемщика.

Какова природа кредитного договора?

Какое решение может быть принято по данному спору?

3. Гражданин Рубанов взял в долг у пожилой женщины значительную сумму денег. Договор займа был оформлен выдачей расписки, в которой по предложению заимодавца для снижения инфляционного фактора в качестве валюты займа были обозначены доллары США, а срок платежа определен в шесть месяцев с момента составления расписки. В документе было установлено, что проценты за кредит исчисляются путем умножения текущей ставки Сбербанка по срочному валютному вкладу на коэффициент 2,5 на день возврата займа.

В день платежа заемщик своевременно не возвратил полученные деньги с процентами. При рассмотрении спора в суде Рубанов заявил, что долговая расписка не соответствует закону, так как сумма займа определена не в рублях, а в иностранной валюте. Кроме того, он считает, что проценты, которые должны быть уплачены по договору, являются очень высокими (ростовщическими), и согласился на такие условия займа только ввиду крайне сложного финансового положения.

Каким образом исчисляются проценты по договору займа?

Каково должно быть решение суда?

Литература

Основная: 1-4.

Занятие 89-90.

Тема 51. Договор хранения: понятие, содержание, виды

План

1. Договор хранения: понятие и содержание. Особенности хранения с участием профессионального хранителя. Особенности хранения с обезличением вещей.

2. Содержание договора хранения.

3. Ответственность по договору хранения, его основания и размер. Размер ответственности хранителя.

4. Особенности хранения на товарном складе. Складские документы.

5. Специальные виды хранения. Хранение в ломбарде. Хранение ценностей в банке. Камеры хранения транспортных организаций. Хранение в гардеробе. Хранение в гостинице. Хранение вещей, являющихся предметом спора (секвестр).

Задания для самостоятельной работы

1. Составьте проект договора складского хранения.

Решение задач, предложенных преподавателем

1. Сизов и Романов заключили договор, по которому Сизов на период длительной заграничной командировки передал Романову на сохранение аккордеон, разрешив им пользоваться. Стороны договорились, что плата за хранение соответствует плате за пользование, в силу чего взаимных расчетов между сторонами не предполагалось. По возвращении Сизова из командировки Романов заявил, что в результате травмы он повредил руку и не мог пользоваться аккордеоном Сизова в течение всего периода хранения.

Поэтому Романов считает, что Сизов обязан выплатить ему вознаграждение за хранение аккордеона. Не придя к соглашению, стороны обратились в юридическую консультацию.

Какое разъяснение им надлежит дать?

2. Игнатов, приобретя мебельный гарнитур, устно договорился со своей знакомой Андреевой о том, что до получения им ордера на новую квартиру он оставит гарнитур в квартире Андреевой на хранение и выплатит ей за эту услугу вознаграждение. Когда, получив ордер, Игнатов приехал за гарнитуром, выяснилось, что отсутствуют два кресла и журнальный столик, входившие в состав гарнитура. Андреева заявила, что этих предметов

Игнатов ей на хранение не передавал. Игнатов же утверждал, что он привез весь гарнитур сразу из магазина, в подтверждение чего представил трех свидетелей, помогавших ему перевозить и разгружать гарнитур на квартире Андреевой. Спор был передан на рассмотрение суда.

Решите дело.

Изменится ли решение, если Андреева предъявит кресла и столик, но отличающиеся от привезенных по цвету и качеству?

3. Наниматель дачи Копылов, чтобы не отвозить на зимний период обратно в город некоторые предметы домашнего обихода, договорился со своим соседом по даче Смирновым, проживающим в поселке постоянно, о том, что Смирнов возьмет его вещи к себе на хранение.

Учитывая, что вещей оказалось довольно много, Смирнову пришлось утеплить сарай, обшив его досками, а также периодически протапливать его зимой.

Весной, когда Смирнов на несколько дней уехал в город, к нему в дом забрались воры и похитили часть имущества Смирнова и хранившееся в сарае имущество Копылова. Узнав о случившемся, Копылов потребовал от Смирнова возмещения стоимости похищенного имущества. Смирнов, в свою очередь, потребовал возместить ему расходы на утепление сарая и периодическое протапливание.

Копылов настаивал на своих требованиях. Кроме того, он утверждал, что соглашения об оплате хранения между ними не было, поэтому он не обязан оплачивать какие бы то ни было расходы Смирнову, тем более, что вещи похищены.

Кто прав в этом споре?

Литература

Основная: 1-4.

Занятие 91-92.

Тема 52. Договор страхования

План

1. Понятие страхового правоотношения
2. Виды обязательств по страхованию и основания их возникновения
3. Понятие и содержание договора страхования
4. Отдельные виды имущественного страхования
5. Личное страхование

Задания для самостоятельной работы

1. Составьте схему «Виды договора страхования» и укажите источники их регламентации.

Решение задач, предложенных преподавателем

1. Страховщик - акционерное общество «Минутка» - заключил с гражданином Седовым договор страхования его жизни и здоровья. По условиям договора страховая выплата должна быть произведена в случае смерти или заболевания, указанного в перечне, приложенном к правилам страхования. При медицинском обследовании, предшествовавшем заключению договора, у предполагаемого страхователя был выявлен цирроз печени. По мнению врачей, причиной этого заболевания были периодические, весьма длительные запои Седова. Убедившись в плачевном состоянии своего здоровья, Седов решил начать вести трезвый образ жизни. Страховщик, в свою очередь, согласился заключить с ним договор страхования, в который была включена обязанность Седова бросить пить. При этом цирроз печени был исключен из перечня заболеваний, при возникновении которых производится выплата.

Однако и после заключения договора Седов продолжал злоупотреблять спиртными напитками и через год умер от цирроза печени. Родственники Седова потребовали от страховщика произвести предусмотренную договором выплату. Страховщик отказался это сделать, сославшись на то, что причиной смерти стало поведение самого Седова, который в нарушение договора продолжал пьянствовать и умышленно довел себя до смерти. Следовательно, отсутствовал страховой случай, который с точки зрения закона должен обладать признаками случайности и вероятности наступления. Дело передано в суд.

Какое решение должен вынести суд? Изменится ли решение, если цирроз печени был оставлен в перечне заболеваний, при возникновении которых производится выплата?

2. Страховая компания заключила с банком договор страхования его ответственности перед вкладчиками за невозврат в срок сумм вкладов. Договор был заключен в пользу выгодоприобретателей, которыми назначались сами вкладчики. Согласно условиям договора банковского вклада, заключаемого с вкладчиками, по нему должны были уплачиваться проценты, а при просрочке возврата вклада банк должен был уплатить также и пени.

Часть сумм вкладов была возвращена с серьезной просрочкой, а некоторые вклады не были возвращены вообще. Вкладчики обратились с исками к страховой компании, которая выплатила им страховое возмещение лишь в пределах сумм внесенных вкладов, а в выплате процентов и пени отказала, ссылаясь на то, что она отвечает за невозврат в срок лишь сумм вкладов.

Обоснована ли позиция страховой компании? Могут ли сами вкладчики застраховать свой риск невозврата вкладов в установленный срок?

3. Страховое общество «Эсквайр» заключило комбинированный договор страхования автомобиля, принадлежавшего Яковлеву, жизни и здоровья водителя и пассажиров и гражданской ответственности водителя — гражданина Сидорова, управляющего автомобилем по доверенности. В период действия договора друг Сидорова — Петров, управляя автомобилем, сбил пешехода Иванова, причинив ему телесные повреждения, в результате которых тот стал инвалидом II группы с постоянно назначенной пенсией. Кроме того, автомобиль был полностью уничтожен и не подлежал восстановлению.

Страховое общество выплатило Сидорову, находившемуся в момент аварии в автомобиле, стоимость автомобиля и начало выплачивать возмещение Иванову, после чего обратилось в суд с регрессным иском, требуя взыскать с Петрова стоимость автомобиля и суммы, уже выплаченные Иванову. Петров иск не признал.

Решите данный спор. Изменится ли решение, если будет установлено, что Петров незаконно завладел автомобилем?

Литература

Основная: 1-4.

Занятие 93-94.

Тема 53. Договор поручения. Договор комиссии. Агентский договор

План

1. Договор поручения
2. Договор комиссии
3. Агентский договор

Задания для самостоятельной работы

Решение задач, предложенных преподавателем

1. Савельев, заключив с Николаевым договор, обязался приобрести для Николаева строительные материалы. Когда строительные материалы были приобретены, Николаев отказался принять материалы и возместить их стоимость Савельеву, ссылаясь на то, что материалы приобретены по чрезмерно высоким ценам. Савельев потребовал оплатить материалы, указав, что в доверенности, выданной Николаевым и заверенной у нотариуса, не содержится указания относительно цены, по которой следовало приобрести строительные материалы, а сказано лишь, что Савельеву «поручается приобрести строительные материалы по действующим ценам». Кроме того, из-за задержки с принятием строительных материалов Савельев понес дополнительные расходы по их хранению, которые он также требует возместить. Николаев настаивал, что при выдаче доверенности он назвал сумму, которую Савельеву не следует превышать.

Не придя к соглашению, стороны обратились в юридическую консультацию.

Какое разъяснение им надлежит дать?

2. Фирма «Арго» заключила с гражданином Алексеевым договор поручения и выдала соответствующую доверенность. Алексеев оформил от имени фирмы «Арго» договор с акционерным обществом «Ленко», агентским представителем которого он являлся. Договор был выгодным как для фирмы, так и для акционерного общества, однако руководство фирмы, узнав, что Алексеев является агентом акционерного общества, объявило о недействительности заключенного договора, как совершенного с нарушением законодательства о представительстве. Алексеев считал, что он не нарушил ни закон, ни интересы фирмы, руководство которой неправомерно отозвало доверенность, расторгнув тем самым договор поручения. Стороны обратились за консультацией к юристу.

Дайте соответствующую консультацию.

3. При осмотре в комиссионном магазине стереомагнитофона покупатель случайно повредил его. Комиссионер обнаружил повреждение лишь несколько дней спустя. Поскольку магнитофон по цене, согласованной с комитентом, продать не удалось из-за повреждения, магазин снизил цену и продал магнитофон вдвое дешевле, чем было предусмотрено договором.

Комитент потребовал выплаты всей суммы стоимости магнитофона, определенной договором, а также заявил, что комиссионер не вправе претендовать на получение комиссионного вознаграждения, поскольку исполнил свои обязанности ненадлежащим образом. Комиссионный магазин выплатил комитенту стоимость магнитофона по цене его фактической реализации и удержал комиссионное вознаграждение. Комитент обратился в суд.

Решите дело.

Литература

Основная: 1-4.

Занятие 95-96

Тема 54. Договор доверительного управления имуществом: понятие, содержание, особенности

План

1. Договор доверительного управления: понятие, содержание, заключение, прекращение
2. Права и обязанности сторон договора, их защита
3. Сделки с переданным в доверительное управление имуществом: порядок совершения и оформление
4. Доверительное управление ценными бумагами

Задания для самостоятельной работы

1. Перечислите случаи, когда доверительное управление имуществом учреждается в силу закона. Каковы особенности данного вида доверительного управления?

Решение задач, предложенных преподавателем

1. Выезжая на постоянное место жительства за границу, Ерофеева обратилась в агентство по управлению недвижимостью с просьбой наиболее эффективно использовать в ее интересах принадлежащее ей ателье. Работник агентства объяснил Ерофеевой, что для оказания такого рода услуги агентство по выбору Ерофеевой может заключить с ней либо договор поручения, либо агентский договор, либо договор доверительного управления имуществом, либо договор на управление ателье как организацией.

Ерофеева попросила объяснить ей разницу между этими договорами.

Какой ответ должен дать работник агентства?

2. Предприниматель Бобков, имеющий свободные денежные средства, решил вложить их в паевой инвестиционный фонд «Державный». Через агента управляющего фондом он приобрел инвестиционные паи фонда на общую сумму 100 тыс. руб. Агент пояснил Бобкову, что в соответствии с Типовыми правилами открытого паевого инвестиционного фонда, утвержденными постановлением ФКЦБ от 12 октября 1995 г., инвестиционный пай — это именная ценная бумага, удостоверяющая право владельца этой бумаги требовать от управляющего фондом выкупа принадлежащего Бобкову инвестиционного пая. Указанные Типовые правила предусматривают, что внесение денежных средств в оплату инвестиционных паев означает заключение между инвестором и управляющим фондом договора доверительного управления этими денежными средствами.

Через несколько месяцев Бобков, испытывая нехватку денежных средств, потребовал от управляющего фондом выкупа имеющихся у него инвестиционных паев. Последний отказался выкупать у Бобкова инвестиционные пай, ссылаясь на то, что в настоящее время из-за падения курса акций, приобретенных на средства фонда, он не располагает необходимыми денежными средствами. Однако расчеты с Бобковым будут произведены, как только стабилизируется рынок ценных бумаг и курс приобретенных фондом акций возрастет.

Бобков обратился в суд с иском к управляющему фондом о возврате 100 тыс. руб.

Каким законодательством должен руководствоваться суд при вынесении решения? Какое решение должен вынести суд?

3. Находящаяся в муниципальной собственности города гостиница «Уют» не приносила никакого дохода из-за неумелого управления гостиницей. Поэтому местная администрация передала гостиницу в доверительное управление ЗАО «Ренессанс», которое с энтузиазмом взялось за реконструкцию здания гостиницы. Однако и после реконструкции доходы от эксплуатации гостиницы не покрывали расходов по ее содержанию. Более того, ЗАО «Ренессанс» не смогло рассчитаться по долгам с подрядчиком, с которым заключило договор на реконструкцию здания гостиницы, указав в нем, что действует в качестве доверительного управляющего. Подрядчик обратился в суд с иском к местной администрации города о взыскании задолженности по выполненным работам.

Суд удовлетворил исковые требования подрядчика. При этом взыскание было обращено на гостиницу «Уют», которая была продана с публичных торгов. После этого местная администрация обратилась с иском в суд к ЗАО «Ренессанс» о возмещении убытков, причиненных утратой переданного в доверительное управление имущества. ЗАО «Ренессанс» иск не признало и предъявило встречный иск о возмещении расходов, произведенных им при доверительном управлении гостиницей, а также выплате вознаграждения как доверительному управляющему.

Суд отказал как в иске местной администрации, так и во встречном иске ЗАО «Ренессанс».

Дайте оценку вынесенным судебным решениям.

Литература

Основная: 1-4.

Занятие 97-98.

Тема 55. Договор простого товарищества

План

1. Понятие и правовая природа договора простого товарищества. Предмет договора.
2. Порядок ведения общих дел участников.
3. Порядок выхода участников из простого товарищества. Прекращение договора простого товарищества.
4. Ответственность товарищей.

Задания для самостоятельной работы

1. Руководствуясь соответствующими статьями ГК, проанализируйте различия в понятиях: простое товарищество, командитное и полное товарищество.
2. Составьте проект договора простого товарищества, созданного членами дачного кооператива «Огородник», расположенного в поселке Малаховка Московской области для

создания индивидуальных колодцев членам кооператива. Предусмотрите в тексте договора следующие условия: количество колодцев, сроки их создания, размер вкладов товарищей, вид имущества, которое может быть внесено в качестве пая, права и обязанности товарищей, в частности право на информацию, правила ведения общих дел товарищества, принцип распределения расходов и ответственности по общим обязательствам, основания прекращения данного товарищества и условия выхода из него одного из товарищей.

Решение задач, предложенных преподавателем

1. Руководство общества борьбы за трезвость предложило партии любителей черного кофе провести совместную акцию – праздник, целью которого была бы пропаганда трезвого образа жизни. Поскольку организация такого праздника не противоречила целям деятельности партии, президиум последней поручил своему председателю подписать предложенный проект договора о сотрудничестве в этом деле. Договор фиксировал намерение участников провести праздник и принять участие в его финансировании, но указаний на порядок выделения денежных средств, их размеры, направления использования и иные условия не содержал. Общество борьбы за трезвость приступило к подготовке праздника.

Общество заключило договоры с концертными организациями и отдельными исполнителями, закупило необходимый инвентарь, нашло подходящее помещение, арендную плату за которое предложило перечислить партии любителей черного кофе. Партия отказалась уплатить указанную денежную сумму, ссылаясь на отсутствие необходимых средств, а также на то, что требуемая сумма гораздо выше той, которую она планировала истратить на проведение праздника.

Прежде чем предъявить иск к партии, общество решило обратиться к юридической консультационной фирме с просьбой дать квалификацию заключенного договора и определить, в каком объеме будет удовлетворен предполагаемый иск с учетом того, что отказ объединения от финансирования праздника вызвал невозможность его проведения.

Дайте Ваш ответ за консультационную фирму.

Каковы существенные условия договора простого товарищества?

Изменится ли решение, если в договоре о сотрудничестве записано, что участники несут все связанные с настоящим договором расходы поровну?

2. Гражданин Петров, занимающийся откормом свиней и реализацией их мяса и других продуктов заготовительным организациям, а также на рынке, предложил своему соседу Сидорову, который содержит в собственном доме пансион, заключить договор о совместной работе. В соответствии с указанным договором предполагалось объединить усилия участников по откорму скота и сбыту мяса. Обязанности распределялись следующим образом: Сидоров обязался собирать и передавать Петрову пищевые отходы, а последний – продавать со скидкой определенное количество мяса и мясопродуктов для организации питания в пансионе Сидорова. При удостоверении договора у нотариуса возникли сомнения, можно ли применять в данном случае нормы, посвященные договору простого товарищества.

Что бы Вы ответили нотариусу, если бы были приглашены участниками договора для урегулирования возникших разногласий?

- Нужно ли учитывать при распределении полученных Петровым и Сидоровым доходов суммы уплачиваемых последним налогов с доходов от содержания пансиона?

Литература

Основная: 1-4.

Тема 56. Обязательства, вытекающие из публичного обещания награды, публичного конкурса. Проведение игр и пари.

План

1. Понятие и виды обязательств из односторонних действий.
2. Публичное обещание награды, его понятие и признаки. Условия возникновения и содержание обязанности выплатить награду.
3. Публичный конкурс: понятие и признаки. Условия проведения публичного конкурса. Форма и условия конкурсного объявления. Открытый и закрытый публичный конкурс.
4. Изменение условий и отмена публичного конкурса. Награда в публичном конкурсе; решение о выплате наград. Преимущественные права лица, объявившего конкурс.
5. Понятие и особенности алеаторных (рисковых) сделок.
6. Проведение игр и пари. Требования, связанные с организацией игр и пари и с участием в них. Правовые последствия участия в играх и пари.

Решение задач, предложенных преподавателем

В местной газете было опубликовано объявление Агафонова, обещавшего выплатить 1 тыс. руб. тому, кто сообщит ему о доступных, безвредных и быстродействующих способах избавления от избыточного веса. Спустя определенное время Агафонов получил на почте бандероль от Беляева, сотрудника научно-исследовательской лаборатории Академии медицинских наук РФ, содержащую подробное описание отечественных и зарубежных методик избавления от избыточного веса, успешно применяемых на практике. Полагая, что сообщенные Агафонову сведения полностью соответствуют содержащимся в объявлении требованиям, Беляев указал номер своего банковского счета, на который просил перечислить необходимую сумму.

В ответном письме Агафонов заявил об отказе перечислить требуемую сумму, так как, по его мнению, сообщенные ему сведения не соответствуют ни одному из содержащихся в объявлении требований. Во-первых, как следует из объявления, его интересовали лишь быстродействующие способы избавления от избыточного веса, тогда как предлагаемые Беляевым методики дают ощутимый эффект лишь по истечении 3-4 месяцев с момента применения. Во-вторых, почти все описанные Беляевым методики предполагают употребление препарата, содержащего вещество, вызывающее в организме Агафонова аллергическую реакцию, а потому не могут считаться безвредными. Что касается препаратов, не содержащих указанного вещества, то оценить их безвредность можно лишь спустя некоторое время с начала их употребления. В-третьих, стоимость предлагаемых к употреблению препаратов достаточно высока, в связи с чем они едва ли доступны для Агафонова, не обладающего высоким доходом.

Кто прав в этом споре?

2. В средствах массовой информации г. Иваново 10 марта было объявлено о проведении публичного конкурса на право заключения договора на реконструкцию здания, принадлежащего городской администрации, которая выступила организатором конкурса. В конкурсе согласно его условиям могли принять участие строительные фирмы, имеющие лицензию на право осуществления реконструкции нежилых объектов, основным местом деятельности которых является г. Иваново. Победитель конкурса получал также право разместить за счет городской администрации на прилегающей к зданию территории рекламный щит, содержащий фирменное наименование и перечень основных видов его деятельности. Не позднее 1 мая фирмы, участвующие в конкурсе, должны были представить проект технической документации на проведение реконструкции здания, последующая оценка которого позволила бы выявить победителя.

4 апреля в тех же средствах массовой информации городская администрация объявила об отмене конкурса по независящим от нее причинам. Выступая по этому поводу, глава администрации заявил, что не усматривает в решении об отмене конкурса ничего противозаконного, тем более что решение об этом принято в течение первой половины установленного для представления работ срока.

На следующий день в администрацию обратились приступившие к выполнению условий конкурса строительные фирмы с требованием возместить понесенные ими убытки и считающие решение об отмене конкурса незаконным. Кроме того, обратившиеся потребовали предоставления им права разместить за счет администрации свои рекламные щиты на прилегающей к зданию территории.

Правомерны ли требования строительных фирм? Что является основанием возникновения обязательства из публичного конкурса и публичного обещания награды, какие черты сходства и отличия имеют указанные обязательства?

3. Фонд в поддержку развития культуры объявил конкурс фотографических работ на лучшее отражение архитектурных стилей г. Москвы, участие в котором могли принять все желающие. Условия конкурса предусматривали представление к установленному сроку комплекта фотоснимков на заданную тему в количестве 30 штук, на основе которых фонд намеревался издать серию почтовых и поздравительных открыток. Решение о выплате награды должен был принять специально созданный фондом художественный совет из числа известных в стране искусствоведов. Срок для принятия указанного решения устанавливался в три месяца со дня истечения срока для представления работ.

Подводя предварительные итоги конкурса, комиссия установила, что лишь один автор из числа принявших участие в конкурсе – Петров – полностью выполнил условия конкурса, а потому, по мнению комиссии, должен быть признан победителем. Узнав об этом, Петров обратился к фонду с требованием о выплате ему обусловленного конкурсом вознаграждения, а также о заключении с ним авторского договора об использовании созданных его творческим трудом произведений.

Правомерны ли требования Петрова? Возникает ли между организатором конкурса и его участником обязательство по выплате денежного вознаграждения, если только одним участником были выполнены условия конкурса? Изменится ли решение, если в конкурсе приняло участие только одно лицо, выполнившее его условия? Можно ли применять правила главы 57 ГК к конкурсам красоты?

Литература

Основная: 1-4.

Занятие 101-103.

Тема 57. Обязательства вследствие причинения вреда

План

1. Понятие, значение и общая характеристика внедоговорных обязательств.
2. Обязательства вследствие причинения вреда (деликты) Общие основания (условия) ответственности за причинение вреда.
3. Причинения вреда в состоянии необходимой обороны или крайней необходимости, их правовые последствия.
4. Ответственность за вред, причиненный незаконными действиями (бездействием) органов публичной власти или их должностных лиц при исполнении ими своих обязанностей.
5. Ответственность за вред, причиненный несовершеннолетними, недееспособными и ограниченно дееспособными лицами.

6. Ответственность за вред, причиненный деятельностью, создающей повышенную опасность для окружающих. Понятие, признаки и виды источника повышенной опасности.
7. Ответственность за вред, причиненный жизни или здоровью гражданина.
8. Основания и условия возмещения вреда, причиненного вследствие недостатков товаров, работ или услуг.
9. Особенности ответственности при совместном причинении вреда.
10. Компенсация морального вреда, ее основания и размер.

Задания для самостоятельной работы

1. Определите основные особенности возмещения вреда, причиненного жизни или здоровью работника, в сравнении с общим режимом, установленным ГК.
2. Составьте схему «Обязательства вследствие причинения вреда» и укажите источники их регламентации.

Решение задач, предложенных преподавателем

1. Шофёр автобазы Борисов во время следования по Киевскому шоссе нарушил правила движения, что привело к столкновению с автомашиной, принадлежащей гражданину Зайцеву. Поскольку авария произошла по вине Борисова, он согласился добровольно отремонтировать повреждения автомашины Зайцева в гараже автобазы. С этой целью он договорился с работниками автобазы Павловым и Волковым о том, что они отремонтируют машину Зайцева во внерабочее время. Однако, когда ремонт автомашины был закончен, Борисов отказался уплатить обусловленную сумму, сославшись на то, что за вред, причиненный столкновением автомашин, должна отвечать автобаза как владелец источника повышенной опасности. Павлов и Волков предъявили к нему иск о взыскании обусловленной в договоре суммы за ремонт автомашины.

Суд привлек в качестве надлежащего ответчика автобазу и взыскал с нее эту сумму как с владельца источника повышенной опасности, которым был причинен вред Зайцеву.

Правильно ли поступил суд?

2. Муниципальное унитарное предприятие произвело демонтаж незавершенного строительством объекта недвижимости, который проектировался как гараж и принадлежал АО «Берилл». Муниципальное предприятие использовало бетонные плиты от гаража для собственных целей. АО «Берилл» обратилось в арбитражный суд с иском к муниципальному предприятию о взыскании убытков, возникших в результате незаконных действий по демонтажу объекта, включающих стоимость вывезенных плит, и расходов по их монтажу. Истец основывал свои требования на ст. 1102, 1105 ГК, полагая, что со стороны ответчика имеет место неосновательное обогащение.

Ответчик в отзыве на иск указывал на то, что в данном случае имело место причинение внедоговорного вреда, но поскольку его вины в произошедшем нет, он не обязан возмещать убытки акционерного общества. Истец же не принимал мер к обеспечению сохранности своего объекта, который постепенно разрушался, был в запущенном состоянии, портил вид окружающей территории и не был зарегистрирован как объект, не завершённый строительством.

Как решить дело? Как соотносятся требования о возврате неосновательного обогащения и требования о возмещении причиненного вреда?

3. Акционерное общество «Нефтехим» обратилось с иском к Титову о взыскании ущерба, причиненного пожаром на складе общества. В исковом заявлении указывалось, что Титов работал в качестве водителя автомашины-бензовоза и вследствие неправильной эксплуатации автомашины допустил утечку перевозимой олифы, чем причинил истцу материальный ущерб на сумму иска. Суд, руководствуясь нормами о деликтной ответственности, иск акционерного общества удовлетворил и взыскал с Титова указанную сумму. Титов обжаловал решение суда в кассационном порядке.

Подлежит ли жалоба Титова удовлетворению?

Литература

Основная: 1-4.

Занятие 104-105.

Тема 58. Обязательства вследствие неосновательного обогащения

План

1. Понятие и общая характеристика обязательств из неосновательного обогащения (концессионных обязательств), основания их возникновения.
2. Виды обязательств из неосновательного обогащения. Обязанность возвратить неосновательное обогащение. Неосновательное обогащение, не подлежащее возврату.
3. Возврат неосновательного обогащения в натуре. Возмещение стоимости неосновательного обогащения.

Задания для самостоятельной работы

1. Составьте схему «Условия возникновения обязательств из неосновательного обогащения» и укажите источники их регламентации.

Решение задач, предложенных преподавателем

1. Новый сотрудник АО Шубарев на протяжении месяца с момента поступления на работу пользовался принадлежащим ему автомобилем. Каждое утро во время указанного срока он оставлял автомобиль недалеко от офиса фирмы и следовал на свое рабочее место, а после окончания работы отправлялся домой на том же автомобиле. При этом не реже чем раз в неделю Шубарев замечал, что его автомобиль, оставленный утром в сильно загрязненном состоянии, к вечеру оказывался чисто вымытым чьей-то заботливой рукой. Не придавая значения внешнему виду автомобиля, Шубарев воспринимал оказанную услугу как должное, пока однажды вечером у входа в офис его не остановили Романов и Нифедов, которые потребовали: от Шубарева выплаты вознаграждения за пользование их услугами на протяжении месяца.

Оказалось, что между сотрудниками общества и указанными лицами имелась договоренность о том, что последние будут за обусловленное вознаграждение следить за чистотой транспорта, принадлежащего обществу и его сотрудникам. Романов и Нифедов полагали, что о существовании такой договоренности Шубарев не мог не знать, поэтому предъявленные к нему требования являются обоснованными. Шубарев утверждал, что в данный момент находится в крайне затруднительном финансовом положении и не согласился бы оплачивать услуги по уходу за его автомобилем в столь высоком размере.

В ходе судебного рассмотрения указанного дела адвокат Романова и Нифедова заявил, что даже если Шубарев и не был осведомлен об условиях существовавшего между обществом и представляемыми им лицами соглашения, действия последних привели к неосновательному обогащению Шубарева. Последний с этим не согласился, утверждая, что он предпочитает ездить на грязном автомобиле, в силу чего оказанная ему услуга не создает для него обогащения.

Оцените доводы сторон и решите дело.

Литература

Основная: 1-4.

САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА

Тема 1. Предмет, метод, принципы и источники гражданского права. Гражданское право в системе права России

Вопросы и задания для самоконтроля

1. Каково значение гражданского права в системе частного права?
2. Какие отношения входят в предмет правового регулирования отрасли гражданского права?
3. Распространяются ли нормы гражданского права на имущественные отношения, возникающие из публичных отраслей права?
4. Охарактеризуйте метод диспозитивности как основной метод гражданско-правового регулирования?
5. Что представляет собой система гражданского права?
6. Назовите принципы гражданского права?
7. Что входит в систему источников гражданского права?
8. Какова структура Гражданского кодекса Российской Федерации как основного источника гражданского права?
9. Что представляют собой общая и особенная части гражданского законодательства?
10. Каково действие гражданского законодательства во времени, в пространстве и по кругу лиц?
11. Является ли судебная практика источником гражданского права?
12. Что представляет собой обычай как источник гражданского права?
13. В каких случаях применяется аналогия закона и аналогия права?

Задания для самостоятельной работы

1. Определите, какие из приведенных статей ГК РФ содержат императивные, а какие диспозитивные нормы: ст. 17, 87, 169, 196, 211, 311, 315, 434.
2. Назовите пять федеральных законов, в которых содержатся нормы гражданского права
3. Приведите примеры действия гражданско-правовой нормы с обратной силой?
4. Поясните, официальным или неофициальным является толкование правовых норм:
 1. В комментарии к Гражданскому Кодексу РФ;
 2. В телевизионной передаче из цикла «Человек и закон»;
 3. В выступлении депутата Государственной думы на городском митинге;
 4. На приеме у адвоката в юридической консультации;
 5. На лекции по гражданскому праву;
 6. В подзаконном нормативном акте, изданном во исполнение закона;
 7. В постановлении Пленума Верховного суда РФ.

Литература

Основная: 1-4.

Тема 2. Гражданские правоотношения

Вопросы и задания для самоконтроля

1. Каковы особенности гражданского правоотношения?
2. Перечислите элементы гражданского правоотношения?
3. Что понимается под содержанием гражданского правоотношения?
4. Дайте понятие субъективного гражданского права и субъективной гражданской обязанности?

5. Назовите видовые классификации гражданских правоотношений?
6. Дайте определение вещного гражданского правоотношения?
7. Дайте определение обязательственного гражданского правоотношения?
8. Охарактеризуйте абсолютные и относительные гражданские правоотношения?

Задания для самостоятельной работы

1. Приведите примеры (не менее 5) гражданско-правовых отношений, выделив их элементы: субъекты, объекты и содержание.
2. Определите, к какой группе юридических фактов относятся следующие обстоятельства:
А. Гр. Синицын обратился в страховую компанию за страховым возмещением, так как в результате замыкания электропроводки в его квартире произошел пожар.
Б. Сизов и Романов заключили договор, по которому Сизов на период длительной командировки передал Романову на хранение аккордеон, разрешив им пользоваться.

Литература

Основная: 1-4.

Тема 3. Граждане как субъекты гражданских правоотношений

Вопросы и задания для самоконтроля

1. Дайте определение правоспособности и дееспособности граждан?
2. Назовите средства индивидуализации граждан?
3. Что представляет собой имя и место жительства гражданина как средства индивидуализации?
4. Каковы правовые последствия перемены имени гражданином?
5. Каково содержание правоспособности граждан в соответствии со ст. 18 Гражданского кодекса РФ?
6. Как соотносятся понятия правоспособности и дееспособности?
7. В каких случаях полная дееспособность наступает до достижения 18 лет?
8. Что такое эмансипация?
9. Перечислите виды дееспособности граждан?
10. Что означает полная дееспособность?
11. Охарактеризуйте дееспособность малолетних лиц и подростков?
12. Какую ответственность несут малолетние и подростки по совершенным ими сделкам и обязательствам из причинения вреда?
13. В каких случаях гражданин может быть ограничен в дееспособности?
14. Когда гражданина можно лишить дееспособности?
15. Каковы правовые последствия ограничения дееспособности и признания гражданина недееспособным?
16. Что представляет собой институт опеки и попечительства в гражданском праве?
17. В чем заключается функция опекунов и попечителей?
18. Какие требования предъявляются к опекунам и попечителям?
19. Что означает патронаж?
20. Каковы основания признания гражданина безвестно отсутствующим и объявления умершим?
21. Каковы последствия явки гражданина объявленного умершим?
22. Назовите перечень актов гражданского состояния подлежащих государственной регистрации?

Задания для самостоятельной работы

1. Используя «Сборник образцов гражданско-правовых документов», напишите проект решения суда по делу с такой фабулой: несовершеннолетний в возрасте 15 лет заключил с 16-летним подростком договор купли-продажи ценной вещи. Родители 15-летнего подростка обратились в суд с заявлением о признании сделки недействительной, поскольку она была совершена без их согласия, а родители 16-летнего представили письменное заявление о том, что они одобряют эту сделку. Фамилии участников этого дела и другие необходимые факты придумайте.

2. Напишите проект решения суда по делу об ограничении дееспособности гражданина, злоупотребляющего спиртными напитками. Фабулу придумайте, но так, чтобы решение содержало отказ в удовлетворении просьбы заявителя.

3. Напишите проект заявления 17-летнего гражданина в суд о признании его полностью дееспособным и постарайтесь дать наиболее убедительное обоснование просьбы, при условии, что отец подростка решительно против этого, а мать – выразила свое согласие. Другие факты придумайте.

Литература

Основная: 1-4.

Тема 4. Юридические лица как субъекты гражданских правоотношений. Общие положения

Вопросы и задания для самоконтроля

1. Дайте понятие юридического лица?
2. Перечислите признаки юридического лица?
3. Что понимается под имущественной обособленностью юридического лица?
4. Предъявляются ли законодательством какие-либо требования к размеру уставного (складочного) капитала юридического лица?
5. Что представляют собой учредительные документы юридического лица?
6. Какова правоспособность и дееспособность юридического лица?
7. Что означает общая (универсальная) правоспособность и специальная правоспособность?
8. Что представляют собой органы юридического лица?
9. Охарактеризуйте филиалы и представительства юридических лиц и укажите их отличительный признак?
10. Что означает понятие аффилированности юридического лица?
11. Что представляет собой ответственность юридических лиц по совершенным ими обязательствам?
12. Какие вы можете назвать средства индивидуализации юридического лица?
13. Какие требования предъявляются к наименованию (фирменному наименованию) юридического лица?
14. Что признается местом нахождения юридического лица?
15. Как определяется место государственной регистрации юридического лица?
16. Какие вы знаете способы создания юридического лица?
17. Что представляет собой разрешительный порядок создания юридического лица?
18. Что представляет собой нормативно-явочный (заявительный) способ создания юридического лица?
19. Каким федеральным законом регулируется порядок создания юридического лица?
20. Какой орган осуществляет государственную регистрацию юридического лица?
21. В каких случаях регистрирующий орган может отказать в регистрации юридического лица?
22. Дайте понятие реорганизации юридического лица?

23. Назовите виды реорганизации юридических лиц?
24. Назовите случаи принудительной реорганизации юридического лица?
25. Какие формы реорганизации юридического лица предусмотрены в гражданском законодательстве?
26. Что означает смешанная реорганизация?
27. Что представляет собой передаточный акт, составляемый при реорганизации при реорганизации юридического лица?
28. Какие гарантии прав кредиторов предусмотрены в случае реорганизации юридического лица?
29. Охарактеризуйте поэтапно порядок ликвидации юридического лица?
30. Какими основными документами сопровождается процедура ликвидации юридического лица?
31. Какие действия обязана совершить ликвидационная комиссия в случае недостаточности имущества ликвидируемого юридического лица для удовлетворения требований кредиторов?
32. Куда девается имущество юридического лица, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов?
33. В какой очередности удовлетворяются требования кредиторов ликвидируемого юридического лица?
34. Дайте определение банкротства как разновидности ликвидации юридического лица?
35. Укажите признаки банкротства юридического лица?

Задания для самостоятельной работы

1. Составьте схему организационно-правовых форм коммерческих и некоммерческих организаций. Дайте характеристику каждому их видов.
 2. Управление образования Энгельского муниципального образования обратилось в регистрирующий орган с заявлением о регистрации юридического лица среднего общеобразовательного учреждения «Музыкально-эстетический лицей», уставными целями которого являются предоставление общего образования, дополнительно музыкального и художественного образования. Регистрирующий орган отказал в регистрации, мотивируя свой отказ тем, что такая организационно-правовая форма не предусмотрена законом.
- Обоснован ли отказ регистрирующего органа? В каком порядке и где можно обжаловать отказ в регистрации юридического лица? Какие основания для отказа в регистрации юридического лица предусмотрены действующим законодательством?

Литература

Основная: 1-4.

Тема 5. Виды юридических лиц

Вопросы и задания для самоконтроля

1. Какие вы знаете классификации юридических лиц?
2. Дайте определение коммерческой организации и укажите ее организационно-правовые формы?
3. Дайте определение некоммерческой организации и укажите ее организационно-правовые формы?
4. Может ли некоммерческая организация заниматься деятельностью, приносящей доход?
5. Как вы понимаете корпоративные и унитарные юридические лица?

6. Перечислите организационно-правовые формы корпоративных и унитарных юридических лиц?

Задания для самостоятельной работы

1. Хозяйственные товарищества, их виды и правовой статус:
 - а) Полное товарищество;
 - б) Товарищество на вере.
2. Хозяйственные общества, их виды и особенности правового положения:
 - а) Общество с ограниченной ответственностью;
 - б) Общество с дополнительной ответственностью;
 - в) Акционерное общество;
 - г) Дочерние и зависимые общества.
3. Производственный кооператив и его правовое положение.
4. Некоммерческие организации, их организационно-правовые формы и особенности правового положения:
 - а) Потребительские кооперативы.
 - б) Общественные и религиозные организации (объединения).
 - в) Фонды.
 - г) Учреждения.
 - д) Ассоциации и союзы.

Литература

Основная: 1-4.

Тема 6. Публично-правовые образования как субъекты гражданского права

Вопросы и задания для самоконтроля

1. Публично-правовое образование как субъект гражданского права. Виды публично-правовых образований.
2. Гражданская правосубъектность государства, субъекта Федерации, муниципального образования. Понятие казны.
3. Непосредственные управомоченные органы вступающие в гражданские правоотношения.
4. Иностранные государства как участники гражданских правоотношений на территории Российской Федерации.
5. Ответственность Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований по обязательствам.

Задания для самостоятельной работы

1. Составьте схему форм участия государства в гражданском обороте. Дайте характеристику по каждой их форм.
2. Раскройте понятие правоспособности государства. В чем особенность осуществления правоспособности государства, государственных и муниципальных образований?

Литература

Основная: 1-4.

Тема 7. Объекты гражданских правоотношений.

Вопросы и задания для самоконтроля

1. Какие объекты гражданских прав предусматривает ст. 128 Гражданского кодекса РФ?
2. Что относится к материальным объектам и нематериальным объектам гражданских прав?
3. Что понимается под имуществом в гражданском праве?
4. Что понимается под категорией «гражданско-правовой режим»?
5. Чем отличается услуга от работы?
6. Какие классификации вещей вы знаете?
7. Что означает оборотоспособность объектов гражданских прав?
8. Какое правовое значение имеет классификация вещей на делимые и неделимые?
9. Что относится к недвижимому имуществу?
10. В чем заключается особенность гражданско-правового режима недвижимого имущества?
11. Дайте определение предприятия как объекта гражданских прав?
12. Каким законом регулируются вопросы государственной регистрации недвижимости?
13. Кому принадлежат плоды, продукция и доходы от использования имущества?
14. Какова особенность правового режима животных как объектов гражданских прав?
15. Дайте определение ценной бумаги?
16. Что представляют собой бездокументарные ценные бумаги?
17. Как происходит передача прав по ордерной ценной бумаге?
18. Какие вы знаете нематериальные блага как объекты гражданских прав?

Задания для самостоятельной работы

1. Дайте определение объекта гражданского правоотношения. Составьте схему юридической классификации вещей. Раскройте понятие оборотоспособности вещей.
2. Определите место в юридической классификации следующих вещей:
 - А) мобильный телефон и зарядное устройство;
 - Б) морские суда и суда внутреннего плавания;
 - В) наградное оружие.

Литература

Основная: 1-4.

Тема 8. Основания возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений

Вопросы и задания для самоконтроля

1. Охарактеризуйте события и действия как юридические факты?
2. Чем отличается юридический поступок от юридического акта?
3. Что означает юридический состав?
4. Какие основания возникновения, изменения и прекращения гражданских прав и обязанностей предусмотрены в гражданском законодательстве?
5. Дайте определение сделки и укажите ее признаки?
6. Какие классификации сделок вы можете назвать?
7. Что понимается под односторонними, двусторонними и многосторонними сделками?
8. В чем отличие реальной и консенсуальной сделки?
9. Какие сделки называются абстрактными?
10. Как вы понимаете фидуциарные и не фидуциарные сделки?
11. Что означает сделка совершенная под условием?

12. Какие формы сделок предусмотрены в гражданском законодательстве?
13. Какие сделки можно заключать в устной форме?
14. Что означают конклюдентные действия?
15. Каково правовое значение молчания в гражданском праве?
16. Что представляет собой письменная форма сделок по гражданскому законодательству?
17. Какие сделки заключаются в письменной форме?
18. Каковы последствия несоблюдения простой письменной формы сделки?
19. Что означает нотариальное удостоверение сделки, и для каких сделок оно предусмотрено?
20. Каковы последствия несоблюдения нотариальной формы сделок?
21. Дайте определение недействительной сделки?
22. Чем отличается оспоримая сделка от ничтожной?
23. Назовите составы оспоримых сделок?
24. Назовите составы ничтожных сделок?
25. Дайте определения мнимой и притворной сделок?
26. Что означает понятие «реанимация недействительной сделки»?
27. Каковы последствия недействительности сделок?
28. В каких случаях по недействительной сделке не допускается реституция?
29. Какие сроки исковой давности предусмотрены по недействительным сделкам?
30. Каковы последствия признания недействительности части сделки?

Задания для самостоятельной работы

1. Составьте схему «Классификация сделок», отразив в ней существующие виды сделок и основания их разграничения.
2. Составьте схему «Классификация недействительных сделок». Укажите в ней виды оспоримых и ничтожных сделок с примерами.

Литература

Основная: 1-4.

Тема 9. Осуществление гражданских прав и исполнение гражданских обязанностей

Вопросы и задания для самоконтроля

1. Что означает понятие «осуществление гражданских прав»?
2. Что представляют собой фактические и юридические способы осуществления гражданских прав?
3. Как вы понимаете обязанности активного и пассивного типа?
4. Что понимается под пределами осуществления гражданских прав?
5. Перечислите виды пределов осуществления гражданских прав?
6. Охарактеризуйте нравственность, разумность и добросовестность, как критерии оценки поведения субъектов?
7. Что понимается под злоупотреблением правом?
8. Что означает термин «шикана»?
9. Дайте понятие представительства?
10. Каков субъектный состав представительства?
11. Назовите виды представительства?
12. Каковы последствия заключения сделки неуполномоченным лицом?
13. Укажите особенности коммерческого представительства?
14. Дайте определение доверенности?
15. В какой форме необходимо выдавать доверенность?

16. Какие доверенности приравниваются к нотариально удостоверенным?
17. Каков срок действия доверенности?
18. Как вы понимаете передоверие, и какие правила предусмотрены в отношении его совершения?
19. Перечислите случаи прекращения действия доверенности?

Задания для самостоятельной работы

1. Составьте проект доверенности на совершение следующих действий:
 - А. ООО «Электон» выдает полномочия бухгалтеру Сидоровой С.С. на получение материальных ценностей;
 - Б. Паршина В.С. доверяет своему супругу Паршину А.П. получить заработную плату, т.к. по состоянию здоровья не может явиться лично.
- При составлении доверенности учитывайте обязательные требования, предъявляемые к этому документу реквизиты доверенности.

Литература

Основная: 1-4.

Тема 10. Защита гражданских прав. Сроки осуществления и защиты гражданских прав и исполнения обязанностей

Вопросы и задания для самоконтроля

1. К какому виду юридических фактов относятся сроки?
2. Какие видовые классификации сроков вы можете назвать?
3. Как определяется срок в законе или договоре?
4. Какие правила исчисления сроков предусмотрены в гражданском законодательстве?
5. Как определяется срок, исчисляемый кварталами года?
6. Как исчисляется срок, определенный в полмесяца?
7. Какой день считается днем окончания срока, если окончание срока приходится на нерабочий день?
8. Какие правила установлены в случае совершения действий в последний день срока?
9. Дайте определение срока исковой давности?
10. Чему равен общий срок исковой давности?
11. Приведите примеры специальных сроков исковой давности?
12. Возможно ли изменение сроков исковой давности по соглашению сторон?
13. Возможна ли защита гражданских прав в суде, если истек срок исковой давности?
14. Влечет ли перемена лиц в обязательстве изменение срока исковой давности?
15. Когда возможно восстановление срока исковой давности?
16. Чем отличается приостановление срока исковой давности от его перерыва?
17. На какие требования не распространяются сроки исковой давности?

Задания для самостоятельной работы

1. Можно ли считать пресекательными сроки, предусмотренные в ст. 250, 477, 610, 999 ГК РФ? Какие вам известны еще виды сроков осуществления гражданских прав?
2. 31 января 2016 года между гражданами Андреевым и Борисовым был заключен письменный договор займа на 3 месяца. До какого срока должнику Борисову необходимо возвратить взятую им займы сумму, чтобы не просрочить исполнение обязательства.

Литература

Основная: 1-4.

Тема 11. Гражданско-правовая ответственность

Вопросы и задания для самоконтроля

1. Каковы особенности гражданско-правовой ответственности?
2. Какие виды ответственности предусмотрены в гражданском праве при множественности лиц на стороне должника?
3. Когда может возникнуть солидарная ответственность должников?
4. Что означает солидарная ответственность должников?
5. Каковы условия предъявления требований к субсидиарному должнику?
6. Какие элементы входят в состав гражданского правонарушения?
7. Из чего складываются убытки в гражданском праве?
8. Что понимается под виной в гражданском праве?
9. В каких случаях возможно привлечение к гражданско-правовой ответственности при отсутствии вины правонарушителя?

Задания для самостоятельной работы

Выберите единственный верный вариант ответа

Тест 1

Гражданско-правовая ответственность характеризуется следующими обязательными признаками:

- а) государственное принуждение;
- б) отрицательные неблагоприятные последствия на стороне правонарушителя;
- в) осуждение правонарушения и его субъекта;
- г) все, указанное в п. «а» — «в».

Тест 2

Государственное принуждение выражается в том, что:

- а) происходит уменьшение имущества правонарушителя путем безвозмездного изъятия его или лишения личного характера;
- б) со стороны государства и общества возникает негативная реакция на совершенное правонарушение и его субъекта;
- в) меры ответственности устанавливаются в правовых нормах, реализация которых обеспечивается принудительной силой государства;
- г) все, указанное в п. «а» и «б».

Тест 3

Отрицательные неблагоприятные последствия на стороне правонарушителя означают:

- а) возникновение негативной реакции государства и общества на совершенное правонарушение и его субъекта;
- б) установление меры ответственности в правовых нормах, реализация которых обеспечивается принудительной силой государства;
- в) умаление его имущества путем безвозмездного его изъятия или лишения личного характера;
- г) все, указанное в п. «а» и «б».

Тест 4

Осуждение правонарушения и его субъекта - это:

- а) установление меры ответственности в правовых нормах, реализация которых обеспечивается принудительной силой государства;
- б) умаление имущества правонарушителя путем безвозмездного его изъятия или лишения личного характера;
- в) негативная реакция государства и общества на совершенное правонарушение и его субъекта;

г) все, указанное в п. «а» и «б».

Тест 5

Принудительно-воспитательная функция гражданско-правовой ответственности состоит:

- а) в предупреждении и искоренении правонарушений;
- б) в назначении лишения, дополнительных неблагоприятных обязанностей, обеспечиваемых принуждением;
- в) в ликвидации неблагоприятных последствий у потерпевшего за счет нарушителя;
- г) в собирании сведений о недостатках в поведении должника, способствующих наступлению правонарушения.

Тест 6

Репрессивная функция гражданско-правовой ответственности состоит:

- а) в назначении лишения, дополнительных неблагоприятных обязанностей, обеспечиваемых принуждением;
- б) в ликвидации неблагоприятных последствий у потерпевшего за счет нарушителя;
- в) в собирании сведений о недостатках в поведении должника, способствующих наступлению правонарушения;
- г) в предупреждении и искоренении правонарушений.

Тест 7

Компенсационная функция гражданско-правовой ответственности состоит в:

- а) ликвидации неблагоприятных последствий у потерпевшего за счет нарушителя;
- б) собирании сведений о недостатках в поведении должника, способствующих наступлению правонарушения;
- в) предупреждении и искоренении правонарушений;
- г) назначении лишения, дополнительных неблагоприятных обязанностей, обеспечиваемых принуждением.

Тест 8

Сигнализационная функция гражданско-правовой ответственности состоит в:

- а) собирании сведений о недостатках в поведении должника, способствующих наступлению правонарушения;
- б) предупреждении и искоренении правонарушений;
- в) назначении лишения, дополнительных неблагоприятных обязанностей, обеспечиваемых принуждением;
- г) ликвидации неблагоприятных последствий у потерпевшего за счет нарушителя.

Тест 9

Различают следующие принципы гражданско-правовой ответственности:

- а) принцип неотвратимости ответственности;
- б) принцип индивидуализации ответственности;
- в) принцип полного возмещения вреда;
- г) все указанные в п. «а» — «в».

Тест 10

Принцип неотвратимости ответственности означает:

- а) то, что ответственность наступает с учетом степени общественной опасности, вредоносности деликта, формы вины правонарушителя;
- б) восстановление имущественного положения потерпевшего и наказание причинителя вреда;
- в) ее неизбежное обязательное применение за всякое правонарушение в отношении каждого правонарушителя;

Литература

Основная: 1-4.

Тема 12. Общие положения о праве собственности

Вопросы и задания для самоконтроля

1. Какими признаками обладают вещные права в отличие от обязательственных прав?
2. Перечислите признаки вещных прав?
3. Что означает понятие «вещное право»?
4. Какие вещные права вы знаете?
5. Является ли перечень вещных прав, предусмотренный в ст. 216 Гражданского кодекса РФ исчерпывающим?
6. Какое вещное право является по своему содержанию абсолютным вещным правом?
7. Дайте определение права собственности?
8. Каково содержание права собственности?
9. Что означают правомочия владения, пользования и распоряжения в праве собственности?
10. Кто несет бремя содержания вещи?
11. Кто несет риск случайного повреждения или гибели вещи?
12. Что означает понятие «эластичность права собственности»?
13. Кто такие титульные владельцы?
14. Назовите способы возникновения права собственности?
15. Чем отличаются первоначальные способы возникновения права собственности от производных?
16. Охарактеризуйте переработку как способ возникновения права собственности?
17. Что признается самовольной постройкой?
18. Каковы условия приобретения права собственности на самовольную постройку?
19. В каком случае может возникнуть право собственности у лица на находку?
20. Кто приобретает право собственности на обнаруженный клад?
21. Что представляет собой приобретательная давность как способ возникновения права собственности?
22. Назовите способы прекращения права собственности?
23. В каких случаях право собственности может прекратиться принудительно и безвозмездно?
24. Какие способы прекращения права собственности относятся к принудительно возмездным?
25. Что означает термин «реквизиция»?

Задания для самостоятельной работы

Выберите единственный верный вариант ответа

Тест 1

Право собственности в объективном смысле — это правовые нормы, определяющие границы возможных действий лиц по:

- а) присвоению и пользованию всей совокупностью вещей;
- б) владению всей совокупностью вещей;
- в) распоряжению всей совокупностью вещей;
- г) всем действиям, указанным в п. «а» и «в».

Тест 2

Право собственности в субъективном смысле — это юридически обеспеченная возможность для лица, присвоившего имущество по своему усмотрению:

- а) владеть им;
- б) пользоваться им;

- в) владеть и распоряжаться им;
- г) владеть, пользоваться и распоряжаться им.

Тест 3

Собственник вправе передавать другим лицам, оставаясь собственником, право:

- а) владения имуществом;
- б) пользования имуществом;
- в) распоряжения имуществом;
- г) обладания всеми полномочиями, указанными в п. «а» — «в».

Тест 4

В Российской Федерации признаются следующие формы собственности:

- а) частная, государственная, муниципальная;
- б) долевая, общая;
- в) общая, совместная;
- г) совместная, долевая.

Тест 5

Особенности приобретения, прекращения права собственности на имущество, а также владения, пользования и распоряжения им в зависимости от того, в чьей собственности находится имущество, могут устанавливаться лишь:

- а) договором;
- б) законом;
- в) местными обычаями;
- г) судом.

Тест 6

Имущество может находиться в собственности:

- а) только граждан и юридических лиц;
- б) только Российской Федерации;
- в) только субъектов РФ и муниципальных образований;
- г) всех субъектов, названных в п. «а» — «в».

Тест 7

Виды имущества, которые могут находиться только в государственной или муниципальной собственности, определяются:

- а) указом Президента РФ;
- б) законом;
- в) постановлением Правительства РФ;
- г) ведомственной инструкцией.

Тест 8

Владение вещью представляет собой совокупность действий лица, направленных на:

- а) извлечение из вещи полезных свойств;
- б) изменение принадлежности вещи;
- в) удержание, управление и обеспечение сохранности вещи;
- г) извлечение из вещи доходов.

Тест 9

Владелец признается добросовестным, если он о незаконности своего владения:

- а) не знал, но должен был знать;
- б) знал, но скрывал это;
- в) знал, но не придавал этому значения;
- г) не знал и не должен был знать.

Тест 10

Владелец признается недобросовестным, если он о незаконности своего владения:

- а) не знал и не догадывался;
- б) знал или должен был знать;

- в) не знал и не пытался узнать;
- г) не знал и не должен был знать.

Литература

Основная: 1-4.

Тема 13. Право собственности граждан, юридических лиц и публично - правовых образований

Вопросы и задания для самоконтроля

1. Общие положения о праве частной собственности.
2. Право частной собственности граждан.
3. Право собственности индивидуальных предпринимателей.
4. Право частной собственности юридических лиц:
5. Общая характеристика права публичной собственности.

Задания для самостоятельной работы

1. Для каких объектов права собственности Гражданским кодексом установлен особый правовой режим и в чем он заключается? Какие объекты не могут находиться в частной собственности граждан?
2. Ключкова Е.В. открыла юридическую консультацию в квартире, принадлежащей ей на праве собственности. Спустя месяц соседи по лестничной клетке обратились в суд с требованием о прекращении деятельности юридической консультации, мотивировав его тем, что на лестничной клетке постоянно толпятся посетители, что нарушает покой жильцов. Разрешите спор..

Литература

Основная: 1-4.

Тема 14. Право общей собственности

Вопросы и задания для самоконтроля

1. Дайте определение общей собственности и приведите примеры?
2. Какие виды общей собственности предусмотрены в гражданском законодательстве?
3. Что означает презумпция общей долевой собственности?
4. Чем отличается общая совместная собственность от общей долевой собственности?
5. Как вы понимаете общую долевую собственность?
6. Как определяется размер долей в общей долевой собственности?
7. Как осуществляется владение и пользование имущества, находящегося в общей долевой собственности?
8. Кто несет бремя содержания имущества находящегося в общей долевой собственности?
9. Как вы понимаете преимущественное право покупки сособственника?
10. Как осуществляется раздел общей долевой собственности или выдел доли из общей долевой собственности?
11. Когда возникает общая совместная собственность?
12. Охарактеризуйте общую совместную собственность супругов?
13. Что представляет собой общая собственность крестьянского (фермерского) хозяйства?

Задания для самостоятельной работы

Выберите единственный верный вариант ответа

Тест 1

Имущество, находящееся в собственности двух или нескольких лиц, принадлежит им на праве:

- а) коллективной собственности;
- б) общей собственности;
- в) смешанной собственности;
- г) частной собственности.

Тест 2

Общая собственность на вещь возникает при условии, что она:

- а) неделима;
- б) принадлежит одновременно двум или более лицам;
- в) не подлежит разделу без изменения ее назначения;
- г) при всех условиях, указанных в п. «б» и «в».

Тест 3

Если законом не предусмотрено образование совместной собственности на имущество, находящееся в собственности двух или нескольких лиц, то общая собственность на это имущество является:

- а) смешанной;
- б) частной;
- в) долевой;
- г) личной.

Тест 4

По соглашению участников совместной собственности или по решению суда на общее имущество может быть установлена:

- а) частная собственность каждого лица;
- б) личная собственность каждого лица;
- в) смешанная собственность этих лиц;
- г) долевая собственность этих лиц.

Тест 5

Отделимые улучшения общего имущества поступают в:

- а) общую собственность участников;
- б) совместную собственность участников;
- в) собственность того из участников, который их произвел;
- г) долевую собственность участников.

Тест 6

Участник долевой собственности вправе по своему усмотрению распорядиться своей долей:

- а) продать;
- б) подарить, завещать;
- в) отдать в залог;
- г) сделать все, указанное в п. «а» — «в».

Тест 7

Улучшением общего имущества является:

- а) выполнение одним из сособственников за свой счет обычных обязанностей по текущему содержанию общего объекта;
- б) выполнение сособственником за свой счет неотделимого улучшения без вреда для общего имущества;
- в) отделимое улучшение, сделанное сособственником в своем интересе;
- г) внесение несколькими сособственниками за общий счет отделимого улучшения общего имущества.

Тест 8

Спор собственников об использовании общего имущества решается судом, который устанавливает порядок:

- а) владения, пользования и распоряжения общим имуществом;
- б) пользования и распоряжения общим имуществом;
- в) владения и распоряжения общим имуществом;
- г) владения и пользования общим имуществом.

Тест 9

Распоряжение имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляется:

- а) по согласию всех собственников;
- б) с согласия двух третей общего числа собственников;
- в) с согласия более половины собственников;
- г) в соответствии с решением суда.

Тест 10

О намерении продать свою долю продавец обязан сообщить остальным участникам долевой собственности в форме:

- а) устной;
- б) письменной;
- в) устной и впоследствии подтвержденной в письменной форме;
- г) любой.

Литература

Основная: 1-4.

Тема 15. Ограниченные вещные права

Вопросы и задания для самоконтроля

1. Что представляют собой ограниченные вещные права?
2. Что означает признак следования ограниченных вещных прав?
3. Назовите виды ограниченных вещных прав?
4. Охарактеризуйте сервитуты как разновидность ограниченных вещных прав?
5. Что означает понятие «публичный сервитут»?
6. Что представляют собой право хозяйственного ведения и право оперативного управления?
7. Кто может быть субъектом права хозяйственного ведения и права оперативного управления?
8. Чем отличается право хозяйственного ведения от права оперативного управления?
9. Что представляют собой право постоянного бессрочного пользования и право пожизненного наследуемого владения на земельные участки?

Задания для самостоятельной работы

1. Составьте схему «Виды вещных прав в российском гражданском праве». Укажите их особенности и источники правового регулирования.
2. Дайте сравнительную характеристику вещных и обязательственных прав.

Литература

Основная: 1-4.

Тема 16. Защита права собственности и других вещных прав.

Вопросы и задания для самоконтроля

1. Что представляет собой гражданско-правовая защита вещных прав?
2. Что входит в систему гражданско-правовых способов защиты вещных прав?
3. Когда применяются обязательственно-правовые иски для защиты вещных прав?
4. Как вы понимаете термин «абсолютные иски»?
5. Назовите виды абсолютных исков?
6. Что означает понятие «виндикация»?
7. Дайте определение виндикационного иска?
8. Каковы правила удовлетворения виндикационного иска?
9. Какое правовое значение имеет добросовестность или недобросовестность приобретателя при виндикации вещи?
10. Кому принадлежат произведенные улучшения вещи в случае ее виндикации?
11. Какое правомочие в праве собственности защищает виндикационный иск?
12. Дайте понятие негаторный иск?
13. Какое правомочие в праве собственности защищает негаторный иск?
14. Как вы думаете, почему на негаторный иск не распространяется исковая давность?
15. Что представляет собой иск о признании права собственности?
16. Что представляет собой иск об освобождении имущества от ареста?

Задания для самостоятельной работы

1. Пользуясь Сборником образцов гражданско-правовых документов, напишите исковое заявление в суд. Фабула дела: Иванова дала своей подруге Соловьевой драгоценности (брошь, сережки, браслет), чтобы она надела их в день свадьбы. У Соловьевой эти вещи украли. Но вскоре Иванова увидела свои драгоценности на продавщице супермаркета, которая заявила, что купила эти вещи в комиссионном магазине. Иванова решила обратиться в суд с иском об истребовании драгоценностей у продавщицы.

Остальные данные для выполнения задания придумайте сами.

2. Архипов купил на рынке у нетрезвого человека электродрель. Используя ее, он выполнил много заказов для новоселов при заселении дома-новостройки и заработал деньги в сумме 30 тысяч рублей. Цена самой дрели 2 тысячи рублей. Собственник дрели, у которого она была украдена полгода назад, попросил адвоката написать исковое заявление в суд об истребовании дрели и всего, что ему полагается в данном случае. Выполните просьбу Архипова.

Литература

Основная: 1-4.

4 семестр

Тема 17. Понятие и основные категории наследственного права

Вопросы и задания для самоконтроля

1. Какие основания наследования предусмотрены в гражданском праве?
2. Что является местом открытия наследства?
3. Кто такие недостойные наследники?
4. Кто такие коммориенты?

Задания для самостоятельной работы

Тест 1

В роли наследодателя могут выступать:

- а) физические лица
- б) юридические лица
- в) муниципальные образования
- г) международные организации.

Тест 2

В состав наследства входят принадлежавшие наследодателю на момент открытия наследства:

- а) вещи, включая деньги и ценные бумаги, имущественные права и обязанности
- б) вещи, включая деньги и ценные бумаги, личные неимущественные права и обязанности
- в) вещи, имущественные и личные неимущественные права
- г) вещи, включая деньги и ценные бумаги.

Тест 3

Недостойными наследниками могут быть:

- а) граждане, которые по соображениям нравственности или не имеют права наследовать в силу прямого указания закона
- б) граждане, отбывающие наказание в местах лишения свободы
- в) граждане, которые по соображениям нравственности отстраняются от наследования судом по требованию заинтересованных лиц
- г) все ответы не верны

Тест 4

Назовите существующие основания наследования:

- а) по закону и по завещанию
- б) по закону, по завещанию и по праву представления
- в) по закону, по завещанию, по праву представления и в порядке наследственной трансмиссии
- г) все ответы правильные

Литература

Основная: 1-4.

Тема 18. Наследование по завещанию

Вопросы и задания для самоконтроля

1. Дайте определение завещания?
2. Какие виды завещаний предусмотрены в Гражданском кодексе РФ?
7. В каком порядке исполняется завещание, совершенное в чрезвычайных обстоятельствах?
3. Охарактеризуйте порядок совершения закрытого завещания?
4. Чем отличается завещательный отказ от завещательного возложения?

Задания для самостоятельной работы

Тест 1

Не имеют права на составление завещания граждане:

- а) несовершеннолетние, вступившие в брак
- б) находящиеся под патронажем
- в) эмансипированные
- г) недееспособные и ограничено дееспособные.

Тест 2

Обязан ли завещатель в своем завещании указать причину лишения наследства наследника по закону?

- а) обязан всегда

- б) не обязан
- в) не обязан, если наследник является его дальним родственником
- г) обязан, если наследник совершил против него противоправные действия.

Тест 3

В случае нарушения тайны завещания нотариусом завещатель вправе потребовать:

- а) компенсации морального вреда
- б) возмещения материальных убытков и уплаты неустойки
- в) уплаты неустойки
- г) возмещения материальных убытков, уплаты неустойки и компенсации морального вреда.

Тест 4

Лицо, подписывающее завещание вместо завещателя, является:

- а) свидетелем
- б) рукоприкладчиком
- в) нотариусом
- г) душеприказчиком.

Тест 5

Завещатель вправе совершить завещание в отношении:

- а) только того имущества, которое имеется у него на день составления завещания;
- б) только того имущества, которое будет у него на день открытия наследства;
- в) только того имущества, которое он сможет приобрести в будущем;
- г) любого имущества, в том числе и того, которое он сможет приобрести в будущем.

Тест 6

Право на получение завещательного отказа действует со дня открытия наследства в течение:

- а) одного года;
- б) двух лет;
- в) трех лет;
- г) пяти лет.

Тест 7

Не имеют права на составление завещания граждане:

- а) несовершеннолетние, вступившие в брак
- б) находящиеся под патронажем
- в) эмансипированные
- г) недееспособные и ограниченно дееспособные.

Тест 8

Обязан ли завещатель в своем завещании указать причину лишения наследства наследника по закону?

- а) обязан всегда
- б) не обязан
- в) не обязан, если наследник является его дальним родственником
- г) обязан, если наследник совершил против него противоправные действия.

Тест 9

В случае нарушения тайны завещания нотариусом завещатель вправе потребовать:

- а) компенсации морального вреда
- б) возмещения материальных убытков и уплаты неустойки
- в) уплаты неустойки
- г) возмещения материальных убытков, уплаты неустойки и компенсации морального вреда.

Тест 10

Лицо, подписывающее завещание вместо завещателя, является:

- а) свидетелем
- б) рукоприкладчиком
- в) нотариусом
- г) душеприказчиком.

Тест 11

Завещатель вправе совершить завещание в отношении:

- а) только того имущества, которое имеется у него на день составления завещания;
- б) только того имущества, которое будет у него на день открытия наследства;
- в) только того имущества, которое он сможет приобрести в будущем;
- г) любого имущества, в том числе и того, которое он сможет приобрести в будущем.

Литература

Основная: 1-4.

Тема 19. Наследование по закону

Вопросы и задания для самоконтроля

1. Сколько очередей наследников предусматривает Гражданский кодекс РФ?
2. Что означает понятие «выморочное имущество»?
3. Кто относится к числу обязательных наследников?
4. Каков размер обязательной доли в наследстве?
5. Что означает наследственная трансмиссия?
6. Что представляет собой право представления и чем оно отличается от наследственной трансмиссии?

Задания для самостоятельной работы

Тест 1

Сколько очередей наследников предусматривает ГК РФ?

- а) 2
- б) 4
- в) 6
- г) 8

Тест 2

Обязательная доля в наследстве не может быть меньше:

- а) 1/3 от той доли, которая бы причиталась ему по закону
- б) 1/2 от той доли, которая бы причиталась ему по закону
- в) 2/3 от той доли, которая бы причиталась ему по закону
- г) все ответы правильные

Тест 3

Выморочное имущество это имущество:

- а) полученное наследником по решению суда
- б) на которое свидетельство о праве на наследство не было выдано
- в) получаемое Российской Федерацией при отсутствии наследников
- г) все ответы правильные

Тест 4

Наследниками по закону третьей очереди являются:

- а) прадедушки и прабабушки наследодателя;
- б) полнородные и неполнородные братья и сестры родителей наследодателя;
- в) дети родных племянников и племянниц наследодателя;
- г) дети двоюродных внуков и внучек наследодателя.

Литература

Основная: 1-4.

Тема 20. Приобретение наследства и отказ от него

Вопросы и задания для самоконтроля

1. Какие способы принятия наследства предусмотрены в гражданском праве?
2. В чем заключается фактический способ принятия наследства?
3. В каких случаях не допускается отказ от наследства в пользу кого-либо?
4. Какие меры могут быть приняты к охране наследственной массы?
5. Кто такие душеприказчики?

Задания для самостоятельной работы

Тест 1

Какой срок устанавливает ГК РФ для принятия наследства наследниками первой очереди?

- а) 6 месяцев
- б) 9 месяцев
- в) 1 год
- г) все ответы правильные

Тест 2

Можно ли отказаться от наследства после того как ты его принял?

- а) нельзя
- б) можно в течение срока для принятия наследства
- в) можно в любое время после открытия наследства
- г) все ответы правильные

Тест 3

Отказополучатель вправе отказаться от завещательного отказа:

- а) без каких-либо условий
- б) в пользу другого лица
- в) отказаться под условием
- г) все ответы правильные

Тест 4

Как правило, свидетельство о праве на наследство выдается по истечении:

- а) 4 месяцев со дня открытия наследства
- б) 6 месяцев со дня открытия наследства
- в) 9 месяцев со дня открытия наследства
- г) все ответы правильные

Литература

Основная: 1-4.

Тема 21. Гражданско-правовое регулирование отношений, связанных с творческой деятельностью

Вопросы для самоконтроля

1. Перечислите признаки права интеллектуальной собственности?
2. Перечислите результаты интеллектуальной деятельности, которым предоставляется правовая охрана по российскому законодательству (ст. 1225 ГК)?
3. Что представляют собой интеллектуальные права (ст. 1226 ГК)?

4. Как соотносятся друг с другом интеллектуальные и вещные права?
5. Что означает понятие «исключительное право»?

Задания для самостоятельной работы

Выберите единственный верный вариант ответа

Тест 1

В соответствии с Конвенцией (от 14.07.67 г.), учреждающей Всемирную организацию интеллектуальной собственности, понятие "интеллектуальная собственность" охватывает:

- а) все права, относящиеся к интеллектуальной деятельности в производственной, научной, литературной и художественной областях;
- б) только авторское право
- в) только авторское право и патентное право
- г) только авторское право, патентное право и право на средства индивидуализации юридических лиц, продукции, работ и услуг

Тест 2

В соответствии с Бернской конвенцией об охране литературных и художественных произведений 1886 г. для получения охраны:

- а) необходимо обнародовать произведение
- б) необходимо обратиться к нотариусу
- в) не требуется соблюдение каких-либо формальностей
- г) необходимо уплатить специальную пошлину

Тест 3

Согласно Парижской конвенции об охране промышленной собственности 1883 г. гражданам стран - участниц Конвенции во всех других странах - участницах Конвенции предоставляется:

- а) налоговая льгота
- б) национальный режим
- в) бесплатная регистрация объектов промышленной собственности
- г) полное освобождение от уплаты патентных пошлин

Тест 4

В соответствии с законодательством Российской Федерации авторское право на произведения науки, литературы и искусства возникает:

- а) в силу факта создания произведения
- б) в результате нотариального удостоверения произведения
- в) в зависимости от назначения произведения - с момента обнародования или с момента опубликования произведения
- г) после уплаты государственной пошлины

Тест 5

При опубликовании произведения анонимно или под псевдонимом авторское право:

- а) не возникает
- б) возникает после раскрытия автором своей личности (заявления автора о своем авторстве)
- в) возникает, если при опубликовании произведения не было сделано оговорки об ином
- г) возникает в обычном порядке

Литература

Основная: 1-4.

Тема 22. Авторское право и смежные права

Вопросы и задания для самоконтроля

1. В чем заключается защита исключительных прав?
2. Что является объектом авторского права?
3. Что не может быть объектом авторского права?
4. В чем состоит особенность правового режима программ для ЭВМ как объектов авторских прав?
5. Что понимается под производением?
6. Какие личные неимущественные права имеет автор в отношении своего произведения?
7. Что понимается под производным производением?
8. Что понимается под составным производением?
9. Что означает делимое и неделимое соавторство?
10. Каковы сроки действия авторских прав?
11. Что означают понятия «право следования» и «право доступа»?
12. Что представляет собой знак охраны авторских прав?
13. В каких случаях допускается свободное использование произведения и без выплаты вознаграждения автору?
14. Кто является субъектом смежных прав?
15. Назовите объекты смежных прав?
16. Каковы сроки действия смежных прав?
17. Что представляет собой знак охраны смежных прав?

Задания для самостоятельной работы

Выберите единственный верный вариант ответа

Тест 1

Какие объекты не охраняются законодательством Российской Федерации об интеллектуальной собственности?

- а) топологии интегральных микросхем;
- б) защита от недобросовестной конкуренции;
- в) полезные модели;
- г) программы для ЭВМ.

Тест 2

Распространяется ли режим вещных прав на объекты интеллектуальной собственности?

- а) нет, на эти объекты распространяется режим исключительных прав;
- б) да;
- в) нет, права на эти объекты не охраняются в Российской Федерации;
- г) нет, за исключением топологий интегральных микросхем.

Тест 3

Какие из произведений не охраняются авторским правом в Российской Федерации?

- а) произведения народного творчества;
- б) аудиовизуальные произведения;
- в) произведения, опубликованные анонимно или под псевдонимом;
- г) необнародованные произведения.

Тест 4

В течение какого срока охраняется право автора на имя?

- а) бессрочно;
- б) в течение 50 лет после смерти автора;
- в) в течение 70 лет с момента опубликования произведения;
- г) в течение жизни автора.

Тест 5

С какого момента начинается исчисление срока охраны авторских прав?

- а) с 1 января года, следующего за годом, в течение которого имел место юридический факт, послуживший основанием для начала течения срока;
- б) с 1 января текущего года, в котором имел место юридический факт, послуживший основанием для начала течения срока;
- в) всегда с момента опубликования произведения;
- г) с момента создания произведения.

Тест 6

Как исчисляется срок действия авторских прав на произведение, созданное в результате соавторства?

- а) авторское право действует в течение всей жизни и 70 лет после смерти последнего автора, пережившего других соавторов;
- б) авторское право действует в течение всей жизни и 70 лет после смерти первого автора;
- в) авторское право действует в течение 70 лет после смерти каждого из соавторов;
- г) авторское право действует в течение 70 лет после создания произведения.

Тест 7

Какие права, принадлежащие автору, относятся к личным неимущественным?

- а) право авторства;
- б) право на воспроизведение;
- в) право на переработку;
- г) право на распространение.

Тест 8

Какие из авторских прав не переходят по наследству?

- а) право на перевод произведения;
- б) право на воспроизведение произведения;
- в) право на обнародование произведения;
- г) право авторства и право на имя.

Тест 9

В каких случаях не допускается воспроизведение произведения без согласия автора и без выплаты авторского вознаграждения?

- а) во всех случаях, когда произведение используется в личных целях;
- б) при репродуцировании книг (полностью) и нотных текстов;
- в) при репродуцировании отдельных статей библиотеками по запросам физических лиц в учебных и исследовательских целях;
- г) при использовании произведения в суде.

Тест 10

Как охраняются в Российской Федерации программы для ЭВМ?

- а) как объекты авторского права;
- б) как объекты патентного права;
- в) как объекты смежных прав;
- г) программы для ЭВМ имеют особый режим, отличный от авторского и патентного права.

Литература

Основная: 1-4.

Тема 23. Патентное право

Вопросы и задания для самоконтроля

1. Какие результаты интеллектуальной деятельности являются объектами патентного права?

2. Дайте определение изобретения?
3. Какие условия патентоспособности предусмотрены для изобретения?
4. Дайте понятие промышленного образца?
5. Какие условия патентоспособности предусмотрены для полезных моделей?
6. В каком порядке осуществляется выдача патента на изобретение?
7. Кто такие патентные поверенные?
8. Каковы сроки действия патента на изобретение, полезную модель и промышленный образец?
9. Охарактеризуйте порядок оформления патентных прав?
10. Какие виды экспертиз проводятся при оформлении патентных прав?
11. Что представляет собой экспертиза по существу?
12. Что предполагает временная правовая охрана?
13. Что означает право послепользования?
14. Что означает право преждепользования?

Задания для самостоятельной работы

Выберите единственный верный вариант ответа

Тест 1

Какие признаки охраноспособности имеет изобретение?

- а) новизна, изобретательский уровень, промышленная применимость;
- б) новизна, оригинальность, промышленная применимость;
- в) новизна, творческий уровень, промышленная применимость;
- г) новизна, изобретательский уровень.

Тест 2

Какие объекты не признаются патентоспособными изобретениями?

- а) научные теории и математические методы;
- б) устройства;
- в) культуры клеток растений и животных;
- г) способы.

Тест 3

Какие объекты охраняются в качестве полезных моделей?

- а) способы, вещества, штаммы микроорганизмов;
- б) средства производства и их составные части;
- в) предметы потребления;
- г) устройства.

Тест 4

Каков срок действия патента на изобретение?

- а) 25 лет;
- б) 20 лет;
- в) 15 лет;
- г) 10 лет.

Тест 5

Как называются лица, которые могут представлять от имени правообладателя в Патентном ведомстве:

- а) патентные поверенные;
- б) коммерческие поверенные;
- в) патентные представители;
- г) адвокаты.

Тест 6

Какие действия не признаются нарушением исключительных прав патентообладателя?

- а) применение средств, содержащих изобретение, в личных целях без получения дохода;
- б) применение средств, содержащих изобретение, в рекламных целях;
- в) применение средств, содержащих изобретение, в строительстве;
- г) хранение средств, содержащих изобретение.

Тест 7

Каков срок действия свидетельства на товарный знак?

- а) 10 лет;
- б) 20 лет;
- в) 5 лет;
- г) 15 лет.

Тест 8

В течение какого срока действует наименование места происхождения товара?

- а) бессрочно;
- б) 10 лет с момента регистрации;
- в) 10 лет с момента подачи заявки;
- г) 10 лет с даты получения свидетельства.

Тест 9

В течение какого срока действует исключительное право на фирменное наименование?

- а) в течение 10 лет с момента регистрации юридического лица;
- б) в течение всего срока существования юридического лица;
- в) в течение 20 лет с момента подачи заявки на регистрацию;
- г) в течение 10 лет с момента подачи заявки на регистрацию.

Литература

Основная: 1-4.

Тема 24. Право на товарный знак (знак обслуживания) и иные средства индивидуализации.

Вопросы и задания для самоконтроля

1. Что следует понимать под фирменным наименованием юридического лица?
2. Что обязательно должно включать в себя фирменное наименование юридического лица?
3. Дайте определение товарного знака (знака обслуживания)?
4. Какие виды товарных знаков вы можете назвать?
5. Что понимается под коллективным товарным знаком?
6. Какие обозначения не могут быть зарегистрированы в качестве товарного знака?
7. Что понимается под наименованием места происхождения товара?
8. На какой срок выдается свидетельство на товарный знак?
9. Что представляет собой коммерческое обозначение?
10. Чем отличается правовой режим коммерческого обозначения от других средств индивидуализации?

Задания для самостоятельной работы

1. Финская фирма, являющаяся известным производителем и продавцом мебели, приняла решение о начале своего бизнеса в России. Желая закрепить за собой исключительные права на использование своего фирменного наименования и совпадающего с ним частичного словесного товарного знака на территории Российской Федерации, фирма подала заявку в Роспатент на регистрацию товарного знака.

Не будучи уверенной в том, что эти действия достаточны для приобретения монопольных прав на использование в России данных средств индивидуализации, фирма обратилась с запросом к патентному поверенному. Прежде всего, фирму интересовал вопрос о том, должна ли она для обеспечения охраны своего фирменного наименования открыть в России собственное предприятие под данным названием или достаточно и того, что мебель продавалась через российских лидеров и (или) через Интернет.

Кроме того, в запросе указывалось, что в Финляндии имеется другая мебельная компания, действующая в обороте под тем же фирменным наименованием и, по имеющимся сведениям, также собирающаяся торговать мебелью в России. Фирма интересовалась тем, какие меры ей следует предпринять для предотвращения выхода на российский рынок одноименной компании-конкурента?

Разъясните фирме ее права и перспективы охраны принадлежащих ей средств индивидуализации в Российской Федерации.

Тема 25. Личные неимущественные права и их гражданско-правовая защита

Вопросы и задания для самоконтроля

1. Что понимается под нематериальными благами?
2. Какие видовые классификации личных неимущественных прав вы знаете?
3. Как соотносится понятие «личное неимущественное право» и «нематериальное благо»?
4. Что представляют собой способы защиты личных неимущественных прав?
5. Что означают понятия «честь», «достоинство», «деловая репутация»?
6. Что понимается под порочащими гражданина сведениями?
7. Что понимается под распространением сведений?
8. Распространяется ли исковая давность на требования по защите личных неимущественных прав?
9. Дайте определение морального вреда?
10. Подлежит ли возмещению моральный вред в случае нарушения имущественных прав?

Задания для самостоятельной работы

Тест 1

Неимущественные отношения, урегулированные нормами гражданского права, отличаются следующими признаками:

- а) лишены экономического содержания;
- б) могут быть точно оценены (в деньгах);
- в) их осуществление всегда возмездно;
- г) их осуществление предоставляется имущественным эквивалентом со стороны других лиц.

Тест 2

К личным неимущественным правам, индивидуализирующим личность, относятся:

- а) право на имя, право на честь, достоинство, деловую репутацию;
- б) право на здоровье, право на личную свободу, право на неприкосновенность жилища;
- в) право на тайну переписки, телефонных переговоров и телеграфных сообщений;
- г) право на благополучную окружающую среду, право на личную свободу.

Тест 3

К личным неимущественным правам, обеспечивающим автономию личности в обществе, относятся:

- а) право на индивидуальный облик и голос, право на имя;
- б) право на честь, достоинство, деловую репутацию;
- в) право на врачебную тайну, право на тайну переписки, телефонных переговоров и телеграфных сообщений;
- г) право на жизнь, право на здоровье, право на благоприятную окружающую среду.

Тест 4

Гражданин вправе требовать по суду опровержения сведений, порочащих:

- а) место, в котором расположено его жилище;
- б) его честь, достоинство и деловую репутацию;
- в) его здоровье;
- г) место его работы.

Тест 5

Гражданин, в отношении которого распространены сведения, порочащие его честь, достоинство или деловую репутацию, вправе требовать:

- а) уплаты штрафа в свою пользу;
- б) уплаты штрафа в свою пользу и возмещения морального вреда;
- в) возмещения морального вреда и причиненных убытков;
- г) не только возмещения убытков, но и уплаты штрафа в свою пользу.

Тест 6

Правомочие на сохранение жизни проявляется в возможности:

- а) подвергать себя риску;
- б) решать вопросы о прекращении своей жизни;
- в) самостоятельно решать вопросы об изменении своего пола и пересадки себе органов животных;

Тест 7

Правомочие по владению именем состоит в том, что гражданин вправе:

- а) изменить фамилию, имя и отчество;
- б) обладать определенным именем, зарегистрированным в органе загс;
- в) скрывать свое имя, анонимно выступать в предусмотренных законом случаях;
- г) давать разрешение на использование своего имени другим лицам возмездно.

Тест 8

Правомочие пользования именем означает возможность гражданина:

- а) при изменении имени требовать внесения за свой счет соответствующих изменений в документы, оформленные на прежнее имя;
- б) изменить фамилию, имя и отчество по достижении 16 лет;
- в) носить имя, закрепленное за ним в официальных документах;
- г) требовать от других лиц, чтобы они называли его надлежащим образом.

Тест 9

Правомочие пользования деловой репутацией дает возможность гражданину:

- а) реализовать это благо при заключении гражданско-правовых сделок;
- б) требовать от любого лица уважать его деловую репутацию;
- в) обладать этим благом без обращения за содействием третьих лиц;
- г) использовать сложившееся в обществе представление о себе в личной, трудовой, общественной сферах деятельности.

Тест 10

Правомочие по изменению содержания чести и деловой репутации может быть реализовано путем:

- а) заключения сделок, направленных на формирование определенного имиджа;
- б) обладания этими благами без обращения за содействием третьих лиц;
- в) использования сложившегося в обществе представления о себе в трудовой деятельности;

г) использования сложившегося в обществе представления о себе в личной и общественной деятельности.

Литература

Основная: 1-4.

Тема 26. Общие положения об обязательствах

Вопросы и задания для самоконтроля

1. Дайте определение обязательства?
2. Назовите видовые классификации обязательств?
3. Как вы понимаете односторонние и двусторонние обязательства?
4. Дайте определение факультативного обязательства?
5. Дайте определение альтернативного обязательства?
6. Что представляет собой система договорных обязательств в соответствии с Гражданским кодексом РФ?
7. Как именуются субъекты обязательства?
8. Может ли обязательство создавать права и обязанности для третьих лиц?
9. Что представляют собой обязательства с множественностью лиц?
10. Назовите виды обязательств с множественностью лиц?
11. Допускается ли замена лиц в обязательстве?
12. Что означает цессия и каковы правила ее совершения?
13. Что представляет собой перевод долга и каковы правила ее совершения?
14. Какие принципы исполнения обязательств предусмотрены в гражданском праве?
15. Допускается ли односторонний отказ от обязательства?
16. Охарактеризуйте принцип надлежащего исполнения обязательства?
17. Как определяется место исполнения обязательства?
18. Как определяется срок исполнения обязательства?
19. Допускается ли досрочное исполнение обязательства?
20. Что подразумевает принцип реального исполнения обязательства?

Задания для самостоятельной работы

Выберите единственный верный вариант ответа

Тест 1

Основания возникновения гражданско-правовых обязательств указаны в:

- а) ГК РФ;
- б) С К РФ;
- в) НК РФ;
- г) ЖК РФ.

Тест 2

Должник — это сторона:

- а) имеющая только права;
- б) обязанная совершить определенное действие либо воздержаться от совершения действия;
- в) не имеющая ни прав, ни обязанностей;
- г) уполномоченная требовать совершения определенного действия или воздерживаться от действия.

Тест 3

Кредитор — это сторона:

- а) обязанная совершить определенное действие либо воздержаться от совершения действия;
- б) имеющая только обязанности;
- в) управомоченная требовать совершения определенного действия или воздерживаться от действия;
- г) не имеющая ни прав, ни обязанностей.

Тест 4

Обязательства считаются односторонними, если:

- а) одной стороне обязательства принадлежат права и обязанности, а другой — только обязанности;
- б) только одна сторона обязательства имеет права и обязанности;
- в) каждая сторона обязательства имеет права и обязанности;
- г) одной стороне обязательства принадлежат только права, а другой — только обязанности.

Тест 5

Обязательства считаются взаимными, если:

- а) каждая сторона обязательства имеет права и обязанности;
- б) одной стороне обязательства принадлежат права и обязанности, а другой — только обязанности;
- в) одной стороне обязательства принадлежат только права, а другой — только обязанности;
- г) одной стороне обязательства принадлежат права и обязанности, а другой — только права.

Тест 6

Обязательства считаются альтернативными, если одной стороне обязательства:

- а) принадлежит право требования, а другой — соответствующая ему обязанность совершения одного или нескольких действий на выбор;
- б) принадлежат права и обязанности, а другой — только обязанности;
- в) принадлежат только права, а другой — только обязанности;
- г) принадлежат только права, а другой — права и обязанности.

Тест 7

Договорными называют обязательства, возникающие:

- а) в результате причинения вреда личности гражданина;
- б) в результате неосновательного обогащения;
- в) по воле его сторон;
- г) в результате причинения вреда имуществу любого субъекта гражданского права.

Тест 8

Внедоговорными называют обязательства, возникающие:

- а) в результате передачи имущества собственником другому лицу;
- б) в результате неосновательного обогащения;
- в) в результате выполнения работы должником по заказу кредитора;
- г) в результате передачи кредитором имущества должнику в пользование.

Тест 9

Пассивная множественность лиц в обязательстве предполагает участие:

- а) нескольких лиц на стороне кредитора;
- б) нескольких лиц на стороне должника;
- в) нескольких лиц на стороне должника и нескольких лиц на стороне кредитора;
- г) двух лиц на стороне кредитора и одного лица на стороне должника.

Тест 10

Активная множественность лиц в обязательстве предполагает участие:

- а) нескольких лиц на стороне должника;
- б) нескольких лиц на стороне кредитора;

- в) нескольких лиц на стороне кредитора и нескольких лиц на стороне должника;
- г) двух лиц на стороне должника и одного лица на стороне кредитора.

Литература

Основная: 1-4.

Тема 27. Способы обеспечения исполнения обязательств

Вопросы и задания для самоконтроля

1. Что означает понятие «акцессорность» обязательства?
2. Какие способы обеспечения исполнения обязательств предусмотрены в Гражданском кодексе РФ?
3. Дайте определение залога?
4. Что может быть предметом залога?
5. Определите субъектный состав залогового правоотношения?
6. Что не может быть предметом залога?
7. В какой форме должен быть заключен договор залога?
8. Назовите существенные условия договора залога?
9. Что представляет собой удержание как способ обеспечения исполнения обязательства?
10. Какую ответственность несет поручитель перед кредитором за неисполнение обязательства должником?
11. Охарактеризуйте обеспечительную функцию задатка?
12. Дайте определение независимой гарантии?
13. В чем проявляется особенность независимой гарантии в отличие от других способов обеспечения обязательства?
14. Кто может выступать в качестве гаранта по независимой гарантии?
15. Охарактеризуйте субъектный состав независимой гарантии?
16. Каковы правила удовлетворения требования по независимой гарантии?
16. Дайте понятие неустойки?
17. Какие виды неустоек предусмотрены в законе?
18. Что означает презумпция зачетной неустойки?

Задания для самостоятельной работы

Выберите единственный верный вариант ответа

Тест 1

К способам обеспечения исполнения обязательства относятся:

- а) неустойка, залог;
- б) удержание имущества должника, поручительство;
- в) банковская гарантия, задаток;
- г) все, указанное в п. «а» — «в».

Тест 2

Будет ли основное обязательство недействительным в случае недействительности соглашения об обеспечении этого обязательства?

- а) будет всегда;
- б) не будет;
- в) будет, если это предусмотрено договором;
- г) будет временно приостановлено.

Тест 3

Будет ли дополнительное обязательство, обеспечивающее основное обязательство, недействительным в случае недействительности основного обязательства?

- а) не будет никогда;

- б) будет, если это предусмотрено законом;
- в) будет всегда;
- г) будет, если это предусмотрено договором.

Тест 4

Неустойкой признается определенная законом или договором денежная сумма, которую должник обязан уплатить кредитору, если:

- а) обязательство исполнено ненадлежащим образом или не исполнено;
- б) кредитор докажет, что ненадлежащее исполнение обязательства причинило ему убытки;
- в) должник не докажет свою невиновность в неисполнении либо ненадлежащем исполнении обязательства;
- г) произойдет все, указанное в п. «б» и «в».

Тест 5

Независимо от формы основного обязательства соглашение о неустойке должно быть совершено в форме:

- а) нотариальной;
- б) письменной;
- в) устной;
- г) любой из указанных в п. «а» — «в».

Тест 6

Может ли быть изменен размер законной неустойки?

- а) он может быть только уменьшен;
- б) он может быть только увеличен соглашением сторон, если закон этого не запрещает;
- в) он вообще не может быть изменен;
- г) в случаях, указанных в п. «а» и «в».

Тест 7

Неустойка, установленная договором, может быть уменьшена в случае, если:

- а) стороны согласны;
- б) согласен кредитор;
- в) она явно несоразмерна последствиям нарушения обязательства;
- г) суд сочтет это возможным.

Тест 8

Различают следующие виды неустойки:

- а) зачетную, исключительную;
- б) штрафную, альтернативную;
- в) договорную, зачетную;
- г) все указанные в п. «а» и «б».

Тест 9

Зачетная неустойка предусматривает взыскание:

- а) только неустойки, но не убытков;
- б) установленной неустойки и возмещение убытков в части, не покрытой взысканной неустойкой;
- в) убытков в полной сумме сверх неустойки;
- г) либо неустойки, либо убытков по выбору кредитора.

Тест 10

Исключительная неустойка предусматривает взыскание:

- а) установленной неустойки и возмещение убытков в части, не покрытой взысканной неустойкой;
- б) только неустойки, но не убытков;
- в) либо неустойки, либо убытков по выбору кредитора;
- г) убытков в полной сумме сверх неустойки.

Литература

Основная: 1-4.

Тема 28. Изменение и прекращение обязательств

Вопросы и задания для самоконтроля

1. Перечислите основания прекращения обязательств не являющихся сделками?
2. В каких случаях возможно совпадение кредитора и должника в одном лице?
3. Что означает новация обязательства?
4. Чем отличается отступное от новации?
5. Каковы условия зачета встречного требования?

Задания для самостоятельной работы

Выберите единственный верный вариант ответа

Тест 1

Обязательство прекращается по воле сторон путем:

- а) совпадения в одном и том же лице должника и кредитора;
- б) зачета встречного требования;
- в) издания государственным органом акта, делающего невозможным исполнение обязательства;
- г) ликвидации юридического лица — должника или кредитора.

Тест 2

Допускается зачет требований:

- а) если другая сторона заявила о том, что срок исковой давности, подлежащий применению к требованию, истек;
- б) при возмещении вреда, причиненного жизни или здоровью;
- в) если срок исполнения зачитываемого обязательства наступил к моменту зачета;
- г) при пожизненном содержании.

Тест 3

Не допускается зачет требований, если:

- а) требования сторон — встречные;
- б) требования сторон — однородные;
- в) срок исполнения зачитываемого обязательства наступил к моменту зачета;
- г) другая сторона заявила о том, что срок исковой давности, подлежащий применению к требованию, истек.

Тест 4

Основанием прекращения обязательства по соглашению сторон может быть:

- а) отступное;
- б) новация;
- в) прощение долга;
- г) все, указанное в п. «а» — «в».

Тест 5

Под отступным понимается такое прекращение обязательства, при котором:

- а) исполнение обязательства заменяется предоставлением материальных ценностей;
- б) происходит замена первоначального обязательства другим при условии, что сторонами остаются те же лица, но меняется предмет обязательства;
- в) происходит освобождение кредитором должника от лежащих на нем обязанностей;
- г) одна сторона отказывается от исполнения обязательства.

Тест 6

Под новацией понимается такое прекращение обязательства, при котором:

- а) меняется предмет и условия обязательства, прекращается главное и, как правило, дополнительное обязательство;
- б) исполнение обязательства заменяется предоставлением материальных ценностей;
- в) происходит освобождение кредитором должника от лежащих на нем обязанностей;
- г) предмет обязательства и стороны остаются теми же, что и в первоначальном обязательстве, но меняется способ исполнения последнего.

Тест 53

Под прощением долга понимается такое прекращение обязательства, при котором:

- а) кредитор освобождает должника от лежащих на нем обязанностей в случае, если права заинтересованных лиц не будут нарушены;
- б) кредитор освобождает должника от лежащих на нем обязанностей без учета заинтересованности в этом должника;
- в) кредитор освобождает должника от лежащих на нем обязанностей без учета прав других лиц в отношении имущества кредитора;
- г) одна сторона отказывается от исполнения обязательства при согласии другой стороны.

Тест 7

К основаниям прекращения обязательства независимо от воли сторон относятся:

- а) надлежащее исполнение обязательства, отступное;
- б) зачет встречного требования, прощение долга;
- в) прекращение обязательства по инициативе одной стороны, новация;
- г) невозможность исполнения обязательства, совпадение в одном и том же лице должника и кредитора.

Тест 8

Факторы, делающие исполнение обязательства должником невозможным:

- а) хозяйственно-технические — определяющие невозможность изготовления предмета обязательства;
- б) юридические — определяющие невозможность должника действовать законно, целесообразно, нравственно;
- в) явления «непреодолимой силы»;
- г) все указанные в п. «а» — «в».

Тест 9

Обязательство прекращается невозможностью исполнения, если это вызвано:

- а) изданием государственным органом акта, делающего невозможным его исполнение;
- б) обстоятельствами, за которые ни одна сторона не отвечает;
- в) совпадением в одном и том же лице должника и кредитора;
- г) смертью гражданина, являющегося должником или кредитором.

Литература

Основная: 1-4.

Тема 29. Ответственность за нарушение обязательств

Вопросы и задания для самоконтроля

1. Понятие и функции ответственности за нарушение обязательств.
2. Виды и формы ответственности за нарушение обязательств.
3. Основания (условия) ответственность за нарушение обязательств.

4. Особенности отдельных видов гражданско-правовой ответственности за нарушение обязательств:

- долевая, солидарная, субсидиарная и регрессная ответственность;
- «смешанная» ответственность.

5. Основания освобождения от ответственности за нарушение обязательств.

Задания для самостоятельной работы

1. Составьте схему «Виды ответственности за нарушение обязательств» и укажите источники их регламентации.

Литература

Основная: 1-4.

Тема 30. Общие положения о договоре

Вопросы и задания для самоконтроля

1. Дайте определение гражданско-правового договора?
2. Что понимается под возмездным договором?
3. Как вы понимаете реальный договор?
4. Перечислите признаки публичного договора?
5. Охарактеризуйте предварительный договор?
6. Какие условия договора являются существенными?

Задания для самостоятельной работы

1. Составьте схему «Классификация гражданско-правовых договоров» и укажите основания, по которым они проводятся.

2. Содержание договора составляют его условия, о которых вступающие в договор стороны договорились в ходе переговоров о заключении договора. По своему правовому значению все договорные условия принято подразделять на три основные группы: существенные, обычные и случайные.

Литература

Основная: 1-4.

Тема 31. Заключение, изменение и расторжение договора

Вопросы и задания для самоконтроля

1. Заключение договора: момент заключения договора. Оферта. Приглашение делать оферты. Публичная оферта. Акцепт.
2. Форма заключения договора.
3. Случаи заключения договора в обязательном порядке. Преддоговорные споры.
4. Основания изменения и расторжения договора.
5. Порядок изменения и расторжения договора:
 - изменение и расторжение договора по соглашению сторон;
 - изменение и расторжение договора по требованию одной из сторон;
 - изменение и расторжение договора вследствие одностороннего отказа от договора.
6. Последствия расторжения и изменения договора.

Задания для самостоятельной работы

Выберите единственный верный вариант ответа

Тест 1

По требованию одной из сторон договор может быть изменен или расторгнут по решению суда только:

- а) при существенном нарушении договора другой стороной;
- б) по основаниям, прямо предусмотренным ГК РФ, другими законами;
- в) по основаниям, прямо предусмотренным договором;
- г) по всем основаниям, указанным в п. «а» — «в».

Тест 2

В случае одностороннего отказа от исполнения договора полностью или частично договор считается расторгнутым, когда такой отказ допускается:

- а) законом;
- б) соглашением сторон;
- в) законом или соглашением сторон;
- г) в связи с невозможностью исполнения договора.

Тест 3

Изменение и расторжение договора в связи с существенными изменениями обстоятельств происходит в случае:

- а) когда обстоятельства изменились настолько, что если стороны могли бы разумно предвидеть, договор вообще не был бы ими заключен;
- б) если исполнение такого обязательства становится экономически обременительным для одной или всех участвующих в договоре сторон;
- в) когда вне контроля сторон находились экономические и иные факторы, существовавшие на момент заключения договора;
- г) во всех случаях, указанных в п. «а» — «в».

Тест 4

Соглашение об изменении или расторжении договора совершается в форме:

- а) только письменной;
- б) нотариальной;
- в) той же, в какой был заключен договор;
- г) любой.

Тест 5

Требование об изменении или расторжении договора может быть заявлено стороной в суд после получения ею отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть договор только в течение:

- а) двадцати дней;
- б) тридцати дней;
- в) двух месяцев;
- г) трех месяцев.

Литература

Основная: 1-4.

5 семестр

Тема 32. Договор купли - продажи: понятие, содержание, виды

Вопросы и задания для самоконтроля

1. Дайте определение договора купли-продажи?
2. Какие признаки договора купли-продажи позволяют выделить его как самостоятельный вид гражданско-правовых договоров?
3. Что может быть предметом договора купли-продажи?

4. Как определяется момент возникновения права собственности на товар у покупателя и перехода на него риска случайной гибели или повреждения товара?
5. Каковы правила определения условий количества, ассортимента и комплектности товаров в договоре купли-продажи?
6. Охарактеризуйте последствия несоблюдения условия о качестве товара в договоре купли-продажи со стороны продавца?
7. Что представляют собой срок службы, срок годности и гарантийный срок товара?
8. Как определяется цена товара в договоре купли-продажи?

Задания для самостоятельной работы

Тест 1

Определите правовую природу договора купли-продажи:

- а) реальный, односторонний, возмездный
- б) консенсуальный, возмездный, двусторонний
- в) консенсуальный, односторонний, возмездный
- г) реальный, двусторонний, возмездный
- д) в пользу третьего лица

Тест 2

Одним из видов договора купли-продажи является:

- а) договор подряда
- б) договор аренды
- в) договор поставки
- г) договор дарения

Тест 3

Что не является предметом договора купли-продажи?

- а) движимое и недвижимое имущество
- б) биржевые сделки
- в) патентные права
- г) вещи, принадлежащие третьему лицу
- д) деньги

Тест 4

По договору купли-продажи продавец обязуется передать покупателю имущество:

- а) в собственность
- б) в пользование
- в) во временное владение
- г) во временное владение и пользование
- д) для доставки в пункт назначения

Тест 5

Риск случайной гибели или повреждения предмета договора купли-продажи переходит на покупателя с момента:

- а) исполнения покупателем обязанности по оплате товара
- б) перехода к покупателю права собственности на товар
- в) исполнения продавцом обязанности по передаче товара покупателю
- г) заключения договора купли-продажи
- д) использования товара покупателем

Тест 6

В случае продажи товара ненадлежащего качества покупатель вправе требовать от продавца:

- а) расторжения договора и возврата уплаченной за товар денежной суммы
- б) соразмерного уменьшения покупной цены
- в) безвозмездного устранения недостатков товара в разумный срок

- г) замены товара ненадлежащего качества на товар, соответствующий договору
- д) совершения одного из перечисленных действий по выбору покупателя

Тест 7

Какие условия общего договора купли-продажи являются существенными?

- а) соглашение о предмете договора (продаваемой вещи)
- б) цена
- в) срок исполнения договора
- г) количество, ассортимент, комплектность
- д) все вышеперечисленное

Тест 8

По договору купли-продажи продавец обязуется передать покупателю имущество:

- а) в собственность
- б) в пользование
- в) во временное владение
- г) во временное владение и пользование
- д) для доставки в пункт назначения

Тест 9

Непродовольственный товар надлежащего качества в месте его покупки покупатель вправе обменять с момента передачи ему товара в течение:

- а) четырнадцати дней
- б) 13 дней
- в) 6 месяцев
- г) 1 года
- д) ни один из перечисленных вариантов

Литература

Основная: 1-4.

Тема 33. Договор розничной купли –продажи

Вопросы и задания для самоконтроля

1. В чем заключаются особенности правового регулирования договора розничной купли-продажи?
2. Кто может выступать продавцом в договоре розничной купли-продажи?
3. Что отличает договор поставки от иных разновидностей договора купли-продажи?
4. Защита прав покупателей по договору розничной купли-продажи. Ответственность за нарушение правил торговли и условий договора розничной купли-продажи.

Задания для самостоятельной работы

Тест 1

По договору розничной купли-продажи товар передается покупателю для:

- а) государственных нужд
- б) использования в предпринимательской деятельности
- в) последующей продажи
- г) личного, домашнего, семейного или иного использования, не связанного с предпринимательской деятельностью
- д) использования в иных целях, не связанных с личным, домашним, семейным и иным подобным использованием

Тест 2

Предложение о заключении договора розничной купли-продажи, содержащееся в каталогах, рекламе, описаниях товаров, обращенное к неопределенному кругу лиц, признается:

- а) коносаментом
- б) индоссаментом
- в) публичной офертой
- г) цессией
- д) дисконтом

Тест 2

Предложение о заключении договора розничной купли-продажи, содержащееся в каталогах, рекламе, описаниях товаров, обращенное к неопределенному кругу лиц, признается:

- а) коносаментом
- б) индоссаментом
- в) публичной офертой
- г) цессией
- д) дисконтом

Тест 3

Укажите недовольственные товары надлежащего качества, не подлежащие обмену:

- а) посуда
- б) чулочно-носочные изделия
- в) косметика
- г) перчаточные-рукавичные изделия
- д) все указанные варианты

Тест 4

Какие требования вправе предъявить покупатель в случае продажи ему товара ненадлежащего качества?

- а) замены недоброкачественного товара
- б) соразмерного уменьшения покупной цены
- в) незамедлительного, безвозмездного устранения недостатков товара
- г) возмещения расходов на устранение недостатков товара
- д) любые из перечисленных требований по своему выбору

Тест 5

Товары, на которые не установлены гарантийные сроки, в случае обнаружения в них недостатков могут быть возвращены покупателем продавцу в течение:

- а) 7 дней
- б) 10 дней
- в) 14 дней, не считая дня покупки
- г) 14 дней, считая день покупки
- д) 30 дней

Тест 6

Перечень групп (видов) товаров и соотношение по отдельным признакам внутри группы (вида) является в договоре купли-продажи:

- а) комплектностью
- б) ассортиментом
- в) спецификацией
- г) каталогом
- д) прайсом

Литература

Основная: 1-4.

Тема 34. Договор поставки. Поставка для государственных нужд. Договор энергоснабжения. Договор контрактации.

Вопросы и задания для самоконтроля

1. Какие виды договора поставки вы знаете?
2. В чем заключаются особенности поставки товаров для публичных нужд?
3. Какими нормативными актами регулируются отношения по поставке товаров для государственных нужд?
4. Что является предпосылкой заключения государственного контракта на поставку товаров?
5. Какие субъекты могут выступать в качестве производителей сельскохозяйственной продукции?
6. Кем определяется перечень продукции, относимой к сельскохозяйственной?
7. Какие признаки выделяют договор энергоснабжения в самостоятельный вид договора?

Задания для самостоятельной работы

Тест 1

Какой договор из перечисленных ниже является публичным:

- а) договор контрактации
- б) договор поставки
- в) договор продажи предприятия
- г) договор розничной купли-продажи
- д) договор продажи недвижимости

Тест 2

Договор поставки характеризуется как:

- а) реальный, односторонний, возмездный
- б) консенсуальный, возмездный, двусторонний
- в) консенсуальный, односторонний, возмездный
- г) реальный, двусторонний, возмездный
- д) консенсуальный, двусторонний, безвозмездный

Тест 3

Договор, по которому продавец обязуется передать производимые или закупаемые им товары покупателю в собственность для использования в предпринимательской деятельности, называется договором:

- а) подряда
- б) лизинга
- в) поручения
- г) поставки
- д) контрактации

Тест 4

Договор поставки заключается в:

- а) простой письменной форме
- б) письменной нотариальной форме
- в) устной форме
- г) как в устной, так и в письменной форме
- д) письменной форме и подлежит государственной регистрации

Тест 5

Сторона, предложившая заключить договор поставки и получившая от другой стороны предложение о согласовании этих условий, должна принять меры по их согласованию со дня получения этого предложения в течение:

- а) семи дней
- б) четырнадцати дней
- в) тридцати дней
- г) пятидесяти дней
- д) двух месяцев

Тест 6

Правовым результатом исполнения обязанностей по договору поставки является переход от поставщика к покупателю:

- а) права пользования приобретенным имуществом
- б) права владения приобретенным имуществом
- в) права владения и пользования приобретенным имуществом
- г) права собственности на приобретенное имущество
- д) иного вещного права

Тест 7

Совокупность отдельных предметов, которые не могут быть использованы один без другого, установленная совокупность изделий и запасных частей или инструментов к ним в договоре поставки именуется:

- а) ассортиментом
- б) комплектностью
- в) набором предметов, подлежащих поставке
- г) спецификацией
- д) перечнем товаров, подлежащих поставке

Тест 8

При обнаружении недостатков в поставленных товарах, на которые установлены гарантийные сроки, покупатель вправе потребовать от поставщика:

- а) безвозмездного устранения недостатков товара
- б) перезаклучения договора
- в) поставки товара в двойном размере
- г) возмещения убытков в двойном размере
- д) досрочного исполнения договора

Тест 9

Если товар по договору поставки поставлен некомплектно, покупатель вправе потребовать от поставщика:

- а) соразмерного уменьшения покупной цены
- б) устранения недостатков товара в разумный срок
- в) возмещения убытков в размере, установленном соглашением сторон
- г) незамедлительного расторжения договора
- д) изменения ассортимента подлежащих поставке товаров

Тест 10

В случае поставки покупателю, наряду с товаром, ассортимент которого соответствует договору, товара с нарушением условий об ассортименте покупатель вправе по своему выбору:

- а) принять товар, соответствующий условиям договора об ассортименте, и отказаться от остального товара
- б) отказаться от всего переданного товара (но принять на ответственное хранение)
- в) потребовать заменить товар, не соответствующий условиям договора об ассортименте, товаром в ассортименте, предусмотренном договором
- г) принять весь переданный товар
- д) все указанные варианты

Тест 11

Днем исполнения обязательства по договору поставки при сдаче товара на складе получателя или поставщика считается:

- а) дата приемно-сдаточного акта
- б) день передачи товара получателю
- в) день выборки товара получателем
- г) дата, установленная соглашением сторон
- д) дата товарно-транспортной накладной

Тест 12

Односторонний отказ поставщика от исполнения договора поставки:

- а) не допускается
- б) допускается в случае неоднократного нарушения сроков оплаты товаров
- в) допускается в случае однократной невыборки товаров
- г) допускается в случае однократного нарушения сроков приемки товаров покупателем
- д) допускается в случаях, указанных в пунктах «в» и «г»

Тест 13

В каких случаях возможен односторонний отказ от исполнения договора поставки?

- а) поставка товаров ненадлежащего качества с недостатками, которые нельзя устранить в приемлемый для покупателя срок
- б) неоднократная просрочка поставки
- в) неоднократная просрочка оплаты товаров
- г) неоднократная невыборка товаров
- д) во всех перечисленных случаях

Тест 14

Односторонний отказ покупателя от исполнения договора поставки:

- а) допускается в случае поставки товаров ненадлежащего качества с недостатками, которые не могут быть устранены в приемлемый для покупателя срок
- б) допускается в случае однократного нарушения сроков договора поставки
- в) допускается в случае недопоставки товаров
- г) не допускается
- д) допускается в случаях, указанных в пунктах «б» и «в»

Тест 15

Оплата товара по договору поставки для государственных нужд осуществляется:

- а) покупателем
- б) в обязательном порядке государственным заказчиком
- в) государственным заказчиком, а покупатель признается поручителем по этому обязательству государственного заказчика
- г) покупателем, а государственный заказчик признается поручителем по этому обязательству покупателя
- д) как покупателем, так и государственным заказчиком

Тест 16

Если поставщик при выполнении государственного контракта понес убытки, то они подлежат возмещению государственным заказчиком в срок не позднее:

- а) 7 дней
- б) 14 дней
- в) 30 дней
- г) 60 дней
- д) 6 месяцев

Тест 17

Кто является субъектом договора контрактации?

- а) юридическое лицо, выращивающее сельхозпродукцию
- б) глава крестьянского (фермерского) хозяйства
- в) гражданин, занимающийся предпринимательской деятельностью по выращиванию сельхозпродукции

- г) коммерческая организация, закупающая сельхозпродукцию для продажи
- д) любой из перечисленных субъектов, выступающий производителем сельхозпродукции или её заготовителем

Тест 18

Кто не может являться субъектом договора контрактации?

- а) юридическое лицо, выращивающее сельхозпродукцию
- б) гражданин, занимающийся предпринимательской деятельностью по выращиванию сельхозпродукции
- в) государство и граждане, не имеющие статуса предпринимателя
- г) коммерческая организация, закупающая сельхозпродукцию для продажи
- д) глава крестьянского (фермерского) хозяйства

Тест 19

Какую продукцию может продавать предприниматель по договору контрактации?

- а) произведенную кем-либо другим сельхозпродукцию
- б) лишь произведенную им самим продукцию
- в) любую продукцию сельскохозяйственного производства
- г) только сельхозпродукцию растительного происхождения
- д) только сельхозпродукцию животного происхождения

Тест 20

Предметом контрактации может быть:

- а) сельскохозяйственная техника
- б) минеральные удобрения для сельскохозяйственных культур
- в) семена сортов растений, племенной материал пород животных
- г) сельскохозяйственная продукция, выращенная производителем
- д) все указанные варианты

Литература

Основная: 1-4.

Тема 35. Договор продажи недвижимости и предприятия

Вопросы и задания для самоконтроля

1. Каковы существенные условия договора купли-продажи недвижимости?
2. Может ли часть жилого помещения выступать в качестве самостоятельного предмета договора купли-продажи?
3. Раскройте специфику предмета договора продажи предприятия?
4. В какой форме должен быть заключен договор купли-продажи предприятия?

Задания для самостоятельной работы

Тест 1

Договор купли-продажи недвижимости считается заключенным с момента:

- а) подписания договора сторонами
- б) передачи покупателю имущества, предусмотренного договором
- в) оплаты стоимости передаваемого имущества
- г) нотариального удостоверения договора
- д) государственной регистрации перехода права собственности

Тест 2

Для отчуждения жилого помещения, в котором проживают несовершеннолетние члены семьи собственника такого помещения, требуется:

- а) согласие самих несовершеннолетних членов семьи
- б) согласие органа опеки и попечительства
- в) согласие органов, регистрирующих переход права собственности

- г) согласие нотариуса
- д) не требуется чьего-либо согласия

Тест 3

Право собственности на предприятие переходит к покупателю с момента:

- а) подписания сторонами договора
- б) подписания сторонами передаточного акта
- в) регистрации договора
- г) государственной регистрации указанного права
- д) оплаты стоимости предприятия

Тест 4

По договору продажи предприятия, как правило, не подлежат передаче покупателю:

- а) долги предприятия
- б) право на фирменное наименование
- в) право на товарный знак, знак обслуживания
- г) материальные и нематериальные активы предприятия
- д) права продавца, полученные им на основании разрешения (лицензии) на занятие соответствующим видом деятельности

Тест 5

Состав и стоимость продаваемого предприятия определяются в договоре продажи предприятия на основе:

- а) инвентаризации предприятия
- б) аудиторской проверки предприятия
- в) передаточного акта
- г) размера уставного фонда предприятия
- д) имущественного комплекса предприятия

Литература

Основная: 1-4.

Тема 36. Договор дарения. Договор мены

Вопросы и задания для самоконтроля

1. Дайте понятие договора мены?
2. Укажите признаки договора мены, которые позволяют выделить его в самостоятельный вид гражданско-правовых договоров?
3. Укажите особенности обмена неравноценных товаров?
4. Каковы существенные условия договора мены?
5. Могут ли служить предметом договора мены имущественные права?
6. Назовите субъектов договора мены и раскройте права и обязанности сторон договора мены?
7. Дайте определение договора дарения и назовите характерные признаки договора дарения?
8. Охарактеризуйте предмет договора дарения?
9. Назовите стороны договора дарения?
10. Какая форма предусмотрена для договора дарения?
11. Допускается ли отказ одаряемого от принятия дара?
12. Какие правила запрещения дарения и ограничения дарения предусмотрены в гражданском законодательстве?
13. Чем отличается отмена дарения от отказа от исполнения договора дарения?
14. Что представляет собой пожертвование как разновидность дарения?

Задания для самостоятельной работы

Тест 1

Выберите наиболее правильное утверждение.

1. Договор мены является договором:
- а) консенсуальным, возмездным и взаимным;
 - б) организационным, безвозмездным;
 - в) реальным, безвозмездным и взаимным;
 - г) обязательным, возмездным.

Тест 2

Сторонами договора мены являются:

- а) поставщик-продавец и покупатель;
- б) продавец-покупатель и продавец-покупатель;
- в) продавец и покупатель;
- г) даритель и одаряемый.

Тест 3

Как определяется цена договора мены;

- а) совокупная стоимость передаваемых предметов;
- б) стоимость более дорогостоящего предмета;
- в) стоимость одного из предметов.

Тест 4

По договору мены одна сторона обязуется передать в собственность другой стороне один товар в обмен:

- а) за определенную услугу;
- б) за выполненную работу;
- в) на другой товар;
- г) за услугу или выполненную работу.

Тест 5

При равноценном обмене стороны по договору мены обменивают:

- а) деньги одной страны на деньги другой страны;
- б) товар на деньги;
- в) товар на товар плюс деньги;
- г) товар на товар.

Тест 6

При неравноценном обмене стороны по договору мены обменивают:

- а) товар на товар плюс деньги;
- б) товар плюс деньги на товар плюс деньги;
- в) товар на деньги;
- г) деньги одной страны на деньги другой страны.

Тест 7

Договор дарения, по которому даритель обязуется безвозмездно передать одаряемому вещь в собственность, является:

- а) реальным договором
- б) условным договором
- в) консенсуальным договором
- г) каузальным договором
- д) фидуциарным договором

Тест 8

Договор дарения, по которому одна сторона безвозмездно передает другой стороне вещь в собственность, является:

- а) консенсуальным договором
- б) реальным договором

- в) организационным договором
- г) учредительным договором
- д) абстрактным договором

Тест 9

В соответствии с Гражданским кодексом РФ запрещается дарение (за исключением обычных подарков, стоимость которых не превышает пяти установленных законом минимальных размеров оплаты труда) между:

- а) коммерческими организациями
- б) близкими родственниками
- в) супругами
- г) некоммерческими организациями
- д) руководителями и подчиненными органов государственной власти

Тест 10

Предметом договора дарения может быть:

- а) имущественное право к себе или третьему лицу
- б) имущественное требование к себе или третьему лицу
- в) вещь
- г) освобождение от имущественной обязанности перед собой или третьим лицом
- д) все указанные варианты

Тест 11

Вправе ли одаряемый отказаться от дара?

- а) вправе в любое время до передачи ему дара
- б) не вправе, поскольку договор дарения всегда является реальным договором
- в) вправе, если это предусмотрено договором дарения
- г) вправе, если предметом договора является недвижимое имущество
- д) вправе, если предметом договора является имущественное требование к себе или

третьему лицу

Тест 12

Вправе ли даритель отменить дарение?

- а) даритель вправе в любое время отменить дарение независимо от стоимости вещи
- б) вправе, если одаряемый совершил покушение на его жизнь
- в) вправе, если после заключения договора его имущественное, семейное положение либо состояние здоровья изменились настолько, что исполнение договора в новых условиях приведет к существенному снижению уровня его жизни
- г) отменить договор дарения невозможно ни при каких обстоятельствах
- д) вправе в случаях, перечисленных в п п «б» и «в»

Литература

Основная: 1-4.

Тема 37. Договор ренты

Вопросы и задания для самоконтроля

1. Дайте понятие договора ренты?
2. Какие виды ренты предусмотрены в гражданском законодательстве?
3. Какой из видов договора ренты носит алеаторный характер?
4. Охарактеризуйте субъектный состав договора ренты?
5. В какой форме должен быть заключен договор ренты?
6. В чем заключаются особенности договора постоянной ренты?
7. Кто может быть получателем постоянной ренты?
8. Как определяются размеры постоянной и пожизненной ренты?
9. В чем заключаются особенности договора пожизненной ренты?

10. Кто может выступать в качестве получателя пожизненной ренты?
11. Каковы особенности договора пожизненного содержания с иждивением?
12. Какие требования предусмотрены гражданским законодательством к стоимости общего объема содержания в месяц по договору пожизненного содержания с иждивением?

Задания для самостоятельной работы

Тест 1

Какие требования предъявляются к форме договора ренты?

- а) договор подлежит нотариальному удостоверению и государственной регистрации по усмотрению сторон
- б) договор подлежит только государственной регистрации по усмотрению сторон
- в) подлежит обязательному нотариальному удостоверению, а если дело касается отчуждения под выплату ренты недвижимого имущества, то и государственной регистрации
- г) договор подлежит только нотариальному удостоверению по усмотрению сторон
- д) правильный ответ в п.п. «а» и «б»

Тест 2

По договору ренты имущество передается:

- а) во временное владение
- б) во временное пользование
- в) во временное владение и пользование
- г) в собственность
- д) на хранение, владение и пользование

Тест 3

Определите правовую природу договора ренты:

- а) реальный, односторонний, возмездный
- б) консенсуальный, возмездный, двусторонний
- в) консенсуальный, односторонний, возмездный
- г) реальный, двусторонний, возмездный
- д) консенсуальный, двусторонний, безвозмездный

Тест 4

Договор ренты, предусматривающий отчуждение недвижимого имущества под выплату ренты, совершается в:

- а) устной форме
- б) простой письменной форме
- в) нотариальной форме
- г) письменной форме с последующей государственной регистрацией
- д) нотариальной форме с последующей государственной регистрацией

Тест 5

Договор ренты:

- а) заключается в простой письменной форме
- б) может быть заключен устно
- в) подлежит обязательному нотариальному удостоверению
- г) во всех случаях подлежит государственной регистрации
- д) может быть заключен в любой из вышеперечисленных форм

Тест 6

Договор ренты движимого имущества заключается в:

- а) нотариальной форме
- б) письменной форме с последующей государственной регистрацией
- в) устной форме
- г) простой письменной форме

д) нотариальной форме с последующей государственной регистрацией

Тест 7

В случае отчуждения плательщиком ренты недвижимого имущества, переданного ему под выплату ренты:

- а) обязательства плательщика переходят на приобретателя имущества
- б) обязательства плательщика не переходят на приобретателя имущества
- в) договор ренты расторгается по требованию получателя ренты
- г) договор ренты расторгается по требованию приобретателя имущества
- д) договор признается ничтожным

Тест 8

При передаче под выплату ренты недвижимого имущества получатель ренты в обеспечение обязательств плательщика ренты:

- а) вправе потребовать заключения договора поручительства
- б) вправе потребовать предоставления гарантии
- в) приобретает право залога на это имущество
- г) получает задаток в счет причитающихся рентных платежей
- д) вправе потребовать страхования риска ответственности плательщика ренты

Тест 9

Лицо, передавшее обремененное рентой недвижимое имущество в собственность другого лица, в случае нарушения договора ренты несет с ним:

- а) солидарную ответственность
- б) ответственность по правилам суброгации
- в) долевую
- г) самостоятельную ответственность
- д) субсидиарную ответственность

Тест 10

На стороне получателя ренты по договору постоянной ренты могут выступать:

- а) граждане и некоммерческие организации
- б) только граждане
- в) граждане и коммерческие организации
- г) коммерческие организации
- д) любые субъекты гражданского права

Литература

Основная: 1-4.

Тема 38. Договор аренды: понятие, содержание, виды

Вопросы и задания для самоконтроля

1. Дайте понятие договора аренды?
2. Что является объектом договора аренды?
3. Какие требования предъявляются к форме договора аренды?
4. Какие правила о сроке договора аренды предусмотрены гражданским законодательством?
5. Какую ответственность несет арендодатель за недостатки сданного в аренду имущества?
6. Что представляет собой арендная плата?
7. Как вы понимаете договор субаренды?
8. Как распределяются обязанности сторон по содержанию арендованного имущества?
9. Сохраняется ли договор аренды в силе при изменении сторон?

10. В чем заключается преимущественное право арендатора на заключение договора аренды на новый срок?

11. Допускается ли досрочное расторжение договора аренды по требованию какой-либо стороны, и в каких случаях?

12. Кому принадлежат улучшения арендованного имущества?

Задания для самостоятельной работы

Выберите наиболее правильное утверждение

1. Договор аренды характеризуется как:

- а) реальный, односторонний, возмездный;
- б) консенсуальный, возмездный, двусторонний;
- в) консенсуальный, односторонний, возмездный;
- г) реальный, двусторонний, возмездный;
- д) консенсуальный, двусторонний, безвозмездный.

2. В какой форме должен быть заключен договор аренды движимого имущества на срок более одного года?

- а) письменной форме;
- б) письменной форме с последующей государственной регистрацией;
- в) устной форме;
- г) нотариальной форме;
- д) нотариальной форме с последующей государственной регистрацией.

3. Если срок аренды в договоре не определен, он считается заключенным на:

- а) один год;
- б) три года;
- в) пять лет;
- г) десять лет;
- д) неопределенный срок.

4. При аренде движимого имущества каждая из сторон вправе отказаться от договора, если срок договора аренды определен, предупредив другую сторону за:

- а) один месяц;
- б) два месяца;
- в) три месяца;
- г) шесть месяцев;
- д) один год.

Литература

Основная: 1-4.

Тема 39. Договор проката и аренда транспортных средств

Вопросы и задания для самоконтроля

1. Перечислите существенные условия договора проката?

2. В какой форме должен быть заключен договор проката?

3. На какой срок может быть заключен договор проката?

4. Какие условия признаются существенными в договоре аренды транспортных средств?

5. Какие разновидности договора аренды транспортных средств вы можете назвать?

Задания для самостоятельной работы

Выберите наиболее правильное утверждение

Тест 1

Имущество, предоставленное по договору проката, используется для:

- а) сдачи его в субаренду третьему лицу
- б) потребительских целей
- в) предпринимательских целей
- г) потребительских и предпринимательских целей
- д) любых целей

Тест 2

Договор проката всегда заключается в:

- а) устной форме
- б) письменной форме
- в) письменной форме с последующей государственной регистрацией
- г) нотариальной форме
- д) любой форме по соглашению сторон

Тест 3

Максимальный срок действия договора проката составляет:

- а) один месяц
- б) три месяца
- в) шесть месяцев
- г) один год
- д) три года

Тест 4

По договору проката имущество предоставляется во временное:

- а) владение
- б) пользование
- в) владение и пользование
- г) пользование и распоряжение
- д) владение, пользование и распоряжение

Тест 5

Договор проката является договором:

- а) реальным
- б) условным
- в) консенсуальным
- г) каузальным
- д) фидуциарным

Тест 6

Договор проката является договором:

- а) учредительным
- б) организационным
- в) публичным
- г) условным
- д) в пользу третьего лица

Тест 7

Арендная плата по договору проката может вноситься в виде:

- а) определенных в твердой сумме платежей, вносимых периодически или одновременно
- б) установленной доли полученных в результате использования арендованного имущества продукции, плодов или доходов
- в) предоставления арендатором определенных услуг
- г) передачи арендатором обусловленной договором вещи в собственность или аренду
- д) возложения на арендатора обусловленных договором затрат на улучшение арендованного имущества

Тест 8

Имущество, предоставленное по договору лизинга, используется для:

- а) сдачи его в субаренду третьему лицу
- б) потребительских целей
- в) предпринимательских целей
- г) потребительских и предпринимательских целей
- д) любых целей

Литература

Основная: 1-4.

Тема 40. Договор аренды предприятий и зданий и сооружений. Наем жилого помещения

Вопросы и задания для самоконтроля

1. Что представляет собой договор аренды здания или сооружения?
2. Какие требования к форме договора аренды здания (сооружения) предусмотрены в гражданском законодательстве?
3. Сохраняется ли за арендатором здания или сооружения права пользования земельным участком при его продаже?
4. Разъясните особенности договора аренды предприятий?
5. Дайте понятие договора найма жилого помещения?
6. В чем состоит особенность договора социального найма жилого помещения?
7. Что может быть объектом договора найма жилого помещения?
8. Определите субъектный состав договора социального найма и коммерческого найма жилого помещения?
9. Каковы основные права и обязанности сторон по договору найма жилого помещения?

Задания для самостоятельной работы

Выберите наиболее правильное утверждение

1. Нуждающимися в улучшении жилищных условий признаются граждане, обеспеченность которых общей площадью жилого помещения на одного члена семьи составляет менее:
 - а) 6 квадратных метров;
 - б) 8 квадратных метров;
 - в) 12 квадратных метров;
 - г) 15 квадратных метров;
 - д) 20 квадратных метров.
2. Наниматель жилого помещения вправе в любое время с согласия проживающих с ним совершеннолетних членов семьи расторгнуть договор найма жилого помещения, предупредив письменно наймодателя:
 - а) за один месяц;
 - б) два месяца;
 - в) три месяца;
 - г) шесть месяцев;
 - д) за один год.
3. Выселение из занимаемого жилого помещения в доме государственного жилищного фонда производится:
 - а) в судебном порядке;
 - б) в административном порядке с санкции прокурора;
 - в) в судебном порядке и в административном порядке с санкции прокурора;
 - г) по решению местного исполнительного и распорядительного органа;

д) в обязательном порядке.

4. Размер предоставления жилой площади в общежитии на одного человека должен составлять не менее:

- а) пятнадцати метров;
- б) двенадцати метров;
- в) десяти метров;
- г) восьми метров;
- д) шести метров.

Литература

Основная: 1-4.

Тема 41. Договор финансовой аренды (лизинга)

Вопросы и задания для самоконтроля

1. Что представляет собой договор финансовой аренды?
2. Какие права и обязанности связывают продавца предмета лизинга и лизингополучателя?

Задания для самостоятельной работы

Выберите наиболее правильное утверждение

Тест 1

Предметом договора лизинга могут быть:

- а) любые непотребляемые вещи, используемые для предпринимательских целей, кроме земельных участков и других природных объектов
- б) любые непотребляемые вещи, используемые для предпринимательских целей, включая земельные участки и другие природные объекты
- в) любые непотребляемые вещи, кроме недвижимого имущества
- г) вещи, определенные родовыми признаками
- д) земельные участки и другие природные объекты

Тест 2

Собственником объекта лизинга в течение всего срока действия договора лизинга является:

- а) лизингодатель
- б) лизингополучатель
- в) производитель объекта лизинга
- г) поставщик объекта лизинга
- д) объект лизинга находится в совместной собственности лизингодателя и лизингополучателя

Тест 3

Риск случайной гибели или случайной порчи имущества по договору лизинга:

- а) несет лизингодатель, если иное не предусмотрено договором лизинга
- б) переходит к лизингополучателю в момент передачи ему арендованного имущества, если иное не предусмотрено договором лизинга
- в) несет поставщик имущества, если иное не предусмотрено договором лизинга
- г) распределяется между участниками договора лизинга
- д) определяется общими положениями о договоре аренды

Литература

Основная: 1-4.

Тема 42. Договор безвозмездного пользования (ссуды)

Вопросы и задания для самоконтроля

1. Что означает понятие «ссуда»?
2. Каковы особенности правового регулирования договора ссуды?
3. Вправе ли коммерческая организация передавать имущество в безвозмездное пользование?
4. Каковы последствия непредоставления вещи в безвозмездное пользование?
5. Какую ответственность несет ссудодатель за недостатки вещи, переданной в безвозмездное пользование?
6. В чем заключается обязанность ссудополучателя по содержанию вещи?
7. Кто несет риск случайной гибели или случайного повреждения вещи, переданной в безвозмездное пользование?
8. В каких случаях стороны договора ссуды могут потребовать его досрочного расторжения?
9. Каковы правила отказа сторон от договора ссуды?

Задания для самостоятельной работы

Тест 1

Какая форма предусмотрена для договора ссуды:

- а) простая письменная;
- б) нотариальная;
- в) устная форма, но в присутствии двух свидетелей;
- г) формы, перечисленные в пунктах а и б;
- д) любая в зависимости от вида вещи.

Тест 2

Какие признаки характерны для договора ссуды?

- а) договор ссуды является безвозмездным, может быть как консенсуальным, так и реальным, а соответственно двусторонним или односторонним
- б) договор ссуды является безвозмездным, консенсуальным, двусторонним
- в) договор ссуды является возмездным, двусторонним, может быть как консенсуальным, так и реальным
- г) договор ссуды является безвозмездным, реальным, односторонним.

Тест 3

Что означает термин «ссуда»?

- а) разновидность ценной бумаги
- б) безвозмездное пользование имуществом
- в) возмездное пользование и имуществом
- г) разновидность договора займа

Тест 4

В чем заключаются последствия непредоставления вещи в безвозмездное пользование?

- а) ссудополучатель вправе требовать только расторжения договора
- б) ссудополучатель вправе требовать только возмещения реального ущерба
- в) ссудополучатель вправе требовать расторжения договора и возмещения реального ущерба
- г) ссудополучатель вправе требовать расторжения договора, возмещения реального ущерба и упущенной выгоды
- д) ссудополучатель не вправе предъявлять какие-либо требования, так как договор ссуды по своей природе является безвозмездным.

Тест 5

В чем по общему правилу состоит обязанность ссудополучателя по содержанию вещи?

- а) ссудополучатель должен осуществлять только текущий ремонт
- б) ссудополучатель должен осуществлять только капитальный ремонт
- в) ссудополучатель обязан держать вещь в исправном состоянии, включая осуществление текущего и капитального ремонта
- г) у ссудополучателя нет обязанностей по содержанию вещи.

Тест 6

Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от договора безвозмездного пользования, заключенного без указания срока, известив об этом другую сторону....

- а) за 10 дней
- б) за 1 месяц
- в) за 2 месяца
- г) за 3 месяца.

Тест 7

Коммерческая организация не вправе передавать имущество в безвозмездное пользование лицу, являющемуся ее....

- а) учредителем
- б) участником
- в) руководителем
- г) все ответы верны

Литература

Основная: 1-4.

Тема 43. Договор подряда: понятие, содержание, виды

Вопросы и задания для самоконтроля

1. Какие условия являются существенными при заключении договора подряда?
2. Какие признаки договора подряда отличают его от иных гражданско-правовых договоров?
3. Что означает выполнение работы иждивением подрядчика?
4. Каковы правила определения срока и цены в договоре подряда?
5. Охарактеризуйте права и обязанности сторон по договору подряда?
6. В чем заключается право подрядчика на удержание?
7. Какие виды подряда вы можете назвать?
8. Какую ответственность несет подрядчик за ненадлежащее качество работы?
9. Что представляет собой договор бытового подряда и каковы его особенности?

Задания для самостоятельной работы

Тест 1

Договор подряда характеризуется как:

- а) реальный, односторонний, возмездный
- б) консенсуальный, возмездный, двусторонний
- в) консенсуальный, односторонний, возмездный
- г) реальный, двусторонний, возмездный
- д) консенсуальный, двусторонний, безвозмездный

Тест 2

Риск случайной гибели или случайного повреждения предмета подряда до передачи результата работы несет:

- а) подрядчик

- б) заказчик
- в) заказчик и подрядчик солидарно
- г) заказчик и подрядчик субсидиарно
- д) сторона, определенная договором подряда при его заключении

Тест 3

При просрочке передачи или приемки результата работы риск случайной гибели или случайного повреждения результата работы несет:

- а) подрядчик и заказчик солидарно
- б) подрядчик и заказчик субсидиарно
- в) подрядчик
- г) заказчик
- д) сторона, допустившая просрочку

Тест 4

Иск по поводу ненадлежащего качества работ, выполненных по договору подряда, может быть предъявлен со дня принятия работы в течение:

- а) 3 месяцев
- б) 1 месяца
- в) 6 месяцев
- г) 1 года
- д) 3 лет

Тест 5

Субподрядчик в договоре подряда – это:

- а) подрядчик, привлечший для выполнения отдельных своих обязательств других лиц по договору субподряда
- б) лицо, имеющее лицензию на выполнение отдельных работ и заключившее с генеральным подрядчиком договор субподряда на выполнение этих видов работ
- в) лицо, имеющее лицензию на выполнение соответствующих видов строительных работ и заключившее договор подряда с заказчиком
- г) лицо, привлекающее подрядчика для реализации инвестиционного проекта путем заключения договора подряда
- д) лицо, изъявившее желание участвовать в выполнении работ по договору подряда

Тест 6

Генеральный подрядчик в договоре подряда – это:

- а) подрядчик, привлечший для выполнения отдельных своих обязательств других лиц по договору субподряда
- б) лицо, имеющее лицензию на выполнение отдельных работ и заключившее с генеральным подрядчиком договор субподряда на выполнение этих видов работ
- в) лицо, имеющее лицензию на выполнение соответствующих видов строительных работ и заключившее договор подряда с заказчиком
- г) лицо, привлекающее подрядчика для реализации инвестиционного проекта путем заключения договора подряда
- д) лицо, изъявившее желание участвовать в выполнении работ по договору подряда

Тест 7

Какие сроки выполнения работы являются существенными условиями для договора подряда?

- а) начальный
- б) конечный
- в) промежуточные
- г) начальный и конечный
- д) начальный, конечный и промежуточные

Тест 8

Если на стороне подрядчика выступают два лица или более, при неделимости предмета обязательства по договору подряда они признаются по отношению к заказчику:

- а) солидарными должниками и солидарными кредиторами
- б) долевыми должниками и долевыми кредиторами
- в) субсидиарными должниками и субсидиарными кредиторами
- г) субсидиарными должниками и солидарными кредиторами
- д) солидарными должниками и субсидиарными кредиторами

Тест 9

Предметом договора подряда является:

- а) трудовая деятельность подрядчика
- б) выполнение определенной работы с получением конкретного материального результата
- в) научные исследования
- г) производство сельскохозяйственной продукции
- д) действия доверителя от имени и в интересах поверенного

Литература

Основная: 1-4.

Тема 44. Договор бытового и строительного подряда

Вопросы и задания для самоконтроля

1. Что представляет собой договор бытового подряда и каковы его особенности?
2. В какой форме заключается договор бытового подряда?
3. В чем проявляется признак публичности договора бытового подряда?
4. Дайте понятие договора строительного подряда?
5. Кто несет риск случайной гибели или случайного повреждения объекта строительства?
6. Что представляет собой техническая документация и смета в договоре строительного подряда?
7. Допускается ли внесение изменений в техническую документацию?
8. Каковы правила сдачи и приемки работ по договору строительного подряда?
9. Какие сроки обнаружения ненадлежащего качества строительных работ предусмотрены в гражданском законодательстве?

Задания для самостоятельной работы

Тест 1

По договору бытового подряда подрядчик обязуется:

- а) оказать услуги по обучению
- б) разработать проектно-сметную документацию
- в) выполнить изыскательские работы
- г) построить по заданию заказчика определенный объект либо выполнить строительные и иные специальные монтажные работы
- д) выполнить определенную работу, предназначенную для удовлетворения личных, домашних, семейных потребностей заказчика

Тест 2

Договор бытового подряда является:

- а) договором в пользу третьего лица
- б) условным договором
- в) абстрактным договором
- г) публичным договором

д) учредительным договором

Тест 3

Договор бытового подряда считается заключенным в надлежащей форме с момента:

- а) оплаты товара заказчиком
- б) выдачи подрядчиком заказчику квитанции или другого документа, подтверждающего заключение договора
- в) передачи результата работы подрядчиком заказчику
- г) принятия заказчиком выполненной работы
- д) принятия подрядчиком работы к исполнению

Тест 4

Договор строительного подряда:

- а) двусторонний (взаимный), консенсуальный, возмездный
- б) реальный, односторонний, возмездный
- в) консенсуальный, односторонний, возмездный
- г) реальный, двусторонний, возмездный
- д) консенсуальный, двусторонний, безвозмездный

Тест 5

Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта строительства, составляющего предмет договора строительного подряда, несет:

- а) заказчик
- б) подрядчик – до приемки результата работы заказчиком
- в) подрядчик и заказчик солидарно
- г) подрядчик и заказчик субсидиарно
- д) подрядчик и заказчик в долевом соотношении

Тест 6

Договор строительного подряда заключается в:

- а) нотариальной форме
- б) письменной форме с последующей государственной регистрацией
- в) устной форме
- г) простой письменной форме
- д) нотариальной форме с последующей государственной регистрацией

Тест 7

Существенными условиями договора строительного подряда являются:

- а) предмет, срок и цена
- б) предмет
- в) предмет и срок
- г) срок
- д) предмет и цена

Тест 8

Гарантийный срок на строительные объекты составляет:

- а) 3 года
- б) 5 лет
- в) 10 лет
- г) 20 лет
- д) 25 лет

Тест 9

В каких случаях возможно увеличение приблизительной сметы (цены) в договоре подряда?

- а) при проведении дополнительных работ, не предусмотренных сметой
- б) при изменении цен на материалы
- в) при изменении конъюнктуры рынка

г) при изменении правил налогообложения

д) во всех вышеперечисленных случаях

Тест 10

Подлежит ли твердая смета изменению?

а) отступления от твердой сметы не допускаются

б) пересмотр ведется при недоброкачественности материала заказчика

в) пересматривается в сторону уменьшения цены, если подрядчиком получена значительная экономия

г) при существенном возрастании стоимости материалов и оборудования, предоставляемых подрядчиком, а также оказываемых ему третьими лицами услуг, которые при заключении договора невозможно было предусмотреть

д) подлежит, в одностороннем порядке подрядчиком с последующим уведомлением заказчика

Тест 11

Кто может быть инвестором в договорах строительного подряда?

а) органы, уполномоченные управлять государственным и муниципальным имуществом

б) юридические лица

в) физические лица

г) иностранные и международные организации

д) перечисленные лица и организации

Литература

Основная: 1-4.

Тема 45. Договор на выполнение научно - исследовательских, опытно - конструкторских и технических работ

Вопросы и задания для самоконтроля

1. Каковы особенности подряда на выполнение проектных и изыскательских работ?
2. В чем заключается особенность выполнения подрядных работ для государственных нужд?
3. Что представляет собой договор на выполнение научно-исследовательских работ, опытно-конструкторских и технологических работ?

Задания для самостоятельной работы

1. Составить проект договора на выполнение проектных и изыскательских работ.

Литература

Основная: 1-4.

Тема 46. Обязательства по приобретению и использованию исключительного права

Вопросы для самоконтроля

1. Понятие и виды договоров по приобретению и распоряжению исключительными правами
2. Понятие и виды договоров по приобретению (созданию объектов) исключительных прав
3. Понятие и виды договоров по распоряжению исключительными правами
4. Обязательства из договоров по приобретению (созданию объектов) исключительных прав

5. Обязательства из договора (заказа) на создание объекта исключительного права
6. Создание объекта исключительного права при исполнении обязательств по подряdnому договору или договору на выполнение НИР и ОКР
7. Обязательства из договоров по распоряжению исключительными правами
8. Договор об отчуждении исключительных прав
9. Особенности договоров об отчуждении отдельных видов исключительных прав
10. Договор об использовании исключительных прав (лицензионный)
11. Содержание и исполнение лицензионного договора
12. Особенности лицензионных договоров об использовании отдельных исключительных прав

Литература

Основная: 1-4.

6 семестр

Тема 47. Договор возмездного оказания услуг: понятие, содержание

Вопросы и задания для самоконтроля

1. Дайте понятие договора возмездного оказания услуг?
2. В чем заключаются особенности правового регулирования возмездного оказания услуг?
3. Что отличает договор возмездного оказания услуг от договора подряда?
4. Что отличает договор возмездного оказания услуг от трудового договора?
5. Какие виды договоров возмездного оказания услуг вы можете назвать?

Задания для самостоятельной работы

1. Составить проект договора об оказании образовательных услуг,
2. Составить проект договора об оказании консультационных услуг

Литература

Основная: 1-4.

Тема 48. Договор перевозки и транспортной экспедиции

Вопросы и задания для самоконтроля

1. Каковы особенности правового регулирования отношений, связанных с перевозками грузов, пассажиров и багажа различными видами транспорта?
2. Какие виды перевозок вы можете назвать?
3. В чем заключаются особенности договора перевозки груза?
4. Раскройте признак публичности договора перевозки транспортом общего пользования?
5. Какая ответственность перевозчика предусмотрена за утрату, недостачу и повреждение (порчу) груза или багажа?
6. В каких случаях перевозчик и отправитель груза могут быть освобождены от ответственности за неподачу транспортных средств и неиспользование поданных транспортных средств соответственно?
7. Какие условия договора перевозки пассажира указывает закон в качестве существенных условий?
8. Что означает понятие «буксировка» в транспортном праве?
9. Что такое чартер? Какие отличия имеет договор фрахтования?

10. Каков срок исковой давности по спорам, вытекающим из договорных отношений по перевозке грузов?

11. Что представляют собой договоры об организации перевозок?

12. Что понимается под транспортной экспедицией?

Задания для самостоятельной работы

Тест 1

Перевозка груза, пассажира и багажа осуществляется по:

- а) договору возмездного оказания услуг
- б) договору аренды транспортного средства без экипажа
- в) договору аренды транспортного средства с экипажем
- г) договору подряда
- д) договору перевозки

Тест 2

До предъявления к перевозчику иска, вытекающего из договора перевозки груза, предъявление ему претензии (письменного требования об уплате штрафа или о возмещении убытков в связи с ненадлежащим исполнением обязательства по перевозке) по общему правилу:

- а) обязательно
- б) не обязательно
- в) обязательно, если такая обязанность грузоотправителя предусмотрена договором перевозки груза

Тест 3

Является ли грузополучатель стороной договора перевозки груза:

- а) является, если это обусловлено договором
- б) является, если грузополучателем является сам грузоотправитель
- в) является, если об этом указано в сопровождающих груз документах
- г) является, если это предусмотрено законодательством
- д) не является

Тест 4

Договор перевозки груза характеризуется как:

- а) реальный, односторонний, возмездный
- б) консенсуальный, возмездный, двусторонний
- в) консенсуальный, односторонний, возмездный
- г) реальный, двусторонний, возмездный
- д) консенсуальный, двусторонний, безвозмездный

Тест 5

Договор перевозки пассажира характеризуется как:

- а) реальный, односторонний, возмездный
- б) консенсуальный, возмездный, двусторонний
- в) консенсуальный, односторонний, возмездный
- г) реальный, двусторонний, возмездный
- д) консенсуальный, двусторонний, безвозмездный

Тест 6

Грузоперевозчиком по договору перевозки груза может быть:

- а) гражданин
- б) любая коммерческая организация
- в) любое юридическое лицо
- г) коммерческая организация, действующая по закону или на основании лицензии
- д) любой субъект гражданского права

Тест 7

Договор перевозки багажа характеризуется как:

- а) реальный, односторонний, возмездный
- б) консенсуальный, возмездный, двусторонний
- в) консенсуальный, односторонний, возмездный
- г) реальный, двусторонний, возмездный
- д) консенсуальный, двусторонний, безвозмездный

Тест 8

Предметом договора перевозки является:

- а) оказание транспортных услуг
- б) возмездное оказание услуг
- в) хранение груза
- г) выполнение подрядных работ
- д) транспортное средство

Тест 9

Провозная плата по договору перевозки транспортом общего пользования определяется:

- а) на основании тарифов, утверждаемых законодательством
- б) перевозчиком
- в) пассажиром
- г) соглашением сторон
- д) условиями договора

Тест 10

Договор перевозки транспортом общего пользования является:

- а) учредительным
- б) организационным
- в) публичным
- г) условным
- д) каузальным

Тест 11

В какой форме заключается договор перевозки?

- а) нотариальной форме
- б) письменной форме с последующей государственной регистрацией
- в) устной форме
- г) простой письменной форме
- д) в любой форме

Литература

Основная: 1-4.

Тема 49. Расчетные правоотношения. Договор банковского вклада и счета

Вопросы и задания для самоконтроля

1. Охарактеризуйте договор банковского вклада?
2. Какие виды вкладов вы можете назвать?
3. Охарактеризуйте договор банковского счета?
4. Что общего в договорах банковского счета и банковского вклада?
5. В чем заключается ответственность банка за ненадлежащее совершение операций по счету?
6. В каком порядке осуществляется списание денежных средств с банковского счета при недостаточности денежных средств для удовлетворения всех предъявленных к счету требований?
7. Что означает понятие «номинальный счет»?
8. Что означает понятие «счет эскроу»?

9. Какие формы безналичных расчетов предусмотрены российским законодательством?
10. Что представляют собой расчеты по аккредитиву?
11. Что представляют собой расчеты по инкассо?
12. Что такое чек и каковы его реквизиты?
13. Что означает понятие «аваль»?
14. Какими нормативными актами регулируется применение безналичных расчетов?

Задания для самостоятельной работы

Тест 1

Какая ценная бумага называется документарной?

- а) владелец которой устанавливается на основании предъявления сертификата бумаги
- б) владелец которой устанавливается на основании записи о депонировании последнего на счете
- в) владелец которой устанавливается на основании записи в реестре бумаг
- г) владелец которой устанавливается путем записи о депонировании бумаги на счете
- д) правильные ответы в п.п. «а» и «б»

Тест 2

В каких случаях наступает ответственность для должника по депозитному договору?

- а) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанности по обеспечению возврата вклада
- б) за ухудшение условий обеспечения
- в) за принятие депозита от граждан неуполномоченным лицом или с нарушением законодательства о вкладах
- г) за невозврат вклада, его неправомерное удержание или невыплату процентов
- д) все вышеперечисленное

Тест 3

В какой статье ГК РФ дано определение договора банковского счета?

- а) ст. 815 ГК РФ
- б) ст. 845 ГК РФ
- в) ст. 846 ГК РФ
- г) ст. 946 ГК РФ
- д) ст. 943 ГК РФ

Тест 4

В какой очередности производится списание денежных средств (при их недостаточности на счете) для удовлетворения алиментных требований?

- а) 1 очередь
- б) 2 очередь
- в) 3 очередь
- г) 4 очередь
- д) 5 очередь

Тест 5

Чему равен законный срок для осуществления любых безналичных расчетов?

- а) 3 операционных дня в пределах одного субъекта РФ и 5 операционных дней в пределах различных субъектов Федерации
- б) 2 операционных дня в пределах одного субъекта РФ и 5 операционных дней в пределах различных субъектов Федерации

- в) 3 операционных дня в пределах одного субъекта РФ и 7 операционных дней в пределах различных субъектов Федерации
- г) 2 операционных дня в пределах одного субъекта РФ и 7 операционных дней в пределах различных субъектов Федерации
- д) законный срок не установлен

Тест 6

Что относится к признакам аккредитива?

- а) аккредитив является денежным обязательством, исполнение которого обычно происходит под условием предоставления документов, предусмотренных в аккредитиве
- б) аккредитив является сделкой, обособленной от договора, в котором предусмотрена аккредитивная форма расчетов, и банк же участвует в исполнении этого договора
- в) банк осуществляет платеж по аккредитиву от собственного имени, но по поручению своего клиента
- г) банк осуществляет платеж по аккредитиву за счет собственных средств или средств клиента
- д) все вышеперечисленное

Литература

Основная: 1-4.

Тема 50. Договор займа и кредитный договор

Вопросы и задания для самоконтроля

1. Что представляет собой договор займа?
2. Какие условия в договоре займа признаются существенными?
3. В какой форме заключается договор займа?
4. Какие виды займа вы можете назвать?
5. Что означает целевой заем?
6. Дайте понятие векселя и облигации?
7. Какие признаки являются общими в договоре займа и кредитном договоре?
8. Чем отличается договор займа от договора кредита?
9. Что означает понятие «факторинг»?
10. Что представляет договор финансирования под уступку денежного требования?
11. Какие требования предъявляются к финансовому агенту в договоре факторинга?
12. Каковы отличия факторинга от цессии или кредитного договора?

Задания для самостоятельной работы

Тест 1

Предметом договора займа могут быть:

- а) деньги или вещи, определенные родовыми признаками
- б) только деньги
- в) любые индивидуально-определенные вещи
- г) любые непотребляемые вещи
- д) вещи, ограниченные в гражданском обороте

Тест 2

Предмет договора займа передается заемщику:

- а) во временное владение
- б) во временное пользование
- в) во временное владение и пользование
- г) в собственность

д) на временное хранение

Тест 3

Договор займа характеризуется как:

- а) реальный, односторонний
- б) консенсуальный, двусторонний
- в) консенсуальный, односторонний
- г) реальный, двусторонний
- д) консенсуальный, многосторонний

Тест 4

Договор займа может быть:

- а) только возмездным
- б) только безвозмездным
- в) как возмездным, так и безвозмездным
- г) возмездным, если это предусмотрено законодательством
- д) безвозмездным, если это не предусмотрено договором

Тест 5

Если хотя бы одной стороной в договоре займа является юридическое лицо, договор заключается:

- а) в устной форме
- б) в простой письменной форме
- в) в нотариальной форме
- г) в письменной форме с последующей государственной регистрацией
- д) как в устной, так и в письменной

Тест 6

В подтверждение договора займа и его условий не допускается представление заемщиком займодавцу:

- а) расписки
- б) иного документа, подтверждающего передачу суммы займа
- в) векселя
- г) облигации
- д) сохранной квитанции

Тест 7

Если договор займа заключен с условием использования заемщиком полученных средств по определенному назначению, он признается:

- а) коммерческим
- б) целевым
- в) государственным
- г) кредитным
- д) срочным

Тест 8

Если заемщиком по договору займа выступает административно-территориальная единица, он признается:

- а) коммерческим
- б) целевым
- в) государственным
- г) кредитным
- д) срочным

Тест 9

Договор займа, вытекающий из основного обязательства, признается:

- а) коммерческим
- б) целевым
- в) государственным

- г) кредитным
- д) срочным

Тест 10

Кредитодателем по кредитному договору может быть:

- а) только банк
- б) только небанковская кредитно-финансовая организация
- в) как банк, так и небанковская кредитно-финансовая организация
- г) только гражданин
- д) любая коммерческая организация

Тест 11

Кредитный договор характеризуется как:

- а) реальный, односторонний, возмездный
- б) консенсуальный, возмездный, двусторонний
- в) консенсуальный, односторонний, возмездный
- г) реальный, двусторонний, возмездный
- д) консенсуальный, двусторонний, безвозмездный

Тест 12

По кредитному договору деньги заемщику:

- а) только для занятия предпринимательской деятельностью
- б) исключительно на потребительские нужды
- в) как для занятия предпринимательской деятельностью, так и на потребительские нужды
- г) для передачи третьим лицам
- д) без определенных целей

Тест 13

Предметом кредитного договора могут быть:

- а) деньги или вещи, определенные родовыми признаками
- б) только деньги
- в) любые индивидуально-определенные вещи
- г) любые непотребляемые вещи
- д) вещи, ограниченные в гражданском обороте

Тест 14

Форма кредитного договора всегда:

- а) устная
- б) письменная
- в) как устная, так и письменная
- г) нотариальная
- д) определяется соглашением сторон

Тест 15

Кредитный договор всегда носит характер:

- а) срочный
- б) срочный, если это обусловлено договором
- в) срочный, если это установлено законодательством
- г) бессрочный
- д) как срочный, так и бессрочный

Литература

Основная: 1-4.

Тема 51. Договор хранения: понятие, содержание, виды

Вопросы и задания для самоконтроля

1. Чем договор хранения отличается от иных обязательств по передаче вещи?
2. Кто может осуществлять функции хранителя по договору хранения?
3. Какая форма предусмотрена для договора хранения?
4. Какова ответственность хранителя за утрату, недостачу или повреждение имущества?
5. Может ли хранитель пользоваться вещью в период хранения и присваивать плоды, доходы, полученные от такого использования хранимой вещи?
6. Каковы особенности хранения вещей с опасными свойствами?
7. Каковы последствия неисполнения поклажедателем обязанности взять вещь обратно?
8. Какие основания классификации и виды договора хранения вы знаете?
9. Какие виды складских документов предусмотрены по договору складского хранения?
10. Что означает понятие «варрант»?
11. Какие вы знаете специальные виды хранения?
12. Каким документом удостоверяется заключение договора хранения в ломбарде?
13. Какова судьба не востребованных из ломбарда вещей?
14. Что представляет собой договор хранения ценностей в банке и договор хранения ценностей в банковском сейфе?
15. В каком случае банк освобождается от ответственности за несохранность содержимого сейфа?
16. В какой срок обязан сообщить постоялец гостиницы об обнаружении утраты, недостачи или повреждении вещи?
17. Что такое секвестр?

Задания для самостоятельной работы

Тест 1

Каковы признаки договора хранения?

- а) Односторонний, безвозмездный, реальный.
- б) Двусторонний, реальный, безвозмездный.
- в) Односторонний или двусторонний, реальный или консенсуальный, безвозмездный или возмездный.
- г) Двусторонний или односторонний, возмездный или безвозмездный, консенсуальный.

Тест 2

Что может выступать в качестве объекта договора хранения?

- а) Услуги по хранению.
- б) Овеществленный результат.
- в) Деньги или другие вещи, определяемые индивидуальными признаками.
- г) Движимые индивидуально-определенные вещи, а в некоторых случаях объектом могут выступать вещи, определяемые родовыми признаками.

Тест 3

Укажите факторы, определяющие форму договора хранения:

- а) Субъектный состав.
- б) Сумма - для договоров между гражданами.
- в) Обстоятельства, при которых передается вещь.
- г) Все вышеперечисленные.

Тест 4

Какими документами не может быть удостоверен договор хранения?

- а) Сохранной распиской.
- б) Квитанцией, свидетельством, иным документом, подписанным храни-телем.

в) Номерным жетоном, удостоверяющим прием вещи на хранение.

г) Закладной.

Тест 5

Кто может выступать в качестве сторон договора хранения?

а) Хранителем и поклажедателем могут быть любые лица.

б) Хранителем и поклажедателем могут быть только юридические лица.

в) Хранителем может выступать любое лицо, а поклажедателем – юридическое лицо.

г) Хранителем может выступать юридическое лицо, а поклажедателем – любое лицо.

Тест 6

В каких случаях несоблюдение письменной формы договора хранения не лишает стороны возможности ссылаться на свидетельские показания?

а) В случае спора об условиях договора, если стоимость передаваемой вещи составляет не менее 10 минимальных размеров оплаты труда.

б) При доказывании факта передачи вещи.

в) В случае спора о тождестве вещи.

г) В случае спора об условиях договора между юридическими лицами.

Тест 7

В каком случае хранитель может обезвредить или уничтожить вещи без возмещения убытков?

а) В любом случае, если заключен договор хранения.

б) При хранении вещей с опасными свойствами в гостинице.

г) Если поклажедатель не предупредил об опасных свойствах вещей.

д) Во всех случаях, когда вещи с опасными свойствами сданы на хранение профессиональному хранителю.

Тест 8

Объектом договора хранения в банке могут быть:

а) Любые индивидуально-определенные вещи.

б) Родовые вещи.

в) Ценные бумаги, драгоценные металлы и камни, иные ценности, в том числе документы.

г) Недвижимое имущество в случаях, прямо указанных в законе.

Тест 9

К какому понятию относится следующее определение: «организация, осуществляющая в качестве предпринимательской деятельности хранение товаров и оказывающая связанные с хранением услуги»?

а) Секвестр.

б) Гостиница.

в) Камера хранения.

г) Товарный склад.

Тест 10

Секвестр - это:

а) Спор.

б) Предмет хранения.

в) Хранение вещи, являющейся предметом спора.

г) Организация, осуществляющая в качестве предпринимательской деятельности хранение товаров и оказывающая связанные с хранением услуги.

Литература

Основная: 1-4.

Тема 52. Договор страхования

Вопросы и задания для самоконтроля

1. В чем заключается сущность страхования как экономической категории?
2. Какие социальные функции выполняет институт страхования?
3. Какие виды страхования вы знаете?
4. Чем отличается добровольное страхование от обязательного?
5. Какие отличительные черты договора страхования позволяют выделить его как самостоятельный вид гражданско-правовых договоров?
6. Страхование каких интересов не допускается?
7. Кто может выступать в качестве страховщика?
8. Каков гражданско-правовой статус страхователя (полисодержателя), выгодоприобретателя (бенефициара), застрахованного лица?
9. В чем заключаются сходства и различия имущественного и личного страхования?
10. Какие существенные условия договора личного страхования и договора имущественного страхования закреплены в гражданском законодательстве?
11. Как вы понимаете страхование по генеральному полису?
12. Охарактеризуйте следующие элементы страхового обязательства: страховой интерес, страховой риск, страховой случай?
13. Каковы последствия наступления страхового случая по вине страхователя, выгодоприобретателя или застрахованного лица?
14. Каковы основания освобождения страховщика от выплаты страхового возмещения и страховой суммы?
15. Каков срок исковой давности по требованиям, связанным с имущественным страхованием?
16. Что понимается под «суброгацией»?
17. Кто вправе осуществлять посредническую деятельность на рынке страховых услуг?
18. Когда допускается взаимное страхование?

Задания для самостоятельной работы

Тест 1

Договор личного страхования является:

- а) консенсуальным, в пользу третьего лица;
- б) реальным, двусторонним;
- в) договором присоединения;
- г) публичным договором;
- д) реальным, публичным, безвозмездным.

Тест 2

Страховщиком являются:

- а) юридические лица;
- б) физические лица;
- в) юридические лица, имеющие лицензию;
- г) юридические коммерческие организации,
- д) юридические некоммерческие организации и физические лица.

Тест 3

Страхователем являются:

- а) юридические лица;
- б) физические лица;
- в) юридические лица, имеющие лицензию;
- г) юридические коммерческие организации;

д) юридические и физические лица

Тест 4

Форма договора страхования:

- а) устная;
- б) простая письменная;
- в) письменная нотариально удостоверенная;
- г) письменная и государственная регистрация;
- д) устная и письменная.

Тест 5

Существенные условия договора имущественного страхования:

- а) страховые риски, срок, страховая сумма;
- б) страховой случай, срок, страховая оценка,
- в) страховой случай, срок, застрахованное лицо, объект;
- г) страховой риск, срок, объект, страховая сумма;
- д) страховая премия, страховая сумма, страховая стоимость.

Тест 6

Существенные условия договора личного страхования:

- а) страховой случай, срок, страховая сумма;
- б) страховой риск, срок, страховая оценка
- в) страховой риск срок, застрахованное лицо, страховая сумма;
- г) страховая премия, застрахованное лицо, срок, страховая сумма;
- д) страховая стоимость, страховой интерес, страховое возмещение

Тест 7

Страховая сумма в имущественном страховании должна быть:

- а) ниже страховой стоимости;
- б) выше страховой стоимости;
- в) равна страховой стоимости;
- г) не менее установленной законом;
- д) определяется по соглашению сторон.

Тест 8

Страховая премия - это:

- а) то же, что и страховой взнос;
- б) ниже страхового взноса;
- в) выше страхового взноса;
- г) сумма всех страховых взносов;
- д) вознаграждение страхователя.

Тест 9

Страховой взнос – это:

- а) то же, что и страховая премия;
- б) часть страховой премии;
- в) то же, что и страховой риск;
- г) выше страховой премии;
- д) вознаграждение страхователя.

Тест 10

Страховой случай - это:

- а) наступивший страховой риск;
- б) замена застрахованного лица в договоре;
- в) заключение нового договора;
- г) страховое возмещение;
- д) форс-мажорные обстоятельства.

Тест 11

Страхование по генеральному полису – это:

- а) страхование равных партий товара на одинаковых условиях;
- б) страхование предприятия как имущественного комплекса;
- в) договор, включающий страхование жизни, здоровья и имущества одного лица;
- г) страхование жизни и здоровья коллектива юридического лица;
- д) договор страхования гражданской ответственности.

Тест 12

Каким не должен быть страховой риск:

- а) вероятным;
- б) неизбежным;
- в) предсказуемым;
- г) рисковым;
- д) форс-мажорным

Тест 13

Договор страхования вступает в силу с момента:

- а) подписания сторонами договора;
- б) государственная регистрация договора;
- в) выплаты первого взноса;
- г) получения страхового полиса;
- д) наступления страхового случая.

Тест 14

Основанием для выплаты страхового возмещения в имущественном страховании является:

- а) страховой акт;
- б) страховой случай;
- в) страховой риск;
- г) утрата имущества по неосторожности;
- д) утрата имущества по вине третьих лиц.

Литература

Основная: 1-4.

Тема 53. Договор поручения. Договор комиссии. Агентский договор

Вопросы и задания для самоконтроля

Задания для самостоятельной работы

Литература

Основная: 1-4.

Тема 54. Договор доверительного управления имуществом: понятие, содержание, особенности

Вопросы и задания для самоконтроля

1. Что понимается под обязательствами по оказанию посреднических услуг?
2. Какие сделки относятся к группе обязательств по оказанию посреднических услуг?
3. Каковы особенности и основные черты договора поручения?
4. Какие признаки позволяют называть договор поручения договором о представительстве?
5. В чем проявляется лично-доверительный (фидуциарный) характер договора поручения?

6. В чем заключаются обязанности поверенного и доверителя по договору поручения?
7. Допускается ли передоверие исполнения поручения?
8. В каких случаях возможно осуществление действий в чужом интересе без поручения?
9. Каковы последствия осуществления действий в чужом интересе без поручения?
10. Что включает исполнение по договору комиссии?
11. Какое имущество может выступать объектом комиссионных операций, и какие специальные правила установлены для комиссионной торговли?
12. Какова ответственность комиссионера за утрату, недостачу или повреждение имущества комитента?
13. Каковы отличия и сходства договора поручения и комиссии?
14. Что означает понятие «делькредере»?
15. Несет ли ответственность комиссионер за неисполнение заключенных сделок в рамках делькредере?
16. Какова сфера применения агентского договора?
17. Каковы права и обязанности сторон по агентскому договору?
18. Каким образом в содержании агентского договора проявляются признаки общности и различия с традиционными договорами поручения и комиссии?
19. Можно ли отнести агентский договор к числу смешанных (комплексных) гражданско-правовых договоров?

Задания для самостоятельной работы

Тест 1

Какой максимальный срок действия договора доверительного управления?

- а) 1 год
- б) 3 года
- в) 5 лет
- г) бессрочно

Тест 2

Могут ли деньги выступать предметом договора доверительного управления?

- а) нет, не могут
- б) деньги не могут быть самостоятельным объектом доверительного управления, за исключением случаев, предусмотренных законом
- в) деньги не могут быть самостоятельным объектом доверительного управления, за исключением случаев, предусмотренных договором
- г) да могут без ограничений

Тест 3

Кто является собственником вещей, приобретенных комиссионером за счет комитента?

- а) комиссионер
- б) комитент
- в) продавец
- г) комиссионер, если иное не установлено договором

Тест 4

Кто из посредников не вправе совершать действия в интересах представляемого от своего имени?

- а) поверенный
- б) комиссионер
- в) агент
- г) доверительный управляющий

Тест 5

Как определяется Гражданским кодексом РФ ручательство комиссионера перед комитентом за исполнение сделки третьим лицом?

- а) делькредере
- б) аваль
- в) акцепт
- г) цессия

Тест 6 За какой период времени сторона, отказывающаяся от договора поручения, предусматривающего действия поверенного в качестве коммерческого представителя, должна уведомить другую сторону о прекращении договора?

а) не позднее чем за 30 дней, если договором не предусмотрен более длительный срок

- б) не позднее чем за 30 дней
- в) не позднее чем за 30 дней, если договором не предусмотрен иной срок
- г) не позднее чем за 10 дней если иное предусмотрено договором

Тест 7

Какой из договоров может быть безвозмездным?

- а) договор поручения
- б) договор комиссии
- в) агентский договор
- г) все ответы верны

Тест 8

Что является предметом договора комиссии

- а) совершение фактических действий
- б) совершение юридических и фактических действий
- в) совершение сделок, а также юридических и фактических действий
- г) совершение сделок

Тест 9

Переходит ли право собственности от учредителя управления к доверительному управляющему по договору доверительного управления?

- а) да переходит
- б) да переходит, если иное не предусмотрено договором
- в) нет не переходит
- г) нет не переходит, если иное не установлено законом

Тест 10

Что является предметом агентского договора?

- а) совершение фактических действий от имени и за счет принципала
- б) совершение юридических и фактических действий только от имени агента, но за счет принципала
- в) совершение юридических и иных действий агентом от своего имени, но за счет принципала либо от имени и за счет принципала
- г) совершение сделок

Литература

Основная: 1-4.

Тема 55. Договор простого товарищества

Вопросы и задания для самоконтроля

1. Как вы понимаете договор простого товарищества?
2. Когда в отечественном праве возник договор простого товарищества?
3. В чем особенность договора простого товарищества в отличие от других гражданско-правовых договоров?

4. Какие виды простых товариществ можно выделить по цели создания?
5. Могут ли государственные и муниципальные предприятия стать товарищами по договору простого товарищества?
6. Какими правами и обязанностями наделены товарищи?
7. Что может являться вкладом товарища в простое товарищество?
8. Каков правовой режим имущества участников в простом товариществе?
9. В чем заключается специфика и значение института простого товарищества?
10. Как осуществляется ведение общих дел товарищей?
11. Каков порядок распределения результатов совместной деятельности товарищей?
12. Какие основания прекращения действия договора простого товарищества называет закон?

Задания для самостоятельной работы

Тест 1

Каковы признаки договора простого товарищества?

- а) Консенсуальный, многосторонний, безвозмездный и фидуциарный.
- б) Консенсуальный, многосторонний, взаимный, возмездный и фидуциарный.
- в) Консенсуальный, многосторонний, взаимный, возмездный.
- г) Реальный, двусторонний, может быть возмездным или безвозмездным.

Тест 2

Кто может быть сторонами договора простого товарищества, заключаемого для осуществления предпринимательской деятельности?

- а) Только коммерческие организации.
- б) Только коммерческие организации и индивидуальные предприниматели.
- в) Только юридические лица.
- г) Только юридические лица и индивидуальные предприниматели.

Тест 3

Договор простого товарищества — это ...

- а) Разновидность двусторонней или многосторонней сделки.
- б) Всегда многосторонняя сделка.
- в) Разновидность организационно-правовой формы юридического лица.
- г) Вид односторонней сделки.

Тест 4

Какое максимальное количество может быть в договоре простого товарищества?

- а) Два.
- б) Три.
- в) Пять.
- г) Количество не ограничено.

Тест 5

Что может быть внесено товарищем в качестве вклада?

- а) Только деньги.
- б) Деньги, иное имущество.
- в) Деньги, иное имущество, профессиональные знания, навыки и умения, деловая репутация и деловые связи.
- г) Деньги, иное имущество, профессиональные знания, навыки и умения, деловая репутация, деловые связи и обслуживающий персонал.

Тест 6

Как определяется денежная оценка вкладов?

- а) Оценка производится по согласованию товарищей.
- б) Оценка производится по согласованию товарищей либо по решению суда.
- в) Оценка всегда производится по решению суда.

г) Оценка производится независимым оценщиком.

Тест 7

На каком праве принадлежит товарищам внесенное ими имущество и полученные доходы?

а) На праве общей долевой собственности.

б) На праве общей совместной собственности.

в) На праве общей раздельной собственности.

г) На праве общей долевой собственности, если иное не установлено законом, договором или не вытекает из существа обязательства.

Тест 8

Кто осуществляет ведение общих дел товарищей?

а) Каждый товарищ вправе действовать от имени всех товарищей.

б) Каждый товарищ вправе действовать от имени всех товарищей, если договором не установлено, что ведение дел осуществляется отдельными участниками или совместно всеми участниками.

г) Ведение дел осуществляется всеми участниками совместно, если иное не установлено договором.

д) Ведение дел осуществляется всеми участниками совместно или отдельными участниками, если иное не установлено договором

Тест 9

Что означает совместное ведение дел товарищами?

а) Для совершения каждой сделки требуется согласие всех товарищей.

б) Для совершения каждой сделки требуется согласие большинства товарищей.

в) Для совершения крупной сделки требуется согласие большинства товарищей.

г) Для совершения крупной сделки требуется согласие товарищей, внесших имущество в сумму более 100 МРОТ.

Тест 10

Каким документом удостоверяются полномочия товарищества с третьими лицами?

а) Обязательна доверенность.

б) Доверенность или договор простого товарищества.

в) Договор простого товарищества или другой договор.

г) Доверенность, договор простого товарищества или другой договор.

Литература

Основная: 1-4.

Тема 56. Обязательства, вытекающие из публичного обещания награды, публичного конкурса. Проведение игр и пари.

Вопросы и задания для самоконтроля

1. Какие основания возникновения обязательств из односторонних сделок названы в законе?

2. Какова юридическая природа обязательства, возникающего из публичного обещания награды?

3. Чем отличается публичный конкурс от аукциона?

4. Как соотносится публичное обещание награды и публичный конкурс?

5. Какие требования предъявляются к порядку организации и проведения публичного конкурса?

6. Каковы права и обязанности участников конкурса?

7. В чем сходство и различие между азартной игрой и пари?

8. При каких условиях договоры игры и пари порождают обязательства, подлежащие судебной защите?

9. Какие разновидности азартных игр предусмотрены законом?
10. Что понимается под договором лотереи?
11. Какова юридическая природа лотерейного билета?

Задания для самостоятельной работы

Тест 1

Как определяется обязательство, в котором его участники высказывают диаметрально противоположные позиции по поводу существования определенного обстоятельства?

- а) Игра.
- б) Пари.
- в) Тотализатор.
- г) Лотерея.

Тест 2

Как называется лотерея, в которой выигрышные лотерейные билеты определяются на стадии их изготовления, то есть до распространения среди участников лотереи?

- а) Тиражная.
- б) Бестиражная.
- в) Комбинированная.
- г) Традиционная.

Тест 3

Вправе ли участник игры требовать получения денежного эквивалента выигрыша вместо выигрыша в натуре?

- а) Нет, за исключением лотереи.
- б) Да, в лотерее, за исключением стимулирующей лотереи.
- в) Да, за исключением тиражной лотереи.
- г) Да, без каких-либо ограничений.

Тест 4

Какими документами могут оформляться договорные отношения между организатором игр и их участниками?

- а) Исклчительно выдачей лотерейного билета,
- б) Выдачей лотерейного билета, квитанции или иного документа,
- в) Выдачей лотерейного билета, квитанции или иного документа, а так же иным способом.
- г) Подписанием единого документа.

Тест 5

Какие из обязательств не возникают из односторонних действий?

- а) Обязательства из публичного обещания награды.
- б) Обязательства из публичного конкурса.
- в) Обязательства из публичных правоотношений.
- г) Обязательства из проведения игр и пари.

Тест 6

За какие действия может быть публично объявлена награда?

- а) За совершение правомерных действий.
- б) За совершение любых действий.
- в) Лишь за сообщение необходимых сведений.
- г) За совершение правомерных действий, за исключением действий по поиску утраченной вещи.

Тест 7

Как определяется размер награды, если он не указан в объявлении о выплате награды?

- а) Лицом, обещавшим награду.

б) Лицом, совершившим соответствующее действие, за которое установлена награда.

в) Всегда судом.

г) По соглашению с лицом, обещавшим награду, а в случае спора судом.

Тест 8

Кто определяет соответствие выполненного действия требованиям, содержащимся в объявлении о выплате награды?

а) Исключительно лицо, публично обещавшее награду.

б) Исключительно суд.

в) Лицо, совершившее необходимые действия.

г) Лицо, публично обещавшее награду, а в случае спора – суд.

Тест 9

В каких случаях лицо, публично объявившее о выплате награды, не вправе отказаться от данного обещания?

а) Когда в самом объявлении предусмотрено или из него вытекает недопустимость отказа.

б) Когда в объявлении дан определенный срок для совершения действия, за которое обещана награда.

в) Когда к моменту объявления об отказе одно или несколько отозвавшихся лиц уже выполняли указанное в объявлении действие.

г) Во всех вышеуказанных случаях.

Литература

Основная: 1-4.

Тема 57. Обязательства вследствие причинения вреда

Вопросы и задания для самоконтроля

1. Что понимается под деликтным обязательством?
2. Как соотносятся категории «гражданско-правовая ответственность» и «деликт»?
3. Каковы основания и условия деликтной ответственности?
4. Как соотносятся между собой понятия «вред», «ущерб», «убытки»?
5. Что означает принцип генерального деликта?
6. Какие виды деликтов относятся к специальным и почему?
7. Каковы особенности возмещения вреда, причиненного несовершеннолетними?
8. Несут ли родители, лишенные родительских прав, ответственность за вред, причиненный их ребенком?
9. Что понимается под «источником повышенной опасности»?
10. Какова ответственность лиц, осуществляющих деятельность, создающую опасность для окружающих?
11. Какие суммы и расходы подлежат возмещению при потере кормильца?
12. Какие субъекты гражданских правоотношений могут требовать компенсации морального вреда?

Задания для самостоятельной работы

Тест 1

Обязательство вследствие причинения вреда называют:

а) кондикционным

б) деликтным

в) акцессорным

г) фидуциарным

Тест 2

Общими условиями наступления деликтной ответственности являются:

- а) наличие вреда у потерпевшего
- б) противоправное поведение и вина лица, причинившего вред
- в) наличие причинной связи между противоправным поведением лица и наступившим вредом
- г) все, указанное в пунктах «а» - «в»

Тест 3

Подлежит ли возмещению вред, причиненный в состоянии необходимой обороны, если при этом не были превышены ее пределы?

- а) подлежит лишь по требованию потерпевшего
- б) не подлежит, в силу закона
- в) подлежит только по решению суда
- г) подлежит всегда

Тест 4

Подлежит ли возмещению вред, причиненный для устранения опасности, угрожающей самому причинителю вреда, если эта опасность не могла быть устранена иными средствами (крайняя необходимость)?

- а) подлежит только по решению суда
- б) подлежит возмещению лицом, причинившим вред, в силу закона
- в) подлежит лишь по требованию потерпевшего
- г) не подлежит вообще

Тест 5

Юридическое лицо, либо гражданин возмещает вред, причиненный его работником, действовавшим по заданию и под контролем этих лиц за безопасным ведением работ на основании:

- а) трудового договора
- б) трудового контракта
- в) гражданско-правового договора
- г) любого акта, указанного в п.п. «а» - «в»

Тест 6

Юридическое лицо или гражданин, застраховавшие свою ответственность в пользу потерпевшего, в случае, когда страховое возмещение недостаточно для полного возмещения причиненного вреда, возмещают:

- а) разницу между страховым возмещением и фактическим размером ущерба
- б) убытки, понесенные потерпевшим
- в) моральный вред
- г) ценную выгоду

Тест 7

На родителя, лишённого родительских прав, суд может возложить ответственность за вред, причиненный его несовершеннолетним ребенком после лишения родителя родительских прав в течение:

- а) 1 года
- б) 2 лет
- в) 3 лет
- г) 5 лет

Тест 8

Несут ли ответственность родители, лишённые родительских прав, за вред, причиненный малолетним?

- а) ответственность исключается
- б) ограничивается 3-х летним сроком со времени лишения их родительских прав
- в) ограничивается 1 годом
- г) ограничивается 2 годами

д) ответственность сохраняется до совершеннолетия малолетнего

Тест 9

Вред, причиненный гражданином, ограниченным в дееспособности вследствие злоупотребления спиртными напитками или наркотическими средствами, возмещается:

- а) попечителем причинителя вреда
- б) органом опеки и попечительства
- в) самим причинителем вреда
- г) любым вышеуказанным субъектом

Тест 10

Вред, причиненный гражданином, признанным недееспособным, возмещается:

- а) его опекуном или органом опеки и попечительства
- б) только его опекуном или организацией, обязанной осуществлять за ним надзор
- в) только органом опеки и попечительства
- г) самим причинителем вреда

Литература

Основная: 1-4.

Тема 58. Обязательства вследствие неосновательного обогащения

Вопросы для самоконтроля

1. Что понимается под кондикционным обязательством?
2. Почему обязательства из неосновательного обогащения называются «кондикционными»?
3. Что признается неосновательным обогащением?
4. Как соотносятся понятия «неосновательное приобретение» и «неосновательное сбережение»?
5. Какие способы исполнения обязательств вследствие неосновательного обогащения закреплены в законе?
6. В каком случае применяется возмещение стоимости неосновательного обогащения?
7. Какие права закреплены за приобретателем в содержании кондикционного обязательства?
8. Каковы обязанности неосновательно обогатившегося лица?
9. Какое имущество не подлежит возврату как неосновательное обогащение?
10. Подлежат ли возмещению доходы от использования неосновательно приобретенного имущества?
11. Имеет ли приобретатель право на возмещение необходимых затрат по содержанию неосновательно приобретенного имущества?

Литература

Основная: 1-4.

6. Критерии оценивания результатов освоения дисциплины

6.1. Оценочные средства и критерии оценивания для текущей аттестации

I. Эссе

Примерная тематика эссе¹ 3-6 семестр

1. Перспективы развития гражданского законодательства
2. Сочетание императивных и диспозитивных начал в гражданском праве
3. Мой взгляд на цивилистику
4. Соотношение понятий «Человек», «Личность», «Гражданин», «Физическое лицо»
5. Соотношение понятий: «Юридическое лицо», «Предприятие», «Индивидуальный предприниматель»
6. Пределы осуществления гражданских прав: к проблеме злоупотребления правом
7. Добросовестность, нравственность и разумность как критерии оценки поведения субъектов
8. Гражданско-правовое регулирование рекламной деятельности
9. Правовое регулирование недобросовестной конкуренции и монополистической деятельности в России
10. Институт представительства в гражданском праве
11. Задаток или аванс – в чем разница
12. Презумпции в гражданском праве и их правовое значение
13. Творчество как критерий охраноспособности результата интеллектуальной деятельности и авторства его создателя.
14. Что такое сайт с юридической точки зрения
15. Соотношение понятий «Сделка» и «Гражданско-правовой договор».
16. Соотношения понятий качество и ненадлежащее качество.
17. Гарантийный срок. Срок годности. Срок службы.
18. Права и обязанности продавца и покупателя.
19. Договор пожизненного содержания: постоянная, пожизненная или самостоятельный вид ренты?
20. Лизинг: аренда или купля-продажа?
21. Отдельные виды договора доверительного управления имуществом.
22. Средства индивидуализации юридического лица.
23. Машино-место как объект недвижимого имущества
24. Добросовестность, нравственность и разумность в гражданском праве
25. Банкротство физического лица
26. Латинизмы в гражданском праве

Требования к эссе

1. Текст должен отражать позицию автора по какому-либо актуальному вопросу (проблеме). Автор должен высказать свою точку зрения и сформировать непротиворечивую систему аргументов, обосновывающих предпочтительность выбранной позиции.
2. В тексте должно быть продемонстрировано владение предметом исследования, его понятийным аппаратом, терминологией, знание общепринятых научных концепций в

¹ В качестве темы эссе по согласованию с преподавателем студент может взять и другую тему, не предусмотренную в списке.

заданной предметной области, понимание современных тенденций и проблем в исследовании предмета.

3. Текст должен быть завершённым и четко структурированным, посвященным строго заданной выбранной темой проблематике.

4. Стилизовое решение, структурная организация текста, лексика должны соответствовать заданной тематике и поставленной автором задаче.

5. Структура эссе: введение (в нем даётся краткая характеристика проблемной области по выбранной теме), основная (в ней раскрывается тема), заключение (в нем отражаются выводы по теме исследования, предложения о дальнейших работах в данной области и т.п.), список использованных ссылок и литературы (не менее 3).

6. Объём – не более 12000 знаков, шрифт Times New Roman прямого начертания, кегль (размер) шрифта 14, междустрочный интервал – полуторный.

Критерии оценки эссе

Критерий	Требования к эссе	Максимальное количество баллов
Знание и понимание теоретического материала	– рассматриваемые понятия определяются четко и полно, приводятся соответствующие примеры, – используемые понятия строго соответствуют теме, – самостоятельность выполнения работы.	1-10
Анализ и оценка информации	– грамотно применяется категория анализа, – умело используются приемы сравнения и обобщения для анализа взаимосвязи понятий и явлений, – объясняются альтернативные взгляды на рассматриваемую проблему, – обоснованно интерпретируется текстовая информация, – дается личная оценка проблеме с учетом нетерпимости к коррупционному поведению.	1-10
Построение суждений	– изложение ясное и четкое, – приводимые доказательства логичны, – выдвинутые тезисы сопровождаются грамотной аргументацией, – приводятся различные точки зрения и их личная оценка, – общая форма изложения полученных результатов и их интерпретации соответствует жанру проблемной научной статьи с учетом нетерпимости к коррупционному поведению.	1-10
Итоговая оценка	до 15 баллов – неудовлетворительно; 15-19 баллов – удовлетворительно; 20-25 баллов – хорошо; 26-30 баллов – отлично.	

II. Решение практических задач.

3-6 семестр

Примерный перечень задач

Задача 1. Кравцов заказал в ателье свадебный костюм. Свадьба должна была состояться 15 мая, а срок исполнения заказа был согласован 10 мая. В ходе пошива пропала деталь раскроенного костюма — рукав. Поскольку материал был предоставлен Кравцовым, а в ателье аналогичного материала не оказалось, завершить работу к сроку ателье не могло. Кравцов по телефону был уведомлен, что его заказ к сроку готов не будет и что ателье может изготовить для него костюм из другого материала при условии оплаты его стоимости Кравцовым.

Поскольку Кравцов не был уверен в том, что костюм будет готов к сроку, он приобрел костюм импортного производства в коммерческом магазине и потребовал от ателье оплатить стоимость приобретенного костюма, компенсировать стоимость материала, уплатить пени за несвоевременное изготовление заказа, а также возместить причиненный ему моральный ущерб, который он оценил в размере 10-кратной стоимости приобретенного им костюма.

Суд взыскал с ателье стоимость приобретенного Кравцовым костюма и в ту же сумму оценил размер подлежащего возмещению морального вреда. В удовлетворении остальных требований суд отказал.

Правильно ли решение суда? Какие права имеет заказчик в случае неисполнения заказа в срок, а также утраты предоставленного им материала?

Задача 2. Два автора создали рисунки, которые были использованы при выпуске головных платков. Авторы потребовали от администрации предприятия заключения с ними договора на использование их рисунков, ссылаясь на то, что на все произведения, в том числе и созданные в порядке служебного задания, авторское право принадлежит самим авторам.

Администрация предприятия отвергла требование авторов, указывая на то, что в трудовом договоре прямо записано, что право на использование всех творческих результатов труда принадлежит работодателю. Кроме того, администрация считает, что в данном случае авторами созданы промышленные образцы, а не произведения, охраняемые авторским правом.

Кто прав в этом споре? Каковы права авторов служебных произведений?

Задача 3. Гражданка Хромова в связи с отъездом в длительную командировку за границу передала своей соседке на время отсутствия в пользование корову, оговорив, что она должна за ней ухаживать и содержать. Во время действия договора корова отелилась. Соседка решила оставить теленка себе. Вернувшись из командировки, Хромова потребовала возврата коровы и теленка, заявив, что полученное молоко от коровы - вполне достаточная компенсация за содержание коровы.

Как должен быть разрешен возникший спор?

Критерии оценивания решения задачи

Отлично	1. Правильное решение, учтены проблемные моменты вариантности решения. 2. Выявлены проблемные моменты, предложена и обоснована вариантность решения. 3. Ответ на задачу представляет собой логически построенный ответ, сочетающий теоретические знания и практическую материю задачи. 4. Продемонстрировано умение обеспечивать соблюдение законодательства субъектами права.
---------	--

Хорошо	1. Правильное решение (может содержать незначительные неточности). 2. Выявлены проблемные моменты, предложена и обоснована вариантность решения (может содержать незначительные неточности). 3. Ответ на задачу представляет собой логически построенный ответ, сочетающий теоретические знания и практическую материю задачи. 4. Продемонстрировано умение обеспечивать соблюдение законодательства субъектами права.
Удовлетворительно	1. Неправильное решение, но теоретически обоснованное. 2. Правильное решение при слабом теоретическом обосновании. 3. Продемонстрировано умение обеспечивать соблюдение законодательства субъектами права.
Неудовлетворительно	1. Отказ от ответа. 2. Неправильное решение без обоснования.

III. Тест.

3-6 семестр

Критерии оценивания тестового задания

- «отлично» - 90-100% правильных ответов;
- «хорошо» - 75-89% правильных ответов;
- «удовлетворительно» - 60-74% правильных ответов;
- «неудовлетворительно» - 59% и меньше правильных ответов.

Примерное тестовое задание

Тест 1

Гражданское право является юридической формой отношений:

- а) экономических;
- б) политических;
- в) административных;
- г) дисциплинарных.

Тест 2

Гражданское право как отрасль права представляет собой совокупность правовых норм, регулирующих отношения:

- а) финансовые;
- б) имущественные и связанные с ними личные неимущественные;
- в) налоговые;
- г) дисциплинарные.

Тест 3

Неотчуждаемые права и свободы человека и другие нематериальные блага защищаются:

- а) гражданско-процессуальным законодательством;
- б) уголовно-процессуальным законодательством;
- в) административным законодательством;
- г) гражданским законодательством.

Тест 4

Гражданское законодательство регулирует:

- а) договорные и иные обязательства;

- б) имущественные отношения, основанные на административном подчинении одной стороны другой;
- в) финансовые отношения;
- г) налоговые отношения.

Тест 5

К имущественным отношениям, основанным на административном подчинении одной стороны другой, не применяется:

- а) административное законодательство;
- б) налоговое законодательство;
- в) финансовое законодательство;
- г) гражданское законодательство.

Тест 6

Наряду с имущественными отношениями гражданское право регулирует:

- а) личные неимущественные отношения;
- б) административные отношения;
- в) трудовые отношения;
- г) финансовые отношения.

Тест 7

Личные неимущественные отношения характеризуются следующими основными чертами:

- а) наличие экономического содержания независимо от их связи с имущественными отношениями;
- б) нематериальные блага в качестве их предмета;
- в) наличие экономического содержания в зависимости от их связи с имущественными отношениями;
- г) наличие налогового содержания в зависимости от их связи с имущественными отношениями.

Тест 8

Характерные черты гражданско-правового метода:

- а) равенство, соблюдение интересов другой стороны, имущественная самостоятельность участников гражданских правоотношений;
- б) равенство, автономия воли, имущественная самостоятельность участников гражданских правоотношений;
- в) зависимость субъективных гражданских прав у их носителей от материального и социального неравенства участников гражданских правоотношений;
- г) отсутствие права на защиту участниками гражданских правоотношений их финансовых интересов и некоторых форм собственности.

Тест 9

Принцип равенства участников гражданских правоотношений означает:

- а) зависимость субъективных гражданских прав у их носителей от материального и социального неравенства;
- б) зависимость субъективных гражданских прав у их носителей от организационно-властной зависимости друг от друга;
- в) равные основания возникновения, изменения и прекращения субъективных гражданских прав у их носителей;
- г) неравные основания ответственности субъектов гражданских прав за гражданские правонарушения.

Тест 10

Принцип автономии воли у участников гражданских правоотношений означает:

- а) способность лица самостоятельно и свободно формировать свою волю;
- б) способность лица заключать договоры и сделки;
- в) допустимость произвольного вмешательства кого-либо в частные дела;

г) запрет ограничения гражданского права каким-либо законом.

Тест 11

Гражданские права могут быть ограничены на основании:

- а) постановления органа местного самоуправления;
- б) устава юридического лица;
- в) федерального закона;
- г) ведомственной инструкции.

Тест 12

Согласно ГК РФ товары, услуги и финансовые средства перемещаются свободно:

- а) по территории Российской Федерации;
- б) только в пределах субъекта Российской Федерации;
- в) только при условии соблюдения требований тамошни;
- г) при условии, если это не опасно для жизни и здоровья граждан.

Тест 13

Никто не может быть лишен своего имущества иначе как:

- а) по решению суда;
- б) с его согласия;
- в) по решению ведомственного органа;
- г) по решению муниципального органа для муниципальных нужд безвозмездно.

Тест 14

Принцип свободы договора означает:

- а) право стороны отказаться от договора без согласия другой стороны;
- б) право субъектов на выбор партнера по договору и заключение его без соблюдения интересов последнего;
- в) право субъектов на выбор партнера по договору и понуждение последнего к заключению договора;
- г) право субъектов на выбор партнера по договору и определение предмета и условия договора по своему усмотрению.

IV. Курсовая работа

6 семестр

Примерный перечень тем курсовых работ по гражданскому праву (особенная часть)

Понятие и система обязательств в гражданском праве.

Основные тенденции развития обязательственного права.

Правовое регулирование обязательств по осуществлению предпринимательской деятельности.

Обязательства с множественностью лиц.

Уступка требования и перевод долга в обязательствах.

Понятие и способы исполнения обязательств.

Залог и его значение в рыночной экономике.

Ипотека и ипотечный кредит.

Независимая гарантия.

Удержание.

Задаток.

Поручительство.

Понятие и основания прекращения обязательств.

Договор как инструмент организации взаимосвязей участников имущественного оборота.

Свобода договоров и договорная дисциплина переходе к рыночному хозяйству.

Виды договоров и их классификация в гражданском праве.
Содержание договора и классификация его условий.
Условия договора и обычаи делового оборота.
Стадии и способы заключения гражданско-правовых договоров.
Заключение договора на торгах и аукционах.
Изменение и расторжение гражданско-правового договора.
Публичные договоры в гражданском праве.
Договоры присоединения.
Предварительный договор.
Биржевые договоры (контракты).
Смешанные и нетипичные договоры в гражданском праве.
Понятие и содержание договора купли-продажи.
Купля-продажа недвижимого имущества.
Особенности купли-продажи предприятия.
Правовые последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения договора купли-продажи.
Договор международной купли-продажи товаров.
Договор розничной купли-продажи и защита прав потребителей в торговом обслуживании.
Понятие и содержание договора поставки.
Порядок заключения, изменения и расторжения договора поставки.
Правовое регулирование оптовой торговли.
Договор поставки товаров для государственных нужд.
Договор контрактации.
Договор на энергоснабжение.
Договор мены.
Договор дарения в современном гражданском праве.
Договор ренты и его разновидности.
Договор аренды и его основные разновидности.
Бытовой прокат.
Особенности аренды транспортных средств с экипажем (фрахтование на время) и без экипажа.
Аренда зданий и сооружений.
Особенности аренды предприятия.
Договор финансовой аренды (лизинга).
Договор найма жилых помещений и его разновидности.
Особенности права пользования жилыми помещениями по договору социального найма.
Жилищные права членов семьи нанимателя в различных жилищных фондах.
Гарантии жилищных прав граждан при расторжении договоров социального найма жилого помещения.
Расторжение договора найма жилого помещения. Выселение.
Понятие, содержание и виды договора подряда в гражданском праве.
Исполнение договора подряда.
Правовые последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда.
Бытовой подряд и защита прав потребителей в сфере бытового обслуживания.
Понятие и разновидности договора строительного подряда.
Заключение и содержание договора строительного подряда.
Правовые последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения договора строительного подряда.
Договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ.

Договор на выполнение подрядных работ для государственных нужд.
Договоры в инвестиционном процессе.
Договоры в сфере создания и использования достижений науки и техники.
Договор на проведение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.
Договор на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ для государственных нужд.
Лицензионный договор.
Договор о передаче «ноу-хау».
Договор коммерческой концессии (франчайзинга).
Авторские договоры.
Понятие и виды гражданско-правовых обязательств по оказанию услуг.
Договор возмездного оказания услуг.
Транспортные обязательства и транспортные договоры.
Транспортные организационные договоры.
Договор перевозки груза на отдельном виде транспорта (железнодорожном, морском, автомобильном, авиационном, речном).
Договор перевозки груза в прямом смешанном сообщении.
Чартерные договоры.
Договор перевозки пассажиров и багажа.
Договор буксировки.
Договор экспедиции.
Правовые средства обеспечения сохранности груза на различных видах транспорта.
Правовые последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору перевозки груза на отдельном виде транспорта (железнодорожном, морском, автомобильном, авиационном, речном).
Общая и частная авария при морской перевозке грузов.
Ответственность перевозчика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору перевозки пассажира и багажа.
Защита прав пассажиров (клиентов) в сфере транспортного обслуживания.
Понятие, содержание и виды договора хранения в гражданском праве.
Договор складского хранения (хранения в товарном складе).
Отдельные виды обязательств хранения (особенности хранения вещей в ломбардах, банковских учреждениях, в камерах хранения, гардеробах и гостиницах, секвестр, хранение в силу закона).
Договор поручения.
Договор комиссии.
Агентский договор.
Договоры торгового (коммерческого) посредничества в предпринимательской деятельности.
Комиссионные договоры во внешней торговле.
Договор доверительного управления имуществом.
Страхование и страховые обязательства.
Система и виды страховых обязательств.
Обязательства имущественного страхования.
Договоры имущественного страхования в сфере предпринимательства.
Договоры личного страхования.
Договор займа.
Понятие и виды кредитных обязательств.
Вексель и вексельные правоотношения.
Кредитный договор.
Договор финансирования под уступку денежного требования (факторинг).

Договоры товарного и коммерческого кредита.
 Договор банковского счета.
 Договор банковского вклада.
 Расчетные правоотношения.
 Правовое регулирование расчетов платежными поручениями.
 Правовое регулирование электронного банковского перевода средств.
 Правовое регулирование аккредитивной формы расчетов.
 Правовое регулирование расчетов по инкассо.
 Правовое регулирование расчетов чеками.
 Правовое регулирование расчетов с использованием расчетных карт.
 Договор о совместной деятельности и простое товарищество.
 Обязательства, возникающие из публичного обещания награды и публичного конкурса.
 Правовое регулирование проведения игр и пари.
 Понятие и условия ответственности за причинение имущественного вреда.
 Деликтные обязательства и гражданско-правовая ответственность.
 Договорные и внедоговорные обязательства,
 Регрессная ответственность в деликтных обязательствах.
 Возмещение морального вреда в деликтных обязательствах.
 Значение вины потерпевшего в обязательствах из причинения вреда.
 Причинная связь в деликтных обязательствах.
 Принцип полноты возмещения вреда в деликтных обязательствах.
 Ответственность лиц, совместно причинивших имущественный вред.
 Имущественная ответственность за вред, причиненный государственными органами, органами местного самоуправления и должностными лицами.
 Имущественная ответственность юридического лица за вред, причиненный его работниками.
 Имущественная ответственность за вред, причиненный несовершеннолетними и недееспособными гражданами.
 Имущественная ответственность за вред, причиненный источником повышенной опасности.
 Имущественная ответственность за вред, причиненный жизни и здоровью граждан.
 Имущественная ответственность за вред, причиненный гражданину вследствие недостатков товара, работы или услуги.
 Понятие и виды обязательств из неосновательного обогащения.
 Обязательства из неосновательного обогащения, возникающие в предпринимательской деятельности.
 Обязательства, возникающие из предотвращения угрозы ущерба чужому имуществу.

Критерии оценки курсовой работы

«отлично»	выставляется, если работа соответствует всем указанным требованиям.
«хорошо»	выставляется, если работа содержит необоснованные высказывания по излагаемым вопросам или оформлена неправильно.
«удовлетворительно»	выставляется, если в работе приводится исключительно правовое регулирование вопроса, а его анализ отсутствует.
«неудовлетворительно»	выставляется, если правовое регулирование вопроса не излагается и не оценивается или оценивается несамостоятельно.

6.2 Оценочные средства и критерии оценивания для промежуточной аттестации

3 семестр

Критерии выставления оценки на зачете

Оценка	Требования к знаниям (в соответствии с компетенциями)
«Зачтено»	Выставляется студенту, если он глубоко и прочно усвоил программный материал, исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно его излагает, умеет тесно увязывать теорию с практикой, свободно справляется с задачами, вопросами и другими видами применения знаний, причем не затрудняется с ответом при видоизменении заданий, правильно обосновывает принятое решение, владеет разносторонними навыками и приемами выполнения практических задач.
«Не зачтено»	Выставляется студенту, который не знает значительной части программного материала, допускает существенные ошибки, неуверенно, с большими затруднениями выполняет практические работы. Как правило, оценка «не зачтено» ставится студентам, которые не могут продолжить обучение без дополнительных занятий по соответствующей дисциплине.

4 семестр

Примерный перечень вопросов к экзамену

1. Понятие, признаки и принципы завещания.
2. Форма и содержание завещания.
3. Наследники по завещанию, их доли. Назначение и подназначение наследников в завещании.
4. Завещательные распоряжения.
5. Изменение и отмена завещания. Недействительность завещания.
6. Порядок очередности при наследовании по закону.
7. Наследование по праву представления. Лица, не имеющие права наследовать по праву представления.
8. Наследование усыновленными и усыновителями.
9. Особенность наследования нетрудоспособными иждивенцами наследодателя.
10. Права супруга при наследовании. Выделение доли умершего супруга.
11. Наследование выморочного имущества.
12. Наследственная трансмиссия
13. Принятие наследства. Способы принятия наследства. Принятие наследства через представителя.
14. Срок принятия наследства. Принятие наследства после истечения установленного срока.
15. Право отказа от наследства. Способы отказа от наследства. Приращение наследственных долей.
16. Гражданско-правовое регулирование отношений, связанных с интеллектуальной деятельностью.

17. Понятие авторского и смежного права. Их место в системе исключительных прав (интеллектуальной собственности).
18. Критерии охраноспособности и виды произведений, охраняемых авторским правом.
19. Субъекты авторского права. Понятие соавторства и его виды. Имущественные права на служебное произведение.
20. Личные неимущественные авторские права. Их виды.
21. Имущественные авторские права, иные авторские права.
22. Особенности авторско-правовой охраны программ для ЭВМ, баз данных и топологий интегральных микросхем.
23. Субъекты смежных прав. Содержание смежных прав.
24. Ограничение и сроки действия смежных прав.
25. Формы ответственности за нарушение авторских и смежных прав
26. Понятие патентного права. Источники патентного права. Международные патентно-правовые конвенции и договоры, в которых участвует Российская Федерация.
27. Объекты патентного права. Условия патентоспособности изобретения, полезной модели, промышленного образца.
28. Субъекты патентного права. Субъекты права на служебный объект промышленной собственности.
29. . Порядок оформления права на изобретение, полезную модель и промышленный образец в стране и за рубежом. Функции патентного ведомства в РФ.
30. Права авторов изобретений, полезных моделей, промышленных образцов и патентообладателей.
31. Способы защиты прав авторов объектов промышленной собственности и патентообладателей.
32. Виды средств индивидуализации, на которые устанавливаются исключительные права
33. Порядок осуществления регистрации фирменного наименования. Содержание фирменного наименования. Права юридического лица, зарегистрировавшего фирменное наименование
34. Товарный знак (знак обслуживания), его функции и виды
35. Основания прекращения правовой охраны товарного знака
36. Наименование места происхождения товара. Условия правовой охраны наименования места происхождения товара
37. Регистрация наименования географического объекта. Предоставление права пользования наименования географического объекта
38. Формы и условия ответственности за незаконное использование товарного знака и наименование места происхождения товара
39. Понятие личных неимущественных благ. Виды личных неимущественных прав
40. Защита личных неимущественных прав
41. Защита чести, достоинства и деловой репутации. Компенсация морального вреда
42. Обязательства: понятие, признаки, классификация. Основания возникновения
43. Множественность субъектного состава обязательства. Участие в обязательстве третьих лиц.
44. Перемена лиц в обязательстве: переход прав кредитора и перевод долга
45. Принципы исполнения обязательства. Предмет, срок, место и способ исполнения.
46. Особенности исполнения денежных обязательств
47. Понятие и система способов обеспечения исполнения обязательств.

48. Общая характеристика способов обеспечения исполнения обязательств, их соотношение с основными обязательствами.
49. Залог и его виды и их особенности.
50. Поручительство и независимая гарантия (сравнительно-правовой анализ).
51. Неустойка и ее виды. Обеспечительная функция неустойки.
52. Удержание вещи, как способы обеспечения исполнения обязательств.
53. Задаток и обеспечительный платеж как способы обеспечения исполнения обязательств.
54. Классификация оснований прекращения обязательств.
55. Гражданско-правовой договор: понятие и отличительные признаки. Классификация.
56. Публичный договор. Договор присоединения. Предварительный договор. Договор в пользу третьего лица
57. Общие требования к форме и содержанию договора. Существенные условия договора. Регистрация договора
58. Оферта и акцепт как стадии заключения договора. Торги. Преддоговорные споры.
59. Заключение договора в обязательном порядке
60. Основания, порядок и последствия изменения и расторжения договора

5 семестр

Примерный перечень вопросов к экзамену

1. Договор купли-продажи: общее понятие, отличительные признаки, классификация. Момент возникновения права собственности и перехода риска случайной гибели и повреждения. Эвикция
2. Договор розничной купли-продажи. Особенности защиты прав потребителей
3. Договор поставки как разновидность договора купли-продажи
4. Договор контрактации
5. Договор продажи недвижимого имущества.
6. Договор продажи предприятий
7. Поставка товаров (работ, услуг) для государственных нужд
8. Договор энергоснабжения
9. Понятие и признаки договора мены. Элементы договора мены
10. Стороны и предмет договора мены
11. Понятие и правовая природа договора дарения. Виды дарения
12. Стороны, предмет и форма договора дарения
13. Пожертвования как разновидность дарения
14. Понятие и общие положения договора ренты. Виды договора ренты
15. Постоянная рента
16. Пожизненная рента
17. Пожизненное содержание с иждивением
18. Общие положения договора аренды
19. Прокат как вид публичного договора
20. Аренда транспортных средств
21. Аренда зданий и сооружений
22. Аренда предприятия
23. Финансовая аренда (лизинг)
24. Понятие договора найма жилого помещения
25. Права и обязанности сторон по договору найма жилого помещения

26. Понятие и содержание договора безвозмездного пользования имуществом (ссуды)
27. Общие положения договора подряда
28. Бытовой подряд как разновидность публичного договора
29. Особенности договора строительного подряда
30. Подряд на выполнение проектных и изыскательских работ
31. Подрядные работы для государственных или муниципальных нужд
32. Договор на выполнение научно-исследовательских работ, опытно-конструкторских и технологических работ
33. Договор об отчуждении исключительных прав.
34. Лицензионные договоры об использовании исключительных прав.
35. Исключительная лицензия, неисключительная лицензия.
36. Понятие авторского договора заказа. Стороны, предмет, сроки и форма авторского договора заказа.

6 семестр

Примерный перечень вопросов к экзамену

1. Понятие и содержание договора возмездного оказания услуг
2. Виды договоров возмездного оказания услуг
3. Договор оказания правовых услуг
4. Договор оказания медицинских услуг
5. Договор на туристическое обслуживание
6. Договор гостиничного обслуживания
7. Понятие и виды перевозок
8. Договор перевозки грузов
9. Договор перевозки пассажиров и багажа
10. Договор буксировки
11. Договор фрахтования
12. Транспортная экспедиция
13. Расчетные правоотношения.
14. Наличные расчеты.
15. Безналичные расчеты.
16. Формы безналичных расчетов.
17. Договор займа
18. Кредитный договор
19. Договор финансирования под уступку денежного требования (факторинг)
20. Договор банковского вклада
21. Договор банковского счета
22. Правовое регулирование расчетных отношений
23. Общие положения договора хранения
24. Права, обязанности и ответственность сторон по договору хранения
25. Договор хранения на товарном складе
26. Специальные виды хранения: хранение в ломбарде, хранение ценностей в банке, хранение в гостинице и др.
27. Понятие страхового правоотношения. Виды обязательств по страхованию и основания их возникновения
28. Понятие и содержание договора страхования
29. Отдельные виды имущественного страхования
30. Личное страхование
31. Договор поручения
32. Договор комиссии

33. Агентский договор
34. Договор доверительного управления: понятие, содержание, заключение, прекращение
35. Права и обязанности сторон договора, их защита. Сделки с переданным в доверительное управление имуществом: порядок совершения и оформление
36. Понятие, форма и регистрация договора коммерческой концессии
37. Правовое положение правообладателя и пользователя по договору коммерческой концессии
38. Коммерческая субконцессия
39. Ответственность сторон по договору коммерческой концессии. Изменение и расторжение договора
40. Понятие договора простого товарищества. Права и обязанности товарищей
41. Общее имущество товарищей. Ведение общих дел в простом товариществе
42. Ответственность участников по договору простого товарищества.
- Прекращение договора простого товарищества
43. Понятие и признаки публичного обещания награды. Публичный конкурс
44. Правовые особенности проведения игр и пари
45. Понятие и содержание обязательства вследствие причинения вреда
46. Ответственность юридического лица или гражданина за вред, причиненный его работником
47. Ответственность за вред, причиненный органами власти и их должностными лицами
48. Ответственность за вред, причиненный источником повышенной опасности
49. Особенности возмещения вреда, причиненного жизни или здоровью гражданина, в случае потери кормильца
50. Обязательство из неосновательного обогащения: понятие и соотношение с другими обязательствами. Виды обязательств из неосновательного обогащения

Критерии оценки знаний студентов на экзамене.

Отлично	10	выставляется студенту, показавшему всесторонние, систематизированные, глубокие и полные знания по всем разделам учебной дисциплины, а также по основным вопросам, выходящим за ее пределы. Умеет составить полный и правильный ответ на основе изученного материала; выделять главные положения, самостоятельно подтверждать ответ конкретными примерами, фактами; оперировать понятиями и категориями изученной дисциплины; самостоятельно и аргументировано делать анализ, обобщать, выводы. Оценка "превосходно" выставляется студентам, усвоившим взаимосвязь основных понятий дисциплины в их значении для приобретаемой профессии, проявившим творческие способности в понимании, изложении и использовании учебно-программного материала. Студент демонстрирует умение аргументировано вести диалог и отстаивать любую точку зрения.
	9	выставляется студенту, показавшему систематизированные глубокие и полные знания по всем разделам учебной программы дисциплины. Умеет составить полный и правильный ответ на основе изученного материала; выделять главные положения, самостоятельно подтверждать ответ конкретными примерами, фактами; оперировать понятиями и категориями изученной дисциплины; ориентироваться в основных теориях, концепциях и направлениях; делать анализ,

		обобщать, выводы. Демонстрирует полное усвоение основной и дополнительной литературы. Студент может вести диалог и отстаивать свою точку зрения.
	8	выставляется студенту, показавшему систематизированные, полные знания по всем поставленным вопросам в объеме учебной программы дисциплины; использование специальной терминологии, стилистически грамотное, логически правильное изложение ответа на вопросы; усвоение основной и некоторой дополнительной литературы; умение ориентироваться в основных теориях, концепциях и направлениях, но при ответе допускает единичные несущественные ошибки. Студент демонстрирует умение вести диалог.
Хорошо	7	выставляется студенту, показавшему систематизированные и полные знания по всем разделам учебной программы дисциплины; достаточное использование специальной терминологии, логически правильное изложение ответа на вопросы, умение делать обоснованные выводы; усвоение только основной литературы; умение ориентироваться в базовых теориях, концепциях и направлениях, но при ответе допускает единичные ошибки. Данная оценка выставляется студентам, показавшим систематический характер знаний по дисциплине и способным к их самостоятельному пополнению и обновлению в ходе дальнейшей учебной работы и профессиональной деятельности. Однако раскрывая содержание одного из вопросов билета, студент испытывает затруднения, или не очень логично изложен вопрос.
	6	выставляется студенту, показавшему достаточно полные знания по всем разделам учебной программы дисциплины; частичное использование специальной терминологии, логически правильное изложение ответа на вопросы, умение делать обоснованные выводы; усвоение основной литературы. Однако раскрывая содержание билета, студент испытывает затруднения, или не очень логично изложен вопрос.
Удовлетворительно	5	выставляется студенту, обнаружившему знания основного учебно-программного материала в объеме, необходимом для дальнейшей учебы и предстоящей работы по специальности, знакомый с основной литературой, рекомендованной программой дисциплины. Студент испытывает затруднения при необходимости подтвердить примерами теоретические положения, обосновать закономерности и принципы, объяснить факты; затрудняется самостоятельно продемонстрировать способность к интеграции теоретических знаний и практики, но способен это сделать при помощи преподавателя. Данная оценка выставляется студентам, допустившим погрешности в ответе на экзамене, но обладающим необходимыми знаниями для их устранения под руководством преподавателя.
	4	выставляется студенту, обнаружившему знания основного учебно-программного материала в объеме, необходимом для дальнейшей учебы и предстоящей работы по специальности. Студент испытывает затруднения при необходимости подтвердить примерами теоретические положения, не может обосновать закономерности и принципы, объяснить некоторые факты. При ответе допускает существенные ошибки в изложении материала и выводах.
Неудовлетворительно	3	выставляется в случае, когда студент не знает значительной части учебного материала, источников и историографии по курсу, допускает

		существенные ошибки, в том числе в фактическом материале, базовых датах и понятиях, когда знания носят отрывочный и бессистемный характер, нет понимания важных, узловых вопросов курса, отсутствуют умения вскрывать внутреннюю логику развития исторических событий, явлений и процессов, нет умений сопоставлять, сравнивать, оценивать исторические факты, излагать и аргументировать свою точку зрения, а на большинство дополнительных вопросов даны ошибочные ответы.
	2	выставляется в случае, когда студент не знает значительной части учебного материала, источников и историографии по курсу, допускает существенные ошибки, в том числе в фактическом материале, базовых датах, отсутствует умение использовать специальную терминологию; когда знания носят отрывочный и бессистемный характер, нет понимания важных, узловых вопросов курса, отсутствуют умения вскрывать внутреннюю логику развития исторических событий, явлений и процессов, нет умений сопоставлять, сравнивать, оценивать исторические факты, излагать и аргументировать свою точку зрения, не освоены методы исторического исследования, технологии обновления знаний и повышения своего образовательного уровня, а на дополнительные вопросы даны ошибочные ответы.
	1	выставляется студенту, показавшему отсутствие знаний и компетенций в рамках дисциплины или отказ от ответа.

7. Перечень основной и дополнительной учебной литературы

7.1 ОСНОВНАЯ ЛИТЕРАТУРА

1. *Белов, В. А.* Гражданское право в 4 т. Том I. Общая часть. Введение в гражданское право : учебник для вузов / В. А. Белов. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 622 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-08149-7. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/488745>

2. *Белов, В. А.* Гражданское право в 2 т. Том 2. Особенная часть : учебник для вузов / В. А. Белов. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 463 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-00191-4. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/491618>

3. *Белов, В. А.* Гражданское право в 4 т. Том III. Особенная часть. Абсолютные гражданско-правовые формы. В 2 кн. Книга 1. Формы отношений принадлежности вещей : учебник для вузов / В. А. Белов. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 319 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-03075-4. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/490643>

4. *Белов, В. А.* Гражданское право в 4 т. Том IV в 2 кн. Особенная часть. Относительные гражданско-правовые формы. Книга 1. Обязательства + допматериал в ЭБС : учебник для вузов / В. А. Белов. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 443 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-08150-3. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/507902>

7.2 ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ЛИТЕРАТУРА

1. Анисимов А.П. Договорное право : практ. пособие для бакалавриата и магистратуры / под общ. ред. А. Я. Рыженкова. — М.: Издательство Юрайт, 2019. — 294 с. Режим доступа: <https://biblio-online.ru/book/dogovornoe-pravo-415424>.
2. Афанасьев И.В. Вещное право: сервитут : учеб. пособие для бакалавриата и магистратуры. — М.: Издательство Юрайт, 2019. — 156 с. Режим доступа : <https://biblio-online.ru/book/veschnoe-pravo-servitut-426927>.
3. Афанасьев И.В. Сервитут в гражданском праве: монография / И. В. Афанасьев. — М.: Издательство Юрайт, 2019. — 154 с. Режим доступа : [Афанасьев, И. В. Сервитут в гражданском праве : монография.](#)
4. Бевзенко Р.С. Практика применения вексельного законодательства Российской Федерации: опыт обобщения и научно-практического комментария : практ. Пособие. — М.: Издательство Юрайт, 2019. — 652 с. Режим доступа: <https://biblio-online.ru/bcode/386743>.
5. Белов В.А. Вещные гражданско-правовые формы: учеб. пособие для бакалавриата и магистратуры. — М. : Издательство Юрайт, 2019. — 307 с. Режим доступа : <https://biblio-online.ru/book/veschnye-grazhdansko-pravovye-formy-414109>.
6. Михайленко, Е. М. Гражданское право. Общая часть : учебник и практикум для вузов / Е. М. Михайленко. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 415 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-12227-5. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://biblio-online.ru/bcode/447079>
7. Белов, В. А. Вещные гражданско-правовые формы : учебное пособие для бакалавриата и магистратуры / В. А. Белов. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 307 с. — (Бакалавр и магистр. Модуль). — ISBN 978-5-534-00381-9. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://biblio-online.ru/bcode/433986>
8. Белов, В. А. Юридические факты в гражданском праве : учебное пособие для бакалавриата и магистратуры / В. А. Белов. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 450 с. — (Бакалавр и магистр. Модуль). — ISBN 978-5-534-00651-3. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://biblio-online.ru/bcode/433987>

7.3 Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

I. Сайты базовых академических и государственных структур

1. Генеральная прокуратура РФ // <http://www.genproc.gov.ru>
2. Верховный Суд Российской Федерации // <http://www.supcourt.ru>
3. Юридическая Россия. Федеральный портал // <http://www.law.edu.ru>
4. Научная литература по юридическим дисциплинам // Академия Google // scholar.google.com
5. Правовой портал Администрации Президента РФ. <http://www.kremlin.ru>.
6. Поиск научной информации для ученых, специалистов, аспирантов, студентов // <http://www.scholar.ru>
7. Юридический портал «Правопорядок»: электронная юридическая библиотека, 2011. – Режим доступа: <http://www.oprave.ru>.

II. Электронные библиотеки

1. ЭБС «Юрайт» <https://biblio-online.ru>.
2. Научная электронная библиотека: <http://elibrary.ru>.

8. Материально-техническое обеспечение

Собственная библиотека с техническими возможностями перевода основных библиотечных фондов электронную форму и необходимыми условиями их хранения и использования, читальный зал.

214000, г. Смоленск, ул. Пржевальского, д.4, пристройка к учебному корпусу, 1-й этаж, № 103

Стандартная учебная мебель (22 посадочных места).

Стол и стул для преподавателя – по 1 шт.

Кафедра для лектора – 1 шт.

Доска настенная трехэлементная – 1 шт.

Переносной настенный экран ViewScreen – 1 шт.

Мультимедийный проектор Нр – 1 шт.

Ноутбук Lenovo – 1 шт.

Колонки Genius – 1 пара.

214000, г. Смоленск, ул. Пржевальского, д.4, пристройка к учебному корпусу, 1-й этаж, № 107

Помещение для самостоятельной работы, оснащенное компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и доступом в электронную информационно-образовательную среду организации

Компьютеры – 12 шт.

Компьютерный студенческий стол – 12 шт.

Стол и стул для преподавателя – по 1 шт. Доска настенная трехэлементная – 1 шт.

214000, г. Смоленск, ул. Пржевальского, д.4, пристройка к учебному корпусу, 3-й этаж, № 312

Помещения для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования.

214000, г. Смоленск, ул. Пржевальского, д.4, пристройка к учебному корпусу, 2-й этаж, № 13

Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации.

Стандартная учебная мебель (40 посадочных мест).

Стол и стул для преподавателя – по 1 шт.

Кафедра для лектора – 1 шт.

Доска настенная трехэлементная – 1 шт.

Переносной настенный экран ViewScreen – 1 шт.

Мультимедийный проектор NEC – 1 шт.

Ноутбук Asus – 1 шт.

Колонки Genius – 1 пара. Интерактивная доска (напольная) SMART BOARD – 1 шт.

Для занятий лекционного типа – наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий

214000, г. Смоленск, ул. Пржевальского, д.4, пристройка к учебному корпусу, 1-й этаж, № 101

9. Программное обеспечение

Microsoft Open License (Windows XP, 7, 8, 10, Server, Office 2003-2016), Лицензия 66920993	от	24.05.2016,	(бессрочно)
Microsoft Open License (Windows XP, 7, 8, 10, Server, Office 2003-2016), Лицензия 66975477	от	03.06.2016,	(бессрочно)
KasperskyEndpointSecurity	для	бизнеса	– Стандартный, Лицензия 1FB6181220135520512073, ежегодное обновление